

UMOWA NR

Zawarta w dniu roku pomiędzy Kliniknym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, 45-066 Opole, ul. Reymonta 8,

REGON: 000640136, NIP: 754-24-80-425, BDO: 000076622, KRS: 0000005533

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Zamawiającym

a:

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem /prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w CEIDG pod nazwą: REGON:..... NIP:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie dla umów o wartości nieprzekraczającej progu określonego w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **dostawy i wymiany (demontażu, montażu i uruchomienia) drzwi technicznych przesuwnych – XS200** w siedzibie Zamawiającego zgodnie z:
 - 1) opisem – **Załącznik nr 1 do umowy**,
 - 2) sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową, oraz że przeszkolił w tym zakresie wszystkich pracowników, w tym również pracowników podwykonawców. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego stosowania przepisów bhp i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy kompletnego, wolnego od jakichkolwiek wad fizycznych, a w szczególności technicznych i technologicznych, gotowego do użytkowania bez żadnych dodatkowych zakupów.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy, tj. **do** roku, zwanym dalej terminem wykonania przedmiotu umowy. Za datę wykonania przedmiotu umowy, Strony uznają dzień, w którym potwierdzą wykonanie przedmiotu umowy, w formie podpisanego obustronnie protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

WZÓR UMOWY

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Wykonawcy przysługuje prawo do przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za odbiór przedmiotu umowy jest wyznaczony pracownik Działu Administracyjno-Gospodarczego, z którym należy skontaktować przed rozpoczęciem prac oraz w trakcie ich trwania. Prace mogą się odbywać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 7²⁵ do 15⁰⁰.
4. Wszelkie szkody powstałe podczas przewozu przedmiotu umowy transportem Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.
5. Odbiór przedmiotu umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru.
6. Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.
8. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Strony ustalają, że Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej odpowiadającej cenie ofertowej tj. do kwoty łącznie z podatkiem VAT złotych **brutto** (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy jakie należy ponieść, w szczególności koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót, a także oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wykonawca oświadcza, że rozpoznał całokształt koniecznych prac.
4. Roboty dodatkowe, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć będą rozliczane na podstawie cen ustalonych przez obie strony.
5. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie faktury VAT bez jego podpisu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu umowy oraz infrastrukturą techniczną znajdującą się w Klinicznym Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu pod względem

WZÓR UMOWY

- budowlanym i instalacji elektrycznych, w rejonie w którym wykonywane będą prace budowlane oraz z terenem wokół niego,
- 2) w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie okoliczności, które mogłyby utrudnić lub zakłócić wykonanie oraz prowadzenie robót,
 - 3) **w cenie ofertowej, ujęte zostały wszystkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy** oraz że wszelkie zaniedbania Wykonawcy w tym zakresie obciążają wyłącznie samego Wykonawcę.
7. Zmiana stawki podatku VAT następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego tę stawkę i wymaga spisania stosownego aneksu.

§ 4

1. Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie realizowanych prac, w szczególności pod względem ppoż.
2. Wykonawca odpowiada za utrzymanie porządku na terenie prowadzonych pracy oraz w przejściach i korytarzach prowadzących do niego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac w sposób, który będzie umożliwiał **prawidłowe funkcjonowanie całego obiektu oraz korzystanie z niego przez użytkowników oraz Zamawiającego w okresie wykonywania prac**. Z uwagi na specyfikę obiektu, konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania Szpitala podczas wykonywania robót budowlanych objętych umową oraz fakt przebywania w budynku osób w godzinach funkcjonowania obiektu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, obowiązujących norm, sztuki budowlanej, organizacji i realizacji umowy bez zakłóceń oraz należytego oznakowania miejsca wykonywania robót oraz zabezpieczenia miejsca robót przed osobami trzecimi w trakcie i po zakończeniu prac każdego dnia, przez cały okres trwania robót.
Wykonawca zobowiązany jest nie zakłócać funkcjonowania Szpitala w czasie codziennej pracy. **Wykonawca ma zakaz wykonywania głośnych prac budowlanych najbardziej uciążliwych np. przekuwanie ścian w godzinach od 17:00 do 9:00**. Ponadto roboty te będą przerywane na wniosek Zamawiającego w trakcie przeprowadzania operacji.
4. Po zakończeniu wszystkich robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a przed dokonaniem zgłoszenia Zamawiającemu do ich odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń nowych instalacji i urządzeń w powiązaniu z istniejącymi instalacjami i urządzeniami dotychczas funkcjonującymi w budynku, w którym wykonywany jest przedmiot umowy i pokrycia kosztów z tym związanych. Podstawą podjęcia czynności odbioru końcowego stanowią pozytywne wyniki wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za realizację robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. wśród wszystkich uczestników procesu budowlanego, a także ponosi całkowitą odpowiedzialność za wynikiłe szkody wobec osób trzecich w wyniku prowadzenia robót.

WZÓR UMOWY

6. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Zamawiającym zmian materiałowych, standardu wykonania robót budowlanych oraz innych zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Do dokonania takich zmian wymagane jest uzyskanie pozytywnej opinii Zamawiającego oraz Projektanta.
7. Jakikolwiek odstępstwo bez uzgodnień od przyjętych norm jakościowych w rozwiązaniach materiałowych i technologicznych ujętych w dokumentacji projektowej może skutkować odstąpieniem Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy ze wszystkimi wynikającymi z tego konsekwencjami.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej gwarancji** na dostarczony przedmiot umowy liczonej od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy (bez zastrzeżeń).
2. W okresie gwarancji zgłaszania usterek Zamawiający będzie dokonywał telefonicznie, pisemnie lub mailem - w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ na adres bądź pod nr telefonu uzgodniony z Wykonawcą.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpłatnego usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek oraz awarii w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnych przeglądów technicznych wg zaleceń producenta (jeżeli dotyczy). Przeglądy techniczne realizowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę odbywać będą się w siedzibie Zamawiającego.
5. Awarie lub usterki będą usuwane w siedzibie Zamawiającego. W przypadku konieczności wysyłki urządzenia do naprawy wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli termin usunięcia awarii, o której mowa wyżej, upływać będzie w dniu wolnym od pracy, jej realizacja nastąpi w pierwszym dniu roboczym po wyznaczonym terminie.
7. Jeśli Wykonawca nie dokona naprawy w terminie, o którym mowa w ust. 3, lub jeśli po usunięciu usterki lub awarii przedmiot zamówienia nadal nie będzie w pełni sprawny, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia naprawy wraz z kosztami ewentualnego transportu w obie strony innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania dostawy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy (określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostawie, licząc od dnia następnego po dniu, w którym przedmiot umowy powinien być wykonany, tj. od dnia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,

WZÓR UMOWY

- 2) w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy (określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający.
2. Kara, o których mowa w ust. 1, Strona umowy zapłaci na wskazany jej rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia jej żądania zapłaty takiej kary umownej.
3. Kary umowne mogą być dochodzone z każdego wymienionego w ust. 1 niniejszego paragrafu tytułu odrębnie i podlegają odpowiednio kumulacji.
4. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z należności związanej z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, przy czym umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 1 m-ca od dnia zaistnienia przyczyny..
7. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 7

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Kliniczne Centrum Ginekologii, Położnictwa i Neonatologii w Opolu, adres: ul. Reymonta 8, 45-066 Opole;
 - 2) administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@ginekologia.opole.pl;
 - 3) administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
 - 4) dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
 - 5) administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
 - 6) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

WZÓR UMOWY

2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu upływu okresu przedawnienia wynikającego z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
 - 2) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przeniesienia danych oraz prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
 - 3) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak realizacji umowy;
 - 4) administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.

§ 8

1. Istnieje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, ale tylko w szczególnie uzasadnionych okolicznościach, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez miejscowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA