

UMOWA Nr

Zawarta w dniu we Wronkach pomiędzy Gminą Wronki ul. Ratuszowa 5 64-510 Wronki NIP: 763-10-02-006 reprezentowaną przez, której Dyrektorem jest p. - zwaną dalej Zamawiającym, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego –

a firmą

zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez p.

po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych, obowiązującym u Zamawiającego, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do
2. Koordynację robót w imieniu Zamawiającego sprawuje tel.
1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie określone w umowie roboty w terminie od dnia do dnia

§ 2

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: netto (słownie:) + zł kwota podatku VAT (stawka VAT%) = zł brutto (słownie:)
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia kosztorysowego zostanie obliczona po ukończeniu robót na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego na zasadach określonych w ust. 3, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
3. Szczegółowy kosztorys powykonawczy zatwierdzony musi zostać przez Zamawiającego i Wykonawcę, obejmujący zakres robót faktycznie wykonanych z uwzględnieniem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym.
4. Należność Wykonawcy za wykonane, objęte przedmiotem umowy roboty budowlane zostaną uiszczone na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, pod warunkiem zaakceptowania poprzez podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza datę odbioru końcowego robót w dniu następnym po dniu zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.
2. Strony nie będą dokonywać częściowych odbiorów robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni celem dokonania ich odbioru.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren, na którym będą wykonywane prace demontażowe, montażowe i instalacyjne w okresie ich wykonywania, a w szczególności cywilną za wszelkie szkody w mieniu i osób trzecich związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, jak również jest zobowiązany do zapewnienia warunków bezpieczeństwa (warunków ppoż., BHP), zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty do czasu ich odbioru końcowego. Za szkody powstałe na budowie, w których nie ustalono sprawcy, odpowiada Wykonawca.
3. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach lub otoczeniu powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały - naprawić na własny koszt w taki sposób, aby roboty i materiały odpowiadały udzielonemu zamówieniu.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową i w okresie gwarancyjnym. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminach określonych w załączniku do niniejszej umowy – Pisemnej gwarancji. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 umowy.
 - 2) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad lub usterek w wykonaniu przedmiotu umowy,

Zamawiający może odmówić przyjęcia robót wykonanych wadliwie – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.

2. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek powierzyć poprawienie robót innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki lub opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania robót nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania lub zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
5. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kar umownych.
6. Pisemna gwarancja, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy, zostanie podpisana przez wykonawcę i dołączona do protokołu odbioru końcowego robót.

§ 6

Dane identyfikacyjne Zamawiającego, które należy zamieścić na fakturze wystawionej przez Wykonawcę to:

Nabywca: Gmina Wronki

Ul. Ratuszowa 5 64-510 Wronki

NIP: 763 10 02 006

Odbiorca: (*nazwa jednostki*)

§ 7

Warunki płatności za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §2, płatne będzie na podstawie faktury VAT (rachunku) wystawionej/go przez Wykonawcę.
2. Należność, o którym mowa w § 2 zostanie przekazana na konto bankowe Wykonawcy.
3. Termin płatności faktury VAT (rachunku) wystawionej/go przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto bankowe Wykonawcy.
4. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi właściwemu wg siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
Załączniki;

- 1) Oferta z dnia
- 2) Kosztorys ofertowy.
- 3) Warunki gwarancji.

Zamawiający:

Kontrasynata:

Wykonawca:

Załącznik nr 1
do umowy Nr
z dnia

Warunki gwarancji

Wykonawca:

Firma.....,

Adres,

Telefon, e-mail FAX.....

udziela na okres gwarancji. (którego początek liczony od dnia końcowego odbioru),
na wykonane roboty budowlane pn.

.....
.....

w/na obiekcie, położonym

w adres:.....,

zgodnie z umową zawartą z Zamawiającym – Gminą Wronki,

nr, z dnia,

zwana dalej **Umową**.

1. Gwarancja obejmują swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane materiały zawarte w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca oświadcza że wykonane roboty i użyte materiały posiadają dopuszczenia do obrotu w myśl prawa budowlanego i pozwalają na prawidłowe użytkowanie obiektu.
3. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 3 dni roboczych od jego wystąpienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, e-mailem lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszej gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z pkt. 4 i pkt 5.
4. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatacją lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż do 3 dni od daty zawiadomienia.
5. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem określone w punkcie 4, i nie powodujące niemożliwość eksploatacji obiektu, Wykonawca usunie w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika.
6. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może ustalić inne niż w punkcie 4 i 5 terminy usunięcia wad.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady w terminie 14 dni, będzie miał prawo usunąć wadę: we własnym zakresie na koszt Wykonawcy, lub przez podmiot trzeci również na koszt Wykonawcy poprzez wystawienie faktury obciążającej Wykonawcę robót, zgodnie z zawartą umową między Zamawiającym, a Wykonawcą, bądź wystawienia dowodu księgowego P.K.
8. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
9. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
10. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę i Zamawiającego.