



WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznych dla 5 budynków będących siedzibami OSP w Katowicach.

Zamawiający, Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w odpowiedzi na wnioski otrzymane w dniu **06.02.2024 r. i 07.02.2024 r.** zamieszcza treść wniosków i udziela odpowiedzi:

Wniosek:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli o większej mocy niż 410W?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza.

Wniosek:

Czy ekspertyza dachu jest po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- dla części 3, 4 i 5 załącznik nr 4 do SWZ - „Projekt techniczny z załącznikami, w tym STWIORB” zawiera, jako odrębne opracowania, opinie techniczne sporządzone przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. Opinie te obejmują zalecenia konstruktora w zakresie wzmocnienia konstrukcji dachowej wraz ze schematami i szkicami konstrukcji dachowej. Załącznik nr 4 do SWZ jest dostępny na stronie postępowania i znajduje się w pliku „Załączniki do SWZ.zip”.
- dla części 1, 2 opinia techniczna jest po stronie Zamawiającego.

Wniosek:

Prosimy o wskazanie dokładnych pokryć dachowych każdego z 5 budynków Ochotniczej Straży Pożarnej.

Odpowiedź:

Każdy z budynków kryty jest papą termozgrzewalną.

Wniosek:

Prosimy o wskazanie czy którykolwiek z przedmiotowych budynków Ochotniczej Straży Pożarnej jest objęty ochroną konserwatora zabytków? Jeśli którykolwiek budynek jest objęty ochroną



konserwatora zabytków, prosimy o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego są wszelkie pozwolenia wymagane do realizacji instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź:

Budynki **nie są objęte ochroną konserwatorską**. Jednocześnie wszelkie pozwolenia wynikające z dokumentacji zamówienia, jeśli będą wymagane są po stronie Wykonawcy.

Wniosek:

Prosimy o informację czy na przedmiotowych budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej istnieje sprawna instalacja odgromowa? Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie instalacji odgromowej nie wchodzi w zakres postępowania.

Odpowiedź:

Wykonanie instalacji odgromowej nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Wniosek:

Prosimy o potwierdzenie, w zakres których części zamówienia wchodzi wzmocnienie konstrukcji dachowej? W SWZ Zamawiający wskazuje część 3 i 5, a w Wyjaśnieniach Treści SWZ z dnia 31.01.2024 znak NZ.231.006.2024.PO część 2 i 5.

Odpowiedź:

Zamówienie obejmuje wzmocnienie konstrukcji dachowej zgodnie z opinią techniczną w budynku OSP Podlesie (część 3) i OSP Zarzecze (część 5). W odpowiedzi z dnia 31.01.2024 r., w ślad za treścią wniosku, omyłkowo została wskazana część 2 (OSP Szopienice).

Wniosek:

Czy Zamawiający zapewnia sprawne łącze internetowe w miejscu montażu falownika na wszystkich 5 lokalizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający zapewnia sprawne łącze w budynku, wykonawca winien doprowadzić przyłącze LAN do falownika.

Wniosek:

Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje podział płatności?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy Zamawiający nie przewiduje podziału płatności (płatności częściowych) w ramach jednej umowy. Jednocześnie informujemy, że dla każdej części zamówienia zostanie zawarta odrębna umowa, płatna oddzielnie.

Wniosek:

Czy Zamawiający wymaga, aby aplikacja falownika była w języku polskim?

Odpowiedź:

Tak, aplikacja mobilna i strona internetowa monitoringu muszą być w języku polskim.

Wniosek:

Wnosimy o doprecyzowanie wymagań wobec falowników fotowoltaicznych dla wszystkich części, gdyż widnieją rozbieżności pomiędzy „Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót” a „Audytem efektywności energetycznej montażu instalacji fotowoltaicznej”. Dla przykładu: Instalacja na obiekcie OSP Katowice - Kostuchna, ul. Szarych Szeregów 62, 40-750 Katowice, wartość europejskiej sprawności falownika wynosi odpowiednio:

- Audyt efektywności energetycznej montażu instalacji fotowoltaicznej – min. 97%
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – min. 98,0%

Analogiczna sytuacja jest dla wartości mocy znamionowej falownika, w powyższej lokalizacji.

Odpowiedź:

Minimum 97%

Wniosek:

Czy zamawiający dopuści moduły fotowoltaiczne o wartości współczynników temperaturowych w przedziale:

Współczynnik temperaturowy mocy %/°K od -0,25 do -0,345

Współczynnik temperaturowy napięcia %/°K od -0,23 do -0,270

Współczynnik temperaturowy prądu %/°K od 0,045 do 0,048

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza panele dla których współczynniki temperaturowe spełniają kryteria opisane w dokumentacji zamówienia.

Wniosek:

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie sprzętu różnych Producentów (falowniki, konstrukcje montażowe) dla poszczególnych części zadania, które spełniają wymagania dokumentacji projektowej?

Odpowiedź:

Falowniki wraz optymalizatorami i licznikami energii powinny stanowić spójny systemy umożliwiający ciągły monitoring pracy poszczególnych instalacji w tym na poziomie 1 panela (max. Dwóch) w jednej darmowej aplikacji / stronie internetowej monitoringu.

Dopuszcza się zastosowanie falowników różnych producentów pod warunkiem spełnienia kryteriów opisanych w dokumentacji zamówienia.

Systemy montażowe muszą być zastosowane jako systemowe rozwiązania jednego producenta zgodnie z kartą techniczną produktu. Dopuszcza się zastosowanie różnych producentów systemów montażowych dla różnych lokalizacji, lecz nie dopuszcza się łączenia różnych typów systemów montażowych ze sobą dla jednego budynku.

Wniosek:

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o współczynniku temperaturowym napięcia wynoszącym $-0,275\%/^{\circ}\text{K}$ oraz współczynniku temperaturowym mocy $-0,350\%/^{\circ}\text{K}$

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza panele dla których współczynniki temperaturowe spełniają kryteria opisane w dokumentacji zamówienia.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

**Z upoważnienia Dyrektora KZGM w Katowicach
Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra
Kierownik Działu Zamówień Publicznych**

Otrzymują:

- Uczestnicy postępowania
- NZ, a/a

Sporządził/a: Ewelina Kołodziejczyk-Kozyra, Dział Zamówień Publicznych