

U M O W A NR SA.271.....2024

zawarta w dniu w Miękinii pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia, NIP: 913-00-04-320, Regon 931024014 reprezentowanym przez:

Waldemar Zaremba – Nadleśniczy Nadleśnictwa Miękinia
przy kontrasygnacie:

Sylwia Kosowska – Główna Księgowa

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
.....z siedzibą w ul zarejestrowanym
....., posiadającym numer identyfikacyjny
NIP.....; REGON^{1/} z
siedzibą zarejestrowaną, pod numerem KRS
..... kapitał zakładowy..... posiadającą numer identyfikacyjny
NIP..... ;REGON^{2,} zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, w imieniu
którego działają:

1.

2.

(¹ – właściwe w przypadku wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,

² - właściwe w przypadku wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej („Oferta”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Dostawa kruszywa granitowego z usługą uzupełnienia ubytków i nierówności nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie Nadleśnictwa Miękinia w roku 2024”** Część nr ____ przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”) na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – „PZP”) pomiędzy Stronami została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pod nazwą **„Dostawa kruszywa granitowego z usługą uzupełnienia ubytków i nierówności nawierzchni w ramach bieżącego utrzymania dróg na terenie Nadleśnictwa Miękinia w**

roku 2024” – Część nr _____ - _____ („przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu Umowy określają następujące dokumenty:

- 1) Umowa
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla Postępowania („SWZ”). SWZ stanowi załącznik nr 1 do Umowy
- 3) Oferta Wykonawcy. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

Dokumenty przywołane w pkt 1) – 3) powyżej mają rangę hierarchiczną zgodnie z kolejnością przywołania. W odniesieniu do określenia przedmiotu Umowy dokumenty te należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych niejasności, dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie przedmiotu Umowy.

3. Przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie _____*.

(W zależności od tego, której Części dotyczyć będzie Umowa ustęp ten zostanie odpowiednio wypełniony. W przypadku, gdy Umowa dotyczyć będzie Części nr 1 zostanie wpisane - leśnictw obrębu Miękinia (Leśnictwo Kobylniki, Szczepanów, Wilczków, Gałów, Kąty Wrocławskie). W przypadku, gdy Umowa dotyczyć będzie Części nr 2 zostanie wpisane - leśnictw obrębu Sobótka (Leśnictwo Wawrzeńczyce, Sulistrowiczki, Chwałków, Uliczno, Tąpadła).)*

4. Przewidywana ilość kruszywa do dostawy i uzupełnienia ubytków i nierówności nawierzchni dróg w ramach przedmiotu Umowy wynosi łącznie _____ ton*.

(W zależności od tego, której Części Umowa będzie dotyczyć ustęp ten zostanie odpowiednio uzupełniony. W przypadku, gdy Umowa dotyczyć będzie Części nr 1 zostanie wpisane – 725,0 ton. W przypadku, gdy Umowa dotyczyć będzie Części nr 2 zostanie wpisane – 1 725,0 ton.).*

5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał finansowy, sprzętowy i kadrowy do wykonania przedmiotu Umowy.

6. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy (analogiczne dostawy z usługą uzupełniania ubytków i nierówności nawierzchni, jak w opisie przedmiotu zamówienia) w stosunku do każdej z pozycji formularza cenowego stanowiącego część Oferty („Opcja”) na zasadach określonych w rozdziale V pkt. 17 SWZ. Dostawy będące przedmiotem Opcji realizowane będą w ten sam sposób jak w przypadku prac będących podstawowym przedmiotem Umowy.

7. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie.

8. Skorzystanie z Opcji może nastąpić przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:
- konieczności zwiększenia zakresu rzeczowego prac stanowiących przedmiot Umowy w następstwie przyczyn atmosferycznych bądź związanych z prawidłowym prowadzeniem

- zleconych prac,
- uzyskaniu dodatkowych środków finansowych na realizację dodatkowego zakresu rzeczowego lub uzyskania oszczędności wynikających z otrzymanych ofert w Postępowaniu, bądź uzyskania oszczędności w zatwierdzonym planie finansowo-gospodarczym.
9. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne dostawy z usługą uzupełniania ubytków i nierówności nawierzchni, jak w opisie przedmiotu zamówienia), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę w którejkolwiek z pozycji formularza cenowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w formularzu cenowym stanowiącym część Oferty.
 10. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której łączna wartość nie będzie przekraczała 40% Wartości Przedmiotu Umowy określonej zgodnie z § 10 ust 2 Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w ramach Opcji (w celu określenia jej zakresu) będą ceny jednostkowe poszczególnych prac zawarte w formularzu cenowym stanowiącym część Oferty.
 11. Zlecenie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie ich wartości, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy i prawa do odstąpienia od Umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących Przedmiotem Umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy wynosi **45 dni od dnia podpisania Umowy tj. do dnia.....**
2. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w § 14 Umowy.
3. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy na podstawie pisemnych zleceń przekazywanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”), którymi będą upoważnieni pracownicy leśnictwa (Leśniczy, Podleśniczy danego Leśnictwa) na którego terenie będzie realizowane Zlecenie.
4. Zlecenie określać będzie miejsce, rodzaj, ilość oraz termin dostawy kruszyw i wykonania usługi uzupełnienia ubytków i nierówności nawierzchni dostarczonym kruszywem. Zlecenia będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres _____
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia otrzymania Zlecenia, brak takiego potwierdzenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji przedmiotu Zlecenia w terminie określonym w ust. 6 poniżej.
6. **Termin realizacji poszczególnych Zleceń nie powinien przekraczać 7 dni roboczych (tj. dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) od momentu przekazania Zlecenia tj. momentu przesłania Zlecenia Wykonawcy na wskazany niego adres poczty elektronicznej, o którym mowa powyżej w ust. 4.**
7. Wykonawca powinien być przygotowany na dostawy kruszyw i usługi uzupełnienia ubytków i nierówności nawierzchni dostarczonym kruszywem w dni robocze **(tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od**

7:00 do 15:00.

8. Wykonawca niezwłocznie po przyjęciu Zlecenia obowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o wszelkich znanych mu okolicznościach uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie Zlecenia.
9. Ilość i rodzaj przywiezionego i wbudowanego w ramach Zlecenia kruszywa będzie potwierdzana pisemnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego na dokumencie przewozowym (np. WZ-tce.). Dostarczenie ww. kruszyw może odbywać się wyłącznie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do rozliczenia przywiezionego kruszywa zestawienie podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego dokumentów przewozowych lub podpisanych WZ-tek lub innych dokumentów potwierdzających odbiór jakościowo-ilościowy zamówionego kruszywa.

§ 3

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu Umowy będą:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 - a) tel e-mail
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 - a) tel, e-mail
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 1 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy.
3. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 może nastąpić po uzyskaniu przez Wykonawcę na piśmie zgody Zamawiającego. Zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt 2 nie stanowi zmiany Umowy, przez co nie wymaga dla swojej ważności formy aneksu do Umowy.
4. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 pkt 2, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonywania odbioru wykonanych Zleceń, zgodnie z § 6 Umowy,
- 2) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 3) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie, w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu Umowy,
- 4) informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację

przedmiotu Umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie miejsca wykonywania zleconych prac.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje potwierdzone stosownymi uprawnieniami do obsługi maszyn i pojazdów wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest dobrać środki transportu do przewozu kruszywa oraz sprzęt do uzupełnienia ubytków i zagęszczenia nawierzchni dróg odpowiednio do lokalizacji ubytków i nierówności nawierzchni wskazanych w danych leśnictwach, w których realizowane będzie Zlecenie. Szczególną uwagę Wykonawca powinien zwrócić na dobór środków transportowych do przewozu kruszyw w terenie górskim. Wykonawca odpowiada za dobór ww. sprzętu i środków transportu.
4. Wykonawca przed uzupełnieniem nawierzchni dróg kruszywem zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu orzeczenia o jakości dostarczonego kruszywa w postaci stosownych dokumentów deklaracji właściwości użytkowych lub krajowej deklaracji.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo badania dostarczonego kruszywa pod kątem zgodności z okazanymi przez Wykonawcę dokumentami jakościowymi tj. deklaracją właściwości użytkowych lub deklaracją krajową.
6. Dostarczane w ramach przedmiotu Umowy kruszywo powinno być czyste, bez domieszek materiałów niepożądanych tj.: odpady metalowe, plastikowe, drewniane oraz bez domieszek materiałów organicznych takich jak glina, ziemia, humus itp. Stwierdzenie przez Zamawiającego w dostarczonym kruszywie ww. odpadów lub domieszek może skutkować cofnięciem zamówionej partii materiałów na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wykonanie niezbędnych prac towarzyszących (np.: uporządkowania terenu po wykonanych pracach, wyrównania dróg dojazdowych uszkodzonych w trakcie prac, w tym dróg nie będących własnością Zamawiającego, naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia).
8. Przedmiot Umowy może być częściowo wykonywany na obszarach Natura 2000. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot Umowy ze szczególnym uwzględnieniem obowiązujących przepisów o ochronie przyrody i środowiska.
9. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy zgodnie:
 - 1) z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy;

- ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.1061 z późn. zm.);
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.1320);
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 54);

2) SWZ,

3) Umową,

4) złożoną Ofertą,

5) z właściwymi normami oraz przepisami i ustawami,

6) z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

10. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania przedmiotu Umowy (zalecane),
- 2) w przypadku realizacji przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, koordynowania prac podwykonawców, ponosząc za nie pełną odpowiedzialność,
- 3) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym przedmiotem Umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 4) naprawienia szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych prac,
- 5) prowadzenia przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP, p.poż. i ochrony środowiska,
- 6) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania ich realizacji,
- 7) zgłaszania zleconego zakresu prac (pojedynczych Zleceń) do odbioru w formie pisemnej,
- 8) zagospodarowania odpadów powstałych, w wyniku realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2017 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz utrzymywania terenu realizacji Zlecenia w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów,
- 9) usunięcia w wyznaczonym terminie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- 10) współpracy z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy,

- 11) informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia Zlecenia oraz do współdziałania z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających możliwości powstania zagrożenia,
 - 12) wykonania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych materiałów i sprzętu,
 - 13) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz.725 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213), a także okazania, na każde żądanie Zamawiającego certyfikatów, deklaracji zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
 - 14) **Wszystkie materiały i wyroby Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem pisemnie zatwierdzić u Zamawiającego.**
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z Umowy z najwyższą starannością, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie oraz zobowiązuje się dołożyć wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w realizacji Zleceń, bez względu na przyczynę ich powstania.
 12. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych prac.
 13. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na terenie zlecanych prac.
 14. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia prac jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
 15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy – do pełnej wysokości szkody.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu objętego Zleceniem w należytym porządku, a po zakończeniu realizacji Zlecenia do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na jego odbiór.
 17. Realizacja prac objętych przedmiotem Umowy będzie prowadzona przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
 18. Wykonawca w związku z wykonaniem prac wchodzących w skład przedmiotu Umowy, zatrudni takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie

do ich wykonania kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

19. W zakresie, w jakim Zamawiający określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
20. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
21. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wniosek Zamawiającego przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
22. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 lit d) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
23. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
24. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności objętej przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 70 000,00 zł („Ubezpieczenie OC”).
25. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
26. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 2 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
27. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 26 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6 **Odbiory**

1. Po wykonaniu każdego Zlecenia, Zamawiający będzie dokonywał jego odbioru. Odbiór wykonanego Zlecenia („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez

przedstawiciela Zamawiającego. Przedmiotem Odbioru będą wszystkie prace objęte danym Zleceniem.

2. Odbiór zostanie dokonany w celu rozliczenia zleconych prac i wystawienia przez Wykonawcę faktury, po złożeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o gotowości do Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia.
3. O gotowości do Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu Odbioru (tj. dokumenty przewozowe, podpisane przez upoważnionego Przedstawiciela Zamawiającego - pracownika leśnictwa (Leśniczy, Podleśniczy) np. WZ-tki lub inne dokumenty potwierdzające ilościowo – jakościowe wykonanie Zlecenia).
4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 7 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do Odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Strony umowy mogą ustalić inny niż określony w §6 ust. 4, termin Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia.
6. W przypadku wystąpienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, lub Wykonawcy, które uniemożliwiają dokonanie Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia, Zamawiający ustala inny termin tego Odbioru.
7. W przypadku, o którym mowa w §6 ust. 6 termin Odbioru prac stanowiących przedmiot Zlecenia nie może być ustalony przed upływem **7 dnia** od dnia ustania zdarzeń, o których mowa w §6 ust. 6.
8. Jeżeli w toku czynności Odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot Odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac objętych przedmiotem Zlecenia, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności Odbioru zostaną stwierdzone wady, to wówczas bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia – odmowy Odbioru do czasu usunięcia wady,
 - 2) jeżeli wada ma charakter nieistotny – dokonania Odbioru Zlecenia i wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
10. Odbiór zostanie zakończony podpisaniem protokołu Odbioru Zlecenia, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający potwierdzi wykonanie prac podlegających odbiorowi, określając dzień wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na

usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze albo odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.

11. Z czynności Odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
12. Protokół Odbioru Zlecenia podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności Odbioru. Protokół ten będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonane przez Wykonawcę wszystkie prace objęte danym Zleceniem.
13. Podpisanie protokołu Odbioru Zlecenia nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
14. Wykonawca do dnia dokonania Odbioru Zlecenia jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu, na którym było ono realizowane.

§ 7

Rozliczenie

1. Podstawą do rozliczenia prac stanowiących przedmiot Zlecenia, będzie protokół Odbioru Zlecenia podpisany przez strony.
2. Zamawiający będzie rozliczał się z Wykonawcą za wykonanie prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń na podstawie cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym zawartym w Ofercie.

§ 8

Warunki płatności

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury na Nadleśnictwo Miękinia ul. Sportowa 2, 55-330 Miękinia NIP 913-00-04-320.
2. Wynagrodzenie za wykonane przez Wykonawcę Zlecenia będzie przekazywane na konto podane w fakturach wystawionych przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie **do 14 dni** od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za wykonanie prac objętych Zleceniem będzie Protokół Odbioru Zlecenia podpisany przez każdą ze Stron .
4. W przypadku nieterminowej płatności faktur Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za opóźnienie.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

§ 9

Gwarancja i rękojmia oraz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia odbioru prac objętych poszczególnym Zleceniem. Dzień odbioru prac objętych poszczególnym Zleceniem zostanie potwierdzony w protokole Odbioru Zlecenia podpisanym przez strony.

2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na prace wchodzące w skład przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i **wynosi miesięcy** licząc od dnia odbioru prac objętych poszczególnym Zleceniem. Dzień odbioru prac objętych poszczególnym Zleceniem zostanie potwierdzony w protokole Odbioru Zlecenia podpisanym przez strony.
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia **w terminie 7 dni** od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w terminach:
 - a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu Umowy – niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego Wykonawcy o ujawnionych wad (informacja może być przekazana za pośrednictwem poczty e-mail _____ lub pisemnie na adres _____);
 - b) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.
9. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.
12. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych

w Ustawie Pzp, tj. w formie..... w kwocie stanowiącej równowartość **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w §10 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę, słownie:

13. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust.1 Ustawie Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
15. Zwrot 70 % kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po odbiorze ostatniego Zlecenia, potwierdzonego ostatnim protokołem Odbioru Zlecenia podpisanym przez strony.
16. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30 % kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz zostanie zwrócona nie później niż w **15. dniu** po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
17. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
18. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie **14 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę terminu ważności Zabezpieczenia uprawnia Zamawiającego do żądania wypłaty odpowiedniej kwoty z Zabezpieczenia wniesionego w formie niepieniężnej celem ustanowienia Zabezpieczenia na przedłużony okres wykonywania przedmiotu Umowy albo zaspokojenia roszczenia o przedłużenie terminu ważności Zabezpieczenia z wpłaconej kwoty.
19. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży Zabezpieczenia, to Zamawiający będzie miał prawo do utworzenia Zabezpieczenia poprzez potrącenie płatności na rzecz Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższych potrąceń.

§ 10 **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe** w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego.

2. Wartość przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą oraz dołączonym do niej formularzem cenowym wynosi zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT zł. („Wartość Przedmiotu Umowy”). Wartość netto wynosi zł.

Kwota Wartości Przedmiotu Umowy nie obejmuje wartości prac wykonywanych w ramach Opcji.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2. zawiera podatek VAT w należnej wysokości, a także wszystkie koszty składające się na wykonanie przedmiotu Umowy określone z należytą starannością, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ oraz zostało skalkulowane w oparciu o ceny jednostkowe za poszczególne prace zgodnie formularzem cenowym zawartym w Ofercie stanowiącej integralną część Umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, według cen jednostkowych podanych w formularzu cenowym zawartym w Ofercie.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 4, nie będą podlegały zmianom w trakcie realizacji Umowy. Wykonawca niniejszym potwierdza, iż ceny jednostkowe za wykonanie poszczególnych prac uwzględniają wszystkie koszty związane z ich wykonaniem.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w Umowie starannością potwierdzone w protokołach Odbioru Zlecenia podpisanych przez strony.
7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.,– „Ustawa o Fakturowaniu”).
8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 7, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>
10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiając Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem

rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.).

13. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz.361 z późn. zm.).
14. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.
15. Wykonawca nie może przelewać jakichkolwiek należności wynikających z Umowy na rzecz innego podmiotu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego w tym zakresie wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem przedmiotu Umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących w terenie, na którym mają być wykonane zlecenia oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania Przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym.
16. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia, a Wykonawca obowiązany w takiej sytuacji do zapłaty, następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 - umowy w wysokości 0,2 % wartości brutto Umowy, liczonej za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do dnia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu:
 - wad nieistotnych (usterek) ujawnionych przy końcowym odbiorze zlecenia - w wysokości **0,2 %** wartości brutto Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku

- do terminu wskazanego w końcowym protokole odbioru do dnia prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości **0,2 %** wartości brutto wartości brutto Umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego zgodnie z § 9 ust. 3 i 4, do dnia prawidłowego wykonania ujawnionych wad i usterek,
 - c) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, należnego za niewykonaną część przedmiotu Umowy, ustaloną na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym dołączonym do Oferty,
 - e) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości **500,00 złotych** za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10% części wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy, należnego za niewykonaną część przedmiotu Umowy, ustaloną na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu cenowym dołączonym do Oferty.
 3. Kary umowne naliczone Wykonawcy, na podstawie Umowy Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **14 dni** od dnia wysłania pisemnego naliczenia kary umownej na adres wskazany przez Wykonawcę w komparycji umowy.
 4. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
 5. Zapłata kary umownej za zwłokę w wykonaniu Zlecenia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku jego dokończenia, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

7. łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości **30 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §10 ust. 2 Umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania Umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:

- a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy przez odpowiednie organy,
- b) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
- c) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
- e) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Zlecenia albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do jego realizacji,
- f) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- g) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2 Umowy.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **14 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dokumentów wskazanych w § 5 ust. 21 pkt 1) – 3) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych Umową Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w ich realizację, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierzy powierzyć realizację prac.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian Umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp. Zmiany Umowy, określone w niniejszym paragrafie, wymagają formy

pisemnej, pod rygorem nieważności w drodze dwustronnego pisemnego aneksu i mogą być dokonywane w następującym zakresie:

1) zmiany terminów wykonania Umowy, w przypadku:

- a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie prac bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych prac w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w terminie 3 dni od wystąpienia takich warunków. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca Zlecenia), w szczególności średniej temperatury dziennej.
- b) wystąpienia siły wyższej, przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności: wojny, strajki, klęski żywiołowe.
- c) wystąpienia niekorzystnych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności: niewypały i niewybuchy, niezainwentaryzowane wykopaliska archeologiczne, lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w SWZ warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- d) rozmiękczenia gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu Wykonawcy,
- e) wystąpienia zmian legislacyjnych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących Zamawiającego, mających wpływ na realizację Umowy,
- f) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - wstrzymanie wykonania Zlecenia/Zleceń przez Zamawiającego,
 - konieczność wykonania prac, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych prac, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, koniecznością wykonania prac związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
 - zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub prac na terenie Zlecenia, lub sąsiadujących nieruchomości a

Zamawiający wydał polecenie wykonania prac, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

- w przypadku zawieszenia prac (realizacji Umowy) z powodu okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić w trybie i na zasadach wskazanych w art. 15r. ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U.2024 poz. 340 ze zm.),
- inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości wykonania dostaw lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) w zakresie zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:

- a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej.

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w SWZ w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe.

3) w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
 - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania prac poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji Umowy,
- pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości prac,
- konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- odmienne warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- konieczność wykonania prac oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie Zlecenia/Zleceń, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania prac, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 3) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac, zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń, ograniczenie zakresu prac objętych umową lub zmiana wynagrodzenia. Zamawiający będzie ustalał zmienione wynagrodzenie po stawkach wynikających z formularza cenowego dołączonego do oferty Wykonawcy dla prac wynikających z formularza cenowego lub na podstawie SEKOCENBU-u gdy prace nie wynikają z formularza cenowego.

- 4) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Nie stanowią zmiany umowy:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

Spory między Stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Umowę zwarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w szczególności Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień Umowy są lub staną się nieważne lub nieskuteczne z mocy obowiązującego prawa, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy, a Strony zobowiązują się stosować przepisy prawa najbliższe postanowieniom nieważnym lub nieskutecznym.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Załącznikami do Umowy będącymi jej integralną częścią są:
 - 1) SWZ,
 - 2) Oferta.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....