

GMINA PAKOŚĆ

Pakość, 28 czerwca 2024 r.

ZP.271.1.8.2024.MG

**Do Wykonawców ubiegających
się o udzielenie zamówienia
publicznego**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 na realizację zamówienia pn.: „**Modernizacja substancji mieszkaniowej wraz z pomieszczeniami przynależnymi w Gminie Pakość**” w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Zamawiający Gmina Pakość na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) przekazuje odpowiedzi na zapytania:

Pytanie 1:

Prosimy o doprecyzowanie czy którykolwiek z budynków objętych przetargiem znajduje się pod nadzorem konserwatorskim lub w strefie konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obiekty objęte opracowaniem nie są wpisane do rejestru zabytków. Obiekty znajdują się w strefie konserwatorskiej.

Pytanie 2:

Zapis w SWZ mówi: „W zakresie prac projektowych wymagane jest sporządzenie:

- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
- projektu budowlanego wielobranżowego;
- projektu wykonawczego z projektami branżowymi;
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedmiarów i kosztorysów;
- innej dokumentacji nie wymienionej wyżej, a niezbędnej do prawidłowej realizacji robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania. „

Prosimy o jasne doprecyzowanie czy inwentaryzacja budynku ma być wykonana tylko w zakresie robót objętych wyszczególnieniem poszczególnych robót wymienionych dla każdego budynku, czy również inwentaryzację w zakresie rzutów poszczególnych kondygnacji i przekroi lub bardziej szczegółowych opracowań?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać inwentaryzację budynków zgodnie z poszczególnymi zakresami robót. Zamawiający nie wymaga wykonania szczegółowych inwentaryzacji oraz kondygnacji budynków niebędących w zakresie opracowania.

Pytanie 3:

Wymienione roboty w SWZ nie obejmują robót branżowych w zakresie robót elektrycznych i sanitarnych w związku z tym prosimy o określenie co winny zawierać projekty branżowe?

Odpowiedź:

Projekty branżowe należy wykonać wg poszczególnych zakresów robót danej lokalizacji w zakresie projektów branży konstrukcyjnej oraz architektonicznej.



POLSKI
ŁAD



Pytanie 4:

W PFU nie doprecyzowano stanu istniejącego pokryć dachowych i konstrukcji dachu wobec powyższego prosimy o określenie tego stanu lub określenie możliwości / obowiązku - wizji lokalnej celem prawidłowej wyceny robót?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje możliwość wykonania wizji lokalnej celem prawidłowej wyceny robót, z zastrzeżeniem, że sporządzenie oferty jest możliwe bez odbycia wizji lokalnej zgodnie z zapisami rozdz. V SWZ, tj. bez obowiązku odbycia wizji lokalnej. Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 05.07.2024 r.

Zatwierdzam
Z up. BURMISTRZA
Joanna Zemełka
SEKRETARZ GMINY