



GMINA PUCK

ul. 10 Lutego 29 84 – 100 Puck,
<http://www.gmina.puck.pl> e-mail: inwestycje@gmina.puck.pl

ZP.271.20.2021.AR

Puck, dnia 08.10.2021 r.

WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rozbudowa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Gnieździe”.

Wyjaśnienia treści SWZ

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia

Na podstawie art. 284 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, Zamawiający informuje, że wpłynęły zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”. Jednocześnie Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP przekazuje treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie 1

W przedmiarach brakuje następujących pozycji: - dwukrotne szpachlowanie po wykonaniu drapania - kompleksowe wykonanie elewacji (styropian, siatka i tynk) - układanie płytek podłogowych i ściennych - tynki wewnętrzne cementowe - tynki zewnętrzne cementowe – wełny mineralnej pomiędzy krokwiami - podbitka dachowa itp. Czy powyższe pozycje trzeba zwymiarować i wycenić?

Odpowiedź na pytanie 1

Zamawiający w załączeniu przekazuje nowy przedmiar robót oraz nowe STWiORB branża budowlana i elektryczna.

Pytanie 2

Czy ściany zewnętrzne pokryte są tylko tynkiem wapiennym czy trzeba wykonać docieplenie wraz ze strukturą?

Odpowiedź na pytanie 2

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 3

Termin realizacji jest 4 miesiące. Czy w tym terminie trzeba uzyskać pozwolenie na użytkowanie? Jeśli tak to informuję, że załatwienie pozwolenia zajmuje do 2 miesięcy i termin wykonania zadania jest nierealny do zrealizowania.

Odpowiedź na pytanie 3

Zmawiający informuje, że w ramach przedmiotowego zamówienia nie wymaga uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest wraz zakończeniem wszystkich prac do zawiadomienia o zakończeniu robót właściwego inspektoratu nadzoru budowlanego celem otrzymania zaświadczenia o nie wniesieniu sprzeciwu od tego organu.

Pytanie 4

Przedmiary bardzo różnią się od projektu. Brakuje pozycji oraz istniejące pozycje są źle zwymiarowane. Czy trzymać się przedmiarów czy projektu?

Odpowiedź na pytanie 4

Przedmiary stanowią wyłącznie materiał informacyjny i pomocniczy do kalkulacji ceny ofertowej. Zaleca się Wykonawcy, dla prawidłowego zrealizowania zamówienia oraz oszacowania kosztów jego realizacji, odbycie wizji w terenie.

Pytanie 5

Brakuje dokładnych informacji na temat robót drogowych i zieleni. Czy jakieś prace związane z terenem zewnętrznym są do wykonania? Jeśli tak to jakie?

Odpowiedź na pytanie 5

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 6

Z powodu powyższych pytań proszę o przesunięcie składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź na pytanie 6

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie. Zamawiający przedłuża składanie ofert do dnia 13.10.2021 r.

Pytanie 7

Proszę o załączenie zestawienia stolarki.

Odpowiedź na pytanie 7

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 8

Proszę o podanie specyfikacji bram garażowych, a przypadku zastosowania rozwiązań nietypowych załączenia rysunku konstrukcyjnego.

Odpowiedź na pytanie 8

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 9

Proszę o podanie rodzaju istniejącego pokrycia dachowego.

Odpowiedź na pytanie 9

Istniejące pokrycie dachowe to azbest.

Pytanie 10

W przypadku wystąpienia materiałów szkodliwych (np. pokrycia azbestowego) wproszę o uzupełnienie informacji np. w STWiOR o takim materiale i sposobie jego utylizacji.

Odpowiedź na pytanie 10

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 11

Proszę o potwierdzenie konieczności wykonania konstrukcji dachu – krokwie o długości 250 cm z drewna konstrukcyjnego w klasie minimum C27 (klasa została podana w STWiOR w B 01. 04. Roboty ciesielskie), projekt nie określa klasy drewna?

Odpowiedź na pytanie 11

Patrz odpowiedź na pytanie 1, klasa drewna jak w stwior.

Pytanie 12

W związku z zapisem w projekcie o konieczności wykonania instalacji elektrycznej podtynkowo, zwracam się z prośbą o przedstawienie w formie graficznej lokalizacji rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie 12

W projekcie nie przewidziano dodatkowych zabezpieczeń w istniejącej rozdzielni, a rozbudowywane punkty instalacji elektrycznej należy podłączyć do istniejącej.

Pytanie 13

Proszę o podanie rodzaju zabezpieczeń przewidzianych do montażu w rozdzielni elektrycznej, oraz potwierdzenia możliwości montażu zabezpieczeń w istniejącej rozdzielni elektrycznej.

Odpowiedź na pytanie 13

Patrz odpowiedź na pytanie 12.

Pytanie 14

W STWiOR zostały wymienione oprawy oświetlenia ewakuacyjnego proszę o podanie lokalizacji tych opraw na projekcie.

Odpowiedź na pytanie 14

Zrezygnowano z dodatkowych opraw oświetlenia ewakuacyjnego.

Pytanie 15

Proszę o uzupełnienie w STWiOR lub projekcie danych materiałowych dotyczących odpływu liniowego, wraz z rodzajem odpływu, oraz przekrojem posadowienia odpływu (rodzaj podbudowy itp.).

Odpowiedź na pytanie 15

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Pytanie 16

Ze względu na brak jednoznacznego określenia zakresu prac, proszę o podanie na załączniku graficznym zakresu:

- a. wymiany podsadzek,
- b. prac malarskich,
- c. wymiany kostki
- d. wymiany pokrycia dachowego
- e. lokalizacji odpływu liniowego wymienionego w przedmiarze (poz. 88).

Odpowiedź na pytanie 16

Patrz odpowiedź na pytanie 1.

Przedłużenie terminu składania ofert

Zmiana treści SWZ i ogłoszenia

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy PZP informuje, że przedłuża termin składania ofert.

1. Termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

13.10.2021 r. na godz. 10:00

Termin otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu został przesunięty na dzień:

13.10.2021 r. na godz. 10:30

Ponadto zmianie ulega treść Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, odpowiednio:

W rozdz. XIV Termin związania ofertą:

1. Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa dnia **11.11.2021 r.**, przy czym w przypadku, gdy zmianie ulegnie termin składania ofert, odpowiedniemu przesunięciu ulegnie termin związania ofertą.

W rozdz. XVI Sposób i termin składania ofert:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem: https://platformazakupowa.pl/ug_puck, w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **13.10.2021 r.** do godziny **10:00**.

W rozdz. XVII Otwarcie ofert:

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **13.10.2021 r. o godzinie 10:30**.

W dniu **08.10.2021 r.** zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Nr 2021/BZP 00183560/01 z dnia 17.09.2021 r., dotyczące powyższej zmiany. Przedmiotowe ogłoszenie zostało również zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - nowy obowiązujący przedmiar robót

Załącznik Nr 2 - nowy obowiązujący STWiORB branża budowlana

Załącznik Nr 3 - nowy obowiązujący STWiORB branża elektryczna

Z poważaniem
Z-ca Wójta Gminy Puck

Jerzy Tkaczyk

