

**(wzór)**  
**UMOWA NR. ....WPI.....2018**

W dniu ..... 2018 roku w Nowym Dworze Mazowieckim  
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,  
Regon: 013270347  
NIP: 531-10-00-938  
zwanym dalej Zamawiającym,  
którego reprezentuje

.....

a

....., Regon: ....., NIP: ....., zwanym dalej Wykonawcą,  
którego reprezentuje

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 roku, na realizację zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej oraz drogowej nad realizacją inwestycji pn. Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II”* w ramach dofinansowania na operacje typu *„Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów”* w ramach poddziałania *„Wsparcie inwestycji w tworzenie, ulepszanie i rozwijanie podstawowych usług lokalnych dla ludności wiejskiej, w tym rekreacji, kultury i powiązanej infrastruktury”* objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej oraz drogowej nad realizacją inwestycji pn. Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II”*.
2. Wykonawca pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych bez ograniczeń w branży drogowej, konstrukcyjnej i elektrycznej w trakcie realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego, zwanego dalej robotą budowlaną, pn: *„Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II”*.
3. Zakres umowy obejmuje nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w branżach drogowej, konstrukcyjnej i elektrycznej *Przebudowy stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II* oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w okresie gwarancji i rękojmi po odbiorze roboty budowlanej.



4. Szczegółowy zakres roboty budowlanej zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
5. Prawa, które przysługują Wykonawcy oraz obowiązki, jakie na nim ciążyą jako na inspektorze nadzoru, określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018.1202 ze zm.).
6. Niezależnie od wykonywania czynności określonych w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) dokonywania, w każdym tygodniu obowiązywania umowy, kontroli realizacji przez wykonawcę roboty budowlanej, potwierdzonych wpisem w dziennikach budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 1 do umowy),
  - 2) przedkładania Zamawiającemu karty nadzoru inwestorskiego w cyklach miesięcznych. Karta nadzoru inwestorskiego, składana jest osobiście bądź za pośrednictwem poczty, najpóźniej do siódmego dnia od zakończenia miesiąca, na który jest składana. Zatwierdzenie karty nadzoru inwestorskiego następuje poprzez złożenie podpisu i daty opatrzonego słowem zatwierdzam przez koordynatora nadzoru,
  - 3) niezwłocznego stawiania się na terenie budowy na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) sprawdzania uzyskania przez Wykonawcę roboty budowlanej wymaganych opinii i uzgodnień oraz rozwiązań projektowych z możliwościami wykonawczymi i wymogami obowiązujących przepisów,
  - 5) sprawdzania i wyjaśniania ewentualnych niedociągnięć zawartych w dokumentacji projektowej roboty budowlanej oraz prawidłowości zastosowanych w niej rozwiązań,
  - 6) uzgadniania z projektantem zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętych, lecz nie pogarszających jakości i nie zwiększających kosztów zadania,
  - 7) udziału w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych po odbiorze roboty budowlanej.
7. W przypadku, gdy w trakcie roboty budowlanej stało się konieczne wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego.
8. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy roboty budowlanej polecenia wykonania robót dodatkowych. Zgoda musi być wyrażona na piśmie w formie akceptacji sporządzonego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych wcześniej zgłoszonych przez Wykonawcę.
9. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić każdorazowo, w dniu w którym jest obecny na terenie budowy, swoją obecność dokonaniem odpowiedniego wpisu w dziennikach budowy oraz karcie nadzoru inwestorskiego.
10. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty związane z wykonaniem nadzoru oraz roboty budowlanej, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy.
11. Zamawiający może kontrolować wykonywanie przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zachowywanie przez Wykonawcę odpowiednich terminów realizacji poszczególnych czynności składających się na realizację nadzoru.

## § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania umowy do 20 grudnia 2018 roku.



#### Zapytanie ofertowe

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej oraz drogowej nad realizacją inwestycji pn. *Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II*  
oznaczenie sprawy: **WPI.3033.10.2018**

2. Termin obowiązywania umowy może ulec automatycznemu wydłużeniu do czasu zakończenia roboty budowlanej, nad którą sprawowany będzie nadzór.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 tj. ewentualnego przedłużenia terminu obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
4. Po upływie okresu, na jaki niniejsza umowa została zawarta Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 zobowiązuje się wykonać czynności, o których mowa w umowie (m.in. uczestniczenia w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi i gwarancji jakości) do dnia upływu rękojmi i gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach i odbiorach, o których mowa w ust. 4, na co najmniej 7 dni roboczych przed wyznaczonym terminem dokonania przedmiotowych czynności.

### § 3

1. Wykonawca wyznacza na Inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - 1) Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej,
  - 2) Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej, oraz
  - 3) Pana/Panią ....., posiadającego(cą) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej,wskazanego(ych) do pełnienia tych funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby wszelkie prace wykonywane na podstawie niniejszej umowy realizowane były przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wydane przez odpowiednią izbę inżynierów budownictwa.
3. Zmiana powołanej(ych) w ust. 1 osoby(ób), w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 1.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru musi zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

Jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją niniejszej umowy, a także jako koordynatora robót dla realizacji zadania pn.: *„Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjnej i elektrycznej oraz drogowej nad realizacją inwestycji pn. Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim*



– etap II”, oraz dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli realizowanych w ramach zadania prac, Zamawiający wyznacza Pana/Panią .....

### § 5

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za realizację zadania na kwotę ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych), w tym należny VAT.
2. Ustalone przez Strony wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień niniejszej umowy i stanowi ceny ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 1025 ze zm.), w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty realizacji. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 1,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień przerwy w realizacji usługi powstałej z winy Wykonawcy.
  - 2) 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 3) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 w przypadku gdy Wykonawca naruszy postanowienia niniejszej umowy w szczególności postanowienia określone w § 1 ust. 3 oraz § 2 ust. 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 4, Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

### § 7

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub



- obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności dokonywać cesji (art. 509 Kodeksu cywilnego) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom niniejszej umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od niniejszej umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
    - 1) .....
  4. Wykonawca ma prawo wykonywania usługi, o której mowa w ust. 3, za pomocą podwykonawców, pod warunkiem uprzednio uzyskanej zgody Zamawiającego.
  5. Zamawiający będzie informowany przez Wykonawcę na piśmie o zamiarze podpisania przez niego z jego Podwykonawcą(-ami) jakiegokolwiek umowy o usługi nadzoru. Projekt każdej takiej umowy wraz z niezbędnymi do jego weryfikacji dokumentami, zostanie przekazany Zamawiającemu do jego akceptacji. W terminie 7 dni od daty otrzymania takiej umowy lub jej projektu, Zamawiający będzie miał prawo zgłosić swój sprzeciw lub zastrzeżenia.
  6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zastrzeżeń bądź odstąpienia od podpisania umowy z danym Podwykonawcą(-ami). Zgłaszanie przez Zamawiającego zastrzeżeń i sprzeciwów nie stanowi podstawy do wnioskowania przez Wykonawcę o zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Akceptacja umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego obowiązków wynikających z umowy.
  7. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do wyrażania sprzeciwów i zastrzeżeń stosuje się procedurę opisaną w niniejszym paragrafie.
  8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 8

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) trzykrotnego negatywnego wyniku kontroli dotyczącej sposobu oraz terminowości wykonywania przez Wykonawcę jego zobowiązań wynikających z umowy,
  - b) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub w rażący sposób zaniedbuje ich wykonywanie,
  - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,



- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
  4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 20 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniającej do odstąpienia.

## § 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
4. Załącznikami do niniejszej umowy i jej integralną częścią są:
  - 1) Wzór karty nadzoru inwestorskiego – załącznik nr 1 do umowy,
  - 2) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do umowy.
5. Umowa niniejsza łącznie z załącznikami zawiera ..... ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 1 do umowy

**Karta nadzoru inwestorskiego**  
(karta pobytu)

INWESTOR: **MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI**

OBIEKT: ***Przebudowa stałego Targowiska Miejskiego w Nowym Dworze Mazowieckim – etap II.***

LP.	Data i czas (od do) pobytu	Uprawniony przedstawiciel wykonawcy	Zakres ustaleń (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu KOORDYNATOR NADZORU
1	2	3	4	5

**WYKONAWCA:**

**ZATWIERDZAM**

.....

.....

KOORDYNATOR NADZORU

