JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NR EGZ. **1**

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI

ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, UL. PIONIERÓW 2, 84-300 LĘBORK

OBIEKT

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ W REJONIE ULICY PUŁASKIEGO W LĘBORKU

PROJEKT BUDOWLANY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XXVI – SIEĆ WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA
VIII –INSTALACJA ELEKTRYCZNA, XXX – PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

ADRES OBIEKTU

dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4, dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8
jednostka ewidencyjna Lębork

PROJEKTANT		PODPIS	BRANŻA
mgr inż. Ksawery Łudziński **UPR. POM/0236/POOS/11** **do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**			**SANITARNA**
OSOBA POSIADAJĄCA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W DANEJ SPECJALNOŚCI	CZĘŚCI I ZAKRES OPRACOWANIA		
mgr inż. Ksawery Łudziński **UPR. POM/0236/POOS/11** **do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**	**sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, przepompownia ścieków**		**SANITARNA**
SPRAWDZIŁ			
mgr inż. Agnieszka Łudzińska **UPR. POM/0242/PWOS/12** **do kier. rob. bud. i proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**			**SANITARNA**
OSOBA POSIADAJĄCA UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W DANEJ SPECJALNOŚCI	CZĘŚCI I ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS	BRANŻA
inż. Michał Długoński **upr. bud. nr POM/0015/POOE/08** **do proj. bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**	**instalacja elektryczna przepompowni ścieków**		**ELEKTRYCZNA**
SPRAWDZIŁ		PODPIS	BRANŻA
mgr inż. Piotr Karbowski **upr. bud. nr 86/Gd/01** **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**			**ELEKTRYCZNA**

Lębork, maj 2018 r.

Zawartość opracowania

str. nr

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE 5

1. Uchwała nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7.07.2000 r. 6
2. Uchwała nr XXXI-434/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2017 r. 27
3. Decyzja znak MZGK.TK.7230.DL.73.2018.K z dnia 28.05.2018r. 46
4. Opinia archeologiczna znak ARD.5183.260.2018.PK z dnia 28.05.2018 r. 48
5. Opinia wydana przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Lęborskiego 49
6. Załącznik graficzny do decyzji znak MZGK.TK.7230.DL.73.2018.K z dnia 28.05.2018r. oraz opinii ZUDP 55
7. Uprawnienia budowlane, zaświadczenie, oświadczenie projektanta i sprawdzającego 56

2. INFORMACJA BIOZ 67

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA 71

4. OPIS TECHNICZNY 115

4.1. Sieć wodociągowa 116

1. Cel i zakres opracowania 116
2. Podstawa opracowania 116
3. Opinia geotechniczna 116
4. Obszar odziaływania obiektu 116
5. Technologia 117
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu 117
7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP 117
8. Materiał i uzbrojenie sieci 118
9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem 118
10. Roboty ziemne 118
11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych 119
12. Uwagi końcowe 120
13. Wytyczne wynikające z uzgodnień 120
14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska 120
15. Kategoria obiektu budowlanego 120
16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 121
17. Wpływ eksploatacji górniczej 121
18. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia 121

4.2. Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej 122

1. Cel i zakres opracowania 122
2. Podstawa opracowania 122
3. Opinia geotechniczna 122
4. Obszar oddziaływania obiektu 122
5. Technologia 123
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu 123

7. Przepompownia ścieków – branża elektryczna 126
8. Zabezpieczenia ppoż. i BHP 127
9. Materiał i uzbrojenie sieci 128
10. Wytyczne wykonania 128
11. BHP przy realizacji inwestycji 130
12. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych 131
13. Wytyczne wynikające z uzgodnień 131
14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska 131
15. Uwagi końcowe 132
16. Kategoria obiektu budowlanego 132
17. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 132
18. Wpływ eksploatacji górniczej 132
19. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia 132

4.3. Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej 133

1. Cel i zakres opracowania 133
2. Podstawa opracowania 133
3. Opinia geotechniczna 133
4. Obszar oddziaływania obiektu 133
5. Technologia 134
6. Opis do projektu zagospodarowania terenu 134
7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP 135
8. Materiał i uzbrojenie sieci 135
9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem 135
10. Roboty ziemne 136
11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych 136
12. Uwagi końcowe 137
13. Wytyczne wynikające z uzgodnień 137
14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska 138
15. Kategoria obiektu budowlanego 138
16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 138
17. Wpływ eksploatacji górniczej 138
18. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia 138

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA 139

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500 140
Rys. 2. Profil sieci wodociągowej skala 1:100/500 141
Rys. 3. Profil sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej skala 1:100/500 142
Rys. 4. Profil sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej skala 1:100/500 143

Rys. 5. Schematy montażowe sieci wodociągowej skala - 144
Rys. 6. Schematy montażowe kanalizacji tłocznej skala - 145
Rys. 7. Zestawienie studni DN400 skala - 146
Rys. 8. Zestawienie studni DN1200 skala - 147
Rys. 9. Technologia studni rozprężnej skala - 148
Rys. 10. Technologia przepompowi ścieków skala - 149
Rys. 11. Technologia komory zasuw SZ1 skala - 150
Rys. 12. Schemat instalacji elektrycznej przepompowni ścieków skala - 151

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

UCHWAŁA NR XXXII - 316/2000
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU
z dnia 4 - 07 - 2000

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3. i część T.7.

Na podstawie art. 26 w związku z art. 7-12, art.18-25, art. 27-29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, zm.: Dz.U. z 1999r. Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136) oraz art.18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz. 74, zm.: Dz.U. z 1996r. Nr 58 poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132 poz. 622, z 1997r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126

W celu określenia zasad gospodarki przestrzennej uwzględniającej politykę przestrzenną państwa, interes publiczny wspólnoty samorządowej i interesy władających gruntami, w wykonaniu Uchwały nr XLVI-437/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28 kwietnia 1998r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3. i część T.7.

Rada Miejska w Lęborku uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3. i część T.7.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Ustalenia tekstowe zmiany planu: ogólne, morfoplanistyczne i szczegółowe mają jednolity układ formalny. Ustalenia prawne przepisu gminnego, jakim jest plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, są zawarte w jedenastu grupach ustaleń, oznaczonych numerami od 1 do 10. Są to:

1) ustalenia funkcjonalne – 1.
2) ustalenia ekologiczne – 2.
3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3.
4) ustalenia form zabudowy – 4.
5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury – 5.
6) ustalenia zasad parcelacji – 6.
7) ustalenia planistyczne i proceduralne – 7.
8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8.
9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 9.
10) inne ustalenia stanowiące – 10.

2. Grupa oznaczona numerem 11. zawiera informację o obiektach i terenach chronionych mocą innych aktów prawnych, niż plan zagospodarowania przestrzennego.

3. Brak ustaleń prawnych, czy informacji – na poziomie ustaleń ogólnych, morfoplanistycznych lub szczegółowych – należących do którejś z grup, o których mowa w ust. 1. lub 2. oznacza, że nie wprowadza się żadnych regulacji na tym poziomie. Obowiązują ustalenia pozostałych poziomów. W takim przypadku pomija się w ogóle tę grupę, a ich numeracja staje się nieciągła.

§ 2.

Uchwala się definicje terminów używanych w zmianie planu uchwalonej niniejszą uchwałą, zawarte w "Słowniku terminów użytych w tekście planu":

1) **dach stromy** - forma dachu budynku, w którym poszczególne połaci pochylone są pod kątem co najmniej 30 stopni.

2) **dominanta przestrzenna** - obiekt (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą całego obiektu lub gabarytami (np. wysokością). Także obiekt pojedynczy (grupa obiektów) o szczególnych wymaganiach budowlanych w obszarze niezabudowanym i niezasłonięty drzewami.
3) **dostęp ogólny** (teren, obiekt ogólnodostępny) - dostęp do terenu (obiektu) nie limitowany żadnymi ograniczeniami podmiotowymi ani przedmiotowymi, w szczególności ogrodzeniami, biletami wstępu, porą doby.
4) **ekwiwalentna rekompensata zasobu zieleni** – zastąpienie zlikwidowanego na danym terenie zasobu zieleni, w rozumieniu planu, innym zasobem, (niekoniecznie zawierającym te same elementy i zajmującym tę samą powierzchnię, którego sposób oddziaływania na środowisko i człowieka będzie podobny. Przy wartościowaniu drzewostanu pomocne mogą być tabele opłat za usuwanie drzew i krzewów.
5) **funkcja dominująca** - funkcja główna (najważniejsza) terenu, określona w planie pośrednio, ustaleniami jakościowymi (np. zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych, zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych, zakaz lokalizacji funkcji chronionych). Ustalenie funkcji dominującej na danym terenie nie wyłącza możliwości lokalizacji na nim innych funkcji.
6) **funkcje chronione** - mieszkalnictwo, usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
7) **funkcje komercyjne** (o charakterze komercyjnym) - funkcje terenów, na których prowadzona jest (będzie) działalność nastawiona na zysk, np.: produkcyjna, przemysłowa, składowa, usługowa, a także przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
8) **harmonijna sylweta (panorama, pierzeja)** - ciąg obiektów budowlanych, zieleni i innych obiektów naturalnych (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) wzajemnie dostosowanych do siebie pod względem estetycznym.
9) **kompozycja obiektu** - układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu architektoniczno - estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem, towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.
10) **kompozycja zespołu zabudowy** - układ ulic, placów, budynków i zieleni z uwzględnieniem linii zabudowy, wysokości zabudowy, kształtu dachów i zwieńczenia budynków, zasad podziału własnościowego, nawierzchni utwardzonych.
11) **kompozycja zespołu zieleni** - układ przestrzenny drzew, krzewów i powierzchni trawiastych oraz trwałych i głównych elementów wyposażenia parkowego (np. założenia pomnikowe, baseny i stawy, obiekty kubaturowe).
12) **niezakłócony widok z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej** - widok na zespół obiektów budowlanych, zieleń i inne obiekty naturalne (przede wszystkim ukształtowanie powierzchni terenu) z punktu, ciągu widokowego lub wzdłuż osi widokowej, którego przekształcanie (w szczególności poprzez budowę nowych obiektów) może być dokonywane pod warunkiem dostosowania do istniejących walorów estetycznych. W przypadku osi widokowej wykluczone jest zasłonięcie obiektu stanowiącego zamknięcie osi.
13) **obiekt obniżający standard warunków mieszkaniowych** -

a) powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub

b) każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub

c) w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu w porze nocnej).

W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych jest: lokal gastronomiczny z działalnością nocną. W szczególności obiektem obniżającym standard warunków mieszkaniowych nie jest: parking dla samochodów osobowych, garaż dla samochodów osobowych.

14) **obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** - obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, np.: kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko -tynkarskie, wszelkie materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym.

15) **obiekt o dużym zatrudnieniu** - obiekt o zatrudnieniu powyżej 30 osób.
16) **obiekt szkodliwy** - obiekt powodujący przekroczenie dopuszczalnych norm szkodliwego oddziaływania na środowisko poza granicami przynależnej mu działki.
17) **obiekt usług publicznych o charakterze niekomercyjnym** - administracja publiczna, parki i skwery ogólnodostępne, cmentarze, obiekty sakralne, obiekty służące porządkowi publicznemu, obiekty ochrony przeciwpożarowej, usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego) i obiekty kultury - nie nastawione na przynoszenie zysku.
18) **powierzchnia aktywna przyrodniczo** - niezabudowana i nieutwardzona powierzchnia terenu (działki), pokryta roślinnością (naturalną lub urządzoną), stanowiąca powierzchnię ekologicznie czynną. Do powierzchni tej zalicza się powierzchnie cieków i zbiorników wodnych naturalnych i sztucznych.
19) **reklama wolno stojąca** - obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą.
20) **reklama wbudowana** - miejsce lub element, nie przewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m^2 nie jest reklamą wbudowaną.
21) **teren elementarny** - fragment terenu miasta wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego sformułowane są ustalenia szczegółowe planu. Podział miasta na tereny elementarne jest spójny i rozłączny: wszystkie tereny miejskie należą do któregoś z terenów elementarnych i żaden nie należy równocześnie do dwu terenów elementarnych.
22) **tereny mieszkaniowe** - tereny mieszkaniowe zabudowane, z wyłączeniem położonych w - ustalonych w planie - obszarach ograniczeń dla funkcji chronionych lub projektowane do zabudowy obiektami mieszkalnictwa rodzinnego lub zbiorowego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz obiektami i urządzeniami usług podstawowych
23) **strefa** - grupa terenów elementarnych (w rozumieniu planu) o identycznych elementach polityki przestrzennej (planistycznych), które wynikają przede wszystkim z podobieństwa istniejącego zagospodarowania (morfologii). Podział miasta na strefy jest rozłączny, ale nie spójny: żaden z terenów elementarnych nie należy równocześnie do dwu rodzajów stref. W strefach obowiązują ustalenia morfoplanistyczne.
24) **strefa B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych** - obszar zawierający znaczącą lecz nie dominującą część elementów historycznie ukształtowanej struktury przestrzennej o wartości kulturowej w skali lokalnej. Celami ochrony są:
    - utrzymanie zasadniczego układu ulic i placów,
    - utrzymanie historycznej zasady podziałów parcelacyjnych,
    - utrzymanie istniejącej zabudowy o wartości historycznej lub lokalnej-kulturowej we właściwym stanie technicznym i funkcjonalnym,
    - utrzymanie historycznej kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
    - zachowanie kompozycji układów zieleni wraz z koniecznością uzupełniania ubytków i kontrolą dosadzeń,
    - nawiązanie w nowej zabudowie do zasad historycznej kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) i typu zabudowy (w rozumieniu planu) sąsiadującej.

    Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia kompozycji urbanistycznej, ustalenia form zabudowy, ustalenia parcelacyjne, inne ustalenia ochrony dóbr kultury uwzględniające wytyczne konserwatorskie a także ustalenia ekologiczne oraz planistyczne i proceduralne.
25) **strefa OW obserwacji archeologicznej i ochrony stanowisk archeologicznych** - oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie śladów osadniczych poprzez prowadzenie obserwacji archeologicznej w formie nadzoru nad realizacją robót ziemnych, po zakończeniu których teren może być trwale zainwestowany. W strefie "OW" Obserwacji Archeologicznej w przypadku stwierdzenia reliktów archeologicznych ustala się konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych w zakresie określonym przez WKZ.

26) **Strefa OW 1 względnej ochrony stanowisk archeologicznych** – oznaczony na rysunku planu obszar występowania stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury. Celem ochrony jest udokumentowanie śladów osadniczych poprzez przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu. Zakres badań określi każdorazowo WKZ.
27) **Strefa Ekologicznie Ważna** – obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynieryjnej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:

a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie,

Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,

28) **system przestrzeni publicznych miasta**: obszar określony w ustaleniach planu, stanowiący ważny element kompozycji miasta. W obrębie systemu przestrzeni publicznych celem publicznym jest kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym.
29) **typ zabudowy** - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie na działce, gabaryty, kształt dachu. Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także te fragmenty zostały włączone odpowiednim zapisem.
30) **wartościowy drzewostan** - pojedyncze drzewa lub ich grupy spełniające jedną z poniższych cech:
a) zadrzewienia na terenie o powierzchni min. 0,05 ha oraz aleje (poza lasami i parkami),
b) drzewa i krzewy objęte ochroną na postawie ustawy o ochronie przyrody;
c) drzewa i krzewy na usuniecie których zezwolenie wydaje odpowiedni organ,
d) drzewa i krzewy za usuniecie których pobierana jest prawem przewidziana opłata;
31) **wtórna parcelacja** - parcelacja nieruchomości dokonana w okresie obowiązywania niniejszego planu, w wyniku której powstaje konieczność wydzielenia nowych dróg, dojazdów, lub uzyskania służebności drogi lub dojazdu, bądź następuje zmiana zasad obsługi komunikacyjnej;
32) **wydzielenie wewnętrzne** - fragment terenu elementarnego (w rozumieniu planu) wydzielony na rysunku planu liniami wewnętrznego podziału, dla którego sformułowano (w tekście lub na rysunku planu) dodatkowe ustalenia szczegółowe. Podział terenu elementarnego na wydzielania wewnętrzne nie jest spójny ani rozłączny: mogą istnieć fragmenty terenu nie należące do żadnego z wydzieleń wewnętrznych, mogą też istnieć fragmenty terenu należące równocześnie do dwu i więcej wydzieleń wewnętrznych.
33) **wysokość zabudowy** - wysokość obiektu budowlanego jest to różnica pomiędzy średnią rzędną poziomu terenu po stronie ulicy (placu), dojazdu na działkę a rzędną poziomu najwyższego, stałego elementu tego obiektu (z wyłączeniem komina);
34) **zabudowa obrzeżna** – zabudowa ciągła wzdłuż przestrzeni publicznej ulic i placów;
35) **zabudowa zagrodowa** - zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.

36) **zabytek** – obiekt (lub strefa) wpisany do Rejestru Zabytków Województwa, w trakcie procedury wpisu do rejestru.
37) **zagospodarowanie tymczasowe** - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, dopuszczone na czas określony. Na obszarze zagospodarowania tymczasowego mogą być realizowane tymczasowe obiekty budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414). Reklama (w rozumieniu planu) dopuszczona na czas określony nie jest zagospodarowaniem tymczasowym (w rozumieniu planu).
38) **zamknięcie kompozycyjne** - ograniczenie widokowe przestrzeni publicznej obiektem budowlanym (grupą obiektów), ukształtowaniem powierzchni terenu lub zielenią wysoką.
39) **zasób zieleni** - suma przestrzeni zajętej przez elementy zieleni w środowisku miejskim, występujące pojedynczo lub w grupach (drzewa, krzewy, trawniki, a także np. pnącza, żywopłoty, roślinność ozdobna w donicach).
40) **zieleń izolacyjna** - pas zwartej, wielowarstwowej zieleni (rolę tę może pełnić też płat lasu lub zadrzewienia), złożonej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielającej (także krajobrazowo) obiekty uciążliwe od terenów funkcji chronionych (w rozumieniu planu), rolnych lub rekreacyjnych.
41) **zorganizowana zieleń wysoka o charakterze publicznym** - zespół drzew ukształtowany w formie liniowej (np. aleja, rząd drzew przyulicznych) lub grupowej (np. na terenie parku, skweru) na terenie komunalnym, lub na terenie ulic i placów.

§ 3

Uchwala się "Ustalenia ogólne - OG" obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Poza terenami elementarnymi należącymi do strefy ER wyklucza się rolnicze użytkowanie terenu we wszystkich formach.

1.2. Ustala się Strefę Ekologicznie Ważną (w rozumieniu planu), obejmującą tereny elementarne 07.05.ER i 07.11.ER.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Wyklucza się magazynowanie, składowanie odpadów i substancji niebezpiecznych bez utwardzonego podłoża i izolacji wykluczającej możliwość przenikania zanieczyszczeń do gruntu.

2.2. Na całym terenie obowiązuje zachowanie istniejącego zasobu zieleni (w rozumieniu planu). Wszelkie zmiany zagospodarowania na obszarze niniejszego planu uwarunkowane są powiększeniem zasobu zieleni (w rozumieniu planu) w zakresie określonym w ustaleniach morfoplanistycznych dla wyróżnionych stref i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

2.3. Obowiązuje wprowadzanie, odtwarzanie i uzupełnianie zadrzewień przyulicznych.

2.4. Wyklucza się lokalizację inwestycji mogących mieć szkodliwy wpływ na zasoby wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Ustala się system przestrzeni publicznych, stanowiący główny element kompozycji miasta i obejmujący pierzeje ulic: Gdańskiej, Alei Niepodległości, Kossaka, Syrokomli. W obrębie ustalonego systemu przestrzeni publicznych obowiązuje kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei (w rozumieniu planu).

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Wyklucza się lokalizację obiektów i budowli o wysokości przekraczającej 80m.

4.2. W systemie przestrzeni publicznych określonym w ustaleniu 3.1. obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów i zagospodarowania tymczasowego.

5) inne ustalenia ochrony dóbr kultury -5;

5.1. Na części terenu elementarnego 07.06.MC ustanawia się strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (w rozumieniu planu). Granice strefy zawiera rysunek planu. Na terenie 07.06.MC strefa B ochrony konserwatorskiej pokrywa się ze strefą OW obserwacji

archeologicznej.

5.2. Strefa OW 1 względnej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) obejmuje część terenu elementarnego 03.01.ER, 03.02.ER, 07.11.ER. Granice strefy OW 1 zawiera rysunek planu.

5.3. Strefa OW obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu) obejmuje część terenu elementarnego 03.01.ER, 03.02.ER, 03.06.MN oraz część terenu elementarnego 07.06.MC gdzie pokrywa się ze strefą B ochrony konserwatorskiej. Granice strefy OW zawiera rysunek planu.

6) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny lub publiczny (w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

6.2. Wtórna parcelacja (w rozumieniu planu) wymaga opracowania koncepcji podziału geodezyjnego obejmującej przedmiotową nieruchomość i obszar na którym może nastąpić zmiana warunków obsługi komunikacyjnej, nie mniej jednak niż wszystkie działki budowlane bezpośrednio sąsiadujące z nieruchomością podlegającą parcelacji. Inwestor przedstawia koncepcję podziału wraz z wnioskiem o ocenę zgodności projektowanego podziału z ustaleniami niniejszego planu.

7) ustalenia planistyczne i proceduralne -7;

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Projekty przedsięwzięć inwestycyjno – budowlanych polegających na budowie, odbudowie, rozbudowie, przebudowie i modernizacji obiektów budowlanych:

a) usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych, określonym w ustaleniu OG.3.1.
b) kształtujących zamknięcie kompozycyjne (w rozumieniu planu), oznaczonych na rysunku planu;
c) stanowiących dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu) i oznaczonych na rysunku planu;
d) mogących wpłynąć na zachowanie niezakłóconego widoku z punktu, ciągu widokowego lub osi widokowej (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;
e) tworzących harmonijną sylwetę, panoramę, pierzeję (w rozumieniu planu), zgodnie z rysunkiem planu;

a także mogących wywołać zmianę innych elementów kompozycji urbanistycznej, w szczególności obowiązujących linii zabudowy sporządza się wraz z analizą i oceną wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji.

7.3. W systemie przestrzeni publicznych ustalanie lokalizacji stałej i utrwalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu obiektów o charakterze czasowym uwarunkowane jest wynikiem analizy i oceny wpływu inwestycji na otaczający krajobraz, określającą sposób realizacji wymogów kompozycji urbanistycznej, które to opracowanie inwestor, po zaopiniowaniu przez Burmistrza, przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie stosownej decyzji .

7.4. W przypadku obiektów będących w ewidencji konserwatorskiej i usytuowanych w systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu), inwestor występuje do organu właściwego w zakresie ochrony dóbr kultury o opinie w sprawie dokumentacji projektowej przebudowy, którą to opinię przedstawia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

8) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana, z zastrzeżeniem ustaleń 8.3 i 8.4, umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych.

8.2. Jeżeli lokalizacja lub rozbudowa obiektu powoduje ubytek istniejących stałych miejsc parkingowych muszą one być odtworzone na terenie inwestycji. Ustalenie nie dotyczy:

a) modernizacji ulicy lub zmiany funkcji ulicy na ciąg pieszy lub rowerowy,
b) realizacji urządzeń dla potrzeb komunikacji zbiorowej,
c) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu budowy urządzeń infrastruktury technicznej, w tym ulic,
d) likwidacji garaży jednokondygnacyjnych, boksowych z powodu realizacji zagospodarowania, dla którego zarezerwowano teren w planie.

8.3. Jeżeli realizacja potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu 8.1. i 8.2. jest niemożliwa na terenie inwestycji - dopuszcza się inny sposób rozwiązania przez inwestora potrzeb parkingowych w drodze porozumienia z Zarządem Miasta.

8.4. Obszar zmiany planu obsługiwany jest przez układ dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu jako K.D. i stanowiących system transportowy miasta. System ten tworzą:

a) ul. Gdańska jako ulica zbiorcza,
b) ul. Syrokomli, ul. Polna, ul. Pułaskiego jako ulice lokalne.

8.5. Ustala się układ dróg rowerowych, których schemat przebiegu przedstawia rysunek planu.

9) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej -9;

9.1. Linie regulacyjne ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i komunikacji rowerowej wyznaczają korytarze infrastruktury technicznej. Prowadzenie sieci inżynieryjnych poza ulicami jest możliwe pod warunkiem uzgodnienia z ich gestorami i władającymi gruntem.

9.2. Ustala się rozbudowę sieci przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.3. Ustala się rozbudowę sieci gazowej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w gaz zabudowy na całym obszarze zmiany planu.

9.4. Wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych.

9.5. Na całym obszarze zmiany planu wyklucza się lokalizację nowej zabudowy bez odprowadzenia ścieków komunalnych do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

9.6. Wyklucza się zrzut wód opadowych do gruntu lub suchych rowów melioracyjnych i bez oczyszczenia do wód powierzchniowych z terenów przemysłowych, komunikacji drogowej i terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych.

9.7. Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej.

9.8. Na obszarze zmiany planu projektuje się jedną studnię awaryjną usytuowaną na terenie o dostępie publicznym (w rozumieniu planu), tj. placu publicznym lub terenie zieleni publicznej, o wydatku co najmniej 7,5 dm3/d*M. Lokalizacja winna uwzględniać niezbędną ochronę ujęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9.9. Na terenie objętym niniejszą zmianą planu obowiązuje zaopatrzenie zabudowy w wodę z sieci wodociągowej.

9.10. Zakaz instalowania nowych systemów grzewczych opartych na paliwach stałych.

9.11. Utylizacja odpadów stałych poza terenem zmiany planu.

10) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Tereny zieleni o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) rezerwuje się dla potrzeb przygotowania budowli ochronnych na wypadek zagrożenia państwa.

10.3. W przypadku przekształcenia istniejącej substancji budowli ochronnych należy dokonać uzgodnienia projektu z właściwym organem Obrony Cywilnej.

10.4. Ustalenia niniejszego planu obowiązują także w przypadku lokalizacji tymczasowego zagospodarowania i tymczasowych obiektów budowlanych.

10.5. W systemie przestrzeni publicznych (w rozumieniu planu) zakaz nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu, za wyjątkiem zagospodarowania likwidowanego na noc i imprez okolicznościowych kilkudniowych (jarmarków, festynów, odpustów, wystaw itp.) lub sezonowych (letnie ogródki gastronomiczne, kiermasze świąteczne itp.).

11) Informacje - 11;

11.1. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanych strefach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. Załączniki graficzne powyższej dokumentacji opracowane są w skali 1: 25000. Południowa część obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 ONO (Obszar Najwyższej Ochrony). Obejmuje siedem terenów elementarnych:

07.01.UG, 07.03.MW, 07.04.UG, 07.05.ER, 07.06.MC, 07.10.UG. Pozostała część obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochronnej OWO (Obszar Wysokiej Ochrony). W projektowanych strefach wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia scieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogacych zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.

11.2. Wschodni kraniec obszaru zmiany planu – część terenu elementarnego 07.05.ER obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Nr 3 pod nazwą „Fragment pradoliny Łeby z kompleksem leśnym i wzgórzami morenowymi na południe od Lęborka", gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupii" i obszarów krajobrazu chronionego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994r Nr 31, poz.185).

11.3. Na obszarze zmiany planu nie wystepują inne niż wymienione w pkt. 11.2 obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

11.4. Na obszarze zmiany planu nie występują obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków.

11.5. Na obszarze zmiany planu występują obiekty, będące w ewidencji WKZ:

a) ul. Gdańska 10, ul. Gdańska 11, ul. Gdańska 12, ul. Gdańska 98, ul. Gdańska 99, ul. Gdańska 107, ul. Gdańska 108, ul. Gdańska 110;

b) ul. Pułaskiego – obiekt przemysłowy, obiekty starej cegielni na działce nr 254/4

c) ul. Kossaka 3-4, ul. Kossaka 10.

11.6. Na obszarze zmiany planu występuje mikroregion osadniczy dwudziestu jeden stanowisk archeologicznych, głównie wziemnych reliktów osad średniowiecznych i późnośredniowiecznych z udziałem reliktów osadnictwa wczesnośredniowiecznego i horyzontu łużycko – pomorskiego. Stanowiska archeologiczne, zgodnie z ustaleniami OG.5.2. i OG.5.3. zostały objęte ochroną konserwatorską w formie strefy OW 1 – względnej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) i strefy OW obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu). Wniosek do zmiany planu dotyczący ochrony stanowisk archeologicznych zawarty w piśmie nr SOZ/D/I – 5346/34/99 z dnia 19.11.1999r. został wniesiony na etapie uzgodnień zmiany planu.

11.7. Na obszarze zmiany planu, w granicach terenu elementarnego 03.04.PE, znajduje się obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V". Złoże udokumentowane jest w kat. A i w kat. B.

11.8. Dla projektowanej studni awaryjnej należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz zapewnić ochronę sanitarną zgodnie z obowiązującymi przepisami (będzie to teren o promieniu ok.10m i powierzchni rzędu 300m2).

11.9. Inwestorzy winni zapewnić zaopatrzenie wodne do gaszenia pożarów oraz drogi i dojazdy pożarowe zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 15.01.1999r w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64 z 1999r.)

§ 4

Uchwala się "Ustalenia morfoplanistycze", dla poszczególnych stref wyróżnionych w planie, obowiązujące na obszarze zmiany planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

1. Dla strefy **UU**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1:

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – usługi,

1.2. Spośród funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) dopuszcza się lokalizację wyłącznie funkcji usługowych z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

1.3. Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej. Mieszkania dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące w obiekcie usługowym. Wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w poziomie parteru.

1.4. Rezerwacja terenu pod zieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrożą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne –2;

2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem

związanych z:
a) ochroną przeciwpowodziową,
b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.4. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.

3) ustalenia zasad kompozycji - 3.

3.1. Obowiązuje utrzymanie i odtwarzanie zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu).

3.2. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew. Wzdłuż cieków na terenach niezabudowanych obowiązują nasadzenia w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy) o zróżnicowanym składzie gatunkowym.

4) ustalenia form zabudowy – 4;

4.1. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.3. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.

4.4. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.

4.5. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.6. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem - ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

4) ustalenia zasad parcelacji –6:

6.1. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6.2. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8:

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;

b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2,

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9.

9.1. Zakaz budowy nowych sieci inżynieryjnych i inżynieryjnych urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych.

9.2. Zakaz lokalizacji inżynieryjnych urządzeń sieciowych w budynkach wolnostojących.

2. Dla strefy **MW**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1.

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo;

1.2. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw.

1.3. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

1.4. Poza działkami przylegającymi do ulic o szerokości co najmniej 12m w liniach rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu). Obiekty o dużym zatrudnieniu można lokalizować wyłącznie w zabudowie tworzącej pierzeje tych ulic.

1.5. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.6. Zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej można dogęszczać obiektami budowlanymi naziemnymi (dotyczy także nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących) w oparciu o projekt dogęszczenia, jeżeli nie będzie przekroczony żaden z poniższych wskaźników określających minimalny standard warunków mieszkaniowych:

1) maksymalna intensywność zabudowy 1.15,

2) minimalny wskaźnik zieleni (wraz z placami zabaw dla dzieci): 22 m^2 na 1 mieszkanie,

3) minimalny udział powierzchni zieleni wypoczynkowej i zieleni izolacyjnej w powierzchni działki wynosi 50%

4) minimalny standard miejsc postojowych: 1mp na 1 mieszkanie.

1.7. Rezerwacja terenu pod zieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrożą istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne - 2.

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Poza pierzejami ulic oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy miasta obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.

2.3. Na nowo wydzielanych działkach przylegających do ulic oznaczonych na rysunku planu jako

system transportowy miasta obowiązuje zachowanie udziału powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) w wysokości co najmniej 30%. Na pozostałym obszarze minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach wynosi 50%.

2.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) spowodowane zabudową kubaturową wymaga ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).

2.5. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.6. Zakaz kanalizacji cieków.

2.7. Realizacja parkingów naziemnych większych niż 8 miejsc postojowych jest uwarunkowana wprowadzeniem zieleni wysokiej (drzew i krzewów) na terenie parkingu.

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3.

3.1. Linię zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linie nieprzekraczalną.

3.4. Na działkach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych.

3.5. Małe obiekty kubaturowe, uzupełniające zabudowę osiedla (pawilony usługowe, kioski, garaże itp.) realizuje się jako skomponowane z istniejącą zabudową.

4) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:

a) garaży wbudowanych w skarpy,

b) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,

c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.

d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży,

4.2. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,

b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,

c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.3. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.4. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.

4.6. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach z cegły

licówki i z kamienia naturalnego, a także na innych elewacjach budynków w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.

4.7. Lokalizację nowych i przedłużanie lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp., dopuszcza się pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,

b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,

c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej.

4.8. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem - ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6.

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń planu, w szczególności ustaleń ekologicznych, kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej, dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń funkcjonalnych dla strefy MW.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:

a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,

b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.4. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.5. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji. Dla ulicy obsługującej zespół budynków wielorodzinnych obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m, max. 12m. Szerokość dojazdu do budynku nie może przekraczać 8m.

6.6. Zakaz wydzielania działek dla lokalizacji nowych indywidualnych garaży wolno stojących.

6.7. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.8. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny (w rozumieniu planu) terenu

6.9. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych.

6.10. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub

b) jego część określoną w przepisach szczegółowych jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub

c) cały kwartał zabudowy

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.

6) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7.

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Projekt dogęszczenia o którym mowa w ustaleniu MW. 1.6 opracowuje się dla całego

terenu elementarnego.

7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG. 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do $50m^2$.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

3. Dla strefy **MC**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1.

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo i usługi;

1.2. Zakaz lokalizacji parkingów dla samochodów ciężarowych, stacji paliw.

1.3. W budynkach wielorodzinnych przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

1.4. Zakaz lokalizacji obiektów o dużym zatrudnieniu (w rozumieniu planu) poza posesjami nie przylegającymi do ulic oznaczonych jako system transportowy.

1.5. Rezerwacja terenu pod żieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrożą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne - 2.

2.1. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu)

2.3. Minimalny udział powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) na nowo wydzielanych działkach - 50%. Dopuszcza się zastępowanie powierzchni aktywnych przyrodniczo (w rozumieniu planu) innym zasobem zieleni (w rozumieniu planu).

2.4. Uszczuplenie zasobu zieleni (w rozumieniu planu) spowodowane zabudową kubaturową wymaga ekwiwalentnej rekompensaty (w rozumieniu planu).

2.5. Zakaz kanalizacji cieków.

2.6. Ustalenia ekologiczne obowiązują także w przypadku nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu).

2.7. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej-3.

3.1. Linię zabudowy nowych budynków na terenach zabudowanych, obowiązującą i nieprzekraczalną, wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie.

4) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Nowe obiekty kubaturowe, za wyjątkiem spełniających warunki obiektu o szczególnych wymaganiach (w rozumieniu planu) w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.2. Nowe obiekty użyteczności publicznej realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu).

4.3. Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) historycznych. Wymiana stolarki okiennej jest możliwa pod warunkiem zachowania kompozycji elewacji widocznych od strony ogólnodostępnych przestrzeni. Dopuszcza się zmianę kompozycji parterów budynków w zakresie proporcji otworów w przypadku przekształceń pomieszczeń w lokale użytkowe.

4.4. W przypadku zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu), w istniejących budynkach o funkcji mieszkaniowej, przeznaczenie pomieszczeń na lokale użytkowe dopuszcza się pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego wejścia (dojścia) od ulic i placów ogólnodostępnych i niezależnego od wejścia (dojścia), z którego korzystają mieszkańcy budynku.

4.5. Zakaz lokalizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy:

a) garaży wbudowanych w skarpy,

b) zespołów garaży o minimalnej ilości 5 miejsc postojowych,

c) zespołów garaży przyległych do budynku wielokondygnacyjnego, pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.

d) uzupełnień kompozycji istniejących zespołów garaży,

4.6. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących: reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu), a także pomników i fontann pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,

b) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,

c) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych.

4.7. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.8. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

4.9. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle zabytków (w rozumieniu planu) i zieleni powiązanej z nimi kompozycyjnie.

4.10. Zakaz umieszczania nowych reklam wbudowanych (w rozumieniu planu) na elewacjach w sposób zmieniający lub zakrywający istotne elementy wystroju architektonicznego, np.: obramowań portali i okien, balustrad, gzymsów i zwieńczeń, płycin i kompozycji sztukatorskich, połaci dachowych itp.

4.11. Dopuszcza się lokalizację nowych i przedłużania lokalizacji istniejących obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki parkowe, lampy itp. pod następującymi warunkami:

a) dostosowanie obiektów do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,

b) brak kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,

c) nie powodowania istotnych ograniczeń w komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej.

4.12. W przypadku ustalenia, w ustaleniach szczegółowych planu, formy konkretnego obiektu jako niezgodnej z planem - ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia obiektu lub jego przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6.

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych..

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.

6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:

a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,

b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub

b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub

c) cały kwartał zabudowy

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału.

6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

a) istniejącego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

b) nowego zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

c) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.7. W przypadku rezerwacji terenu dla zieleni parkowej (ZP) istniejącej i projektowanej ustala się dostęp ogólny(w rozumieniu planu) terenu. Ustalenie nie dotyczy obiektów istniejących w dniu uchwalenia planu, które nie mają żadnej z tych dostępności.

6.8. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

6) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7.

7.1. Burmistrz Miasta może odmówić lokalizacji obiektu powodującego groźbę zaistnienia nadzwyczajnego zagrożenia dla środowiska.

7.2. Zainwestowanie i użytkowanie miejskie istniejące legalnie w dniu wejścia w życie niniejszego planu uznaje się za zgodne z planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Niezgodne z planem istniejące legalnie budynki mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Dopuszcza się jedynie możliwość rozbudowy budynków użyteczności publicznej o charakterze niekomercyjnym w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

7.3. Lokalizacje nowych obiektów budowlanych wewnątrz kwartałów zabudowy obrzeżnej (w rozumieniu planu) wymagają opracowania planistycznego, o którym mowa w ustaleniu 6.5., obejmującego cały kwartał.

7) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG. 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,

c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na każdego zatrudnionego,

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług o powierzchni użytkowej do $50m^2$.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach O.G.8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3. W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych

ustaleniach.

8) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9;

9.1. Zakaz lokalizacji inżynieryjnych urządzeń sieciowych w obiektach wolnostojących.

9.2. Zakaz instalowania w obiektach nowych i modernizowanych lokalnych systemów grzewczych na paliwa stałe.

9) inne ustalenia stanowiące - 10;

10.1. Ustalenia kompozycji urbanistycznej lub ustalenia form zabudowy określone w planie są ważnymi celami społecznymi gospodarki przestrzennej miasta.

10.2. Garaże podziemne, określone w ustaleniach szczegółowych planu, dostosowuje się do wymagań ukryć obrony cywilnej.

4. Dla strefy **MN**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne -1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - mieszkalnictwo.

1.2. Z zastrzeżeniem ustaleń 1.3., 1.4., na działkach budowlanych przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje lokalizacja zabudowy mieszkaniowej z niezbędnymi dla budynków mieszkalnych obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

1.3. Na działkach położonych przy ulicach oznaczonych na rysunku planu jako system transportowy dopuszcza się lokalizację obiektów o funkcjach komercyjnych (w rozumieniu planu), jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej. Dotyczy również adaptacji obiektów istniejących lub ich części.

1.4. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.6. Wyklucza się lokalizację zespołów garaży i stacji paliw;

1.7. Rezerwacja terenu pod zieleń parkową i zakaz zabudowy terenu zieleni nie wykluczają realizacji budowli podziemnych, jeżeli nie zagrożą one istniejącym drzewom.

2) ustalenia ekologiczne-2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów prowadzącej do wzrostu szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu). Lokalizacja każdego obiektu mogącego obniżyć standard warunków mieszkaniowych (w rozumieniu planu) wymaga od inwestora analizy sąsiedztwa z funkcjami chronionymi (w rozumieniu planu) i wykazania przez inwestora braku zagrożenia obniżenia standardu warunków mieszkaniowych.

2.3. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,

b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej-3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych

budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy jeśli przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy lub w wyniku wtórnej parcelacji (w rozumieniu planu) tworzy się nowa pierzeja zabudowy, pod warunkiem zachowania wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Na terenach zabudowy mieszkaniowej obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linię nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje usytuowanie budynków wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic, placów i dojazdów w odległości 6m od granicy działki.

3.5. Kompozycja zespołów zabudowy powstających w wyniku wtórnych podziałów w typie kompozycji zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

4) ustalenia form zabudowy-4;

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej. Powyższe ustalenie nie dotyczy obowiązku zachowania dachu płaskiego o ile z działki inwestora widoczna jest zabudowa o innym kształcie dachu usytuowana w tym samym kwartale zabudowy lub przy tej samej ulicy. Ustalenie nie dotyczy obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) i niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej.

4.2. Dla obiektów lokalizowanych według ustalenia 3.2. obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym spadku 51 stopni lub mansardowy oraz wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) nie przekraczająca wysokości zabudowy występującej na terenie elementarnym.

4.3. Wyklucza się rozbudowę obiektów istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu i nie spełniających ustaleń niniejszego planu. Zakaz rozbudowy nie dotyczy dostosowania formy tych obiektów do typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej, kompozycji zespołu zabudowy i obowiązujących linii zabudowy.

4.4. Lokalizacja na działce zabudowanej kolejnego budynku mieszkalnego jest dopuszczalna, jeśli budynek może być usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy i spełnia warunki typu zabudowy (w rozumieniu planu) istniejącej.

4.5. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.6. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych. Dla zabudowy innej niż mieszkaniowa wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej osiedla dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych wyłącznie na terenie objętym ustaleniami 1.3. i 1.4.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Dopuszcza się wydzielenie nowej drogi w sytuacji wydzielania co najmniej 5 nowych działek budowlanych. Obowiązuje 30m, jako maksymalna szerokość działki budowlanej od strony drogi. Obowiązuje zachowanie szerokości drogi w liniach rozgraniczających min. 8m i max. 12m.

6.4. W przypadku podziału na nie więcej niż 4 działki budowlane dopuszcza się wydzielenie działki

na niezbędny dojazd o szerokości min. 5m i max. 8m.

6.5. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi lub dojazdu wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.6. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi i place nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.7. Zakaz wydzielania działek dla indywidualnych garaży wolno stojących.

6.8. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.9. Wyklucza się scalanie istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej, posiadających dostęp do drogi publicznej jeżeli na działkach przed scaleniem jest możliwa realizacja zabudowy spełniającej ustalenia niniejszego planu. Powyższe ustalenie nie dotyczy scaleń niezbędnych do wtórnego podziału na działki budowlane.

7) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.
b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu;

Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2, zlokalizowane zgodnie z ustaleniem 1.3. i 1.4., jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Lokalizacja obiektów a także rozbudowa i adaptacja istniejących obiektów na cele o których mowa w ustaleniu 1.3. jest dopuszczalna pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z ulicy oznaczonej na rysunku planu jako system transportowy.

8.3. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe mniejsze niż 3 miejsca postojowe i ustanowione na okres do 3 lat zwalnia się z wymogów określonych w ustaleniach OG 8.1., O.G.8.2. i O.G.8.3 W pozostałych przypadkach, także w przypadku przedłużenia lokalizacji ponad 3 lata, zagospodarowanie tymczasowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

5. Dla strefy **UG**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Wyklucza się lokalizację obiektów funkcji komercyjnych a także adaptację na powyższe cele obiektów istniejących, w przypadku ich usytuowania na działkach przy ulicach węższych niż 10m w liniach rozgraniczających. Powyższe ustalenie nie dotyczy adaptacji na cele funkcji komercyjnych części obiektu istniejącego, która nie może stanowić samodzielnego lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali;

1.3. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i innych niż wolno stojąca i bliźniacza form zabudowy jednorodzinnej.

1.4. Zakaz lokalizacji nowych obiektów inwentarskich oraz rozbudowy obiektów istniejących.

1.5. Zakaz lokalizacji zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu (w rozumieniu planu) za wyjątkiem cięć sanitarnych. Zakaz nie dotyczy przypadku, gdy pojedyncze drzewo uniemożliwia spełnienie ustaleń kompozycji urbanistycznej lub ustaleń form zabudowy.

2.3. Na działkach o powierzchni powyżej 300m2, na których lokalizuje się obiekty funkcji

komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m2.

2.4. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

2.5. Wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, za wyjątkiem związanych z:

a) ochroną przeciwpowodziową,
b) infrastrukturą techniczną niezbędną dla miasta;
c) obsługą lub remontem sprzętu budowlanego i środków transportu oraz stacji paliw płynnych;

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Na terenach zabudowanych od strony ulic i placów publicznych linię zabudowy nowych budynków wyznacza się odpowiednio w oparciu o linię zabudowy budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy w przypadku przekształceń istniejących obiektów. Istniejącej linii zabudowy nie wyznaczają obiekty przebudowane w sposób naruszający kompozycję zespołu zabudowy (w rozumieniu planu) oraz obiekty tymczasowe w dniu uchwalenia niniejszego planu,

3.2. Dopuszcza się ustalenie nowej linii zabudowy w sytuacji, gdy przebudowywana jest zabudowa w całej pierzei ulicy spełniającej wymogi obowiązującego prawa w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych oraz wymogów harmonijnej pierzei (w rozumieniu planu).

3.3. Lokalizacja obiektów spełniających wymogi obiektu o szczególnych wymaganiach budowlanych (w rozumieniu planu) oraz obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu) nie wymaga zachowania istniejących obowiązujących linii zabudowy. Obiekty te pełnią funkcję dominanty przestrzennej (w rozumieniu planu), a linia zabudowy obowiązująca dla ww. obiektów stanowi linie nieprzekraczalną.

3.4. Na pozostałym obszarze, o ile rysunek planu nie określa przebiegu linii zabudowy, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony ulic i placów w odległości 6m od granicy działki.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

4.2. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących i wbudowanych (w rozumieniu planu) emitujących światło pulsujące mogące zakłócać warunki mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.4. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6.5. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej 2 miejsca postojowe na działce; W przypadku adaptacji na cele mieszkaniowe i realizacji budynków jednorodzinnych na wspólnej działce ustalony wskaźnik przelicza się odpowiednio na ilość budynków.

b) dla pozostałych form zabudowy mieszkaniowej 1 miejsce na 1 mieszkanie,
c) dla innych obiektów nie mniej niż 1 miejsce na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu. Z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2, zlokalizowane jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

6. Dla strefy **PP**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:
1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - funkcje komercyjne (w rozumieniu planu);

1.2. Zakaz lokalizacji nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Istniejące obiekty tych funkcji mogą być poddawane remontom i modernizacji bez prawa powiększania kubatury budynku. Rozbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna w ramach modernizacji i tylko o pomieszczenia niezbędne dla podniesienia standardu użytkowego i bezpieczeństwa w budynku (np. toalety, klatka schodowa).

1.3. Zakaz lokalizacji nowych obiektów zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu) oraz rozbudowy i przebudowy obiektów istniejących, które powodowałyby wzrost szkodliwości. Rozbudowa i przebudowa obiektów istniejących jest dopuszczalna pod warunkiem usunięcia istniejącej szkodliwości obiektu.

2.2. Na działkach o powierzchni powyżej 300m2, na których lokalizuje się obiekty funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu), obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartej grupy drzew i krzewów (biogrupy), zajmującej 1% powierzchni działki, nie mniej jednak niż 25m2.

2.3. Tereny zieleni oraz zieleń towarzysząca, urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) mogą być likwidowane w związku z realizacją zagospodarowania zgodnego z planem.

3) Ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu) pieszych, rowerowych i ulic oraz wzdłuż cieków i otwartych rowów melioracyjnych obowiązuje wprowadzenie zieleni wysokiej co najmniej jako jednego szpaleru drzew;

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Zakaz lokalizacji nowych i przedłużania lokalizacji istniejących reklam wolno stojących (w rozumieniu planu) na tle i wśród zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu). Ustalenie nie dotyczy tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Wyklucza się wydzielanie nowej drogi wzdłuż działek budowlanych, które już posiadają dostęp do drogi. Place i dojazdy urządzone jako zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów przyległych. Ustalenie nie dotyczy sytuacji, gdy takie place lub dojazdy są zgodne z planem.

6.2. Zakaz wydzielania jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku. Wydzielenie działki po obrysie budynku dopuszcza się jedynie w sytuacji gdy na tak wydzielonej działce możliwe jest odtworzenie budynku z zachowaniem obowiązujących przepisów.

6.3. Na posesjach powstałych po wydzieleniu działki po obrysie budynku, z zastrzeżeniem ustalenia 6.2., wyklucza się lokalizację nowych obiektów tymczasowych do czasu opracowania planu parcelacyjnego, o którym mowa w ustaleniu 6.5.

6.4. Zakaz ustanawiania jako odrębnej własności (oddawania w użytkowanie wieczyste) terenu jeśli:
a) nie ma on dostępu do drogi publicznej,
b) nie ma on dostępu pośredniego do drogi publicznej poprzez działkę, na której ustanowiono służebność drogową (przejazdu, przejścia) na rzecz wyodrębnianego terenu.

6.5. Na terenach zabudowanych ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie obowiązują do czasu opracowania planu podziału parcelacyjnego obejmującego:

a) cały teren elementarny (w rozumieniu planu), lub

b) jego część określoną na rysunku planu jako teren wymagający sporządzenia jednego, wspólnego opracowania planistycznego, lub

c) cały kwartał zabudowy

i zaakceptowania go przez Zarząd Miasta. Ustalenia zasad parcelacji zawarte w niniejszym planie są zaleceniami zasad parcelacji uwzględnianymi w planie podziału. Za niezgodny z planem uznaje się projekt podziału na działki budowlane, na których nie jest możliwe zachowanie ustaleń kompozycji i form zabudowy oraz wskaźników potrzeb parkingowych..

6.6. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego i lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.7. W przypadku podziału terenu o powierzchni większej niż 1 ha powierzchnia terenu przeznaczanego pod drogi, place i dojazdy nie może przekraczać 15% powierzchni terenu parcelacji.

6.8. Zakaz wydzielania działek dla nowych, indywidualnych garaży wolno stojących.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Ustala się wskaźniki potrzeb parkingowych, o których mowa w ustaleniu OG 8.1. oraz zasady innych rozwiązań potrzeb parkingowych,

a) zapewnienie co najmniej 1 miejsca na 40m2 powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce parkingowe na każdego zatrudnionego;

b) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usług handlu detalicznego i rzemiosła usługowego o powierzchni użytkowej do 50m2,

8.2. Zagospodarowanie tymczasowe (w rozumieniu planu) wywołujące potrzeby parkingowe podlega wymogom określonym w tych ustaleniach.

7) ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej – 9:

9.1. Dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

7. Dla strefy **ER**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) - rolnictwo. Teren nie jest przeznaczony pod zainwestowanie miejskie.

1.2. Dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów gospodarczych związanych z produkcją rolniczą oraz zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu). Budynek mieszkalny dopuszcza się wyłącznie w formie budynku jednorodzinnego.

1.3. Dopuszcza się lokalizację systemów infrastruktury technicznej.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Zakaz lokalizacji obiektów szkodliwych (w rozumieniu planu).

2.2. Zakaz likwidacji zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przywodnych i przydrożnych,

2.3. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb:

a) zagospodarowania tymczasowego (w rozumieniu planu),

b) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

6.2. Wyklucza się podziały gruntów prowadzące do wydzielania nowych dróg publicznych.

8. Dla strefy **PE**, uchwala się z zastrzeżeniem § 5, ustalenia morfoplanistyczne:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Funkcja dominująca (w rozumieniu planu) – powierzchniowa eksploatacja kopalin.

§ 5

Dla każdego obszaru objętego zmianami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą obowiązują równocześnie ustalenia ogólne -OG, o których mowa w § 3, ustalenia morfoplanistyczne, o których mowa w § 4 i ustalenia szczegółowe, o których mowa w Rozdziale 2. Ustalenie ogólne obowiązuje jeżeli ustalenie morfoplanistyczne lub ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej. Ustalenie morfoplanistyczne obowiązuje jeżeli ustalenie szczegółowe regulujące tę samą materię nie stanowi inaczej.

§ 6.

Uchwala się Legendę rysunku zmiany planu uchwalonej niniejszą uchwałą. Rysunek zmiany planu obowiązuje w części określonej w Legendzie jako "Ustalenia".

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 7.

Uchwala się rysunek zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T. 3. i część jednostki terytorialnej T.7.

§ 8.

1. Dla terenu elementarnego **03.01.ER** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1.

1.1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) wyłącznie na obszarze określonym w ustaleniu 3.1.

2) ustalenia ekologiczne - 2.

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

2.2. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych. Za pas zieleni wysokiej uznaje się minimum rząd drzew usytuowanych jak wyżej na działce rolnej.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3

3.1. Zabudowę, o której mowa w ustaleniu 1.1. lokalizuje się wyłącznie wzdłuż ulicy Polnej i drogi pomiędzy ul. Polną i Pułaskiego na obszarze określonym liniami zabudowy. Ustala się linie zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną, zgodnie z rysunkiem planu:

a) wzdłuż ulicy Polnej obowiązująca linia zabudowy w odległości 10m od istniejącej linii regulacyjnej ulicy Polnej, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 65m od istniejącej linii regulacyjnej ulicy Polnej;

b) wzdłuż drogi pomiędzy ulicą Polną i Pułaskiego linie zabudowy po wschodniej stronie oddalone są od istniejącej linii regulacyjnej drogi: obowiązująca w odległości 15m, a nieprzekraczalna w odległości 70m. Po stronie zachodniej linia obowiązująca jest w odległości 10m od istniejącej linii regulacyjnej drogi, a nieprzekraczalna w odległości 70m.

Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy obiektów wynikających z technologii produkcji ogrodniczej, np. szklarni.

3.2. Na działkach przylegających do ulic wzdłuż których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie na działce inwestora jednego rzędu drzew w odległości 4 m od linii regulacyjnej ulic, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu.

4) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 8,5 m.

4.2. Obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym nachyleniu połaci 51 stopni, lub

mansardowy.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6.

6.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu nr 6.1. obowiązuje zakaz podziału działek istniejących w dniu uchwalenia planu, a także zakaz podziału działek zabudowanych.

6.2. Na całym terenie wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu). Dopuszcza się wydzielanie nowych działek zagrodowych o szerokości nie mniej niż 50m i powierzchni nie mniej niż 5000 m^2 z bezpośrednim dostępem do istniejących w dniu uchwalenia planu dróg i ulic.

6) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej- 8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, w szczególności placu postojowego i manewrowego dla maszyn do produkcji rolnej i samochodów dostawczych, oraz dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

7) Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9;

9.1. Urządzone place postojowe i manewrowe dla maszyn i samochodów niezbędnych do produkcji rolnej wymagają wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

2. Dla terenu elementarnego **03.02.ER** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1.

1.1. Dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (w rozumieniu planu) wyłącznie na obszarze określonym w ustaleniu 3.1.

1.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu 1.2. obowiązuje rekultywacja terenów poeksploatacyjnych w kierunku leśnym lub rolnym.

2) ustalenia ekologiczne - 2.

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów.

2.2. Obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni wysokiej wzdłuż otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych. Za pas zieleni wysokiej uznaje się minimum rząd drzew usytuowanych jak wyżej na działce rolnej.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3

3.1. Zabudowę, o której mowa w ustaleniu 1.1. lokalizuje się wyłącznie wzdłuż ulicy Polnej na obszarze określonym liniami zabudowy. Ustala się linie zabudowy obowiązującą i nieprzekraczalną, zgodnie z rysunkiem planu. Wzdłuż ulicy Polnej obowiązująca linia zabudowy usytuowana jest w odległości 10m od istniejącej linii regulacyjnej ulicy Polnej, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 65m od istniejącej linii regulacyjnej ulicy Polnej.

3.2. Na działkach przylegających do ulic wzdłuż których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie na działce inwestora jednego rzędu drzew w odległości 4 m od linii regulacyjnej ulic, istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu.

4) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) - 8,5 m.

4.2. Obowiązuje dach stromy (w rozumieniu planu) o maksymalnym nachyleniu połaci 51 stopni, lub mansardowy.

5) ustalenia zasad parcelacji - 6.

6.1. Na całym terenie wyklucza się wtórną parcelację (w rozumieniu planu). Dopuszcza się wydzielanie nowych działek zagrodowych o szerokości nie mniej niż 50m i powierzchni nie mniej niż 5000 m^2 z bezpośrednim wjazdem z ulicy Polnej.

6) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej- 8;

8.1. Realizacja każdego nowego obiektu, rozbudowa, modernizacja lub zmiana sposobu użytkowania obiektu istniejącego, jest uwarunkowana umieszczeniem na terenie inwestycji odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania ilości miejsc postojowych, w szczególności placu postojowego i manewrowego dla maszyn do produkcji rolnej i samochodów dostawczych, oraz dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych na każde mieszkanie.

7) Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9;

9.1. Urządzone place postojowe i manewrowe dla maszyn i samochodów niezbędnych do produkcji rolnej wymagają wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

3. Dla terenu elementarnego **03.03.UU**, z zastrzeżeniem § 5, nie wprowadza się ustaleń szczegółowych.

4. Dla terenu elementarnego **03.04.PE** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1;

1.1. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 1.1. obejmuje obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V", złoże udokumentowane w kat.A, w trakcie eksploatacji.

1.2. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 1.2. obejmuje obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V", złoże udokumentowane w kat.B. Do czasu podjęcia eksploatacji dotychczasowy sposób wykorzystania terenu, jakim jest użytkowanie rolnicze.

1.3. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 1.3. obejmuje obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V", teren zasobów nieprzemysłowych.

1.4. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 1.4. ZP obejmuje tereny poeksploatacyjne do rekultywacji na cele zieleni parkowej z urządzeniami i obiektami usług sportu i rekreacji.

2) ustalenia form zabudowy –4;

4.1. Na terenie wydzieleń wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu jako 1.2 i 1.3. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy.

3) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Rekultywacja na terenie wydzielenia wewnętrznego 1.4.ZP wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania obejmującej cały obszar przewidziany do rekultywacji.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;

8.1. Wjazd na teren 1.1. i 1.4. od strony ulicy Pułaskiego.

5) informacje – 11;

11.1. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 11.1 określa teren górniczy wyznaczony decyzją Nr 553/98 Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 29.05.98r. dla złoża Lębork V Nr IB2481 – surowców ilastych ceramiki budowlanej o udzieleniu koncesji na wydobycie kopaliny pospolitej. Granice terenu decyzja wyznacza na okres ważności koncesji, tj. do 30.04.2000r. Powyższa decyzja określa również obszar górniczy zawierający się wewnątrz wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. Obszar górniczy wyznaczony został również na okres ważności koncesji.

11.2. Wydobycie kopaliny może odbywać się na podstawie koncesji i innych zezwoleń określonych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27/94 z późn. zm.)

5. Dla terenu elementarnego **03.05.MW** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej.

2) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 11,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych budynków wynosi 350m2. Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży.

3) ustalenia zasad parcelacji - 6;

6.1. Podział terenu na 10 i więcej działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wymaga wydzielenia terenu o dostępie ogólnym (w rozumieniu planu), przeznaczonego na cele wypoczynku codziennego mieszkańców i kształtowania zasobu zieleni (w rozumieniu planu), o powierzchni 200m2 na każde 10 działek, o ile w odległości do 200m od wydzielanych działek budowlanych taki obszar nie został już wyodrębniony.

4) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Parcelacja terenu na działki budowlane wymaga opracowania koncepcji obejmującej cały teren elementarny.

5) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z ulicy Syrokomli. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Syrokomli poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

6) inne ustalenia stanowiące – 10;

10.1. Określa się wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 10.1. dla potrzeb ustalenia stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Dla terenu elementarnego **03.06.MN** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia form zabudowy - 4.

4.1. Maksymalna wysokość zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych budynków wynosi 250m2.

2) ustalenia planistyczne i proceduralne - 7;

7.1. Parcelacja na działki budowlane terenu wydzielenia wewnętrznego 7.1. oznaczonego na rysunku planu wymaga opracowania koncepcji obejmującej ten teren.

7. Dla terenu elementarnego **07.01.UG** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej.

8. Dla terenu elementarnego **07.02.PP**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;

8.1. Obowiązuje zachowanie zasad obsługi komunikacyjnej terenu poprzez nie więcej niż dwa zbiorcze zjazdy do ul.Gdańskiej.

9. Dla terenu elementarnego **07.03.MW**, uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1;

1.1. Wzdłuż ul. Gdańskiej ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Linia ta obowiązuje także w przypadku przebudowy, rozbudowy istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów funkcji chronionych.

2) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się obsługę komunikacyjną posesji bezpośrednio z ul. Gdańskiej. Obowiązuje zachowanie zasady obsługi komunikacyjnej terenu poprzez ulicę istniejącą w dniu uchwalenia niniejszego planu.

10. Dla terenu elementarnego **07.04.UG** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Ustalenie nie dotyczy działek zagospodarowywanych na cele produkcji ogrodniczej.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Wzdłuż ul. Gdańskiej ustala się oznaczoną na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy. Dla obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy.

3.2. Wzdłuż ulicy Gdańskiej obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie na działce inwestora jednego rzędu drzew w odległości 4 m od linii regulacyjnej ulicy.

3.3. Lokalizacja i utrzymanie zieleni, o której mowa w ustaleniu morfoplanistycznym 2.3.UG obowiązuje wzdłuż południowej granicy działek. Zieleń pełnić będzie istotne funkcje w kompozycji krajobrazu otwartej doliny rzeki Łeby.

3) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych budynków wynosi 350m2. Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży.

4) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m^2. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu).

5) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się obsługę komunikacyjną posesji bezpośrednio z ul. Gdańskiej. Do działek przylegających do ul. Gdańskiej obowiązuje dojazd poprzez zbiorcze zjazdy z ul. Gdańskiej. Do działek posiadających dostęp do drogi istniejącej w dniu uchwalenia niniejszego planu obowiązuje wjazd z tej drogi.

6) Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9;

9.1. Urządzone place postojowe i manewrowe dla maszyn i samochodów wymagają wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

11. Dla terenu elementarnego **07.05.ER** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia form zabudowy –4;

4.1. Zakaz lokalizacji zabudowy.

12. Dla terenu elementarnego **07.06.MC** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3;

3.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 3.1. obowiązuje ochrona niezakłóconego widoku (w rozumieniu planu) z punktu widokowego.

3.2. ustala się zamknięcia kompozycyjne (w rozumieniu planu) oznaczone na rysunku planu:

a) osi widokowej ul. Aleja Niepodległości,
b) osi widokowej ul. Gdańskiej,

3.3. Wzdłuż ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12m. i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

2) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej (w rozumieniu planu),

3) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;

8.1. W ulicach Wita Stwosza i Jana Styki ustala się oznaczony na rysunku planu przebieg dróg rowerowych o parametrach ulicy rowerowej, którą stanowią odcinki ulic o ruchu samochodowo rowerowym, z oznakowaniem kierunkowym dla rowerzystów i ograniczeniem prędkości samochodów do 50km/h.

8.2. Wzdłuż ulicy Kossaka ustala się oznaczony na rysunku planu przebieg dróg rowerowych o parametrach dwukierunkowej ścieżki rowerowej.

8.3. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z ul. Kossaka. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Kossaka poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

8.4. Na działkach przylegających do ulicy Kossaka lokalizacja nowych obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptacja na powyższe cele obiektów istniejących wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie dostosowania układów komunikacyjnych do zagospodarowania działek.

8.5. Funkcjonowanie kina przy ul Gdańskiej, będącego obiektem wysokiej klasy zagrożenia pożarowego wymaga zapewnienia drogi pożarowej, którą to funkcje pełni ulica Gdańska, z odpowiednim placem manewrowym , objazdem pętlicowym lub innym równorzędnym rozwiązaniem.

13. Dla terenu elementarnego **07.07.MC** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej.

2) ustalenia kompozycji urbanistycznej –3;

3.1. Ustala się zamknięcia kompozycyjne (w rozumieniu planu) oznaczone na rysunku planu osi widokowej ulicy Aleja Niepodległości, którym są obiekty w narożniku ulic Gdańskiej i Syrokomli.

3) ustalenia form zabudowy – 4:

4.1. Nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej (w rozumieniu planu),

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z ulic Gdańskiej i Syrokomli. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Gdańską i z ul. Syrokomli poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

14. Dla terenu elementarnego **07.08.UG** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Ustala się oznaczony na rysunku planu przebieg ciągu pieszego. Wzdłuż ciągu pieszego obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie zorganizowanej zieleni wysokiej (w rozumieniu planu) w formie alei drzew liściastych, uzupełniająco grupy zróżnicowanej zieleni (biogrupy).

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 2.1. obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki. Wzdłuż ulicy Gdańskiej obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie na działce inwestora jednego rzędu drzew w odległości 4 m od linii regulacyjnej ulicy.

2.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.3. obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu) zajmującej minimum 70% powierzchni terenu.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Zespół zabudowy starej cegielni stanowi dominantę przestrzenną (w rozumieniu planu),

3.2. Wzdłuż ul. Gdańskiej ustala się oznaczoną na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy. Dla obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych budynków wynosi 350m2. Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży.

5) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m^2. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu).

6.2. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 6.3. obowiązuje dostęp ogólny (w rozumieniu planu). Granice wydzielenia wewnętrznego są jednocześnie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

6) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z ul. Gdańskiej. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Gdańską poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

8.2. Na działkach przylegających do ulicy Gdańskiej lokalizacja nowych obiektów funkcji komercyjnych (w rozumieniu planu) a także adaptacja na powyższe cele obiektów istniejących wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie dostosowania układów komunikacyjnych do zagospodarowania działek.

15. Dla terenu elementarnego **07.09.MN** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne – 1:

1.1. Rezerwacja terenu oznaczonego jako 1.1.ZP dla zieleni parkowej.

1.2. Wzdłuż ul. Gdańskiej ustala się oznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu). Linia ta obowiązuje także w przypadku przebudowy, rozbudowy istniejących w dniu uchwalenia planu obiektów funkcji chronionych.

2) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się wjazd na działki bezpośrednio z ul. Gdańskiej. Obsługa komunikacyjna działek sąsiadujących z ul. Gdańską poprzez zbiorcze zjazdy z tej ulicy lub wewnętrzny układ ulic.

16. Dla terenu elementarnego **07.10.UG** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.1. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi. Wyklucza się także lokalizację składów lub zbiorników z materiałami łatwopalnymi, wybuchowymi oraz z paliwem.

2) ustalenia ekologiczne - 2;

2.1. Obowiązuje zachowanie powierzchni aktywnej przyrodniczo (w rozumieniu planu), zajmującej minimum 40% powierzchni działki.

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej – 3;

3.1. Wzdłuż ul. Gdańskiej ustala się oznaczoną na rysunku planu obowiązującą linię zabudowy. Dla obiektów funkcji chronionych (w rozumieniu planu) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy.

3.2. Wzdłuż ulicy Gdańskiej obowiązuje wprowadzenie i utrzymanie na działce inwestora jednego rzędu drzew w odległości 4 m od linii regulacyjnej ulicy. Ustalenie nie dotyczy terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 1.1.

3.3. Lokalizacja i utrzymanie zieleni, o której mowa w ustaleniu morfoplanistycznym 2.3.UG obowiązuje wzdłuż północnej granicy działek. Zieleń pełnić będzie istotne funkcje w kompozycji krajobrazu na styku terenów zabudowanych z rolniczymi. Ustalenie nie dotyczy terenu wydzielenia wewnętrznego oznaczonego jako 1.1.

4) ustalenia form zabudowy - 4;

4.1. Maksymalna wysokość nowej zabudowy (w rozumieniu planu) wynosi 8,5m.

4.2. Dopuszcza się zabudowę o wskaźniku intensywności nie przekraczającym 0,5.

4.3. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla poszczególnych budynków wynosi 350m2. Powyższe ustalenie nie dotyczy garaży.

4.4. Na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1. obowiązują ograniczenia wysokości zagospodarowania wynikające z przebiegu linii energetycznej wysokiego napięcia. Wysokość obiektów należy uzgadniać z odpowiednim gestorem sieci energetycznej wysokiego napięcia.

5) ustalenia zasad parcelacji -6;

6.1. Zakaz wydzielania działek większych niż 5000 m^2. Zakaz nie dotyczy działek dla lokalizacji obiektów usług publicznych o charakterze niekomercyjnym (w rozumieniu planu).

6) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej –8;

8.1. Wyklucza się obsługę komunikacyjną posesji bezpośrednio z ul. Gdańskiej. Do działek przylegających do ul. Gdańskiej obowiązuje dojazd poprzez zbiorcze zjazdy z ul. Gdańskiej. Do działek posiadających dostęp do drogi istniejącej w dniu uchwalenia niniejszego planu obowiązuje wjazd z tej drogi.

7) Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej - 9;

9.1. Urządzone place postojowe i manewrowe dla maszyn i samochodów wymagają wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych. Obowiązuje lokalizacja separatorów zanieczyszczeń na działce inwestora.

17. Dla terenu elementarnego **07.11.ER** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia form zabudowy –4;

4.1. Zakaz lokalizacji zabudowy.

18. Dla terenu elementarnego **KD.01.Z** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.2. Ulica zbiorcza z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych;

2) ustalenia ekologiczne 2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej – 8;

8.1. dla odcinka drogi rowerowej oznaczonego jako 8.1. (fragment ulicy Gdańskiej) obowiązuje zachowanie parametrów ciągu pieszo rowerowego. Rysunek planu określa stronę ulicy Gdańskiej, po której należy go zlokalizować.

5) Zakłada się urządzanie i funkcjonowanie ulicy w istniejących liniach regulacyjnych.

19. Dla terenu elementarnego **KD.02.L** uchwala się, z zastrzeżeniem § 5, ustalenia szczegółowe:

1) ustalenia funkcjonalne - 1;

1.2. Ulica lokalna z zachowaniem parametrów odpowiednich do prowadzenia linii autobusowych;

2) ustalenia ekologiczne 2;

2.1. Zakaz kanalizacji otwartych cieków naturalnych i rowów melioracyjnych wzdłuż istniejących w dniu uchwalenia niniejszego planu geodezyjnie wydzielonych dróg, poza miejscami niezbędnymi do przeprowadzenia infrastruktury i dojazdów;

3) ustalenia kompozycji urbanistycznej - 3;

3.1. Wzdłuż ulic o szerokości w liniach rozgraniczających 12m i więcej, obowiązuje lokalizacja zorganizowanej zieleni wysokiej o charakterze publicznym (w rozumieniu planu), co najmniej jako jednego rzędu drzew liściastych jednolitego gatunku.

4) ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej -8;

8.1. Na odcinkach ulic wzdłuż terenów elementarnych strefy UG obowiązuje zapewnienie miejsc

postojowych wzdłuż jezdni.

5) informacje – 11;
11.1. Zakłada się urządzanie i funkcjonowanie ulicy w istniejących liniach regulacyjnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 9.

Na obszarze objętym zmianą planu uchwaloną niniejszą uchwałą tracą moc przepisy Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka uchwalonego uchwałą Nr XXXIX-443/94 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 24 maja 1994r, w sprawie Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Lęborka (Dz. Urz. Województwa Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994r. poz.167).

§ 10.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:
1) 30% dla wydzielenia wewnętrznego 10.1 na terenie elementarnym 03.05.MW;
2) 0 % dla pozostałego obszaru zmiany planu.

§ 11.

Zobowiązuje się Zarząd Miasta do ogłoszenia niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lęborku i skierowania do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr XXXIX-443/94 z dnia 24 maja 1994 roku (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 26 z dnia 29 lipca 1994r. poz. 167) zgodnie z **Uchwałą Nr XLVI-437/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany m.o.p.z.p.** miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 (rejon ulic Gdańskiej, Pułaskiego, Syrokomli) . Szczegółowy przebieg granic obszaru zmiany planu określa załącznik graficzny Nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Lęborku Nr XLVI-437/98 z dnia 28.04.1998r:

- od wschodu – granica administracyjna miasta;
- od południa – południowa granica działek przy ul. Gdańskiej, kompleks zieleni Parku B.Chrobrego, ul. Parkowa, ul. Przyzamcze, ul. Wyczółkowskiego;
- od zachodu i północy – ul. Kossaka, północna granica posesji przy ul. Wita Stwosza, ul. Syrokomli, granica administracyjna miasta;

1. Uwarunkowania, cel i zasadnicze rozwiązania zmiany planu.

1.1. Użytkowanie i funkcje terenu – stan istniejący.

1) Zainwestowanie i użytkowanie obszaru zmiany planu jest bardzo zróżnicowane. Północno wschodnia pomiędzy ulicami Pułaskiego i Polną oraz wschodnia część wzdłuż ulicy Gdańskiej, do granic miasta to tereny użytkowane rolniczo, bez zabudowy.
2) Pomiędzy ul. Polną i Pułaskiego znajduje się obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V". Złoże udokumentowane jest w kategorii A i B. Na części terenu został ustanowiony teren górniczy wyznaczony decyzją Nr 553/98 Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 29.05.98r. dla złoża Lębork V Nr IB2481 – surowców ilastych ceramiki budowlanej o udzieleniu koncesji na wydobycie kopaliny pospolitej. Powyższa decyzja określa również obszar górniczy.
3) Południowo – zachodnia część obszaru objętego zmianą planu sąsiaduje ze Śródmieściem. W zespole zabudowy pomiędzy ulicą Kossaka Gdańską i Syrokomli, oraz pomiędzy ulicami Gdańską, Syrokomli, Cegielnianą i Pułaskiego dominuje zabudowa mieszkaniowo usługowa, o charakterze wielorodzinnym.
4) W środkowej części obszaru pomiędzy ulicami Gdańską i Pułaskiego przeważa zabudowa jednorodzinna z drobnymi usługami.
5) Obszar zmiany planu położony jest w projektowanych strefach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107.
6) Niewielki, wschodni kraniec obszaru zmiany planu, pomiędzy ul. Gdańską i rzeką Łebą, obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Nr 3 pod nazwą „Fragment pradoliny Łeby z kompleksem leśnym i wzgórzami morenowymi na południe od Lęborka". W sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu przebiega linia energetyczna wysokiego napięcia 110 KV

Zdecydowana większość terenów użytkowanych rolniczo to grunty prywatne. W części zainwestowanej obszaru zmiany planu dominują grunty komunalne, z udziałem terenów będących w użytkowaniu wieczystym.

1.2. Główne ustalenia dotychczasowego m.o.p.z.p. dla obszaru objętego zmianą planu.

Dla jednostki terytorialnej T.III:

1) dominująca funkcja obszaru: tereny rolnicze, rekultywacja terenów poeksploatacyjnych na potrzeby otwartych terenów zielonych; zakaz lokalizacji nowych funkcji, za wyjątkiem intensyfikacji zagospodarowania terenu stacji „meteo" przy ul. Syrokomli;
2) dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej,
3) obowiązują zakazy dla wprowadzania funkcji, rozbudowy i utrwalania obiektów o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko,
4) wyklucza się wprowadzanie funkcji niemieszkalnych do istniejącej zabudowy powodujących pogorszenie warunków mieszkaniowych, zmianę charakteru otoczenia;

5) możliwości dokonywania wtórnych podziałów dopuszcza się pod warunkiem wykonania opracowania planistycznego obejmującego min. 2,5 ha;
6) ustalenie lokalizacji stałej oraz utrwalenie istniejących garaży jest dopuszczalne pod warunkiem wykonania opracowania planistycznego obejmującego min. 2,5 ha. Powyższe ustalenie nie obowiązuje na terenie zabudowy jednorodzinnej.
7) Dla obszaru oznaczonego na rysunku planu jako X3 (pomiędzy ulicą Syrokomli i Cegielnianą), obowiązują ustalenia szczegółowe: zakaz lokalizowania funkcji produkcyjnych, magazynów, składów i usług rzemieślniczych na wydzielonych działkach, zakaz ustalania lokalizacji stałej dla ogrodów działkowych. Stałą lokalizację lub utrwalanie istniejących obiektów gospodarczych o charakterze czasowym, wtórne podziały posesji, ustalenie lokalizacji stałej oraz utrwalenie istniejących garaży jest dopuszczalne pod warunkiem wykonania szczegółowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub opracowania planistycznego obejmującego swym zasięgiem co najmniej obszar X3;

Dla jednostki terytorialnej T.7:

1) plan nie ustala dominującej funkcji terenu, na terenie jednostki można realizować funkcje mieszkaniowe, handlowo – usługowe, ochrony zdrowia, edukacji i wychowania z wyjątkiem szkół, rozrywki i rekreacji oraz produkcyjne o nie uciążliwym i nieszkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Obowiązują zakazy dla wprowadzania funkcji, rozbudowy i utrwalania obiektów o szkodliwym lub uciążliwym oddziaływaniu na środowisko,
2) wyklucza się wprowadzanie funkcji niemieszkalnych do istniejącej zabudowy powodujących pogorszenie warunków mieszkaniowych, zmianę charakteru otoczenia;
3) możliwości dokonywania wtórnych podziałów dopuszcza się pod warunkiem wykonania opracowania planistycznego obejmującego minimum 1 kwartał zabudowy;
4) plan wprowadza ustalenia dotyczące form zabudowy: wysokości obiektów, kształtu dachu;
5) ustalenie lokalizacji stałej oraz utrwalenie istniejących garaży jest dopuszczalne pod warunkiem wykonania opracowania planistycznego obejmującego minimum 1 kwartał zabudowy;
6) Plan ustala Strefę Głównych przestrzeni publicznych gdzie obowiązuje zakaz ustalania lokalizacji stałej i utrwalania istniejących obiektów o charakterze czasowym, zakaz ustalania lokalizacji czasowej na okres dłuższy niż 1 rok, zakaz lokalizacji funkcji przemysłowych i rzemieślniczych przy ul. Gdańskiej na odcinku od ul. Lipowej do skrzyżowania z Kossaka oraz przy ul. Kossaka na odcinku od skrzyżowania z Al. Niepodległości do ul. Łącznej. Ponadto w tej strefie lokalizacja inwestycji wymaga opracowania studium krajobrazowego.
7) Obszar pomiędzy ul. Kossaka i Syrokomli obejmuje strefa B ochrony konserwatorskiej, gdzie uzgodnień z WKZ wymagają obiekty o powierzchni zabudowy większej niż 100m2 i kubaturze większej niż 1000m3. Strefa B pokrywa się ze strefą OW obserwacji archeologicznej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie ustalonym przez WKZ.
8) W południowo – wschodniej części (pomiędzy zespołem zabudowy jednorodzinnej przy ul. Skoczylasa a ul. Gajową, biegnącą po granicy administracyjnej miasta) obowiązują ustalenia Strefy Ekologicznie Ważnej. Od południa cały obszar opracowania sąsiaduje ze Strefą Ekologicznie Ważną.

1.3. Cel zmiany planu.

Przedmiot ustaleń zmiany planu określa się jako wyczerpujący art. 10 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r o zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie przyjętym w ustaleniach dotychczasowego m.o.p.z.p., a dotyczących w szczególności:

a) zmiana granic pomiędzy jednostkami w rejonie ul. Pułaskiego;
b) funkcji terenu i zasad zabudowy, ustalenie możliwości i zasad zabudowy zagrodowej w centralnej części jednostki T.III
c) zasad podziału terenów na działki budowlane,
d) obsługi komunikacyjnej,

Zgodnie z protokołem z posiedzenia Zespołu ds. opracowania miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego z dniu 19.02.1999r zaakceptowano przedstawioną koncepcje wprowadzenia zabudowy zagrodowej wzdłuż dwóch głównych ulic: Polnej i prostopadłej do niej drogi polnej będącej przedłużeniem ulicy Gajowej. Lokalizacja zabudowy zagrodowej winna zapewnić przyszły dojazd do pozostałych terenów, stanowiących rezerwę głównie dla budownictwa mieszkaniowego w przyszłości. Zaakceptowano także utrzymanie przeznaczenia terenów tzw. Strefy Ekologicznie Ważnej w dotychczasowym zakresie. Ponadto Zarząd Miasta podkreślił w piśmie z dnia 15.06.1999r konieczność zachowania powiązania pieszego z Parkiem Chrobrego.

1.4. Zasadnicze rozwiązania zmiany planu.

W celu uszczegółowienia ustaleń dotyczących funkcji terenów zmiana planu wprowadza osiem typów stref morfoplanistycznych:

1) MN – o dominującej funkcji mieszkaniowej (o niskiej intensywności), z możliwością lokalizacji innych funkcji nie obniżających standardu warunków mieszkaniowych,
2) MW – o dominującej funkcji mieszkaniowej, z możliwością lokalizacji innych funkcji nie obniżających standardu warunków mieszkaniowych,
3) MC – o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej;
4) UG – o dominującej funkcji komercyjnej, ze znacznym udziałem funkcji mieszkaniowej, głównie w formie zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej;
5) UU – o dominującej funkcji usługowej,
6) PP – o dominującej funkcji komercyjnej;
7) ER – gdzie dominującą funkcją pozostaje rolnictwo. Tereny te nie są przeznaczone pod zainwestowanie miejskie. Zasady lokalizacji zabudowy zagrodowej określają ustalenia szczegółowe.
8) PE – powierzchniowej eksploatacji kopalin

W ustaleniach morfoplanistycznych zawarte są zasady i warunki rozwoju funkcji innych niż dominująca. Umożliwia to uporządkowanie przekształceń funkcjonalnych na obszarze zmiany planu, zróżnicowanie układu funkcjonalnego i intensyfikację wykorzystania nieruchomości z zachowaniem odpowiednich warunków mieszkaniowych.

Zasady dotyczące kształtowania zabudowy, podziału na działki zawierają ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych, na które został podzielony cały obszar zmiany planu.

W północno – wschodniej część obszaru zmiany planu, obejmującej jednostkę terytorialną T.III dominującą funkcją pozostaje nadal rolnictwo. Dopuszcza się lokalizacje zabudowy zagrodowej wzdłuż ulicy Polnej i drogi prostopadłej do niej, łączącej ulicę Pułaskiego z ul. Polną. Rysunek planu i szczegółowe ustalenia planu określają warunki lokalizacji zabudowy zagrodowej.

W ramach korekty granic pomiędzy jednostkami T.3 i T.7 w rejonie ulicy Pułaskiego plan wyodrębnia teren elementarny 03.06.MN, który zaliczony jest do jednostki T.3, a ustaleniach szczegółowych reguluje problem granic pomiędzy jednostkami T.3 i T.7.

Na obszarze zmiany planu, w granicach terenu elementarnego 03.04.PE, znajduje się obszar zasobowy złoża surowców ilastych „Lębork V". Złoże udokumentowane jest w kat. A i w kat. B. Wydzielenie wewnętrzne oznaczone na rysunku planu jako 11.1 określa teren górniczy wyznaczony decyzją Nr 553/98 Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku z dnia 29.05.98r. dla złoża Lębork V Nr IB2481 – surowców ilastych ceramiki budowlanej o udzieleniu koncesji na wydobycie kopaliny pospolitej. Powyższa decyzja określa również obszar górniczy zawierający się wewnątrz wydzielenia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 1.1.

Ochrona dziedzictwa kulturowego.

Na części terenu elementarnego 07.06.MC ustanawia się strefę B ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych (w rozumieniu planu). Granice strefy zawiera rysunek planu. Na terenie 07.06.MC strefa B ochrony konserwatorskiej pokrywa się ze strefą OW obserwacji archeologicznej.

Na obszarze zmiany planu występuje mikroregion osadniczy dwudziestu jeden stanowisk archeologicznych, głównie wziemnych reliktów osad średniowiecznych i późnośredniowiecznych z udziałem reliktów osadnictwa wczesnośredniowiecznego i horyzontu łużycko – pomorskiego. Stanowiska archeologiczne, zgodnie z ustaleniami OG.5.2. i OG.5.3. zostały objęte ochroną konserwatorską w formie strefy OW 1 – względnej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu

planu) i strefy OW obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu). Wniosek do zmiany planu dotyczący ochrony stanowisk archeologicznych zawarty w piśmie nr SOZ/D/I – 5346/34/99 z dnia 19.11.1999r. został wniesiony na etapie uzgodnień zmiany planu.

Strefa OW 1 względnej ochrony stanowisk archeologicznych (w rozumieniu planu) obejmuje część terenu elementarnego 03.01.ER, 03.02.ER, 07.11.ER. Granice strefy OW 1 zawiera rysunek planu.

Strefa OW obserwacji archeologicznej (w rozumieniu planu) obejmuje część terenu elementarnego 03.01.ER, 03.02.ER, 03.06.MN oraz część terenu elementarnego 07.06.MC gdzie pokrywa się ze strefą B ochrony konserwatorskiej. Granice strefy OW zawiera rysunek planu.

Środowisko przyrodnicze.

Wschodnia część obszaru zmiany planu położona jest w Strefie Ekologicznie Ważnej, która obejmuje tereny elementarne 07.05.ER i 07.11.ER. Jest to obszar ochrony powiązań przyrodniczych miasta z otoczeniem. Celami ochrony są:

- Zachowanie przestrzeni przyrodniczej w formie zbliżonej do naturalnej,
- Rekultywacja terenów zdegradowanych na cele zieleni parkowej,
- Kształtowanie użytkowania i zagospodarowania w sposób zapewniający możliwie wysoki potencjał biologiczny środowiska, także cieków wodnych,
- Zachowanie istniejącej zieleni jako ogólnodostępnej,

Cele powyższe realizuje się w planie poprzez: określone w ustaleniach dla wyróżnionych stref morfoplanistycznych i ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych - ustalenia funkcjonalne, ustalenia ekologiczne, ustalenia parcelacyjne, ustalenia planistyczne i proceduralne, a także ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej i obsługi inżynieryjnej. W SEW dąży się do ukształtowania następujących form użytkowania terenów:

a) związanych z ogólnodostępną rekreacją i usługami kultury,
b) użytkowania rolniczego z przeważającym kierunkiem łąkowo – pastwiskowym i ogrodniczego bez używania środków chemicznych do nawożenia i ochrony,
c) użytkowania leśnego, a także wszystkich innych form zieleni o odpowiednim do naturalnego siedliska składzie,

Ponadto dopuszcza się niezbędne inwestycje w sferze infrastruktury technicznej i transportu, wyłącznie te których lokalizacja poza SEW jest niemożliwa lub ewidentnie nieopłacalna, a także inwestycje związane z wykorzystaniem cieków wodnych jako źródła energii,

Wschodni kraniec obszaru zmiany planu – część terenu elementarnego 07.05.ER obejmuje Obszar Chronionego Krajobrazu Nr 3 pod nazwą „Fragment pradoliny Łeby z kompleksem leśnym i wzgórzami morenowymi na południe od Lęborka", gdzie obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w uchwale Nr X/42/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku z dnia 8 grudnia 1981r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego „Dolina Słupii" i obszarów krajobrazu chronionego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Słupskiego z 1994r Nr 31, poz.185). Na obszarze zmiany planu nie wystepują inne obiekty i obszary podlegające ochronie Konserwatora Przyrody.

Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanych strefach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. Załączniki graficzne powyższej dokumentacji opracowane są w skali 1: 25000. Południowa częśc obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 ONO (Obszar Najwyższej Ochrony). Obejmuje siedem terenów elementarnych: 07.01.UG, 07.03.MW, 07.04.UG, 07.05.ER, 07.06.MC, 07.10.UG. Pozostała część obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochronnej OWO (Obszar Wysokiej Ochrony). W projektowanych strefach wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia scieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogacych zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych.

Układ komunikacyjny.

Obsługa komunikacyjna terenu opierać się będzie na istniejącym układzie dróg i ulic. System transportowy miasta tworzą ulice oznaczone na rysunku planu zbiorcze i lokalne. Ulica Kossaka i ul. Gdańska to ulice zbiorcze, w odniesieniu do których plan wprowadza ograniczenia dla bezpośrednich

wjazdów na posesje. W kategorii ulicy lokalnej funkcjonować będą: ulica Syrokomli, ul. Pułaskiego, ul. Polna. Pozostałe ulice pełnią funkcje ulic obsługujących poszczególne tereny elementarne. Plan zakłada urządzanie i funkcjonowanie ulic tworzących system transportowy miasta w istniejących liniach regulacyjnych. W pasie drogi lokalnej jaką jest w projekcie planu ulica Polna projekt planu ujmuje działkę ulicy Polnej – własność komunalna, a także przylegające od północy działki prywatne i w użytkowaniu wieczystym, o użytkach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi.

1.5. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Do projektu zmiany planu została opracowana, zgodnie z wymogami ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Obszar zmiany planu położony jest w północnej części miasta Lęborka, w strefie krawędziowej wysoczyzny morenowej Pobrzeża Kaszubskiego i częściowo na terasie zalewowej Łeby. Południowo wschodni fragment objęty jest ochroną jako Obszar Chronionego krajobrazu „Fragment Pradoliny Łeby na Południe od Lęborka". Istotne walory posiadają także występujące tu zbiorniki wodne wraz z otoczeniem i przepływająca w sąsiedztwie rzeka Łeba, stanowiąca wraz z doliną regionalny korytarz ekologiczny. Pod względem fizjograficznym występują tu umiarkowane warunki dla zabudowy – znaczne deniwelacje terenu i miejscami nienośne grunty. W granicach zmiany planu występują złoża surowców ilastych.
Ustalenia planu dotyczą terenu zróżnicowanego pod względem zagospodarowania. W północno – wschodniej części dominują tereny biologicznie czynne (użytkowanie rolnicze), w części południowej występuje głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz tereny przemysłowe. Projekt planu przewiduje intensyfikację zainwestowania, jak i wprowadza nowe funkcje na tereny dotychczas nie zainwestowane, głównie zabudowę mieszkaniową oraz usługi. W centralnej części obszaru planu zlokalizowane jest przemysłowe wyrobisko kruszywa. Plan zakłada rekultywację starej, nieeksploatowanej części wyrobiska i dopuszcza powiększenie obszaru eksploatacji w kierunku północno – zachodnim (obszar złoża kategorii B). Realizacja planowanego zainwestowania kubaturowego i infrastrukturowego spowoduje na etapie inwestycyjnym typowe i nieuniknione przekształcenia środowiska przyrodniczego. Plan zakłada kompleksowe wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną ochrony środowiska, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie zainwestowania w czasie jego funkcjonowania na środowisko i zapewni właściwe, ekologiczne warunki życia ludzi.
Projekt planu zawiera ustalenia:
a) poprawiające stan środowiska: poprzez kształtowanie ogólnodostępnych terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej (projektowane tereny zieleni parkowej), poprzez rekultywację dawnych wyrobisk poeksploatacyjnych w kierunku rekreacyjnym, lesnym lub rolnym, poprzez utworzenie wzdłuż cieków naturalnych i otwartych rowów melioracyjnych pasów zieleni wysokiej;
b) neutralne środowiskowo:
- dotyczące obszarów zagospodarowanych rolniczo o dużych powierzchniach przyrodniczo czynnych, nie przewidujące zmiany użytkowania ziemi, a tym samym nie powodujące nowych przekształceń środowiska przyrodniczego,
- dotyczące istniejących i projektowanych form zagospodarowania o typowych, nieuniknionych przekształceniach środowiska przyrodniczego na etapie inwestycyjnym, w przypadku nowych obiektów i neutralnych środowiskowo na etapie funkcjonowania,
c) Konfliktowe, dotyczące powierzchniowej eksploatacji surowców, wymagające spełnienia następujących warunków: docelowa rekultywacja w kierunku leśnym lub rekreacyjnym, wykorzystanie nakładu złoża, zwłaszcza gleb do rekultywacji, nie naruszenie eksploatacją pierwszego poziomu wód podziemnych.
Jako całość zmiana m.o.p.z.p. miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 jest zgodna z koncepcją Lęborskiej „Lokalnej Agendy 21" (1999), jest poprawna w aspekcie problematyki ochrony środowiska przyrodniczego oraz kształtowania właściwych, ekologicznych warunków życia ludzi i może być skierowana do realizacji, bez zagrożenia negatywnymi skutkami wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze.

2. Procedura zmiany planu

2.1. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu.

W 1996r. Rada Miejska podjęła uchwałę Nr XXIV – 233/96 z dnia 28 czerwca 1996r w sprawie zmiany m.o.p.z.p. miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostki terytorialne T.I, T.II, T.III, T.6, T.7, T.8, część T.10, T.11, T.14, T.16 i część TLO. Szczegółowe analizy obszaru objętego w/w uchwałą wykazały, że w różnych częściach miasta występują problemy i sytuacje konfliktowe, dotyczące różnorodnych aspektów gospodarki przestrzennej w mieście. Istniało, więc bardzo duże prawdopodobieństwo przedłużenia się procedury sporządzenia zmiany planu dla całego obszaru określonego we wspomnianej uchwale Rady Miejskiej z 1996r. Wobec powyższego Rada Miejska w Lęborku podjęła uchwałę Nr XLVI – 431/98 z dnia 28.04.1998r w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV – 233/96, w wyniku, której obszar zmiany planu został ograniczony do jednostki terytorialnej T.11. Dla pozostałych Rada Miejska podjęła jeszcze siedem odrębnych uchwał o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w sumie obejmujących cały obszar, o którym mowa w uchwale z 1996r, w tym uchwałę Nr XLVI-437/98 z dnia 28.04.1998r, dotyczącą sporządzenia m.p.z.p. na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część, T.7 (rejon ulic Gdańskiej, Pułaskiego, Syrokomli).

Wnioski do zmiany planu.

Wszystkie wnioski, które wpłynęły po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany m.o.p.z.p. zgodnie z uchwałą Nr XXIV – 233/96 z dnia 28 czerwca 1996r i dotyczyły obszaru zmiany planu zgodnie z Uchwałą Nr XLVI-437/98 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 28.04.1998r w sprawie przystąpienia do zmiany m.o.p.z.p. dla jednostki terytorialnej T.3 i części T.7 zostały uwzględnione w trybie prac planistycznych.
Wykaz wniosków do zmiany planu został sporządzony przez Urząd Miejski w Lęborku i przekazany projektantom Biura Urbanistycznego PPP spółka z o.o. Wraz z pozostałymi dokumentami związanymi z podjęciem prac planistycznych, które są wymienione w § 3 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30.12.1994r w sprawie rodzajów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych, (Mon. Pol. Nr 3, poz. 40). Wykaz ten stanowi integralną część dokumentacji formalno – prawnej zmiany planu.

Do zmiany m.o.p.z.p. miasta Lęborka na obszarze jednostki terytorialnej T.3 i części T.7 wpłynęło 13 wniosków od różnych organów i instytucji, w tym: z Wydziałów Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku (Wydział Ochrony Środowiska, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami), Geologa Wojewódzkiego, Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Komendy Rejonowej Straży Pożarnej, Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej, Wojewódzkiego Biura Planowania Przestrzennego, Dowództwa Wojsk Lotniczych, Przedsiębiorstwa Wineberger, MPWiK.

Ponadto wpłynęły 4 wnioski od osób fizycznych, właścicieli terenów objętych zmianą planu. Wszystkie wnioski dotyczą przeznaczenia na cele budowlane znacznych terenów rolniczych położonych w jednostce T.3, gdzie dotychczasowy plan wykluczał jakiekolwiek możliwości lokalizacji zabudowy. Jednostka T.3 była rezerwowana na cele przyszłej, kompleksowej urbanizacji całego tego obszaru. Ponieważ procesy urbanizacji w Lęborka, w związku z transformacją gospodarki całego kraju, uległy istotnym zmianom, Zarząd Miasta uznał konieczność zmiany polityki przestrzennej w tym rejonie miasta i dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej, zgodnie ze znacznie wcześniejszymi obietnicami, jakie uzyskali od władz właściciele gruntów w tym rejonie. Wobec powyższego większość wniosków została częściowo zrealizowana w zmianie planu poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy zagrodowej. Zgodnie z definicją zmiany planu **zabudowa zagrodowa** to zespół zabudowy związanej z produkcją rolną i ogrodniczą, składający się co najmniej z budynku mieszkalnego i budynku (lub budynków) inwentarskiego lub magazynowego przeznaczonego do przechowywania płodów rolnych wyprodukowanych u siebie.

1) p. Elżbieta Jankowska w odniesieniu do działek nr 157/1, 152/2, 146/2, 146/1, 138, 45

wnioskuje o przeznaczenie gruntów rolnych na cele zabudowy jednorodzinnej z możliwością budowy magazynów, hurtowni, prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Wniosek ten nie został uwzględniony w projekcie zmiany planu. Na działkach 157/1, 146/1 dopuszcza się zabudowę zagrodową, rozumianą jak wyżej wspomniano i zlokalizowaną zgodnie z rysunkiem planu. Działki nr 157/2 i 146/2 to wąski pasek gruntu, przylegający bezpośrednio do działki ulicy Polnej, sklasyfikowany jako droga w ewidencji gruntów. Wobec powyższego działki te zostały włączone w linie regulacyjne ulicy Polnej, w systemie transportowym miasta pełniącej funkcje ulicy lokalnej. Natomiast działka nr 138 częściowo położona jest na obszarze zasobowym złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej, gdzie plan zachowuje dotychczasowy, tj. rolniczy sposób użytkowania terenu, z możliwością podjęcia powierzchniowej eksploatacji kopaliny. Na drugiej połowie działki nr 138, położonej poza zasięgiem złoża, plan dopuszcza możliwość realizacji zabudowy zagrodowej. Działki nr 45 nie ma w sąsiedztwie ulicy Polnej, a we wniosku nie podano numeru obrębu.

2) P. Zdzisław i Halina Mielewczyk, złożyli wniosek dotyczący działek nr 148/1, 149/1 i 145 położonych przy ulicy Polnej o dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej, na którą składają się: budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, inwentarski, garaż lub dopuszczenie możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powyższy wniosek został częściowo zrealizowany, na działkach nr 148/1 i 149/1plan dopuszcza zabudowę zagrodową. Natomiast działka nr 145 położona na peryferiach miasta, zgodnie z projektem planu pozostaje w użytkowaniu rolniczym.
3) P. Marian Ziółek złożył wniosek dotyczący działki nr 128 przy ul. Pułaskiego i możliwości lokalizacji budynku mieszkalnego na tej działce. Wniosek ten został w części ujęty w projekcie zmiany planu. Realizacja budynku mieszkalnego możliwa w ramach zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi gruntowej łączącej ulicę Pułaskiego z Polną a ponadto na terenie elementarnym 03.06.MN o dominującej funkcji mieszkaniowej, wyznaczonym wzdłuż ulicy Pułaskiego.
4) P. Eugeniusz Kalisz złożył wniosek dotyczący działki nr 137/2, Autor wnioskuje o przekształcenie działki z rolnej na budowlaną, ponieważ chce wybudować budynek mieszkalny i kolejne budynki gospodarcze w sąsiedztwie już postawionych budynków gospodarczych. Wniosek powyższy został częściowo zrealizowany, bowiem plan dopuszcza lokalizacje zabudowy zagrodowej zgodnie z rysunkiem planu, co umożliwi właścicielowi realizacje jego planów inwestycyjnych. Plan zakłada kontynuację rolniczego użytkowania gruntów w tej części miasta i dlatego użytki rolne nie mają zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, co oznacza, że działka nr 137/2 pozostaje działką rolną..

2.2. Zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zarząd Miasta Lęborka złożył w kwietniu 1999r, wniosek o zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych położonych na obszarze zmiany planu i przeznaczonych pod zainwestowanie miejskie. Do wniosku zostały załączone niezbędne materiały wykonane zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późn. zmianami). Celem wniosku o zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze jest przede wszystkim uporządkowanie stanu prawnego działek położonych na obszarach, na których dotychczasowy plan miejscowy dopuszczał zainwestowanie miejskie, eksploatację kopalin i rekultywację terenów poeksploatacyjnych, a które to działki nie znalazły się w wykazie do wniosku burmistrza Lęborka o zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze z dnia 5.07.1993 roku i w związku z powyższym dotychczas formalnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze nie uzyskały.

W trybie niniejszej zmiany planu :

1) Wojewoda Pomorski w decyzji z dnia 7.05.1999r wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl.IV a – mineralne o pow. 0,8221ha, kl.IV b – mineralne o pow. 8,4531ha, Ps IV – mineralne o pow. 3,8466ha;
2) Minister Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w decyzji nr NR.tr.051/602-114/99 z dnia 30.07.1999r wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl.III o pow. 1,8960ha.

2.3. Uzgodnienia i opiniowanie projektu zmiany planu.

Projekt zmiany planu został uzgodniony i przedłożony do zaopiniowania stosownie do swojego zakresu organom i instytucjom o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Zarząd Województwa Pomorskiego w Gdańsku wyraził opinię, że przedłożony projekt winien być uzupełniony o ustalenia dotyczące projektowanych stref ochronnych GZWP Nr 107. Zgodnie z decyzją (znak KDH2/013/5914/96) MOŚZNiL zatwierdzająca dokumentację zawierającą warunki hydrologiczne, hydrogeologiczne zbiornika wód podziemnych GZWP nr 107 cały obszar zmiany planu położony jest w projektowanych strefach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 107. Załączniki graficzne powyższej dokumentacji opracowane są w skali 1: 25000. Południowa część obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 107 ONO (Obszar Najwyższej Ochrony). Obejmuje siedem terenów elementarnych: 07.01.UG, 07.03.MW, 07.04.UG, 07.05.ER, 07.06.MC, 07.10.UG. Pozostała część obszaru zmiany planu położona jest w projektowanej strefie ochronnej OWO (Obszar Wysokiej Ochrony). W projektowanych strefach wyklucza się lokalizację zabudowy bez odprowadzenia scieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej a także inwestycji mogacych zagrozić zanieczyszczeniem wód podziemnych. Powyższe informacje zawarte są w ustaleniach ogólnych w punkcie OG.11.1.

2) Do uzgodnienia Wydziału Ochrony Środowiska Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, zawierającego również stanowisko Głównego Geologa Wojewódzkiego, dołączona została uwaga, że należy uzupełnić zapis planu o następujące sformułowanie: „wydobycie kopaliny może odbywać się na podstawie koncesji i innych zezwoleń określonych przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. nr 27/94 z późn. zm.)". O powyższą informację uzupełniono ustalenia dla terenu elementarnego 03.04.PE.

3) W zakresie zagadnień obrony cywilnej uzgodnienie Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego Wydziału Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych w Gdańsku w protokole uzgodnień nr 120.OC/99 z dnia 05.09.1999r zawarto 5 uwag będących informacjami o przepisach z zakresu obrony cywilnej, które winny być stosowane w procedurach lokalizacji inwestycji – w zależności od potrzeb, a dotyczących:

a) planowania dróg ewakuacji ludności na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 w sprawie powszechnej samoobrony ludności (Dz.U. Nr 91)
b) lokalizacji schronów lub ukryć w budowlach użyteczności publicznej, zakładach pracy, podziemnych budowlach komunikacyjnych w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane", Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 1993 w sprawie obrony cywilnej, Zarządzenie nr 16 MBGPiK z dnia 12.12.1986r. w sprawie zasad planowania przygotowania budowli ochronnych,
c) zapewnienia możliwości przystosowania zaplecza socjalno – sanitarnego, niektórych punktów usługowych, myjni, zajezdni na Punkty Zabiegów Sanitarnych, Punkty Odkażania Odzieży, Punkty Odkażania Transportu w oparciu o Zarządzenie nr 11 MBGPiK z dnia 21 września 1987r., Zarządzenie nr 15 Ministra Handlu Wewnętrznego i Usług z dnia 17 lipca 1985r, Zarządzenie nr 244 Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27.12.1991r.
d) projektowania urządzeń oświetleniowych z uwzględnieniem przystosowania do zaciemnienia i wygaszenia w oparciu o Zarządzenie nr 14 Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 2.06.1986r.

Wyżej przytoczone zagadnienia obrony cywilnej i podstawa prawna dot. ich realizacji są niezależne od regulacji stanowionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiącym prawo miejscowe. Wobec powyższego nie wymagają one wprowadzenia dodatkowych zapisów do tekstu planu. Punkt nr 3 w/w pisma dotyczył lokalizacji studni awaryjnej, o czym jest mowa w ustaleniu OG.9.8.

4) Komenda Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Lęborku uzgodniła projekt przedstawiając dwie uwagi. Pierwsza to informacje o przepisach dotyczących zaopatrzenia wodnego do gaszenia pożarów oraz zapewnienia dróg i dojazdów pożarowych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 15.01.1999r

w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, ratownictwa technicznego, chemicznego, ekologicznego lub medycznego oraz warunków, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe (Dz.U. Nr 7, poz. 64 z 1999r.). Powyższa uwaga została uwzględniona w tekście planu jako informacja dla inwestorów w rozdziale ustalenia ogólne, punkt informacje OG.11.9.
Ponadto KPPSP zwraca uwagę na drogę pożarową przy kinie Fregata przy ul. Gdańskiej, które to zagadnienie ujęto w ustaleniach obsługi komunikacyjnej dla terenu elementarnego 07.06.MC.

2.4. Dodatkowe opinie do zmiany planu.

Projekt zmiany planu został przedstawiony do zaopiniowania 4 instytucjom, tj. gestorom mediów, którzy nie zgłosili uwag do zmiany planu.

2.5. Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze został wyłożony do publicznego wglądu w gmachu Urzędu Miejskiego w Lęborku w dniach od 8 maja do 29 maja 2000 roku. O wyłożeniu projektu planu zostali zawiadomieni pisemnie wszyscy właściciele i władający nieruchomościami na obszarze objętym zmianą planu, zgodnie z art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym.

Nie wpłynęły protesty ani zarzuty do projektu zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka.

3. Skutki prawne uchwalenia zmiany planu.

Ustalenia zmiany planu nie powodują obniżenia wartości nieruchomości położonych na obszarze zmiany planu. Wzrost wartości nieruchomości powoduje zmiana ustaleń planu polegająca przede wszystkim na:
a) ułatwieniu procesów intensyfikacji zabudowy i określeniu zasad parcelacji gruntów na działki budowlane, co właścicielom i użytkownikom wieczystym ułatwia przygotowanie działek budowlanych odpowiednich do zapotrzebowania na lokalnym rynku nieruchomości w Lęborku,
b) dopuszczeniu lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych,
c) a także uzyskaniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych na całym obszarze przeznaczonym pod zainwestowanie miejskie.

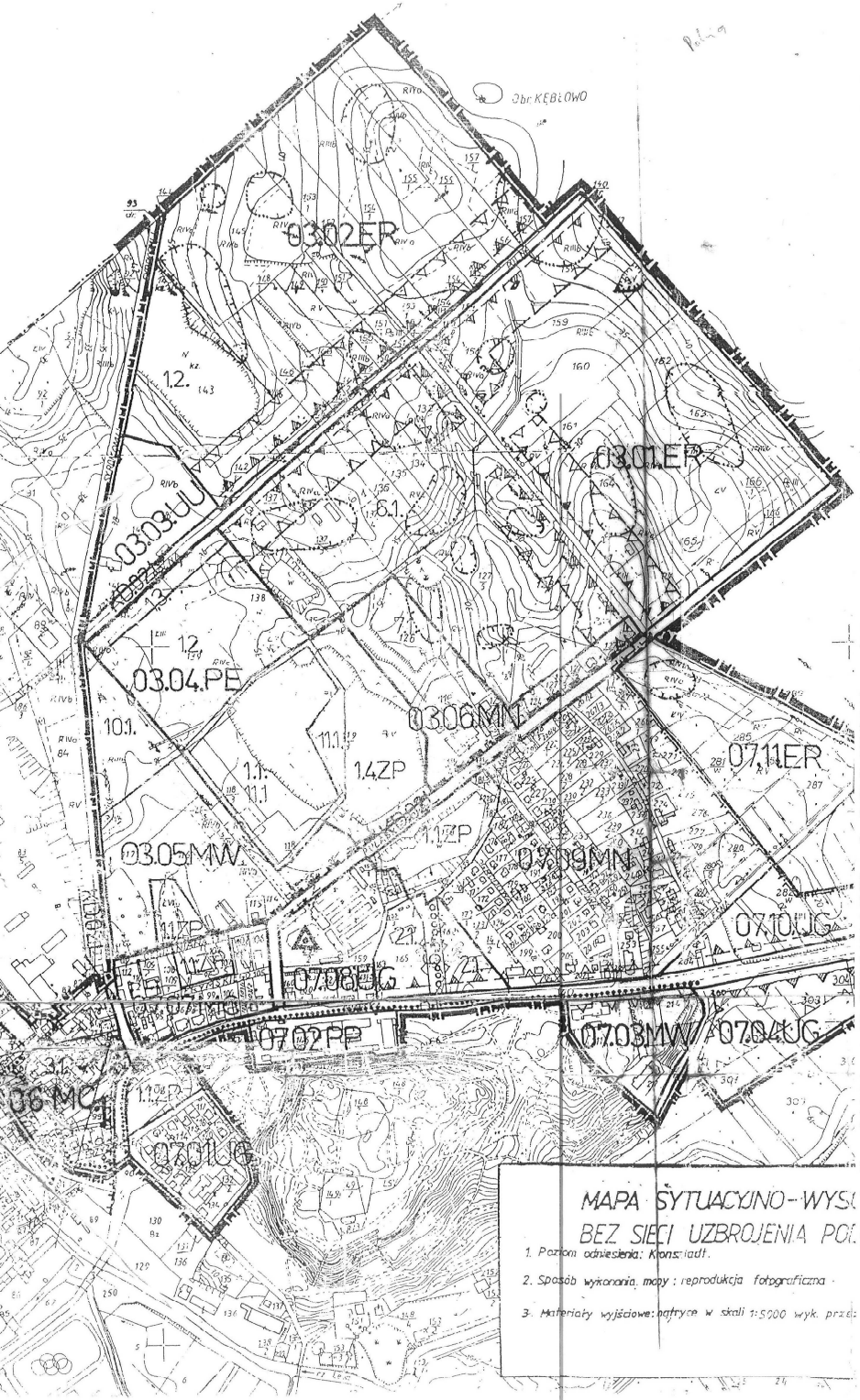
Plan ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 (z tytułu wzrostu wartości nieruchomości) ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla obszaru wydzielenia wewnętrznego 10.1. na terenie elementarnym 03.05.MW.

W pasie drogi lokalnej, jaką jest w projekcie planu ulica Polna, projekt planu ujmuje działkę ulicy Polnej – własność komunalna, a także przylegające od północy działki prywatne i w użytkowaniu wieczystym, o użytkach sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako drogi. W proponowanych liniach regulacyjnych ulicy Polnej znajdą się następujące działki: nr 140 – obecna ulica Polna, nr 141/2 – działka w użytkowaniu wieczystym, działki prywatne nr: 142/2, 146/2, 147/2, 148/2, 149/2, 150/2, działki komunalne nr: 151/2, 152/2, 153/2, 154/2, działki prywatne nr: 155/2, 156/2, 157/2;

LĘBORK

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

JEDNOSTKA TERYTORIALNA T.3. I CZĘŚĆ T.7 - REJON ULIC: GDAŃSKIEJ, PUŁASKIEGO, SYROKOMLI



ZAŁĄCZNIK NR 1 - LEGENDA

INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE JEDNOSTEK TERYTORIALNYCH
- OBSZAR KRAJOBRAZU CHRONIONEGO

USTALENIA

- GRANICE ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH
- LINIE WEWNĘTRZNYCH PODZIAŁÓW

OZNACZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH

(1).(2).(3) SYMBOL ADRESOWY TERENU ELEMENTARNEGO
- (3) SYMBOL STREFY/ KLASA ULICY
- (2) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO W JEDNOSTCE TERYTORIALNEJ
- (1) SYMBOL JEDNOSTKI TERYTORIALNEJ/ PRZYNALEŻNOŚĆ TERENU DO SYSTEMU TRANSPORTOWEGO

OZNACZENIA TERENÓW WYODRĘBNIONYCH LINIAMI WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU;

(1).(2). SYMBOL ADRESOWY WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
- (2) FUNKCJA DLA KTÓREJ REZERWUJE SIĘ TEREN
- (1) NUMER USTALEŃ SZCZEGÓŁOWYCH DLA TERENÓW ELEMENTARNYCH

USTALENIA FUNKCJONALNE

STREFY FUNKCJONALNE

MC	MIESZKANIOWO USŁUGOWA
MW	MIESZKANIOWA
MN	MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
UU	USŁUGOWA
UG	KOMERCYJNA , MIESZKANIOWA
PE	POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
ER	ROLNICZA
PP	KOMERCYJNA

OZNACZENIA OBIEKTÓW DLA KTÓRYCH REZERWUJE SIĘ TE

ZP	- PARK, SKWER;

USTALENIA EKOLOGICZNE

- GRANICE STREFY EKOLOGICZNIE WAŻNEJ

USTALENIA KOMPOZYCJI URBANISTYCZNEJ

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OŚ WIDOKOWA I ZAMKNIĘCIE KOMPOZYCYJNE
- PUNKT WIDOKOWY
- DOMINANTA PRZESTRZENNA

INNE USTALENIA OCHRONY DÓBR KULTURY

- STREFA B OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHO... ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH WRAZ ZE STREFĄ OW ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA OW 1 WZGLĘDNEJ OCHRONY STANOWIS ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA OW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

SYSTEM TRANSPORTOWY MIASTA:

KD DROGI

Z	- ULICA ZBIORCZA
L	- ULICA LOKALNA

POZOSTAŁE USTALENIA OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

- PRZEBIEG DROGI ROWEROWEJ
- CIĄG PIESZY

USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI INŻYNIERYJNEJ

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘ...

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA 1:5000
BEZ SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO

1. Poziom odniesienia: Kronsztadt.
2. Sposób wykonania mapy : reprodukcja fotograficzna.
3. Materiały wyjściowe: natryce w skali 1:5000 wyk. przez OPGK w Słupsku w 1990 r.

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ w Słupsku
OŚRODEK REJONOWY
w ... SKU
Wpisano do ... pod pozycją ...
w dniu 1998.02.30 za nr 78/98
Podstawa: Art. ... ust. ... pkt ... z dnia 1989 r.
O państwowym ...
Dz.U.Nr 30, poz. ...
D.E. ..68./98 dnia 19.03.98 r.
Za zgodność ...
(imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe)

BIURO SPÓŁKA Z O.O. URBANISTYCZNE
UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO OGÓLNEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PR...
LĘBORK
JEDNOSTKA TERYTORIALNA T.3 CZĘŚĆ T-7 – REJON ULIC: GDAŃSKIE... SYROKOMLI

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Miasta Lęborka 84-300 Lębork ul. Armii Krajowej 12	Tytuł opracowania: PROJEKT ZMIANY PLANU	Główny pr... Mgr inż. a... Mgr inż. a...
Rysunek Nr: ..1...	Skala 1: 5000	Data

UCHWAŁA NR XXXI-434/2017
RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 20 października 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1875), art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz.1073)

- w wykonaniu uchwały Nr XIX-254/2012 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 27 czerwca 2012r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000r., poz. 573) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku

uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Po stwierdzeniu, iż Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nie narusza ustaleń polityki przestrzennej Gminy określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lęborka, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXVI/655/2002 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 10 października 2002r. zmienionego uchwałą Nr LVI-482/2010 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 9 lipca 2010r., **uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku** zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000r., poz. 573), zwaną dalej planem.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników:

1) Załącznik Nr 1 - Rysunek Planu;

2) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.

3) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasad kształtowania krajobrazu;

5) zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

7) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

8) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

9) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

10) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

13) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

14) stawek procentowych, służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości.

§ 3.

Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:

1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale I obowiązują na całym obszarze objętym planem a ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale II obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem cyfrowo-literowym;

2. Każdą strefę funkcyjną oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo-literowym, określającym w kolejności:

1) Tereny komunikacji:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu komunikacji wydzielonego liniami rozgraniczającymi. Kolejny numer terenu poprzedza cyfra 0 (bez kropki),

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających klasyfikację terenu komunikacji.

2) Pozostałe tereny funkcyjne:

a) symbol pierwszy – cyfra arabska (z kropką) oznaczająca kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

b) symbol drugi – jedna lub kilka dużych liter alfabetu (bez kropki) określających rodzaj funkcji terenu.

3. Na rysunku planu oznaczenia graficzne zawarte w pkt. I. legendy są obowiązującymi ustaleniami planu, pozostałe oznaczenia graficzne zawarte w pkt. II. legendy są informacjami i zaleceniami.

§ 4.

Ustala się następujące definicje użytych pojęć w ustaleniach planu:

1) **Strefa funkcyjna** – fragment terenu (objętego granicami opracowania planu), ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo-cyfrowym;

2) **Nieprzekraczalna linia zabudowy –** jest to nieprzekraczalna linia lokalizacji projektowanych obiektów budowlanych nadziemnych oznaczona graficznie na rysunku planu. Nie dotyczy: schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie 1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku;

3) **Obowiązująca linia zabudowy –** jest to linia wyznaczająca lokalizację budynku, którego ściana frontowa pokrywa się z obowiązującą linią zabudowy na szerokości minimum 60%. Nie dotyczy schodów zewnętrznych, podestów, pochylni, zejść i zjazdów do piwnic i garaży wbudowanych, tarasów naziemnych (niepodpiwniczonych), zadaszeń nad wejściem oraz balkonów i wykuszy wystających na maksymalnie

1,5 m i o szerokości maks. 30% szerokości frontu budynku.Wzdłuż obowiązującej linii zabudowy wyklucza się lokalizację zabudowy towarzyszącej;

4) **Dachy dwuspadowe –** dachy o dwóch symetrycznych połaciach i tych samych spadkach, stanowiących pokrycie głównych brył budynku, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów dwuspadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);

5) **Dachy wielospadowe** – dachy składające się z kilku dwuspadowych lub wielospadowych połaci, które zajmują powierzchnię minimum 70% powierzchni rzutu budynku (zapis o stosowaniu dachów wielospadowych nie dotyczy wykuszy, lukarn, werand, tarasów itp.);

6) **Zabudowa usługowa** – wszelka działalność usługowa publiczna i niepubliczna z zakresu handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług zdrowia, opieki społecznej, administracji, rekreacji i wypoczynku itp. poza usługami z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2. Wyklucza się usługi związane z rzemiosłem samochodowym, warsztatami ślusarskimi, mechanicznymi, lakierniczymi itp;

7) **Zabudowa towarzysząca** – są to obiekty budowlane o funkcji gospodarczej, garażowej lub obiekty małej architektury;

8) **Rzemiosło** – działalność gospodarcza prowadzona przez mikroprzedsiębiorców zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) **Pas techniczny** – wydzielony pas terenu przeznaczony na budowę obiektów liniowych oraz budowli niezbędnych dla realizacji obiektów liniowych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

Ustala się przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone n/w symbolami literowymi (strefy funkcyjne):

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem - **MN**;

2) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem - **MN,U**;

3) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, oznaczone symbolem - **MW,MN**;

4) Tereny zabudowy usługowej i rzemiosła, oznaczone symbolem - **U,Prz**;

5) Tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem - **U**;

6) Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem - **ZP**;

7) Tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem - **KDG**;

8) Tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem - **KDL;**

9) Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem - **KDD;**

10) Tereny pasa technicznego i zieleni urządzonej, oznaczone symbolem - **PT,ZP**.

§ 6.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Estetykę zabudowy i zagospodarowania terenu należy realizować poprzez kształtowanie formy architektonicznej i gabarytu budynków, które zostały określone szczegółowo w rozdziale 2 uchwały.

2) W strefach funkcyjnych MN i MN,U zabrania się lokalizowania wolnostojącej zabudowy towarzyszącej od frontu działek wzdłuż dróg publicznych oznaczonych symbolami: 02.KDL, 03.KDD, 04.KDD i 05.KDD.

3) W obrębie działek budowlanych należy wprowadzić zieleń wysoką z zastosowaniem gatunków rodzimych np. wierzba, osika, sosna, lipa, kasztan, brzoza, klon, dąb, grab, głóg itp., w liczbie minimum 1 drzewo na 400 m^2 powierzchni działki budowlanej.

4) Dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej dopuszcza się sytuowanie budynków na granicy działek budowlanych zlokalizowanych w obrębie jednej strefy funkcyjnej.

5) W zabudowie bliźniaczej i szeregowej dla poszczególnych segmentów budynków bliźniaczych i dla poszczególnych segmentów zespołów zabudowy szeregowej należy obowiązkowo zachować wspólną frontową linię zabudowy oraz jednolite pokrycie i kształt dachu.

§ 7.

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi i wód:

a) Należy chronić powierzchnię terenu przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania i do zalewania działek sąsiednich;

b) Należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi (np. drenaż, przepusty itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. W przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przełożyć zachowując spójność systemu drenażowego całego obszaru;

c) Wszelkie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne, oczka wodne oraz zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód. Dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych z zapewnieniem spójności swobodnego przepływu wód dla całego systemu hydrologicznego i pod warunkiem uzyskania pozytywnych decyzji administracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W strefie funkcyjnej 3.MN ustala się możliwość skanalizowania istniejącego rowu odwadniającego w pasie terenu po 4,0 m od osi rowu.

2) Ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem:

a) Dopuszczalne poziomy hałasu:

- dla stref funkcyjnych oznaczonych symbolem MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określony w przepisach odrębnych;

- dla stref funkcyjnych oznaczonych symbolem MW,MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej określony w przepisach odrębnych;

- dla stref funkcyjnych oznaczonych symbolami MN,U ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiadający terenom zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

b) W przypadku zlokalizowania zabudowy w zasięgu uciążliwości związanych z drogą powiatową nr 1322G i projektowaną obwodnicą Lęborka, należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z ruchu drogowego, stosując rozwiązania techniczne nieprzekraczające poziomów dopuszczalnych uciążliwości hałasu i drgań określonych w przepisach odrębnych.

3) Ustala się następujące zasady ochrony powietrza:

a) nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

b) preferencję dla zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej lub OZE;

c) projektowanie budynków w sposób optymalny wykorzystujący ich ekspozycję na światło słoneczne, itp.

4) Ustala się ochronę siedlisk i stanowisk ochronnych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną.

5) Nie dopuszcza się likwidacji istniejących zbiorników wodnych, jeżeli stanowią miejsce rozrodu płazów.

6) Zaleca się objąć ochroną istniejącą zieleń wysoką, ewentualna wycinka drzew i krzewów nie może odbywać się w okresie lęgowym ptaków.

7) Ustala się zasady ochrony krajobrazu poprzez jego harmonijne kształtowanie określone szczegółowo w § 8.

8) W obszarze planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczna SN i nn. Działania inwestycyjne w sąsiedztwie tych linii należy realizować z uwzględnieniem ich oddziaływania elektromagnetycznego i w uzgodnieniu z zarządcami sieci.

§ 8.

Ustala się następujące zasady kształtowania krajobrazu:

1) Zabrania się posadowienia budynków na nasypach przekraczających 1,5 m w stosunku do naturalnej rzędnej terenu.

2) W strefach funkcyjnych 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN,U, 7.MN,U, 12.MN,U ustala się posadowienie posadzki parteru maksymalnie na wysokości 0,8 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

3) W strefach funkcyjnych 8.MW,MN, 9.MW,MN, 10.MW,MN ustala się posadowienie posadzki parteru maksymalnie na wysokości 1,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku.

§ 9.

Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:

1) Zasady i warunki sytuowania reklam:

a) W strefach funkcyjnych dróg publicznych dopuszcza się tablice reklamowe o maksymalnej powierzchni 3,0 m^2 oraz urządzenia reklamowe w formie tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;

b) W strefach funkcyjnych MN oraz MW,MN dopuszcza się szyldy o maksymalnej powierzchni 1,0 m^2;

c) W strefach funkcyjnych U, U,Prz oraz MN,U dopuszcza się szyldy, tablice reklamowe i urządzenia reklamowe o maksymalnej powierzchni 3,0 m^2.

2) Zasady i warunki realizacji ogrodzeń:

Od strony dróg publicznych i wewnętrznych ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń 1,5 m (nie dotyczy strefy funkcyjnej 11.U,Prz).

3) Zasady i warunki realizacji znaków informacji miejskiej dotyczące: nazw ulic, nazw instytucji publicznych, numerów posesji itp.

Dopuszcza się umieszczenie znaków informacji miejskiej na budynkach, na ogrodzeniach lub w formie wolnostojących znaków.

§ 10.

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W części obszaru planu znajduje się strefa W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

1) Wszelkie działania inwestycyjne realizowane na terenie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu.

2) Zakres badań archeologicznych określa właściwy terenowo konserwator zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie stanowiska archeologicznego podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

2. Część obszaru planu znajduje się w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują następujące ustalenia:

1) Wszelkie działania inwestycyjne realizowane na terenie stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego, w celu

rozpoznania wartości kulturowych stanowiska archeologicznego oraz w celu podjęcia decyzji o konieczności przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych.

2) Zakres badań archeologicznych określa właściwy terenowo konserwator zabytków. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na terenie stanowiska archeologicznego podlegają uzgodnieniu z właściwym terenowo konserwatorem zabytków.

§ 11.

Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) W obszarze planu wyodrębnia się przestrzenie publiczne z zakresu komunikacji oznaczone symbolami: KDG, KDL, KDD, w których ustala się następujące zasady zagospodarowania:

a) Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury zachowując jednakową formę tych obiektów w obszarze minimum jednej strefy funkcyjnej (dotyczy to: np. ławek, śmietników, oświetlenia itp.);

b) Ustala się stosowanie jednolitego rodzaju nawierzchni dla poszczególnych elementów dróg publicznych (dotyczy to ścieżek rowerowych, miejsc postojowych, chodników, jezdni itp.).

2) W każdej strefie funkcyjnej dopuszcza się realizację obiektów i terenów o funkcji publicznej typu: zieleńce, skwery, place zabaw, urządzenia sportowo-rekreacyjne, fontanny, zbiorniki retencyjne itp.

§ 12.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

Zasady kształtowania zabudowy wraz ze wskaźnikami zostały określone dla poszczególnych stref funkcyjnych w Rozdziale 3 uchwały - ustalenia szczegółowe.

§ 13.

Ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. W obszarze planu występują następujące tereny i obiekty podlegające ochronie ustanowione na podstawie odrębnych przepisów, których granice zostały oznaczone na rysunku planu:

1) Strefa ochronna urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku, ustalona Decyzją Starosty Powiatowego w Lęborku nr OŚ.III.7632-2/10 z dnia 18.07.2011r., w której obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

2) Strefy ochrony konserwatorskiej W.II i W.III z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Sposób zagospodarowania terenów i obiektów wymienionych w pkt. 2) określono w § 10.

2. Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Wysokiej Ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 107 „Pradolina Łeby". Obowiązują wymagania w zakresie ochrony środowiska stawiane obszarom ochronnym GZWP. Należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej.

§ 14.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

W granicach obszaru planu nie ustala się granic terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) Ustala się zasady podziału terenu na działki budowlane dla poszczególnych stref funkcyjnych, które zostały określone szczegółowo w Rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe.

2) Zasady podziału terenu na działki budowlane nie dotyczą wydzieleń dla potrzeb: obiektów infrastruktury technicznej oraz dojazdów i dojść koniecznych, a także na powiększenie działki sąsiedniej i regulację stosunków własnościowych.

3) W każdej strefie funkcyjnej dopuszcza się wydzielenie działek oraz regulację działek dla potrzeb obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej o parametrach wynikających z technologii i przepisów odrębnych.

4) W strefach funkcyjnych 7.MN,U, 12.MN,U i 13.U, w zasięgu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) W obszarze planu wyznacza się następujące tereny komunikacji publicznej:

a) Istniejąca droga publiczna oznaczona symbolem 02.KDL (ul. Polna) przewidziana w planie do poszerzenia w liniach rozgraniczających od 14 m do 22 m (nie dotyczy poszerzeń w rejonie skrzyżowań lub zwężeń wynikających z zainwestowania);

b) Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD i 06.KDD o szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających od 14 m do 17 m (nie dotyczy poszerzeń w rejonie skrzyżowań lub zwężeń wynikających z zainwestowania);

c) Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem 01.KDG.

2) W pasie drogi publicznej 02.KDL ustala się realizację ścieżki rowerowej, w pozostałych pasach dróg publicznych dopuszcza się realizacje ścieżek rowerowych lub pieszo-rowerowych.

3) W pasie drogi publicznej 02.KDL ustala się realizację chodników dwustronnych, w pozostałych pasach dróg publicznych ustala się realizację chodników jednostronnych lub dwustronnych.

4) W każdej strefie funkcyjnej MN, MW,MN, MN,U dopuszcza się wydzielenie nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych, o minimalnej szerokości pasów drogowych:

- 8 m dla dróg wewnętrznych,

- 6 m dla ciągów pieszo-jezdnych stanowiących dojazd do więcej niż pięciu działek budowlanych,

- 5 m dla ciągów pieszo-jezdnych stanowiących dojazd do maksymalnie pięciu działek budowalnych.

5) W pasach dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych, o których mowa w pkt. 4) oraz w strefach funkcyjnych według ustaleń szczegółowych, dopuszcza się realizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

6) Ustala się następujące wymagania parkingowe:

- min. 2 miejsca parkingowe / 1 lokal w zabudowie jednorodzinnej,

- min. 1 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,

- min. 1 miejsce parkingowe/100 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,

- min. 1 miejsce parkingowe / 5 zatrudnionych.

7) W zabudowie o funkcji usługowej, rzemiosła i mieszkaniowej wielorodzinnej, ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową tj.:

- min. 1 miejsce przy wymaganej liczbie miejsc parkingowych wynoszącej do 15 (włącznie),

- min. 2 miejsca przy wymaganej liczbie miejsc parkingowych wynoszącej od 16 do 40 (włącznie),

- min. 3 miejsca przy wymaganej liczbie miejsc parkingowych powyżej 40.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej.

2) Odprowadzenie ścieków bytowych – do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych (nie dotyczy zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej szeregowej).

3) Odprowadzenie ścieków przemysłowych – na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4) Odprowadzenie wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu lub do cieków wodnych lub powierzchniowo. Zanieczyszczone wody opadowe należy podczyścić w stopniu określonym w przepisach odrębnych. Gospodarka wodami powierzchniowymi powinna zabezpieczać teren inwestycji i teren sąsiedni przed zaleganiem i zalewaniem wodami opadowymi.

5) Zaopatrzenie w ciepło – z miejskiej sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii cieplnej.

6) Gospodarka odpadami – gromadzenie oraz wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej.

8) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej.

9) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych w przypadku kolizji z istniejącym i projektowanym zainwestowaniem terenu.

10) W obszarze planu przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu 15kV, wzdłuż których należy zachować pas wolny od zabudowy o szerokości 7,5 m po obu stronach osi linii wyznaczonej przez słupy. Dopuszcza się również przebudowę linii 15 kV na wniosek inwestora, na warunkach określonych przez gestora sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku przebudowy (skablowania linii) nakaz zachowania pasa wolnego od zabudowy nie obowiązuje.

§ 17.

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów:

W obszarze planu nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem strefy funkcyjnej 10.MW,MN, w której dopuszcza się tymczasową zabudowę mieszkaniową.

§ 18.

Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

Ustala się stawkę procentową w wysokości:

a) Dla terenów oznaczonych symbolami: MN; MN,U; MW,MN; U,Prz; U – 30%;

b) Dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 19.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych stref funkcyjnych obszaru planu**.**

1. **STREFY FUNKCYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: 1.MN** (pow.ok.10,56ha); **2.MN** (pow.ok.5,29ha); **3.MN** (pow.ok.7,16ha); **4.MN** (pow.ok.2,88ha)

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o maksymalnej powierzchni określonej w przepisach odrębnych i rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6) uchwały,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 7.

b) W strefie funkcyjnej 3.MN ustala się możliwość skanalizowania istniejącego rowu odwadniającego w pasie terenu po 4,0 m od osi rowu zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

Powyższe wymagania nie dotyczą działek nr 145/1 i 145/2, dla których badania archeologiczne zostały wykonane.

b) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy realizowana w zależności od wielkości działek określonych w pkt.11) tj.: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: do 30%; dla działki nr 123 do 40%;

- dla zabudowy bliźniaczej: do 35%;

- dla zabudowy szeregowej: do 40%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna: 0,1;

Maksymalna:

- 0,7 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,8 dla zabudowy bliźniaczej,

- 1,0 dla zabudowy szeregowej;

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- Ilość kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 9,0 m;

- Dachy: dwuspadowe lub wielospadowe zgodnie z definicją w § 4, o spadku 30˚÷50˚; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust. 1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami § 13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15;

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy szeregowej: 300 m^2 dla każdego segmentu;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- Dla stref funkcyjnych przylegających do dróg publicznych oznaczonych symbolami 02.KDL, 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD, dojazd z tych dróg;

- Dla stref funkcyjnych przylegających do ul. Pułaskiego, zlokalizowanej poza obszarem planu, dojazd z ul. Pułaskiego;

- Dla stref funkcyjnych przylegających do ul. Syrokomli, zlokalizowanej poza obszarem planu, dopuszcza się dojazd z ul. Syrokomli poprzez drogi wewnętrzne niewydzielone na rysunku planu na warunkach i w uzgodnieniu z Zarządcą drogi;

- Dla istniejących działek gruntu, nie posiadających dostępu do drogi publicznej, należy zapewnić dojazd poprzez wydzielenie dojazdu wewnętrznego lub zapewnienie służebności przechodu i przejazdu na następujących zasadach:

Dojazd do działki nr 127/7 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127/4; Dojazd do działki nr 127/8 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127/3; Dojazd do działki nr 127/9 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127/2; Dojazd do działki nr 127/10 na zasadzie służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 127/14;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami §17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

2. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 5.MN** (pow. ok. 1,58 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o maksymalnej powierzchni określonej w przepisach odrębnych i rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6) uchwały,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Część terenu znajduje się w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy realizowana w zależności od wielkości działek określonych w pkt.11) tj.: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: do 30%,

- dla zabudowy bliźniaczej: do 40%,

- dla zabudowy szeregowej: do 45%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna: 0,1;

Maksymalna:

- 1,0 dla zabudowy wolnostojącej,

- 1,3 dla zabudowy bliźniaczej,

- 1,5 dla zabudowy szeregowej;

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- Ilość kondygnacji: max. 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 12,0 m;

- Dachy: dwuspadowe lub wielospadowe zgodnie z definicją w § 4, o spadku 30˚÷50˚; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni i brązu;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami § 13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15;

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni działek:

- dla zabudowy wolnostojącej: 700 m^2,

- dla zabudowy bliźniaczej: 500 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy szeregowej: 300 m^2 dla każdego segmentu;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- Dojazd z drogi 02.KDL;

- Dopuszcza się obsługę komunikacyjną z terenów nie objętych planem miejscowym.

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami §17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

3. **STREFY FUNKCYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: 6.MN,U** (pow. ok. 2,05 ha); **7.MN,U** (pow. ok. 2,20 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- zabudowa usługowa,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

b) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 20%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 40%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna - 0,1;

Maksymalna - 1,3;

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- Ilość kondygnacji, wysokość budynków:

▪Dla budynków położonych w strefie ochronnej urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej: max 2 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków: max 10,0 m;

▪Dla budynków położonych poza strefą ochronną urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej: max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków: max 12,0 m;

▪Dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Dachy: dowolne, kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13;

b) Strefa funkcyjna 7.MN,U znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku, ustalonej Decyzją Starosty Powiatowego w Lęborku nr OŚ.III.7632-2/10 z dnia 18.07.2011r., oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15;

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:

- minimalna powierzchnia działki: 1000 m^2;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z dróg: 02.KDL, 03.KDD i 04.KDD.

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

W przypadku likwidacji stacji synoptycznej i stref ochronnych od stacji, przepisy odrębne dotyczące terenów lokalizacji stacji przestają obowiązywać.

4. **STREFY FUNKCYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: 8.MW,MN** (pow. ok. 9,22 ha); **9.MW,MN** (pow. ok. 6,43 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o maksymalnej powierzchni określonej w przepisach odrębnych i rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6) uchwały,

- w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się funkcję usługową (o rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6 uchwały) zlokalizowaną w parterach budynków pod warunkiem zachowania oddzielnego wejścia,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

b) Tereny znajdują się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

A. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Forma zabudowy realizowana w zależności od wielkości działek określonych w pkt.11) tj.: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: do 30%,

- dla zabudowy bliźniaczej: do 35%,

- dla zabudowy szeregowej: do 40%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna: 0,1;

Maksymalna:

- 0,7 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,8 dla zabudowy bliźniaczej,

- 1,0 dla zabudowy szeregowej;

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- Ilość kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 9,0 m;

- Dachy: dwuspadowe lub wielospadowe zgodnie z definicją w § 4, o spadku 30˚÷50˚; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne.

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

B. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%;

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30%;

c) Intensywność zabudowy:

Minimalna – 0,1;

Maksymalna – 1,3;

d) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- Ilość kondygnacji, wysokość budynków: max 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 14,0 m;

- Dachy: dowolne; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

- Elewacje: kolorystyka elewacji w tonacji bieli, beżów, odcieni szarości, pasteli;

e) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

f) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami § 13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15.

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie określa się;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z dróg: 02.KDL, 04.KDD i 06.KDD i ul. Pułaskiego;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami §17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

5. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 10.MW,MN** (pow. ok. 2,04 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- w budynkach mieszkaniowych jednorodzinnych dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o maksymalnej powierzchni określonej w przepisach odrębnych i rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6) uchwały,

- w budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych dopuszcza się funkcję usługową (o rodzaju usług określonych w § 4 pkt. 6 uchwały) zlokalizowaną w parterach budynków pod warunkiem zachowania oddzielnego wejścia,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Teren znajduje się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

b) Teren znajduje się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

A. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) Forma zabudowy realizowana w zależności od wielkości działek określonych w pkt.11) tj.: wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- dla zabudowy wolnostojącej: do 35%,

- dla zabudowy bliźniaczej: do 40%,

- dla zabudowy szeregowej: do 45%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna: 0,1;

Maksymalna:

- 0,7 dla zabudowy wolnostojącej,

- 0,8 dla zabudowy bliźniaczej,

- 1,0 dla zabudowy szeregowej;

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- Wysokość budynków: max 9,0 m;

- Dachy: dwu lub wielospadowe zgodnie z definicją w § 4, o spadku 30˚÷50˚; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

B. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

a) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 30%;

b) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30%;

c) Intensywność zabudowy:

Minimalna – 0,1;

Maksymalna – 1,2.

d) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:

- Ilość kondygnacji, wysokość budynków: max 4 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 14,0 m;

- Dachy: dowolne; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

- Elewacje: kolorystyka elewacji w tonacji bieli, beżów, odcieni szarości, pasteli;

e) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

f) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13;

b) Ze względu na występujące zróżnicowanie terenu pomiędzy terenem strefy i terenem po zachodniej stronie strefy, działania inwestycyjne należy poprzedzić działaniem geologicznym i określeniem stateczności zbocza w celu zabezpieczenia przed osuwaniem mas ziemnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15.

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni działek:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 700 m^2,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej: 500 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej: 300 m^2 dla każdego segmentu,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: nie określa się;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z drogi 05.KDD i ul. Pułaskiego;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

W strefie funkcyjnej dopuszcza się tymczasową zabudowę mieszkaniową.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

6. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 11.U,Prz** (pow. ok. 0,26 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa usługowa,

- rzemiosło,

- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą, związaną z prowadzoną działalnością – max. 1 lokal lub budynek mieszkalny w obrębie nieruchomości, przeznaczony dla prowadzących działalność na nieruchomości gruntowej,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie występują.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy: wolnostojąca.

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 10%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 40%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna – 0,1;

Maksymalna – 1,0;

e) Parametry dla zabudowy usługowej, rzemieślniczej, mieszkaniowej:

- Ilość kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 10,0 m;

- Dachy: dowolne; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni;

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne;

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13;

b) Ze względu na występujące zróżnicowanie terenu pomiędzy terenem strefy i terenem po zachodniej stronie strefy, działania inwestycyjne należy poprzedzić działaniem geologicznym i określeniem stateczności zbocza w celu zabezpieczenia przed osuwaniem mas ziemnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15.

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z ulicy Pułaskiego.

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami §17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

7. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 12.MN,U** (pow. ok. 0,72 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa usługowa,

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie występują.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy: wolnostojąca;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 20%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna – 0,1;

Maksymalna – 1,0.

e) Parametry dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej:

- Ilość kondygnacji, wysokość budynków:

▪Dla budynków położonych w strefie ochronnej urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej: max 2 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków: max 10,0 m;

▪Dla budynków położonych poza strefą ochronną urządzeń pomiarowych stacji synoptycznej: max. 3 kondygnacje nadziemne; wysokość budynków: max 12,0 m;

▪Dopuszcza się kondygnacje podziemne.

- Dachy: dowolne, kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni.

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne.

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w §16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13;

b) Teren znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku, ustalonej Decyzją Starosty Powiatowego w Lęborku nr OŚ.III.7632-2/10 z dnia 18.07.2011r., oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15;

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z drogi: 02.KDL;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

W przypadku likwidacji stacji synoptycznej i stref ochronnych od stacji, przepisy odrębne dotyczące terenów lokalizacji stacji przestają obowiązywać.

8. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 13.U** (pow. ok. 1,59 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- zabudowa usługowa,

- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o funkcji określonej w § 4 pkt. 7) uchwały,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Nie występują.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Forma zabudowy: wolnostojąca;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 20%;

c) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: do 30%;

d) Intensywność zabudowy:

Minimalna – 0,1;

Maksymalna – 0,8;

e) Parametry dla zabudowy usługowej:

- Ilość kondygnacji: max. 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnacje podziemne;

- Wysokość budynków: max 10,0 m;

- Dachy: dowolne; kolorystyka dachów w tonacji czerwieni, brązu, grafitu, czerni.

f) Parametry dla zabudowy towarzyszącej:

- Ilość kondygnacji: max 1 kondygnacja nadziemna;

- Wysokość budynków: max 6,0 m;

- Dachy: dowolne.

g) Linie zabudowy:

- od pasów drogowych dróg publicznych należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, jak na rysunku planu;

- od pasów drogowych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 6,0 m;

- od pasów drogowych ciągów pieszo-jezdnych wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 16 ust.1 pkt. 4) należy zachować nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości: minimum 3,0 m.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13;

b) Teren znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku, ustalonej Decyzją Starosty Powiatowego w Lęborku nr OŚ.III.7632-2/10 z dnia 18.07.2011r., oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 15;

b) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane na zasadach:

- minimalna powierzchnia działki – 1000 m^2;

c) Dopuszcza się łączenie działek.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z drogi: 02.KDL;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16;

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

W przypadku zmiany funkcji terenu tj. likwidacji stacji synoptycznej i stref ochronnych od stacji, przepisy odrębne dotyczące terenów lokalizacji stacji przestają obowiązywać.

9. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 14.PT,ZP** (pow. ok. 0,04 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

Teren pasa technicznego i zieleni urządzonej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren znajduje się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami §13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, w tym ścieżek rowerowych;

b) Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

10. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 15.ZP** (pow. ok.3,26 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

- tereny zieleni urządzonej,

- dopuszcza się obiekty małej architektury,

- dopuszcza się obiekty budowlane liniowe i nieliniowe z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren znajduje się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

a) Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej oraz obiektów małej architektury;

b) Minimalny procent terenu biologicznie czynnego: 90%.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami §13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Zgodnie z ustaleniami § 15.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

Dojazd z drogi: 03.KDD;

b) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Zgodnie z ustaleniami § 16.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

11. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 01.KDG** (pow. ok.0,24 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

droga publiczna klasy głównej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren znajduje się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

Zgodnie z ustaleniami §13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

Nie występują.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 16;

b) Droga główna wchodzi w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami §17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami §18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

12. **STREFA FUNKCYJNA OZNACZONA NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM: 02.KDL** (pow. ok.1,49 ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

droga publiczna klasy lokalnej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Teren znajduje się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

b) Teren znajduje się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:**

a) Zgodnie z ustaleniami §13.

b) Teren znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku, ustalonej Decyzją Starosty Powiatowego w Lęborku nr OŚ.III.7632-2/10 z dnia 18.07.2011r., oznaczonej graficznie na rysunku planu, w której obowiązują zakazy i nakazy określone w obowiązujących przepisach odrębnych.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna od 14 m do 22 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścięć i skrzyżowań;

b) Parametry jezdni i chodników - zgodnie zobowiązującymi przepisami dla drogi klasy lokalnej;

c) W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, w tym ścieżek rowerowych;

d) Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami.

e) Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. a) i b) na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 16;

b) Droga lokalna wchodzi w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

13. **STREFY FUNKCYJNE OZNACZONE NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI: 03.KDD** (pow.ok.0,75ha); **04.KDD** (pow.ok.0,74ha); **05.KDD** (pow.ok.0,88ha); **06.KDD** (pow.ok.0,82ha);

1) **Przeznaczenie terenu:**

droga publiczna klasy dojazdowej.

2) **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Zgodnie z ustaleniami § 6.

3) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 7.

4) **Zasady kształtowania krajobrazu:**

Zgodnie z ustaleniami § 8.

5) **Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów z jakich mogą być wykonane:**

Zgodnie z ustaleniami § 9.

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

a) Tereny 03.KDD, 04.KDD, 05.KDD i 06.KDD znajdują się częściowo w strefie W.II ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust.1.

Powyższe wymagania nie dotyczą działek nr 145/1 i 145/2, dla których badania archeologiczne zostały wykonane.

b) Tereny 03.KDD, 04.KDD i 05.KDD znajdują się częściowo w strefie W.III ochrony konserwatorskiej, z występującymi stanowiskami archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 10. ust.2.

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

Zgodnie z ustaleniami § 11.

8) **Zasady kształtowania zabudowy:**

Zakaz zabudowy z wyłączeniem obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej.

9) **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów**

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

Zgodnie z ustaleniami §13.

10) **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 14.

11) **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

a) Szerokość w liniach rozgraniczających: - zmienna min. 14 m; wg rysunku planu; nie dotyczy narożnych ścięć i skrzyżowań;

b) Parametry jezdni i chodników - zgodnie zobowiązującymi przepisami dla drogi klasy dojazdowej;

c) W obrębie projektowanych linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych liniowych i nieliniowych z zakresu infrastruktury technicznej, hydrotechnicznej i komunikacyjnej, w tym ścieżek rowerowych;

d) Przebieg i lokalizację sieci, obiektów i urządzeń inżynierskich należy podporządkować obowiązującym przepisom szczegółowym oraz uzgodnić z zarządcami lub właścicielami;

e) Dopuszcza się miejscowe zawężenia parametrów określonych w pkt. a) i b) na terenach zainwestowanych w zależności od warunków lokalnych.

12) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

a) Zgodnie z ustaleniami § 16;

b) Drogi dojazdowe wchodzą w skład istniejącego i projektowanego układu dróg publicznych.

13) **Tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenu:**

Zgodnie z ustaleniami § 17.

14) **Stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu nieruchomości:**

Zgodnie z ustaleniami § 18.

15) **Inne ustalenia:**

Nie występują.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 20.

Wejście w życie niniejszego planu miejscowego powoduje utratę mocy planu miejscowego uchwalonego uchwałą nr XXXII/316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r. w części objętej niniejszym planem miejscowym.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Bogdan Oszmian

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI-434/2017
Rady Miejskiej w Lęborku
z dnia 20 października 2017 r.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku

zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r.
(Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573)

skala 1:1000

0 10 m 50 m 100 m

droga powiatowa nr 1322G
ul. Polna
ul. K.Pułaskiego
03.KDD
04.KDD
05.KDD
06.KDD
02.KDL
01.KDG
1.MN
2.MN
3.MN
4.MN
5.MN
6.MN,U
7.MN,U
8.MW,MN
9.MW,MN
10.MW,MN
11.U,Prz
12.MN,U
13.U
14.PT,ZP
15.ZP
AZP 7-36/78
AZP 7-36/79
AZP 7-36/81
AZP 7-36/80
AZP 7-36/82
AZP 7-36/83
AZP 7-36/84
AZP 7-36/85
AZP 7-36/86
AZP 7-36/87
AZP 7-36/88
AZP 7-36/89
AZP 7-36/91
AZP 7-36/92
AZP 7-36/93
AZP 7-36/99
AZP 7-36/100

Legenda

I. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

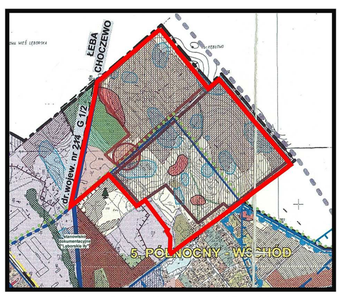
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochronna urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku
- strefa W.II ochrony konserwatorskiej
- strefa W.III ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- pas ochronny wolny od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV

2. Ustalenia funkcji terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW,MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U,Prz	tereny zabudowy usługowej i rzemiosła
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
PT,ZP	tereny pasa technicznego i zieleni urządzonej
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. INFORMACJE I ZALECENIA

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- istntniejące stacje transformatorowe
- projektowane stacje transformatorowe
- wody otwarte i cieki wodne
- krawędź projektowanej jezdni



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lęborka

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LXVI/655/2002 z dn.10.10.2002r.
zmienionego uchwałą Nr LVI-482/2010 z dn. 9 lipca 2010 r.

Skala 1:10 000

- granica administracyjna miasta
- tereny zieleni urządzonej
- tereny usług skoncentrowanych
- tereny przemysłu, przetwórstwa, składów, zab. gosp. , skupiska garaż
- tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- teren nieużytkowany, niezagospodarowany
- projektowana droga zbiorcza (Z)
- zabudowa mieszkaniowa mieszana - jedno i wielorodzinna
- trasy rowerowe lokalne
- rejon koncentracji usług podstawowych, publicznych i komercyjnych
- granica zewnętrzna strefy pośredniej ujęcia wody "Dolina Łeby"
- zieleń ogólnodostępna i ekologiczna - osnowa ekologiczna miasta
- strefa OW 1
- strefa OW

DIOGENES STUDIO sp.z o.o.
80-426 Gdańsk, Warszawskiego 27

Opracowanie Projektowe: mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.WA/0026/PL/96/08
Opracowanie graficzne: mgr inż. arch. Anna Czmielewska
Data: wrzesień 2017
Nr: 97/08 na 4/2016
Umowa: 15/04/2013
Skala: 1:1000
Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dn. 7 lipca 2000r. (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573)
Rysunek planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI-434/2017

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 20 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29.05.2017r. do 28.06.2017r. w siedzibie Urzędu Miasta w Lęborku. Uwagi można było składać do dnia 14.07.2017r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 4 uwagi, z których 3 uwagi nie zostały uwzględnione w planie. Są to nw. uwagi:

1. Uwaga złożona w dniu 29.06.2017r. dotycząca działki nr 128, obręb 4.

Składający uwagę wnosił o rozszerzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej na mieszkaniowo-usługową. Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, ponieważ intencją władz miasta w sporządzaniu planu jest pogrupowanie poszczególnych funkcji użytkowania terenu. Działka nr 128 położona jest w obrębie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie tej nie przewiduje się mieszania funkcji mieszkaniowych i usługowych, aby uniknąć konfliktów pomiędzy mieszkańcami w wyniku działalności usługowej, która zawsze oddziałowuje w pewien sposób na zabudowę sąsiednią, generując większy ruch usługobiorców w obszarach osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych. Nie znaczy to, że projekt planu nie dopuszcza lokalizowania usług w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o małej skali, głównie dla właścicieli tych budynków. Wynika to z ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 3 pkt 2a) w brzmieniu cyt.: *„Ilekroć w ustawie jest mowa o: (...) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;”* k.c.

2. Uwaga złożona w dniu 10.07.2017r. dotycząca działki nr 128, obręb 4. Uwaga dotyczyła dwóch zagadnień:

1) Rozszerzenia funkcji mieszkalnej o funkcję usługową lub rozszerzenia definicji funkcji towarzyszącej o dopisanie obiektów usługowych o maksymalnej wielkości zadanej lub procentowej np. 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Propozycja, aby umożliwić taką funkcję dla działek o pow. większej niż 2000 m^2.

Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, ponieważ intencją władz miasta w sporządzaniu planu jest pogrupowanie poszczególnych funkcji użytkowania terenu. Działka nr 128 położona jest w obrębie strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W strefie tej nie przewiduje się mieszania funkcji mieszkaniowych i usługowych, aby uniknąć konfliktów pomiędzy mieszkańcami w wyniku działalności usługowej, która zawsze oddziałowuje w pewien sposób na zabudowę sąsiednią, generując większy ruch usługobiorców w obszarach osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych. Nie znaczy to, że projekt planu nie dopuszcza lokalizowania usług w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych o małej skali, głównie dla właścicieli tych budynków. Wynika to z ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 3 pkt 2a) w brzmieniu cyt.: *„Ilekroć w ustawie jest mowa o: (...) budynku mieszkalnym jednorodzinnym – należy przez to rozumieć budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;”* k.c.

Natomiast zwiększenie proporcji procentowej dla funkcji usług do 50% w istniejącej zabudowie mieszkaniowej z jednoczesną propozycją zwiększenia min. działki budowlanej do powierzchni 2000 m^2, w praktyce skutkowałoby

możliwością realizacji dużych obiektów usługowo-mieszkaniowych. Dla przykładu na działce o powierzchni 2000 m^2 przy dopuszczonej w planie intensywności wynoszącej 0,7, umożliwiłoby to realizację obiektu o powierzchni całkowitej ok. 1400 m^2, z czego na usługi przypadałoby 700 m^2, co w praktyce w przybliżeniu odpowiadałoby średniej wielkości marketowi handlowemu. Biorąc powyższe pod uwagę, nie jest intencją władz miasta umożliwienie tego typu obiektów w strefach osiedli mieszkaniowych jednorodzinnych.

2) Usunięcia zapisu dotyczącego minimalnej intensywności zabudowy, uniemożliwiającego budowę budynku mieszkalnego na dużej działce. Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie.

Uzasadnienie: Uwagi nie uwzględniono, ponieważ zapis dotyczący minimalnej intensywności zabudowy, w żadnym wypadku nie ogranicza, ani nie zmusza właściciela do budowania dużego obiektu na dużej działce, którego jest on właścicielem. Ponieważ w praktyce, każdy właściciel z dużej działki może wydzielić działkę mniejszą na zasadach określonych w planie i zrealizować na tej działce budynek mieszkalny, pozostając w dalszym ciągu właścicielem obu części działki i użytkować je jako jedną nieruchomość. Natomiast docelowo zapis uszczegółowiający intensywność zabudowy powoduje w polityce długofalowej dążenie do zachowania harmonii przestrzennej polegającej z jednej strony na realizowaniu zabudowy na działkach o zbliżonych parametrach powierzchniowych, a z drugiej strony polegającej na osiągnięciu harmonii i ładu przestrzennego pod względem kubatury budynków.

3. Uwaga złożona w dniu 13.07.2017r. dotycząca działek nr 141/1 i nr 141/2, obręb 4.

Składający uwagę wnosili o zmianę funkcji części działki oznaczonej w planie symbolem 15.ZP na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o dopuszczenie skomunikowania z drogą powiatową nr 1322G. Uwaga została rozstrzygnięta negatywnie.

Uzasadnienie: Uwagi dotyczącej wprowadzenia funkcji mieszkaniowej na części działki oznaczonej w planie symbolem 15.ZP nie uwzględniono, ponieważ wynika to z zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lęborka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LXVI/655/2002 z dnia 10 października 2002r. zmienionego uchwałą Nr LVI-482/2010 z dnia 9 lipca 2010r. W studium jednoznacznie jest określona funkcja tego terenu jako zieleń.

W świetle powyższego, uwaga dotycząca dojazdu do tego terenu z drogi powiatowej jest bezzasadna i uwagę odrzucono w całości.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI-434/2017

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 20 października 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku, gmina będzie musiała przeznaczyć środki na infrastrukturę techniczną, która należy do zadań własnych gminy.

Wydatki te będą spowodowane rozbudową zlokalizowanych w obszarze planu istniejących dróg publicznych oznaczonych symbolami 02.KDL i 04.KDD oraz budową projektowanych w planie nowych dróg publicznych oznaczonych symbolami 03.KDD, 05.KDD, 06.KDD wraz z wykupem gruntów pod te drogi oraz budową infrastruktury technicznej z zakresu sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Finansowanie inwestycji gmina realizuje w oparciu o każdorazowo uchwalony budżet, w którym przewiduje należność środków, które może przeznaczyć na inwestycje. Każdego roku gmina może wystąpić o pozyskanie środków celowych (dotacje i inne fundusze związane z ochroną środowiska, w tym fundusze unijne).

Z wyżej wymienionych dwóch elementów tj. budżetu i środków ewentualnych dotacji, gmina będzie sukcesywnie realizowała obowiązki wynikające z uchwalenia niniejszego planu.

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku

zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r.
(Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573)

skala 1:1000

0 10 m 50 m 100 m

droga powiatowa nr 1322G

ul. Polna

ul. K.Pułaskiego

03.KDD
04.KDD
05.KDD
06.KDD
02.KDL
01.KDG

1.MN
2.MN
3.MN
4.MN
5.MN
6.MN,U
7.MN,U
8.MW,MN
9.MW,MN
10.MW,MN
11.U,Prz
12.MN,U
13.U
14.PT,ZP
15.ZP

AZP 7-36/78
AZP 7-36/79
AZP 7-36/80
AZP 7-36/81
AZP 7-36/82
AZP 7-36/83
AZP 7-36/84
AZP 7-36/85
AZP 7-36/86
AZP 7-36/87
AZP 7-36/88
AZP 7-36/89
AZP 7-36/91
AZP 7-36/92
AZP 7-36/93
AZP 7-36/99
AZP 7-36/100

Legenda

I. USTALENIA PLANU

1. Ustalenia ogólne

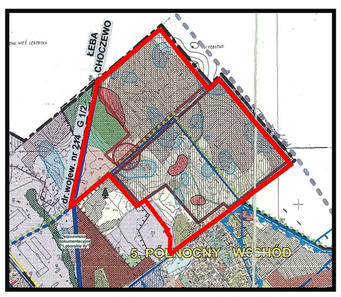
- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- strefa ochronna urządzeń pomiarowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Państwowego Instytutu Badawczego - Stacji Synoptycznej w Lęborku
- strefa W.II ochrony konserwatorskiej
- strefa W.III ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne
- pas ochronny wolny od zabudowy wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV

2. Ustalenia funkcji terenów

MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW,MN	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
U,Prz	tereny zabudowy usługowej i rzemiosła
U	tereny zabudowy usługowej
ZP	tereny zieleni urządzonej
PT,ZP	tereny pasa technicznego i zieleni urządzonej
KDG	tereny dróg publicznych klasy głównej
KDL	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDD	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

II. INFORMACJE I ZALECENIA

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- istntniejące stacje transformatorowe
- projektowane stacje transformatorowe
- wody otwarte i cieki wodne
- krawędź projektowanej jezdni



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Lęborka

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lęborku Nr LXVI/655/2002 z dn.10.10.2002r.
zmienionego uchwałą Nr LVI-482/2010 z dn. 9 lipca 2010 r.

Skala 1:10 000

- granica administracyjna miasta
- tereny zieleni urządzonej
- tereny usług skoncentrowanych
- tereny przemysłu, przetwórstwa, składów, zab. gosp. , skupiska garaż
- tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
- teren nieużytkowany, niezagospodarowany
- projektowana droga zbiorcza (Z)
- zabudowa mieszkaniowa mieszana - jedno i wielorodzinna
- trasy rowerowe lokalne
- rejon koncentracji usług podstawowych, publicznych i komercyjnych
- granica zewnętrzna strefy pośredniej ujęcia wody "Dolina Łeby"
- zieleń ogólnodostępna i ekologiczna - osnowa ekologiczna miasta
- strefa OW 1
- strefa OW

DIOGENES STUDIO sp.z o.o.
80-426 Gdańsk, Warszawskiego 27

Opracował Projektant	mgr inż. arch. Maria Krystyna Sikorska upr.urb.WOOŚP/0/8/08	Data wrzesień 2017
Opracowanie graficzne	mgr inż. arch. Anna Czmielewska	Nr 0/324-10-03P/16
Umowa 0324/10/03	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 lipca 2000r. (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 88 z dnia 18 września 2000 roku, poz. 573)	
Skala 1:1000	Rysunek planu	

MIEJSKI ZARZĄD
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
84-300 Lębork, ul. Armii Krajowej 14
REGON 771591610, NIP 841-15-96-168

Lębork, 28.05.2018r.

MZGK.TK.7230.DL.73.2018.K

D E C Y Z J A

Podstawa prawna:

- art. 39 ust. 3, 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.)
- art.104 ustawy z dnia 14. czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)
- Zarządzenie Nr 20/2017 Burmistrza Miasta Lęborka z dnia 28.02.2017r.

po rozpatrzeniu wniosku PROIS Ksawery Łudziński, ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, działającego w imieniu Inwestora – Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

zezwalam

na lokalizację projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych ulic: **Pułaskiego (dz. nr: 113, 120 obr. 4), Gierymskiego (dz. nr 105 obr. 4), Polnej (dz. nr: 130 obr. 4; 289 obr. 8)** oraz na **dz. nr 284 obr. 8** w Lęborku, zgodnie z załączonym do niniejszej decyzji planem, przy zachowaniu następujących warunków:

1. **Nie później niż dwa tygodnie przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do MZGK z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, terenu niestanowiącego pasa drogi publicznej oraz ustalenie związanych z tym opłat.**
2. Niniejsza decyzja **stanowi** dla Strony podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem **dz. nr: 105, 113, 120, 130 obr. 4; 284, 289 obr. 8** na cele budowlane **(w okresie zgodnym ze złożonym wnioskiem, o którym mowa punkcie 1)**.
3. Lokalizację sieci w przypadku kolizji z urządzeniami obcymi należy uzgodnić z ich właścicielami.
4. Budowa sieci nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.
5. Jeżeli prace związane z wykonaniem sieci wpłyną na ruch drogowy, ograniczą widoczność na drodze lub spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatowego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót.

6. Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstąpiono od uzasadnienia.

pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
   - uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn.zm.).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm.).

Z up. Burmistrza Miasta Lęborka

mgr inż. Ewa Brzezińska
DYREKTOR MZGK w LĘBORKU

Otrzymują:
1. PROIS Ksawery Łudziński, ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork
2. a/a

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ARD.5183.260.2018.PK

Słupsk, dnia 28 maja 2018 r.

MPWiK Sp. z o.o. LĘBORK
04 -06- 2018
WPŁYNĘŁO L.dz. 2268

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji ul. Pionierów 2 84-300 Lębork

Dot.: opinii archeologicznej ws. planowanej inwestycji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu pisma z dnia 15.05.2018 r. (data wpływu 17.05.2018 r.), dot. opinii archeologicznej ws. planowanej inwestycji budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku – realizowanej na dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. 4 Lębork oraz 284, 289 obr. 8 Lębork, zgodnie z zapisami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka na obszarze obejmującym jednostkę terytorialną T.3 i część T.7 (Uchwała nr XXXII-316/2000 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 07.07.2000 r.) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Polnej i Pułaskiego w Lęborku (Uchwała nr 434/2017 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20.10.2017 r.) informuje, że na dz. nr 284 ob. 8 Lębork zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 7-36/90, objęte strefą ograniczonej ochrony archeologicznej, gdzie w wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją, jednakże poza zasięgiem inwestycji.

W związku z powyższym tut. Urząd informuje, że nie zachodzi potrzeba wykonywania badań archeologicznych i opiniuję pozytywnie pod względem archeologicznym planowaną inwestycję.

Jednakże, gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków - art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 tekst jednolity z późn. zm.)

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krystyna Wołkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY w SŁUPSKU

Otrzymują:
1. Adresat
2. A/a

Miejsce i data: Lębork, 26 czerwiec 2018

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla Powiatu Lęborskiego

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Jagodowa 12
84-300 Lębork

Wasz znak: - z dnia: **2018.06.08**

Wniosek nr **ZD-137/2018** z dnia **2018.06.08**

OPINIA

Na podstawie art. 28b ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. poz. 897) oraz Zarządzenia Starosty Lęborskiego nr 10/2015 z dnia 3.06.2015 - Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej po przeprowadzonej naradzie koordynacyjnej

UZGADNIA

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku

Lokalizacja obiektu: **Lębork ul.Pułaskiego,Cegielniana,Gierymskiego obr 4, dz.: 105, 113, 120, 130, Lębork obr 8, dz.: 284, 289**

Inwestor realizowanego obiektu: **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W LĘBORKU ul. Pionierów 2 84-300 Lębork**

UWAGI I ZALECENIA do opinii **ZD-137/2018**

1. Do niniejszej opinii dołączono protokół z posiedzenia przedstawicieli narady koordynacyjnej zawierającej uwagi i zalecenia nr ZD137/2018 z dnia 20-26.06.2018r.
2. Projektowi nadaje się status archiwalny, jeżeli w okresie 2 lat od czasu ich uzgodnienia nie została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub nie wpłynęło zgłoszenie budowy.
3. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu wydanych decyzji , o takim przypadku inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy Zespół.
4. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym Zespole.
5. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
6. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu w terenie i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

/Przewodniczący Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej/
Z up. STAROSTY
Adam Zielke
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATOWE
w LĘBORKU
Wydział Geodezji
Zespół Geodezji Powiatowej i Gruntów
dla Powiatu Lęborskiego
84-300 LĘBORK, ul.Czołgistów 5
tel. 59 862 18 73, 59 862 39 56

Lębork, dn. 20-26.06.2018 r.

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA PRZEDSTAWICIELI NARADY KOORDYNACYJNEJ

NR ...ZD.137/2018

Opis przedmiotu...BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ

Lokalizacja...LĘBORK ul. PUŁASKIEGO, CEGIELNIANA, GIERYMSKIEGO obr.4 dz.105, 113, 120, 130 obr. 8 dz. 284, 289

Inwestor. MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU

Jednostka projektująca...KSAWERY ELUDZIŃSKI

Wnioskodawca PROJS. KSAWERY ELUDZIŃSKI UL. JAGODOWA

Zlecenie z dnia...08.06.2018 r. Znak...ZD.137/2018

Data wpływu do ZUD...08.06.2018 r.

BRANŻA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
gazownicza	Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: .... Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Rumii. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m - 1,2m. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz. U. z 2013 poz. 640.	Starszy Mistrz Sieci i Instalacji Gazowych Winicjusz Broszkowski 21 06 2018
energetyczna	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku Dział Dokumentacji Energetycznej tel. 59 841 63 03 UZGODNIENIE NR — Z DNIA 21.06.2018 r. POZYTYWNE / ~~NEGATYWNE~~ 1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA-OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem 2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury 3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA-OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zastanym po odkryciu, a inwentaryzacją geodezyjną 4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie, odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem 5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA-OPERATOR SA 6. W pobliżu urządzeń elektrycznych roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125 7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt. 8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2-LATA UWAGI Uzgodniono w zakresie kolizji z istn. sieciq elektroenergetyczną SN 15kV oraz nn 0,4 kV. Uzgodniono w zakresie kolizji z projektowaną sieciq elektroenergetyczną SN 15kV	Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Lęborku Tomasz Grabowski
ciepłownicza	Uzgodnienie nr ..... z dn. 21.06.18 r. Uzgodniono: ..... Naniesiona na planie w obszarze opracowania sieć ciepłownicza jest zgodna z posiadaną inwentaryzacją. Rozpoczęcie robót zgłosić na 5 dni przed terminem w MPEC Sp. z o.o. w Lęborku, ul.Pionierów 11. Uzgodnienie ważne 2 lata. Uwagi ..... bez uwag	KIEROWNIK Sekcji Remontowo-Montażowej Marian Kasprzak

BRANZA	TREŚĆ UZGODNIENIA	PODPIS UZGADNIAJĄCEGO
telekomunikacyjna	UZGODNIENIE - ORANGE POLSKA S.A. NR ZD-137/2018 Z DNIA 26.06.2018 - ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARCIE	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
wodno – kanalizacyjna	UZGODNIENIE MPWiK LĘBORK NR 4125.102.2018 Z DNIA 22.06.2018 - ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARCIE	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
oświetlenie uliczne	Uzgodnić z GDDKiA.	Specjalista ds. oświetlenia Mateusz Gaschta 21.06.18 ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot T +48 58 760 77 20 F +48 58 760 77 22 KRS 0000109164 NIP 585 12 32 055 Regon 191251580 (23)
drogowa	UZGODNIENIE MZGK LĘBORK NR MZGK.TK.7230.DL.73.2018K Z DNIA 28.05.2018 - ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
TVK „TYTAN"	Brak kolizji	TELEWIZJA KABLOWA »TYTAN« Dariusz Bojanowski Dworcowa 15, 84-351 Nowa Wieś Lęb. REGON 770865991, NIP 841-100-82-37
TV. KABLOWA „ABIS"	UZGODNIENIE-POLSKIE KONSORCJUM FINANSOWE „ABIS" SP. Z O.O. Z DNIA 20.06.2018 - ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU NA ODRĘBNEJ KARCIE	Z up. STAROSTY Adam Zielke PRZEWODNICZĄCY Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
geodezyjna	W BUSKIM SĄSIEDZTWIE PROJEKTOWANYCH SIECI ZNAJDUJE SIĘ P-KT OSNOWY GEODEZYJNEJ WYSOKOŚCIOWEJ O N-RZE 1020 - KTÓRY NALEŻY CHRONIĆ PRZED USZKODZENIEM. W PRZYPADKU USZKODZENIA LUB ZNISZCZENIA NALEŻY GO ODTWORZYĆ NA KOSZT INWESTORA	Z up. STAROSTY Katarzyna Grudzina Kierownik Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Przewodniczący Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej:

Z up. STAROSTY
Adam Zielke
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O. O. w LĘBORKU
UL. PIONIERÓW 2, 84 – 300 LĘBORK
TEL. (0 59) – 863 47 71; FAX (0 59) – 863 47 70

NR.4125.**102**.2018

Lębork, 21.06.2018 r.

WPŁYNĘŁO 19. 06. 2018
Ilość zał. ..... L.dz. 224
Podpis .....

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
WYDZIAŁ GEODEZJI
84 – 300 LĘBORK
UL. CZOŁGISTÓW 5

dotyczy: uzgodnienia **„Projekt budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnejwraz z przepompownia ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulic Pułaskiego w Lęborku”**,
ul. Czołgistów 6, Lębork; obręb 4, nr działki: 105, 113, 120, 130, oraz obręb 8 nr działki: 284, 289.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku **uzgadnia** przedłożony projekt bez uwag.

Z poważaniem

DYREKTOR ZARZĄDU
mgr inż. Piotr Boniaszczuk

Orange Polska
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Olsztynie
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 63a
10-449 Olsztyn

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
WYDZIAŁ GEODEZJI
WPŁ 26. 06. 2018 NĘŁO
Ilość zał ..... L.dz. .....
Podpis .....

ZD-137/2018, ZD-138/2018, 6630-142/2018, ZD-143/2018,
ZD-146/2018, ZD-148/2018, ZD-149/2018, ZD-150/2018

Opiniujemy projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno–budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- **w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze, 80-244 Gdańsk ul. Grunwaldzka 110 EiSI_Paszportyzacja_Olsztyn@orange.com**
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosekonadzor
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku niezastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);

Fabiola Barszcz
Dział Zarządzania Zasobami Sieci
Gdańsk

POLSKIE KONSORCJUM FINANSOWE

„ABIS" Sp. z o.o.

76-200 Słupsk ul. Gdyńska NIP 839-28-06-741 Regon 771551540

Słupsk, dnia 20.06.2018r

Starostwo Powiatowe w Lęborku

Wydział Geodezji

ul. Czołgistów 5

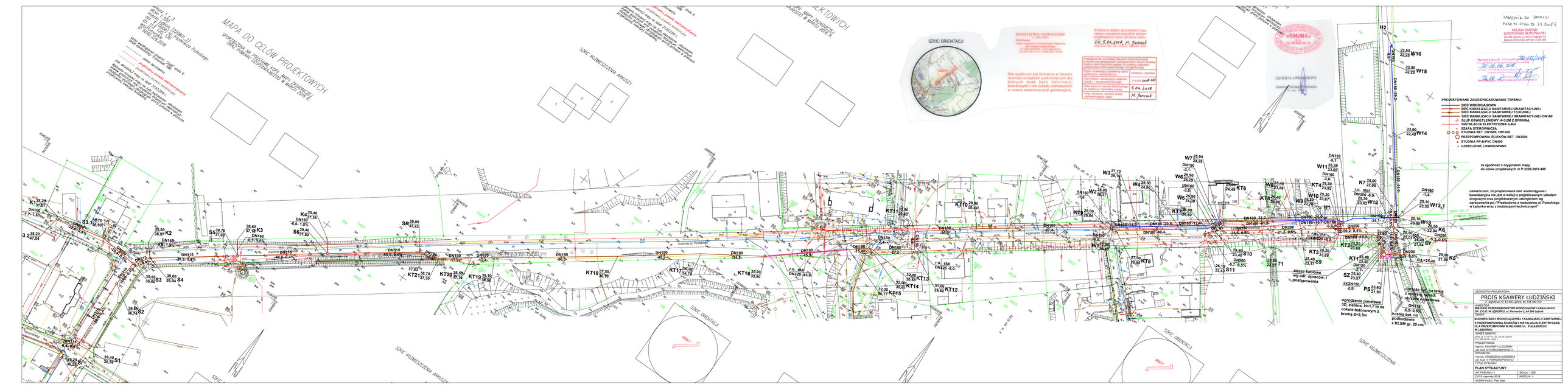
84-300 Lębork

DOT. Uzgodnienie do tematów narady koordynacyjnej z dnia 20.06.2018

Tematy dotyczące miasta Lębork o numerach: 135, 136, 137, 138, 142, 147, 150, 151 uzgadniamy bez uwag. Brak kolizji z naszymi sieciami w zakresach.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Karol Staszewski
nr upr. 22079

STAROSTWO POWIATOWE W LĘBORKU
WYDZIAŁ GEODEZJI
WPŁ. 20. 06. 2018 NĘŁO
Ilość zał. ..... Liaz. .....
Podpis .....


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SZKIC ROZMIESZCZENIA ARKUSZY
SZKIC ORIENTACYJNY
STAROSTWO POWIATOWE
Nie wykluczca się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.
MIEJSKI ZARZĄD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:
SIEĆ WODOCIĄGOWA
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN160
SŁUP OŚWIETLENIOWY H=3,0M Z OPRAWĄ
INSTALACJA ELEKTRYCZNA 0,4kV
SZAFA STEROWNICZA
STUDNIA BET. DN1500, DN1200
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW BET. DN2000
STUDNIA PP-Ø/PVC DN630
UZBROJENIE LIKWIDOWANE
za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych nr P.2268.2018.495
oświadczam, że projektowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna nie jest w kolizji z projektowanym układem drogowym oraz projektowanym uzbrojeniem wg opracowania pn.:"Przebudowa z rozbudową ul. Pułaskiego w Lęborku wraz z instalacjami technicznymi"
JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PROJS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Jagiellońska 12, tel.606 Lębork, tel. 059-862-204
INWESTOR
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. W LĘBORKU, ul. Pomorska 3, 84-360 Lębork
OBIEKT
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJA ELEKTRYCZNA DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU
ADRES OBIEKTU
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0338/POOS/11
SPRAWDZIŁ
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0332/PWOS/12
TYTUŁ RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNY
NR RYSUNKU 1
SKALA 1:500
DATA czerwiec 2018
WERSJA 1
NAZWA PLIKU Plan.dwg

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 353/POM/OKK/11

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1** i **2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan **KSAWERY BŁAŻEJ ŁUDZIŃSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 29.11.1984 r. w Lęborku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0236/POOS/11

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Ksawery Błażej Łudziński w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie **§ 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień

2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

P R Z E W O D N I C Z Ą C Y
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zbigniew Drewnowski

C Z Ł O N E K
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pan Ksawery Błażej Łudziński
84-200 Wejherowo, ul. Stefczyka 28 c/33
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 270/POM/OKK/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1** i **2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani **AGNIESZKA MARIA ŁUDZIŃSKA**
magister inżynier
urodzona dnia 19.10.1984 r. w Lęborku

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0242/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pani Agnieszka Maria Łudzińska w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie **§ 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień

2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pani Agnieszka Maria Łudzińska
84-213 Brzeźno Lęborskie, Brzeźno Lęborskie 6/6
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-RC3-5XF-CUH *

Pan Ksawery Błażej Łudziński o numerze ewidencyjnym POM/IS/0018/12

adres zamieszkania ul.Jagodowa 12, 84-300 Lębork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-M33-C3Q-HZJ *

Pani Agnieszka Maria Łudzińska o numerze ewidencyjnym POM/IS/0017/13

adres zamieszkania ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 10 czerwca 2008 r.

Syg. akt 17/POM/OKK/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, **art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, **§ 28 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, **§ 12 pkt 1 § 3 ust.1, § 24 ust. 1** rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pan **MICHAŁ DŁUGOŃSKI**
inżynier
urodzony dnia 28.10.1979 r. w Gdyni

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0015/POOE/08

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ryszard Kolasa

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Ziemowit Suligowski

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Otrzymują:
1.Pan Michał Długoński
84-241 Gościcino, ul. Orzechowa 17
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
ul. Gdańsk, ul. [illegible]

Gdańsk, dnia 2001-05-28

AB-II-7131/17/01
7132/55/01

DECYZJA NR 86/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1,2 art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u Piotrowi K a r b o w s k i e m u

magistrowi inżynierowi elektrotechniki

ur. w dniu 18 marca 1967 r w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych

w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

z up. WOJEWODY
mgr Ryszard Mulkiewicz
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Otrzymuje:

1. Pan Piotr Karbowski
   ul. Jana Pawła II 9/30
   84-240 Reda
2. a/a

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-4E8-XF1-QIN *

Pan Piotr Karbowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/1908/01

adres zamieszkania ul.Jana Pawła II 9/30, 84-240 Reda

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-14 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-D63-EFI-LK2 *

Pan Michał Zygmunt Długoński o numerze ewidencyjnym POM/IE/0047/06

adres zamieszkania ul.Orzechowa 17, 84-241 Gościcino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-27 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawidłowy

Lębork, czerwiec 2018 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Oświadczam, że projekt budowlany p.n.:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacja elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku

w zakresie **branży sanitarnej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	**SPRAWDZAJĄCY**
mgr inż. Ksawery Łudziński	**mgr inż. Agnieszka Łudzińska**
upr. POM/0236/POOS/11	upr. POM/0242/PWOS/12

- w zakresie **branży elektrycznej** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	**SPRAWDZAJĄCY**
inż. Michał Długoński	**mgr inż. Piotr Karbowski**
upr. bud. nr POM/0015/POOE/08	upr. bud. nr 86/Gd/01

2. INFORMACJA BIOZ

2. INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacja elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku**

ADRES: dz. nr 105, 113, 120, 130 obręb Lębork 4, dz. nr 284, 289, obręb Lębork 8

INWESTOR: MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
SP. Z O.O. W LĘBORKU,
UL. PIONIERÓW 2,
84-300 LĘBORK

PROJEKTANT: mgr inż. Ksawery Łudziński
upr. nr POM/0236/POOS/11
84-300 Lębork
ul. Jagodowa 12

inż. Michał Długoński
upr. nr POM/0015/POOE/18
84-200 Wejherowo
ul. Sobieskiego 292C

SPIS TREŚCI INFORMACJI BIOZ

1.1 Zakres robót
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia
1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń
1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

czerwiec 2018

1.1 Zakres robót

Elementy zagospodarowania terenu wynikają z technologii wykonywania rurociągów w systemie rur z PE i PVC przewidzianych do transportu wody i ścieków oraz zasilania elektrycznego przepompowni ścieków.

Kolejność realizacji poszczególnych etapów:

- pomiar geodezyjny,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie podsypek,
- ułożenie rur ,
- montaż studni rewizyjnych,
- wykonanie instalacji elektrycznej przepompowni ścieków,
- wykonanie obsypki i dodatkowych prac montażowych,
- zasypanie,
- wykonanie prób szczelności,
- rozruch technologiczny.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejącymi obiektami są:

- drogi gminne,
- uzbrojenie: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, kable teletechniczne, linie energetyczne napowietrzne i doziemne,
- ogrodzenia posesji.

1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest istniejąca sieć energetyczna, gazociąg oraz wykonywane wykopy.

1.4 Przewidywane zagrożenia, czas i miejsce ich wystąpienia

lp	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia
1	Wpadnięcie lub zasypanie w wykopie	Roboty ziemne
2	Porażenie prądem elektrycznym	Elektronarzędzia Kable energetyczne doziemne i napowietrzne linie energetyczne Wtyczki i gniazda elektryczne
3	Uszkodzenie ciała przez ostre i wystające przedmioty oraz przez części maszyn w ruchu	Piły tarczowe Maszyny budowlane
4	Poparzenie, śmierć poprzez wybuch gazu i pożar	Uszkodzenie czynnego gazociągu

1.5 Informacja o prowadzeniu instruktażu pracowników i szkoleń

- Szkolenie wstępne - po przyjęciu pracownika do pracy – instruktor BHP,
- Instruktaż stanowiskowy - przed przystąpieniem do robót na terenie budowy - kierownik lub osoba przez niego wyznaczona,
- Szkolenie podstawowe- w czasie 6 miesięcy od przyjęcia do pracy,
- Szkolenie okresowe- dla stanowisk robotniczych raz na rok,
- Szkolenie z zakresu prawa budowlanego- przed wejściem na budowę.

- Świadectwa odbycia szkoleń znajdują się w aktach osobowych każdego pracownika lub w dzienniku szkoleń BHP na budowie.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- Oznakowanie i zabezpieczenia taśmą koloru biało-czerwonego wykopów oraz postawienie tablic: „UWAGA WYKOPY OSOBOM POSTRONNYM WSTĘP WZBRONIONY” ,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych, terenu wokół wykopu,
- Obudowa wykopu,
- Kontrola kąta nachylenia skarp,
- Zejścia do wykopów,
- Zabezpieczenie kabli energetycznych w wykopach rurami ochronnymi dwudzielnymi,
- Zabezpieczenie przejść komunikacyjnych,
- Powołanie służby BHP do kontroli warunków pracy na budowie,
- Stworzenie i stosowanie regulaminu w formie „Uchwała w sprawie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy” w danej firmie,
- Prowadzenie robót budowlanych przez co najmniej dwóch pracowników, jeden jako asekuracja,
- Środki ochrony indywidualnej, odzież i obuwie robocze, a w szczególności ochrony przed promieniowaniem przy spawaniu grupy T- środki ochrony oczu i twarzy,
- Profilaktyczne badania lekarskie.

Opracował:

inż. Michał Długoński

Opracował:

mgr inż. Ksawery Łudziński

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

USŁUGI GEOLOGICZNE GEOTIERRA

690 231 369 ✉ geotierra.mt@gmail.com
geotierramt.wixsite.com/geotierra
ul. Nauczycielska 5/16, 81 - 614 Gdynia
NIP 9581593436 REGON 368653777

Egzemplarz nr : 1

Usługi Geologiczne
GEOTIERRA
ul. Nauczycielska 5/16, 81-614 Gdynia
NIP 9581593436 REGON 368553777
tel. 690231369 email: geotierra.mt@gmail.com

Gdynia - lipiec 2018 r.

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Nazwa i adres obiektu : Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Branża : GEOTECHNIKA **Stadium : projekt budowlany**

Zawartość opracowania:

- **dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- **opinia geotechniczna**

Autor opracowania : mgr Mateusz Targosz
nr upr. VII-1872 ; XIII-003 MAZ

W dniu 21.07.2018r. w Lęborku w rejonie ulicy Pułaskiego, wykonano 13 otworów badawczych o głębokościach od 3,5 m p.p.t. do 5,5 m p.p.t., świdrem ślimakowym Ø 63 mm, celem punktowego ustalenia rodzaju i miąższości gruntów, oraz określenia ich parametrów geotechnicznych, a także określenia poziomu wód gruntowych, dla potrzeb zaprojektowania posadowienia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie otworów badawczych nr 4, 8b wykonano także sondowania dynamiczne sondą lekką DPL, w celu określenia stopnia zagęszczenia gruntów niespoistych oraz jakościową ocenę stanu podłoża gruntowego w warunkach „*in-situ*". Lokalizację wykonanych wierceń i sondowań przedstawiono na (zał. nr 2). W trakcie wierceń pobrano próbki gruntu o naruszonej strukturze, które zbadano makroskopowo zgodnie z normą PN-EN 1997-2: Eurokod 7 oraz wykonano badania laboratoryjne dla 2 wybranych reprezentatywnych prób gruntów.

W ramach prowadzonych badań nie były wykonywane prace geologiczne w rozumieniu ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze z dnia 16.10.2017r. (Dz. U. Nr 2017, poz. 2126) i w związku z tym nie stosuje się do tej dokumentacji postanowień powyższej ustawy - dokumentacja nie podlega zatwierdzeniu przez organ państwowej administracji geologicznej.

Badany teren położony jest w Lęborku w rejonie ulicy Pułaskiego. Teren dokumentowany jest o zróżnicowanym nachyleniu. Rzędne kart dokumentacyjnych otworów zostały sczytane mapy dostarczonej przez zleceniodawcę, wynoszą od około 23,6 m n.p.m. do około 39,8 m n.p.m.

Pod względem geomorfologicznym jest to strefa krawędziowa Pradoliny Łeby.

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod przypowierzchniowymi warstwami gleby i nasypu niekontrolowanego zbudowanych głównie z piasku drobnego z dodatkiem humusu, stanowią grunty wieku holoceńskiego – torfy, piaski drobne, piaski średnie, piaski drobne próchniczne, oraz zalegające pod nimi grunty rodzime wieku plejstoceńskiego, wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków średnich, gliny, gliny piaszczyste, pyły piaszczyste. Budowę geologiczną w sposób graficzny przedstawiono na kartach profilowań (zał. nr 4.1-4.13) i przekrojach geotechnicznych (zał. nr 5.1-5.2).

Woda gruntowa występuje w postaci:

- zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 2 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 5 na głębokości 3,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 6 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8a na głębokości 1,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 9 na głębokości 2,6 m p.p.t.,

- zwierciadła napiętego:

- w otworze nr 1 nawierconego na głębokości 2,8 m p.p.t., stabilizującego się na głębokości 1,2 m p.p.t.,

- bardzo silnych sączeń:

- w otworze nr 1 na głębokościach 1,6 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8b na głębokościach 1,7 m p.p.t., 2,7 m p.p.t.,
- w otworze nr 10 na głębokościach 3,0 m p.p.t., 3,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 11 na głębokościach 2,6 m p.p.t., 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 12 na głębokościach 1,3 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.,

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. III dekady lipca 2018r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych i poziomu wody w pobliskich kanałach melioracyjnych.

W podłożu badanego terenu poniżej warstw gleby i nasypu niekontrolowanego zalegają grunty różniące się litologią oraz parametrami geotechnicznymi, w związku z czym podzielono je na warstwy geotechniczne. Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach geotechnicznych. Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, oraz zależności korelacyjnych podanych w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7.
Wartości charakterystyczne dla poszczególnych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 7.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych :

Warstwa Ia – obejmuje torfy dostatecznie i silnie rozłożone, są to grunty o dużej zawartości części organicznych ok. 30 % - są to grunty nienośne

Warstwa Ib – tu zaliczono piaski drobne próchniczne, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,35$

Warstwa IIa – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,35$

Warstwa IIb – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,45$

Warstwa IIc – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$

Warstwa IId – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$

Warstwa IIIa – tu zaliczono gliny, twardoplastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,25$

Warstwa IIIb – tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,30$

Warstwa IIIc – tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,45$

Warstwa IIId – tu zaliczono glina piaszczysta, plastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,50$

Warstwa IIIe – tu zaliczono glina, miekkoplastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,60$

Grunty spoiste warstwy IIIa, IIId, IIIe występujące w podłożu są to grunty nieskonsolidowane, oznaczone symbolem „C" wg PN-81/B-03020.

Gleba i warstwa Ia (torfy) są gruntami nienośnymi - należy je usunąć. Pozostałe warstwy gruntu są nośne, nadające się do bezpośredniego posadowienia obiektów. Podłoże gruntowe należy traktować jako uwarstwione. W miejscu wykonanych badań gruntu stwierdzono występowanie **złożonych warunków gruntowych**. Zakres badań geotechnicznych gruntu uzgodniono z projektantem obiektu budowlanego. Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463) kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określa projektant obiektu budowlanego w opinii geotechnicznej. Normowa głębokość przemarzania gruntu dla tego rejonu kraju wynosi $h_z = 1,0$ m p.p.t.

OPINIA GEOTECHNICZNA
USTALAJĄCA PRZYDATNOŚĆ GRUNTÓW
NA POTRZEBY BUDOWNICTWA

Nazwa i adres obiektu : Ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Według § 8 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz. 463), opinia geotechniczna powinna ustalać przydatność gruntu na potrzeby budownictwa oraz wskazywać kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Przydatność gruntu na potrzeby budownictwa ustalono na podstawie badań gruntu przeprowadzonych w rejonie ulicy Spółdzielczej w Lęborku w dniu 21.07.2018r., przez firmę Usługi Geologiczne GEOTIERRA z Gdyni. Wyniki badań gruntu zawarto w dokumentacji badań podłoża gruntowego.

Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod przypowierzchniowymi warstwami gleby i nasypu niekontrolowanego zbudowanych głównie z piasku drobnego z dodatkiem humusu, stanowią grunty wieku holoceńskiego – torfy, piaski drobne, piaski średnie, piaski drobne próchniczne, oraz zalegające pod nimi grunty rodzime wieku plejstoceńskiego, wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków średnich, gliny, gliny piaszczyste, pyły piaszczyste.

Woda gruntowa występuje w postaci:

- zwierciadła swobodnego:

- w otworze nr 2 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 5 na głębokości 3,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 6 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8a na głębokości 1,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 9 na głębokości 2,6 m p.p.t.,

- zwierciadła napiętego:

- w otworze nr 1 nawierconego na głębokości 2,8 m p.p.t., stabilizującego się na głębokości 1,2 m p.p.t.,

- bardzo silnych sączeń:

- w otworze nr 1 na głębokościach 1,6 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8b na głębokościach 1,7 m p.p.t., 2,7 m p.p.t.,
- w otworze nr 10 na głębokościach 3,0 m p.p.t., 3,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 11 na głębokościach 2,6 m p.p.t., 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 12 na głębokościach 1,3 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.,

Warunki wodne odnoszą się do okresu badań terenowych tj. III dekady lipca 2018r. i mogą one ulegać zmianom w zależności od opadów atmosferycznych i poziomu wody w pobliskich kanałach melioracyjnych.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych :

Warstwa Ia – obejmuje torfy dostatecznie i silnie rozłożone, są to grunty o dużej zawartości części organicznych ok. 30 % - są to grunty nienośne

Warstwa Ib – tu zaliczono piaski drobne próchniczne, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,35$

Warstwa IIa – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,35$

Warstwa IIb – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,45$

Warstwa IIc – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,50$

Warstwa IId – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)} = 0,55$

Warstwa IIIa – tu zaliczono gliny, twardoplastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,25$

Warstwa IIIb – tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,30$

Warstwa IIIc – tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,45$

Warstwa IIId – tu zaliczono glina piaszczysta, plastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,50$

Warstwa IIIe – tu zaliczono glina, miekkoplastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)} = 0,60$

Grunty spoiste warstwy IIIa, IIId, IIIe występujące w podłożu są to grunty nieskonsolidowane, oznaczone symbolem „C" wg PN-81/B-03020.

Grunty spoiste warstwy IIIb, IIIc, występujące w podłożu są to grunty nieskonsolidowane, oznaczone symbolem „B" wg PN-81/B-03020.

Na postawie § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012, poz.463), w miejscu wykonanych badań gruntu stwierdzono **złożone warunki gruntowe** ze względu na: występowanie w podłożu organicznych gruntów nienośnych, poziom zwierciadła wody gruntowej w projektowanym poziomie posadowienia.

Zgodnie z § 4 ust. 1 i ust. 4 w/w rozporządzenia kategorię geotechniczną obiektu budowlanego określa projektant obiektu budowlanego

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Spis treści

1. Wstęp 9

1.1 Przedmiot opracowania 9

1.2 Podstawa opracowania 9

1.3 Cel opracowania 9

1.4 Opis projektowanej inwestycji [2] 9

1.5 Opis terenu i istniejącego zagospodarowania [4] 11

1.6 Warunki posadowienia projektowanej inwestycji [1] 11

2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie 13

3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych 13

4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych 14

5. Określenie oddziaływań od gruntu 15

6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego 15

7. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności 17

8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów 17

9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych 17

10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom 18

11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego 18

1. Wstęp

1.1 Przedmiot opracowania

Opracowanie wykonano na zlecenie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Lęborku z siedzibą w Lęborku(84-300) przy ulicy Pionierów 2.

Przedmiotem opracowania jest Projekt Geotechniczny do projektu „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4, dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8".

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

[1] Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla „ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku". Opracowanie Usługi Geologiczne Geotierra mgr Mateusz Targosz, Gdynia, lipiec 2018 r.

[2] Projekt budowlany „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków i instalacją elektryczną w rejonie ulicy Pułaskiego w Lęborku, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4, dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8" . Opracowanie PROIS Ksawery Łudziński, Lębork, maj 2018 r.

[3] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych".

[4] PN-EN 1997-1: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*;

[5] PN-EN 1997-1:2008/Ap2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne*;

[6] PN-EN 1997-2: Eurokod 7: *Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*;

[7] PN-81/B-03020. *Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.*

1.3 Cel opracowania

Niniejszy Projekt geotechniczny opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych [3]. Celem niniejszego opracowania jest określenie geotechnicznych warunków posadowienia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w oparciu o analizę wyników badań terenowych i laboratoryjnych.

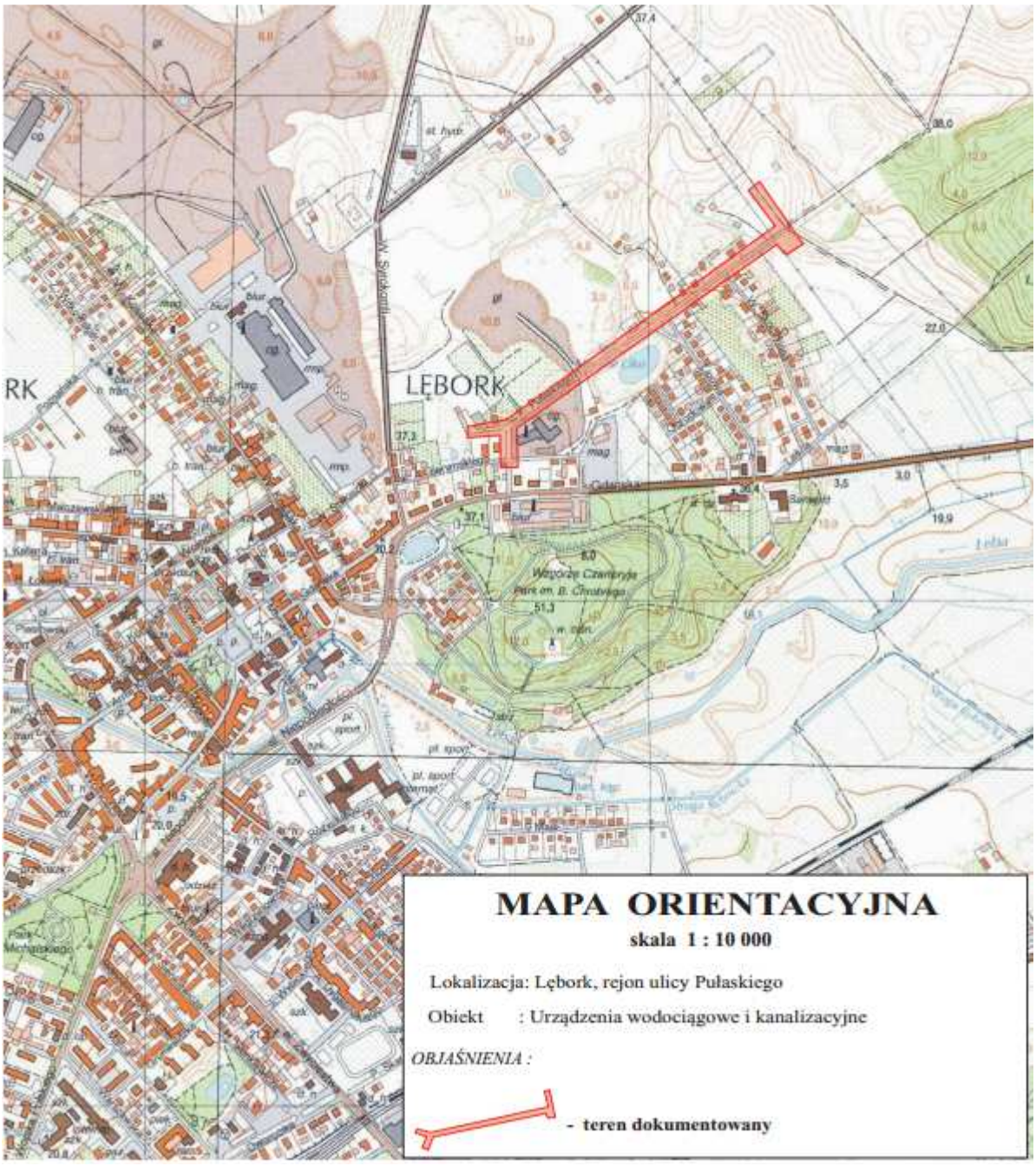
1.4 Opis projektowanej inwestycji [2]

Inwestycja przewiduje budowę sieci wodociągowej, sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku.

Sieć wodociągowa wykonana będzie na odcinku ok 250 m i włączona zostanie do istniejącej sieci wodociągowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej składać się będzie z kanałów grawitacyjnych o zmiennych średnicach i studni rewizyjnych. Łączna długość kanałów grawitacyjnych wynosi ok 440 m.

Dodatkowo przewiduje się wykonanie betonowego zbiornika przepompowni ścieków, wyniesionego ponad istniejącą powierzchnię terenu.
Sieć kanalizacji tłocznej do odprowadzenia ścieków sanitarnych wykonana zostanie na odcinku ok 550 m wraz z studnią rozprężną.



Rys. 1.1 – Mapa orientacyjna planowanej inwestycji

1.5 Opis terenu i istniejącego zagospodarowania [4]

Obszar na którym przewiduje się inwestycję położony jest w północno-wschodniej części Lęborka w rejonie ulicy Pułaskiego. Teren ma kształt nieregularny, o zróżnicowanym nachyleniu, jest częściowo zagospodarowany i zabudowany (głownie dominuje niska zabudowa mieszkalna), a w pozostałej części porośnięty jest zielenią niską oraz zielenią wysoką i krzewami. Na działce występuje istniejąca infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (przeznaczona do rozbiórki), gazociąg oraz kable energetyczne i teletechniczne. Układ komunikacyjny stanowią drogi gminne o nawierzchni nieutwardzonej (ziemnej) i nawierzchni utwardzonej (betonowej).

1.6 Warunki posadowienia projektowanej inwestycji [1]

Pod względem geomorfologicznym jest to strefa krawędziowa Pradoliny Łeby.
Podłoże do głębokości 5,5 m p.p.t. pod przypowierzchniowymi warstwami gleby i nasypu niekontrolowanego zbudowanych głównie z piasku drobnego z dodatkiem humusu, stanowiągrunty wieku holoceńskiego – torfy, piaski drobne, piaski średnie, piaski drobne próchniczne, oraz zalegające pod nimi grunty rodzime wieku plejstoceńskiego, wodnolodowcowe, wykształcone w postaci piasków drobnych, piasków średnich, gliny, gliny piaszczyste, pyły piaszczyste. Budowęgeologiczną w sposób graficzny przedstawiono na kartach profilowań (zał. nr 4.1-4.13) i przekrojach geotechnicznych (zał. nr 5.1-5.2).

Woda gruntowa występuje w postaci:
• zwierciadła swobodnego:
- w otworze nr 2 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 3 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 4 na głębokości 1,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 5 na głębokości 3,4 m p.p.t.,
- w otworze nr 6 na głębokości 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8a na głębokości 1,8 m p.p.t.,
- w otworze nr 9 na głębokości 2,6 m p.p.t.,

• zwierciadła napiętego:
- w otworze nr 1 nawierconego na głębokości 2,8 m p.p.t., stabilizującego się na głębokości 1,2 m p.p.t.,

• bardzo silnych sączeń:
- w otworze nr 1 na głębokościach 1,6 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 8b na głębokościach 1,7 m p.p.t., 2,7 m p.p.t.,
- w otworze nr 10 na głębokościach 3,0 m p.p.t., 3,5 m p.p.t.,
- w otworze nr 11 na głębokościach 2,6 m p.p.t., 3,0 m p.p.t.,
- w otworze nr 12 na głębokościach 1,3 m p.p.t., 2,0 m p.p.t.

Warunki wodne odnosząsiędo okresu badańterenowych tj. III dekady lipca 2018r. i mogąone ulegaćzmianom w zależności od opadów atmosferycznych i poziomu wody w pobliskich kanałach melioracyjnych.

Poniżej podaje się charakterystykę poszczególnych warstw geotechnicznych :

Warstwa Ia– obejmuje torfy dostatecznie i silnie rozłożone, sąto grunty o dużej zawartości części organicznych ok. 30 % - sąto grunty nienośne

Warstwa Ib – tu zaliczono piaski drobne próchniczne, średniozagęszczone, wilgotnei nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ = 0,35

Warstwa IIa – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartośćstopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ = 0,35

Warstwa IIb – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, wilgotne i nawodnione, dla których określono charakterystycznąwartośćstopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ = 0,45

Warstwa IIc – tu zaliczono piaski drobne i piaski drobne przewarstwione piaskami średnimi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystyczną wartość stopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ = 0,50

Warstwa IId – tu zaliczono piaski średnie, piaski średnie przewarstwione piaskami drobnymi i piaski średnie przewarstwione piaskami grubymi, średniozagęszczone, nawodnione, dla których określono charakterystycznąwartośćstopnia zagęszczenia $I_D^{(n)}$ = 0,50

Warstwa IIIa – tu zaliczono gliny, twardoplastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystycznąwartość stopnia plastyczności $I_L^{(n)}$= 0,25

Warstwa IIIb– tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystycznąwartośćstopnia plastyczności $I_L^{(n)}$= 0,30

Warstwa IIIc – tu zaliczono pyły piaszczyste, plastyczne, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartośćstopnia plastyczności $I_L^{(n)}$= 0,45

Warstwa IIId – tu zaliczono glina piaszczysta, plastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystyczną wartośćstopnia plastyczności $I_L^{(n)}$= 0,50

Warstwa IIIe – tu zaliczono glina, miekkoplastyczna, wilgotne, dla których określono charakterystycznąwartośćstopnia plastyczności $I_L^{(n)}$= 0,60

Grunty spoiste warstwy IIIa, IIId, IIIe występujące w podłożu sąto grunty nieskonsolidowane, oznaczone symbolem „C” wg PN-81/B-03020.

Grunty spoiste warstwy IIIb, IIIc, występujące w podłożu są to grunty nieskonsolidowane, oznaczone symbolem „B” wg PN-81/B-03020.

Na postawie § 4 ust. 2 rozporządzenia [3], w miejscu wykonanych badań gruntu stwierdzono **złożone warunki gruntowe**.

Na podstawie aktu prawnego [3], dokumentacji podłoża gruntowego [1] i projektu dostarczonego przez Zamawiającego [2], z uwagi na konieczność wykonania wykopu do głębokości większej niż 1,2 m i występowania gruntów organicznych, przedmiotową inwestycję zaleca się zakwalifikować się do **II kategorii geotechnicznej**.

Ostateczną kwalifikację do odpowiedniej kategorii geotechnicznej leży w gestii Projektanta obiektu budowlanego.

2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

W rejonie planowanej inwestycji podłoże gruntowe zbudowane jestgłównie z gruntów spoistych i niespoistych z lokalnym występowaniem gruntów organicznych w postaci torfów. Grunty te nie wykazują samoistnych zmian właściwości fizycznych i wytrzymałościowych. W związku z przyjętą koncepcją bezpośredniego posadowienia obiektów na istniejącym podłożu gruntowym i brakuingerencji na istniejące warunki wodne, nie przewiduje się istotnych zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.

3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Do wyznaczenia charakterystycznych parametrów geotechnicznych posłużono się wynikami badań polowych i makroskopowych pobranych prób gruntu wykonanych w ramach przygotowywania dokumentacji podłoża gruntowego [1] oraz zależnościami korelacyjnymi podanymi w normie PN-EN 1997-2: Eurokod 7 [6]. Zestawienie parametrów geotechnicznych przedstawione jest w załączniku nr 7 dokumentacji podłoża gruntowego [1] oraz przedstawiono w poniższej tabeli.

Tab. 3.1 – Wartości parametrów geotechnicznych

WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

TEMAT : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			METODY OZNACZANIA PARAMETRÓW WG 3.2 PN - 81 / B - 03020 (metoda A / metoda B / metoda C)														
Profil stratygraficzno - litologiczny	Opis litologiczno - genetyczny	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN - 86 / B - 02480	Symbol geologicznej kanolidacji gruntu	Stan gruntu: Stopień zagęszczenia I_D	Stan gruntu: Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna w_n %	Gęstość objętościowa ρ $Mg \cdot m^{-3}$	Spójność c_u MPa	Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u °	Edometryczny moduł ściśliwości: pierwotnej M_0 MPa	Edometryczny moduł ściśliwości: wtórnej M MPa	Moduł odkształcenia: pierwotnego E_0 MPa	Moduł odkształcenia: wtórnego E MPa	Zawartość części organicznych %	Współczynnik materiałowy γ_m
NN / Gb	Nasyp niekontrolowany / Gleba			NN Gb	—			GRUNTY NIENOŚNE									
T	Torfy	Utwory bagienne zastoiskowe	Ia	T	—	—	—	100	1,20	H5	1 °	0,5	GRUNTY NIENOŚNE			>30	1 ± 0,25
PdH	Piaski drobne próchniczne	Utwory bagienne zastoiskowe	Ib	PdH	—	0,35	—	18	1,70	—	29,2°	50					1 ± 0,10
Pd Pd//Ps	Piaski drobne	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIa	Pd Pd//Ps	—	0,35	—	16 nw	1,75 0,97*	—	30,0°	55					1 ± 0,10
Ps Ps//Pd Ps//Pr	Piaski średnie	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIb	Ps Ps//Pd Ps//Pr	—	0,45	—	14 nw	1,85 1,02*	—	32,6°	90					1 ± 0,10
Pd Pd//Ps	Piaski drobne	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIc	Pd Pd//Ps	—	0,50	—	16 nw	1,75 0,97*	—	30,5°	60					1 ± 0,10
Ps Ps//Pd Ps//Pr	Piaski średnie	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IId	Ps Ps//Pd Ps//Pr	—	0,55	—	14 nw	1,85 1,02*	—	33,3°	105					1 ± 0,10
G	Gliny	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIIa	G	C	—	0,25	16	2,15	0,015	14,0°	26,0					1 ± 0,25
Пр	Pyły piaszczyste	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIIb	Пр	B	—	0,30	20	2,05	0,028	16,4°	29,3					1 ± 0,25
Пр	Pyły piaszczyste	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIIc	Пр	B	—	0,45	20	2,05	0,023	13,8°	21,5					1 ± 0,25
Gp	Gliny piaszczyste	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIId	Gp	C	—	0,50	17	2,10	0,009	10,0°	15,0					1 ± 0,25
G	Gliny	Utwory rzeczne i wodnolodowcowe	IIIe	G	C	—	0,60	27	1,95	0,008	8,5 °	13,0					1 ± 0,25

H5 - stopień rozłożenia torfu wg skali von Posta
* - wartości z uwzględnieniem wyporu wody gruntowej

Zał. nr 7

4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych zaleca się przyjąć częściowe współczynniki bezpieczeństwa zgodnie z normą [4].

W stanach granicznych typu GEO, współczynniki bezpieczeństwa podzielone są na zestawy współczynników częściowych odpowiednio dla:

- oddziaływań lub efektów oddziaływań określonych jako A_i;

- parametrów geotechnicznych określonych jako M_j ;

- oporu / nośności określonych jako R_k .

Zgodnie z punktem NA.2.6 załącznika krajowego [5], przy sprawdzaniu stanów granicznych nośności typu GEO należy stosować:

- w przypadku <u>analizy stateczności ogólnej</u> – podejście obliczeniowe 3, z układem zestawów współczynników: A_2+M_2+R_3;
- w przypadku <u>analizy stanów granicznych nośności</u> – podejście obliczeniowe 2, z układem zestawów współczynników: A_1+M_1+R_2.

Tab. 4.1 – Zestawienie wartości współczynników częściowych

				stany graniczne nośności – podejście 2			stateczność ogólna – podejście 3		
				A_1	M_1	R_2	A_2	M_2	R_3
do oddziaływań		stałe	niekorzystne	1,35			1,0		
			korzystne	1,0			1,0		
		zmienne	niekorzystne	1,5			1,3		
do właściwości gruntu		tan φ			1,0			1,25	
		efektywna spójność			1,0			1,25	
		wytrzymałość bez odpływu			1,0			1,4	
		wytrzymałość na jednoosiowe ściskanie			1,0			1,4	
		ciężar objętościowy			1,0			1,0	
do oporu gruntu	fundamenty bezpośrednie	wyparcie				1,4			
		poślizg				1,1			
	pale	podstawa				1,1			
		pobocznica				1,1			
		całkowity opór				1,1			
		wyciąganie				1,15			
	kotwy	tymczasowe				1,1			
		trwałe				1,1			
	ściany oporowe	wyparcie				1,4			
		opór ze względu na poślizg				1,1			
		odpór graniczny				1,4			
	skarpy	opór graniczny							1,0

5. Określenie oddziaływań od gruntu

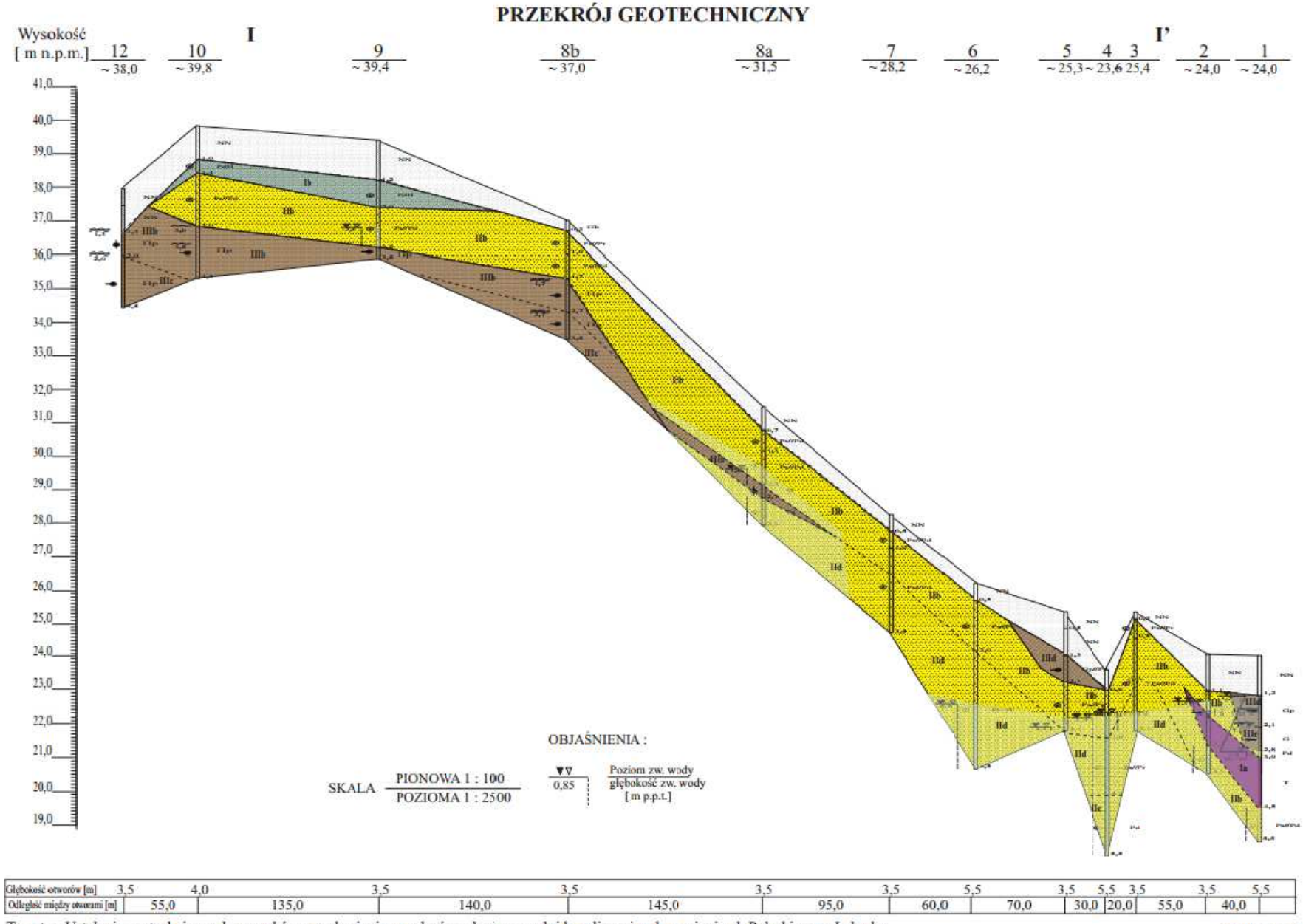
Przeprowadzając analizę dla przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić oddziaływania od gruntu w postaci :

- parcia gruntu z uwzględnieniem możliwości dodatkowego obciążenia naziomu;
- parcia wody gruntowej.

Na etapie projektowania należy uwzględnić głębokość przemarzania gruntu i występowanie gruntów wysadzinowych.Ze względu na obecność kwasów humusowych towarzyszących zazwyczaj gruntom organicznym, należy przewidzieć możliwość agresywnego charakteru wód podziemnych w stosunku do betonu.

6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Model obliczeniowy podłoża gruntowego należy przyjąć jako przekrój geotechniczny I - I' stanowiący załącznik nr 5.1 dokumentacji [1].



Głębokość otworów [m]	3,5	4,0	3,5	3,5	3,5	3,5	5,5	3,5	5,5	3,5	3,5	5,5
Odległość między otworami [m]	55,0	135,0	140,0	145,0	95,0	60,0	70,0	30,0	20,0	55,0	40,0	

Temat : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Zał. nr 5.1

Rys. 6.1 – Przekrój geotechniczny I-I'

7. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Z uwagi na zbliżone obciążenia planowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do dotychczasowego obciążenia od gruntu, nie przewiduje się wykonania obliczeń nośności i osiadania podłoża oraz ogólnej stateczności.

8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów

Na podstawie [1] stwierdza się, że elementy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej posadowione będą na gruntach niespoistych, zbudowanych głównie z średniozagęszczonego piasku drobnego i średniego, z lokalnymi przewarstwieniami plastycznych i miękkoplastycznych glin. Lokalnie występować mogą przewarstwienia gruntów organicznych w postaci torfów.

Z uwagi na zróżnicowane nachylenie terenu, woda gruntowa stabilizuje się na różnych poziomach w odniesieniu do istniejącego terenu. Najpłytszy poziom ustabilizowanego zwierciadła wody stwierdzono 1,2 m p. p. t.

W związku z powyższymi, w projekcie budowlanym należy określić sposób postępowania w przypadku natrafienia na grunty słabonośne w poziomie posadowienia oraz ewentualnego tymczasowego odwodnienia wykopu.

9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych

W celu zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych zaleca się badania :

- odbioru podłoża geotechnicznego w dnie wykopów budowlanych;

- kontrolne zagęszczenia zasypki nad ułożonymi wodociągami i sieciami kanalizacji sanitarnej przy użyciu sondy dynamicznej i/lub płyty dynamicznej;

- kontrolne uziarnienia materiału wykorzystanego na zasypki;

- ogólnej oceny skarpy wykopów lub ich zabezpieczeń przy wykopach.

Wymagane parametry zagęszczenia i uziarnienia należy określić w projekcie budowlanym.

W celu zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych, prace należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami PN-68/B-06050 i PN/B-03020.

10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Ze względu na obecność kwasów humusowych towarzyszących zazwyczaj gruntom organicznym, należy przewidzieć możliwość agresywnego charakteru wód podziemnych w stosunku do betonu.

W związku z powyższym należy zabezpieczyć powierzchnie narażone na kontakt z wodą gruntową poprzez zastosowanie środków ochronnych, np. odpowiednich izolacji.

11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego

W przypadku prowadzenia wykopów w terenie zabudowanym, gdzie zasięg wykopu budowlanego może mieć wpływ na obiekty sąsiadujące (zasięg oddziaływania wykopu to szacunkowo ok 2;3-krotna jego głębokość w zależności od warunków gruntowych), zaleca się określić jego potencjalny wpływ na obiekty sąsiadujące.

W pozostałych przypadkach, zaleca się ograniczyć monitoring wybudowanego obiektu do okresowego sprawdzania przemieszczeń studzienek.

MAPA ORIENTACYJNA

skala 1 : 10 000

Lokalizacja: Lębork, rejon ulicy Pułaskiego

Obiekt : Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne

OBJAŚNIENIA :

- teren dokumentowany

Zał. nr 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE KOPII MAPY ZASADNICZEJ
ORAZ POMIARU UZUPEŁNIAJĄCEGO W MARCU 2018 R.

Arkusz 1 z 3
skala 1:500
miasto Lębork [220801_1]
obr. 4 [0004] ul. Kazimierza Pułaskiego
dz. 113, 120, 130
woj.Pomorskie
ID 6640.328.2018

Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: Kronsztadt 1986

zakres opracowania

projektowany przewód elektroenergetyczny

projektowany przewód kanalizacyjny

stan aktualizacji mapy na dzień 27.03.2018 r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

SZKIC ROZMIESZCZENIA ARKUSZY

SZKIC ORIENTACJI

OBIEKT

MAPA DOKUMENTACYJNA

skala 1 : 1000

Lokalizacja: Lębork, rejon ulicy Pułaskiego

Obiekt : Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne

OBJAŚNIENIA :

1 - numer profilowania

1 - numer sondowania

I–1——2–I'- linia przekroju geotechnicznego

Zał. nr 2.1

SPORZĄDZONA NA PODSTAWIE KOPII MAPY ZASADNICZEJ
ORAZ POMIARU UZUPEŁNIAJĄCEGO W MARCU 2018 R.

Arkusz 2 z 3
skala 1:500
miasto Lębork [220801_1]
obr. 4 [0004] ul. Kazimierza Pułaskiego
dz. 113, 120, 130
woj.Pomorskie
ID 6640.328.2018

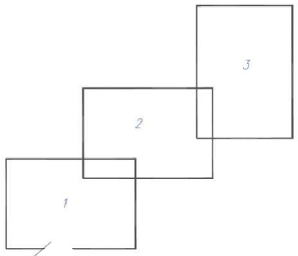
Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: Kronsztadt 1986

- zakres opracowania
- projektowany przewód elektroenergetyczny
- projektowany przewód kanalizacyjny

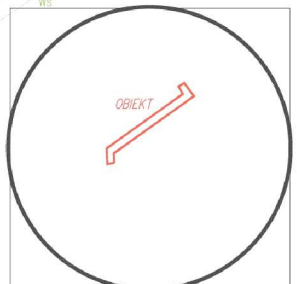
stan aktualizacji mapy na dzień 27.03.2018 r.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

SZKIC ROZMIESZCZENIA ARKUSZY



SZKIC ORIENTACJI



MAPA DOKUMENTACYJNA

skala 1 : 1000

Lokalizacja: Lębork, rejon ulicy Pułaskiego

Obiekt : Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne

OBJAŚNIENIA :

1 - numer profilowania

1 - numer sondowania

I—1—2—I'- linia przekroju geotechnicznego

Zał. nr 2.2

Arkusz 3 z 3
skala 1:500
miasto Lębork [220801_1]
obr. 4 [0004] ul. Kazimierza Pułaskiego
dz. 113, 120, 130
woj.Pomorskie
ID 6640.328.2018
Układ współrzędnych płaskich: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: Kronsztadt 1986
zakres opracowania
projektowany przewód elektroenergetyczny
projektowany przewód kanalizacyjny
stan aktualizacji mapy na dzień 27.03.2018 r.
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone odszukaniem znaków granicznych oraz ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Łączy ark. nr 3
Kazimierza Pułaskiego
SZKIC ORIENTACJI
OBIEKT
SZKIC ROZMIE
MAPA DOKUMENTACYJNA
skala 1 : 1000
Lokalizacja: Lębork, rejon ulicy Pułaskiego
Obiekt : Urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne
OBJAŚNIENIA :
- numer profilowania
- numer sondowania
I–1——2–I'- linia przekroju geotechnicznego
Zał. nr 2.3

SYMBOLE I ZNAKI

(wg normy PN-86/B02480)

GRUNTY NASYPOWE

- NB - nasyp budowlany
- NN - nasyp niebudowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

- H - grunt próchniczy : 2% < Iom < 5%
- Nm - namuł : 5% < Iom < 30%
- T - torf : 30% < Iom

GRUNTY MINERALNE RODZIME

KAMIENISTE
- KW - zwietrzelina
- Kwg - zwietrzelina gliniasta
- KR - rumosz
- Krg - rumosz gliniasty
- KO - otoczaki

GRUBOZIARNISTE
- Ż - żwir
- Żg - żwir gliniasty
- Po - pospółka
- Pog - pospółka gliniasta

DROBNOZIARNISTE
- Pr - piasek gruby
- Ps - piasek średni
- Pd - piasek drobny
- Pπ - piasek pylasty
- Pg - piasek gliniasty
- Πp - pył piaszczysty
- Π - pył

SPOISTE
- Gp - glina piaszczysta
- G - glina
- Gπ - glina pylasta
- Gpz - glina piaszczysta zwięzła
- Gz - glina zwięzła
- Gπz - glina pylasta zwięzła
- Ip - ił piaszczysty
- I - ił
- Iπ - ił pylasty

GRUNTY NASYPOWE

ST - skała twarda
SM - skała miękka

OZNACZANIE WILGOTNOŚCI

mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m -mokry
nw - nawodniony

INNE GRUNTY NIETYPOWE

- Gb - gleba
- Kr - kreda jeziorna
- Gy - gytia
- WB - węgiel brunatny
- WK - węgiel kamienny
- BW - burowęgiel

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU

+ - domieszki
// - przewarstwienia (wkładki)
Δ - muszle
D - drewno
/ - na pograniczu
( ) - w nawiasie uzupełnienia dotyczące składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, pertrografii skał itp.

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- ■ - próbka o naturalnej strukturze (NNS)
- ● - próbka o naturalnej wilgotności (NW)
- ▼ - próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY

- ≈≈≈ - sączenie wody
- ▼▽ 5,5 - poziom swobodnego zw. wody gruntowej
- ▼ 5,5 - poziom ustabilizowanego zw. wody gruntowej
- △ 10,5 - poziom nawierconego zw. wody gruntowej
- ▭ - warstwa nawodniona

OZNACZENIE STANU

- ∴ - luźny (ln)
- ⊙ - średniozagęszczony (szg)
- ⊛ - zagęszczony (zg)
- ●– - miękkoplastyczny
- –●– - plastyczny
- –● - twardoplastyczny
- ○ - półzwarty
- ⌀ - zwarty

INNE OZNACZENIA

- **Ia** numer warstwy geotechnicznej
- linia podziału geotechnicznego
- granica litologiczna warstwy
- Q_p oznaczenie stratygraficzne

Zał. nr 3

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 1
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 6,97" N 17°45' 57,94" E

otwór nr 1
~ 24,0 m n.p.m.

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	1,2	•	1,0	NN	1,2	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy					Q	
	1,6	•	2,0	Gp	2,1	Glina piaszczysta, szara	w	5 x 6	pl			IIId
	2,0	•		G	2,8	Glina, szara	w	7 x 7	mpl			IIIe
	2,8	•	3,0	Pd	3,0	Piasek drobny, brązowy	nw		szg			IIa
		•	4,0	T	4,5	Torf, czarny	w		H5			Ia
		•	5,0	Ps/Pd	5,5	Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary	nw		szg			IIb

Zał. nr 4.1

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 2
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 5,78" N 17°45' 59,35" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 2 ~ 24,0 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	▼ 1,4	•	1,0	NN	1,1	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy						
		•		Ps/Pr	1,7	Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, szary	w/nw		szg			IIb
		•		Gp	1,8	Glina piaszczysta, szara	w	5 x 6	pl		Q	IIId
		•	2,0	T	2,7	Torf, czarny	w		H5			Ia
		•	3,0	Ps/Pr	3,5	Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, szary	nw		szg			IIb

Zał. nr 4.2

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 3
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 4,28" N 17°46' 1,24" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 3 ~ 25,4 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	▼ 3,0	• • • •	1,0 2,0 3,0	NN Ps/Pr Ps/Pd	0,2 0,8 3,5	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, szary Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary	w w/nw		szg szg		Q	IIb IId

Zał. nr 4.3

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 4
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 3,78" N 17°46' 1,57" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 4 ~ 23,6 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	1,4		1,0 / 2,0 / 3,0 / 4,0 / 5,0	Gb / Ps/Pd / Ps/Pr / Pd	0,6 / 2,0 / 3,7 / 5,5	Gleba (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy						
						Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szaro-brązowy	w/nw		szg			IIb
						Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, brązowy	nw		szg		Q	IId
						Piasek drobny, brązowy	nw		szg			IIc

Zał. nr 4.4

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 5
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 3,87" N 17°45' 59,35" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 5 ~ 25,3 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	▼ 3,4 ▽	• • • •	1,0 2,0 3,0	NN NN Gp//Pg Ps//Pg	0,5 1,3 2,1 3,5	Nasyp niekontrolowany (piasek średni,piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy Nasyp niekontrolowany (piasek gliniasty próchniczny, namuł), brunatno-brązowy Glina piaszczysta przewarstwiona piaskiem gliniastym, brązowa Piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym, brązowy	w w/nw	4 x 4	pl szg		Q	IIId IIb

Zał. nr 4.5

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 6
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 2,53" N 17°45' 56,33" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 6 ~ 26,2 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	▼ 3,6 ▽	• • • • • •	1,0 2,0 3,0 4,0 5,0	NN	0,5	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny, gruz), ciemnobrązowy						
				Ps//Pr	2,0	Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, ciemnobrązowy	w		szg		Q	IIb
				Ps//Pr	5,5	Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, brązowy	w/nw		szg			IId

Zał. nr 4.6

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 7
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 33' 1,61" N 17°45' 54,19" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 7 ~ 28,2 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	WODY BRAK	• • • •	1,0 2,0 3,0	NN / Ps/Pd / Ps/Pd	0,5 / 1,0 / 3,5	Nasyp niekontrolowany (piasek średni,piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy						
						Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, brązowy	w		szg		Q	IIb
						Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, jasnobrązowy	w		szg			IId

Zał. nr 4.7

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 8a
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 59,29" N 17°45' 49,61" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 8a ~ 31,5 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	▼ 1,8	•	1,0	NN	0,7	Nasyp niekontrolowany (piasek średni,piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy						
		•		Ps/Pd	1,3	Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, brązowy	w		szg		Q	IIb
		•	2,0	Ps/Pd	2,3	Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary	w/nw		szg			IIb
		•		G	2,7	Glina, brązowa	w	3 x 3	tpl			IIIa
		•	3,0	Ps	3,5	Piasek średni , brązowy	nw		szg			IId

Zał. nr 4.8

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 8b
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 56,33" N 17°45' 43,03" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 8b ~ 37,0 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	1,7 2,7	•	1,0 2,0 3,0	Gb Ps/Pr Ps/Fd Πp Πp	0,3 1,0 1,7 2,7 3,5	Gleba (piasek drobny próchniczny), ciemnobrązowy Piasek średni przewarstwiony piaskiem grubym, brązowy Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary Pył piaszczysty, szary Pył piaszczysty, szary	w w w w	2 x 2 6 x 7	szg szg pl pl		Q	IIb IIIb IIIc

Zał. nr 4.9

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 9
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 53,75" N 17°45' 37,02" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 9 ~ 39,4 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	2,6	•	1,0	NN	1,2	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), brązowo-szary						
		•	2,0	PdH	2,0	Piasek drobny próchniczny, brązowy	w		szg		Q	Ib
		•	3,0	Ps/Pd	3,2	Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary	w		szg			IIb
		•		Пр	3,5	Pył piaszczysty, szary	w	2 x 3	pl			IIIb

Zał. nr 4.10

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 10
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 50,95" N 17°45' 30,82" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 10 ~ 39,8 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	3,0 / 3,5	• • • • •	1,0 / 2,0 / 3,0 / 4,0	NN / PdH / Ps / Pd / Пр	1,0 / 1,4 / 3,0 / 4,5	Nasyp niekontrolowany (gruz ceglany, piasek drobny próchniczny), brunatny						
						Piasek drobny próchniczny, brązowy	w		szg		Q	Ib
						Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary	w		szg			IIb
						Pył piaszczysty, brązowo-szary	w	2 x 3	pl			IIIb

Zał. nr 4.11

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

Otwór nr : 11
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 49,39" N 17°45' 30,54" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 11 ~ 39,2 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	2,6 3,0	• • • • •	1,0 2,0 3,0 4,0	NN Ps/Pg Пр Пр	1,2 1,4 2,8 4,5	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny próchniczny), brunatny Piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym, szary Pył piaszczysty, brązowy Pył piaszczysty, szary	w w w	1 x 2 4 x 4	szg pl pl		Q	IIb IIIb IIIc

Zał. nr 4.12

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU

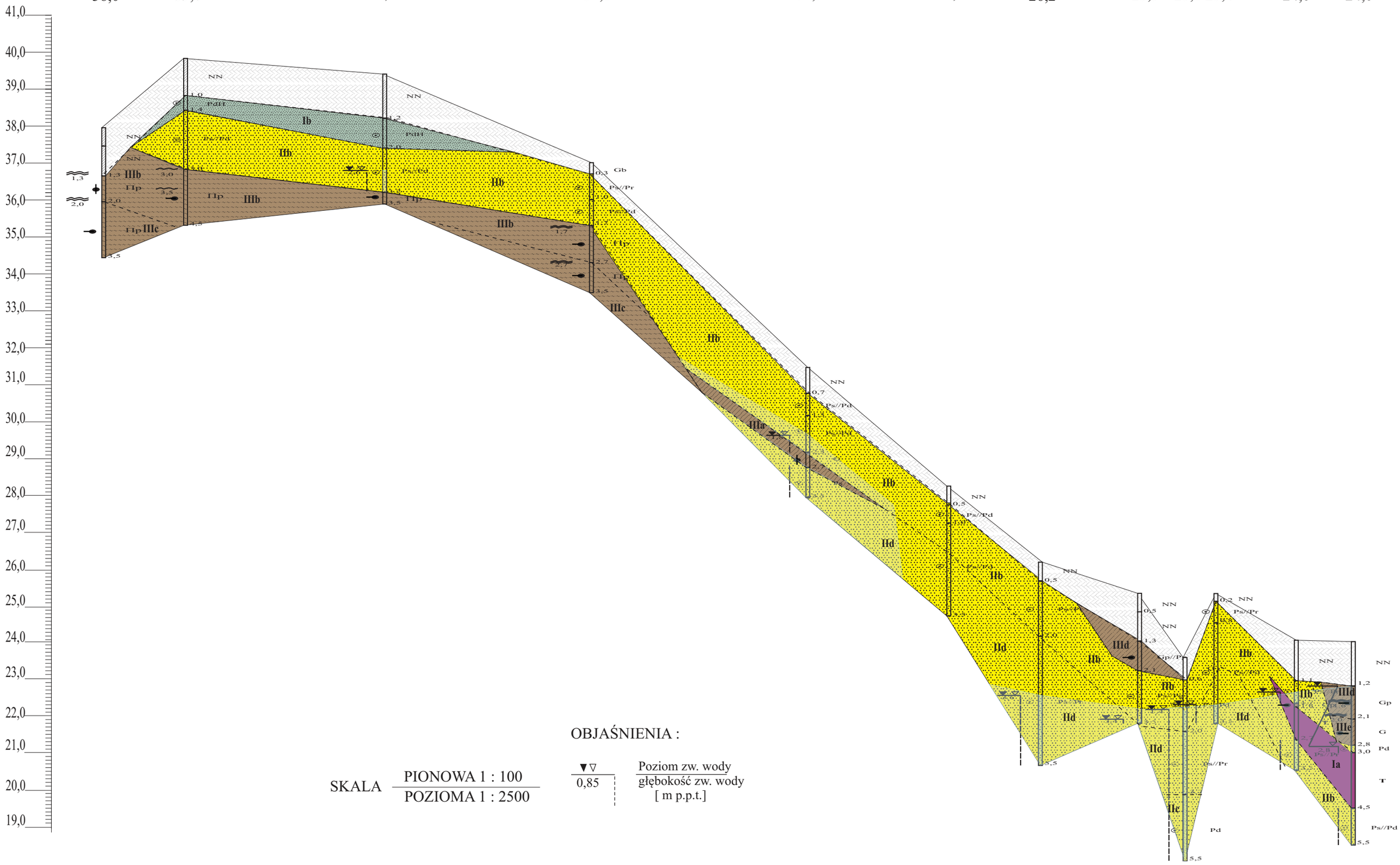
Otwór nr : 12
Obiekt : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku
Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania otworu : 21.07.2018r.
Współrzędne (WGS84): 54° 32' 50,85" N 17°45' 27,70" E

Rodzaj i średnica próbnika	Głębokość zw. wody gruntowej [m p.p.t.]	Głębokość pobrania próbek	Skala 1 : 50	Profil litologiczny	Przelot warstwy [m]	Opis makroskopowy: Rodzaj gruntów	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	$CaCO_3$ (%)	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej
otwór nr 12 ~ 38,0 m n.p.m.												
ŚWIDER ŚLIMAKOWY Ø 63 mm	1,3 / 2,0	• • •	1,0 / 2,0 / 3,0	NN / NN / Пр / Пр	1,3 / 2,0 / 3,5	Nasyp niekontrolowany (gruz, piasek drobny próchniczny), brunatny						
						Nasyp niekontrolowany (torf,piasek drobny próchniczny), brunatny						
						Pył piaszczysty, brązowy	w	1 x 2	pl		Q	IIIb
						Pył piaszczysty, brązowy	w	3 x 4	pl			IIIc

Zał. nr 4.13

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

Wysokość [m n.p.m.]	I																I’
	12	10	9	8b	8a	7	6	5	4	3	2	1
	~ 38,0	~ 39,8	~ 39,4	~ 37,0	~ 31,5	~ 28,2	~ 26,2	~ 25,3	~ 23,6	25,4	~ 24,0	~ 24,0

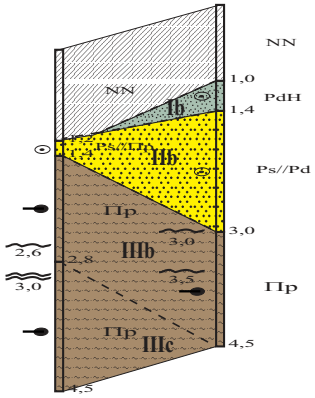

41,0
40,0
39,0
38,0
37,0
36,0
35,0
34,0
33,0
32,0
31,0
30,0
29,0
28,0
27,0
26,0
25,0
24,0
23,0
22,0
21,0
20,0
19,0
NN
Ib
IIb
IIIb
IIp
IIIc
IIIa
IIIe
IIIf
IIIg
IIIh
IIIi
IIIj
IIIk
IIIl
IIIm
IIIn
IIIo
IIIp
IIIq
IIIr
IIIs
IIIt
IIIu
IIIv
IIIw
IIIx
IIIy
IIIz
IIIaa
IIIab
IIIac
IIIad
IIIae
IIIaf
IIIag
IIIah
IIIai
IIIaj
IIIak
IIIal
IIIam
IIIan
IIIao
IIIap
IIIaq
IIIar
IIIas
IIIat
IIIau
IIIav
IIIaw
IIIax
IIIay
IIIaz
IIIba
IIIbb
IIIbc
IIIbd
IIIbe
IIIbf
IIIbg
IIIbh
IIIbi
IIIbj
IIIbk
IIIbl
IIIbm
IIIbn
IIIbo
IIIbp
IIIbq
IIIbr
IIIbs
IIIbt
IIIbu
IIIbv
IIIbw
IIIbx
IIIby
IIIbz
IIIca
IIIcb
IIIcc
IIIcd
IIIce
IIIcf
IIIcg
IIIch
IIIci
IIIcj
IIIck
IIIcl
IIIcm
IIIcn
IIIco
IIIcp
IIIcq
IIIcr
IIIcs
IIIct
IIIcu
IIIcv
IIIcw
IIIcx
IIIcy
IIIcz
IIIda
IIIdb
IIIdc
IIIdd
IIIde
IIIdf
IIIdg
IIIdh
IIIdi
IIIdj
IIIdk
IIIdl
IIIdm
IIIdn
IIIdo
IIIdp
IIIdq
IIIdr
IIIds
IIIdt
IIIdu
IIIdv
IIIdw
IIIdx
IIIdy
IIIdz
IIIea
IIIeb
IIIec
IIIed
IIIee
IIIef
IIIeg
IIIeh
IIIei
IIIej
IIIek
IIIel
IIIem
IIIen
IIIeo
IIIep
IIIeq
IIIer
IIIes
IIIet
IIIeu
IIIev
IIIew
IIIex
IIIey
IIIez
IIIfa
IIIfb
IIIfc
IIIfd
IIIfe
IIIff
IIIfg
IIIfh
IIIfi
IIIfj
IIIfk
IIIfl
IIIfm
IIIfn
IIIfo
IIIfp
IIIfq
IIIfr
IIIfs
IIIft
IIIfu
IIIfv
IIIfw
IIIfx
IIIfy
IIIfz
IIIga
IIIgb
IIIgc
IIIgd
IIIge
IIIgf
IIIgg
IIIgh
IIIgi
IIIgj
IIIgk
IIIgl
IIIgm
IIIgn
IIIgo
IIIgp
IIIgq
IIIgr
IIIgs
IIIgt
IIIgu
IIIgv
IIIgw
IIIgx
IIIgy
IIIgz
IIIha
IIIhb
IIIhc
IIIhd
IIIhe
IIIhf
IIIhg
IIIhh
IIIhi
IIIhj
IIIhk
IIIhl
IIIhm
IIIhn
IIIho
IIIhp
IIIhq
IIIhr
IIIhs
IIIht
IIIhu
IIIhv
IIIhw
IIIhx
IIIhy
IIIhz
IIIia
IIIib
IIIic
IIIid
IIIie
IIIif
IIIig
IIIih
IIIii
IIIij
IIIik
IIIil
IIIim
IIIin
IIIio
IIIip
IIIiq
IIIir
IIIis
IIIit
IIIiu
IIIiv
IIIiw
IIIix
IIIiy
IIIiz
IIIja
IIIjb
IIIjc
IIIjd
IIIje
IIIjf
IIIjg
IIIjh
IIIji
IIIjj
IIIjk
IIIjl
IIIjm
IIIjn
IIIjo
IIIjp
IIIjq
IIIjr
IIIjs
IIIjt
IIIju
IIIjv
IIIjw
IIIjx
IIIjy
IIIjz
IIIka
IIIkb
IIIkc
IIIkd
IIIke
IIIkf
IIIkg
IIIkh
IIIki
IIIkj
IIIkk
IIIkl
IIIkm
IIIkn
IIIko
IIIkp
IIIkq
IIIkr
IIIks
IIIkt
IIIku
IIIkv
IIIkw
IIIkx
IIIky
IIIkz
IIIla
IIIlb
IIIlc
IIIld
IIIle
IIIlf
IIIlg
IIIlh
IIIli
IIIlj
IIIlk
IIIll
IIIlm
IIIln
IIIlo
IIIlp
IIIlq
IIIlr
IIIls
IIIlt
IIIlu
IIIlv
IIIlw
IIIlx
IIIly
IIIlz
IIIma
IIImb
IIImc
IIImd
IIIme
IIImf
IIImg
IIImh
IIImi
IIImj
IIImk
IIIml
IIImm
IIImn
IIImo
IIImp
IIImq
IIImr
IIIms
IIImt
IIImu
IIImv
IIImw
IIImx
IIImy
IIImz
IIIna
IIInb
IIInc
IIInd
IIIne
IIInf
IIIng
IIInh
IIIni
IIInj
IIInk
IIInl
IIInm
IIInn
IIIno
IIInp
IIInq
IIInr
IIIns
IIInt
IIInu
IIInv
IIInw
IIInx
IIIny
IIInz
IIIoa
IIIob
IIIoc
IIIod
IIIoe
IIIof
IIIog
IIIoh
IIIoi
IIIoj
IIIok
IIIol
IIIom
IIIon
IIIoo
IIIop
IIIoq
IIIor
IIIos
IIIot
IIIou
IIIov
IIIow
IIIox
IIIoy
IIIoz
IIIpa
IIIpb
IIIpc
IIIpd
IIIpe
IIIpf
IIIpg
IIIph
IIIpi
IIIpj
IIIpk
IIIpl
IIIpm
IIIpn
IIIpo
IIIpp
IIIpq
IIIpr
IIIps
IIIpt
IIIpu
IIIpv
IIIpw
IIIpx
IIIpy
IIIpz
IIIqa
IIIqb
IIIqc
IIIqd
IIIqe
IIIqf
IIIqg
IIIqh
IIIqi
IIIqj
IIIqk
IIIql
IIIqm
IIIqn
IIIqo
IIIqp
IIIqq
IIIqr
IIIqs
IIIqt
IIIqu
IIIqv
IIIqw
IIIqx
IIIqy
IIIqz
IIIra
IIIrb
IIIrc
IIIrd
IIIre
IIIrf
IIIrg
IIIrh
IIIri
IIIrj
IIIrk
IIIrl
IIIrm
IIIrn
IIIro
IIIrp
IIIrq
IIIrr
IIIrs
IIIrt
IIIru
IIIrv
IIIrw
IIIrx
IIIry
IIIrz
IIIsa
IIIsb
IIIsc
IIIsd
IIIse
IIIsf
IIIsg
IIIsh
IIIsi
IIIsj
IIIsk
IIIsl
IIIsm
IIIsn
IIIso
IIIsp
IIIsq
IIIsr
IIIss
IIIst
IIIsu
IIIsv
IIIsw
IIIsx
IIIsy
IIIsz
IIITa
IIITb
IIITc
IIITd
IIITe
IIITf
IIITg
IIITh
IIITi
IIITj
IIITk
IIITl
IIITm
IIITn
IIITo
IIITp
IIITq
IIITr
IIITs
IIITt
IIITu
IIITv
IIITw
IIITx
IIITy
IIITz
IIIUa
IIIUb
IIIUc
IIIUd
IIIUe
IIIUf
IIIUg
IIIUh
IIIUi
IIIUj
IIIUk
IIIUl
IIIUm
IIIUn
IIIUo
IIIUp
IIIUq
IIIUr
IIIUs
IIIUt
IIIUu
IIIUv
IIIUw
IIIUx
IIIUy
IIIUz
IIIVa
IIIVb
IIIVc
IIIVd
IIIVe
IIIVf
IIIVg
IIIVh
IIIVi
IIIVj
IIIVk
IIIVl
IIIVm
IIIVn
IIIVo
IIIVp
IIIVq
IIIVr
IIIVs
IIIVt
IIIVu
IIIVv
IIIVw
IIIVx
IIIVy
IIIVz
IIIWa
IIIWb
IIIWc
IIIWd
IIIWe
IIIWf
IIIWg
IIIWh
IIIWi
IIIWj
IIIWk
IIIWl
IIIWm
IIIWn
IIIWo
IIIWp
IIIWq
IIIWr
IIIWs
IIIWt
IIIWu
IIIWv
IIIWw
IIIWx
IIIWy
IIIWz
IIIXa
IIIXb
IIIXc
IIIXd
IIIXe
IIIXf
IIIXg
IIIXh
IIIXi
IIIXj
IIIXk
IIIXl
IIIXm
IIIXn
IIIXo
IIIXp
IIIXq
IIIXr
IIIXs
IIIXt
IIIXu
IIIXv
IIIXw
IIIXx
IIIXy
IIIXz
IIIYa
IIIYb
IIIYc
IIIYd
IIIYe
IIIYf
IIIYg
IIIYh
IIIYi
IIIYj
IIIYk
IIIYl
IIIYm
IIIYn
IIIYo
IIIYp
IIIYq
IIIYr
IIIYs
IIIYt
IIIYu
IIIYv
IIIYw
IIIYx
IIIYy
IIIYz
IIIZa
IIIZb
IIIZc
IIIZd
IIIZe
IIIZf
IIIZg
IIIZh
IIIZi
IIIZj
IIIZk
IIIZl
IIIZm
IIIZn
IIIZo
IIIZp
IIIZq
IIIZr
IIIZs
IIIZt
IIIZu
IIIZv
IIIZw
IIIZx
IIIZy
IIIZz
Ia
Gb
Ps//Pr
Ps//Pd
Pd
Gp
G
T
Gp//Pr
Gs//Pr
Gs//Gs
Pr
Pl
Ps
Gs
Gp//Gp
Gp//Pd
Gs//Pd
Pr//Pd
Pr//Pr
Pl//Pr
Pl//Pd
Ps//Ps
Gs//

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

Wysokość
[m n.p.m.]

II	II’
11	10
~ 39,2	~ 39,8

41,0
40,0
39,0
38,0
37,0
36,0
35,0
34,0
33,0
32,0
31,0
30,0
29,0
28,0
27,0
26,0
25,0
24,0
23,0
22,0
21,0
20,0
19,0



OBJAŚNIENIA :

▼▽ 0,85 — Poziom zw. wody / głębokość zw. wody [m p.p.t.]

SKALA PIONOWA 1 : 100 / POZIOMA 1 : 2500

Głębokość otworów [m]	4,5	3,5
Odległość między otworami [m]	50,0	

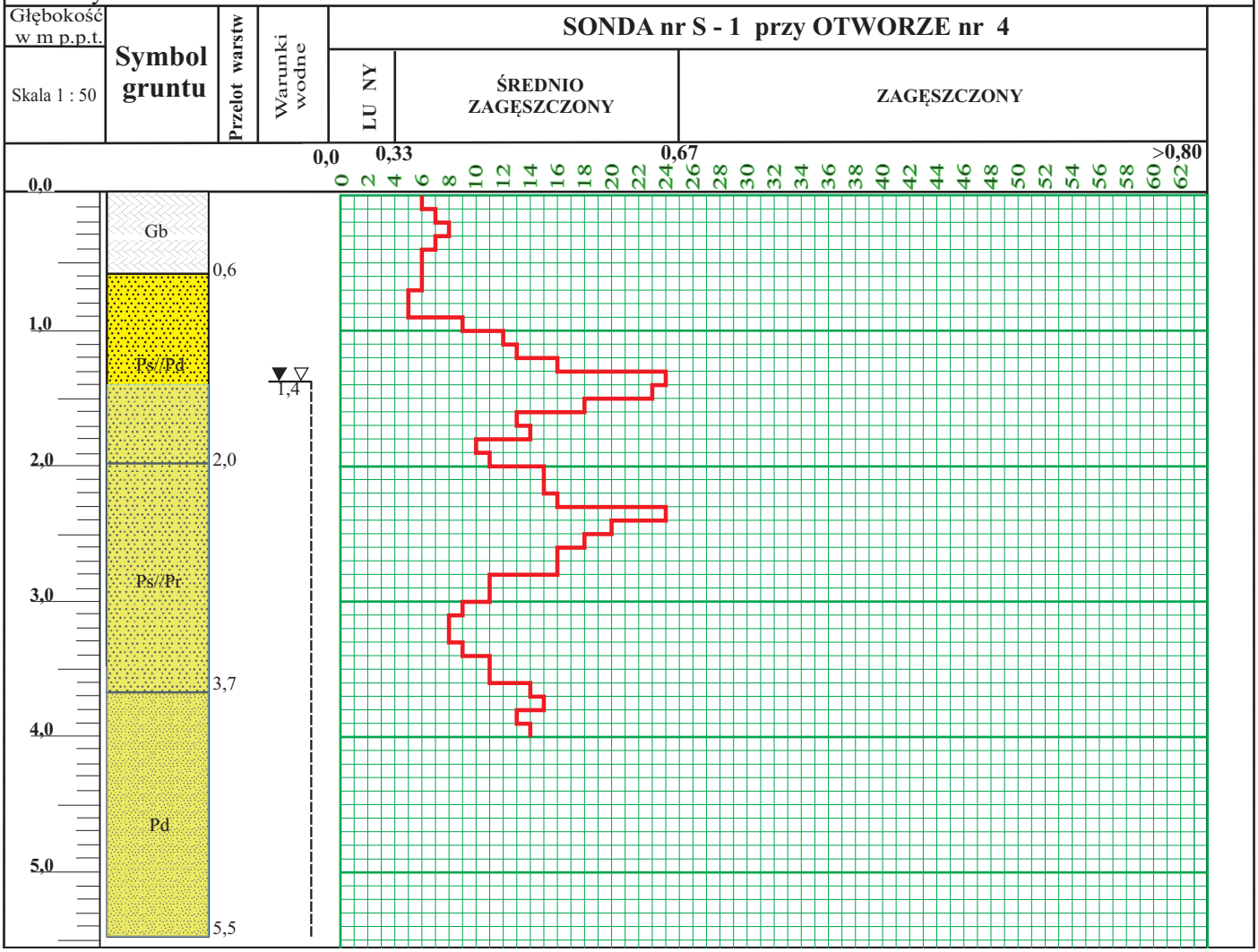
Temat : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Zał. nr 5.2

WYNIKI BADANIA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW
SONDĄ UDAROWĄ TYPU DPL

TEMAT :Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania : 24.07.2018r.

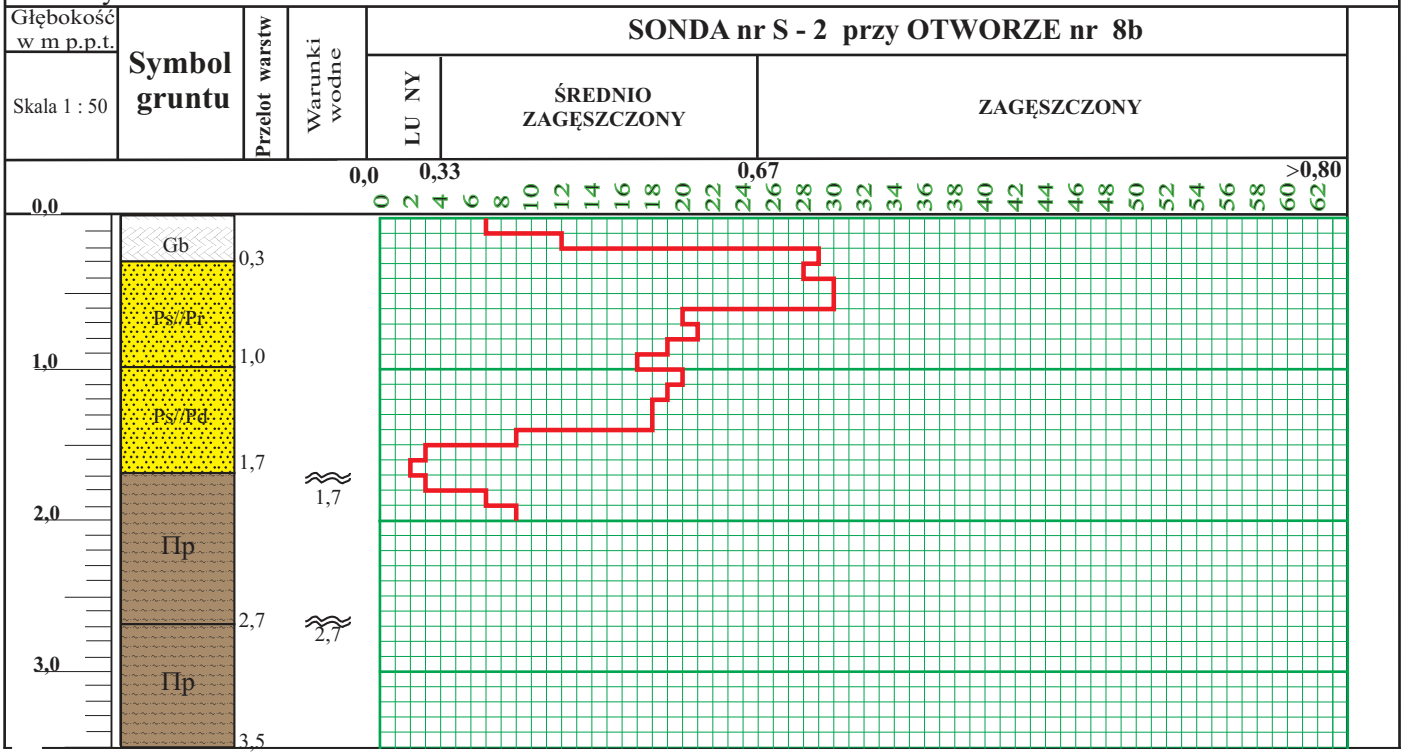


Zał. nr 6.1

WYNIKI BADANIA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW
SONDĄ UDAROWĄ TYPU DPL

TEMAT :Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Badanie dozorował : mgr Mateusz Targosz
Profil opracował : mgr Mateusz Targosz
Data wykonania : 24.07.2018r.



Zał. nr 6.2

WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH GRUNTÓW

TEMAT : Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE

METODY OZNACZANIA PARAMETRÓW WG 3.2 PN - 81 / B - 03020

metoda A | metoda B | metoda C

Profil stratygragficzno - litologiczny	Opis litologiczno - genetyczny	Stratygrafia	Numer warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu wg PN - 86 / B - 02480	Symbol geologicznej konsolidacji gruntu	Stan gruntu: Stopień zagęszczenia I_D	Stan gruntu: Stopień plastyczności I_L	Wilgotność naturalna w_n %	Gęstość objętościowa ρ t_m^{-3}	Spójność c_u MPa	Kąt tarcia wewnętrznego Φ_u °	Edometryczny moduł ściśliwości: pierwotnej M_0 MPa	Edometryczny moduł ściśliwości: wtórnej M MPa	Moduł odkształcenia: pierwotnego E_0 MPa	Moduł odkształcenia: wtórnego E MPa	Zawartość części organicznych %	Współczynnik materiałowy γ_m
NN / Gb	Nasyp niekontrolowany / Gleba	Q		NN Gb	—			GRUNTY NIENOŚNE									
T	Torfy (Utwory bagienno zastoiskowe)		Ia	T	—	—	—	100	1,20	H5	1 °	0,5	GRUNTY NIENOŚNE			>30	1 ± 0,25
PdH	Piaski drobne próchniczne (Utwory bagienno zastoiskowe)		Ib	PdH	—	0,35	—	18	1,70	—	29,2 °	50					1 ± 0,10
Pd / Pd//Ps	Piaski drobne (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIa	Pd / Pd//Ps	—	0,35	—	16 / nw	1,75 / 0,97*	—	30,0 °	55					1 ± 0,10
Ps / Ps//Pd / Ps//Pr	Piaski średnie (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIb	Ps / Ps//Pd / Ps//Pr	—	0,45	—	14 / nw	1,85 / 1,02*	—	32,6 °	90					1 ± 0,10
Pd / Pd//Ps	Piaski drobne (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIc	Pd / Pd//Ps	—	0,50	—	16 / nw	1,75 / 0,97*	—	30,5 °	60					1 ± 0,10
Ps / Ps//Pd / Ps//Pr	Piaski średnie (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IId	Ps / Ps//Pd / Ps//Pr	—	0,55	—	14 / nw	1,85 / 1,02*	—	33,3 °	105					1 ± 0,10
G	Gliny (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIIa	G	C	—	0,25	16	2,15	0,015	14,0 °	26,0					1 ± 0,25
Пр	Pyły piaszczyste (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIIb	Пр	B	—	0,30	20	2,05	0,028	16,4 °	29,3					1 ± 0,25
Пр	Pyły piaszczyste (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIIc	Пр	B	—	0,45	20	2,05	0,023	13,8 °	21,5					1 ± 0,25
Gp	Gliny piaszczyste (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIId	Gp	C	—	0,50	17	2,10	0,009	10,0 °	15,0					1 ± 0,25
G	Gliny (Utwory rzeczne i wodnolodowcowe)		IIIe	G	C	—	0,60	27	1,95	0,008	8,5 °	13,0					1 ± 0,25

H5 - stopień rozłożenia torfu wg skali von Posta

* - wartości z uwzględnieniem wyporu wody gruntowej

Zał. nr 7

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA GRANULOMETRYCZNA

Usługi Geologiczne GEOTIERRA

Miejscowość:	Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych
	i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Dane pobrania próby:	
Numer otworu:	7
Głębokość pobrania próby:	3,0 m
Data badania próby:	25.07.2018r.

Nazwa i symbol gruntu	
Ps	**piasek średni**

Opis makroskopowy próby:		
Barwa gruntu:	brązowy	
Wilgotność:	2,48%	wilgotny
Zawartość $CaCO_3$	-	

masa początkowa: 195,15 [g]

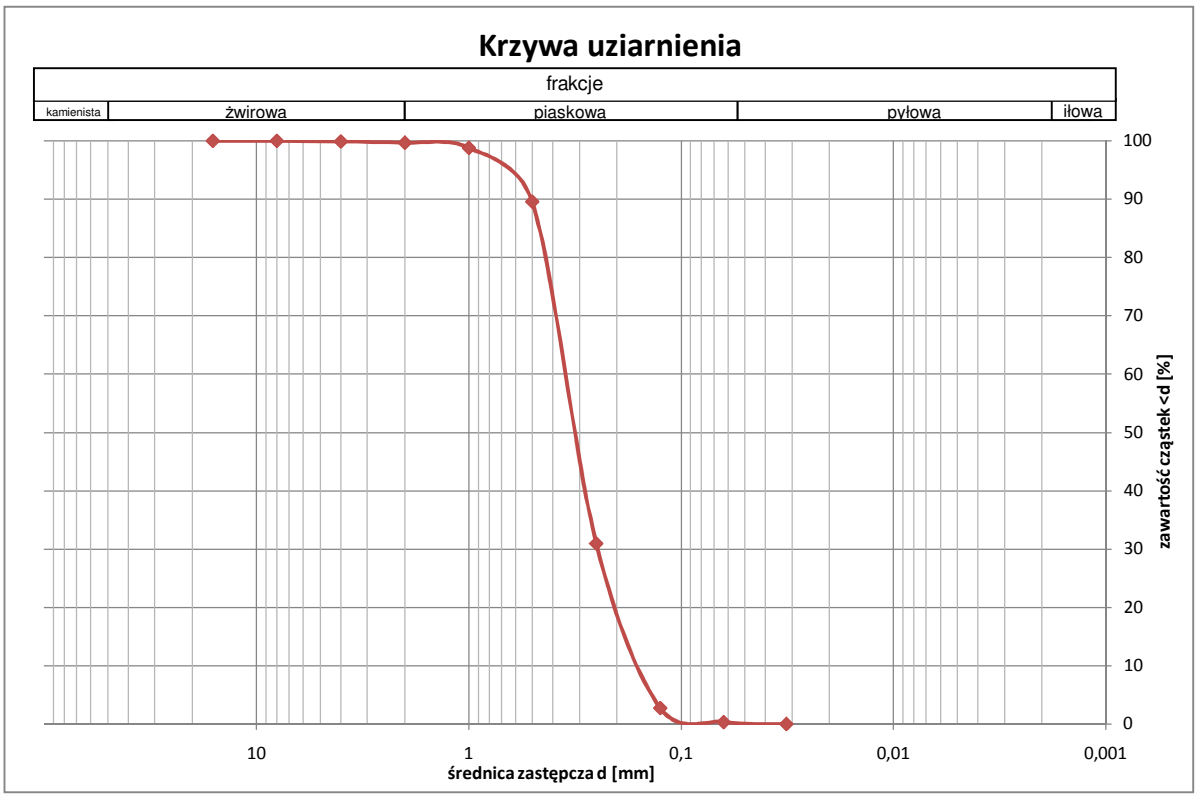
sito [mm]	masa na sicie [g]	korekta masy [g]	masa skorygowana [g]	zawartość na sicie [%]	suma zawartości [%]
16,0	-	-	-	-	100,00
8,0	-	-	-	-	100,00
4,0	0,26	0,00	0,26	0,13	99,87
2,0	0,37	0,00	0,37	0,19	99,68
1,0	1,70	0,00	1,70	0,87	98,80
0,50	18,09	0,02	18,11	9,28	89,53
0,250	114,13	0,11	114,24	58,54	30,99
0,125	55,06	0,05	55,11	28,24	2,75
0,063	4,69	0,00	4,69	2,41	0,34
dno	0,67	0,00	0,67	0,34	-
RAZEM:	194,97		195,15	100,00	
błąd	0,18				

Zawartość frakcji	
Frakcja	Zawartość
Kamienista	0,00 %
Żwirowa	0,32 %
Piaskowa	98,46 %
Pyłowa	0,34 %
Iłowa	0,00 %
frakcje zredukowane [%]:	
f'_P=	98,8
f'_π=	0,3
f'_I=	0,0

Średnica efektywna [mm]	
d_{10}	0,17
d_{20}	0,20
d_{50}	0,31
d_{60}	0,35
d_{90}	0,50

Współczynnik filtracji		
Metoda	k_{10} [m/s]	k_{10} [m/d]
USBSC	8,89E-05	7,677
Hazena	3,35E-04	28,965

Wskaźniki	
Różnoziarnistości U	2,06
Krzywizny C	1,05
Piaskowy Wp	99,33



Badanie przeprowadził:
mgr Mateusz Targosz

Zał. nr 8.1

BADANIE UZIARNIENIA GRUNTU

ANALIZA GRANULOMETRYCZNA

Usługi Geologiczne GEOTIERRA

Miejscowość:	Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania urządzeń wodociągowych
	i kanalizacyjnych w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku

Dane pobrania próby:	
Numer otworu:	7
Głębokość pobrania próby:	4,5 m
Data badania próby:	25.07.2018r.

Nazwa i symbol gruntu	
Ps	**piasek średni**

Opis makroskopowy próby:		
Barwa gruntu:	brązowy	
Wilgotność:	15,28%	nawodniony
Zawartość $CaCO_3$	-	

masa początkowa: 176,91 [g]

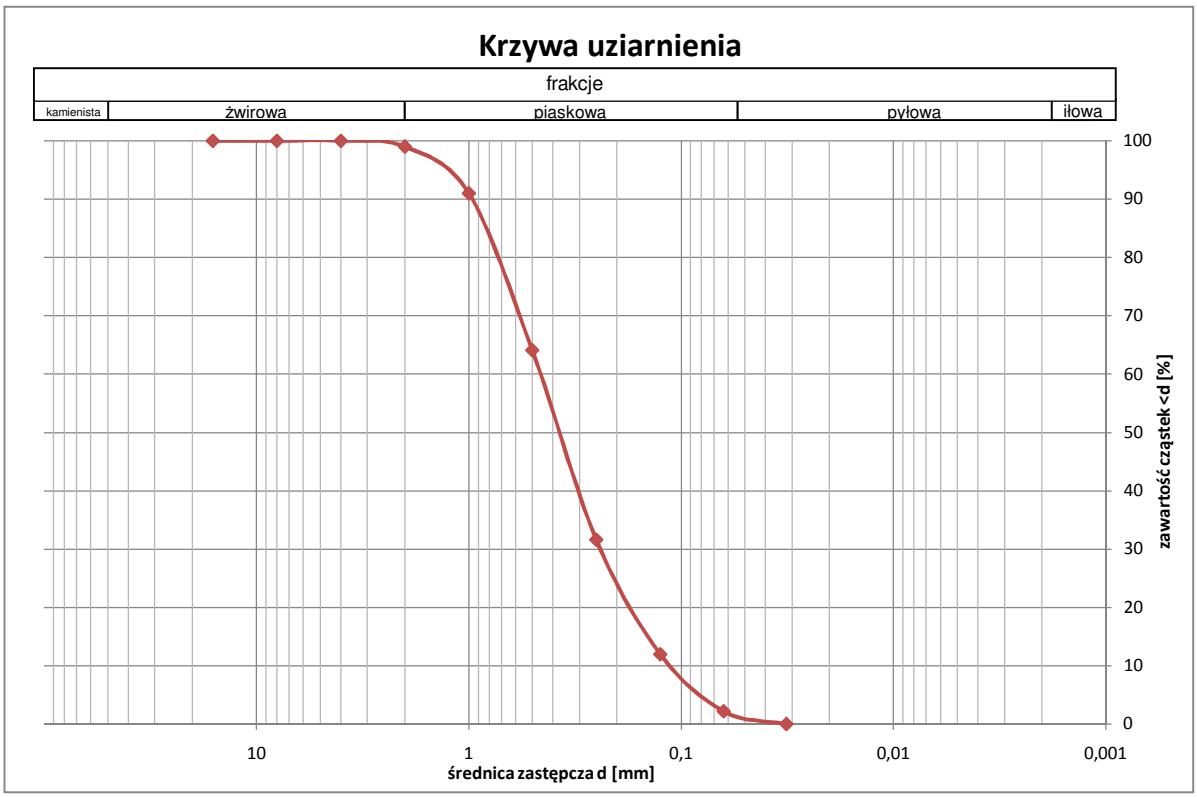
sito [mm]	masa na sicie [g]	korekta masy [g]	masa skorygowana [g]	zawartość na sicie [%]	suma zawartości [%]
16,0	-	-	-	-	100,00
8,0	-	-	-	-	100,00
4,0	-	-	-	-	100,00
2,0	1,79	0,00	1,79	1,01	98,99
1,0	14,20	0,02	14,22	8,04	90,95
0,50	47,44	0,07	47,51	26,85	64,09
0,250	57,43	0,08	57,51	32,51	31,59
0,125	34,73	0,05	34,78	19,66	11,93
0,063	17,26	0,02	17,28	9,77	2,16
dno	3,81	0,01	3,82	2,16	-
RAZEM:	176,66		176,91	100,00	
błąd	0,25				

Zawartość frakcji	
Frakcja	Zawartość
Kamienista	0,00 %
Żwirowa	1,01 %
Piaskowa	88,79 %
Pyłowa	2,16 %
Iłowa	0,00 %
frakcje zredukowane [%]:	
f'_P=	89,7
f'_π=	2,2
f'_I=	0,0

Średnica efektywna [mm]	
d_{10}	0,12
d_{20}	0,18
d_{50}	0,38
d_{60}	0,46
d_{90}	1,00

Współczynnik filtracji		
Metoda	k_{10} [m/s]	k_{10} [m/d]
USBSC	6,97E-05	6,025
Hazena	1,67E-04	14,432

Wskaźniki	
Różnoziarnistości U	3,83
Krzywizny C	1,13
Piaskowy Wp	96,83



Badanie przeprowadził:
mgr Mateusz Targosz

Zał. nr 8.2

4. OPIS TECHNICZNY

4. OPIS TECHNICZNY
4.1. SIEĆ WODOCIĄGOWA

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie technicznych rozwiązań dla budowy sieci wodociągowej w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci wodociągowej od projektowanego węzła W1 do W16.

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne sieci wodociągowej w technologii rur PE100RC SDR17 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku Sp. z o.o.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali: 1:500,
- Wizje lokalne w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623),
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego terenu,
- Ustalenia z Inwestorem,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci wodociągowej.

3. Opinia geotechniczna

Na podstawie badania gruntu stwierdza się występowanie korzystnych warunków geotechnicznych. W podłożu pod warstwą nasypu występują piaski, gliny i pyły. Lokalnie w rejonie hydrantu H2 torfy lecz poniżej poziomu posadowienia.

Wody gruntowa występuję na różnych głębokościach w postaci sączeń, zwierciadła swobodnego o napiętego.

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne zaliczono do złożonych.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, art. 5 ust.1. pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Technologia

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicach: DN160 mm łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych. Technologia układania rur w wykopie otwartym na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącej sieci wodociągowej i projektowanej sieci wg odrębnego opracowania poprzez łączniki i tuleje z zasuwą DN150 mm.

6. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego projektem sieci wodociągowej istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie technicznym dróg oraz w zakresie opracowania sieci wodociągowej stanowią:

- sieć wodociągowa, do której nastąpi włączenie,
- sieć kanalizacyjna,
- gazociąg,
- kable energetyczne i teletechniczne.

Układ komunikacyjny obejmuje drogi gminne.

Nawierzchnia dróg i terenów to jezdnia ziemna, chodniki, zieleńce.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Włączenie projektowanej sieci nastąpi w punkcie W1 poprzez łączniki i tuleje z zasuwą DN150 mm. Szczegół włączenia przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Przewody należy prowadzić zgodnie ze spadkami wykazanymi na profilu podłużnym. Prawidłowe ułożenie przewodów umożliwia poprawne funkcjonowanie sieci poprzez odpowietrzanie i odwodnienie jej przy użyciu hydrantów.

Zestawienie podstawowych parametrów projektowanej sieci wodociągowej

Podstawowe parametry sieci wodociągowej	
Średnica	***Długość***
DN 160 PE100 SDR17 PN10	250 m

Lokalizację sieci wodociągowej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (część graficzna). Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu. Sieć przebiega przez działki wymienione na stronie tytułowej.

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować a nawierzchnie doprowadzić do stanu pierwotnego.

Uzbrojenie do unieczynnienia

Istniejące przewody wodociągowe oznaczone na planie zagospodarowania terenu unieczynnić poprzez odcięcie i zabetonowanie końcówek. Na dokumentacji powykonawczej geodezyjnej oznaczyć przewód jako nieczynny.

7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP

Projektowana sieć wodociągowa nie stanowi zagrożenia pożarowego. Wymagania BHP zgodne z przepisami w zakresie eksploatacji sieci i urządzeń wodociągowych. Obsługa sieci wodociągowej tylko przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP.

Zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych nad wykonanymi wykopami w postaci kładek dla pieszych bądź innych podestów.

Zobowiązuje się wykonawcę do zabezpieczenia wykopów w czasie trwania budowy, a w szczególności po zakończeniu dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Materiał i uzbrojenie sieci

Projektuje się sieć wodociągową z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicach: DN160 mm.

Na trasie sieci wodociągowej projektuje się następujące elementy uzbrojenia:

Zasuwy odcinające E2 z żeliwa sferoidalnego GGG-50 F5 malowane fluidyzacyjnie, grubość powłoki min. 250 mikronów, przedłużacz teleskopowy regulowany ze skrzynką i wieczkiem z tworzywa (PA+): średnica DN150.

Kształtki żeliwne sferoidalne GGG-50 malowane fluidyzacyjnie, grubość powłoki min. 250 mikronów.

Hydranty DN80 ppoż. nadziemne H=1,5 m, kolumna i głowica z żeliwa sferoidalnego GGG-50 z zabezpieczeniem przeciw złamaniu, zabezpieczenie antykorozyjne farbą na bazie żywic epoksydowanych gr. 250 mikronów, górna kolumna pokryta dodatkowo powłoką poliuretanową odporną na promieniowanie UV, kolor czerwony + zasuwy DN80 j.w.

Projektowany hydrant DN80 ustawić należy na łuku kołnierzowym 90° ze stopką i kołnierzem. Zamontować należy armaturę: zasuwy DN80 oraz obudowy teleskopowe i skrzynki uliczne.

W przypadku lokalizacji w terenie nieutwardzonym zastosować obłożenie zasuw kostką betonową lub brukiem kamiennym.

W miejscach zmian kierunku trasy oraz w miejscu trójników i zasuw należy wykonać bloki oporowe. Bloki oporowe muszą być wykonane z betonu wspartego o nienaruszoną ścianę wykopu.

Aby zabezpieczyć kształtkę przed tarciem o beton należy oddzielić ją grubą folią lub taśmą z tworzywa.

Trasę sieci należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Średnica rur i kształtek sieci wodociągowej opisano w części rysunkowej opracowania.

9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń należy na wodociąg nałożyć rurę osłonową, zgodnie z przepisami. W rejonie kolizji z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy je zabezpieczyć. W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

Przy kolizji z uzbrojeniem podziemnym tj. telekomunikacją, energią należy nałożyć na uzbrojenie rury osłonowe, wg PN/91-M34501.

10. Roboty ziemne

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać poza terenem zabudowanym mechanicznie, w miejscowościach przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego - ręcznie. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne”, PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych”

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać próbne przekopy celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejące kable i rurociągi.

Wykopy pionowe. Ściany wykopów pionowych o głębokości powyżej 1,0m należy szalować.

Po wykonaniu wykopu dno należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować.

Wykopy należy odwodnić poprzez igłofiltry w rozstawie 1 m.

Grunt na podsypkę i obsypkę powinien być o odpowiednim uziarnieniu i parametrach.

Grunty z wykopów, takie jak piaski lub glina piaszczysta należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały dojazd do posesji należy wywieść ziemię z wykopu i składować do ponownego wbudowania w wykop.

Nasypy niekontrolowane i torfy nie nadają się do ponownego wbudowania w wykop, należy je wywieść na miejsce wskazane przez Inwestora. W ich miejsce należy wbudować piasek. W przypadku wystąpienia w podłożu posadowienia rurociągu torfów, należy je wybrać, jeżeli ich miąższość nie przekracza 1 m. W innym przypadku należy zastosować odpowiednie wzmocnienie podłoża.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 15 cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm (piasek należy przesiać),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych łamanych materiałów.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,15 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Po ułożeniu wodociągu i taśmy wskaźnikowej o szerokości 20 cm z drutem lokalizacyjnym należy wykonać obsypkę i zasypkę , aż do uzyskania grubości warstwy min. 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej powierzchni rury. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia.

Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki i zasypki rury powinien spełniać wymagania normy PN-ENV 1046 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody i ścieków. Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią.” W praktyce oznacza to, że grunty takie jak: żwiry, piaski, pospółki, gliniaste żwiry i piaski, piaski gliniaste i glina nieorganiczna nadają się do stosowania jako obyspka i zasypka.

Polskie normy PN-81/B-10725 i PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu bez izolacji cieplnej, określają jako głębokość przemarzania (1,0) + 0,4 m dla wodociągu o średnicy poniżej 1000 mm. W przypadku niemożności spełnienia powyższego warunku dopuszcza się nie zachowanie głębokości przemarzania na krótkim odcinku przewodu.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu wokół kształtek, armatury oraz końców rur ochronnych.

Orientacyjną szerokość pasa terenu budowy określa się na ca 3 m.

Sieć wodociągową oznaczyć plastikową taśmą znaczącą z wkładką metalową w kolorze niebieskim i napisem „WODOCIĄG”. Poszczególne końce wkładki metalowej należy lutować. Taśmę trwale przymocować do zasuw.

Z uwagi na usytuowanie sieci w nawierzchniach nieutwardzonych należy skrzynki od zasuw zastabilizować płytą betonową.

11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych

Zakres badań i prób

Próbę szczelności wykonuje się zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Wykres i protokół przeprowadzonej próby ciśnieniowej stanowią dokumentację odbiorczą.

Technologia wykonania próby ciśnieniowej

Próba ciśnienia powinna być wykonana przy zachowaniu następujących warunków:

- Profil rurociągu powinien być zaprojektowany z lekkim nachyleniem aby umożliwiæ odpowietrzenie instalacji.

- Urządzenia odpowietrzające (ręczne bądź automatyczne) powinny być zainstalowane we wszystkich wierzchołkach sieci lub nieco poniżej.
- Realizacja wzmocnień powinna być tak ustalona, aby za pomocą zasuw możliwe było odcinkowe przeprowadzenie próby ciśnienia.
- Powinno być możliwe napełnienie sieci w najniższym punkcie, a odpowietrzanie w najwyższym (na sprawdzanym odcinku).
- Łuki, trójniki, zwężki, zasuwy, zaślepki itd. powinny być odkryte podczas próby ciśnienia.
- Zgodności materiału rury i robót wykonawczych z obowiązującymi normami.

Jeżeli powyższe warunki zostały całkowicie spełnione, to kolejnym etapem jest praktyczne wykonanie zadania.

Przygotowaną do próby szczelności sieć należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze ale nie mniej niż 1,0 MPa. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków, należy je usunąć i ponownie wykonać całą próbę od początku.

Gotowy rurociąg należy przepłukać wodą, następnie odkazić za pomocą chloru, stosują dawkę 20-30 mg Cl na 1 dm3, tj. ok. 80-100 g wapna chlorowanego na 1 m3 wody. Tak wypełniony rurociąg należy zostawić na okres 48 godzin, po czym przepłukać go czystą wodą.

12. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych" Wymagania Techniczne Cobrti Instal, zeszyt 3,
- powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń kolizyjnych o rozpoczęciu robót,
- przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy,
- istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych,
- wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,
- prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997,

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

- Dziennik budowy
- Projekt Budowlany wykonywanej sieci wodociągowej

13. Wytyczne wynikające z uzgodnień

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach. W projekcie uwzględniono wszystkie uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady ZUDP.

14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska

Na trasie przewodów nie występują drzewa. W czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu należy pnie obłożyć deskami lub matą słomianą do wysokości 2 m. Uszkodzone korzenie o średnicy min. 4 cm należy pokryć środkiem grzybobójczym i niezwłocznie zasypać.

15. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do XXVI kategorii.

16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestrów zabytków.

17. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

18. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie dotyczy.

Opracował:
mgr inż. Ksawery Łudziński

4.2. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie rozwiązań technicznych dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci kanalizacji sanitarnej od studni Si do SR oraz od PS do S11 wraz z odgałęzieniami do granic działki.

Sieć będzie się składać z kanałów grawitacyjnych i studni rewizyjnych.

Przewiduje się likwidacje istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z częścią graficzna opracowania.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku Sp. z o.o.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali: 1:500,
- Wizje lokalne i domiary w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623),
- Wyrys i wypis z MPZP dla przedmiotowego terenu,
- Ustalenia z Inwestorem,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

3. Opinia geotechniczna

Na podstawie badania gruntu stwierdza się występowanie korzystnych warunków geotechnicznych. W podłożu pod warstwą nasypu występują piaski, gliny i pyły. Lokalnie w rejonie hydrantu H2 torfy lecz poniżej poziomu posadowienia. Wody gruntowa występuję na różnych głębokościach w postaci sączeń, zwierciadła swobodnego o napiętego.

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne zaliczono do złożonych.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, art. 5 ust.1. pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,

- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Technologia

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 lite zgodne z PN-EN1401-1 o średnicach: DN160, DN200, DN250, i DN315 mm. Połączenia rur poprzez kielichy z osadzoną uszczelką. Studnie rewizyjne z tworzywa PP-B DN400 oraz betonowe DN1200.

6. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego projektem sieci kanalizacyjnej istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie technicznym dróg oraz w zakresie opracowania sieci kanalizacyjnej stanowią:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- gazociąg,
- kable energetyczne i teletechniczne.

Układ komunikacyjny obejmuje drogi gminne.

Nawierzchnia dróg i terenów to jezdnia asfaltowa, jezdnia ziemna, nawierzchnia betonowa oraz teren zielony.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla terenu projektowanej inwestycji zaprojektowany został grawitacyjny układ odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Zaprojektowano kanały grawitacyjnej DN315, DN250, DN200 i DN160 mm z rur kielichowych PVC-U o jednolitej ściance klasy SN8.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej zaprojektowano studnie kanalizacyjne z PP-B DN400, które powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2 oraz betonowe DN1200 zgodne z normą PN-EN 1917. Studzienki przeznaczone są do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej zgodnie z normą PN-EN 13598-2.

Studzienka z PP-B DN400 powinna składać się z następujących elementów:

- podstawa studzienki z polipropylenu (PP-B),
- rura trzonowa z PVC-U SN8 lita o średnicy zewnętrznej DN/OD 400 mm i sztywności obwodowej SN ≥8 kN/m^2,
- uszczelka (manszeta) stosowana w połączeniu rury trzonowej z rurą teleskopową o średnicy DN 400/315 mm,
- rura teleskopowa gładkościenna z PVC-U o średnicy zewnętrznej 315 mm,
- zwieńczenie żeliwne z pokrywą w klasie D400 wg PN-EN 124.

Studnie betonowe DN1200 klasy C35/45 z fabryczną kinetą i przejściami szczelnymi. Kręgi łączone na uszczelki elastomerowe. Stopnie złazowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005. Włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Wysokość korpusu 115 mm. Do regulacji wysokości studni należy zastosować systemowe betonowe pierścienie dystansowe.

Rozmieszczenie studzienek wg planu oraz profili podłużnych tras kanalizacji sanitarnej w części graficznej opracowania.

Zestawienie elementów zagospodarowania terenu:

- kanały DN 315: L= 237 m
- kanały DN 250: L= 10 m
- kanały DN 200: L= 167 m
- kanały DN 160: L= 29 m

  razem: L= 443 m
- studnie PP-B DN400 – 1 szt.
- studnie betonowe DN1200 – 12 szt.

Systemy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej są obiektami budowlanymi liniowymi, zlokalizowanymi pod terenem, nie występuje potrzeba trwałego zajęcia terenu i jego nadziemnego zagospodarowania.

Lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej przedstawiono na mapach w skali 1:500 oraz profilach podłużnych w skali 1:100/500 w części graficznej.

Budowa zbiornika przepompowni ścieków

Zbiornik przepompowni ścieków wykonać z betonu C35/45 o średnicy DN2000. Zbiornik należy wynieść do rzędnej 25,60. Zwieńczenie kręgów płytą żelbetową DN2000 i włazem nierdzewnym 1000x1200 mm. W płycie wykonać kominki wentylacyjne DN110. Kominki wyposażyć w filtry antyodorowe z węgla aktywnego.

Projektowa przepompownia ścieków

l.p.	Nazwa elementu	Ilość el.	materiał
1.	System wentylacji grawitacyjnej, nawiewno-wywiewnej z filtrami antyodrowymi	1 kpl	PCV
2.	Kable zasilające pomp (10 mb)	2 kpl	-
3.	Pompa zatapialna z wirnikiem vortex 80 mm, H=21 m, Q=69,5 m3/h, Pn=11kW	2 szt.	-
4.	Kolano stopowe sprzęgające+ górny wspornik (konsola) prowadnic	2 szt.	żeliwo
5.	Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy	2 szt.	Stal kwasoodporna
6.	Prowadnice	2 kpl.	Stal kwasoodporna
7.	Orurowanie wewnątrz pompowni z śrubami, kołnierzami ze stali kwasoodpornej.	2szt.	Stal kwasoodporna
8.	Drabinka złazowa do dna zbiornika	1 szt	Stal kwasoodporna
9.	Właz fi 1000x1200	1 szt.	Stal nierdzewna
10.	Układ przepłukiwania rurociągu tłocznego zakończony końcówką strażacką	1 szt	Aluminium AK11

<u>Właz wejściowy oraz drabinka złazowa</u>

Włazy o wymiarach 1000x1200mm wykonany ze stali kwasoodpornej 0H18N9. Właz ocieplony pianką poliuretanową i doszczelniony porowatą gumą EPDM. Na włazie wykonać kominek wentylacyjny fi 105 z siatką kwasoodporną. Właz wyposażyć w fabrycznie zamontowany zamek oraz sygnalizację otwarcia włazu, która służy do zabezpieczenia przepompowni przed niepożądanym otwarciem. Zapewnić możliwość podłączenia sygnalizatora otwarcia również do istniejącego systemu monitoringu (sygnalizacja świetlna i dźwiękowa w standardzie).

Drabinka złazowa ze stali kwasoodpornej, wykonana z rury 42,4x2 i szczebli antypoślizgowych z blachy kwasoodpornej 0H18N9 o gr. 2mm wyprofilowane do przekroju zamkniętego kwadratu. Górne elementy stopni przetłaczane. Elementy mocujące drabiny do ściany wykonane z rur 42,4x2mm. Zarówno drabina jak i właz wejściowy wykonane są z materiału 0H18N9 i powinny posiadać atesty materiałowe i deklaracje zgodności od dostawcy towaru, zgodnie z indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu jednostkowego zgodnie z art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U Nr 92, poz.881 z 2004r.

Rodzaj zbiornika

Typ zbiornika: Zbiorniki wykonany z betonu C35/45.
Elementy zbiornika łączone są na uszczelkę elastomerową.
Pokrywa żelbetowa C35/45.

Sposób montażu pomp w pompowni

Pompy w przepompowni montowane są za pomocą zestawu sprzęgającego. Umożliwia on w razie konieczności w bardzo prosty i szybki sposób montaż i demontaż pompy. Pompa z zamocowanym do niej ruchomym łącznikiem, opuszczana jest na łańcuchu do wewnątrz przepompowni po prowadnicach rurowych z poziomu terenu (bez konieczności wchodzenia do zbiornika). Pompa po opuszczeniu do wewnątrz zbiornika samoczynnie podłączana jest do układu tłocznego przepompowni. Specjalnie wyprofilowana uszczelka pomiędzy korpusem, a łącznikiem zamocowanym do pompy, gwarantuje szczelność układu. Uniesienie pompy do góry przy pomocy łańcucha powoduje samoczynne odłączanie jej od układu tłocznego, celem dokonania jej oczyszczenia lub przeglądu. Konsole górne dzięki swemu kształtowi umożliwiają wypięcie unoszonej pompy z prowadnic bez demontażu jakichkolwiek części układu. Zestaw sprzęgający składa się z korpusu, mocowanego na stałe, na dnie zbiornika przepompowni oraz prowadnic rurowych.

Zagospodarowanie terenu przepompowni ścieków

Zasilanie przepompowni ścieków z projektowanej szafy sterowniczej. Zasilanie szafy ze złącza kablowego, które będzie wykonane przez operatora sieci energetycznej.

Teren przepompowni ścieków projektuje się ogrodzić w sposób trwały przy pomocy ogrodzenia panelowego o wysokości 1,8 m, mocowanej na słupkach stalowych ocynkowanych osadzonych w cokole betonowym o wymiarach w przekroju 20 x 20 x 80 cm z betonu C12/15. Pod ogrodzeniem wykonać fundament z obrzeża betonowego 6x20x100 cm. Szerokość bramy 3,5 m. Cały teren utwardzić kostką betonową gr. 8cm na podbudowie z kruszywa gr. 20 cm stabilizowanego mechanicznie.

Szczegóły wykonania elementów ogrodzenia oraz zabezpieczenie antykorozyjne wg specyfikacji i instrukcji producenta.

Odtworzenie nawierzchni

Na trasie sieci wystąpi konieczność odtworzenia następujących nawierzchni:

- jezdni gruntowej utwardzonej,
- jezdni bitumicznej,

Konstrukcja nawierzchni jezdni gruntowej utwardzonej do odtworzenia:

- kruszywo stabilizowane mechanicznie 0-31,5 mm, gr. 15 cm przewałowane,

- zasypka przewodu gruntem grupy I zagęszczonej do Is>0,98.

Odtworzenie krawężnika:
W przypadku uszkodzenia krawężnika betonowego w trakcie prowadzonych robót, należy wbudować nowy krawężnik na podsypce cementowo-piaskowej (1:4) grubość warstwy 5 cm i na ławie z betonu B-15, grubość ławy 30x25 cm.

Odtworzenie zieleńców:
Zniszczone podczas wykopów tereny zielone należy odtworzyć poprzez wykonanie warstwy humusu o grubości min. 5 cm wraz z obsianiem trawą i zawałowaniem.

Odtworzenie jezdni bitumicznej:
Należy odtworzyć jezdnię bitumiczna zgodnie z wytycznymi i na warunkach zarządcy drogi.

Odtworzenie podłoża pod konstrukcję i nawierzchnię należy wykonać w nawiązaniu do istniejących spadków poprzecznych i podłużnych.
Elementy pasa drogowego takiej jak krawężniki, wpusty deszczowe, które w wyniku odtworzenia nawierzchni zostaną uszkodzone będą podlegały wymianie przez wykonawcę.
W przypadku odtworzenia nawierzchni obowiązuje regulacja istniejących włazów i skrzynek.

7. Przepompownia ścieków – branża elektryczna

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:
- zlecenia inwestora,
- planu sytuacyjnego,
- oraz aktualne normy, przepisy i opracowania:
- przepisy budowy urządzeń elektroenergetycznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. Ustaw nr 75/2002 poz. 690 z poź. zm.)
- PN-IEC-62305: 2009 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne Wybór poziomów ochrony dla urządzeń piorunochronnych
- PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji zasilającej przepompownie ścieków na dz. nr 284 obr. Lębork 8.

Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzą:
- oświetlenie terenu,
- zasilanie szafki sterującej.

Charakterystyka rozwiązań technicznych

Zasilanie
Zasilanie należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączeniowymi wydanymi przez miejscowy Zakład Energetyczny. Trasę kabla zasilającego pokazano w części rysunkowej opracowania.

Tablica TE

Zasilanie rozdzielnicy przewiduje się kablem YKY5x16mm2. Szafę zasilająco-sterującą dostarcza dostawca przepompowni. Schemat zasilania pokazano w części rysunkowej opracowania.

Instalacja elektryczna oświetlenia

W celu oświetlenia terenu zaprojektowano słup oświetleniowy 3 m ośmiokątny posadowiony na standardowym fundamencie z 70 W źródłem światła. Sterowanie oświetlenia przewiduje się poprzez czujkę zmierzchową zamontowaną na słupie.

Ochrona od porażeń

Na podstawie PN-IEC 6034-4-41 jako ochronę podstawową zastosowano izolacje roboczą przewodów oraz osłony przed dotykiem bezpośrednim.

Jako ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim zastosowano:

- szybkie wyłączenie napięcia w układzie sieci TNS,
- połączenia wyrównawcze,
- wyłączniki różnicowoprądowe w obwodach zasilających pomieszczenia wilgotne.

Układanie przewodów

Kabel zasilający należy układać na głębokości 0,7 m; kable układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm i zasypać warstwa piasku grubości co najmniej 10 cm a następnie warstwa gruntu rodzimego o grubości od 15 do 25 cm. Następnie ułożyć folie z tworzywa sztucznego koloru niebieskiego. Kable układać zgodnie z norma N SEP-E-004.

Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część V. Instalacje elektryczne w zakresie nie sprzecznym z istniejącymi normami i przepisami.

Po zakończeniu robót należy wykonać sprawdzenia odbiorczego instalacji, opracować dokumentację powykonawczą i instrukcję eksploatacji.

Sprawdzenie odbiorcze instalacji należy wykonać w oparciu o Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych Część V. Instalacje elektryczne oraz normę PN-IEC-6034-6-61 i PN-88/E-04300 Badania techniczne przy odbiorach.

W skład badań pomontażowych m.in. wchodzą:

- oględziny,
- badanie skuteczności szybkiego wyłączenia na podstawie pomierzonej rezystancji pętli zwarcia,
- badanie stanu izolacji instalacji odbiorczej,
- badanie rozdzielnicy (sprawdzenie prawidłowości połączeń, dokręcenie styków),
- sprawdzenie ciągłości uziemionych przewodów ochronnych,
- sprawdzenie poprawności działania wyłączników różnicowoprądowych.

8. Zabezpieczenia p.poż i BHP

Zagrożenia pożarowe nie występują.

Wymagania BHP zgodne z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych nad wykonanymi wykopami w postaci kładek dla pieszych bądź innych podestów.

Zobowiązuje się wykonawcę do zabezpieczenia wykopów w czasie trwania budowy, a w szczególności po zakończeniu dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Materiały i uzbrojenie sieci

Kanały grawitacyjne

Projektuje się sieć kanalizacji grawitacyjnej z rur PVC-U SN8 lite zgodne z PN-EN1401-1 o średnicach: DN160, DN200, DN250, DN315 mm. Połączenia rur poprzez kielichy z uszczelką.

Studnie rewizyjne DN400

Na kanałach zastosować studnie DN400 mm:

- studzienki z PVC-U do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej o średnicy 400 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 13598-2,
- studzienki powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- rura trzonowa z PVC-U SN8 lita o średnicy 400 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm powinny być wykonane zgodnie z aprobatą techniczną ITB,
- podstawa studni (kineta) być wykonana z polipropylenu, rura trzonowa karbowana dwuścienna DN/OD 400 mm o sztywności SN ≥8 kN/m^2,
- wszystkie podstawy (kinety) powinny posiadać wewnętrzny spadek 2%,
- podstawa (kineta) powinna posiadać wszystkie wloty i wyloty z kielichem z fabrycznie umieszczonymi uszczelkami do rur PVC-U,
- do połączenia rury trzonowej z teleskopem należy stosować uszczelkę wykonaną z SBR lub EPDM,
- studzienki powinny posiadać odporność chemiczną zgodnie z ISO/TR 10358 oraz ISO/TR 7620,
- szczelność połączeń powinna wynosić 0,5 bar zgodnie z normą PN-EN 1277,
- studzienki powinny posiadać zwieńczenie teleskopowe z pokrywą wykonaną z żeliwa w klasie A15-D400 wg PN-EN 124.

Studnie rewizyjne DN1200

Na kanałach zastosować studnie przelotowe i połączeniowe DN1200 mm:

- studnie betonowe do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji sanitarnej o średnicy 1200 mm przelotowe i zbiorcze o średnicach króćców DN 160 mm, DN 200 mm powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 1917,
- beton klasy C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1,
- studnie powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- wodoszczelność elementów betonowych W-8
- nasiąkliwość elementów betonowych do 5%
- mrozoodporność elementów betonowych F150
- kręgi łączone na uszczelki elastomerowe,
- stopnie złazowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005,
- włazy żeliwno-betonowe klasy D400,
- wysokość korpusu 115 mm.

10. Wytyczne wykonania

Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić zgodność wymiarów na budowie z projektem. Zlokalizować i odkryć istniejące kable, przewody, kanały, które kolidują z wykonywanymi robotami. Roboty ziemne przeprowadzić zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych".

Rury, studnie, kształtki i inne uzbrojenie instalować zgodnie z instrukcją producenta i zapisami zawartymi w dokumentacji projektowej.

Ewentualne przerwane ciągi drenarskie należy odtworzyć rurami pełnymi.

Po zakończeniu montażu kanałów i studzienek należy wykonać próbę szczelności. Próbę szczelności należy przeprowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

Szerokość wykopów powinna być zgodna z PN-EN 1610.

Skrzyżowania rurociągów

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń należy stosować rury osłonowe zgodnie z przepisami. W rejonie kolizji z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy go zabezpieczyć. W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.
Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

W bezpośredniej bliskości słupów sieci telefonicznych i energetycznych, studzienek telefonicznych, drzew wykopy wykonywać ręcznie. W przypadku kolizji i skrzyżowań kable energetyczne, telekomunikacyjne zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi wystającymi po 2 m poza obrys kanalizacji z każdej strony. Przekroczenie dróg dokonuje się wykopem otwartym.

Zabezpieczenie przejść i przejazdów

W celu zabezpieczenia ruchu pieszego należy zamontować tymczasowe kładki piesze. Kładki te powinny posiadać obustronną barierkę wysokości 1,1 m z poziomymi poprzeczkami w połowie wysokości i krawężnikiem z desek na wysokości 0,15m. Oparcie kładki na powierzchni terenu min. 0,8 m z każdej strony.

Roboty ziemne

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie, przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego, budynków oraz drzew - ręcznie. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać próbne przekopy celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejące kable i rurociągi.

Zagłębienie przewodów zgodnie z profilem podłużnym. Wykopy powyżej 1,0m wykonywać jako obudowane zgodnie z wymogami PN-B-06050. Minimalna szerokość wykopów obudowanych tj. odległość pomiędzy ścianami wykopów lub jego szalunkiem dla rurociągów DN<225 wg PN-EN 1610 wynosi DN + 40 cm. Dla wykopów o głębokości do 4 m stosować systemowe szalunki liniowe typu boks. Dla wykopów o głębokości do 7 m stosować systemowe szalunki słupowe ze względu na mniejszą wagę poszczególnych elementów szalunku w porównaniu do szalunku typu boks o tych samych rozmiarach, i łatwiejsze ich wyjmowanie z głębokich wykopów. Poniżej głębokości 4 m parcie gruntu jest na tyle duże, że utrudnione jest zagłębianie i wyciąganie szalunków typu boks. Powoduje to częste uszkodzenie krawędzi płyt i rozpór oraz mniej dokładne szalowanie.

Zalecaną wytrzymałość obudowy wykopu należy przyjąć w zależności od głębokości wykopu ze względu na parcie gruntu i przewidziane obciążenia naziomem. Orientacyjne parcie gruntu można przyjąć w zależności od głębokości wykopu:

- 2 m – 12,0 kN/m2
- 3 m – 17,5 kN/m2
- 4 m – 23,0 kN/m2
- 5 m – 28,6 kN/m2
- 6 m – 34,1 kN/m2
- 7 m – 39,7 kN/m2

Górna krawędź obudowy wykopu powinna być wysunięta około 15 cm ponad terenem, dla zabezpieczenia wykopu przed zalaniem wodą opadową.

Rurociąg układać na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 15 cm o współczynniku zagęszczenia Is=1,0.

Po wykonaniu wykopu dno wykopu należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować.

Z uwagi na warunki gruntowo-wodne grunt na podsypkę i obsypkę powinien być o odpowiednim uziarnieniu i parametrach.

Grunty z wykopów, takie jak piaski lub glina piaszczysta należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały dojazd do posesji należy wywieść ziemię z wykopu.

Nasypy niekontrolowane i torfy nie nadają się do ponownego wbudowania wykop, należy je wywieźć na miejsce wskazane przez Inwestora. W ich miejsce należy wbudować piasek. W przypadku wystąpienia w podłożu posadowienia rurociągu torfów, należy je wybrać i zastąpić gruntem nośnym.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 15 cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm (piasek należy przesiać),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych łamanych materiałów.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,15 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki rury powinien spełniać wymagania normy PN-ENV 1046. Do wypełniania przestrzeni po bokach i powyżej rury może być również wykorzystany grunt z wykopu, jeżeli spełnia on wymagania normy PN-ENV 1046. Zagęszczenie osypki i zasypki zgodnie z PN-ENV 1046.

Zasypkę wykonać w trzech etapach:

- wykonanie warstwy ochronnej rury kanałowej z wyłączeniem odcinków na złączach,
- po próbie szczelności wykonanie pełnej warstwy ochronnej na złączach i na odcinkach rur do wymaganej wysokości 30cm,
- zasypka wykopu gruntem rodzimym zagęszczanym warstwami gr. 30 cm do poziomu terenu.

Orientacyjną szerokość pasa terenu budowy określa się na ca 3 m.

11. BHP przy realizacji inwestycji

Podczas realizacji inwestycji przestrzegać obowiązujące przepisy BHP, a w szczególności wynikające z:

- Wymagań technicznych Cobrti Instal Zeszyt 9: „ Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych", Warszawa, sierpień 2003,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. z 15.10.1993 r.)

Zaleca się aby wszystkie prace eksploatacyjne wykonywane na sieci (czyszczenie ciśnieniowe wodą, inspekcja telewizyjna) z uwagi na bezpieczeństwo obsługi, przeprowadzać z poziomu terenu.

12. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych

Zakres badań i prób

Próbę szczelności wykonuje się zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Wykres i protokół przeprowadzonej próby ciśnieniowej przewodów stanowią dokumentację odbiorczą.

Próby szczelności kanałów grawitacyjnych

W celu sprawdzenia szczelności i wytrzymałości połączeń przewodu należy przeprowadzić próby szczelności kanału grawitacyjnego. Kanał powinien być poddany badaniom w zakresie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału. Próby szczelności będą przeprowadzone zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-EN 1610:2002.

Przed przystąpieniem do próby szczelności należy zapewnić:

- Zastosowanie do budowy przewodu materiały powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami,
- Odcinek przewodu powinien być na całej swojej długości stabilnie zabezpieczony przed wszelkimi przemieszczeniami – wykonana dokładnie obsypka,
- Wszelkie odgałęzienia od przewodu powinny być zamknięte,
- Należy sprawdzać wizualnie wszystkie badane połączenia.

Badanie na eksfiltrację zakłada, że:

- Zwierciadło wody gruntowej powinno być obniżone o co najmniej 0,5 m poniżej dna wykopu,
- Poziom zwierciadła wody w studzience wyżej położonej, powinien mieć rzędną niższą co najmniej o 0,5 m w stosunku do rzędnej terenu w miejscu studni niższej,
- Po ustabilizowaniu się zwierciadła wody w studzienkach – nie powinno być ubytku wody w studzience położonej wyżej w czasie:
  - 30 min. na odcinku o długości do 50 m,
  - 60 min. na odcinku o długości ponad 50 m.

Podczas badania na infiltrację nie powinno być napływu wody do kanału w czasie trwania obserwacji, jak przy badaniu na eksfiltrację.

Po ukończeniu prób szczelności wykonana zostanie inspekcja kamerą kanału grawitacyjnego z możliwością pomiaru spadków.

13. Wytyczne wynikające z uzgodnień

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach wydanych przez instytucje uzgadniające. W czasie budowy wystąpi konieczność wejścia na tereny działek prywatnych. W tym celu należy szczegółowo zapoznać się z uwagami i warunkami zawartymi w uzgodnieniach z właścicielami posesji. Wszystkie ogrodzenia, zieleń i inne zagospodarowanie terenu musi być otworzone na warunkach i w sposób akceptowany przez właścicieli. Zakres ingerencji w szatę roślinną i inne zagospodarowanie powinien być jak najmniejszy i uzgodniony z osobami decyzyjnymi danej posesji. Odtworzone elementy nie mogą być gorszej jakości i estetyki od pierwotnych. W projekcie uwzględniono wszystkie uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady ZUDP.

14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska

Na trasie przewodów nie występują drzewa. W czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu należy pnie obłożyć deskami lub matą słomianą do wysokości 2 m.

Uszkodzone korzenie o średnicy min. 4 cm należy pokryć środkiem grzybobójczym i niezwłocznie zasypać.

15. Uwagi końcowe

Wytyczenie trasy kanalizacji sanitarnej i nadzór geodezyjny zlecić uprawnionemu geodecie. Wymiary rurociągów oraz studzienek sprawdzić przed montażem na budowie.

- całość prac wykonać zgodnie z: „ Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych", wymagania techniczne Cobrti Instal, Warszawa, sierpień 2003,
- powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń kolizyjnych o rozpoczęciu robót,
- przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy z lokalizacją uzbrojenia podziemnego,
- istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych,
- wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,
- prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-EN 1610:2002

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

- Dziennik budowy,
- Projekt Budowlany.

16. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do kategorii nr:
- XXVI sieć kanalizacyjna
- VII instalacja elektryczna
- XXX przepompownia ścieków.

17. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestrów zabytków.

18. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

19. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie dotyczy.

Opracował:
mgr inż. Ksawery Łudziński

4.3. SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest podanie technicznych rozwiązań dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w rejonie ul. Pułaskiego w Lęborku.

W zakresie opracowania wchodzi budowa sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej od przepompowni ścieków PS do studni rozprężnej SR.

Projekt przedstawia trasę i rozwiązanie techniczne sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w technologii rur PE100RC SDR17 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek żeliwnych.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem tj. Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Lęborku Sp. z o.o.,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali: 1:500,
- Wizje lokalne w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 0, poz. 462),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. nr 243 z 2010r, poz. 1623),
- Wyrys i wypis z MPZP dla przedmiotowego terenu,
- Ustalenia z Inwestorem,
- inne obowiązujące normy i wytyczne techniczne oraz przepisy dotyczące projektowania i eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

3. Opinia geotechniczna

Na podstawie badania gruntu stwierdza się występowanie korzystnych warunków geotechnicznych. W podłożu pod warstwą nasypu występują piaski, gliny i pyły. Lokalnie w rejonie hydrantu H2 torfy lecz poniżej poziomu posadowienia.

Wody gruntowa występuję na różnych głębokościach w postaci sączeń, zwierciadła swobodnego o napiętego.

Obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowo wodne zaliczono do złożonych.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza działki wymienione na stronie tytułowej opracowania. Oceny dokonano na podstawie ustawy Prawo Budowlane, art. 5 ust.1. pkt. 2 (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) i stwierdzono, że wybudowane obiekty nie mają wpływu na działki sąsiednie w szczególności w zakresie:

- zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną,
- możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych i szerokopasmowego Internetu,
- możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego,
- ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej,
- ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską,
- odpowiedniego usytuowania na działce budowlanej,
- poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

5. Technologia

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicach: DN180 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek tworzywowych z PE100 PN10 (SDR17). Technologia układania rur w wykopie otwartym na zagęszczonej podsypce piaskowej gr. 15 cm.

6. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dla obszaru objętego projektem sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie opracowania występuje uzbrojenie podziemne.

Istniejące uzbrojenie terenu w pasie technicznym dróg oraz w zakresie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej stanowią:

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacyjna,
- gazociąg,
- kable energetyczne i teletechniczne.

Układ komunikacyjny obejmuje drogi gminne.

Nawierzchnia dróg i terenów to jezdnia ziemna, nawierzchnia betonowa oraz teren zielony.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Dla terenu projektowanej inwestycji zaprojektowany został tłoczny układ odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Zaprojektowano przewody tłoczne DN180 mm z rur PE100 RC PN10 (SDR17) zgrzewanych doczołowo.

Na trasie projektowanej kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowano studnie zasuw SZ betonową DN1500 wykonaną zgodnie z normą PN-EN 1917. Wyposażenie studni zgodnie z częścią rysunkową.

Studnia rozprężna SR betonowa DN1200 klasy C35/45 z fabryczną kinetą i przejściami szczelnymi. Deflektor ze stali k.o. Kręgi łączone na uszczelki elastomerowe. Stopnie złazowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005. Włazy żeliwno-betonowe klasy D400. Wysokość korpusu 115 mm. Do regulacji wysokości studni należy zastosować systemowe betonowe pierścienie dystansowe.

Przewody należy prowadzić zgodnie ze spadkami wykazanymi na profilu podłużnym. Prawidłowe ułożenie przewodów umożliwia poprawne funkcjonowanie sieci poprzez odpowietrzanie i odwodnienie jej w miejscu studni zasuw i studni rozprężnej.

Zestawienie elementów zagospodarowania terenu

- przewody DN 180: L= 554 m
- studnia zasuw DND1500 – 1 szt.
- studnia rozprężna DND1200 – 1 szt.

Lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej przedstawiono na planie zagospodarowania terenu w skali 1:500 (część graficzna).

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zlokalizowana jest pod powierzchnią terenu, nie wymaga trwałego wydzielenia terenu. Sieć przebiega przez działki wymienione na stronie tytułowej.

Po wykonaniu robót teren należy uporządkować a nawierzchnie doprowadzić do stanu pierwotnego.

7. Zabezpieczenia ppoż. i BHP

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej nie stanowi zagrożenia pożarowego. Wymagania BHP zgodne z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych.

Zapewnić bezpieczne przejście dla pieszych nad wykonanymi wykopami w postaci kładek dla pieszych bądź innych podestów.

Zobowiązuje się wykonawcę do zabezpieczenia wykopów w czasie trwania budowy, a w szczególności po zakończeniu dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Materiał i uzbrojenie sieci

Przewody tłoczne i kształtki

Projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej z rur PE100RC klasy PN 10 (SDR17) wg PN-EN 12201-2 o średnicach: DN180 łączonych za pomocą zgrzewania doczołowego i kształtek tworzywowych z PE100 PN10 (SDR17).

W miejscach zmian kierunku trasy oraz w miejscu trójników należy wykonać bloki oporowe. Bloki oporowe muszą być wykonane z betonu wspartego o nienaruszoną ścianę wykopu.

Aby zabezpieczyć kształtkę przed tarciem o beton należy oddzielić ją grubą folią lub taśmą z tworzywa.

Trasę sieci należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Średnica rur i kształtek sieci opisano w części rysunkowej opracowania.

Studnia rozprężna DN1200

Na przewodzie zastosować studnie rozprężną DN1200 mm:
- beton klasy C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1,
- studnie powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- wodoszczelność elementów betonowych W-8
- nasiąkliwość elementów betonowych do 5%
- mrozoodporność elementów betonowych F150
- kręgi łączone na uszczelki elastomerowe,
- stopnie złazowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005,
- włazy żeliwno-betonowe klasy D400,
- wysokość korpusu 115 mm,
- deflektor ze stali k.o.

Technologię studni rozprężnej pokazano w części rysunkowej opracowania.

Studnia zasuw DN1500

Na przewodach zastosować studnie zasuw DN1500 mm:
- beton klasy C35/45 zgodnie z PN-EN 206-1,
- studnie powinny posiadać głębokość posadowienia do 6,0 m, zgodnie z PN-EN 13598-2,
- wodoszczelność elementów betonowych W-8
- nasiąkliwość elementów betonowych do 5%
- mrozoodporność elementów betonowych F150
- kręgi łączone na uszczelki elastomerowe,
- stopnie złazowe ze stali k.o. z powłoką jaskrawą z PE, wklejane zgodnie z PN-EN 13101:2005,
- włazy żeliwno-betonowe klasy D400,
- wysokość korpusu 115 mm,
- wyposażenie zgodnie z częścią rysunkową.

Technologię studni zasuw pokazano w części rysunkowej opracowania.

9. Skrzyżowania z innym uzbrojeniem

W przypadku skrzyżowań i zbliżeń należy na kanalizację nałożyć rurę osłonową, zgodnie z przepisami. W rejonie kolizji z sieciami prace należy prowadzić w sposób ręczny, a po odsłonięciu kolizyjnego uzbrojenia należy je zabezpieczyć. W przypadku jakichkolwiek awarii przerwania kabla lub przewodu należy natychmiast przerwać prace, zabezpieczyć teren i powiadomić właściciela uzbrojenia.

Wszelkie urządzenia podziemne nie zinwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność.

Przy kolizji z uzbrojeniem podziemnym tj. telekomunikacją, energią należy nałożyć na uzbrojenie rury osłonowe, wg PN/91-M34501.

10. Roboty ziemne

Po komisyjnym przekazaniu placu budowy można rozpocząć roboty ziemne. Roboty ziemne należy wykonywać poza terenem zabudowanym mechanicznie, w miejscowościach przy zbliżeniach do istniejącego uzbrojenia podziemnego - ręcznie. Roboty ziemne wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne", PN-B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych"

UWAGA: W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać próbne przekopy celem dokładnego zlokalizowania przeszkody – istniejące kable i rurociągi.

Wykopy pionowe. Ściany wykopów pionowych o głębokości powyżej 1,0m należy szalować.

Po wykonaniu wykopu dno należy dokładnie oczyścić z kamieni, korzeni i podobnych części stałych oraz zniwelować.

Grunt na podsypkę i obsypkę powinien być o odpowiednim uziarnieniu i parametrach.

Grunty z wykopów, takie jak piaski lub glina piaszczysta należy składować obok wykopu. W miejscach gdzie nie ma wystarczającej ilości miejsca na odkład lub hałdy ziemi będą utrudniały dojazd do posesji należy wywieść ziemię z wykopu i składować do ponownego wbudowania w wykop.

Nasypy niekontrolowane i torfy nie nadają się do ponownego wbudowania w wykop, należy je wywieść na miejsce wskazane przez Inwestora. W ich miejsce należy wbudować piasek. W przypadku wystąpienia w podłożu posadowienia rurociągu torfów, należy je wybrać i zastąpić gruntem nośnym.

Następnie należy wykonać odpowiednią podsypkę o grubości min. 15 cm. Materiał na podsypkę nie powinien:

- zawierać cząstek o wymiarach powyżej 20 mm (piasek należy przesiać),
- być zmrożony,
- zawierać ostrych kamieni lub innych łamanych materiałów.

Jeżeli grunty lokalne spełniają powyższe wymagania, nie musi być wykonywany wykop do poziomu podsypki.

Poziom podłoża musi być tak wykonany, by rurociągi mogły być układane bezpośrednio na nim.

Wysokość podsypki powinna normalnie wynosić 0,15 m. Jeżeli w dnie wykopu występują kamienie o wielkości powyżej 60 mm lub podłoże jest skalne, wysokość obsypki powinna wzrosnąć o 0,05 m.

Po ułożeniu rurociągu i taśmy wskaźnikowej o szerokości 20 cm z drutem lokalizacyjnym należy wykonać obsypkę i zasypkę , aż do uzyskania grubości warstwy min. 30 cm (po zagęszczeniu) powyżej powierzchni rury. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia.

Obsypka powinna zapewnić rurze właściwe podparcie ze wszystkich stron i zabezpieczać przed obciążeniami miejscowymi.

Materiał służący do obsypki i zasypki rury powinien spełniać wymagania normy PN-ENV 1046 „Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych. Systemy poza konstrukcjami budynków do przesyłania wody i ścieków. Praktyka instalowania pod ziemią i nad ziemią." W praktyce oznacza to, że grunty takie jak: żwiry, piaski, pospółki, gliniaste żwiry i piaski, piaski gliniaste i glina nieorganiczna nadają się do stosowania jako obyspka i zasypka.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagęszczenie gruntu wokół kształtek, armatury oraz końców rur ochronnych.

Orientacyjną szerokość pasa terenu budowy określa się na ca 3 m.

11. Instrukcje technologiczne badań i prób odbiorczych

Zakres badań i prób

Próbę szczelności wykonuje się zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Wykres i protokół przeprowadzonej próby ciśnieniowej stanowią dokumentację odbiorczą.

Technologia wykonania próby ciśnieniowej

Próba ciśnienia powinna być wykonana przy zachowaniu następujących warunków:

- Profil rurociągu powinien być zaprojektowany z lekkim nachyleniem aby umożliwiæ odpowietrzenie instalacji.
- Urządzenia odpowietrzające (ręczne bądź automatyczne) powinny być zainstalowane we wszystkich wierzchołkach sieci lub nieco poniżej.
- Realizacja wzmocnień powinna być tak ustalona, aby za pomocą zasuw możliwe było odcinkowe przeprowadzenie próby ciśnienia.
- Powinno być możliwe napełnienie sieci w najniższym punkcie, a odpowietrzanie w najwyższym (na sprawdzanym odcinku).
- Łuki, trójniki, zwężki, zasuwy, zaślepki itd. powinny być odkryte podczas próby ciśnienia.
- Zgodności materiału rury i robót wykonawczych z obowiązującymi normami.

Jeżeli powyższe warunki zostały całkowicie spełnione, to kolejnym etapem jest praktyczne wykonanie zadania.

Przygotowaną do próby szczelności sieć należy napełnić wodą i odpowietrzyć. Podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x najwyższe ciśnienie robocze ale nie mniej niż 1,0 MPa. Ciśnienie to w okresie 30 minut należy dwukrotnie podnieść do pierwotnej wartości co 10 minut. Po dalszych 30 minutach spadek ciśnienia nie powinien przekroczyć 0,02 MPa. W przypadku wystąpienia w trakcie próby przecieków, należy je usunąć i ponownie wykonać całą próbę od początku.

Gotowy rurociąg należy przepłukać wodą, następnie odkazić za pomocą chloru, stosują dawkę 20-30 mg Cl na 1 dm3, tj. ok. 80-100 g wapna chlorowanego na 1 m3 wody. Tak wypełniony rurociąg należy zostawić na okres 48 godzin, po czym przepłukać go czystą wodą.

12. Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych" Wymagania Techniczne Cobrti Instal, zeszyt 9,
- powiadomić wszystkich użytkowników urządzeń kolizyjnych o rozpoczęciu robót,
- przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy,
- istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych,
- wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora, projektanta i użytkownika sieci,
- prace ziemne i montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, zarządzeniami oraz normami PN,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy wykonać próbę szczelności zgodnie z PN-B-10725:1997,

W trakcie trwania budowy winna być dostępna następująca dokumentacja:

- Dziennik budowy
- Projekt Budowlany wykonywanej sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej

13. Wytyczne wynikające z uzgodnień

Podczas realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki i uwagi zawarte w uzgodnieniach, opiniach i pozwoleniach. W projekcie uwzględniono wszystkie uwagi i wytyczne zawarte w protokole z narady ZUDP.

14. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska

Na trasie przewodów nie występują drzewa. W czasie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie drzewostanu należy pnie obłożyć deskami lub matą słomianą do wysokości 2 m. Uszkodzone korzenie o średnicy min. 4 cm należy pokryć środkiem grzybobójczym i niezwłocznie zasypać.

15. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowane obiekty budowlane zaliczono do XXVI kategorii.

16. Obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz podlegające ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie nie występują obiekty wpisane do rejestrów zabytków.

17. Wpływ eksploatacji górniczej

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

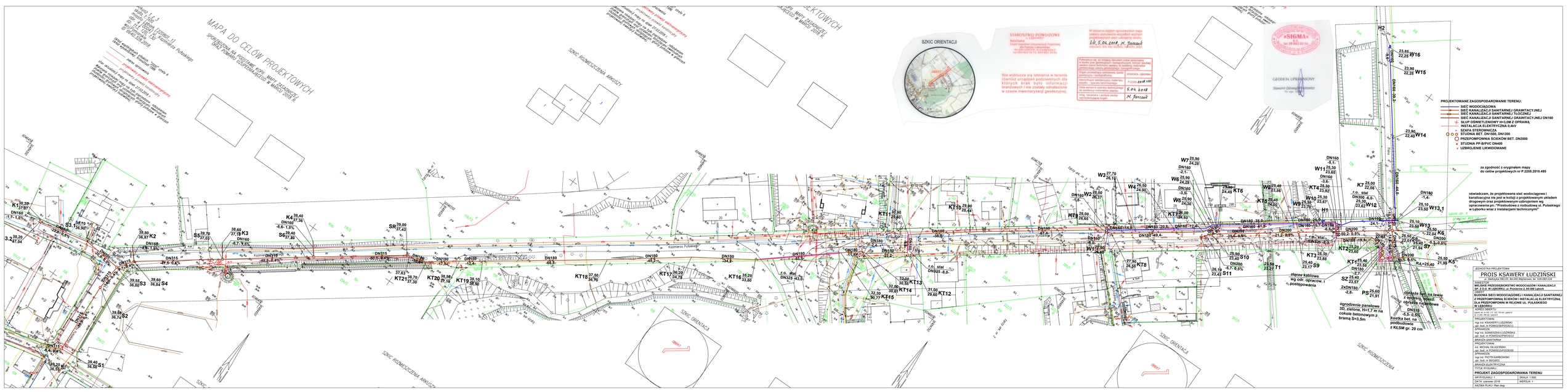
18. Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

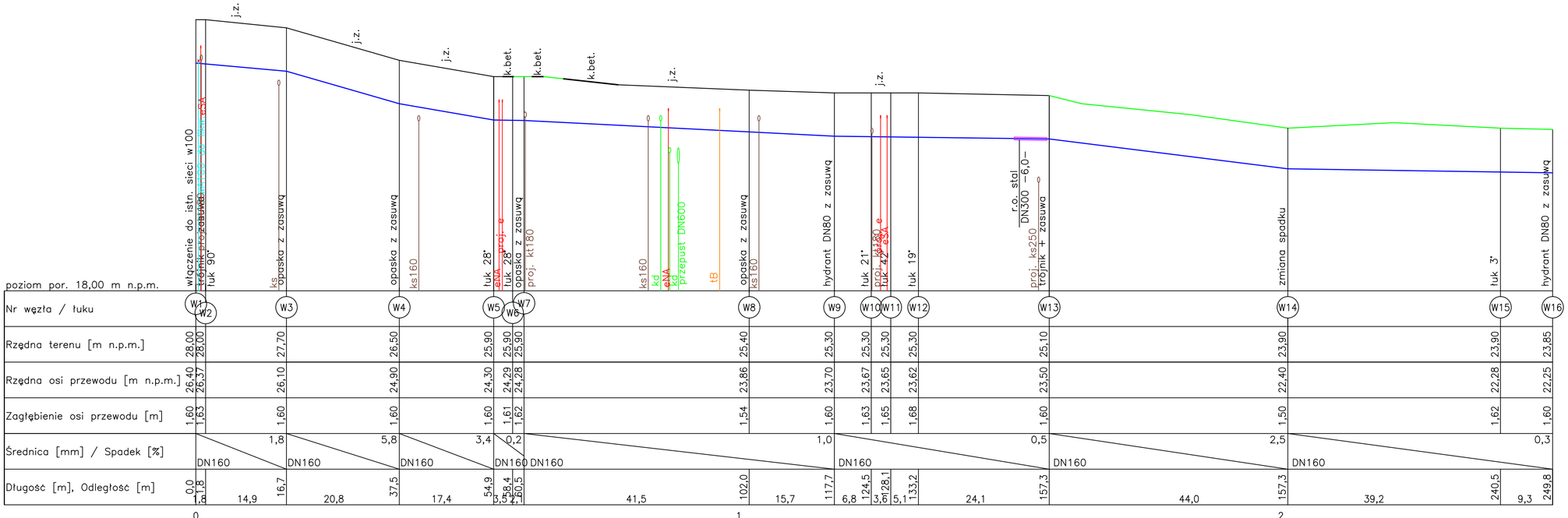
Nie dotyczy.

Opracował:
mgr inż. Ksawery Łudziński

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500
Rys. 2. Profil sieci wodociągowej	skala 1:100/500
Rys. 3. Profil sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej	skala 1:100/500
Rys. 4. Profil sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej	skala 1:100/500
Rys. 5. Schematy montażowe sieci wodociągowej	skala -
Rys. 6. Schematy montażowe kanalizacji tłocznej	skala -
Rys. 7. Zestawienie studni DN400	skala -
Rys. 8. Zestawienie studni DN1200	skala -
Rys. 9. Technologia studni rozprężnej	skala -
Rys. 10. Technologia przepompowi ścieków	skala -
Rys. 11. Technologia komory zasuw SZ1	skala -
Rys. 12. Schemat instalacji elektrycznej przepompowni ścieków	skala -

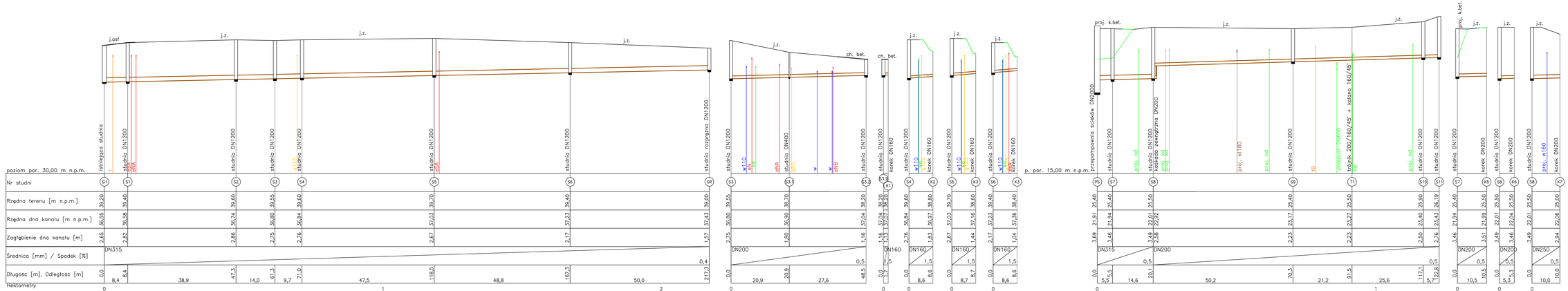

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SZKIC ROZMIESZCZENIA ARKUSZY
SZKIC SIECI WODOCIĄGOWEJ
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN160
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN200
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN315
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN400
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN500
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN600
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN700
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN800
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ DN900
SZKIC SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ



UWAGI:

1. Rury PE100RC SDR17 PN10 wg PN-EN 12201-2,
2. Użyte rury i kształtki powinny posiadać atest higieniczny PZH,
3. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
4. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwiesić,
5. Nad przewodem w wykopie otwartym ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą o szerokości 20 cm z drutem miedzianym.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI *ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224*	
INWESTOR **MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork**	
OBIEKT **BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU**	
ADRES OBIEKTU *Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4* *dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8*	
PROJEKTOWAŁ mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU **PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ**	
NR RYSUNKU: 2	*SKALA: 1:100/500*
DATA: czerwiec 2018	*WERSJA: 1*
NAZWA PLIKU: Profil woda.dwg	



UWAGI:
1. Rury PVC-U SN8 lite
2. Nie wyklucza się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
3. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podwiesić,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI

ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU
działki ew. nr nr 135/3, 135/4, 130 obr. Lębork 4
gmina Lębork, powiat lęborski

PROJEKTOWAŁ
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0358/POOS/11

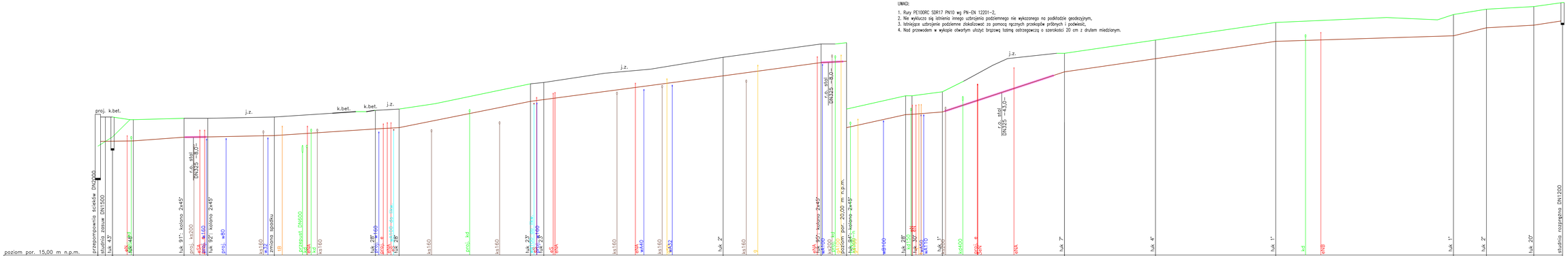
SPRAWDZIŁ
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0240/PWOS/12

TYTUŁ RYSUNKU
PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

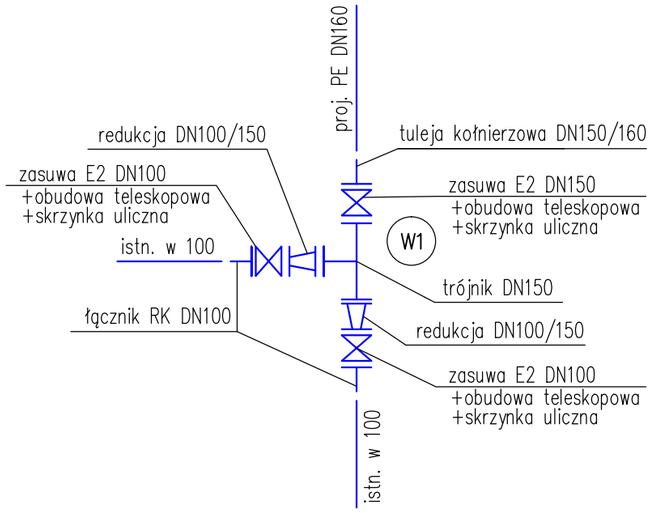
NR RYSUNKU: 3	SKALA: 1:100/500
DATA: czerwiec 2018	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Profil grawitacja.dwg	

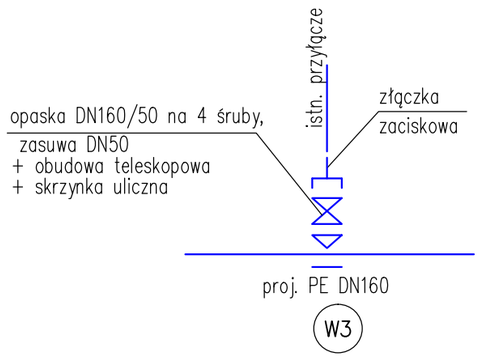
UWAGI:

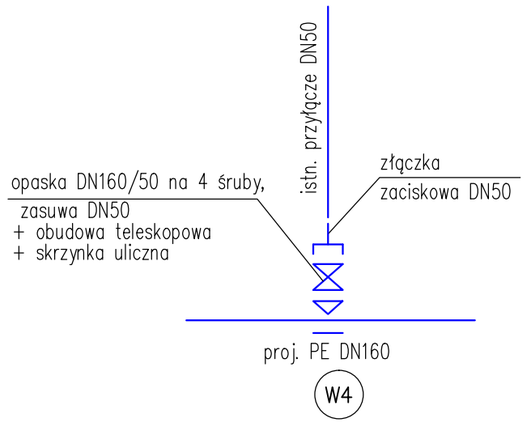
1. Rury PE100RC SDR17 PN10 wg PN-EN 12201-2,
2. Nie wykluczo się istnienia innego uzbrojenia podziemnego nie wykazanego na podkładzie geodezyjnym,
3. Istniejące uzbrojenie podziemne zlokalizować za pomocą ręcznych przekopów próbnych i podkuwisi,
4. Nad przewodem w wykopie otwartym ułożyć brązową taśmę ostrzegawczą o szerokości 20 cm z drutem miedzianym.

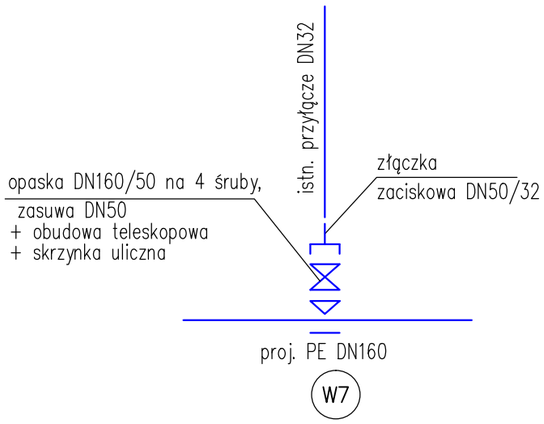


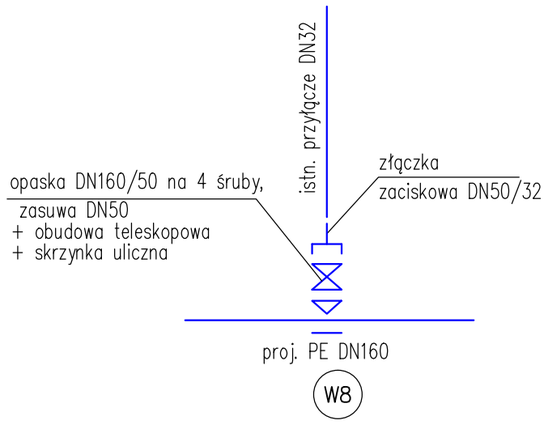
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224
INWESTOR	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pocztowa 2, 84-300 Lębork
OBIEKT	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU
DZIAŁKI OBIEKTU	działki: ds. nr 105, 110, 120, 130 obr. Lębork 4 dz. nr 244, 286 obr. Lębork 6
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11
SPRAWDZIŁ	mgr inż. AGNIESZKA LUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12
TYTUŁ RYSUNKU	PROFIL SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ
NR RYSUNKU: 4	SKALA: 1:100/500
DATA: czerwiec 2018	WERSJA: 1
NAZWA PLIKU: Profil tłoczna.dwg	

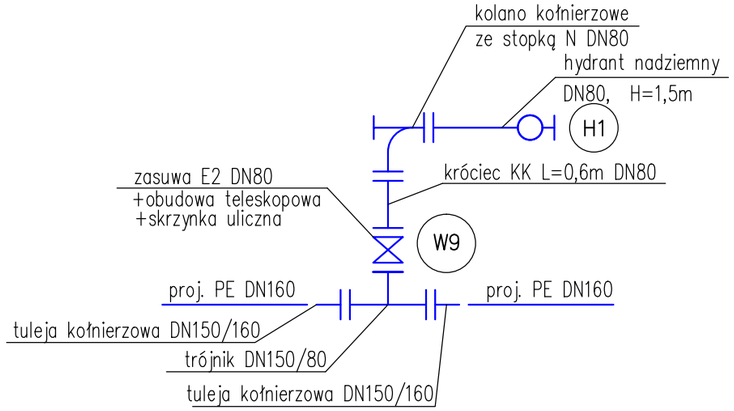


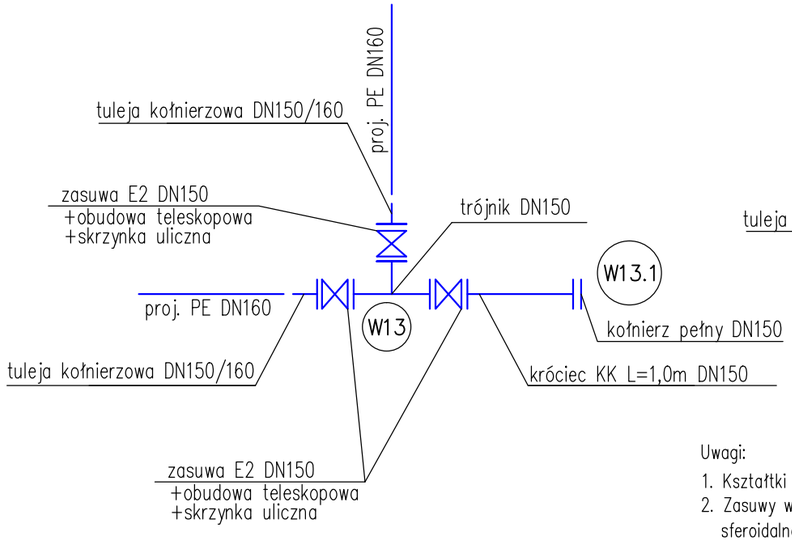


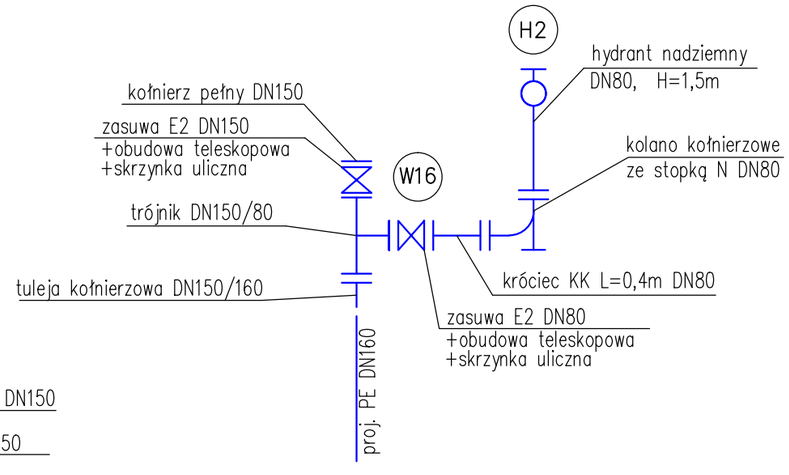












Uwagi:

1. Kształtki kołnierzowe zgodne z PN–EN 545 PN10 z żeliwa sferoidalnego GGG–40 dwustronnie epoksydowane (min. 250 mikronów)
2. Zasuwy wg PN–EN 1074–2 typu E2 miekkouszczelniające klinowe z gładkim i wolnym przelotem z żeliwa sferoidalnego wg GGG–50 dwustronnie epoksydowane (min. 250 mikronów)
3. Hydranty nadziemne z żeliwa sferodialnego GGG–50, malowane epoksydowo warstwą min. 250 mikronów
4. Użyte materiały powinny posiadać atest higieniczny PZH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI

ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU

Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

SPRAWDZIŁ

mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

TYTUŁ RYSUNKU

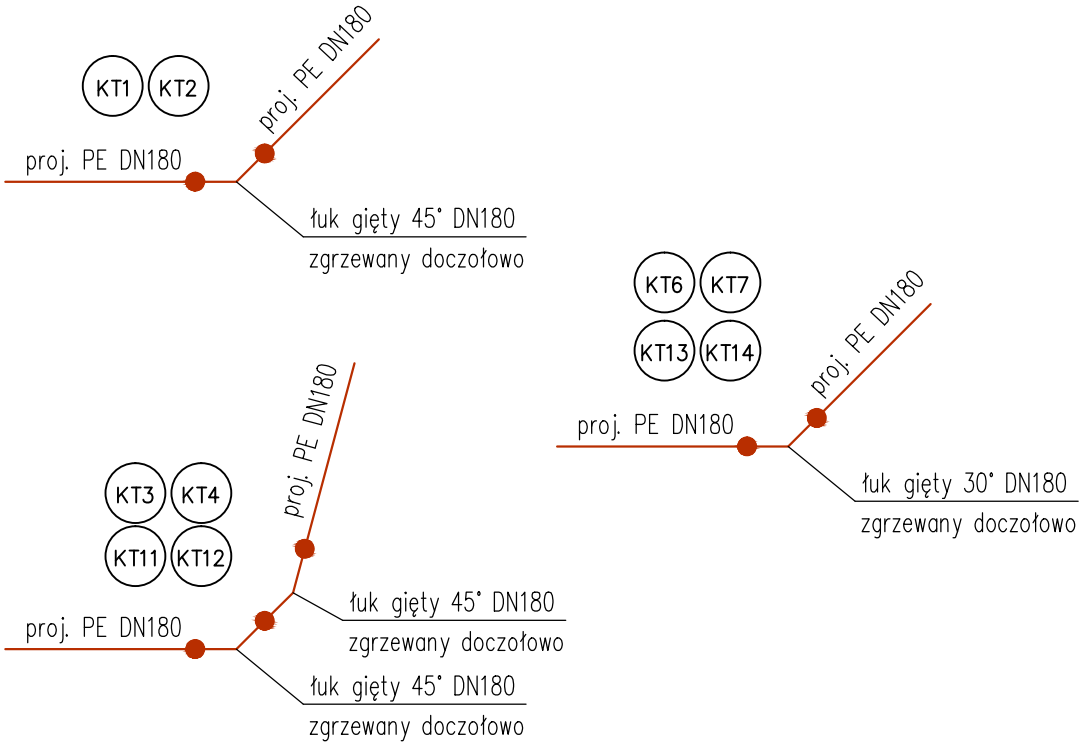
SCHEMATY MONTAŻOWE SIECI WODOCIĄGOWEJ

NR RYSUNKU: 5	*SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018	*WERSJA: 1*

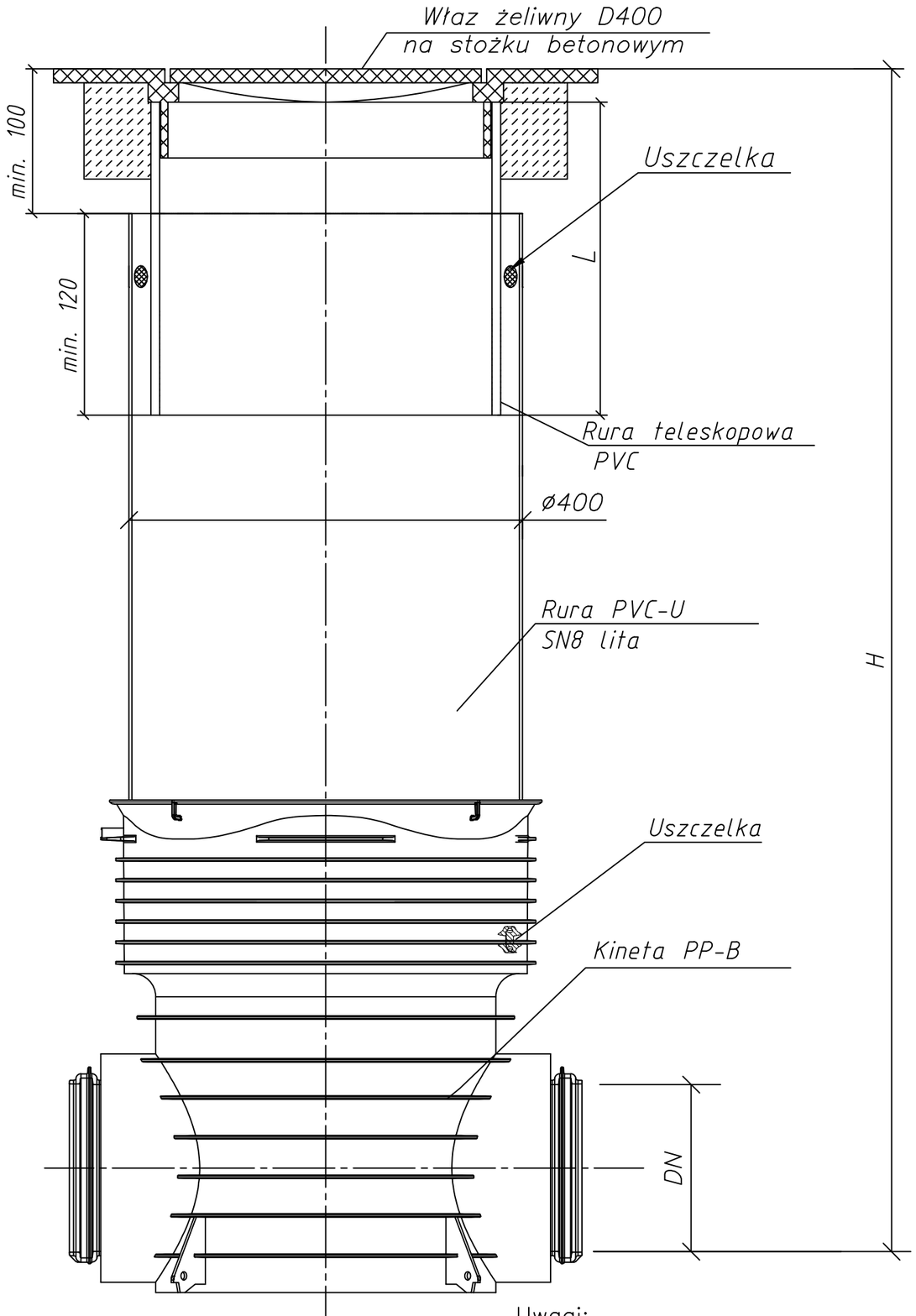
NAZWA PLIKU: Schematy montażowe woda.dwg

Uwagi:

1. Połączenia zgrzewane doczołowo zgodne z PN–EN ISO 11297–2E z PE100 SDR17
2. Łuki gięte PE100 SDR17 o promieniu 3,5D zgodne z PN–EN 12201–3 + A1; 2013



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI *ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224*	
INWESTOR	
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork	
OBIEKT	
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU	
ADRES OBIEKTU	
Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4 dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8	
PROJEKTOWAŁ	
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI upr. bud. nr POM/0236/POOS/11	
SPRAWDZIŁ	
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12	
TYTUŁ RYSUNKU	
SCHEMATY MONTAŻOWE KANALIZACJI TŁOCZNEJ	
NR RYSUNKU: 6	*SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018	*WERSJA: 1*
NAZWA PLIKU: Schematy montażowe tłoczna.dwg	



L.p.	Nr studni	R.t. m.n.p.m.	R.d. m.n.p.m.	H m	DNO mm	RD1 m.n.p.m.	DN1 mm	A1 °	RD2 m.n.p.m.	DN2 mm	A2 °	RD3 m.n.p.m.	DN3 mm	A3 °
1	S3.1	38,70	36,90	1,80	200	36,90	200	162	**36,90***	160	255	-	-	-

***- rzędną sprawdzić na budowie**

Uwagi:
Pod kinetę wykonać zagęszczoną podsypkę gr. 10 cm z piasku,
Rurę trzonową zasypywać równomiernie, warstwami i odpowiednio zagęszczać do Is>0,98

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU

Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

SPRAWDZIŁ

mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

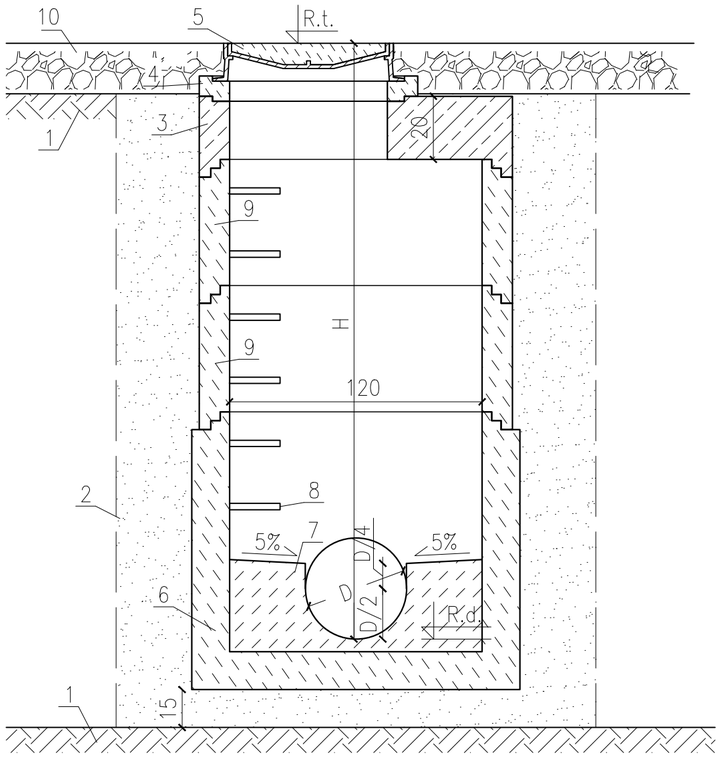
TYTUŁ RYSUNKU

ZESTAWIENIE STUDNI DN400

NR RYSUNKU: 7	*SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018	*WERSJA: 1*

NAZWA PLIKU: Zestawienie studni DN400.dwg

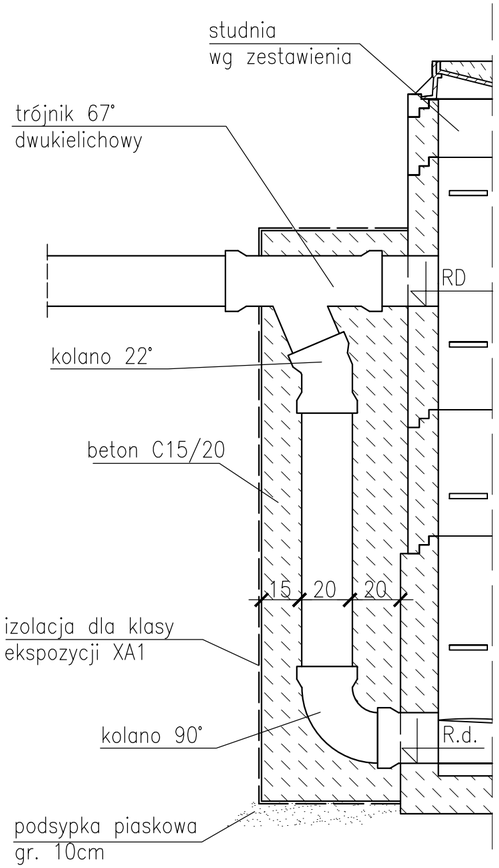
STUDNIA REWIZYJNA DN1200, SKALA 1:20



OZNACZENIA:

1 – grunt rodzimy,
2 – zagęszczony zasyp (Is>0,98),
3 – żelbetowa płyta pokrywowa gr. min. 20 cm,
4 – bet. pierścień dystansowy (opcja) H=60, 80, 100 mm,
5 – właz ø600 z żeliwa szarego z wypełnieniem bet., korpus min. H=115 mm z ryglami min. 2 szt, klasa D400 wg PN–EN 124:200,
6 – dno bet. monolityczne Hmin.=800 mm,
7 – kineta bet. C35/45,
8 – stopnie złazowe ze stali k.o. osadzone fabrycznie zgodnie z PN–EN 13101:2005, z powłoką jaskrawą z PE,
9 – kręgi bet. H=250, 500, 750, 1000 mm,
10 – nawierzchnia do odtworzenia,

SCHEMAT KASKADY ZEWN.



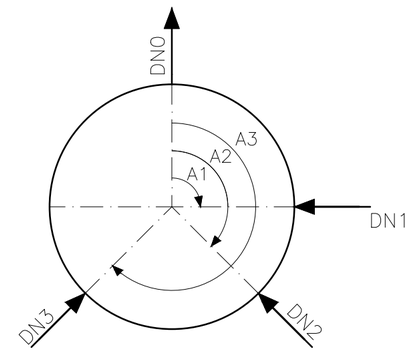
UWAGI:

– Elementy betonowe i żelbetowe prefabrykowane bet. C35/45,
– Połączenia kręgów na uszczelkę elastomerową zgodną z PN–EN681–1,
– Przejścia kanałów przez ściany studni szczelne osadzone fabrycznie,
– Studnie DN1200 wykonać zgodnie z PN–EN 1917:2004,
– Kaskady wykonać jako zewnętrzne z rur DN200, obetonować betonem C15/20, zaizolować powłoką dla środowiska XA1.
– Wymiary w cm.

L.p.	Nr studni	R.t. m.n.p.m.	R.d. m.n.p.m.	H m	DNO mm	RD1 m.n.p.m.	DN1 mm	A1 °	RD2 m.n.p.m.	DN2 mm	A2 °	RD3 m.n.p.m.	DN3 mm	A3 °
1	S1	39,40	36,58	2,82	200	36,58	200	116	-	-	-	-	-	-
2	S2	39,60	36,74	2,86	200	36,74	200	188	-	-	-	-	-	-
3	S3	39,55	36,80	2,75	200	36,80	200	91	36,80	200	212	-	-	-
4	S3.2	38,20	37,04	1,16	200	37,04	160	245	-	-	-	-	-	-
5	S4	39,60	36,84	2,76	200	36,84	160	103	36,84	200	197	-	-	-
6	S5	39,70	37,03	2,67	200	37,03	160	90	37,03	200	180	-	-	-
7	S6	39,40	37,23	2,17	200	37,23	160	90	37,23	200	181	-	-	-
8	S7	25,40	21,94	3,46	315	21,94	315	90	21,94	200	180	-	-	-
9	S8	25,50	22,01	3,49	315	22,92	200	90	22,01	250	180	22,01	200	270
10	S9	25,40	23,17	2,23	200	23,17	200	180	**24,40***	160	260	-	-	-
11	S10	25,90	23,40	2,50	200	23,40	200	165	-	-	-	-	-	-
12	S11	26,19	23,43	2,76	200	23,43	200	196	-	-	-	-	-	-

Uwagi: w studni S8 kaskada zewnętrzna dla DN1

*** - rzędną kanału istn. sprawdzić na budowie**



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

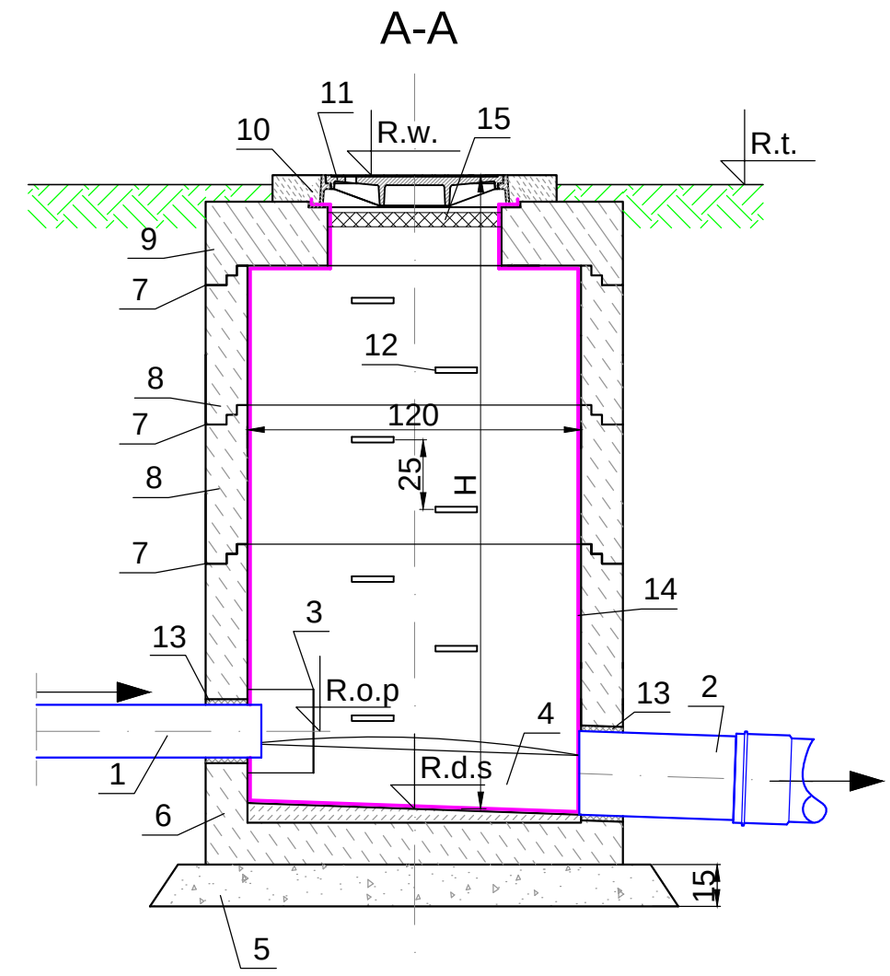
ADRES OBIEKTU
Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

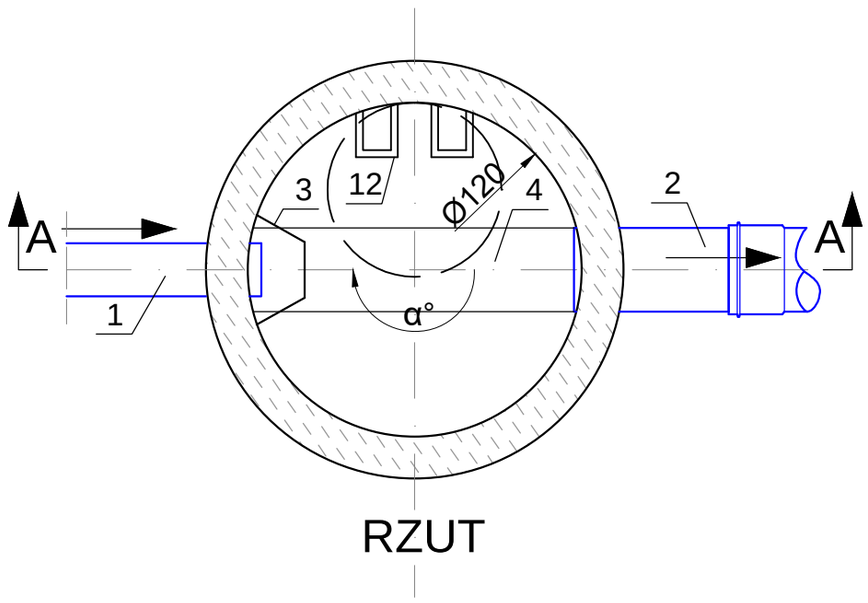
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

SPRAWDZIŁ
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

TYTUŁ RYSUNKU
ZESTAWIENIE STUDNI DN1200

NR RYSUNKU: 8 | *SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018 | *WERSJA: 1*
NAZWA PLIKU: Zestawienie studni.dwg





ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

Nr	Element/Wymiar	Materiał
1	rura DN1	PE100 SDR17
2	rura DN315	PVC SN8
3	deflektor	stal k.o.
4	prefabrykowana kineta	beton C35/45
5	podsypka zagęszczona do Is=1,0	piasek drobny/średni
6	dno prefabrykowane DN1200	beton C35/45
7	uszczelka wg PN-EN 681-1	elastomer
8	kręgi prefabrykowane DN1200/500	beton C35/45
9	płyta prefabrykowana DN1200	żelbet C35/45
10	obetonowanie włazu 1x1m	beton C20/25
11	właz żeliwno-betonowy D400 wentylowany	żeliwo szare/beton
12	stopnie złazowe wklejane	stal k.o. pokryta PE
13	przejście szczelne elastyczne	elastomer
14	izolacja dla klasy ekspozycji XA3	masa bitum.-kauczuk.
15	filtr antyodorowy węglowy podwłazowy	PEHD

ZESTAWIENIE STUDNI

L.p.	Nr studni	DN1	R.w.	R.t.	R.o.p.	R.d.s.	H	α
		mm	m.n.p.m.	m.n.p.m.	m.n.p.m.	m.n.p.m.	m	°
1	SR	180	39,00	39,00	37,63	37,43	1,57	199

UWAGI:
- Elementy betonowe i żelbetowe prefabrykowane bet. C35/45,
- Połączenia kręgów na uszczelkę elastomerową zgodną z PN-EN681-1,
- Przejścia kanałów przez ściany studni szczelne osadzone fabrycznie,
- Studnie DN1200 wykonać zgodnie z PN-EN 1917:2004,
- Wymiary w cm.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

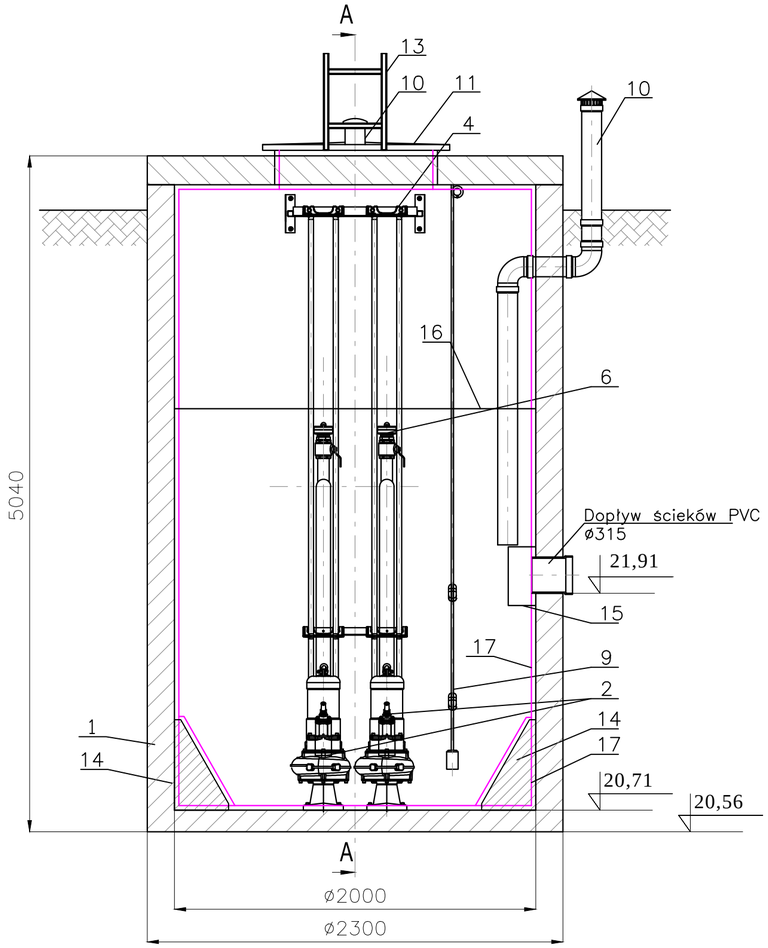
ADRES OBIEKTU
Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

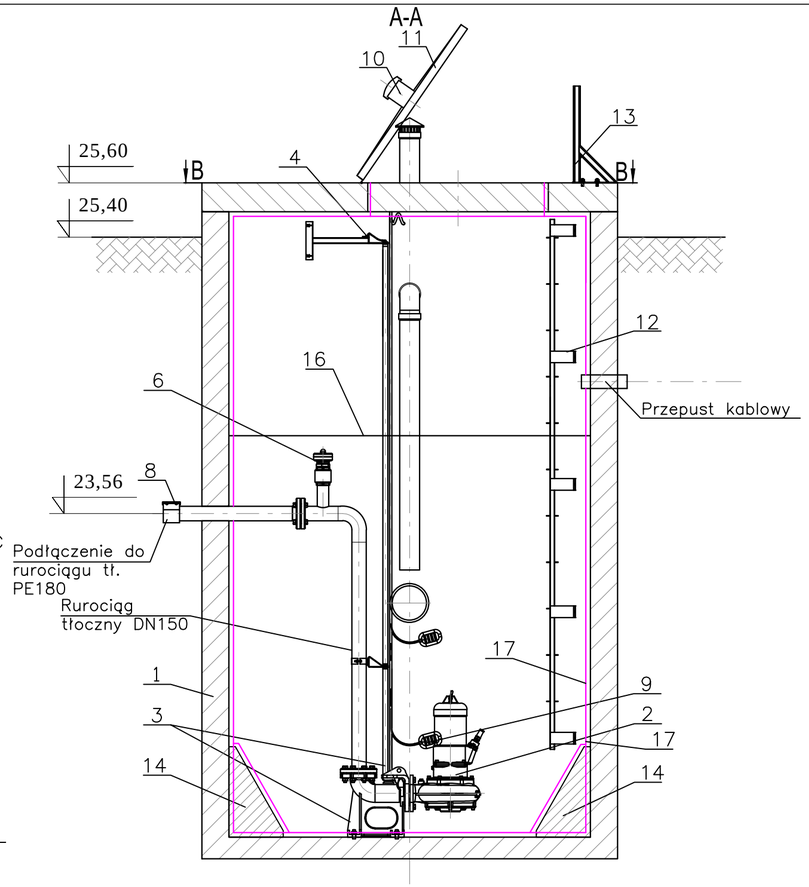
PROJEKTOWAŁ
mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

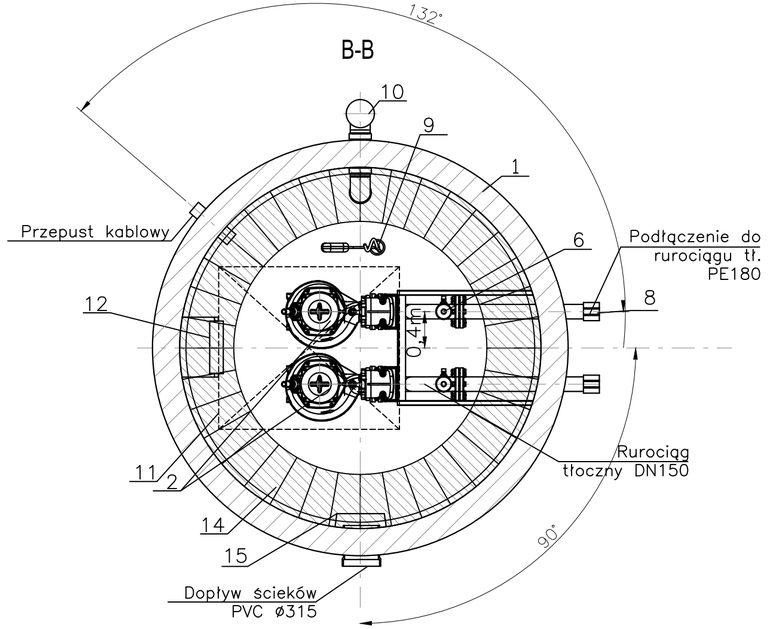
SPRAWDZIŁ
mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

TYTUŁ RYSUNKU
TECHNOLOGIA STUDNI ROZPRĘŻNEJ

NR RYSUNKU: 9 | *SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018 | *WERSJA: 1*
NAZWA PLIKU: Studnia rozprężna.dwg







LP./Nazwa elementu/Ilość

1. Zbiornik betonowy Φ2000x4040mm /1szt.
2. Pompa zatapialna H=21 m, Q=69,5 m3/h /2szt, Pn=11kW, vortex 80mm
3. Stopa sprzęgająca pompę z prowadnicami rurowymi /2szt.
4. Mocowanie prowadnic rurowych /2szt.
6. Układ przepłukiwania rurociągu tłocznego /2szt.
8. Przyłącze DN180PE /2szt.
9. Sonda hydrostatyczna z pływakami /1kpl
10. Wentylacja Φ110 /2szt.
11. Właz nierdzewny 1000x1200mm /1szt.
12. Drabinka złazowa /1szt.
13. Drabinka wsporcza /1szt.
14. Przydennice betonowe /24szt.
15. Deflektor ze stali k.o.
16. Pomost pośredni
17. Izolacja antykorozyjna bitum.-kauczukowa dla środ. XA3

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI

ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU

Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

SPRAWDZIŁ

mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

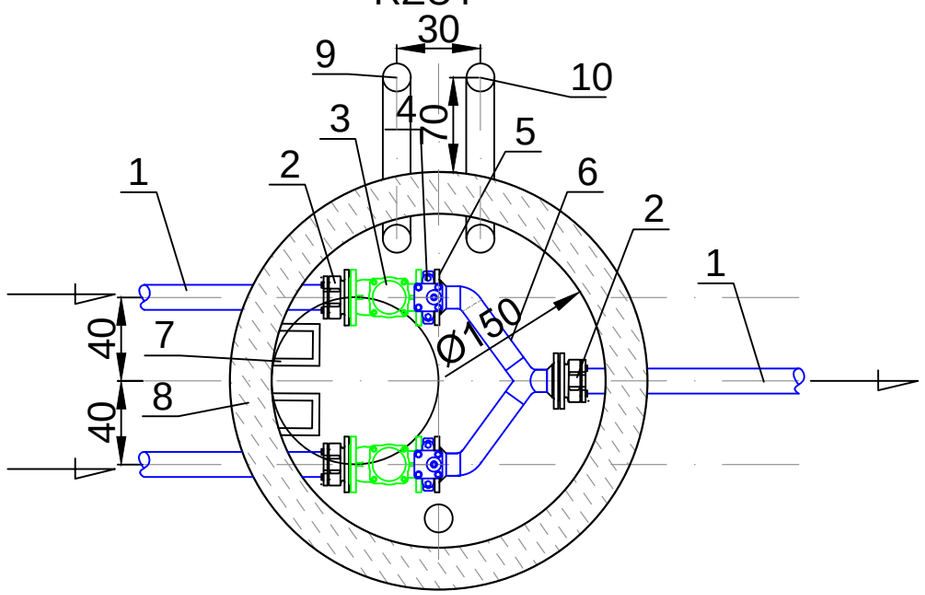
TYTUŁ RYSUNKU

TECHNOLOGIA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

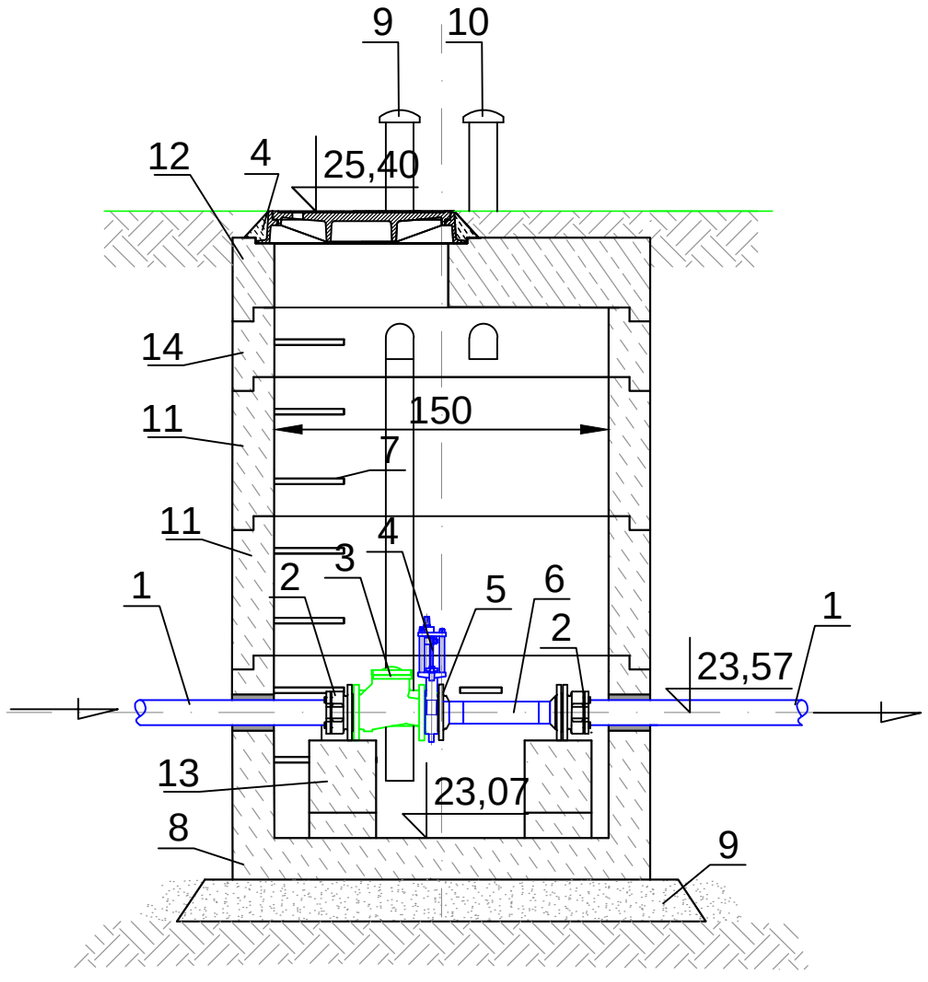
NR RYSUNKU: 10	*SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018	*WERSJA: 1*

NAZWA PLIKU: Przepompownia.dwg

RZUT



PRZEKRÓJ



ZESTAWIENIE ELEMENTÓW

Nr	Element/Wymiar	Materiał	Ilość [szt.]
1	rura DN180	PE100 SDR17	3
2	łącznik rura/kołnierz DN180/150	żeliwo sferoidalne	3
3	zawór zwrotny kulowy DN150	żeliwo sferoidalne	2
4	zasuwa nożowa DN150	żeliwo sferoidalne	2
5	kołnierz do wspawania DN150	stal k.o.	3
6	trójnik DN150 – kształtka wykonanie warsztatowe	stal k.o.	1
7	stopnie złazowe	stal k.o. pokryta PE	8
8	dno studni DN 1500/650 mm	beton C35/45	1
9	kominek wentylacyjny DN110 + łańcuch uszczelniający	stal k.o.	1
10	kominek wentylacyjny DN110 + łańcuch uszczelniający	stal k.o.	1
11	kręgi betonowe DN 1500/500 mm	beton C35/45	2
12	płyta pokrywowa DN 1500/250 mm	żelbet C35/45	1
13	bloczki betonowe	beton C20/25	8
14	kręgi betonowe DN 1500/250 mm	beton C35/45	2

Uwagi:
- izolacja antykrozyjna dla komory z betonu C35/45 jest niewymagana,
- beton C35/45,
- kręgi łączyć na uszczelki elastomerowe zgodne z PN–EN 681–1,
- klasa ekspozycji XA1,
- szczelność połączeń przy ciśnieniu 50 kPa,
- zasuwy z żeliwa GGG 50,
- kształtki z żeliwa GJS500–7,
- kominki wentylacyjne wyprowadzić przez ścianę studni poza światło bramy wjazdowej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI

ul. Jagodowa 12, 84-300 Lębork, tel. 535-082-224

INWESTOR

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT

BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU

Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. KSAWERY ŁUDZIŃSKI
upr. bud. nr POM/0236/POOS/11

SPRAWDZIŁ

mgr inż. AGNIESZKA ŁUDZIŃSKA
upr. bud. nr POM/0242/PWOS/12

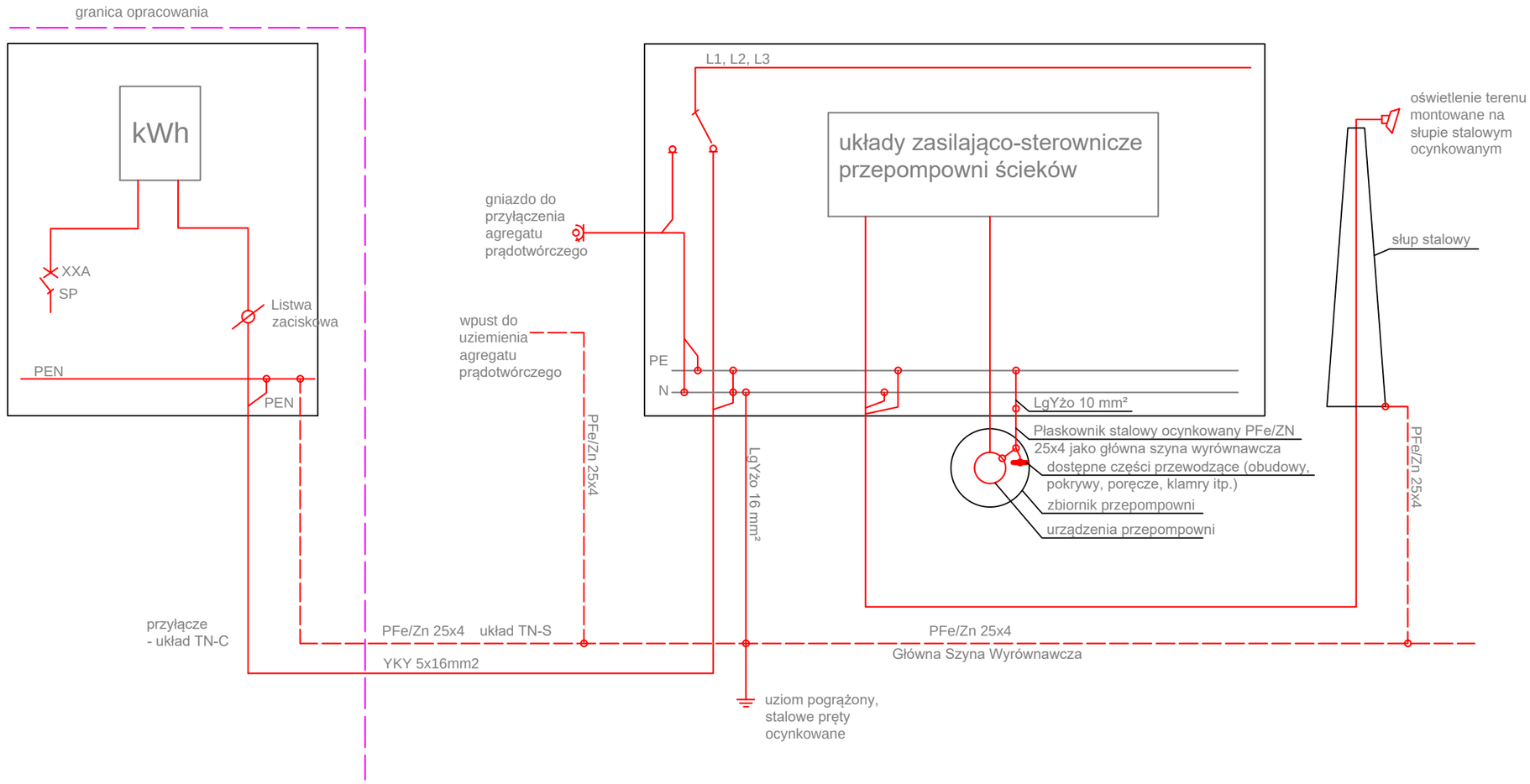
TYTUŁ RYSUNKU

TECHNOLOGIA KOMORY ZASUW SZ1

NR RYSUNKU: 11 | *SKALA: -*

DATA: czerwiec 2018 | *WERSJA: 1*

NAZWA PLIKU: Komora zasuwa.dwg



UWAGA:
1. PROJEKT OBEJMUJE ZASILANIE OD ZŁĄCZA KABLOWEGO Z POMIAREM DO RODZIELNICY RS,
2. LINIE KABLOWE NALEŻY UKŁADAĆ Z ZACHOWANIEM ZASAD ZAWARTYCH W NORMIE PN-76/E-05125 ORAZ SEP-E-004, WZDŁUŻ LINII KABLOWYCH W ODLEGŁOŚCI MIN 15 CM, UŁOZYĆ TASMĘ STALOWĄ OCYNKOWANĄ PFe/Zn 25x4,
3. PŁASKOWNIK OCYNKOWANY PFe/Zn 25x4 PRZYŁĄCZYĆ DO SZYNKY PEN W ZŁĄCZU ZK, JEŚLI ZŁĄCZE WYKONANE JEST W UKŁADZIE SIECI TN-S PŁASKOWNIK NALEŻY PRZYŁĄCZYĆ DO SZYNY PE,
4. POŁĄCZENIAMI WYRÓWNAWCZYMI NALEŻY OBJĄĆ WSZYSTKIE METALOWE CZĘŚCI PRZEWODZĄCE PODLEGAJĄCE OCHRONIE TAKIE JAK POKRYWY ZBIORNIKÓW, METALOWE DRABINKI, KONSTRUKCJĘ SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH, KORPUSY URZĄDZEŃ, POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE WYKONAĆ LINKĄ LgYżo O PRZEKROJU MIN. 4mm²,
5. NALEŻY WYKONAĆ UZIOM PIONOWY POGRĄŻONY (STALOWE PRĘTY OCYNKOWANE).

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

PROIS KSAWERY ŁUDZIŃSKI
ul. Stefczyka 28C/33, 84-200 Wejherowo, tel. 535-082-224

INWESTOR
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O. W LĘBORKU, ul. Pionierów 2, 84-300 Lębork

OBIEKT
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW I INSTALACJĄ ELEKTRYCZNĄ DLA PRZEPOMPOWNI W REJONIE UL. PUŁASKIEGO W LĘBORKU

ADRES OBIEKTU
Lębork, dz. nr 105, 113, 120, 130 obr. Lębork 4
dz. nr 284, 289 obr. Lębork 8

PROJEKTOWAŁ
inż. MICHAŁ DŁUGOŃSKI
upr. bud. nr POM/0015/POOE/09

SPRAWDZIŁ
mgr inż. PIOTR KARBOWSKI
upr. bud. nr 86/Gd/01

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TYTUŁ RYSUNKU
SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW

NR RYSUNKU: 12 | *SKALA: -*
DATA: czerwiec 2018 | *WERSJA: 1*
NAZWA PLIKU: Schemat elektryczny.dwg