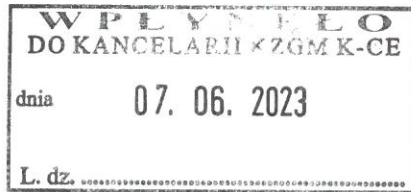




URZĄD MIASTA KATOWICE
BIURO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Rynek 1
40-003 Katowice

BKZ.4120.130.2023.ADG
BKZ.KW-00216/23

Katowice, 06.06.2023 r.



**Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Grażyńskiego 5
40-126 Katowice**

W odpowiedzi na pismo TI.6531.2.271.2023.JŻ z dnia 10.05.2023 r., dotyczące zamierzenia wykonania dokumentacji technicznej termomodernizacji elewacji z remontem balkonów budynku przy ulicy Piotrowickiej 88 w Katowicach, miejska służba konserwatorska przekazuje następujące informacje i wytyczne konserwatorskie. Kamienica mieszkalna w ogrodzie, z lat 30. XX w., usytuowana przy ulicy Piotrowickiej 88 w Katowicach, ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

Miejska służba konserwatorska akceptuje przedstawione w piśmie zamierzenie wykonania termomodernizacji z remontem balkonów oraz z remontem klatki schodowej, przy zachowaniu warunków konserwatorskich:

- należy ograniczyć grubość ocieplenia do 10-12 cm, przez zastosowanie materiału o odpowiednich parametrach,
- należy zachować istniejący wystrój elewacji w tym formę balustrad (pełne, podniesione od poziomu płyty balkonowej na okrągłych słupach, zwieńczone parapetem – od frontu; pełne murowane, zakończone wystającym murowanym parapetem – od podwórza); dopuszcza się możliwość zmiany konstrukcji żelbetowych płyt balustrad przy założeniu konieczności odtworzenia ich formy (wyglądu),
- przy dociepleniu elewacji należy odtworzyć charakterystyczne cechy wystroju funkcjonalistycznej elewacji (cegłany cokół w układzie główkowo-wozówkowym, ceglane uskokowe obramienie drzwi wejściowych, kształt podparapetników, zwieńczenia balustrad, ryfle na pasie ryzalitu frontowego, kraty okien piwnicznych, zachować drewnianą podbitkę okapu dachu),
- w dokumentacji termomodernizacji należy ująć detale wystroju,
- kolorystykę, fakturę tynku (tynk gładki, wtórnie nakropiony), opracować w oparciu o odkrywki kolorystyki i faktury oryginalnej,
- w klatce schodowej zachowania wymagają lastrikowe schody i podesty, oryginalna balustrada stalowa z drewnianymi pochwytyami, oryginalna stolarka drzwiowa drzwi wejściowych do lokali (zachowana w niezmienionej formie w mieszkaniach nr 5 i 6).

Z poważaniem
Miejski Konserwator Zabytków

mgr Bolesław Błachuta

Prowadząca sprawę: Anna Domanik-Growiec
Biuro Konserwatora Zabytków Urzędu Miasta Katowice, tel./32/ 2593448

