

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO

(zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz.U. poz. 2351 z 2021r. z późn. zm.)

26 lipca 2022 roku

1. **Nazwa obiektu:** Budynek szkoły podstawowej nr 8 w Słupsku
2. **Adres obiektu:** ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk
3. **Właściciel:** Miasto Słupsk, ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
4. **Zarządca:** Szkoła Podstawowa nr 8 w Słupsku, ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk
5. **Osoba dokonująca przeglądu:**
mgr inż. Miłosz Kuligowski (inspektor branży budowlanej, uprawnienia nr: POM/0215/WBKb/16)
tel. 698-680-758

mgr inż. Miłosz Kuligowski
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM/0215/WBKb/16
nr rej. izby POM/0215/16

6. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w poprzednich protokołach kontroli:

Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu – roczny z dnia 11 czerwca 2021 roku:

- dokończenie remontów zespołów higieniczno-sanitarnych zgodnie z aktualnymi przepisami sanitarnymi (pozostało 3 zespoły) – nie wykonano,
- wymiana tablic rozdzielczych na poszczególnych kondygnacjach budynku szkoły – nie wykonano,
- dokończenie malowania ścian w dużej sali gimnastycznej – wykonano,
- sukcesywne malowanie sal lekcyjnych i korytarzy w miarę potrzeb – wykonano częściowo,
- wymiana lub dostosowanie do aktualnych norm technicznych balustrad metalowych przy klatce schodowej prowadzących do szatni w poziomie piwnic (metalowe pręty wzmacniające w poziomie konstrukcję są niezgodne z normami) – wykonano,
- remont konstrukcji stalowej nad głównymi drzwiami wejściowymi do budynku szkoły – uszczelnienie przed opadami atmosferycznymi i zabezpieczenie przed korozją, – nie wykonano, Cz.
- udrożnienie lub wymiana systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego przy salach gimnastycznych – nie wykonano,
- zakończyć wymianę drewnianych okien w salach lekcyjnych na okna z profili PCV (pozostały 4 okna) – wykonano,
- zlikwidowanie przecieków wód opadowych w kwaterach z płyt poliwęglanowych osadzonych w konstrukcji stalowej w ścianach szczytowych budynku szkoły – wykonano,
- wymiana drzwi wejściowych do stołówki i świetlicy – nie wykonano, Cz.
- poprawienie spadków posadzek zewnętrznych przy wejściu do budynku od strony północnej i południowej – wykonano częściowo,
- remont chodnika przed wejściem głównym do budynku szkolnego – wykonano,
- wykonanie ogrodzenia w granicy działki szkolnej na długości ok. 140mb – nie wykonano,
- remont zewnętrznej klatki schodowej przy tarasie od strony stołówki szkolnej – nie wykonano,
- remont zewnętrznej klatki schodowej bocznej w sąsiedztwie klatki schodowej głównej – nie wykonano, Cz.
- renowacja nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw dla dzieci – nie wykonano,
- remont z częściową rozbiórką murków przy placach na terenie posesji szkolnej – wykonano,
- uzupełnienie ubytków betonu, opaski beton owej ułożonej na gruncie przy ścianach zewnętrznych – wykonano częściowo,

7. Ocena elementów obiektu:

Ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania według skali:

5-dobra, 4-zadowolająca, 3-niezadowolająca, 2-zły

Stopień pilności usunięcia usterki według:

- I stopień - naprawy awaryjne wymagające natychmiastowej naprawy
- II stopień - prace do wykonania w najbliższym planie remontowym
- III stopień - w późniejszym terminie

Uwagi ogólne do przeglądu:**W ramach przeglądu wykonano:**

- przegląd obiektu budowlanego metodami organoleptycznymi w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej,

Przegląd budowlany nie obejmuje:

- przeglądu urządzeń przemysłowych i wyposażenia znajdującego się w obiekcie,
- weryfikacji obiektów pod względem zabezpieczenia pożarowego (w tym wyznaczenia i zabezpieczenia stref zagrożonych wybuchem),
- przeglądu alpinistycznego obiektu budowlanego,
- elementów budynku zakrytych i niedostępnych,
- przeglądu przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i gazowej,

Poza przeglądem budowlanym należy również wykonywać:

- przegląd kominiański przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,,
- sukcesywne badania instalacji elektrycznej i odgromowej,
- zalecenia wynikające z rewizji UDT dla urządzeń,

Do obowiązków właściciela obiektu należy między innymi:

- prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych wraz z uzupełnianiem w nich wymaganych dokumentów,
- dokonywanie corocznych przeglądów budowlanych wraz z realizacją wynikających z nich zaleceń,
- posiadanie aktualnych badań instalacji elektrycznych oraz metryk instalacji urządzeń piorunochronnych,
- posiadanie corocznego badania kominiańskiego przewodów kominowych wentylacyjnych,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref zagrożenia wybuchem
- posiadanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- posiadanie wymaganych przez UDT ksiąg rewizyjnych urządzeń

I.p	Nazwa elementu	Ocena stanu techn.	Opis uszkodzeń	Stopień pilności usunięcia usterek	Zalecenia remontowe
1.	Zewnętrzna warstwa przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)	4	miejscowe zarysowania, odparzenia i spękania tynku na elewacji graffiti na elewacji, zagłonowanie	III	zaleca się przeprowadzenie remontu generalnego obiektu wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych
				II	należy dokonać miejscowych napraw tynku na elewacji (odspojone fragmenty tynku)
			brak kratek maskujących na otworach wentylacyjnych od strony elewacji frontowej	III	uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne
2.	Elementy ścian zewnętrznych: (antyki, filary, gzymsy)	4	nie stwierdzono uszkodzeń		
3	Balkony, loggie, tarasy : (konstrukcja, balustrady)	3	znaczne uszkodzenia tynku, schodów, okładzin tynku i posadzki na tarasie przy stołówce	III	zalecany remont tarasu
4.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku	4	nie stwierdzono uszkodzeń		

mgr inż. Miłosz Kuligowski
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM/0215/WBK/16
nr rej. izby POM/BO/0215/16

5.	Elementy odwodnienia i budynku i obróbki dekarские	3/4	brakujący fragment rynny przy tarasie od strony stołówki	III	uzupełnić brakujący fragment rynny
			zanieczyszczenia biologiczne w rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia)	II	Należy usunąć zanieczyszczenia biologiczne
			oderwana obróbka dekarська trzonu kominowego na daszku nad wejściem głównym do obiektu	II	należy poprawić obróbkę dekarскую
			miejscowe ogniska korozji biologicznej obróbek dekarских	III	zaleca się oczyszczenie i konserwację obróbek dekarских
6.	Pokrycie dachu	3/4	użytkownicy obiektu zgłaszają występowanie przecieków daszku nad wejściem głównym do obiektu	II	usunąć przecieki pokrycia dachowego nad daszkiem wejścia głównego (zaleca się wymianę pokrycia dachowego w tej części),
7.	Kominy (części ponad dachem)	5	nie stwierdzono uszkodzeń		
8.	Stolarka okienna	5	częściowo stolarka okienna drewniana – wyeksploatowana	III	zalecana wymiana drewnianej wyeksploatowanej stolarki okiennej
9.	Wejście: (drzwi zewnętrzne, stopnice, balustrady)	4	wyeksploatowane przeszklenie nad wejściem głównym do obiektu	II	zaleca się wymianę lub konserwację przeszklenia nad wejściem głównym do obiektu
10.	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (przyłącza kanalizacyjne, szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków, itp.)	5	obiekt podłączony do sieci miejskiej – nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych		
11.	Inne		zanieczyszczone wpusty deszczowe podwórzowe, nieprawidłowe spadki terenu	II	należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa.

8. Ocena końcowa, wnioski, uwagi:

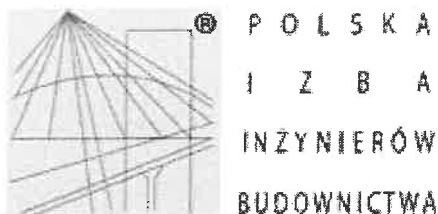
Budynek w obecnym stanie jest bezpieczny i kwalifikuje się do dalszej eksploatacji. Do pełnej funkcjonalności obiektu należy usunąć usterki oraz wykonać zalecenia wymienione w tabeli

9. Załączniki:

- dokumentacja fotograficzna – dołączona do protokołu kontroli 5-letniej

10. Pieczęć i podpis osoby wykonującej przegląd:

mgr inż. Miłosz Kuligowski
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. um. POM/0215/WO/16
nr r. um. POM/BO/0215/16



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DQM-BY4-3FI *

Pan Miłosz Mirosław Kuligowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0215/16
adres zamieszkania ul. Norwida 12/38, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 241/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MIŁOSZ MIROSŁAW KULIGOWSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 26.07.1986 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0215/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Miłosz Mirosław Kuligowski upoważniony jest:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

- 1. Pan Miłosz Mirosław Kuligowski
76-200 Słupsk, ul. Norwida 12/38
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa