

Przedmiot zamówienia - Świadczenie kompleksowych usług utrzymania czystości i porządku terenów zewnętrznych na nieruchomości MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie przy Al. Wojska Polskiego 25 – na okres 12 miesięcy

Usługi związane z utrzymaniem porządku na zewnątrz budynku i posesji

1. utrzymanie czystości, ładu i porządku na terenie i wokół Ośrodka; w tym w szczególności na podjazdach, podestach, ciągach komunikacyjnych,
2. utrzymanie czystości, ładu i porządku terenu przed nieruchomością MWOMP od strony ul. Felińskiego i od strony Al. Wojska Polskiego,
3. przygotowanie pojemników do wywozu nieczystości stałych: w tym 3 pojemniki 1 100 l i 2 pojemniki 240 l, porządkowanie wiaty śmietnikowej,
4. uprzążanie śmieci, liści i innych zanieczyszczeń na terenie posesji i wokół niej,
5. utrzymanie w czystości drobnych form architektonicznych (np. ławki, kosze na śmieci, wiata śmietnikowa),
6. usuwanie wiatrołomów (w razie potrzeby),

Usługi związane z utrzymaniem i pielęgnacją zieleni w okresie letnim

W zakresie utrzymania porządku i pielęgnowania zieleni na zewnątrz budynku do obowiązków Wykonawcy należy:

1. odtworzenie i pielęgnacja trawników (w tym koszenie średnio co 2 tygodnie w sezonie),
2. pielęgnacja pozostałych nasadzeń,
3. usuwanie wiatrołomów (w razie potrzeby),
4. cięcia sanitarne i pielęgnacyjne drzew, w tym ewentualne użycie podnośnika,

Sprawny sprzęt do koszenia, cięcia krzewów, zakup i transport paliwa do kosiarek i innego sprzętu spalinowego lub elektrycznego zabezpiecza Wykonawca w okresie trwania prac przy zieleni.

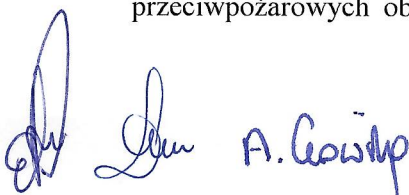
Usługi związane z utrzymaniem porządku w okresie zimowym

W zakresie utrzymania porządku w okresie zimowym do obowiązków Wykonawcy należy:

1. codzienne odśnieżanie ciągów komunikacyjnych na terenie posesji, dojścia do budynku, podjazdy i podesty,
2. odśnieżanie miejsc parkingowych i dojazdu do nieruchomości,
3. odśnieżanie ciągów komunikacyjnych (chodników) przyległych do nieruchomości od strony ul. Felińskiego i Al. Wojska Polskiego,
4. zabezpieczenie stopni schodowych zewnętrznych 2 pasami taśm antypoślizgowych o szerokości minimum 5 cm każda - dotyczy wejść do budynków „A” i „B”,
5. likwidacja gołoledzi przy zastosowaniu środka bezpiecznego dla podłoża (np. chlorek wapnia),
6. odkuwanie lodu na chodnikach (na szlakach komunikacyjnych prowadzących do Ośrodka),
7. usuwanie sopli lodu zwisających z dachów budynków znajdujących się bezpośrednio nad ciągami komunikacyjnymi,
8. odśnieżanie dachów budynku „A” i „B” oraz dachu garażu – w miarę potrzeb i wywóz zalegającego śniegu na terenie nieruchomości – w miarę potrzeb.

Uwagi dodatkowe

- ✓ Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania i ścisłego stosowania się do przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w MWOMP oraz znajomości „Instrukcji bezpieczeństwa

 A. Gowik

- pożarowego” obowiązującej w MWOMP. Zamawiający może przeprowadzić szkolenie w tym zakresie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zakresu usługi.
- ✓ Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie zakup i transport na teren Ośrodka materiałów likwidujących gołoledź oraz zabezpiecza sprawny sprzęt odśnieżający i likwidujący skutki gołoledzi.
 - ✓ Wykonawca ponosi koszty zakupu trawy, nasadzeń i roślin zielonych w przypadku powstania szkód w szacie roślinnej będących następstwem zaniedbania obowiązków związanych z utrzymaniem terenów zielonych Zamawiającego lub wykonywania ich w sposób nieprawidłowy.
 - ✓ Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania comiesięcznej dokumentacji potwierdzającej wykonanie określonych czynności wynikających z harmonogramu prac (wykonanie musi być potwierdzone przez Zamawiającego). Zatwierdzony przez obie strony Protokół wraz z harmonogramem, będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Ponadto czynności wykonane przez Wykonawcę będą podlegały kontrolom w każdym miesiącu..
 - ✓ Zamawiający zastrzega konieczność prowadzenia stałego nadzoru nad pracownikami sprzątającymi teren zewnętrzny. Dozór ten powinien być wykonywany przez osobę niezależną (nie związaną z utrzymaniem czystości i porządku na terenie MWOMP w Płocku Oddział w Warszawie) zatrudnioną przez Wykonawcę – będzie to jednocześnie osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym.
 - ✓ Zamawiający udostępni bezpłatnie pomieszczenie dla personelu Wykonawcy oraz nie będzie pobierał opłat z tytułu zużycia energii elektrycznej i wody.

NO. DYREKTOR
A. Golep
Agnieszka Sułkowska

