

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w trakcie czynności odbioru końcowego Zamawiający może odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego. Wówczas sporządza się protokół wad i usterek w celu usunięcia ich przez Wykonawcę.
4. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego podpisany przez komisję odbiorową stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania jej zapłaty.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót terminowo i bez usterek.
2. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanych robotach, w czasie trwania gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy nieodpłatnego ich usunięcia, w terminie tygodnia od daty zgłoszenia takiego żądania, co nie narusza uprawnień Zamawiającego z § 7 ust 3 i 4.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu robót, także z powodów wskazanych w § 7 ust 2, Zamawiający nałoży karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy.
5. Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w zapłacie, w stosunku do terminu zapłaty oznaczonego w fakturze.

§ 8

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania robót osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść przysługującej mu wierzytelności na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Właściwym do rozstrzygania sporów na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby „Zamawiającego” Sąd Powszechny.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A