

**ZATWIERDZAM**

**KOMENDANT**

**14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego**

**( - ) cz. p.o. ppłk Adam DĄBROWSKI**

**Poznań, dnia : 18.06.2020 r.**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(SIWZ)**

*Przetarg nieograniczony na:*

**„Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i  
wykonaj dla zadania: Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy)  
przy ul. 3 Pułku Lotniczego w Poznaniu.”**

**Uwaga!**

**Z uwagi na stan pandemii zaleca się składanie ofert elektronicznie poprzez  
[platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)**

***Nr nadany sprawie***

***24/z/2020***

## **ROZDZIAŁ I - NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa Zamawiającego: 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Adres Zamawiającego: ul. Bukowska 34, 60-811 Poznań

NIP: 779 24 04 661

REGON: 302067654

e-mail: [14wog.zamowienia@ron.mil.pl](mailto:14wog.zamowienia@ron.mil.pl)

Strona internetowa: <http://www.14wog.wp.mil.pl>

Dni i godziny pracy Zamawiającego: od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7:00 do 15:30, piątek w godzinach od 7:00 do 13:00.

Link do profilu Zamawiającego: [https://platformazakupowa.pl/pn/14wog\\_wp](https://platformazakupowa.pl/pn/14wog_wp)

Kontakt z Centrum Wsparcia Klienta platformazakupowa.pl:

- tel. 22 101 02 02
- e-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)

## **ROZDZIAŁ II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „ustawą” oraz aktów wykonawczych do ustawy. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ obowiązuje ustawa.

## **ROZDZIAŁ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe realizowane w systemie „zaprojektuj i wykonaj” w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w budynku nr 6 przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu (obiekt zabytkowy).
2. W zakresie opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz wykonania na jej podstawie robót budowlanych wchodzi wykonanie n/w prac:
  - 2.1. **Prace projektowe:**
    - 2.1.1. - inwentaryzacja budowlana,
    - 2.1.2. - projekt budowlany i wykonawczy – remont budynku nr 6 przy ulicy 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu,
    - 2.1.3. - przedmiary robót,
    - 2.1.4. - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

## **2.2. Roboty remontowo - budowlane:**

- Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wygradzenie terenu prac.
- Montaż i demontaż rusztowania.
- Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z parapetami zewn. i wewn. i kratami okiennymi.
- Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych,
- Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji.
- Demontaż na czas prac i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji w celu określenia stanu sprawności instalacji i ewentualnego wykonania nowego uziemienia, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Rozbiórka nawierzchni z płytek betonowych asfaltu, betonu,
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół ścian zewnętrznych wraz z rozbiórką nawierzchni z płytek betonowych, asfaltu, betonu, robotami ziemnymi, wymianą gruntu, warstwami filtracyjnymi, studniami rewizyjnymi itp.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z folii kubełkowej na gł. 2.50 m, czarnej wraz z opierzeniem (roboty ziemne ujęte w ramach drenażu opaskowego).
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski szer. 0.5 m z kostki betonowej grub. 8.0 cm , na podsypce cementowo-piaskowej, z opornikiem na betonie.
- Demontaż i montaż nowych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsach, parapetach z cegły, daszkach, naczółkach itp.
- Likwidacja płyty balkonu z balustradą oraz zamurowaniem części otworu po drzwiach balkonowych do wysokości parapetów okiennych i utworzeniem okna,
- Naprawa z uzupełnieniem tynków zewnętrznych z tynkami ościeży zewn. i wewn., wykonanie nowych tynków w przypadku tynków odparzonych – głuchych z odtworzeniem stanu pierwotnego (wraz z naprawą, wymianą cegieł, impregnacją ścian), oczyszczenie cokołów z tynku i farby wraz z naprawą i ewentualną wymianą zniszczonych cegieł, odnowienie i uzupełnienie spoin, pow. tynków ca 2600 m<sup>2</sup>
- Naprawa gzymsów międzypiętrowych i podrynnowych (profile ciągnione), daszków, wraz z opierzeniem z blachy,
- Pow. tynków na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych ca 240 m<sup>2</sup>,
- Roboty remontowe pozostałe ( m.in. naprawa murków przy oknach piwnicznych z otynkowaniem, montażem opierzenia, wymiana krat, nakryw, balustrad metalowych itp.)
- Malowanie wraz z gruntowaniem tynków zewnętrznych farbą emulsyjną lub inną (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków), przewidzieć użycie 3 kolorów,
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniem i uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki.
- Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie (cechy wytrzymałościowe, nasiąkliwość, zdolność niewielkiego

spęzniania). W opracowaniu należy określić, czy są to spękania powierzchniowe, czy konstrukcyjne i podjąć dalsze zabezpieczenia, jeżeli będą konieczne.

- W górnych partiach elewacji (gzymsy, szczyty, daszki) założyć zabezpieczenie przeciw ptakom w systemie dopuszczalnym przez obecne przepisy.
  - Wykonanie i montaż stolarki okiennej, drewnianej, 3-szybowej wraz z nawietrzakami (po 1 szt. w oknie), parapetami zewnętrznym z blachy tytan-cynk gł. ca 30 cm), wewnętrznymi z tworzywa sztucznego, i nawietrzakami (po 1 szt. w każdym oknie). Pow. ca 350 m<sup>2</sup>. Współczynnik przenikania ciepła  $U_w < 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Uwzględnić po montażu obróbkę ościeży i wnęk okiennych wraz z tynkiem. Przed rozpoczęciem prac należy zinwentaryzować poszczególne typy historycznych okien i przedstawić Konserwatorowi Zabytków projekt wykonawczy nowych okien. Nowe okna wykonać z odtworzeniem oryginalnych podziałów i detalu snycerskiego, kolor stolarki biały.
  - Wykonanie i montaż wszystkich drzwi i bramy zewnętrznej w formie nawiązującej do historycznej stolarki drzwiowej. Materiał – drewno twarde.
  - Wywóz materiałów z rozbiórek do utylizacji odpadów.
  - Uporządkowanie terenu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU), wzór umowy stanowiące załączniki do SIWZ.
4. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednie czynności w realizacji robót budowlanych z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.). Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
5. Wszystkie wskazane w opisie przedmiotu zamówienia nazwy własne materiałów z zastosowaniem znaków towarowych, określenie norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów, właściwości i standardów jakościowych oraz technicznych, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach nie niższych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego zgodnie

z art. 30 ust. 5 ustawy.

6. **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71245000-7 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45452000-0 Zewnętrzne oczyszczanie budynków

45454100-5 Odnawianie

7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia z zachowaniem należytej staranności, w oparciu o obowiązujące przepisy, zgodnie ze sztuką budowlaną i najlepszą praktyką zawodową.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania art. 29 ust. 4 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów uczestnictwa w postępowaniu.

**ROZDZIAŁ IV - TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Maksymalny termin wykonania zamówienia – **do 18.12.2020 r.** od dnia podpisania umowy w tym:

- termin wykonania koncepcji projektowej – 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- termin wykonania dokumentacji budowlanej i wykonawczej – 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

**ROZDZIAŁ V - WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 22 ust. 1, 1a i 1b ustawy mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1.1 kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.

*Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawcy złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.*

- 1.2 sytuacji ekonomicznej lub finansowej

*Na potwierdzenie spełniania ww. warunku Wykonawcy złożą oświadczenie zgodnie z załącznikiem nr 4 do SIWZ.*

- 1.3 zdolności technicznej lub zawodowej

- a) Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować osobą / osobami posiadającymi następujące uprawnienia:

1. do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:
  - architektonicznej i konstrukcyjnej,
  - instalacyjnej elektrycznej (dotyczy instalacji odgromowej).
2. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach:
  - konstrukcyjno – budowlanej (wraz z uprawnieniami do kierowania robotami przy obiektach zabytkowych)
  - instalacyjnej elektrycznej (dotyczy instalacji odgromowej)

**Osoby kierujące robotami budowlanymi muszą przedłożyć potwierdzenia Konserwatora Zabytków o posiadaniu praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych – spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami).**

Osoby wykonujące usługę powinny posiadać doświadczenie w realizacji przedsięwzięć z zakresu wyżej opisanych robót [zgodne z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278)] lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa w zakresie pełnionej funkcji, **przynależne do właściwej Izby samorządu zawodowego (np. PIIB).**

Ocena spełniania warunku dokonana będzie z zastosowaniem metody – spełnia – nie spełnia w II etapie oceny badania ofert w którym Zamawiający żądać będzie przedstawienia wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wg załącznika nr 5 do SIWZ.

- b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane na obiektach zabytkowych lub położonych w strefie ochrony konserwatorskiej o wartości min. 2 000 000 zł. brutto (słownie: dwa miliony złotych) każda, w tym 1 (jedna) dotycząca remontu elewacji wraz z potwierdzeniem należytego wykonania tych prac.

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców ocena spełnienia warunku z art. 22 ust. 1b dotyczyć będzie łącznie wszystkich Wykonawców, a z art. 24 ust. 1 i 5 pkt 1, 4 każdego z Wykonawców.

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:

**Ocena spełniania warunków zostanie dokonana dwuetapowo wg procedury określonej w art. 24aa ustawy:**

**Etap I – dotyczy wszystkich Wykonawców i polega na:**

- a) weryfikacji przedmiotowej, tj. badaniu wszystkich ofert;
- b) ocenie punktowej ofert (wg kryteriów) w celu ustalenia oferty z najwyższą punktacją;
- c) weryfikacji podmiotowej, tj. badaniu „Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania” – załącznik nr 3 do SIWZ, „Oświadczenia dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu” - załącznik nr 2 do SIWZ, Wykonawcy, którego oferta otrzymała najwyższą punktację.

**Etap II – dotyczy wyłącznie Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Weryfikacja końcowa nastąpi w oparciu o informacje zawarte w dokumentach dostarczonych na wezwanie Zamawiającego.**

4. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców.
5. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca musi załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI.
6. Warunki wymagane od Wykonawców sprawdzane będą na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń.  
Przy dokonywaniu oceny spełnienia warunków Zamawiający będzie się kierował zasadą: spełnienia lub niespełnienia. Nie może być stanu pośredniego co oznacza, że warunek spełniony częściowo będzie oceniony jako niespełniony. Wykonawca musi spełnić wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który spełnia przesłanki art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy oraz nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.
8. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.



**ROZDZIAŁ VI - WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW,  
POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

I. Etap I – dotyczy każdego Wykonawcy:

1. **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia – wg załączników nr 4 i nr 3 do SIWZ.**

Uwaga ! – Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

Uwaga ! – Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu.

Uwaga ! – W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

2. Zgodnie z art. 22a ust. 1, 2 i 4 ustawy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu polegać na kwalifikacjach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował zasobami kadrowymi tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie (załącznik nr 7 do SIWZ)** tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (kadra zawodowa) na potrzeby realizacji zamówienia celem bezpośredniego uczestnictwa w jego realizacji.
3. W terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Wykonawca (lub każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie) zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy – **wg załącznika nr 6 do SIWZ**

**Uwaga!** Oświadczenia składane są w oryginale



Zamawiający dopuszcza przesłanie załącznika nr 6 do SIWZ mailem na adres wskazany w niniejszej SIWZ w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 pod warunkiem jednoczesnego wysłania do Zamawiającego oryginału pisma.

**Oświadczenie w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, należy złożyć na Platformie zakupowej na stronie Zamawiającego.**

II. Etap II – dotyczy Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą punktację, (na wezwanie Zamawiającego):

**Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego:**

- 1) **Wykaz osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych dla wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (potwierdzający spełnienie warunku opisanego w rozdz. V ust. 1 SIWZ) – wg **załącznika nr 5** do SIWZ.
- 2) **Wykaz wykonanych robót budowlanych** wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania na rzecz których te roboty zostały wykonane (wg **załącznika nr 9** do SIWZ) **z załączeniem dowodów** określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 3) **Odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.
- 4) Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału

w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokumenty określone w rozdziale VI pkt. 2 ppkt. 3, odnoszące się do tych podmiotów, podpisane lub poświadczone przez osoby upoważnione do reprezentowania tychże podmiotów.

III. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

IV. Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z uprawnień art. 26 ust. 2f ustawy dot. Wezwania Wykonawcy na każdym etapie postępowania do złożenia w.w. dokumentów i oświadczeń.

**ROZDZIAŁ VII – INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Porozumiewanie się Zamawiającego i Wykonawców w trakcie niniejszego postępowania nie dopuszcza formy ustnej. **Komunikowanie może odbywać się pisemnie lub drogą elektroniczną** za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania wskazanym w SIWZ.
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Każda ze stron ma obowiązek zabezpieczenia sprawności urządzeń służących do przekazywania informacji.
3. Korespondencję należy kierować na adres Zamawiającego (rozdział I niniejszej SIWZ) wraz z dopiskiem: **Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania: Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy) przy ul. 3 Pułku Lotniczego 6 w Poznaniu ” nr sprawy 24/z/2020.**
4. **Za datę przekazania (wpływu) korespondencji za pośrednictwem Platformy przyjmuje się datę ich przesłania poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość”,**

po których pojawi się komunikat informujący o przesłaniu wiadomości do Zamawiającego.

5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pośrednictwem poczty elektronicznej uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu. Każda ze stron ma obowiązek zabezpieczenia sprawności urządzeń służących do przekazywania informacji mailem.
6. Informacje uważa się za wniesione z chwilą, gdy dotarły one do Zamawiającego w taki sposób, że mógł on zapoznać się z ich treścią.
7. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy.
8. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SIWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „komunikaty” a także na stronie internetowej.
9. Zamawiający w przypadku awarii portalu platformazakupowa.pl, dopuszcza komunikację za pośrednictwem adresu e- mail podanego w rozdziale I.
10. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami: w sprawie procedury zamówienia publicznego: p. Grażyna Uminska.

## **ROZDZIAŁ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

### **1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium :**

- w wysokości 73 000,00 zł.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i musi obejmować cały okres związania ofertą.

2. Wadium należy wnieść w formach określonych w art. 45 ustawy.
3. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, należy je wnieść przelewem na konto 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego: nr 29 1010 1469 0042 0013 9120 2000.

**UWAGA!** Przez „wniesienie wadium” Zamawiający przyjmuje zaksięgowanie przelewu na jego rachunku bankowym. W przypadku polecenia przelewu niezaksięgowanego przez bank, wadium uznaje się za niewniesione.

4. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna oryginał gwarancji lub innego dokumentu należy przesłać (złożyć) za pismem przewodnim z podaniem nazwy przetargu do kancelarii Zamawiającego (budynek nr 2, pokój 17A – parter,

czynna w godz. 7.30 – 11.00 oraz w godz. od 13.00-15.00). **Kserokopię potwierdzającą wniesienie wadium zaleca się załączyć do oferty.**

5. Zamawiający dopuszcza wniesienie wadium w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wadium musi zostać wniesione zgodnie z ustawą do dnia i godziny otwarcia ofert.

W temacie maila proszę wpisać „wadium postępowanie nr 24/z/2020.”

W przypadku wadium wnoszonego w innych niż „pieniądz” dopuszczonych przez Zamawiającego formach – wymagane jest załączenie do oferty oryginalnego **dokumentu gwarancji/poręczenia w formie elektronicznej, opatrzonego kwalifikowanym podpisem.**

6. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a. ustawy.
7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz uprzednim wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Wadium wniesione w formie innej niż pieniężna musi obejmować odpowiedzialność za przypadki wymienione w art. 46 ust 4a. oraz 5 ustawy powodujące utratę wadium przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ IX - TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **ROZDZIAŁ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

Ofertę należy przygotować zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.

### **1. Forma oferty:**

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej **lub w formie elektronicznej** za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem **[https://platformazakupowa.pl/pn/14wog\\_wp](https://platformazakupowa.pl/pn/14wog_wp)**

Wzory dokumentów dołączonych do niniejszej SIWZ powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty bądź też przygotowane przez Wykonawcę w treści zgodnej z niniejszą SIWZ

**Oferta w formie elektronicznej (REKOMENDOWANA):**

- 1) Oferta w postaci elektronicznej pod rygorem nieważności musi zostać opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy / Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 2) Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów stwierdzających status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

**Uwaga!** Po opatrzeniu oferty kwalifikowanym podpisem elektronicznym nie można dokonywać jej modyfikacji- pod rygorem nieważności.

- 3) Zalecenia dotyczące kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
  - Dokumenty w formacie innym niż pdf zaleca się konwertować do formatu pdf
  - Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu dla dokumentów w formacie pdf zaleca się podpis w formacie PAdES
  - W przypadku składania dokumentów w formacie innym niż .pdf, zaleca się podpisywać podpisem w formacie XAdES o typie Zewnętrzny. W takim wypadku należy przekazać Zamawiającemu plik z podpisywaną treścią oraz plik z rozszerzeniem XAdES o tej samej nazwie.
- 4) Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VI SIWZ dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy, składane są w oryginale, w postaci dokumentu elektronicznego.
- 5) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej poprzez opatrzenie elektronicznej kopii dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/ osoby upoważnioną/ upoważnione.

- 6) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 7) Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez udowodnienie (zgodnie z art. 11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - Dz.U. z 2019 r., poz. 1010) że:
  - nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
  - stanowią informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą;
  - Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.
- 8) Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy tj. nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 9) Zgodnie z art. 8 ust. 3 ustawy, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

#### **Oferta w formie pisemnej:**

- 1) Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/ Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (czytelny podpis lub pieczęć imienna i parafa). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
- 2) Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów stwierdzających status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego

rejestr lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) lub do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.

- 3) Oświadczenia składane są w oryginale. Dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z tym jednak zastrzeżeniem, że dla pełnomocnictw obowiązuje jedynie forma oryginału albo też odpisu notarialnie poświadczonego za zgodność z oryginałem.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.
- 5) Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
- 6) Wszystkie zapisane strony/kartki powinny być ponumerowane. Każda strona/kartka powinna być paraflowana przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 7) Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego, muszą być paraflowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.
- 8) Składane dokumenty mogą być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii. Oświadczenia sporządzane na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ powinny być złożone w formie oryginału. **Zgodność z oryginałem wszystkich zapisanych stron kopii dokumentów wchodzących w skład oferty** musi być potwierdzona przez osobę (lub osoby jeżeli do reprezentowania Wykonawcy upoważnione są dwie lub więcej osób) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.
- 9) Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
- 10) Oferta jest jawna od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł,



że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa poprzez udowodnienie (zgodnie z art. 11 ust.4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji - Dz.U. z 2019 r., poz. 1010) że:

- nie zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
- stanowią informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą;
- Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

11) Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

12) Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny one być umieszczone w osobnej wewnętrznej kopercie zatytułowanej nazwą postępowania, z dodaniem słów „Tajemnica przedsiębiorstwa.”

2. Zawartość oferty:

**Kompletna oferta musi zawierać:**

- a) **wypełniony formularz oferty - sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ,**
- b) **stosowne pełnomocnictwo(a) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,**
- c) **w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego,**
- d) **oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia (załączniki nr 4, nr 3 do SIWZ),**
- e) **pisemne zobowiązanie podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów do wykonania zamówienia (załącznik nr 7 do SIWZ) – jeżeli dotyczy.**

7. Oznaczenie oferty

1) Zaleca się aby Wykonawca umieścił ofertę w białej, nieprzeźroczystej kopercie, zaklejonej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości, co do możliwości wcześniejszego jej otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione, która będzie zaadresowana: /nazwa i adres Zamawiającego/ oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

**OFERTA DO PRZETARGU:**

**Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania: Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy), przy**

**ul. 3 Pułku Lotniczego w Poznaniu**

**nr sprawy: 24/z/2020**

**Nie otwierać przed 07.07.2020 r. godz. 9:15**

2) Na kopercie oprócz ww. opisu zaleca się umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

**ROZDZIAŁ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

Oferta może być złożona w formie papierowej - przesłana na adres Zamawiającego lub **w formie elektronicznej- przesłana za pośrednictwem Platformy Zakupowej.**

**1. Oferta składana w formie papierowej:**

1) Zamkniętą kopertę (paczkę) zawierającą ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 14 WOG, ul. Bukowska 34, 60-811 Poznań, budynek nr 28, pokój. 17A parter – kancelaria WOG-u czynna od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7.00 do 15.30, w piątek: 7.00 do 13.00 - w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 07.07.2020 r. do godz. 9:00.**

2) Wykonawca dla zachowania terminu składania ofert winien uwzględnić czas niezbędny (sugerowany czas 60 minut) na wystawienie, przez osobę pełniącą służbę w biurze przepustek, przepustki upoważniającej do wejścia do kancelarii Zamawiającego. Za moment wpłynięcia oferty uznaje się czas jej zarejestrowania w kancelarii jawnej.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w przekazaniu oferty przez pocztę lub firmę kurierską.

3) Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po wyżej wymienionym terminie nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcom.

4) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.07.2020r., o godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego.

5) Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej: [www.14wog.wp.mil.pl](http://www.14wog.wp.mil.pl) informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia,(...)zawartych w ofertach.

6) Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.

Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.

- 7) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "ZMIANA". W przypadku złożenia kilku "ZMIAN" kopertę (paczkę) każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem "zmiana nr ...".
- 8) Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "WYCOFANIE".

## 2. Oferta elektroniczna składana za pośrednictwem platformy zakupowej.

- 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: <https://platformazakupowa.pl> na stronie dotyczącej odpowiedniego postępowania do dnia **07.07.2020 r. godz. 9.00.**
- 2) Szczegółowe instrukcje dla Wykonawców dotyczących: **złożenia, zmiany i wycofania oferty**, logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SIWZ oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu w tym także informacja o wymaganiach technicznych znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 3) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SIWZ dokumenty.
- 4) Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformy wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumencie przesłanym za pośrednictwem Platformy.
- 5) Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zasyfrowana i złożona.
- 6) Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 7) Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustęp 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem

elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

- 8) Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty oraz do komunikacji wynosi: 150 MB.
  - 9) Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów - zostały określone w rozdziale VI SIWZ.
  - 10) Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
    - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert dostępnej pod linkiem.
  - 11) Osobą składającą ofertę powinna być osoba kontaktowa podawana w dokumentacji.
  - 12) Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.07.2020 r. do godz. 09:15** - za pośrednictwem platformazakupowa.pl w siedzibie Zamawiającego w budynku nr 9.
  4. Niezwłocznie po upływie terminu otwarcia ofert zamawiający zamieści na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty” na stronie niniejszego postępowania.
    - kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
    - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
    - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji zawartych w ofertach.

## **ROZDZIAŁ XII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Wykonawca zobowiązany jest określić **cenę ryczałtową** oferty obejmującą prace projektowe i roboty remontowe.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia m. in. koszty:

- a) wszelkich robót przygotowawczych,
  - b) prac porządkowych,
  - c) utrzymania zaplecza robót (woda, energia elektryczna),
  - d) dozoru,
  - e) wywozu i utylizacji odpadów z terenu robót,
  - i) innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Cenę oferty należy określić w polskich złotych, cyfrowo i słownie z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena oferty musi zostać obliczona z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

**ROZDZIAŁ XIII - OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Zamawiający dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. Przy ocenie ofert ważnych i wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie się kierował kryterium:

**K1 - cena oferty** – waga 60%

**K2 - skrócenie terminu realizacji** – waga 30%

**K3 - okres gwarancji na roboty budowlane** – waga 10%

W kryterium ceny, oferty oceniane będą w skali od 1 – 60 pkt. przy założeniu, że 1 pkt = 1%, a w kryterium czasu realizacji w skali od 1 – 30 pkt. przy założeniu, że 1 pkt = 1%, w kryterium okresu udzielonej gwarancji na roboty budowlane w skali od 1 – 10 pkt. przy założeniu, że 1 pkt = 1%.

3. Punkty przyznawane będą i liczone według następujących wzorów:

1) Kryterium K-1 „cena brutto oferty”

Oferta z najniższą ceną otrzyma max ilość punktów, pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru:

$$K1 = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 60 \%$$

2) Kryterium K-2 „skrócenie terminu realizacji”

W kryterium czasu realizacji oferty otrzymują punkty za **skrócenie** czasu realizacji w stosunku do granicznego terminu – do 18.12.2020 r. Oferta proponująca

najdłuższe skrócenie (**ilość skrócenia w dniach**) otrzyma max ilość punktów, pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru:

$$K 2 = \frac{\text{oferta badana (czas skrócenia)}}{\text{max skrócenie czasu}} \times 100 \times 30 \%$$

3) **Kryterium K-3 „gwarancja na roboty budowlane”**

Oferta proponująca najdłuższą gwarancję otrzyma max ilość punktów, pozostałe oferty oceniane będą wg wzoru:

$$K 3 = \frac{\text{oferta badana (gwarancja)}}{\text{max gwarancja}} \times 100 \times 10 \%$$

**Uwaga!** Gwarancję na roboty budowlane należy określić w miesiącach od daty końcowego odbioru robót, w przedziale: **min. 48 mies. – max 72 mies.** Przekroczenie terminów granicznych spowoduje odrzucenie oferty jako niezgodnej z SIWZ.

4. Oferta najkorzystniejsza to oferta ważna podlegająca ocenie, która otrzyma najwyższą łącną ocenę punktową ze wszystkich kryteriów, tj. odpowiednio: **K1 + K2 +K3**  
Maksymalna liczba punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
5. Obliczenia będą prowadzone z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

**ROZDZIAŁ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia zobowiązani są do zawarcia umowy cywilno - prawnej na okres, co najmniej wykonania przedmiotu zamówienia. Niezwłocznie, po zawiadomieniu o wyborze oferty, a przed podpisaniem umowy, Wykonawcy winni przedstawić Zamawiającemu umowę, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą szczegółowo sposób współdziałania w wykonywaniu przedmiotu zamówienia.
3. Umowa musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną.

4. **Wykonawca przed podpisaniem umowy o wykonanie zamówienia przedłoży Zamawiającemu:**

- a) Kserokopię uprawnień osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ( zgodnie ze złożonym w ofercie **załącznikiem nr 5** do SIWZ - wykaz osób) wraz z zaświadczeniami o przynależności do właściwej Izby samorządu zawodowego, osoby kierujące robotami budowlanymi muszą przedłożyć potwierdzenia Konserwatora Zabytków o posiadaniu praktyki przy realizacji prac przy obiektach zabytkowych – spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami).
  - b) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na kwotę co najmniej odpowiadającą wartości oferty.
5. Nie dostarczenie dokumentów wymienionych w ust. 2 i 4 w terminie wyznaczonym na zawarcie umowy traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy.
6. Wykonawca w terminie jednego tygodnia licząc od daty zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybierać spośród pozostałych ofert kolejną ofertę najkorzystniejszą, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
8. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (dostępne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:
- a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku;
  - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów;
  - c) Zamawiający wyznacza członka komisji, w obecności którego udostępniane będą dokumenty;
  - d) udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.



## **ROZDZIAŁ XV - WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wartości umowy brutto.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku formach, zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr konta: 63 1010 1469 0042 0013 9120 1000 z dopiskiem "ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY na **„Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania: Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy) przy ul. 3 Pułku Lotniczego w Poznaniu ”, nr sprawy: 24/z/2020.**
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w poręczeniach bankowych, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 09.11.2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości należy dostarczyć w oryginale przed podpisaniem umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy składane w formie gwarancji powinno spełniać następujące wymagania: zabezpieczenie winno być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie, zabezpieczenie musi być wykonalne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zamawiający, w terminie trzech dni roboczych od otrzymania stosownego dokumentu (gwarancji, poręczenia) ma prawo zgłosić do niego zastrzeżenia lub potwierdzić przyjęcie dokumentu bez zastrzeżeń. Wykonawca winien wnieść Zamawiającemu stosowny dokument w terminie umożliwiającym Zamawiającemu wykonanie tego prawa. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie trzech dni roboczych od otrzymania dokumentu uważane będzie za przyjęcie tego dokumentu bez zastrzeżeń.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie określonym we wzorze umowy.

## **ROZDZIAŁ XVI - ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia publicznego określone zostały w załączonym do niniejszej SIWZ wzorze umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy:
  - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy np.: zmiana numeru rachunku bankowego,
  - b) zmiana danych teleadresowych.

## **ROZDZIAŁ XVII - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Wykonawcom i innym osobom, których interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy: „Środki ochrony prawnej”.

## **ROZDZIAŁ XVIII - OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

## **ROZDZIAŁ XIX - UMOWA RAMOWA**

Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

## **ROZDZIAŁ XX - ZAMÓWIENIA POWTARZANE**

1. Zamawiający **przewiduje** udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp o wartość 400% zamówienia podstawowego (robót budowlanych).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozszerzenia zamówienia podstawowego o zakres robót (budynek nr 1, nr 2, nr 3 i nr 5) takich jak:
  - Wykonanie robót przygotowawczych, zabezpieczenie i wygrodzenie terenu prac.
  - Montaż i demontaż rusztowania.
  - Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej wraz z parapetami zewn., wewn. i kratami okiennymi.
  - Demontaż i ponowny montaż istniejących rynien i rur spustowych,
  - Usunięcie wszelkich korodujących kotew, belek, mocowań z elewacji, nie spełniających żadnej funkcji.

- Demontaż na czas prac i ponowny montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej (przed robotami wykonać badanie sprawności instalacji w celu określenia stanu sprawności instalacji i ewentualnego wykonania nowego uziemienia, wykonanie badań po montażu instalacji), itp.
- Rozbiórka nawierzchni z płytek betonowych asfaltu, betonu,
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół ścian zewnętrznych wraz z rozbiórką nawierzchni z płytek betonowych, asfaltu, betonu, robotami ziemnymi, wymianą gruntu, warstwami filtracyjnymi, studniami rewizyjnymi itp.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej z folii kubelkowej, czarnej wraz z opierzeniem (roboty ziemne ujęte w ramach drenażu opaskowego).
- Wykonanie wokół murów zewnętrznych opaski szer. 0.5 m z kostki betonowej grub. 8.0 cm , na podsypce cementowo-piaskowej, z opornikiem na betonie.
- Demontaż i montaż nowych opierzeń blacharskich z blachy tytan-cynk na gzymsach, parapetach z cegły, daszkach, naczółkach itp.
- Naprawa z uzupełnieniem tynków zewnętrznych z tynkami ościeży zewn. i wewn., wykonanie nowych tynków cementowo –wapiennych w przypadku tynków odparzonych, „głuchych” z odtworzeniem stanu pierwotnego (wraz z naprawą, wymianą cegieł, impregnacją ścian), odnowieniem cokołów z naprawą i ewentualną wymianą cegieł i spoin,
- Naprawa gzymsów międzypiętrowych i podrynnowych (profile ciągnione), daszków wraz z opierzeniem z blachy,
- Wykonanie nowych tynków na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych,
- Roboty remontowe pozostałe (m.in. wymiana balustrad, naprawa schodów, zejść do piwnic itp.)
- Malowanie wraz z gruntowaniem tynków zewnętrznych farbą emulsyjną lub inną (w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków), przewidzieć u życie 3 kolorów,
- Wszystkie cegły z silnymi ubytkami, spękaniami mi uszkodzeniami powierzchni należy wymienić wstawiając albo całą cegłę albo lico cegły zdrowej z ceramiki.
- Szczeliny i spękania w murze należy wypełnić zaprawą mineralną iniekcyjną spełniającą wymogi konserwatorskie (cechy wytrzymałościowe, nasiąkliwość, zdolność niewielkiego spęczniania). W opracowaniu należy określić, czy są to spękania powierzchniowe, czy konstrukcyjne i podjąć dalsze zabezpieczenia, jeżeli będą konieczne.
- W górnych partiach elewacji (gzymsy, szczyty, daszki) założyć zabezpieczenie przeciw ptakom w systemie dopuszczalnym przez obecne przepisy.

- Wykonanie i montaż stolarki okiennej, drewnianej, 3-szybowej wraz z nawietrzakami (po 1 szt. w oknie), parapetami zewnętrznym z blachy tytan-cynk gł. ca 30 cm), wewnętrznymi z tworzywa sztucznego, i nawietrzakami (po 1 szt. w każdym oknie). Współczynnik przenikania ciepła  $U_w < 0.9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . Uwzględnić po montażu obróbkę ościeży i wnęk okiennych wraz z tynkiem. Przed rozpoczęciem prac należy zinwentaryzować poszczególne typy historycznych okien i przedstawić Konserwatorowi Zabytków projekt wykonawczy nowych okien. Nowe okna wykonać z odtworzeniem oryginalnych podziałów i detalu snycerskiego, kolor stolarki biały.
- Wykonanie i montaż wszystkich drzwi i bramy zewnętrznej w formie nawiązującej do historycznej stolarki drzwiowej. Materiał – drewno twarde.
- Wywóz materiałów z rozbiórek do utylizacji odpadów.
- Uporządkowanie terenu.

#### **ROZDZIAŁ XXI - OFERTY WARIANTOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia (oferta wariantowa).

#### **ROZDZIAŁ XXII - INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń w walutach obcych.

#### **ROZDZIAŁ XXIII - AUKCJA ELEKTRONICZNA**

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### **ROZDZIAŁ XXIV**

**KLAUZULA INFORMACYJNA UWZGLĘDNIAJĄ REGULACJE ZAWARTE W ART. 13 ROZPORZĄDZENIA ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 Z DNIA 27 KWIETNIA 2016 R. W SPRAWIE OCHRONY OSÓB FIZYCZNYCH W ZWIĄZKU Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH I W SPRAWIE SWOBODNEGO PRZEPŁYWU TAKICH DANYCH ORAZ UCHYLENIA DYREKTYWY 95/46/WE (OGÓLNE ROZPORZĄDZENIE O OCHRONIE DANYCH) (DZ. URZ. UE L 119 Z 04.05.2016, STR. 1).**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest 14 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Poznaniu, ul. Bukowska 34, 60-811 Poznań, tel. 261 574 802;
  - 2) inspektorem ochrony danych osobowych jest osoba wyznaczona przez Komendanta 14 Wojskowego Oddziału Gospodarczego tel. 261-577-445.
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na Roboty remontowe realizowane w systemie zaprojektuj i wykonaj dla zadania: Remont budynku nr 6 (obiekt zabytkowy) przy ul. 3 Pułku Lotniczego w Poznaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. ustawy;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy (w tym gwarancji) przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \* \* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków

ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 3 do SIWZ,
4. Wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 4 do SIWZ
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SIWZ
7. Wzór pisemnego zobowiązania podmiotu do udostępnienia zasobów do wykonania zamówienia – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Wzór umowy – załącznik nr 8 do SIWZ.

Opracowała: Grażyna UMINSKA