


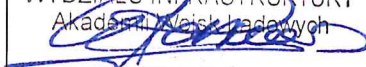
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:
„Uzyskanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji pn. „Budowa trzech budynków koszarowo-biurowych wraz z przyłączeniem do istniejących sieci podziemnych (wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej) na terenie AWL we Wrocławiu.”
2. Zamawiający:
**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**
3. Adres obiektu budowlanego:
**Akademii Wojsk Lądowych
ul. Czajkowskiego 109
dz. nr 2/5 AR_15
obręb: KARŁOWICE**

Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

mgr inż. Marcin JURKIEWICZ	
data opracowania	maj 2023 r.

Zaakceptowano do realizacji:

Szef Wydziału Infrastruktury ppłk Ireneusz WÓJTOWICZ	SZEF WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY Akademii Wojsk Lądowych 
data akceptacji	ppłk Ireneusz WÓJTOWICZ maj 2023 r.

4. Nazwa i kody CPV:
71320000 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Wrocław, maj 2023 r.

1.1 Cel, przedmiot oraz zakres zamówienia

Celem przedmiotowego postępowania jest uzyskanie wszystkich właściwych warunków i decyzji umożliwiających określenie docelowego zakresu prac projektowych dla budowy 3 budynków koszarowo-biurowych na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu wraz z ich przyłączeniem do sieci miejskich (wodociągowej, sanitarnej, deszczowej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej).

1.2 Stan istniejący, stan projektowany

Na terenie Akademii Wojsk Lądowych dz. nr 2/5 AR_15 planowane jest wybudowanie 3 budynków koszarowo-biurowych według założonej koncepcji Inwestora (załącznik nr 1). Obecnie teren w miejscu planowanej inwestycji jest częściowo niezagospodarowany (teren zielony) oraz zagospodarowany na potrzeby parkingu. Celem postępowania jest uzyskanie wszystkich właściwych warunków i decyzji w celu umożliwienia oszacowania kosztów przedmiotowego zakresu prac projektowych.

W związku z powyższym należy – w imieniu Inwestora - uzyskać:

- warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w formie decyzji,
- warunki na dostawę i odbiór ścieków od MPWiK we Wrocławiu,
- warunki na odbiór wód opadowych od MPWiK we Wrocławiu,
- warunki na dostawę gazu od PSG we Wrocławiu,
- warunki na dostawę ciepła od FORTUM Wrocław,
- warunki na dostawę energii elektrycznej od TAURON w Tarnowie,
- zalecenia konserwatorskie w WOUZ we Wrocławiu.

Przewidywana koncepcja lokalizacji przedmiotowych 3 budynków koszarowo-biurowych znajduje się na terenie zamkniętym w rozumieniu Ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Identyfikator działki: 026401_1.0050.AR_15.2/5

1.3 Zakres wykonania usługi

W zakresie usługi należy ująć wszystkie koszty związane z uzyskaniem: wymaganych decyzji i warunków, uwzględniających opłaty administracyjne za wydane warunki i opłaty skarbowe np. opłaty za pełnomocnictwa.

1.4 Terminy pośrednie realizacji usługi:

a) do 12 tygodni od dnia podpisania umowy, przekazania pełnomocnictw wraz z mapą opiniodawczą.

1.5 Warunki wykonywania usługi:

Wykonawca ma możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej obiektu przed przystąpieniem do składania oferty. Wizja lokalna możliwa jest od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

Inwestor przekaze oryginały pełnomocnictw do reprezentowania Inwestora w zakresie w/w zadania, natomiast Wykonawca wskaże właściwy zakres mapy do opracowania po odbyciu wizji lokalnej. Inwestor przekaze mapę do celów opiniodawczych znajdującej się w zasobach MON.

1.6 Warunki odbioru usługi:

Warunkiem zakończenia zadania jest uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wraz z przekazaniem pisemnych warunków przyłączenia projektowanych budynków koszarowo-biurowych do istniejących sieci miejskich z dokładną lokalizacją ich przyłączenia (miejsce wpięcia).

1.7 Zasady sporządzenia oferty:

Ofertę należy sporządzić na cały zakres prac, uwzględniając wszystkie koszty opłat administracyjnych tj. opłaty za pełnomocnictwa i opłaty skarbowe jakie Wykonawca poniesie w związku z uzyskaniem wymaganych warunków.

1.8 Osoba odpowiedzialna za przedmiot zamówienia

Odpowiedzialnym za przedmiot zamówienia oraz realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: Marcin JURKIEWICZ tel. 261 658 232.

