

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia: Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj
dla zadania: „REMONT BUDYNKU NR 6 PRZY ULICY
3 PUŁKU LOTNICZEGO 6 W POZNANIU”**

**Adres obiektu: Kompleks 8708
Poznań, ul. 3 Pułku lotniczego 6**

Kod zamówienia według CPV:

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45452000-0 Zewnętrzne oczyszczenie budynków

45454100-5 Odnawianie

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował:

Piotr Nowicki

Poznań, 20 maja 2020 r.

1. SPIS ZAWARTOŚCI.

1.1. Strona tytułowa:

- 1.1.1. Nazwa obiektu.
- 1.1.2. Adres obiektu.
- 1.1.3. Zamawiający.
- 1.1.4. Klasyfikacja usług projektowych i robot budowlanych według słownika CPV.

1.2. Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.

2. Część opisowa:

- 2.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wymagania ogólne.
- 3.2. Zawartość dokumentacji projektowej.
- 3.3. Zakres robót budowlanych do objęcia opracowaniem.
- 3.4. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno – użytkowym.
- 3.5. Wymagania do opracowania projektowego.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

- 4.1. Jakość i zgodność wykonania robót.
- 4.2. Przekazanie dokumentacji oraz placu budowy.
- 4.3. Ochrona wykonywanych robót oraz przekazanie obiektu.
- 4.4. Znajomość i stosowanie przepisów o ochronie środowiska.
- 4.5. Znajomość i stosowanie przepisów BHP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA:

2.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie budynku nr 6 w zakresie remontu elewacji z cegły oraz wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w kompleksie 8708 - 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, w formie „zaprojektuj i wykonaj”.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ I USYTUOWANIE OBIEKTU:

Teren, na którym znajduje się przedmiotowy budynek położony jest w Poznaniu przy ulicy 3 Pułku Lotniczego 6 (dawna ul. Lotnicza). Jest to kompleks wojskowy zamknięty. Budynek jest usytuowany na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 163/11, w południowej części kompleksu.

Właścicielem w/w terenu jest Skarb Państwa, wieczystym użytkownikiem MON.

Przedmiotowy budynek jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym.

Budynek murowany z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej, krytym dachówką ceramiczną karpiówką. Budynek wyposażony w klatki schodowe o konstrukcji monolitycznej. Wejścia do budynku znajdują się w elewacji północnej i południowej.

Dach budynku jest w bardzo dobrym stanie technicznym, remont kapitalny przeprowadzono w 2019 r.

Obiekt znajduje się w kompleksie wojskowym objętym strefą ochrony konserwatorskiej. Na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wydanej 26 czerwca 2015 r. budynek nr 6 został wpisany do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego – nr rejestru 966/Wlkp/A.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, tj. Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” (Dz.U. z 2020 r. Nr 282) i Prawem Budowlanym prace remontowe prowadzone w każdym obiekcie zabytkowym powinny być realizowane na podstawie projektu budowlanego uzgodnionego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu i wydane przez właściwą jednostkę administracji samorządowej pozwolenie na budowę.

Obiekt nie jest budynkiem koszarowym. Wycena robót objęta jest 23 % podatkiem VAT.

Dane ogólne:

L.p.	Budynek	Przeznaczenie	Rok budowy	Kubatura budynku ca m3	Powierzchnia ogólna ca m2
1	Budynek nr 6	Budynek klubowy	Lata 20 XX wieku	15317,44	2293,62

2.3. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Na podstawie informacji podanych w punkcie 2.2. o aktualnym stanie budynku, określa się następujące uwarunkowania:

1. Budynek nr 6 objęty planowanym zakresem prac nie jest obecnie użytkowany, w całości budynek jest pusty. Przeznaczenie budynku nie uległo zmianie.
2. Zastosowane materiały oraz przyjęte technologie robót muszą gwarantować okres użytkowania jak dla robót nowo wykonywanych.
3. Zastosowane materiały, sprzęt i urządzenia uzgodnić z Zamawiającym (forma pisemna).
4. Teren jest wyposażony w instalację elektryczną, którą można wykorzystać podczas prowadzenia prac.
5. Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może utrudniać oraz stwarzać zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania całego terenu kompleksu.
6. Teren prowadzonych prac należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i oznakować, sposób należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Materiały z rozbiórki, nieprzeznaczone do ponownego wbudowania i wykorzystania należy usuwać i wywozić na bieżąco z uwagi na ograniczone miejsce ich składowania.
8. Otoczenie terenu objętego remontem, zniszczone podczas prowadzenia prac należy po ich zakończeniu przywrócić do stanu pierwotnego, istniejącego przed rozpoczęciem prac i uporządkować.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

W założeniu Zamawiającego remont elewacji wraz z wymianą stolarki i wykonanym wcześniej remontem dachu zabezpieczy istniejący obiekt przed niszczeniem oraz stworzy w perspektywie możliwość kontynuacji remontu wewnątrz obiektu, czego efektem końcowym będzie przywrócenie mu pierwotnych walorów użytkowych. Odremontowany obiekt wpłynie w perspektywie na poprawę warunków socjalno- użytkowych w kompleksie.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

3.1. WYMAGANIA OGÓLNE:

3.1.1. Opracowania projektowe muszą być sporządzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej, (jeżeli wymagane). Należy załączyć do umowy kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

3.1.3. Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej będą wymagały przedstawienia certyfikatów, potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry.

3.1.4. Zalecenia remontowe:

- Proponowane zabiegi remontowo - budowlane powinny zmierzać do poprawy stanu

technicznego oraz późniejszego, pełniejszego wykorzystania istniejącego obiektu koszarowego.

- Prace na obiekcie powinna wykonywać firma mająca doświadczenie przy pracach na obiektach murowanych z cegły oraz dysponować personelem przeszkolonym do tego typu prac.

- Należy prowadzić bieżącą dokumentację fotograficzną przebiegu prac remontowych, która posłuży do wykonania dokumentacji powykonawczej.

3.2. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

3.2.1. Przedmiot zamówienia jest realizowany w systemie „zaprojektuj i wykonaj” dla zadania „Remont budynku nr 6 przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu” polegającym na zaprojektowaniu i zrealizowaniu prac w oparciu o załączony program funkcjonalno – użytkowy, SIWZ i obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji (w tym założenia do Planu BIOZ) w wersji papierowej m.in.:

1) koncepcji projektowej – 4 egz.,

2) dokumentacji projektowej:

a) projektów budowlanych wszystkich branż wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 4 egz.

b) projektów wykonawczych wszystkich branż (których konieczność opracowania może wynikać w trakcie projektowania) – 4 egz.

c) przedmiarów robót („kosztorys ślepy”) opracowanych w programie Norma Pro lub innym – 4 egz.

d) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zakresu robót objętego przedmiotem umowy – 2 egz.

e) opracowanie dokumentów tj. „poz. 3.2.1. pkt 1, - koncepcja” oraz „poz. 3.2.1. pkt 2 ppkt a, b, c d – dokumentacja projektowa” należy przedłożyć Zamawiającemu w formacie PDF oraz DOC, na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD) – 2 egz.

Przedmiar robót („kosztorys ślepy”) wymagany jest dodatkowo w zapisie na w/w nośniku w formacie ATH.

3.3. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH DO UJĘCIA W OPRACOWANIU PROJEKTOWYM:

Opracowanie powinno obejmować wykonanie następujących robót remontowych:

- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac.
- Montaż i demontaż rusztowania.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z parapetami zewn. i wewn. i kratami okiennymi.
- Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych,
- Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji.
- Demontaż na czas prac i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji w celu określenia stanu sprawności instalacji i ewentualnego wykonania nowego uziemienia, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Rozbiórka nawierzchni z płytek betonowych asfaltu, betonu,

- Wykonanie drenażu opaskowego wokół ścian zewnętrznych wraz z rozbiórką nawierzchni z płytek betonowych, asfaltu, betonu, robotami ziemnymi, wymianą gruntu, warstwami filtracyjnymi, studniami rewizyjnymi itp.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z folii kubełkowej na gł. 2.50 m, czarnej wraz z opierzeniem (roboty ziemne ujęte w ramach drenażu opaskowego).
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski szer. 0.5 m z kostki betonowej grub. 8.0 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, z opornikiem na betonie.
- Demontaż i montaż nowych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsach, parapetach z cegły, daszkach, naczółkach itp.
- Likwidacja płyty balkonu z balustradą oraz замуrowaniem części otworu po drzwiach balkonowych do wysokości parapetów okiennych i utworzeniem okna,
- Naprawa z uzupełnieniem tynków zewnętrznych z tynkami ościeży zewn. i wewn., wykonanie nowych tynków w przypadku tynków odparzonych – głuchych z odtworzeniem stanu pierwotnego, (wraz z naprawą, wymianą cegieł, impregnacją ścian) oczyszczenie cokołów z tynku i farby wraz z naprawą i ewentualną wymianą zniszczonych cegieł, odnowienie i uzupełnienie spoin, pow. tynków ca 2600 m²,
- Naprawa gzymsów międzypiętrowych i podrynnowych (profile ciągnione), daszków, wraz z opierzeniem z blachy,
- Powierzchnia tynków na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych ca 240 m²,
- Roboty remontowe pozostałe(m.in. naprawa murków przy oknach piwnicznych z otynkowaniem, montażem opierzenia, wymiana krat, nakryw, balustrad metalowych itp.)
- Malowanie wraz z gruntowaniem tynków zewnętrznych farbą emulsyjną lub inną (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków), przewidzieć u życie 3 kolorów,
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniami mi uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki.
- Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie (cechy wytrzymałościowe, nasiąkliwość, zdolność niewielkiego spęczniania). W opracowaniu należy określić, czy są to spękania powierzchniowe, czy konstrukcyjne i podjąć dalsze zabezpieczenia, jeżeli będą konieczne.
- W górnych partiach elewacji (gzymsy, szczyty, daszki) założyć zabezpieczenie przeciw ptakom w systemie dopuszczalnym przez obecne przepisy.
- Wykonanie i montaż stolarki okiennej, drewnianej, 3-szybowej wraz z nawietrzakami (po 1 szt. w oknie) parapetami zewnętrznymi z blachy tytan-cynk (przyjąć do wyceny gł. 30 cm), wewnętrznymi z tworzywa sztucznego i nawietrzakami (po 1 szt. w każdym oknie). Pow. ca 350 m². Współczynnik przenikania ciepła $U_w < 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Uwzględnić po montażu obróbkę ościeży i wnęk okiennych wraz z tynkiem. Przed rozpoczęciem prac należy zinwentaryzować poszczególne typy historycznych okien i przedstawić Konserwatorowi Zabytków projekt wykonawczy nowych okien. Nowe okna wykonać z odtworzeniem oryginalnych podziałów i detalu snycerskiego, kolor stolarki biały.
- Wykonanie i montaż wszystkich drzwi i bramy zewnętrznej w formie nawiązującej do historycznej stolarki drzwiowej. Materiał – drewno twarde.
- Wywóz materiałów z rozbiórek do utylizacji odpadów.
- Uporządkowanie terenu.

3.4. ZGODNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ Z PROGRAMEM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWYM:

3.4.1. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być kompletne i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu, jakiemu mają służyć.

3.4.2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w programie funkcjonalno – użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

3.4.3. Przedstawiony w PFU zakres robot budowlanych jest jedynie materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań dotyczących realizacji zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionego zakresu robót pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz możliwość uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

3.5. ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

3.5.1. Inwentaryzacja budynku w zakresie wymaganego opracowania projektowego (elewacja, stolarka okienna i drzwiowa).

3.5.2. Projekt budowlany i wykonawczy na planowane roboty remontowe.

3.5.3. Specyfikacja Technicznego Wykonania i Odbioru Robot.

3.5.4. Przedmiary robót z podstawą wyceny.

3.6. WYMAGANIA DO OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO:

3.6.1. Opracowania projektowe należy wykonać zgodnie z zasadami i osiągnięciami współczesnej wiedzy technicznej, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, normami państwowymi i branżowymi, przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Zamówień Publicznych w zakresie opisu przedmiotu zamówienia oraz innymi obowiązującymi w dniu wykonania prac.

3.6.2. Wykonawca projektów zaopatrzy je w wykaz opracowań i oświadczenie, że opracowania są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

3.6.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca sporządzi dla zakresu robót objętego przedmiotową dokumentacją techniczną.

3.6.4. Wykonawca opracowujący dokumentację będzie uzgadniał z Zamawiającym i planowane rozwiązania projektowe oraz zakresy robót. Wykonawca jest zobowiązany do 2-krotnego zorganizowania rady technicznej z udziałem zainteresowanych stron w trakcie sporządzania koncepcji i projektu budowlanego.

3.6.5. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnym oświadczeniem, że dostarczona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i normami i że jest kompletna.

3.6.6. Opracowana dokumentacja powinna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie, zgody i pozwolenia na prowadzenie robót (w tym również pozwolenie konserwatorskie z opracowanym przez Wykonawcę programem planowanych prac konserwatorskich w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów).

3.6.7. Koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, danych technicznych itp. Wykonawca pokrywa w ramach wynagrodzenia zaproponowanego w ofercie.

- 3.6.8. Opracowana dokumentacja ma służyć do uzyskania decyzji administracyjnych/zgłoszenia remontu i zlecenia realizacji robót.
- 3.6.9. W rozwiązaniach projektowych należy stosować wyroby budowlane, urządzenia i materiały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Stosować materiały dedykowane obiektom o charakterze zabytkowym
- 3.6.10. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.:
- a) z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 tekst jednolity, z późniejszymi zmianami) z uwzględnieniem art. 20 ust. 1 i 2 w/w ustawy.
 - b) z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 09.10.2018 r. poz. 1935).
 - c) z rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. z 24.09.2013 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami).
 - d) z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, ppoż. itp..
 - e) z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).
- 3.6.11. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 3.6.12. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich przewidzianych odpowiednimi przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń, pozwalających na wykonywanie prac.
- 3.6.13. Wykonawca wykona dokumentację projektową w języku polskim w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej.
- 3.6.14. Wykonawca ponosi wyłączną i pełną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
- 3.6.15. Wykonawca będzie weryfikował na własny koszt otrzymane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem zgodności ze stanem faktycznym.
- 3.6.16. W przypadku nieposiadania przez Zamawiającego dokumentów (np. mapy geodezyjnej) niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest uzyskać je we własnym zakresie i na własny koszt, niezależnie od ich formy i źródła uzyskania.
- 3.6.17. Dokumentacja projektowa zawierać będzie wymagane prawem opinie, uzgodnienia (m.in. z Miejskim Konserwatorem Zabytków), sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową a także obowiązującymi przepisami i normami, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i winna być zaopatrzona w wykaz opracowań. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 3.6.18. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologie robót, materiały a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii.
- 3.6.19. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm

przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

3.6.20. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji technicznej i ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

Wycena robót objęta stawką 23 % podatku VAT.

4. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1. Wykonawca powinien dysponować osobami posiadającymi następujące uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

- Architektonicznej i konstrukcyjnej
- instalacyjnej : elektrycznej (dot. instalacji odgromowej).

Należy załączyć kserokopie uprawnień projektantów oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby Architektów RP lub Izby Inżynierów Budownictwa.

4.2. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjnej – elektrycznej (dot. instalacji odgromowej).

Osoby kierujące robotami budowlanymi muszą przedłożyć potwierdzenia Konserwatora Zabytków o posiadaniu praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych – spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 282 z późniejszymi zmianami).

4.3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

4.4. Wykonawca do oferty zobowiązany jest załączyć wykaz 2 prac wykonanych w okresie ostatnich 5 lat, na obiektach zabytkowych lub położonych w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości min. 1 500 000 zł. każda, w tym jedna dotycząca remontu elewacji z tynku, wraz z potwierdzeniami należytego wykonania tych prac.

4.5. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanego obiektu (części objętej zakresem remontu) do chwili spisania Końcowego Odbioru Robót i opuszczenie terenu budowy przez Wykonawcę. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały urządzenia itp. Wykonawca naprawi/odtworzy i utrwali na własny koszt.

4.6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

4.7. Podczas realizacji robót Wykonawca jest obowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach

niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających wymagań sanitarnych.

4.8. Wykonawca po podpisaniu umowy musi przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o niekaralności pracowników.

Poznań, 20 maja 2020 r.