

**Pięcioletni przegląd stanu technicznego i przydatności  
do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu  
oraz jego otoczenia**



**OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 8 W SŁUPSKU

**LOKALIZACJA:** dz. nr 155/11, obr. 11  
ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk

**WŁAŚCICIEL** Miasto Słupsk  
ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk

**ADMINISTRATOR** Szkoła Podstawowa nr 8  
**ZARZĄDCA:** im. Żołnierzy Armii Krajowej w Słupsku,  
ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk

**AUTOR:** mgr inż. Miłosz Kuligowski, tel. 698 680 758  
upr. nr POM/0215/WBKb/16  
nr ewidencyjny POM/BO/0215/16

mgr inż. Małgorzata Mikołajczyk  
upr. nr POM/IS/3195/02  
nr ewidencyjny POM/IS/3195/02

mgr inż. Miłosz Kuligowski  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. POM/0215/WBKb/16  
nr rej. izby POM/BO/0215/16

mgr inż. MAŁGORZATA MIKOŁAJCZYK  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. BK. IIF 7342/388/94, nr ewid. AB-II-7131/51A  
dec. nr 70/Gd/01

Słupsk, dnia 26 lipca 2022 roku

# PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ 5 LETNIEJ KONTROLI OBIEKTU

(art. 62 ust.1 pkt 2 tekst jednolity Dz.U. poz. 2351 z 2021r. z późn. zm.)

## I. DANE OGÓLNE:

1.Data kontroli	26 lipca 2022 roku
2.Nazwa obiektu	budynek szkoły podstawowej nr 8 w Słupsku
3.Adres obiektu	<u>dz. nr 155/11, obr. 11,</u> <u>ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk</u>
4.Właściciel	Miasto Słupsk ul. Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk
5.Administrator Zarządca	Szkoła Podstawowa nr 8 im. Żołnierzy Armii Krajowej w Słupsku, ul. Grottgera 10a, 76-200 Słupsk
6.Ilość kondygnacji	4+piwnica
7.Powierzchnia zabudowy	2861 m <sup>2</sup>
8.Powierzchnia użytkowa	8235,41 m <sup>2</sup>

## II. SPORZĄDZIŁ:

### 1.mgr inż. Miłosz Kuligowski

(inspektor branży budowlanej uprawnienia nr: POM/0215/WBKb/16)

### 2. mgr. inż. Małgorzata Mikołajczyk

(inspektor branży sanitarnej uprawnienia nr: POM/IS/3195/02)

mgr inż. Miłosz Kuligowski  
uprawnienia budowlane  
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr rej. upr. POM/0215/WBKb/16  
nr rej. insp. POM/BO/0215/16

## III. WYKONANIE ZALECEŃ OSTATNIEJ KONTROLI:

### Przegląd okresowy roczny z dnia 11 czerwca 2021r., zalecenia:

- dokończenie remontów zespołów higieniczno-sanitarnych zgodnie z aktualnymi przepisami sanitarnymi (pozostało 3 zespoły) – nie wykonano,
- wymiana tablic rozdzielczych na poszczególnych kondygnacjach budynku szkoły – nie wykonano,
- dokończenie malowania ścian w dużej sali gimnastycznej – wykonano,
- sukcesywne malowanie sal lekcyjnych i korytarzy w miarę potrzeb – wykonano częściowo,
- wymiana lub dostosowanie do aktualnych norm technicznych balustrad metalowych przy klatce schodowej prowadzących do szatni w poziomie piwnic (metalowe pręty wzmacniające w poziomie konstrukcję są niezgodne z normami) – wykonano,
- remont konstrukcji stalowej nad głównymi drzwiami wejściowymi do budynku szkoły – uszczelnienie przed opadami atmosferycznymi i zabezpieczenie przed korozją, – nie wykonano,
- udrożnienie lub wymiana systemu wentylacyjno-klimatyzacyjnego przy salach gimnastycznych – nie wykonano,

mgr inż. MAŁGORZATA MIKOŁAJCZYK  
upr. budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
nr ewid. BK. IIF 7342/388/94, nr ewid. AB-II-7131/51/01  
dec. nr 70/Gd/01

- zakończyć wymianę drewnianych okien w salach lekcyjnych na okna z profili PCV (pozostały 4 okna) – wykonano,
- zlikwidowanie przecieków wód opadowych w kwaterach z płyt poliwęglanowych osadzonych w konstrukcji stalowej w ścianach szczytowych budynku szkoły – wykonano,
- wymiana drzwi wejściowych do stołówki i świetlicy – nie wykonano,
- poprawienie spadków posadzek zewnętrznych przy wejściu do budynku od strony północnej i południowej – wykonano częściowo,
- remont chodnika przed wejściem głównym do budynku szkolnego – wykonano,
- wykonanie ogrodzenia w granicy działki szkolnej na długości ok. 140mb – nie wykonano,
- remont zewnętrznej klatki schodowej przy tarasie od strony stołówki szkolnej – nie wykonano,
- remont zewnętrznej klatki schodowej bocznej w sąsiedztwie klatki schodowej głównej – nie wykonano,
- renowacja nawierzchni poliuretanowej na placu zabaw dla dzieci – nie wykonano,
- remont z częściową rozbiórką murków przy placach na terenie posesji szkolnej – wykonano,
- uzupełnienie ubytków betonu, opaski beton owej ułożonej na gruncie przy ścianach zewnętrznych – wykonano częściowo,

#### **IV. UWAGI OGÓLNE DO PRZEGLĄDU**

**W ramach przeglądu wykonano:**

- przegląd obiektu budowlanego metodami organoleptycznymi w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej i instalacyjnej oraz widocznych uszkodzeń lub ich braku instalacji oświetleniowej, elektrycznej i odgromowej,

**Przegląd budowlany nie obejmuje:**

- przeglądu urządzeń przemysłowych i wyposażenia znajdującego się w obiekcie,
- weryfikacji obiektów pod względem zabezpieczenia pożarowego (w tym wyznaczenia i zabezpieczenia stref zagrożonych wybuchem),
- przeglądu alpinistycznego obiektu budowlanego,
- elementów budynku zakrytych i niedostępnych,
- przeglądu przewodów kominowych, instalacji elektrycznej,

**Poza przeglądem budowlanym należy również wykonywać:**

- przegląd kominarski przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,,
- sukcesywne badania instalacji elektrycznej i odgromowej,
- zalecenia wynikające z rewizji UDT dla urządzeń,

**Do obowiązków właściciela obiektu należy między innymi:**

- prowadzenie książek obiektów budowlanych wraz z uzupełnianiem w nich wymaganych dokumentów,
- dokonywanie corocznych przeglądów budowlanych wraz z realizacją wynikających z nich zaleceń,
- posiadanie aktualnych badań instalacji elektrycznych oraz metryk instalacji urządzeń piorunochronnych,
- posiadanie corocznego badania kominarskiego przewodów kominowych wentylacyjnych,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref zagrożenia wybuchem
- posiadanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu
- posiadanie wymaganych przez UDT książek rewizyjnych urządzeń

## V. TABELA Z WYTYCZNYMI

Lp.	Nazwa elementu budynku	Stan sprawności technicznej	Estetyka	Stopień pilności wykonania robót (napraw)
1	2	3	4	5
I.	<u>Dach :</u>			
a)	konstrukcja	stan techniczny zadowalający	zadow.	
b)	pokrycie	stan techniczny zadowalający użytkownicy obiektu zgłaszają występowanie przecieków daszku nad wejściem głównym do obiektu	zadow.	II
c)	rynny	stan techniczny zadowalający brakujący fragment rynny przy tarasie od strony stołówki	zadow.	II
d)	rury spustowe	stan techniczny zadowalający zanieczyszczenia biologiczne w rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia)	zadow.	II
e)	obróbki blacharskie	stan techniczny zadowalający miejscowe ogniska korozji biologicznej oderwana obróbka dekarska trzonu kominowego na daszku nad wejściem głównym do obiektu	zadow.	II i III
f)	elementy blaszane, wywietrzniki	stan techniczny zadowalający	zadow.	



g)	kominy	stan techniczny zadowolający	zadow.	
		<b>Wnioski i zalecenia:</b> Należy usunąć zanieczyszczenia biologiczne rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia), usunąć przecieki pokrycia dachowego nad daszkiem wejścia głównego (zaleca się wymianę pokrycia dachowego w tej części), należy poprawić obróbkę dekarstką komina nad wejściem głównym do obiektu, uzupełnić brakujący fragment rynny przy tarasie od strony stołówki		
II.	<u>Ściany konstrukcyjne i osłonowe:</u>	stan techniczny zadowolający miejscowe zarysowania (na dylatacji)	zadow.	
III.	<u>Stropy:</u>			
a)	konstrukcja	stan techniczny zadowolający	zadow.	
IV.	<u>Pomieszczenia wewnętrzne:</u>	stan techniczny zadowolający	zadow.	
a)	piwnica (korytarze, sale)	znaczne miejscowe uszkodzenia mechaniczne tynku, zabrudzenia uszkodzenia stolarki drzwiowej  stwierdzono nieszczelność na zaworze kielichowym DN100 odcinającym wodę zimną w budynku szkoły	III  II	
b)	parter (korytarze, sale, sanitariaty)	brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach sanitariatu – brak nawietrzników w drzwiach wejściowych do toalet  miejscowe uszkodzenia mechaniczne tynku, zabrudzenia powłoki malarskiej	II III	
c)	I piętro (korytarze, sale, sanitariaty)	brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach sanitariatu – brak nawietrzników w drzwiach wejściowych do toalet  miejscowe uszkodzenia mechaniczne tynku, zabrudzenia powłoki malarskiej	II III	

		brak zabezpieczenia odpływów kanalizacyjnych w sanitariacie, zanieczyszczone kratki odpływowe w posadzce uszkodzona listwa przypodłogowa pomiędzy pomieszczeniami nr 208 - 207		
d)	II piętro (korytarze, sale, sanitariaty)	brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach sanitariatu – brak nawietrzników w drzwiach wejściowych do toalet miejscowe uszkodzenia mechaniczne tynku, zabrudzenia powłoki malarskiej stwierdzono przecieki w narożniku toalety „królewska posiedzeń izba” – z toalety na III piętrze	II III	
e)	III piętro (korytarze, sale, sanitariaty)	brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach sanitariatu – brak nawietrzników w drzwiach wejściowych do toalet miejscowe uszkodzenia mechaniczne tynku, zabrudzenia powłoki malarskiej brak kłosa na oprawie oświetleniowej w toalecie „klub królów”	II III	
f)	sala gimnastyczna	brak właściwej wentylacji pomieszczenia sali gimnastycznej – niesprawna wentylacja mechaniczna, brak kratki nawiewnej dla wentylacji grawitacyjnej	III	
g)	stołówka	pomieszczenia przeznaczone do remontu generalnego obecnie nieużytkowane	III	
		<b>Wnioski i zalecenia:</b> Należy wykonać poprawną wentylację w sanitariatach – kratki nawiewne w drzwiach wejściowych do toalet lub podcięcie drzwi wejściowych. Należy prowadzić sukcesywne prace konserwacyjne (malowanie, uzupełnianie tynków) poszczególnych pomieszczeń. Rozważyć wykonanie remontu piwnic. Zaleca się wykonanie nawiewu wentylacji grawitacyjnej do pomieszczenia sali gimnastycznej (wielkość dobrać zgodnie z Polską Normą). Należy udzielić dwie kratki wentylacyjne w pomieszczeniu świetlicy. Zaleca się wyczyścić kratki wywiewne na wentylacji mechanicznej na holu głównym przy suficie (doświetla). Zalecany remont generalny stołówki.		
V.	<b>Elewacja:</b>			
a)	okładziny ściany zewnętrzne	stan techniczny zadowalający miejscowe zarysowania, odparzenia i spękania tynku na elewacji graffiti na elewacji, brak krutek maskujących na otworach wentylacyjnych od strony elewacji frontowej zagłazowanie	niezadow.	II i III

b)	balkony/taras	stan techniczny niezadawalający znaczne uszkodzenia tynku, schodów, okładzin tynku i posadzki na tarasie przy stołówce	niezadow.	III
c)	stolarka okienna	stan techniczny dobry częściowo stolarka okienna drewniana – wyeksploatowana	zadow.	III
d)	stolarka drzwiowa	stan techniczny zadowalający wyeksploatowane przeszklenie nad wejściem głównym do obiektu <i>drzwi 2.0m. do 1.0m. schod (ewak.) - do wyprawy</i>	zadow.	II
<b>Wnioski i zalecenia:</b> Zaleca się przeprowadzenie remontu generalnego obiektu wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych. Należy dokonać miejscowych napraw tynku na elewacji (odspojone fragmenty tynku), zalecany remont tarasu przy stołówce oraz wymiana wyeksploatowanej stolarki okiennej. Zaleca się wymianę lub konserwację przeszklenia nad wejściem głównym do obiektu.				
VI.	<u>Teren posesji:</u>			
a)	ogrodzenie	ogólnie stan techniczny zadowalający uszkodzenia cokołu murowanego – uszkodzenia cegieł, ubytki fug	zadow.	III
b)	drogi wewnętrzne	stan techniczny zadowalający występują znaczne zastoiny wód opadowych, spekania powierzchni	zadow.	
d)	odwodnienie terenu: –rynny terenowe –opaska	brak właściwych spadków spekania, zapadnięcia widoczne zawilgocenia cokołu i rozwijający się mech	- dobry	

e)	tereny zielone	teren zadbany	zadów.	
		<p><b>Wnioski i zalecenia:</b> Należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa. Zaleca się oczyszczenie, uzupełnienie cegieł i fug w cokole ogrodzenia. Zaleca się oczyszczenie opaski betonowej.</p>		
VII.	<u>Instalacja centralnego ogrzewania</u>	stan techniczny zadowalający, nie stwierdzono usterek mechanicznych	zadów.	
VIII.	<u>Instalacja wodociągowa wody zimnej</u>	<p>stan techniczny zadowalający,</p> <p>nieszczelności na połączeniach kielichowych zaworu wody DN100 w poziomie piwnic</p>	zadów.	II
		<p><b>Wnioski i zalecenia:</b> Zaleca się rozważenie wymiany zaworu głównego zasilania wody zimnej w budynku szkoły (piwnica) – wymiana na zawór odcinający DN100 prosty kółkowy lub wykonanie doszczelnienia przeciekających połączeń kielichowych</p>		
IX.	<u>Instalacja wodociągowa wody ciepłej</u>	stan techniczny zadowalający, nie stwierdzono usterek mechanicznych	zadów.	
X.	<u>Instalacja kanalizacji ściekowej</u>	<p>stan techniczny zadowalający,</p> <p>brak zaślepienia rur kanalizacyjnych po demontażu urządzeń - pisuar w toalecie męskiej i podejście do zlewozmywaka w stołówce</p> <p>zanieczyszczenia wpustów podłogowych w toaletach dla uczniów</p>	zadów.	III
		<p><b>Wnioski i zalecenia:</b> Należy wykonać zaślepienie rur kanalizacyjnych po demontażu urządzeń - pisuar w toalecie męskiej i podejście do zlewozmywaka w stołówce. Należy oczyścić wpusty podłogowe w toaletach dla uczniów.</p>		



XI.	<u>Instalacje elektryczne</u>	<p> pomiary instalacji elektrycznej według odrębnego, aktualnego protokołu.  brak kłosa na oprawie oświetleniowej w toalecie „klub królów” – III piętro</p>	zadów.	II
XII.	<u>Instalacja kanalizacji deszczowej</u>	<p> stan techniczny zadowalający  zanieczyszczone wpusty deszczowe podwórzowe, nieprawidłowe spadki terenu</p>	zadów.	III
		<p><b>Wnioski i zalecenia:</b> Należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa.</p>		
XIII.	<u>Przewody dymowe i wentylacyjne</u>	<p> ocena szczelności i drożności przewodów spalinowych i wentylacyjnych według odrębnego aktualnego protokołu kominiarskiego</p>	zadów.	

## VI. Stopień pilności wykonania robót:

**I stopień pilności:** oznacza roboty awaryjne, wymagające natychmiastowego wykonania lub prace, które należy wykonać w okresie 1 miesiąca od daty kontroli,

**II stopień pilności:** oznacza konieczność wykonania robót przed nadejściem okresu zimowego, w roku dokonania kontroli,

**III stopień pilności:** oznacza roboty do wykonania w roku następnym, które powinny być uwzględnione w planie remontów.

## VII. Wnioski i zalecenia pokontrolne:

Poszczególne elementy budynku wymagają prac remontowych:

<u>ELEMENT OBIEKTU</u>	stopień pilności
<u>Dach</u>	
należy usunąć zanieczyszczenia biologiczne rurze spustowej przy wejściu do szkoły od strony elewacji południowej (z prawej strony wejścia),	II
usunąć przecieki pokrycia dachowego nad daszkiem wejścia głównego (zaleca się wymianę pokrycia dachowego w tej części)	II
należy poprawić obróbkę dekarską komina nad wejściem głównym do obiektu (w trybie pilnym usunąć z dachu)	I i II
uzupełnić brakujący fragment rynny przy tarasie od strony stołówki	II
<u>Pomieszczenia wewnątrz</u>	
należy wykonać poprawną wentylację w sanitariatach – kratki nawiewne w drzwiach wejściowych do toalet lub podcięcie drzwi wejściowych	II
należy prowadzić sukcesywne prace konserwacyjne (malowanie, uzupełnianie tynków) poszczególnych pomieszczeń	III
rozważyć wykonanie remontu piwnic	III
zaleca się wykonanie nawiewu wentylacji grawitacyjnej do pomieszczenia sali gimnastycznej (wielkość dobrać zgodnie z polską normą)	II
należy udrożnić dwie kratki wentylacyjne w pomieszczeniu świetlicy	I
zaleca się wyczyścić kratki wywiewne na wentylacji mechanicznej na holu głównym przy suficie (doświetla)	II
zalecany remont generalny stołówki.	III
<u>Elewacja</u>	
zaleca się przeprowadzenie remontu generalnego obiektu wraz z przeprowadzeniem prac termomodernizacyjnych	III
należy dokonać miejscowych napraw tynku na elewacji (odspojone fragmenty tynku)	II
zalecany remont tarasu przy stołówce oraz wymiana wyeksploatowane stolarki okiennej.	III
zaleca się wymianę lub konserwację przeszklenia nad wejściem głównym do obiektu.	II

<b><u>Teren posesji</u></b>	
należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa..	III
zaleca się oczyszczenie, uzupełnienie cegieł i fug w cokole ogrodzenia	III
zaleca się oczyszczenie opaski betonowej.	III
<b><u>Instalacja wodociągowa wody zimnej</u></b>	
zaleca się rozważenie wymiany zaworu głównego zasilania wody zimnej w budynku szkoły (piwnica) – wymiana na zawór odcinający DN100 prosty kołnierzowy lub wykonanie doszczelnienia przeciekających połączeń kielichowych	II
<b><u>Instalacja kanalizacji ściekowej</u></b>	
należy wykonać zaślepienie rur kanalizacyjnych po demontażu urządzeń - pisuar w toalecie męskiej i podejście do zlewozmywaka w stołówce.	II
należy oczyścić wpusty podłogowe w toaletach dla uczniów.	III
<b><u>Instalacja kanalizacji deszczowej</u></b>	
należy oczyścić wpusty deszczowe podwórzowe i wyregulować spadki terenu tak aby zlikwidować widoczne miejsca, w których gromadzi się woda deszczowa.	III

**Budynek jest bezpieczny i kwalifikuje się do dalszej eksploatacji. Do pełnej funkcjonalności obiektu należy usunąć usterki oraz wykonać zalecenia wymienione w protokole.**

**mgr inż. Miłosz Kuligowski**  
 uprawnienia budowlane  
 do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
 nr ewid. upr. POM/0215/WBKb/18  
 nr rej. izby POM/BO/0215/16

**mgr inż. MAŁGORZATA MIKOŁAJCZYK**  
 upr. budowlane do projektowania i kierowania  
 robotami budowlanymi bez ograniczeń  
 w spec. inst. w zakresie sieci instalacji i urządzeń  
 wodociągowych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych  
 nr ewid. BK. IIF 7342/388/94, nr ewid. AB-II-7131/51/01  
 dec. nr 70/Gd/01





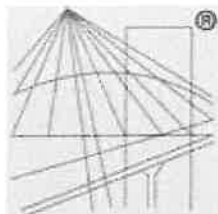












P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-DQM-BY4-3FI \*

Pan Miłosz Mirosław Kuligowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0215/16  
adres zamieszkania ul. Norwida 12/38, 76-200 Słupsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 czerwca 2016 r.

- 1 -

sygn. akt. 241/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz **§ 12 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan MIŁOSZ MIROSŁAW KULIGOWSKI**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 26.07.1986 r. w Słupsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0215/WBKb/16

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Miłosz Mirosław Kuligowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 2-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- b) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- c) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- d) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesółowski

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

**Otrzymują:**

- 1. Pan Miłosz Mirosław Kuligowski  
76-200 Słupsk, ul. Norwida 12/38
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



o numerze weryfikacyjnym:

POM-2JF-VKA-4NY \*

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**URZĄD WOJEWÓDZKI  
w SŁUPSKU**

BK.IIF.7342/388/94

Słupsk, 1994-11-18

**STWIERDZENIE**

**PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku (Dz.U.Nr 8 poz.46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 69 poz. 299) stwierdza się, że Pani **MAŁGORZATA MIKOŁAJCZYK** magister inżynier inżynierii sanitarnej urodzona dnia 5 czerwca 1968 roku w Słupsku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.

Pani **MAŁGORZATA MIKOŁAJCZYK** jest upoważniona do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji sanitarnych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i klimatyzacyjno-wentylacyjne
2. sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:

1. Pani Małgorzata Mikołajczyk
2. a/a

**1 ap. WOJEWODY**

**mgr inż. Andrzej Adamski**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Budownictwa i Komunikacji