

Starosta Tucholski
ul. Pocztowa 7
89-500 Tuchola

BD.6740.ŚL.26.2017.MŚ

DECYZJA nr ŚL. 26. 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 maja 2017r. Gminy Śliwice, ul. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Śliwice
ul. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice

sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz zasilaniem elektroenergetycznym, sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, na terenie działek o nr ewid. 487/8, 489/7, 491/7, 491/38, 491/35, 491/34, 491/33, 491/27, 491/26, 491/24, 491/46, 491/51, 1312, 1313, 1314, 502/2, 983 i 85/5 położonych na ulicy Łowieckiej, ulicy Grzybowej oraz ulicy Borowiackiej w Śliwicach.

Projekt budowlany opracowany przez:

branża sanitarna – Pan Zbigniew Łojewski uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0045/PWOS/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji u urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/2851/01,

branża elektryczna - Pan Adam Linda uprawnienia budowlane nr 70/Gd/2002 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/2754/02,

opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego – Pan Janusz Pankau uprawnienia geologiczne nr CUG 070771.

Projekt budowlany sprawdzony przez:

branża sanitarna - Pani Anna Roman-Piotrowska uprawnienia budowlane nr ewid. POM/0164/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0043/07,

branża elektryczna - Pan Zenon Trąbała uprawnienia budowlane nr NB-7210/253/79 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, zaświadczenie Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/5001/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej,
 - właściciel nieruchomości powinien przy wykorzystaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,
 - robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, by groziły one nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia,
 - zakaz zmiany stosunków wody w gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na nim wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a także odprowadzenie wód oraz ścieków na grunty sąsiednie,

- osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Śliwice oraz właściwy Urząd Ochrony Zabytków. Jednocześnie osoby te obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń,

- o pozwolenie na budowę separatora, osadnika oraz odprowadzenia wód opadowych do rzeki Śliwiczki, oznaczonych graficznie na projekcie zagospodarowania terenu, należy wystąpić w terminie późniejszym odrębnym opracowaniem. Organem kompetentnym do wydania pozwolenia na budowę jest Starosta Tucholski,

- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

a/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

b/ tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych zgodnie z ustaleniami §2 ust. 1 pkt 14 ppkt b), §2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138 poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości nr ewid. 487/8, 489/7, 491/7, 491/38, 491/35, 491/34, 491/33, 491/27, 491/26, 491/24, 491/46, 491/51, 1312, 1313, 1314, 502/2, 983 i 85/5 położonych na ulicy Łowieckiej, ulicy Grzybowej oraz ulicy Borowiackiej w Śliwicach.

Uzasadnienie

W 17 maja 2017r. na wniosek Gminy Śliwice, ul. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków oraz zasilaniem elektroenergetycznym, sieci kanalizacji deszczowej oraz przyłączy wodociagowych i kanalizacji sanitarnej, na terenie działek o nr ewid. 487/8, 489/7, 491/7, 491/38, 491/35, 491/34, 491/33, 491/27, 491/26, 491/24, 491/46, 491/51, 1312, 1313, 1314, 502/2, 983 i 85/5 położonych na ulicy Łowieckiej, ulicy Grzybowej oraz ulicy Borowiackiej w Śliwicach.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, wszczęto postępowanie administracyjne w wyżej wymienionej sprawie, o czym pismem znak BD.6740.ŚL.26.2017.AP z dnia 26 czerwca 2017r. powiadomiono strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony zapoznały się z aktami sprawy i oświadczyły na piśmie w dniu 26 czerwca 2017r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 05 lipca 2017r.), iż nie wnoszą żadnych uwag. Ponadto na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu zamieszczono informację o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, z podaniem miejsca oraz numeru telefonu, pod którym można uzyskać informacje. W wyznaczonym terminie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły żadnych uwag na piśmie.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono:

- 1) zgodność projektu budowlanego z: ustaleniami decyzji nr RS.6730.69.2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29 grudnia 2016r. wydanej przez Wójta Gminy Śliwice, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Śliwicach – uchwała nr XXX/230/06 Rady Gminy Śliwice z dnia 22 czerwca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. nr 112, poz. 1673 z dnia 24 sierpnia 2006r.), a także z wymaganiami ochrony środowiska (decyzja znak RS.6220.3.2016 z dnia 16 maja 2016r. ustalająca środowiskowe uwarunkowania wydana przez Wójta Gminy Śliwice oraz postanowienie znak RS.6220.3.2016 z dnia 22 kwietnia 2016r. postanawiające odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wydane przez Wójta Gminy Śliwice), ./.

- 2) zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7,
- 4) wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 71) zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Po przeanalizowaniu złożonego wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że budowa będzie realizowana w terenie już przekształconym, zurbanizowanym tj. w pasie nieutwardzonej drogi gminnej, na nowo tworzonej osiedlu mieszkaniowym, nie nastąpi niszczenie szaty roślinnej, uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały (wyłącznie w fazie realizacji przedsięwzięcia), roboty będą wykonywane poza okresem lęgowym ptaków (który przypada na okres między 15 marca a 15 sierpnia). Budowa sieci uchroni wody gruntowe przed zanieczyszczeniami, co wpłynie korzystnie na stan środowiska. Stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane bezpośrednio na obszarach wodno-błotnych czy innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, obszarach objętych szczególną ochroną, w tym strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach ochrony uzdrowiskowej i nie stanowi zagrożenia dla tych obszarów i obszarów Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi, postanowieniem znak N.NZ-401-3/16 z dnia 11.04.2016r. uznał, że dla planowane przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny, gdyż inwestycja realizowana będzie w terenach zurbanizowanych, przy drogach publicznych i działkach prywatnych. Projektowane sieci zostaną włączone odpowiednio do istniejących sieci gminnych i oczyszczalni ścieków, nie spowodują znacznego oddziaływania na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Podobnie uznał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w swym postanowieniu znak WOO.4240.267.2016.DM z dnia 08.04.2016r. wyraził opinię, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Śliwice postanowieniem z dnia 22.04.2016r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w. przedsięwzięcia na środowisko. Decyzją znak RS.6220.3.2016 z dnia 16.05.2016r. Wójt Gminy Śliwice określił środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji. Inwestycja swym zakresem obejmuje:

- budowę sieci wodociągowej PE 100, PN10, SDR 11 Ø110x10,0-1148,5 mb., hydranty p. poż. HP 80 - 7 szt.,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej PVC-U szereg ciężki S Ø200x5,9 - 1030,00mb., PE 100, PN10, SDR17 Ø90x5,4 - 640,50mb., betonowe studnie rozdzielcze Ø1200 - 22szt., przepompownia ścieków sanitarnych na ul. Borowiackiej, przebudowa dwóch istniejących przepompowni ścieków na ulicy Łobodzkiej i Żurawinowej w Śliwicach,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej PVC-U szereg ciężki S Ø315x9,2 - 180,00mb., PVC-U szereg ciężki S Ø400x11,7 - 162,00mb., PVC-U szereg ciężki S Ø500x14,6 - 398,00mb., betonowe studnie rozdzielcze Ø1200 - 14szt.,
- budowę przyłączy wodociągowych z PEHD 32x2,0, L=143,0m - 10szt., betonowych studni wodomierzowych Ø1000 - 5 szt., kanalizacji sanitarnej z PCV –U Ø160 , 108,0m - 13szt.

Zakres inwestycji jest zgodny z decyzją nr RS.6220.3.2016 z dnia 16 maja 2016r. wydaną przez Wójta Gminy Śliwice ustalającą środowiskowe uwarunkowania realizacji inwestycji. Zgodnie z zapisami pkt III wyżej wymienionej decyzji, projekt budowlany zawiera opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Spełniono nakazy i zakazy z tym związane. Projektowane zamierzenie położone jest w obszarze Natura 2000 PLB220009. Inwestycja nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami. W granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1183).

Projektowana inwestycja nie powoduje powstania zagrożeń dla zachowania przedmiotów ochrony określonych w ww. zarządzeniu, a także nie powoduje ryzyka nieosiągnięcia określonych w zarządzeniu celów ochrony dla poszczególnych przedmiotów ochrony. Przedsięwzięcie nie powoduje również zajęcia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono ww. obszary Natura 2000, a także nie powoduje zagrożeń określonych w standardowych formularzach danych ww. obszarów Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres inwestycji i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszar Natura 2000. W związku z tym przeprowadzenie odpowiedniej oceny wymaganej na mocy art. 6 ust. 3 dyrektywy Rady 92/43/EWG nie zostało uznane za niezbędne.

Zatem Starosta Tucholski, zgodnie z art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm.) uznał, iż inwestycja objęta wnioskiem o pozwolenie na budowę, nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 1446 z późn. zm.). Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 09 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1131 z późn. zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Wspomniany teren nie jest położony między linią brzegu, a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano trasę wału przeciwpowodziowego, nie jest także wyspą i przymuliskiem, ani obszarem morskiego pasa nadbrzeżnego. Nie jest również strefą przepływów wzebrań powodziowych, określoną w planie zagospodarowania przestrzennego. Teren planowanej inwestycji nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c) lit. a ustawy Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 469 z późn. zm.).

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia stanowi teren przekształcony, na którym nie stwierdzono występowania gatunków roślin chronionych, cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania zwierząt w tym ptaków. Realizacja inwestycji nie wiąże się z niszczeniem cennych siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin objętych ochroną jak i też naruszeniem ciągłości i integralności obszarów Natura 2000 na terenie podlegającym zainwestowaniu jak i w granicach jej oddziaływania. Zakres prac budowlanych będzie miał charakter typowych robót budowlanych. Podczas robót budowlanych będą mogły wystąpić jedynie uciążliwości w środowisku związane z przygotowaniem terenu i robotami ziemnymi. Po zakończeniu robót budowlanych nie powinny występować negatywne oddziaływania dla środowiska i zdrowia ludzi. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie jest związana z uruchomieniem nowych istotnych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań), mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku. Ponadto z uwagi na zakres i lokalizację planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowania innych uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe.

Hałas emitowany na etapie robót budowlanych, którego źródłem będą maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac będzie miał charakter krótkotrwały i ściśle związany z pracami wykonywanymi na danym terenie. W celu minimalizacji i ograniczenia uciążliwości związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace budowlane, podczas budowy, związane z użyciem urządzeń i transportu o dużej mocy akustycznej należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej w godzinach od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ (w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej). Wszelkie prace ziemne należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem. Podczas realizacji inwestycji należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Prace budowlane należy wykonywać poza okresem lęgowym ptaków (tj. 15 marca do 15 sierpnia). Na czas budowy zorganizować zaplecze socjalne wyposażone w węzeł sanitarny w obiegu zamkniętym, a ścieki wywozić do miejscowej oczyszczalni ścieków. Zaplecze budowy, place składowe powinny być zlokalizowane w odległości minimum 50m od zabudowy mieszkaniowej, poza terenami przyrodniczo aktywnymi, z dala od drzew i zasięgu koron, utrzymując je w należytym porządku. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych podjąć działania zabezpieczające, a także w zależności od potrzeb minimalizujące i kompensacyjne. W przypadku pojawienia się siedlisk lub tras migracji płazów wykonać wszelkie możliwe działania ochronne płazów tj. tymczasowe wyгородzenie terenu lub budowę przejść, gdzie szlaki przecinają teren inwestycji. Inwestycja nie wiąże się z wycinką drzew, lecz nie można spowodować zniszczenia drzew i krzewów oraz pobliskich terenów cennych przyrodniczo należących do obszaru Natura 2000 występujących poza pasem projektowanej inwestycji. Należy zabezpieczyć je przed mechanicznym uszkodzeniem pni i brył korzeniowych poprzez zastosowanie odeskowania lub mat słomianych, a odkrywane bryły korzeniowe przed przesuszeniem. Wszelkie prace w zakresie planowanej inwestycji powinny się charakteryzować szczególną dbałością o środowisko naturalne.

Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza będzie miała charakter miejscowy i okresowy - wystąpi tylko w okresie prowadzenia robót budowlanych a po ich zakończeniu całkowicie ustąpi. Zastosowane maszyny nie będą przekraczać dopuszczalnych norm hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 112), a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże. Zabiegi związane z konserwacją maszyn i uzupełnianiem paliwa należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać je w pierwszej kolejności do odzysku, a jeżeli nie jest to możliwe to do unieszkodliwiania, odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach, w miejscach oznakowanych i zadaszonych, o utwardzonym i nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Transport odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania należy realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w sposób, który nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Transport odpadów niebezpiecznych należy realizować z zachowaniem przepisów o przewozie materiałów niebezpiecznych.

Rozpatrując wniosek Inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył prawidłowe oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1827).



z up. Starosty
Z Reszka
Zofia Reszka
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Komunikacji

Załączniki:

Cztery egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują:

1. Gmina Śliwice
ul. Sychowskiego 30, 89-530 Śliwice + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. Powiat Tucholski
Zarząd Dróg Powiatowych w Tucholi
ul. Przemysłowa 6, 89-500 Tuchola
3. Pozostałe strony postępowania w aktach sprawy
4. A/a - (dane adresowe w aktach sprawy)



Starosta Tucholski

(3)
Decyzja niniejsza
stała się ostateczna
w dniu 25. 07. 2017
Tuchola, dnia 06. 09. 2017

Z up. Starosty
Maciej Śmieszek
Maciej Śmieszek
Kierownik Referatu Budownictwa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Tucholi
ul. Poczтовая 7B, 89-500 Tuchola + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. ENEA Operator Spółka z o.o.
Rejon Dystrybucji Chojnice, ul. 14 Lutego 15, 89-600 Chojnice
(warunki techniczne przyłączania nr 3210/2017/OD1/ZR3 z dnia 13.02.2017r.)
(uzgodnienie nr 47/2017 z dnia 07.02.2017r.)
3. Zakład Usług Komunalnych
ul. Czerska 2, 89-530 Śliwice
(warunki techniczne nr ZUK.10.2017 z dnia 13.02.2017r.)
(pismo nr ZUK.10.2017.1 z dnia 13.05.2017r.)
4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy
ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz
(pismo IZIWI1-505-56/17 z dnia 28.03.2017r.)
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tucholi
Plac Wolności 23, 89-500 Tuchola
(uzgodnienie nr N.NZ-401-4/17 z dnia 17.05.2017r.)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016r. poz. 353)⁴.~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie); XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego); XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów); XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych); XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych); XXVIII XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).~~

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

