

TOM I

Nazwa elementu projektu budowlanego: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Zespół boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach

Kategoria obiektu budowlanego: V, VIII i XXVI

Adres obiektu budowlanego: Radoszki, dz. nr 65/1 obręb 0009 Radoszki, gmina Bartniczka, powiat brodnicki

Nazwa i adres inwestora: Gmina Bartniczka
ul. Brodnicka 8, 87-321 Bartniczka

Branża: Architektoniczna i elektryczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Projektant w specjalności architektonicznej w zakresie nadzorowania w budownictwie Upr. nr: BFK.IIF.7342/55/94	08.10.2021r.	Marek Woszczyński ARCHITEKT upr. nr BFK.IIF.7342/55/94 Projektant w specjalności architektonicznej do nadzorowania w budownictwie
Architektura zagospodarowanie	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szymański Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr. nr: 22/WMOKK/2017	08.10.2021r.	mgr inż. architekt Dariusz Krzysztof Szymański uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 22/WMOKK/2017 członek izby architektów nr ew. WIM-0281
Instalacje Elektryczne	Projektant od inst. elektrycznych	inż. Tomasz Krawiec Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr: WAM/0065/PWOE/06	08.10.2021r.	INŻYNIER ELEKTRYK Tomasz Krawiec Upr. nr: WAM/0065/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Instalacje Elektryczne	Projektant od inst. elektrycznych sprawdzający	mgr inż. Daniel Sokołowski Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr: WAM/0149/PWOE/12	08.10.2021r.	mgr inż. Daniel Sokołowski upr. nr WAM/0149/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracował:		mgr inż. Katarzyna Chodowiec	08.10.2021r.	

Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu:

Strona:

I. Opis techniczny.....	3-9
II. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
III. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	11-14
IV. Część rysunkowa	
• Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania działki Skala 1:500.....	15
V. Część formalno-prawna	
• Oświadczenie projektantów i sprawdzających.....	16
• Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego oraz zaświadczenia projektantów i sprawdzających.....	17-26
• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	27-49

I. OPIS TECHNICZNY

do PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI dla obiektu: „Zespół boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą”, w ramach inwestycji: „Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach”, zlokalizowanej na dz. nr 65/1, obręb nr 0009 - Radoszki, gmina Bartniczka, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie.

1. Podstawa opracowania.

- a) Zlecenie Inwestora.
- b) Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- c) Ustawa Nr 414 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333 z późniejszymi zmianami).
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).
- f) Wizja lokalna w terenie.
- g) Uzgodnienia.
- g) Normy, normatywy oraz obowiązujące akty prawne.

2. Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest „Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach”, zlokalizowanych na dz. nr 65/1, w obrębie nr 0009 - Radoszki, gmina Bartniczka, powiat brodnicki, woj. kujawsko-pomorskie.

Zakres inwestycji ustalono z Inwestorem - Gminą Bartniczka. Opracowanie w szczególności obejmuje swym zakresem projekt:

- boiska wielofunkcyjnego z wyposażeniem,
- bieżni sprinterskiej 4-torowej o długości 60 m (częściowo w boisku wielofunkcyjnym) z przestrzenią startową i wybiegiem, z wyposażeniem,
- skoczni w dal z wyposażeniem,
- rzutni kulą z wyposażeniem,
- chodnika i schodów,
- ogrodzenia boiska wielofunkcyjnego i bieżni oraz skoczni w dal, dowiązanego do istniejącego ogrodzenia terenu szkoły,
- piłkochwyty boiska wielofunkcyjnego,
- oświetlenia zewnętrznego obiektów,
- demontaż części istniejącego chodnika i ogrodzenia.

UWAGI:

Dojście dla niepełnosprawnych z drogi działka nr 283, przy istniejącej przepompowni ścieków przez istniejącą bramę.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Inwestycję zlokalizowano w miejscowości Radoszki na działce nr 65/1, w obrębie nr 0009 - Radoszki, w gminie Bartniczka, w powiecie brodnickim, w woj. kujawsko-pomorskim. Przedmiotowa działka nr 65/1 jest własnością Gminy Bartniczka, trwały zarząd: Szkoła Podstawowa w Radoszkach.

Poniżej wymieniono obiekty i elementy zagospodarowania terenu znajdujące się na rozpatrywanym obszarze:

- Dz. nr 65/1:
 - budynek szkoły,
 - place, chodniki i opaski budynków utwardzone kostką betonową,
 - sieć wodociągowa „woD”,
 - sieć kanalizacji sanitarnej „ksD200”,
 - sieć kanalizacji deszczowej „kdD300”,
 - nieczynnny bezodpływowy zbiornik na ścieki,
 - przepompownia ścieków,
 - studnie kanalizacyjne,
 - nadziemna sieć elektroenergetyczna nN,
 - ogrodzenie terenu szkoły,
 - boisko trawiaste do piłki nożnej.

Pozostałe tereny oprócz ww. są to tereny zielone obsiane trawą. Zadrzewienie stanowią pojedyncze drzewa liściaste i iglaste rosnące pojedynczo lub w liniach. Na rozpatrywanym terenie rosną również zagajniki niskich drzew i krzewów liściastych i iglastych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Usytuowanie projektowanych obiektów:

Projekt obejmuje budowę boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane obiekty do wykonania:

- boisko wielofunkcyjne,
- bieżnia,
- rozbieg skoczni w dal z belką i z zeskokiem,
- koło rzutni kulą wraz z obramowaniem koła rzutni kulą z progiem,
- sektor rzutów rzutni kulą,
- chodnik,
- ogrodzenie z bramą i furtką,
- piłkochwyt,
- kable energetyczne ze słupami oświetleniowymi,
- plac organizacyjno - sportowy,
- odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo.

Wszystkie powyższe obiekty zaprojektowane zostały na działce nr 65/1 w obrębie Radoszki przy istniejącej szkole podstawowej w Radoszkach.

Tereny zielone istniejące w obrębie projektowanego boiska od strony szkoły zostaną wykarczowane, ze względu na konieczność uformowania skarpy w tym pasie, aby dostosować ukształtowanie terenu do poziomu projektowanego boiska. Skarpy zostaną wyłożone płytami ażurowymi i obsiane zielenią. Tereny zielone zniszczone podczas robót budowlanych zostaną odtworzone. Teren zielony będzie stanowić również nawierzchnia bieżnia, a rzutnią kulą.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone na działce 65/1 należącej do inwestora.

Zaprojektowano dodatkowo (wg odrębnego opracowania branży elektrycznej) oświetlenie zewnętrzne obiektów. Przyłącze eNN wykonać z tablicy w pomieszczeniu technicznym kotłowni (piwnica).

4.2 Zestawienie powierzchni parametry i wymiary poszczególnych części zagospodarowania terenu.

- a) Powierzchnia całkowita działki nr 65/1 – 12100,00 m².
- b) Powierzchnia obiektów istniejących i projektowanych – 6116,92 m².
Powierzchnia terenu biologicznie czynna – 7726,78 m².
Wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej – 55,8%.
Powierzchnia trawiasta 476,4 m².
Plac organizacyjno-sportowy (żwir płukany) – 274 m².
Obrzeże boiska wielofunkcyjnego (żwir płukany) – 80,5m².
- c) Boisko wielofunkcyjne:
- szerokość bez cokołu / z cokołem – 24,00 m / 24,60 m,
 - długość bez cokołu / z cokołem – 42,50 m / 43,10 m,
 - powierzchnia bez cokołu (nawierzchni) – 1020,00 m²,
 - nawierzchnia – poliuretan.
- d) Bieżnia 60 m (część bieżni umieszczono w boisku wielofunkcyjnym):
- szerokość bez obrzeży / z obrzeżami – 4,93 m / 5,09 m,
 - długość całkowita bez obrzeży / z obrzeżami – 77,45 m / 77,53 m,
 - długość samodzielna bez obrzeży / z obrzeżami – 34,95 m / 35,03 m,
 - długości stref (sama nawierzchnia): strefa startu – 2,45 m, strefa biegu 60,00 m, strefa wybiegu 15,0 m,
 - powierzh. samodzielna bez obrzeży / z obrzeżami – 172,30 m² / 178,30 m²,
 - powierzchnia zawarta w boisku wielofunkcyjnym netto – 209,53 m²,
 - nawierzchnia – poliuretan.
- e) Skocznia w dal:
- szerokość rozbiegu bez obrzeży / z obrzeżami – 1,23 m / 1,39 m,
 - długość rozbiegu bez obrzeży / z obrzeżami – 24,42 m / 24,50 m,
 - powierzchnia rozbiegu bez obrzeży / z obrzeżami – 30,04 m² / 34,06 m²,
 - nawierzchnia rozbiegu – poliuretanowa,
 - szerokość zeskocznii bez obrzeży / z obrzeżami – 3,00 m / 3,16 m,
 - długość zeskocznii bez obrzeży / z obrzeżami – 8,00 m / 8,16,
 - powierzchnia zeskocznii bez obrzeży / z obrzeżami – 24,00 m² / 25,79 m²,
 - nawierzchnia zeskocznii – piasek.
- f) Rzutnia kulą:
- średnica koła – 2,135 m,
 - powierzchnia koła – 3,58 m²,
 - nawierzchnia koła – beton,
 - szerokość obramowania koła z progiem – 0,75 m,
 - powierzchnia obramowania koła z progiem – 7,14 m²,
 - nawierzchnia obramowania koła z progiem – kostka betonowa,
 - promień sektora rzutów (od osi koła) bez obrzeży / z obrzeżami – 20,00 m / 22,06 m,
 - szer. max sektora rzutów bez obrzeży / z obrzeżami – 12,00 m / 12,15 m,
 - powierzchnia sektora rzutów bez obrzeży / z obrzeżami – 121,56 m² / 124,43 m²,
 - nawierzchnia sektora rzutów – mączka ceglana.
- g) Chodnik:
- szerokość bez obrzeży / z obrzeżami – 1,50 m / 1,62 m,
 - powierzchnia bez obrzeży / z obrzeżami – 16,80 m² / 18,14 m²,
 - nawierzchnia – kostka betonowa.
- h) Schody:
- szerokość 2,0 m, długość 9,9 m,
 - powierzchnia 19,8 m,
 - nawierzchnia – kostka betonowa.

i) Cokół ogrodzenia o wysokości 4,0 m:

- szerokość – 0,30 m,
- długość w osiach – 271,50 m,
- powierzchnia cokołu – 81,45 m².

j) Ogrodzenie z siatki na słupkach (wysokości: 4,00 i 1,50 m):

- ogrodzenie o wysokości 1,50 m – długość – 54,50 m (w tym trzy furtki jednoskrzydłowe szer. 1,00 m),
- ogrodzenie o wysokości 4,00 m – długość – 127,60 m (w tym jedna furka dwuskrzydłowa szer. 2 x 1,00 m, jedna furka jednoskrzydłowa szer. 1,00 m i brama dwuskrzydłowa szer. 2 x 3,25 m).

k) Piłkochwyty boisk:

- wysokość – 6,00 m,
- długość całkowita – 22,30 m.

l) Oświetlenie zewnętrzne:

- długość kabli zasilających – 328,80 m,
- ilość słupów oświetleniowych – 10 szt.

4.3. Opis układu komunikacyjnego.

Układ komunikacyjny pieszy.

Dojście na boisko wielofunkcyjne chodnikiem z kostki polbrukowej i istniejącymi schodami od strony szkoły oraz projektowanymi schodami na plac organizacyjno-sportowy. Dojście na boisko wielofunkcyjne projektowanym chodnikiem. Chodnik ten łączy obramowanie koła rzutni kulą z boiskiem wielofunkcyjnym.

Układ komunikacyjny kołowy.

Z drogi publicznej (droga działka nr 283), przy istniejącej przepompowni ścieków przez istniejącą bramę.

4.4. Opis sposobu dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej (droga działka nr 283), przy istniejącej przepompowni ścieków przez istniejącą bramę.

4.5. Opis danych o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego.

Zgodnie z UCHWAŁĄ NR XV/112/20 RADY GMINY BARTNICZKA z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północnej części obrębu Radoszki, Gmina Bartniczka, teren gdzie zaprojektowano boisko wielofunkcyjne oznaczony jest symbolem 1U.

1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej.
2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.
3. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem blacharni, lakierni, stolarni, galwanizerni, drukarni, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków oraz obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- intensywność zabudowy:
 - a) minimalną – 0,05,
 - b) maksymalną – 0,45;
- maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 45%;
- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej dla zabudowy – minimum 25%;
- dostępność komunikacyjną dla terenu – z drogi powiatowej nr 1811C i drogi gminnej nr 080635C poprzez drogę wewnętrzną;
- minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – nie ustala się.

4.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zapotrzebowaniu na wodę.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. (Dz. U. 2021r. poz. 1722) obiekt taki jak zespół boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą nie jest objęty ww. rozporządzeniem. Z uwagi na powyższe, projektowane przedsięwzięcie pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach” nie podlega uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późniejszymi zmianami) do projektowanego boiska wielofunkcyjnego nie ma obowiązku wykonania drogi pożarowej oraz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

5. Informacje o terenach wpisanych do rejestru zabytków oraz podlegających ochronie.

Na dz. nr 65/1 znajduje się budynek zabytkowy wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków – szkoła z pocz. XX w. Budowa planowanego boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą nie jest związana z ingerencją w ten budynek.

Jednocześnie zwraca się uwagę na następujące aspekty:

- inwestycja w rozumieniu w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019, poz. 1839) nie jest wymieniana, przez co nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymagała przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowana inwestycja nie będzie ograniczała dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska,

- wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji Wykonawca zapewni oszczędne korzystanie z terenu,
 - w trakcie prac budowlanych Inwestor będzie prowadził działania zapewniające ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
 - przy prowadzeniu prac budowlanych wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych odbędzie się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, zostaną podjęte działania, mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
 - Wykonawca będzie przestrzegał innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Na obszarze, na którym zaprojektowano inwestycję nie ma terenów eksploatowanych górniczo oraz nie będą prowadzone żadne prace górnicze.

7. Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Stwierdza się, że usytuowanie obiektów, nawierzchni utwardzonych oraz ogrodzeń nie narusza istniejącego drzewostanu oznaczonego na mapach.

Budowa boiska wielofunkcyjnego z bieżnią i skocznią w dal poprawi funkcjonowanie szkoły w zakresie wychowania fizycznego uczniów oraz pozwoli na prowadzenie zajęć sportowych i rekreacyjnych poza godzinami pracy szkoły, w których będą mogli uczestniczyć mieszkańcy wsi Radoszki oraz całej gminy Bartniczka (w przypadku organizacji zawodów gminnych).

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe, biorąc pod uwagę istniejące użytkowanie terenu, ponieważ nie zmieni sposobu jego użytkowania. Ponadto skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu, wykorzystywanie zasobów naturalnych, emisji, jak też występowanie innych uciążliwości jest znikome.

Inwestor podczas przekazywania placu budowy poinstruuje Wykonawcę o konieczności ograniczenia uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. W fazie budowy będą miały miejsce emisje zanieczyszczeń do powietrza i emisje hałasu związane ze wzmożonym ruchem pojazdów i pracą maszyn. Są to zjawiska nieuniknione, których nie można ograniczyć, lecz mają charakter odwracalny i po ustąpieniu czynnika stresującego znikną.

Ze względu na charakter i skalę przedsięwzięcia oraz prowadzenie robót przez doświadczonego Wykonawcę nie zachodzi ryzyko wystąpienia poważnych awarii.

Wszystkie obiekty, a w szczególności nawierzchnie będą wykonane z materiałów najwyższej jakości nieszkodliwych dla środowiska. Wszystkie zastosowane urządzenia i materiały będą posiadały dokumentację dopuszczającą ich użycie w budownictwie oraz będą spełniały odpowiednie normy branżowe.

Teren po wykonaniu przedsięwzięcia zostanie przywrócony do stanu wcześniejszego.

8. Dane geotechniczne.

Pod względem geomorfologicznym obszar badań stanowi fragment wysoczyzny, którą budują holocenijskie nasypy niekontrolowane oraz gleby (humus) zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych. Grunty plejstocenijskie zostały zdeponowane podczas zlodowacenia północnopolskiego.

Zgodnie z „Opinią geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego odnośnie określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb projektu budowy boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą na działce 65/1 w miejscowości Radoszki”, wykonana przez Zakład Geologiczny „Geol”, wrzesień 2021r. na badanym obszarze występują holocenijskie nasypy niekontrolowane (nN), gleby (H), grunty organiczne (IQh) oraz osady deluwialno-aluwialne (d-aQh) zalegające na plejstocenijskich gruntach morenowych (gQp4).

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono zgodnie z normą PN-81/B-03020 metodą „B” i zostały przedstawione w opracowanej na potrzeby projektu „Opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego”. Wyżej wymieniona dokumentacja została opracowana na podstawie wykonanych otworów wiertniczych w ilości 12 szt., dołączona do projektu budowlanego (technicznego) i stanowi jego część.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych na omawianym obszarze stwierdzono proste warunki gruntowo – wodne i projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

9. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Dane takie zawarto w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym stanowiącym łącznie z niniejszym Projektem Zagospodarowania Terenu przedmiotowy Projekt Budowlany.

10. Roboty przygotowawcze i ziemne.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych z zagospodarowaniem terenu należy przygotować teren w poniższym zakresie:

- roboty geodezyjne,
- rozebranie odcinka ogrodzenia
- rozebranie krawężników ograniczających istniejące obiekty sportowe,
- demontaż istniejących bramek, ławek oraz koszy na śmieci,
- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,
- wykarczowanie zakrzewienia,
- wykonanie robót ziemnych wraz z profilowaniem terenu,
- wymiana gruntu nienośnego.

Pozostałe roboty przygotowawcze i ziemne opisane zostały w projektach architektoniczno-budowlanych poszczególnych branż.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie wg:

- PN-B-06050:1999 - „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
- PN-S-02205:1998 - „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.
- PN-B-10736:1999 - „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.

W miejscu usytuowania obiektów, gdzie na poziomie podbudowy i posadowienia obiektów oraz nawierzchni utwardzonych występuje nasyp niekontrolowany (warstwa Ia) należy wykonać wymianę gruntu. W tych obszarach grunt nasypowy należy bezwzględnie wymienić na pospółkę zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0,97$.

Pozostałe obiekty istniejące, czyli budynek szkoły, budynek inwentarski, tereny utwardzone oraz nadziemne i podziemne uzbrojenie terenu pozostaną bez zmian i będą nadal użytkowane i eksploatowane jak dotychczas.

10. Roboty przygotowawcze i ziemne.

Prace budowlane przy projektowanym obiekcie należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem zagospodarowania terenu oraz z projektami architektoniczno-budowlanymi poszczególnych branż.

Całość robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”.

W czasie prowadzenia prac budowlanych i montażowych należy zwrócić uwagę na prawidłowość i wysoką jakość wykonywanych zgodnie z dokumentacją robót oraz przestrzegać warunków technicznych i norm oraz instrukcji Producentów.

Przy robotach sanitarnych związanych z wykonywaniem sieci i przyłączy, w miejscach zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem należy zachować szczególną ostrożność. Przy zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne przeprowadzać ręcznie.

Przy kolizjach projektowanych obiektów z kablami teletechnicznymi i elektroenergetycznymi pokazanymi na mapach lub nie zinwentaryzowanymi należy stosować rury ochronne dzielone HDPE Ø110 mm.

Przed zasypaniem wykopów należy dokonać pomiaru geodezyjnego powykonawczego. Po zasypaniu wykopów teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszystkich warunków zawartych w Decyzjach, uzgodnieniach oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Projektował :

Sprawdził:

Branża architektoniczna:

Marek Woszczyński
ARCHITEKT
upr. nr Bk. III. 7342/55/94
Projektant w specjalności architektonicznej
w zakresie nadzorowania w budownictwie

mgr inż. architekt Dariusz Krzysztof Szymański
uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 22/WMOKK/2017
członek Izby architektów nr ew. WM-0280

Branża elektryczna:

INŻYNIER ELEKTRYK
Tomasz Krawiec
upr. bud. WAM/0065/PWOE/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

Opracował: mgr inż. Katarzyna Chodowiec

II. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

1. Przepisy prawa w oparciu o które określono obszar oddziaływania obiektu:

- a) Ustawa Nr 414 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89/1994 z późniejszymi zmianami).
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- c) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami).

2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu, jakim jest: „Zespół boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą”, zaprojektowanego w ramach inwestycji: „Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach”, mieści się w granicach działki nr 65/1, obręb nr 0009 – Radoszki, gmina Bartniczka, powiat brodnicki, na których została zaprojektowany.

Projektant:

Sprawdzający:

Branża architektoniczna:

Marek Woźniński
ARCHIT. KT
upr. nr BK. III. 7.42/55/94
Projektant w specjalności architektonicznej
w zakresie nadzorowania w budownictwie

mgr inż. architekt Dariusz Krzysztof Szymański
uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 22/WMOKK/2017
członek Izby architektów nr ew. WM-0280

Branża elektryczna:

INŻYNIER ELEKTRYK

Tomasz Krawiec

upr. bud. WAM/0065/PWOE/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie s
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. bud. Nr ewid. WAM/0149/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie s
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Opracował: mgr inż. Katarzyna Chodowiec



Nazwa elementu

projektu budowlanego:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia

budowlanego:

Budowa boiska wielofunkcyjnego z infrastrukturą towarzyszącą przy szkole podstawowej w Radoszkach

Kategoria obiektu

budowlanego:

V, VIII i XXVI

Adres obiektu

budowlanego:

dz. nr 65/1 obręb 0009 Radoszki, gmina Bartniczka, powiat brodnicki

Nazwa i adres inwestora: Gmina Bartniczka

ul. Brodnicka 8, 87-321 Bartniczka

Branża:

Architektoniczna i elektryczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Marek Woszczyński Projektant w specjalności architektonicznej w zakresie nadzorowania w budownictwie Upr. nr: BFK.IIF.7342/55/94	08.10.2021r.	Marek Woszczyński ARCHITEKT upr. nr BK. IIF. 7342/55/94 Projektant w specjalności architektonicznej nadzorowania w budownictwie
Architektura zagospodarowanie	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Dariusz Szymański Projektant w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Upr. nr: 22/WMOKK/2017	08.10.2021r.	mgr inż. architekt Dariusz Krzysztof Szymański uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 22/WMOKK/2017 członek izby architektów nr ew. WM-0280
Instalacje Elektryczne	Projektant od inst. elektrycznych	inż. Tomasz Krawiec Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr: WAM/0065/PWOE/06	08.10.2021r.	INŻYNIER ELEKTRYK Tomasz Krawiec upr. bud. WAM/0065/PWOE/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Instalacje Elektryczne	Projektant od inst. elektrycznych sprawdzający	mgr inż. Daniel Sokołowski Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Upr. nr: WAM/0149/PWOE/12	08.10.2021r.	mgr inż. Daniel Sokołowski upr. bud. Nr ew. WAM/0149/PWOE/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Opracował:		mgr inż. Katarzyna Chodowiec	08.10.2021r.	

Iława, 08.10.2021 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Roboty budowlane dla projektowanej inwestycji obejmują:

- roboty przygotowawcze – roboty geodezyjne, rozebranie odcinka ogrodzenia, rozebranie krawężników ograniczających istniejące obiekty sportowe, demontaż istniejących bramek, ławek oraz koszy na śmieci, wykarczowanie zakrzewienia,
- roboty ziemne – zdjęcie ziemi urodzajnej, wykonanie wykopów pod obiekty, zasypanie wykopów, przemieszczenie mas ziemnych wraz z profilowaniem terenu, wymiana gruntu nienośnego, wywóz nadmiaru gruntu,
- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne – wykonanie drenażu i pasa odwadniającego oraz oświetlenia terenu,
- roboty drogowe w zakresie podbudowy i różnych nawierzchni – przygotowanie podłoża pod cokoły, obrzeża i podbudowy, wykonanie cokołów i obrzeży, ułożenie podbudowy, wykonanie nawierzchni obiektów sportowych i chodników,
- roboty budowlane montażowe – montaż wyposażenia sportowego obiektu, ogrodzenia, piłkochwytywów i ponowny montaż ławek i koszy na śmieci,
- roboty budowlane wykończeniowe – wykonanie odtworzenia terenów zielonych,
- roboty porządkowe.

Kolejności realizacji robót dla poszczególnych obiektów:

- oznakowanie zadania,
- roboty przygotowawcze,
- roboty ziemne,
- roboty instalacyjne sanitarne i elektryczne
- roboty drogowe w zakresie podbudowy i różnych nawierzchni,
- roboty budowlane montażowe,
- roboty budowlane końcowe,
- uporządkowanie terenu,
- zdjęcie oznakowania.

Szczegółową kolejność realizacji robót ustali Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją projektową i rozpoznaniu terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Obiekty budowlane występujące obecnie na terenie, na którym zaprojektowano przedmiotową inwestycję:

- Dz. nr 65/1:
 - budynek szkoły,
 - place, chodniki i opaski budynków utwardzone kostką betonową,
 - sieć wodociągowa „woD”,
 - sieć kanalizacji sanitarnej „ksD200”,
 - sieć kanalizacji deszczowej „kdD300”,
 - nieczynny bezodpływowy zbiornik na ścieki,
 - przepompownia ścieków,
 - studnie kanalizacyjne,
 - nadziemna sieć elektroenergetyczna nN,
 - ogrodzenie terenu szkoły,
 - boisko trawiaste do piłki nożnej.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wykaz elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- dojazd - ruch kołowy pojazdów,
- bezodpływowy zbiornik na ścieki,
- kable elektroenergetyczne.

4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót.

Wykaz zagrożeń mogących wystąpić podczas realizacji robót:

- środki transportu poziomego i pionowego: przejeżdżające samochody, pracujące koparki, spycharki, walce, żurawie, wyciągi, wciągarki,
- inne urządzenia wykorzystywane w wykonawstwie: betoniarki, mieszarki, piaskarki, zgrzewarki, sprężarki, spawarki, zagęszczarki, ubijaki itp.,
- głębokie wykopu - wpadnięcie do wykopu podczas jego wykonywania zasypywania lub układania w nim deskowań, zbrojenia, betonowania i układania uzbrojenia podziemnego,
- przysypanie gruntem z odkładu lub skarp wykopu przy pracach wykonywanych na dnie wykopu,
- potknięcie się, poślizgnięcie, wypadek na płaszczyźnie,
- upadek przy pracach prowadzonych na wysokości,
- uderzenia lub przygniecenia przy transporcie poziomym i pionowym elementów i materiałów,
- potrącenia przez środki transportu przy przewożeniu materiałów lub sprzętu,
- uszkodzenia ciała mogące wystąpić podczas przenoszenia ręcznego lub montażu elementów,
- porażenie lub poparzenie prądem elektrycznym przy ewentualnym spawaniu oraz robotach przy użyciu urządzeń elektrycznych,
- zatrucie spalinami podczas prac wykonywanych urządzeniami spalinowymi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót niebezpiecznych.

Roboty niebezpieczne występują jedynie podczas eksploatacji urządzeń elektrycznych jak i przy ich montażu. Przeprowadzenie instruktażu pracowników wchodzi w zakres obowiązków firmy, która będzie wykonywała własnymi siłami w/w prace.

Roboty te będą wykonywane z uwzględnieniem środków ochrony indywidualnej oraz pod specjalistycznym nadzorem. Prowadzenie nadzoru należy do obowiązków firmy spełniającej w/w zadania.

Ponadto, podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo pracy swoich pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.

Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na placu budowy, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych Robót.

Wykonawca musi przestrzegać i spełniać wszelkie przepisy krajowe odnoszące się do bezpieczeństwa i higieny pracy łącznie z urządzeniami socjalnymi.

W szczególności, zwraca się uwagę Wykonawcy na właściwe:

- ochronne nakrycie głowy,
- obuwie i odzież ochronną,
- szalowanie wykopów, drabiny zejściowe, i podesty robocze,
- urządzenia budowlane w tym wszelkie zawiesia, liny, haki itp.
- dojścia na budowę i oświetlenie,
- sprzęt pierwszej pomocy i procedury, awaryjne,
- pomieszczenia na budowie dla pracowników Wykonawcy w tym stołówki umywalnie i toalety,
- środki przeciwpożarowe.

Powyższa lista nie jest zamknięta, a Wykonawca odpowiada za zapewnienie, że wszelkie wymogi i zobowiązania bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach i dla pracowników oraz warunki socjalne są spełnione.

Przy pracy w ograniczonych przestrzeniach Wykonawca musi podjąć konieczne środki ostrożności, aby zapewnić bezpieczeństwo załogi i posiadać odpowiedni sprzęt monitorowania i ratunkowy.

W miarę postępu prac, Wykonawca powinien w pełni zwracać uwagę na bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na budowie.

Zgodnie z artykułem 21a ust. 1 Ustawy „Prawo budowlane” Kierownik Budowy winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Środki takie nie są konieczne, ponieważ inwestycja nie jest zaprojektowana w strefach szczególnego zagrożenia dla zdrowia.

Wykonawca ma za zadanie spełnić warunki podane w punkcie 5 oraz stosować się do przepisów szczegółowych odnoszących do konkretnego rodzaju robót oraz przy montażu urządzeń i infrastruktury, stosować się do zaleceń podanych w Dokumentacji Techniczno-Rozruchowej poszczególnych maszyn i urządzeń, dostarczanej przez Producenta wraz z urządzeniami.

Branża architektoniczna:

Marek Woszczyński
Projektował:
upr. nr BK. IIF. 7342/55/94
Projektant w specjalności architektonicznej
w zakresie nadzoru w budownictwie

mgr inż. architekt Dariusz Krzysztof Szymański
Sprawdzał:
uprawnienia budowlane w spec. architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń nr 22/WMOKK/2017
czł. ek. izby architektów nr ew. WM-0280

Branża elektryczna:

INŻYNIER ELEKTRYK
Tomasz Krawiec
upr. bud. WAM/0065/PWOE/06
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Daniel Sokołowski
upr. bud. ewid. WAM 0149/PWOE/11
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektr. i elektroenergetycznych

Opracował: mgr inż. Katarzyna Chodowiec