

„BUDINPROJEKT”

JAN JARECKI

**96-100 SKIERNIEWICE ul. FELIKSÓW 38A
TEL. KOM. (0-606) 912-127**

REGON 750257853 NIP 836-000-68-65

**NAZWA PROJEKTU: PROJEKT SIECI WODOCIĄGOWEJ
W MIEJSCOWOŚCI ; STUDZIENIEC NR EW. DZ. 112, 229, 230.
ORAZ PUSZCZA MARIAŃSKA NR EW. DZ. 243/1201.
OBREB 0027, 0033 .
KATEGORIA ROBÓT XXVI.**

INWESTOR: GMINA PUSZCZA MARIAŃSKA.

96-330 PUSZCZA MARIANSKA UL. PAPCZYŃSKIEGO 1 .

PROJEKTANT : JAN JARECKI.

JAN STANISŁAW JARECKI
specj. instalacje i urządzenia sanitarne
uprawn. bud. nr 43/80/89/88/Sk-ce
96-100 Skierniewice, ul. Feliksów 38a
tel. 606-912-127

SPRAWDZIŁ; inż., mgr. KRZYSZTOF BRONIAREK.

mgr inż. Krzysztof Broniarek
uprawnienia budowlane Nr 22/96/SK-ce do projektowania
oraz do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych,
wentylacyjnych i gazowych

MARZEC 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Protokół z narady koordynacyjnej	str. 3-4
4. Uzgodnienie projektu z PGW Wody Polskie	str. 5-6
5. Uzgodnienie z Zespołem Parków Krajobrazowych	str. 7
6. Zgody zarządcy drogi na lokalizację urządzenia	str. 8-12
7. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego	str. 13-17
8. Kserokopie decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego i zaświadczenia o członkostwie w ŁOIIB	str. 18-23
9. Oświadczenie projektantów	str. 24
10. Projekt zagospodarowania terenu	str. 25
- przedmiot inwestycji	str. 25
- istniejący stan zagospodarowania	str. 25
- projekt zagospodarowania	str. 25
10. Opis techniczny:	
- sieci wodociągowej	str. 26-31
11. Geotechniczne warunki posadowienia	str. 32
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 33
13. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	str. 34
14. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 35-38
15. Projekt zagospodarowania terenu	str. 39-40
16. Projekt sieci wodociągowej - profil	str. 41
17. Część rysunkowa – przekroje i rysunki urządzeń	str. 42-47



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.128.2022
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami wodociągowa
Lokalizacja obiektu	Studzieniec. dz. 112, 229, 230, Puszcza Mariańska dz. 243/1201
Wnioskodawca	Michał Staniak reprezentujący(a) podmiot Gmina Puszcza Mariańska, NIP: 8361514865 ul. Stanisława Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska
Inwestor	Gmina Puszcza Mariańska, 96-330 Puszcza Mariańska, ul. Papczyńskiego 1
Projektant	Jan Jarecki numer uprawnień: 43/80, 89/88
Data wpływu wniosku	23 maja 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	23 maja 2022 r.
Data zakończenia narady	30 maja 2022 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Małgorzata Rutkowska Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Rutkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. Pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. 2. Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach oraz sposobu zabezpieczenia kabli energetycznych w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi prace prowadzić ręcznie pod nadzorem RE Żyrardów. Na kable energetyczne w miejscach skrzyżowań nałożyć rury ochronne AROTA. 4. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Bożena Frączkiewicz-Borkowska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wójt Gminy Puszcza Mariańska	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Wiesław Frydman

<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącą siecią wodociągowa, prace prowadzić ręcznie pod nadzorem właściciela sieci. Przy zbliżeniach wzdłużnych i w miejscach skrzyżowań z projektowaną siecią wodociągową, należy wykonać przekopy kontrolne na istniejącej sieci wodociągowej w celu dokładnej jej lokalizacji i zachowania normatywnych odległości pomiędzy tymi urządzeniami.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
--	---

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Staniak**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

Prace w pobliżu punktów osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie bez ich naruszenia.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tych punktów inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Opracowanie sposobu zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zleci uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 maja 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.



WA.ZZI.5.521.1211.2022

Gmina Puszcza Mariańska
ul. St. Papczyńskiego 1
96-100 Skierniewice

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek z dnia 08 czerwca 2022 r. w sprawie udzielenia informacji o występowaniu urządzeń melioracji wodnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.) na terenie **działki o nr ewidencyjnych 243/1201 położonej w miejscowości Puszcza Mariańska, gm. Puszcza Mariańska** oraz na działkach o nr ewid. 229, 330 w miejscowości Studzieniec, gm. Puszcza Mariańska w obszarze planowanej inwestycji urządzenia melioracji wodnych nie występują.

Natomiast na działce o nr ewid. 112 położonej w miejscowości Studzieniec, gm. Puszcza Mariańska w obszarze planowanej inwestycji znajdują się rurociągi drenarskie wykonane w ramach zadania „Studzieniec”. Lokalizację sieci drenarskiej przedstawia załączona kopia mapy szt. 1 w skali 1:2000. Rurociągi te nie zostały zinwentaryzowane geodezyjnie. W wyniku tego ich położenie w terenie może różnić się od lokalizacji na mapie.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor, w stosunku do osób trzecich, ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych.

W przypadku wystąpienia ewentualnej kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych, projektowaną sieć wodociągową należy ułożyć poniżej rurociągów drenarskich w rurze osłonowej.

W przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ww. ustawy.

Sprawę opiniuje: Winicjusz Bartosik

Załączniki:

1. Kopia mapy szt. 1 w skali 1:2000,

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ZZI a/a (x2)

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Juręczyk

Kopia mapy w skali 1:2000

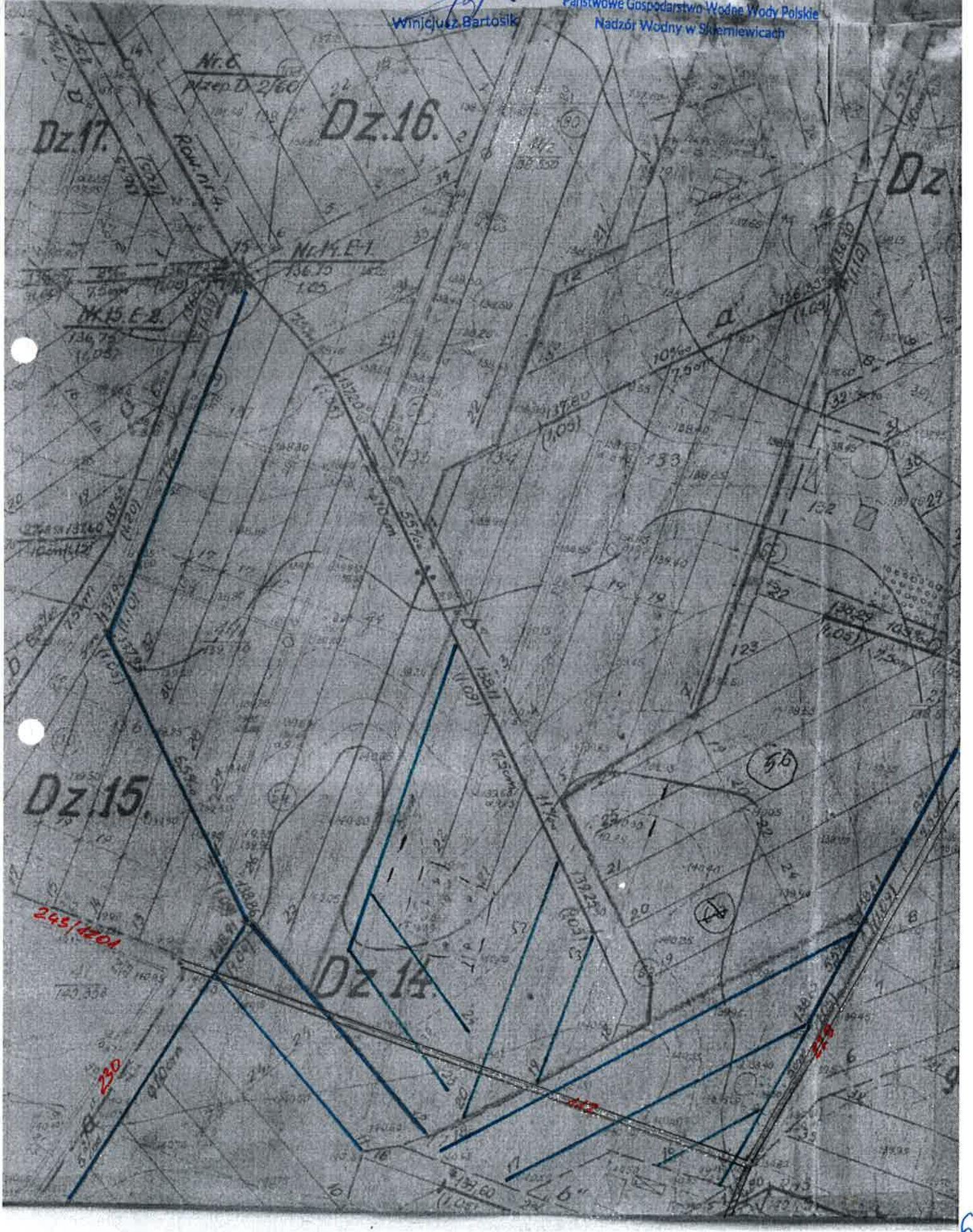
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

2022-06-21

KIEROWNIK

Winjusz Bartosik

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Skarżewicach



Skierniewice, dn. 20.06.2022r.

ZPKWŁ-BPK.501.45.2022

ZESPÓŁ PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
Oddział Terenowy
Bolimowskiego Parku Krajobrazowego
ul. Bałowego 41, 96-100 Skierniewice
tel./fax 46 833 37 77

Gmina Puszcza Mariańska
ul. St. Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

Na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.), w oparciu o dokumentację projektową przedłożoną w dniu 09.06.2022r., Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Łódzkiego – Oddział Terenowy Bolimowskiego Parku Krajobrazowego **opiniuje pozytywnie projekt budowy sieci wodociągowej na terenie gminy Puszcza Mariańska, na działce nr ew. 243/1201 w miejscowości Puszcza Mariańska oraz dz. nr ew. 112, 229, 230 w miejscowości Studzieniec.**

Fragment przedmiotowej inwestycji, obejmujący dz. nr ew. 243/1201 znajduje się w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego, w strefie OOR 5 – strefie kreowania ograniczonego rozwoju wielofunkcyjnego obszarów wiejskich, gdzie obowiązują zapisy:

- rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego nr 9 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego leżącego częściowo w granicach województwa mazowieckiego (*Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 75, poz. 1978*);
- rozporządzenia Wojewody Łódzkiego nr 4/2008 z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Bolimowskiego Parku Krajobrazowego (*Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 8 marca 2008r., nr 73, poz. 733*).

Park obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Otulina jest strefą ochronną wyznaczoną w celu zabezpieczenia Parku przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

W przypadku wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie drzew, należy pamiętać o zachowaniu szczególnej ostrożności, aby nie dopuścić do powstania uszkodzeń mechanicznych pni i systemów korzeniowych.

Odpady budowlane powstałe w trakcie prac powinny być odpowiednio składowane i zabezpieczone, aby nie stwarzać bezpośredniego zagrożenia dla środowiska w miejscu ich wytwarzania.

Z poważaniem –

ZASTĘPCA DYREKTORA
Zespołu Parków Krajobrazowych
Województwa Łódzkiego
Stanisław Pytliński

Nasz znak: D.7230.1.31.2022

DECYZJA

Na podstawie art. 39, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j.) oraz § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 14.04.2022 r. w sprawie wydania zezwolenia na zlokalizowanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego

Wójt Gminy Puszcza Mariańska z e z w a ł a

Wnioskodawcy - Gminie Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska na zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr **470209W** - dz. nr ew. **230** obręb **0033 Studzieniec** sieci wodociągowej z rur PVC dn 160mm, zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. sieci w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Ponadto:

1. Zobowiązuję wnioskodawcę do:
 - a) zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanej inwestycji w granicach pasa drogowego,
 - b) ułożenia sieci, w granicach pasa drogowego, w rurze ochronnej, metodą przecisku zgodnie z normami w zakresie odległości od innych urządzeń podziemnych,
2. Informuję, że warunki odtworzenia naruszonych elementów pasa drogowego zostaną określone w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j.) w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Wnioskiem z dnia 14.04.2022 r. Wnioskodawca - Gmina Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska, wystąpiła o wydanie zezwolenia na

zlokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej nr 470209W - dz. nr ew. 230 obręb 0033 Studzieniec sieci wodociągowej z rur PVC dn 160mm zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem projektem stanowiącym załącznik nr 1 do złożonego w ww. sprawie wniosku. Po rozpatrzeniu wniosku postanawiam **zezwolić** na lokalizację urządzeń na wyżej przedstawionych warunkach.

Zgoda na lokalizację urządzeń nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.

POUCZENIE

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia;
- 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. przyłącza w ciągu trzech lat niniejsza decyzja wygasa.

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Wójta Gminy Puszcza Mariańska.

W terminie do wniesienia odwołania strona może zrzec się wobec organu, który decyzję wydał prawa do odwołania. Wskutek zrzeczenia się prawa do odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. WÓJTA
mgr Wioleta Malowaniec
SEKRETARZ GMINY

Decyzję otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) a/a

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie cz III ust 44 pkt 9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2021.1923 t.j.)
Samodzielne stanowisko ds. dróg
Sylvia Woszczyk



Projekt uzgodniono bez uwag
w dniu 30.05.2022r.

WÓJT GMINY
Michał Saniak

Puszcza Mariańska, dnia 28.04.2022r.

Gmina Puszcza Mariańska
Ul. St. Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska

Znak sprawy: D.6853.1.23.2022

Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2021.1376 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2022 r, złożonego przez Gminę Puszcza Mariańska, ul. St. Papczyńskiego 1, 96-330 Puszcza Mariańska,

Wójt Gminy Puszcza Mariańska

wyraża zgodę

na lokalizację sieci wodociągowej z rur PVC dn 160mm w pasie drogowym drogi wewnętrznej, będącej w zarządzie Gminy Puszcza Mariańska, oznaczonej numerem ewidencyjnym 112 oraz 229 obręb 0033 Studzieniec zgodnie z lokalizacją przedstawioną na załączniku graficznym, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej zgody oraz jako zarządcą drogi zobowiązuje wnioskodawcę do:

- a) zainwentaryzowania geodezyjnego wykonanej sieci w granicach pasa drogowego,
- b) ułożenia sieci wodociągowej w granicach pasa drogowego, w rurze ochronnej metodą przecisku,

Zgoda na lokalizację urządzenia nie jest równoznaczna z zezwoleniem na wykonywanie robót w pasie drogowym.

Zgoda zostaje wydana na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że w przypadku niewybudowania ww. sieci w ciągu trzech lat niniejsza zgoda wygasa.

Z up. WÓJTA
mgr Wioleta Malowaniec
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1) Wnioskodawca

2) a/a

RVI
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ
MIEJSCOWOŚCI: STUDZIENIEC, DZ. NR 112, 229, 230
PUSZCZA MARIAŃSKA, DZ. NR 243/1201

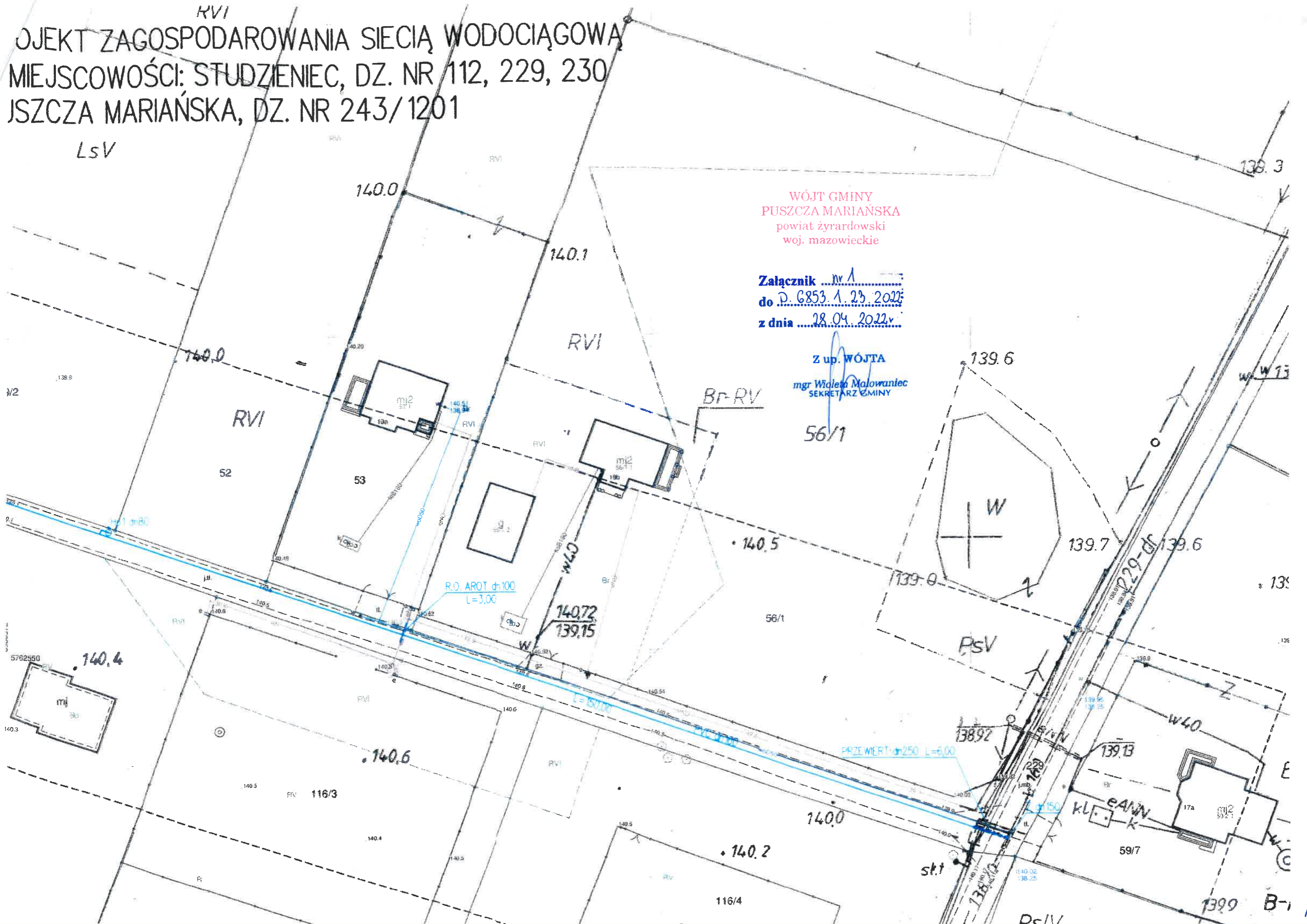
LsV

WÓJT GMINY
PUSZCZA MARIAŃSKA
powiat żyrardowski
woj. mazowieckie

Załącznik nr 1
do D. 6853.1.23.2022
z dnia 28.04.2022r.

Z up. WÓJTA
mgr Wioletta Malowaniec
SEKRETARZ GMINY

56/1



ZP.6730.4.2022

DECYZJA NR 3/2022 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 2a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 503) w zwiĄzku z art. 4 ust. 2 pkt 1 teŹe ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku **Gminy PuszczA Marianańska**, złożonego w dniu 23.03.2022r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie gminnej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 243/1201 w obrębie PuszczA Marianańska i działek nr ew.: 230, 112, 229, 137 w obrębie Studzieniec, gm. PuszczA Marianańska, a także po dokonaniu analizy na podstawie ustawy,

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie gminnej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 243/1201 w obrębie PuszczA Marianańska i działek nr ew.: 230, 112, 229, 137 w obrębie Studzieniec, gm. PuszczA Marianańska, a także po dokonaniu analizy na podstawie ustawy.

1. Rodzaj inwestycji (ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy).

(zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa, zabudowa produkcyjna, cmentarze, drogi publiczne, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej)

Obiekt infrastruktury technicznej: przedmiotem inwestycji jest budowa gminnej sieci wodociągowej z rur PVC o średnicy DZ 160mm i długości około 600-700m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa gminnej sieci wodociągowej na terenie na terenie działki nr ew. 243/1201 w obrębie PuszczA Marianańska i działek nr ew.: 230, 112, 229, 137 w obrębie Studzieniec, gm. PuszczA Marianańska

b) Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Stwierdza się, że planowana inwestycja realizowana w zakresie objętym wnioskiem jest zgodna z przepisami odrębnymi.

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska – planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska /Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w/s przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie przyrody (park krajobrazowy, obszar krajobrazu chronionego) – teren objęty wnioskiem jest położony w obszarze prawnie chronionym,

ustanowionym w trybie przepisów Ustawy o Ochronie Przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r.

- część działki nr ew. 243/1201 znajduje się w otulinie Bolimowskiego Parku Krajobrazowego.

3. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dla terenu objętego wnioskiem nie jest konieczne uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Według informacji z rejestru gruntów z dnia 24.03.2022r. w obrębie ewidencyjnym Puszcza Mariańska, gm. Puszcza Mariańska na działce:

- nr ew. 243/1201 występują użytki: drogi dr w areale 1,4292ha.

Według informacji z rejestru gruntów z dnia 24.03.2022r. w obrębie ewidencyjnym Studzieniec, gm. Puszcza Mariańska na działce:

- nr ew. 230 występują użytki: drogi dr w areale 1,21ha,
- nr ew. 112 występują użytki: drogi dr w areale 0,12ha,
- nr ew. 229 występują użytki: drogi dr w areale 0,42ha,
- nr ew. 137 występują użytki: drogi dr w areale 0,26ha.

Inwestycja realizowana w pasie drogowym.

4. Obszar objęty inwestycją położony częściowo na terenach zmeliorowanych.

5. W przypadku występowania w obszarze objętym niniejszą decyzją urządzeń melioracji wodnych:

- a) przy podejmowaniu jakichkolwiek działań należy przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.;
- b) ustalić w terenie lokalizację urządzeń melioracji wodnych w miejscu planowanej inwestycji;
- c) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych, projekt zagospodarowania podlega uzgodnieniu z właściwym organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- d) w przypadku kolizji zamierzonego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnych dokonać ich przebudowy i/lub likwidacji na obszarze planowanej inwestycji na własny koszt, natomiast w przypadku inwestycji liniowej stosownie do potrzeb należy prace budowlane prowadzić ręcznie w miejscach zbliżeń z siecią drenarską;
- e) przekazać do właściwego organu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie dokumentacji powykonawczej z przebudowy i/lub likwidacji urządzeń melioracji wodnych celem uaktualnienia ewidencji melioracji wodnych prowadzonej przez PGW Wody Polskie.

6. Ustalenia wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece na zabytkami

- zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na terenie objętym decyzją nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

7. Powierzchnia biologicznie czynna - nie dotyczy.

c) **Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- Dla planowanej sieci należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci, urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.
- Prace w pobliżu punktów geodezyjnych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością bez ich naruszania.
- Prace w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić bez naruszenia ich korony i systemu korzeniowego.
- Warunki obsługi komunikacyjnej terenu – nie dotyczy

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

- Projektowana inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, musi stwarzać warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

Ochrona przeciwpożarowa budowanej sieci powinna spełniać wymogi aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

W pobliżu istniejących urządzeń podziemnej sieci uzbrojenia terenu, prace ziemne prowadzić ręcznie pod nadzorem kierownika budowy w porozumieniu z odpowiednimi służbami komunalnymi, teletechnicznymi, drogowymi oraz właścicielami działek po wcześniejszym ich powiadomieniu o zamiarze prowadzenia robót budowlanych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polskimi Normami,
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzić na aktualnej mapie do celów projektowych w rozumieniu art. 2 pkt 7a Ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządcami sieci,
- Projekt budowlany sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granice obszaru objętego niniejszą decyzją określa mapa w skali 1:500 stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub możliwość budowy na podstawie zgłoszenia,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Gminy Puszcza Mariańska złożonego w dniu 23.03.2022r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gminnej sieci wodociągowej na terenie działki nr ew. 243/1201 w obrębie Puszcza Mariańska i działek nr ew.: 230, 112, 229, 137 w obrębie Studzieniec, gm. Puszcza Mariańska uznano, że przedmiotowa inwestycja wymaga stosownie do art. 50 ust. 1 i 2a Ustawy z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po przeprowadzeniu analizy oraz po uzyskaniu uzgodnień stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto, po dokonaniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustalona lokalizacja celu publicznego nie narusza obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt przedmiotowej decyzji uzgodniono z następującymi organami:

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – brak uzgodnienia w terminie,
- Starostą Powiatu Żyrardowskiego – O.673.88.2022.ŁB dnia 14.04.2022r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – brak uzgodnienia w terminie.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Obozowa 57 w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 107 § 1 pkt 7 w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę w wydaniu decyzji. Żądanie wnosi się do Wojewody Mazowieckiego, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 51 ust. 2f ww. ustawy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. WÓJTA
mgr Wioleta Malowaniec
SEKRETARZ GMINY

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 1923 z późn. zm.) opłaty skarbowej nie pobiera się.

Samodzielne stanowisko ds. zagospodarowania przestrzennego

Joanna Pindór

/podpis/

Opracował:
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. arch. Monika Rawska



Stwierdza się,
że niniejsza decyzja stała się
ostateczna w dniu 14.05.2022

WÓJTA GMINY

Michał Saniak