#### UMOWA NR ……./23

Zawarta w dniu ………………………... w Kiwitach pomiędzy **Gminą Kiwity, Kiwity 28, 11-106 Kiwity** NIP: 743-19-13-795

reprezentowaną przez Wójta Gminy – Wiesław Tkaczuk

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Iwona Plaskota

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………….

zwanym dalej **Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Urzędu Gminy w Kiwitach” zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapytaniem ofertowym z dnia 17.01.2023r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz zapisami zapytania ofertowego Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustal się do dnia 30.06.2023r.

**§ 3**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie** w wysokości – ………………………… **złotych brutto** (*słownie złotych: ………………………………………………………………………)*

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie …………………………

1. Zapłata wynagrodzenia , o którym mowa w ust.1 nastąpi po :
   1. protokolarnym odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego\* ,
   2. wystawieniu rachunku/faktury \* przez Wykonawcę na wskazane konto bankowe , w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury

**§ 4**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 24 .miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego\* ~~/ dostarczenia towaru\*~~ .
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 5**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§6**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne w wysokości:

1) 5 % kwoty brutto określonej w § 3 pkt. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

2) 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy.

1. Zamawiający zapłaci dla Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % kwoty brutto określonej w § 3 pkt. 1 umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający może dochodzić także odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2022 r., poz. 1557., z póź. zm. ) \* oraz Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360.).

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**\*** niepotrzebne skreślić.

Zlecający: Wykonawca: