

UMOWA Nr /TI/2023

zawarta w dniu r w Toruniu pomiędzy:

Toruńskimi Wodociągami Sp. z o.o.

z siedzibą w Toruniu, ul. Rybaki 31/35, NIP 956-20-18-145, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000014934, o kapitale zakładowym w wysokości 390 986 500,00 zł

zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działają:

1.

2.

a

.....
.....

..... zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR) dla:

- 1) budowy sieci wod-kan w ul. Kraińskiej, na Pn od ul. Polnej w Toruniu,**
- 2) budowy sieci wodociągowej DN 300 w ul. Witkowskiego w Toruniu.**

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z:

1. Wytycznymi technicznymi do projektowania i realizacji sieci, przyłączy oraz urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zgodnie z Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur, kształtek i obiektów stawianymi nowoprojektowanym układom kanalizacji sanitarnej oraz Podstawowymi wymaganiami technicznymi rur i armatury wodociągowej stawianym nowoprojektowanym układom wodociągowym dostępnymi na stronie Zamawiającego www.wodociagi.torun.com.pl w zakładce „Strefa klienta – Jak załatwić sprawę – Załatwianie spraw – Wytyczne techniczne”)

Uwaga:

Zamawiający wprowadza możliwość stosowania rur kamionkowych DN 200 z jednostronną powłoką szkloną.

2. Warunkami Technicznymi przekazywanymi przez Zamawiającego, tj.
 - dla ul. Kraińskiej: TT.400.2022.941.z.BK_ks z 27.12.2022r. oraz TT.400.2022.941.z.BK_w z 28.12.2022r.,
 - dla ul. Witkowskiego: TT.400.2023.559.z.BK_w z 21.02.2023r.
3. **Art. 34 Prawa budowlanego,**
4. „Regulaminem udzielania zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.”,
5. Wytycznymi „Ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” – dostępnymi na stronie www.wodociagi.torun.com.pl w zakładce Strefa klienta – jak załatwić sprawę – załatwianie spraw – wytyczne,

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

Załącznik nr	Nazwa Załącznika
1	SIWZ wraz z załącznikami, modyfikacjami, zadanymi pytaniami i odpowiedziami na zadane pytania
2	Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami złożonymi wraz z ofertą
3	Materiały informacyjne dot. Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o. (Wytyczne postępowania dla wykonawców i dostawców działających na zlecenie Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. oraz Polityka Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.)
4	Wzory oświadczeń właścicieli nieruchomości
5	Warunki techniczne do projektowania

6. Przy zaistnieniu rozbieżności zapisów w przedmiotowych dokumentach Zamawiający ustala następującą hierarchię ich ważności:
- 1) Umowa,
 - 2) Podstawowe wymagania techniczne,
 - 3) Warunki techniczne do projektowania,
 - 4) Oferta Wykonawcy .

§ 2 Zakres Umowy

1. Zakres zleconych prac obejmuje:
 - 1.1. **uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót,**
 - 1.2. uzyskanie kompletu materiałów niezbędnych do projektowania (aktualne plany sytuacyjno-wysokościowe, mapy stanu prawnego i inne),
 - 1.3. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w tym „Raportu o oddziaływaniu na środowisko”, złożenie wniosku i uzyskanie prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie wymagane),
 - 1.4. opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodno-prawnego na odwodnienie wykopów i inne - jeżeli będzie wymagane,
 - 1.5. **Dokonanie w imieniu Zamawiającego zgłoszenia dla odwodnienia wykopów oraz odprowadzenia wód z wykopów** - zgodnie z art. 394 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. r. Prawo wodne,
 - 1.6. opracowanie materiałów do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w obszarze pasa drogowego dla sieci wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami (jeżeli będzie taka wymagana),
 - 1.7. uzyskania wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jeżeli organ wydający decyzję pozwolenia na budowę wymaga jego dostarczenie wraz z wnioskiem (dla dróg krajowych i wojewódzkich - wymagane),
 - 1.8 opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej odpowiadającej warunkom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dok. projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującej
 - a) projekt budowlany w zakresie wymaganym do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót dla przedmiotowego

zadania, z niezbędnymi uzgodnieniami i decyzjami. Projekt budowlany powinien odpowiadać warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

Projekt budowlany odpowiadać będzie zapisom art. 34 ust 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane i zawierać będzie:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno budowlany,
- projekt techniczny.

b) projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 1.8,

c) przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski uproszczony opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 2.8 oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

Uwaga:

Zgodnie z pow. wytycznymi, **Zamawiający wymaga aby kosztorys inwestorski zawierał między innymi krótki opis techniczny** wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót **oraz w odrębnej kolumnie numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót**, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru / kosztorysu.

oraz:

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, opracowany zgodnie z Rozporządzeniem przywołanym w pkt. 1.8.

i dodatkowo:

- ✓ **informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, odpowiadająca warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- ✓ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, w zależności od kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego:
 - dla I kategorii: **opinię (dokumentację) geotechniczną** wraz z określeniem poziomu wód i profilem gruntu,
 - dla II kategorii (dla obiektu liniowego przy wykopach głębszych niż 1,2 m.p.p.t.): **dokumentację badań podłoża wraz z projektem geotechnicznym** zatwierdzonym w drodze decyzji przez właściwy organ administracji geologicznej,
 - dla III kategorii: (oraz II kategorii przy złożonych warunkach gruntowych) **dokumentację geologiczno-inżynierską**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.

W celu określenia **profilu gruntu i poziomu wód gruntowych** Wykonawca wykona odpowiednią ilość niezbędnych odwiertów.

Lokalizacja odwiertów powinna umożliwić uzyskanie profilu gruntu w lokalizacji przedmiotowych zadań.

Zamawiający dopuszcza wykorzystanie danych archiwalnych pod warunkiem, że odwierty na podstawie których je opracowano zlokalizowane są w miejscach umożliwiających określenie profilu gruntu i wód gruntowych. Wykonawca podaje dane źródłowe.

Zamawiający dopuszcza umieszczenie opinii geotechnicznej, jako oddzielnego rozdziału projektu budowlanego, bez konieczności tworzenia odrębnego opracowania.

- ✓ dodatkowe opracowania i projekty wymagane przez instytucje i władze, potrzebne Zamawiającemu do przygotowania i realizacji robót budowlano-montażowych (m. in. projekt zasilania placu budowy w energię elektryczną, projekt organizacji ruchu na czas budowy, inwentaryzację zieleni wraz z projektem wycinki itp. jeżeli będą wymagane),

1.9. skompletowanie dokumentacji terenowo-prawnej zapewniającej prawo zamawiającego do dysponowania terenem na czas realizacji inwestycji i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót:

- a) wykonanie mapy „stanu prawnego” dla terenu realizacji inwestycji, tj. mapy ewidencji gruntów z naniesioną trasą inwestycji i z wykazem właścicieli nieruchomości.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania zgód/oświadczeń od właścicieli/współwłaścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości (lub ich pełnomocników) na przeprowadzenie projektowanej inwestycji - wzór oświadczenia w Załączniku nr 4.1 do umowy.
- c) w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia informacji Zamawiającemu wraz propozycjami zamiennych rozwiązań projektowych,
- d) w przypadku zgłaszanych przez właścicieli nieruchomości uwag/warunków lub w przypadku braku możliwości pozyskania zgody, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich przedstawienia Zamawiającemu,
- e) Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego rozpatrzenia informacji wynikających z ustępu c) i podjęcia decyzji co do dalszych działań.

7. dla odgałęzień bocznych KS uzgodnienie w oświadczeniu **miejsca lokalizacji studni rewizyjnych** z informacją, że ich projekt i budowa leży po stronie Właściciela – wzór oświadczenia w Załączniku nr 4.2 do umowy.

UWAGA: Oryginały dokumentacji terenowo-prawnej nie stanowią elementu projektu budowlanego i zostaną przekazane Zamawiającemu jako element składowy egzemplarza nr 1 opisanego jako „egz. archiwalny” z oryginałami uzgodnień.

1.10. sporządzenie Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zgodnie z art. 41 ust 4a Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane).

Informacje dodatkowe:

W dokumentacji wymagane jest zamieszczenie między innymi:

- ZESTAWIENIE RUR, STUDNI I ARMATURY Z PODANIEM MATERIAŁÓW, DŁUGOŚCI, ILOŚCI,
- na profilach należy zaznaczać **granicę posesji, rodzaj nawierzchni oraz nanieść profil geologiczny z wyraźnie wskazaną głębokością zalegania wody gruntowej,**

- informacji czy dana inwestycja znajduje się na terenie, na którym są/nie ma stanowisk ochrony konserwatorskiej,
 - informacji dotyczącej obszaru oddziaływania inwestycji na środowisko wraz z podaniem numerów działek na których realizowana będzie budowa oraz numerów działek do granicy których budowane będą fragmenty sieci KS,
 - informacji, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (podać nazwę)..... i jest zgodna z jego ustaleniami.
 - graficznego i tekstowego określenia szerokości niezbędnego pasa montażowego,
 - linii rozgraniczających zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego,
 - przy przebudowach sieci, Wykonawca w projekcie budowlanym określi dokładnie rodzaj i wielkość przebudowywanej (istniejącej) sieci, tj. **wskaże jej długość**, materiał i średnicę, miejsca odcięcia i fizycznie usuwane z gruntu fragmenty, zarówno w opisie jak i na rysunku. W opisie informacje te zostaną zaznaczone pogrubioną czcionką.
 - w przypadku zaprojektowania realizacji metodami bezwykopowymi komory robocze powinny być zlokalizowane na terenie należącym do gminy miasta Toruń i poza terenem utwardzonej nawierzchni drogowej.
- 1.11. Wykonawca zobowiązany będzie w sposób czytelny przenieść do wszystkich egzemplarzy projektu naniesienia dokonane przez instytucje uzgadniające.
- 1.12. Oплаты za uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i postanowień stanowią koszty Wykonawcy z wyjątkiem:
- oplat za pozyskanie map kolejowych i uzgodnień ze spółkami PKP,
 - oplat za uzgodnienia projektów w Toruńskich Wodociągach Sp. z o.o.
- 1.13. Dodatkowe opracowania i projekty wynikające np. z kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi oraz koniecznością wnioskowania o pozwolenie na budowę / zgłoszenie dodatkowo w innych instytucjach (np. Urząd Wojewódzki, PKP) Wykonawca wykona w ramach niniejszego zadania, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 1.14. Projekt budowlany należy wykonać na aktualnych mapach sytuacyjno – wysokościowych w skali 1:500 zawierających wypis z rejestru gruntów dla obszaru poprzez który będzie przebiegać trasa projektowanych sieci wod-kan.
- 1.15. Trasę projektowanych sieci należy uzgodnić w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Toruń przy ulicy Grudziądzkiej 124/126, natomiast projekt budowlany j.w. podlega uzgodnieniu w naszej Spółce przed złożeniem wniosku o Pozwolenie na budowę i przed zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót.
- 1.16. Wykonawca, jeżeli zajdzie konieczność, uzyska zgodę właściciela sieci kanalizacji deszczowej / ogólnospławnej na zrzut wód z odwodnień wykopów.
- 1.17. Projekt ma posiadać uzgodnienie w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, zgodnie z pismem znak: WŚiZ.7021075.2018.AF z 05.02.2018r. przekazującym polecenie Z-cy Prezydenta Miasta Torunia, Pana Zbigniewa Fiderewicza z dnia 27.09.2016r.
- 1.18. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wystawienia oświadczenia, przedkładanego wraz z protokołem odbioru, o należyтым opracowaniu inwentaryzacji dendrologicznej bądź o braku konieczności jego opracowania.
- Wystawienie powyższego oświadczenia poprzedzić ma wizja lokalna Wykonawcy w obecności Zamawiającego.
- 1.19. Prace projektowe będące przedmiotem umowy należy wykonać i przekazać w wersji papierowej, oddzielnie dla każdego zadania, w ilości:
- projekty budowlane (lub budowlano-wykonawcze) (nie wliczając egz. złożonego celem uzgodnienia dokumentacji): - **3 egz., tj.:**
 - o **1 egz.** tzw. archiwalny z oryginałami uzgodnień oraz

- **1 egz.** zwrócony z urzędu i opatrzony pieczęcią zgłoszenia bądź pozwolenia na budowę.
- **1 egz.** dodatkowy.
- kosztorysy – po 1 egz.,
- w przypadku dodatkowo występujących np. terenów zamkniętych, **terenów PKP**, dróg krajowych oraz wojewódzkich należy opracować dodatkowe egzemplarze projektu budowlanego w ilości jw.,
- opracowania dodatkowe i projekty wykonawcze - po 2 egzemplarze (konieczność przekazania projektów wykonawczych każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym).

Ponadto, kopię podpisanej dokumentacji należy dostarczyć w formie cyfrowej w postaci:

- **skanów do „pdf” DO JEDNEGO PLIKU** (z podpisami) dla całości dokumentacji projektowej i ze wszystkimi pozyskanymi przez Wykonawcę decyzjami i uzgodnieniami (to znaczy **po uzyskaniu decyzji pozwolenia** na budowę bądź zgłoszenia).
- plików: *.doc dla części opisowej oraz dla rysunków w formie, *.dwg-AutoCad-14 lub *.dxf lub *.dgn, a formę zapisu kosztorysów Wykonawca ustali każdorazowo z Zamawiającym.

Uzgodnienia od osób prywatnych mają zostać zeskanowane do odrębnego pliku – zgodnie z Rozporządzeniem o ochronie danych osobowych.

§ 3

Wymagania Zamawiającego

1. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotowej dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy potwierdzające spełnienie tych wymagań.
3. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa określała parametry techniczne, wymagane funkcjonalne zastosowanie wyrobów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prowadzonych prac, jak również uczestniczenia w zwołanych przez Zamawiającego naradach, na pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca pozyska we własnym zakresie materiały archiwalne, potrzebne do wykonania dokumentacji projektowej znajdujące się w zasobach odpowiednich instytucji.
6. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w umowie oraz będzie zobowiązany do:
 - udzielenia na wniosek Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
 - realizacji poleceń przedstawiciela Zamawiającego,
 - informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych.
7. Dokumentacja projektowa musi w sposób szczegółowy opisywać wymogi dotyczące użytych materiałów i montowanych urządzeń, a także musi zapobiegać zastosowaniu materiałów i urządzeń niskiej jakości, bez naruszania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie podawania marek i nazw własnych. Opis urządzeń i materiałów nie może ograniczać konkurencji w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, a w szczególności nie może jednoznacznie wskazywać na zastosowanie materiałów i urządzeń jednego producenta/dostawcy

§ 4 Ubezpieczenie

Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. Ponadto Wykonawca zapewni, że wszyscy jego podwykonawcy będą objęci niniejszą umową.

§ 5 Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa w zakresie wymienionym w § 2 ust. 1, jako wytwór myśli projektantów podlega ochronie zgodnie z przepisami Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia w następujących polach eksploatacji:
 - a. w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonania odbitek itp.
 - b. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzono do obrotu, użyczenia,
 - c. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji poprzez publiczne udostępnienie, w szczególności na ogólnie dostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury a także wystawianie, wyświetlanie.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostaną własnością autorów projektów.
4. Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową złoży oświadczenie o tym, że: (1) przysługują mu pełne prawa autorskie do projektu, (2) projekt nie narusza praw osób trzecich, oraz (3) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie takie osoby niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w § 1 i 2, jak i udzielią Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonanie praw zależnych, tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych oraz Wykonawca (autor dokumentacji) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych za wyjątkiem praw do autorstwa oraz oznaczenia utworu swoim imieniem i nazwiskiem.
5. Zamawiający deklaruje, że opracowany przez Wykonawcę przedmiot umowy użyje wyłącznie na potrzeby inwestycji określonej w §1. Gdyby jednak w przyszłości Zamawiający chciał przekazać do innego zespołu projektowego opracowany na podstawie niniejszej umowy przedmiot zamówienia, który nosi znamiona chronionych przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w celu kontynuacji jej opracowania lub wprowadzenia zmian – to zobowiązuje się uprzedzić podejmującego zlecenie o fakcie obciążenia przedmiotowych opracowań osobistymi prawami autorskimi poprzednich autorów.

§ 6 Termin realizacji zadania

1. Wymagany termin wykonania zamówienia dla obu zadań:
Nie dłużej niż – **6 miesięcy od daty podpisania umowy**, w tym:
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej – **4 miesięcy** od daty podpisania umowy.
(Termin ten określa datę złożenia dokumentacji w organie administracji

- architektoniczno budowlanej celem uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót.)
- b) uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych – **6 miesięcy** od daty podpisania umowy
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się protokolarne przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem decyzji pozwolenia na budowę bądź przyjętym zgłoszeniem – oddzielnie dla każdego z zadań, co stanowi podstawę do wystawienia faktury.
 3. Ustala się, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
 4. Przy odbiorze prac Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji. O zauważonych wadach w dok. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.

§ 7

Wynagrodzenie i rozliczenie finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określone w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie łącznej wszystkich trzech zadań:

..... **zł netto.**

(słownie: złotych i zero groszy

tj. **zł brutto** tj. wraz z obowiązującym podatkiem vat.

w tym dla zadania:

	netto	brutto
1) w ul. Kraińskiej:
2) w ul. Witkowskiego:

2. Zapłata należności nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy
.....
który widnieje w elektronicznym wykazie podatników VAT, udostępnionym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Jeżeli rachunek wskazany w umowie i na fakturze nie będzie widniał w momencie zapłaty na wyżej wymienionym wykazie (tzw. białej liście), to wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania płatności do czasu wpisania rachunku do elektronicznego wykazu podatników VAT (na białą listę) bez konsekwencji naliczenia odsetek za zwłokę.
3. Zamawiający dopuszcza płatności częściowe po wykonaniu kompletnej dokumentacji, projektowo-kosztorysowej oddzielnie dla każdego z zadań.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury do Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane zlecenie stanowi podpisany przez strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
5. Oświadczenie o statusie dużego przedsiębiorcy
Zgodnie z wymogami art. 4c Ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2022 poz. 893) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 8

Wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady wykonanych wg. dokumentacji robót budowlanych lub obiektu, jeżeli wady te powstały w wyniku błędów w dokumentacji.

§ 9

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady

1. Uzgadnia się okres gwarancji długości 2 lat. Termin gwarancji liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej umową. Okres rękojmi wynosi 2 lata.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Jednostce projektowej odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy,
 - nie żądając usunięcia wad żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
 - odstąpić od umowy jeżeli dokumentacja zawiera wady, które uniemożliwiają realizację robót lub obiektu na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót wykonanych w oparciu o projekt stanowiący przedmiot niniejszej umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości, że wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku znacznych nieuzasadnionych opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach jak w pkt. 1.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ustęp 1.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości: 1 % wynagrodzenia brutto wg kwoty w § 7 ust. 1 dla zadania w ul. Kraińskiej oraz 0,5 % dla zadania w ul. Witkowskiego, za każdy dzień opóźnienia liczony oddzielnie i od dnia określonego w § 6 ustęp 1. litera a), tj. od dnia przewidzianego w umowie na złożenie dokumentacji w urzędzie z wnioskiem o pozwolenie na budowę bądź zgłoszeniem.
 - b. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości: 1 % wynagrodzenia brutto wg kwoty w § 7 ust. 1 dla zadania w ul. Kraińskiej oraz 0,5 % dla zadania w ul. Witkowskiego liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
3. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12 Nadzór

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy, ze strony Wykonawcy wyznacza się p.
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych, ze strony Zamawiającego wyznacza się p. Agnieszka Wardak, tel.: 056 / 65-86-513.

§ 13 Zmiany

Zamawiający dopuszcza zmiany umowy na warunkach określonych poniżej:

1. zmianie może ulec wydłużenie termin wykonania zamówienia w przypadku:
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki lokalne, pandemie, epidemie, stany nadzwyczajne), mającej wpływ na terminowość wykonywania robót.
 - działań organów administracyjnych lub gestorów sieci skutkujących przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydania decyzji, zezwoleń uzgodnień oraz odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
2. zmianie może ulec wysokość wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT.

§ 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo budowlane oraz postanowienia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w spółce Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 4 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz.U. 2020, poz. 1666 ze zmianami), **wyłącza możliwość** stosowania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz wysyłania i odbierania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania.
3. Zamawiający **nie wyraża zgody**, o której mowa w art. 106na ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług na otrzymywanie ustrukturyzowanych faktur przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników stanowiących integralną część umowy, dla swej ważności wymagają pisemnego aneksu (z wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 13 umowy).
5. Spory wynikające z treści umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Toruniu.
6. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZAŁĄCZNIK NR 3

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. posiada wdrożony Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Środowiskiem w oparciu o normy ISO 9001 i 14001. W związku z tym, zobowiązana jest stosować szczególny nadzór w zakresie jakości produkowanych wyrobów i świadczonych usług, a także w zakresie ochrony środowiska. Ustanowiona przez Zarząd Polityka Jakości i Środowiska przedstawia kierunki działań pro-jakościowych i pro-środowiskowych podejmowanych w ramach wdrożonego systemu zarządzania. Realizując zadania, które zostały Państwu zlecone przyczyniają się Państwo do realizacji zobowiązań tam zawartych, w związku z tym prosimy o zapoznanie się z treścią Polityki Jakości i Środowiska Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. (Załącznik nr 2).

Norma ISO 14001 zobowiązuje nas do informowania naszych Wykonawców i Dostawców o zasadach postępowania, które obowiązują w naszej firmie i które Państwo, działając na nasze zlecenie, zobowiązani są przestrzegać.

W trakcie wykonywania zadań dla Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. należy przestrzegać poniższych zasad postępowania, związanych z ograniczaniem niekorzystnych wpływów na środowisko naturalne poprzez:

1. Przestrzeganie przepisów prawnych z zakresu ochrony środowiska, które dotyczą rodzaju wykonywanych prac/ zadań;
2. Odpowiednie postępowanie związane z:

A. Odpadami

1. Wszystkie wytworzone odpady podlegają segregacji.
2. Odpady są gromadzone w sposób bezpieczny dla środowiska.
3. Odpady niebezpieczne (oleje pracowane, PCB, baterie, odpady zawierające rtęć itd.) są bezwzględnie przekazywane do utylizacji uprawnionym firmom.
4. Jak największy procent wytwarzanych odpadów jest zagospodarowywany (recykling) lub utylizowany, natomiast ilość odpadów wywożonych na wysypisko jest ograniczana.

B. Gospodarką energią, zasobami naturalnymi, paliwami

1. Monitorowanie i racjonalizacja zużycia energii elektrycznej i ciepłej.
2. Monitorowanie zużycia paliw przez sprzęt i środki transportu napędzane silnikami spalinowymi (przestrzeganie ustalonych norm zużycia jednostkowego).
3. Ograniczanie zużycia zasobów naturalnych (woda, węgiel).

C. Emisją zanieczyszczeń do środowiska

1. Ograniczanie emisji do środowiska (spaliny, ścieki).
2. Zapobieganie przedostaniu się olejów i smarów do gleby lub wody poprzez korzystanie ze sprawnego sprzętu/ środków transportu, a w przypadku wystąpienia wycieku/ rozlewu stosowanie sorbentów w celu neutralizacji.
3. Zapobieganie awariom, których skutki mogą mieć negatywny wpływ na środowisko.

Prosimy o zapoznanie z treścią Załączników nr 1 i nr 2 wszystkich pracowników, którzy będą zaangażowani w realizację zadania/ dostawy Państwu zleconej.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Styczeń 2018 r.

Podstawą działalności i misją Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o. jest niezawodne dostarczanie naszym Klientom wody, sprawne odbieranie ścieków oraz ich skuteczne oczyszczanie.

Mając świadomość, jak bardzo przyszłość nas wszystkich zależy od dobrego stanu środowiska naturalnego, deklarujemy wdrożenie w naszym przedsiębiorstwie Zintegrowanego Systemu Zarządzania Jakością i Środowiskiem, aby stale polepszać jakość wyrobów i usług przez nas oferowanych, a także minimalizować negatywny wpływ naszej działalności na środowisko. Chcemy, by Klienci nam ufali i postrzegali Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. jako firmę solidną oraz przyjazną.

Wobec powyższego, zobowiązujemy się do realizacji następujących celów:

- Doskonalenia procesów produkcyjnych i usługowych pod kątem ich bezpieczeństwa oraz spełnienia wymagań i zapobiegania niekorzystnym wpływom na środowisko, w tym jego zanieczyszczeniu;
- Utrzymania parametrów dostarczanej wody (jakość, ilość, ciśnienie) tak, aby odpowiadała obowiązującym przepisom i normom;
- Dbałości o racjonalne i oszczędne korzystanie z zasobów wodnych;
- Sprawnego odbierania ścieków oraz eliminację ich uciążliwości dla środowiska dzięki utrzymaniu w ciągłej sprawności sieci i urządzeń kanalizacyjnych oraz urządzeń do oczyszczania ścieków, a także dzięki rozbudowie sieci kanalizacyjnej kierującej ścieki do oczyszczalni;
- Przyjaznego środowiska zagospodarowania osadów ściekowych oraz wytwarzanego z nich biogazu;
- Prowadzenia racjonalnej i bezpiecznej dla środowiska gospodarki odpadami dzięki ich segregacji i przekazywaniu do przerabiania lub utylizacji;
- Racjonalnego gospodarowania energią oraz pozyskiwanie jej z odnawialnych źródeł;
- Przestrzegania przepisów prawnych i innych wymogów dotyczących działalności Spółki, w tym aspektów środowiskowych;
- Ciągłego podnoszenia świadomości środowiskowej pracowników oraz zapewnienia posiadania przez nich wymaganych kwalifikacji;
- Ciągłego doskonalenia wdrożonego systemu zarządzania jakością i środowiskiem.

Zarząd Toruńskich Wodociągów Sp. z o.o.

Prezes Zarządu
Władysław Majewski

Z-ca Prezesa ds.
Ekonomicznych
Agnieszka Górzyńska

Z-ca Prezesa ds.
Eksploatacji
Waldemar Daraż

TORUŃ, STYCZEŃ 2020

ZAŁĄCZNIK NR 4.1

Nazwa inwestycji.....

Znak sprawy.....

Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

OŚWIADCZENIE

Z dnia

Dane dotyczące działki nr:		
Gmina:	Adres działki:	
Obręb:	Arkusz:	Księga Wieczysta:
Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:		
Właściciel:		
Adres korespondencyjny:		
Adres zameldowania:		
Nr telefonu kontaktowego:		
Nr Dowodu Osobistego lub PESEL:		

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody na czasowe zajęcie części działki opisanej w tabeli pod ułożenie

..... i potrzeby pasa montażowego dla realizacji przedmiotowej inwestycji oraz umożliwię wstęp na ww. teren na czas trwania budowy.

Powierzchnia terenu dla objęcia czasowym zajęciem wynosi..... m², zgodnie z załączoną mapką.

Czas zajęcia nieruchomości nie powinien przekroczyć.....

Wyrażam również zgodę na niezbędną wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją.

Ponadto, wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu dla budowy przedmiotowego na działce drogowej o nr, której jestem właścicielem/współwłaścicielem.

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

1. Inwestor zobowiązany jest po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu w pasie prowadzonych robót oraz do doprowadzenia udostępnionego terenu we własnym zakresie i na własny koszt do stanu pierwotnego. W przypadku braku możliwości odtworzenia stanu pierwotnego inwestor zrekompensuje szkody w formie odszkodowania określonego przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Wycięte drzewa i krzewy należy usunąć/pozostawić we wskazanym miejscu przez właściciela nieruchomości.
3.
.....
.....

Data:

Podpis Właściciela:

Załącznik: mapa syt-wys

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. , ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń , tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51, e-mail:

sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane**

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.

ZAŁĄCZNIK NR 4.2

Nazwa inwestycji.....

Znak sprawy.....

Inwestor – Toruńskie Wodociągi Sp. z o. o.

OŚWIADCZENIE

Z dnia

<p>Dane dotyczące działki nr: Dane dotyczące działki o nr geodezyjnym:</p> <p>..... / obręb</p> <p>przy ul.</p> <p>w Toruniu</p>
Dane dotyczące właściciela - współwłaściciela działki:
Właściciel (czytelnie):
Adres korespondencyjny:
Nr telefonu kontaktowego:

Jako właściciel/współwłaściciel/użytkownik wieczysty/ inne: oświadczam, że wyrażam zgodę/nie wyrażam zgody **na lokalizację miejsca włączenia sieci** kanalizacji sanitarnej na granicy mojej posesji **do studzienki rewizyjnej**, którą wybuduję stycznie do granicy posesji wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z budynku. Mapa z wrysowaną i uzgodnioną trasą ww. włączenia stanowi integralną część niniejszego oświadczenia.

Jednocześnie oświadczam, że:

- zobowiązuję **się podłączyć moją posesję do sieci kanalizacji ulicznej** w terminie do **trzech miesięcy** od jej wybudowania i przekazania do eksploatacji.
- **ww. posesja służyć będzie celom mieszkaniowym / innym z funkcją mieszkaniową / innym (proszę niepotrzebne skreślić)**

Uwagi właściciela/współwłaściciela:

.....

.....

.....

Data:

Podpis Właściciela:

Załącznik: mapa syt-wys

Administratorem Państwa danych osobowych są:

Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. , ul. Rybaki 31-35, 87-100 Toruń , tel. 56 658 64 00 faks. 56 654 01 51, e-mail:

sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych – e-mail: iod@wodociagi.torun.com.pl

Dane są przetwarzane w celu pozyskania dyspozycji do realizacji inwestycji.

Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres: dane są przechowywane bezterminowo. Państwa dane osobowe są przetwarzane na następującej podstawie prawnej:

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne. - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane**

Jednocześnie posiadają Państwo możliwość dostępu i aktualizacji podanych danych.

Przysługuje Państwu prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Podanie danych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zrealizowania celu. W ramach realizowanego przetwarzania nie występuje profilowanie. Dane nie będą udostępniane innym podmiotom niż wynikającym z przepisów prawa.