

PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ PÓŁROCZNEJ KONTROLI OBIEKTU BUDOWLANEGO

po okresie zimowym

(zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego tekst jednolity Dz.U. poz. 682 z 2021r. z późn. zm.)

26 maja 2023 roku

1. **Nazwa obiektu:** Budynek szkoły podstawowej nr 8 w Słupsku
2. **Adres obiektu:** ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk
3. **Właściciel:** Miasto Słupsk, ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
4. **Zarządca:** Szkoła Podstawowa nr 8 w Słupsku, ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk
5. **Osoba dokonująca przeglądu:**
mgr inż. Miłosz Kuligowski (inspektor branży budowlanej, uprawnienia nr: POM/0215/WBKb/16)
tel. 698-680-758

mgr inż. Miłosz Kuligowski
uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM/0215/WBKb/16
Izby POM/BO/0215/16

6. Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w poprzednich protokołach kontroli:

Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu – roczny z listopada 2022 roku:

- zaleca się przeprowadzenie remontu generalnego obiektu wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych - nie wykonano,
- należy dokonać miejscowych napraw tynku na elewacji (odspojone fragmenty tynku) - nie wykonano,
- uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne - nie wykonano,
- zalecany remont tarasu - nie wykonano,
- uzupełnić brakujący fragment rynny - nie wykonano,
- należy usunąć zanieczyszczenia biologiczne w rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia) - nie wykonano,
- należy poprawić obróbkę dekarską trzonu kominowego na daszku nad wejściem głównym do obiektu
- zaleca się oczyszczenie i konserwację obróbek dekarskich - nie wykonano,
- usunąć przecieki pokrycia dachowego nad daszkiem wejścia głównego (zaleca się wymianę pokrycia dachowego w tej części - nie wykonano,
- zalecana wymiana drewnianej wyeksploatowanej stolarki okiennej - nie wykonano,
- zaleca się wymianę lub konserwację przeszklenia nad wejściem głównym do obiektu - nie wykonano,
- należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa - nie wykonano,

7. Ocena elementów obiektu:

Ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania według skali:

5-dobra, 4-zadowolająca, 3-niezadowolająca, 2-zły

Stopień pilności usunięcia usterki według:

I stopień - naprawy awaryjne wymagające natychmiastowej naprawy

II stopień - prace do wykonania w najbliższym planie remontowym

III stopień - w późniejszym terminie

Uwagi ogólne do przeglądu:

W ramach przeglądu wykonano:

- przegląd obiektu budowlanego metodami organoleptycznymi w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej,

Przegląd budowlany nie obejmuje:

- przeglądu urządzeń przemysłowych i wyposażenia znajdującego się w obiekcie,
- weryfikacji obiektów pod względem zabezpieczenia pożarowego (w tym wyznaczenia i zabezpieczenia stref zagrożonych wybuchem),
- przeglądu alpinistycznego obiektu budowlanego,
- elementów budynku zakrytych i niedostępnych,
- przeglądu przewodów kominowych, instalacji elektrycznej i gazowej,

Poza przeglądem budowlanym należy również wykonywać:

- przegląd kominiarski przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,,
- sukcesywne badania instalacji elektrycznej i odgromowej,

– zalecenia wynikające z rewizji UDT dla urządzeń,

Do obowiązków właściciela obiektu należy między innymi:

- prowadzenie ksiąg obiektów budowlanych wraz z uzupełnianiem w nich wymaganych dokumentów,
- dokonywanie corocznych przeglądów budowlanych wraz z realizacją wynikających z nich zaleceń,
- posiadanie aktualnych badań instalacji elektrycznych oraz metryk instalacji urządzeń piorunochronnych,
- posiadanie corocznego badania kominiarskiego przewodów kominowych wentylacyjnych,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref zagrożenia wybuchem
- posiadanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- posiadanie wymaganych przez UDT ksiąg rewizyjnych urządzeń

I.p	Nazwa elementu	Ocena stanu techn.	Opis uszkodzeń	Stopień pilności usunięcia usterek	Zalecenia remontowe
1.	Zewnętrzna warstwa przegród zewnętrznych (warstwa fakturowa)	4	miejscowe zarysowania, odparzenia i spękania tynku na elewacji graffiti na elewacji, zagłonowanie	III	zaleca się przeprowadzenie remontu generalnego obiektu wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych
				II	należy dokonać miejscowych napraw tynku na elewacji (odspojone fragmenty tynku)
			brak kratki maskujących na otworach wentylacyjnych od strony elewacji frontowej	III	uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne
2.	Elementy ścian zewnętrznych: (antyki, filary, gzymsy)	4	nie stwierdzono uszkodzeń		
3	Balkony, loggie, tarasy : (konstrukcja, balustrady)	3	znaczne uszkodzenia tynku, schodów, okładzin tynku i posadzki na tarasie przy stołówce	III	zalecany remont tarasu
4.	Urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku	4	nie stwierdzono uszkodzeń		
5.	Elementy odwodnienia i budynku i obróbki dekarские	3/4	brakujący fragment rynny przy tarasie od strony stołówki	III	uzupełnić brakujący fragment rynny
			zanieczyszczenia biologiczne w rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia)	II	należy usunąć zanieczyszczenia biologiczne
			oderwana obróbka dekaraska trzonu kominowego na daszku nad wejściem głównym do obiektu	II	należy poprawić obróbkę dekarską
			miejscowe ogniska korozji biologicznej obróbek dekarских	III	zaleca się oczyszczenie i konserwację obróbek dekarских

mgr inż. Miłosz Kuligowski

uprawnienia budowlane

do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. upr. POM/0215/WBKb/16

nr rej. izby POM/BO/0215/16

6.	Pokrycie dachu	3/4	użytkownicy obiektu zgłaszają występowanie przecieków daszku nad wejściem głównym do obiektu	II	usunąć przecieki pokrycia dachowego nad daszkiem wejścia głównego (zaleca się wymianę pokrycia dachowego w tej części),
7.	Kominy (części ponad dachem)	5	nie stwierdzono uszkodzeń		
8.	Stolarka okienna	5	częściowo stolarka okienna drewniana – wyeksploatowana	III	zalecana wymiana drewnianej wyeksploatowanej stolarki okiennej
9.	Wejście: (drzwi zewnętrzne, stopnice, balustrady)	4	wyeksploatowane przeszklenie nad wejściem głównym do obiektu	II	zaleca się wymianę lub konserwację przeszklenia nad wejściem głównym do obiektu
10.	Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska (przyłącza kanalizacyjne, szamba, przydomowe oczyszczalnie ścieków, itp.)	5	obiekt podłączony do sieci miejskiej – nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych		
11.	Inne		zanieczyszczone wpusty deszczowe podwórzowe, nieprawidłowe spadki terenu	II	należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa.

8. **Ocena końcowa, wnioski, uwagi:**

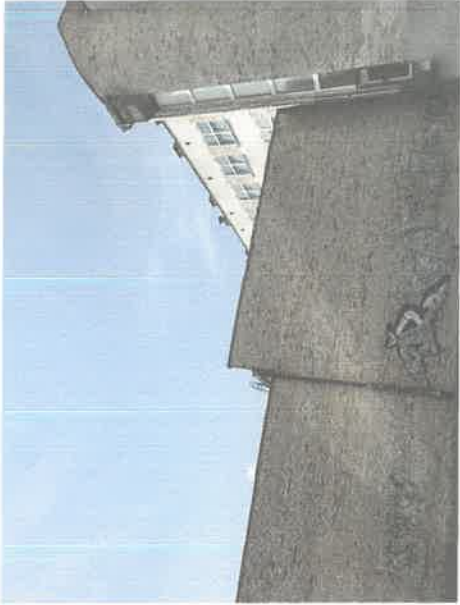
Budynek w obecnym stanie jest bezpieczny i kwalifikuje się do dalszej eksploatacji. Do pełnej funkcjonalności obiektu należy usunąć usterki oraz wykonać zalecenia wymienione w tabeli

9. **Załączniki:**

- dokumentacja fotograficzna – dołączona do protokołu kontroli 5-letniej

10. **Pieczęć i podpis osoby wykonującej przegląd:**

mgr inż. Miłosz Kuligowski
uprawnienia budowlane
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. upr. POM/0215A/BK/11/12
nr rej. zby POM/BK/0215/10









POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

sygn. akt. 241/POM/OKK/16

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan MIŁOSZ MIROŚLAW KULIGOWSKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 26.07.1986 r. w Słupsku

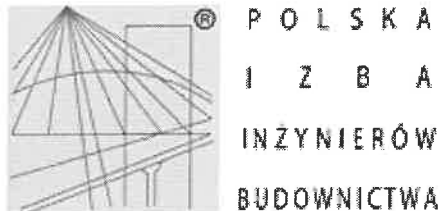
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0215/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-MA3-1P2-1VF *

Pan Miłosz Mirosław Kuligowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0215/16
adres zamieszkania ul. Władysława IV 1/36, 76-200 Słupsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.