



**Międzygminne Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**  
ul. Towarowa 1,  
42-600 Tarnowskie Góry  
NIP 645-00-05-331

www.mtbstg.pl  
e-mail: sekretariat@mtbstg.pl  
platforma zakupowa:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg>

## ZAPYTANE OFERTOWE

***Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej  
docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tysiąclecia 2,4,6  
w Tarnowskich Górach***

**Nr zamówienia 01-5/2023/ZO/MTBS**

Sporządził:	Zatwierdził:
Marta Byczkowska  Piotr Starzec	

## I. PRZEDMIOT USŁUGI

1. Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tysiąclecia 2,4,6 w Tarnowskich Górach.



2. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
    - 1) Wykonanie inwentaryzacji budynku – w zakresie niezbędnym do wykonania projektu zgodnie ze wskazanym zakresem
    - 2) Wykonanie audytu energetycznego dla budynku
    - 3) Sporządzenie dokumentacji projektowej, której zakres obejmuje następujące elementy:
      1. Izolacja przegród budowlanych wraz z kolorystyką
        - kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem
        - napis na elewacji z numerem i ulicą oraz z figurą gwarka – do uzgodnienia z Inwestorem
        - docieplenie stropu nad ostatnią piwnicą – wełną mineralną przystosowanej do stosowania w technologii lekka-mokra – wykończenie: siatka + klej + malowanie)
        - Izolacja fundamentów poniżej poziomu gruntu do 1m
        - ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wełną mineralną oraz przykrycie płytą OSB
      2. Okienka piwniczne, które częściowo znajdują się poniżej poziomu gruntu należy zamurować, okienka piwniczne które znajdują się w całości powyżej poziomu gruntu należy wymienićAlternatywnie: zamurowanie okienek piwnicznych i montaż nawietrzaków – do decyzji Inwestora
    3. Wymiana okien w mieszkaniach na PVC – wskaże Inwestor
    4. Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych
    5. Wejścia do budynku bez barier architektonicznych, bez wycieraczek
    6. Wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe do klatek schodowych
    7. Montaż anteny zbiorczej
    8. Nowa instalacja odgromowa
    9. Montaż nowych stalowych ław kominiarskich – do decyzji Inwestora
    10. Nowe rury spustowe, montaż koszy rynnowych
    11. Montaż kolcy przeciwko gołębiom
    12. Montaż budek lęgowych – jeżeli będzie tego wymagała decyzja RDOŚ
    13. Likwidacja istniejących lamp oś. zew. oraz montaż nowych lamp LED nad wejściami do klatek schodowych
    14. Nowa instalacja oświetlenia piwnic (po dociepleniu stropu piwnic)
    15. Podcięcie drzwi piwnic w związku z dociepleniem stropu
    16. Wykonanie opaski wokół budynku
    17. Remont balkonów wraz z warstwą wykończenia od góry oraz montaż nowych balustrad
    18. Malowanie instalacji gazowej w piwnicy, poziomy (korozja rur) lub wymiana
  - 4) STWiORB
  - 5) Przedmiar i kosztorys (również w wersji edytowalnej np. .ath), które uwzględniają:
    1. podział opracowania na „prace zgodne z zakresem audytu” oraz „prace poza zakresem audytu”
    2. koszty inwestycji pokazane dla wskazanego wyżej podziału oraz łącznie (netto, VAT, brutto)
    3. kody CPV
  - 6) ilość egzemplarzy – 4 szt + pliki PDF
3. Termin wykonania usługi: w terminie do **45 dni liczonych od dnia zawarcia umowy. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu koncepcję docieplenia wraz z kolorystyką budynku do akceptacji.**

## II. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, PODSTAWY WYKLUCZENIA

1. Warunek udziału:
  - 1) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert, wykonał należycie dokumentację projektowo-kosztorysową dotyczącą docieplenia przegród budowlanych dla minimum dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych/usługowych/użyteczności publicznej;
  - 2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej jedną osobą, która posiada wymagane uprawnienia do sporządzania audytów energetycznych budynków oraz wykaże się następującym doświadczeniem: w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert, wykonał należycie audyt energetyczny dla minimum dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych/usługowych/użyteczności publicznej;
2. Podstawy wykluczenia z postępowania: **z postępowania wyklucza się wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.**

## III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA ORAZ ZŁOŻENIA OFERTY

1. Na ofertę składa się:
  - 1) wypełniony formularz elektroniczny;
  - 2) dokumenty rejestrowe wykonawcy (m.in. CEIDG, KRS).
2. Oferta powinna być złożona pod rygorem nieważności przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/mtbstg/proceedings>
3. Pytania oraz wnioski o wyjaśnienie treści zaproszenia, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
  - 1) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
  - 2) zapoznał się i stosuje do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4g4sIS4t76IZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
7. Zamawiający nie wymaga, aby załączane dokumenty były opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym czy podpisem osobistym. Dokumenty takie jak: WYKAZ USŁUG i WYKAZ OSÓB oraz referencje mogą być załączane w formie cyfrowego odwzorowania (skanu) dokumentów, które uprzednio zostały podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.

## IV. BADANIE OFERTY ORAZ WYBÓR WYKONAWCY

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert i unieważnienia postępowania.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyjaśnień treści złożonej oferty lub dokumentów, w szczególności wezwanie do wyjaśnień może dotyczyć rażąco niskiej ceny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawienia w ofercie:
  - 1) oczywistej omyłki rachunkowej,
  - 2) oczywistej omyłki pisarskiej,
  - 3) innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami postępowania, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty.
4. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował kryterium oceny ofert w następujący sposób oceny ofert: **cena oferty brutto – waga 100%**. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taką samą cenę, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Nowa cena, pod rygorem odrzucenia oferty, nie może być wyższa niż wskazana w pierwotnej ofercie.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może dokonać ponownego wyboru oferty najkorzystniejszej, tj. oferty Wykonawcy, którego oferta została zaklasyfikowana na drugim miejscu w rankingu albo unieważnić postępowanie.
7. Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia wezwania, następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony formularz WYKAZ USŁUG i WYKAZ OSÓB
  - 2) dokumenty potwierdzające, że realizowane usługi zostały wykonane należycie.
8. Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów, o których mowa w ust. 7 lub złożone dokumenty są niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w wyznaczonym terminie.
9. **Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli:**
  - 1) została złożona po terminie składania ofert,
  - 2) została złożona w sposób inny niż opisany w pkt. III.2
  - 3) została złożona przez Wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania,
  - 4) została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę, który nie złożył w przewidzianym terminie dokumentów, o których mowa w pkt. pkt. IV.8,
  - 6) jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - 7) zawiera rażąco niską cenę.

## V. INFORMACJE DODATKOWE

1. Informacja o złożonych ofertach, wyborze oferty najkorzystniejszej lub rezygnacji z realizacji zamówienia zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania.
2. Termin związania ofertą: 30 dni licząc od daty upływu składania ofert. Dzień składania ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.

## VI. ZAŁĄCZNIKI

1. wzór umowy
2. RODO
3. Formularz WYKAZ USŁUG i WYKAZ OSÓB
4. Metodologia obliczania efektu ekologicznego, wzór karty audytu