ZI. 271.7.2023.ZP - 3 Węgliniec 24.03.2023r.

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

**Dotyczy:** „Budowa Sali sportowej w Czerwonej Wodzie w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) Zamawiający informuje, iż wpłynęły zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Niniejszym udzielam wyjaśnień.

**Pytanie nr 1: Z uwagi na to że przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w formule „Zaprojektuj i Wybuduj”, a dołączony do postępowania Program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne co do wykonania dokumentacji budowlanej, czy Wykonawca ma dowolność co do rozwiązań projektowo-architektonicznych jedynie odnosząc się do zapisów PFU?**

Odpowiedź: (wprowadzony zapis do umowy, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszych odpowiedzi

1. Opracowanie koncepcji architektonicznej zwanej w dalszej części umowy „projektem koncepcyjnym” według założeń funkcjonalnych przyjętych w załączonym do niniejszej umowy Programie funkcjonalno-użytkowym w jednym wariancie. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt koncepcyjny w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy w ilości 2 egz. Zamawiający dokona oceny przedstawionego projektu koncepcyjnego, w terminie do 10 dni kalendarzowych. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wadliwości (rozbieżności co do założeń zawartych w PFU) wybranego projektu koncepcyjnego, Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego poprawienia lub usunięcia wad w ww. opracowaniu w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnych uwag od Zamawiającego. W przypadku nie wniesienia, w terminie określonym w niniejszym ustępie, przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu koncepcyjnego, a także w przypadku dokonania przez Wykonawcę poprawek lub usunięcia wad, Zamawiający dokona odbioru dokumentu poprzez obustronnie podpisany protokół odbioru. Zatwierdzona protokołem odbioru projektu koncepcyjnego stanowić będzie dane wyjściowe do realizacji prac projektowych przez Wykonawcę – a ich spełnienie istotny warunek odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana w nieprzekraczalnym terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

Nieprzekazanie Zamawiającemu projektu koncepcyjnego w terminie, o którym mowa w zdaniu drugim, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, a po przekroczeniu 30 dniowego terminu na jej złożenie Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

**Pytanie nr 2: Czy Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia zaświadczenia przyjęcia zgłoszenia budowy z projektem?**

Odpowiedź: Tak.

**Pytanie nr 3: Wykonawca zwraca się z prośbą o dokonanie zmian w zapisach SWZ dotyczących wymaganych zdolności technicznej lub zawodowej.**

**Zamawiający wymaga aby w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali (tj. zakończyli), co najmniej dwa zadania odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, polegającym na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego kubaturowego o wartości minimum 4 000 000,00 złotych (brutto) każde oraz co najmniej jedno zadanie zrealizowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o wartości minimum 4 000 000,00 złotych (brutto).**

**Proponujemy następujący zapis:**

**Zamawiający wymaga aby w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali (tj. zakończyli), co najmniej dwa zadania, polegającym na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego kubaturowego o wartości minimum 4 000 000,00 złotych (brutto) każde w tym co najmniej jedno zadanie polegającym na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego odpowiadające swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia o wartości minimum 4 000 000,00 złotych (brutto), oraz co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie obiektu budowlanego użyteczności publicznej (np.**[**budynek**](https://pl.wikipedia.org/wiki/Budynek)**przeznaczony dla administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym lub wodnym, poczty lub telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji) zrealizowaną w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości minimum 500 000,00 złotych (brutto).**

Odpowiedź: Zamawiający przychyla się do prośby Wykonawcy.

**Pytanie nr 4: Czy określono warunki przyłączenie obiektu do sieci dystrybucyjnej?**

Odpowiedź: Tak. Zamawiający załącza wydane warunki przyłączenia jako załącznik nr 2 do niniejszych odpowiedzi

**Pytanie nr 5: Czy zamawiający w ramach zamówienia przewiduje dostawę urządzeń do kompensacji mocy biernej?**

Odpowiedź: Zgodnie z wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A.  warunkami przyłączenia wymagany stopień kompensacji mocy biernej nie może przekroczyć wartości 0,4. Zamawiający ma też świadomość wymogów URE w zakresie utrzymania współczynnika dla całej sieci tj. cosϕ >0,93 i tgϕ<0,4. Po stronie wykonawcy należy dobór odpowiedniego technicznego rozwiązania problemu pojawiającej się mocy biernej tak, aby instalacja nie generowała żadnych dodatkowych kosztów obciążających zamawiającego.

**Pytanie nr 6: Proszę o uszczegółowienie wykazu wyposażenia sprzętu sportowego.**

Odpowiedź: Załącznik nr 3 do niniejszych odpowiedzi – zestawienie, oraz maszyna do utrzymywania czystości podłóg.

**Pytanie nr 7: Czy wymagane jest zabezpieczenie ścian bocznych oraz ściany z otworami okiennymi siatkami typu piłko chwyt?**

Odpowiedź: Tak należy założyć zabezpieczenie siatkami do pełnej wysokości ze zmniejszeniem tak aby nie zasłaniać drabinek do ćwiczeń drewnianych.

**Pytanie nr 8: Zgodnie z PFU należy zapewnić ochronę p. pożarową budynku wewnątrz i na zewnątrz. Brak jest informacji o wydajności i ciśnieniu sieci wodociągowej. Co w przypadku braku wydajności i odpowiedniego ciśnienia.**

Odpowiedź:Na etapie projektowania należy przewidzieć niezbędne urządzenia do podwyższania ciśnienia oraz wydajności projektowanych instalacji. Ponadto w przypadku braku wydajności należy przewidzieć zbiornik p.poż. Sieci i instalacje p.poż wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Pytanie nr 9: Jakiej mocy na leży wykonać kotłownię dla istniejącego budynku szkoły w projektowanym obiekcie? W jaki sposób przewiduje się zasilenie istniejącej szkoły.**

Odpowiedź: Na etapie projektowania należy dokonać niezbędnych obliczeń dla budynku istniejącego i projektowanego w celu określenia mocy kotłowni. Zasilenie wykonać np. poprzez rury preizolowane.

**Pytanie nr 10: Gdzie przewiduje się odprowadzić wody deszczowe.**

Odpowiedź: Zgodnie z PFU na terenie działki. Uzyskać niezbędne pozwolenia wodnoprawne jeżeli będą wymagane.