

## **PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA** **arch. EMILIA RODZIŃSKA**

51-503 WROCŁAW, Ul. Murowana 13/2, tel. 601 58 08 63, [www.emirod.pl](http://www.emirod.pl), [emirod@poczta.onet.pl](mailto:emirod@poczta.onet.pl)  
NIP:898-104-75-01 SANTANDER BANK POLSA S.A. nr konta **59 1090 2590 0000 0001 2232 9030**

### **PROJEKT WYKONAWCZY**

**OBIEKT: TEREN REKREACYJNY Z ELEMENTAMI SKATEPARKU, UTWARDZENIE TERENU  
I MAŁA ARCHITEKTURA; KAT. V**

**ADRES INWESTYCJI : 55-220 MIŁOSZYCE, UL.SADOWA,  
dz. nr : 232; AM-2, obręb ewidencyjny 0013 Miłoszyce,  
jedn. ewid. 021503\_5, Jelcz-Laskowice-obszar wiejski**

**INWESTOR: GMINA JELCZ-LASKOWICE  
55-220 JELCZ- LASKOWICE  
UL.WITOSA 24**

**PROJEKTANT PROWADZĄCY:** mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA nr upr. 335/92/UW

**OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PROJEKTU:**

**ARCHITEKTURA:**

**PROJEKTANT:** mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA nr upr. 335/92/UW  
mgr inż. arch. MAGDALENA STUPAK nr upr. 454/88/UW

**KONSTRUKCJA:**

**PROJEKTANT:** mgr inż. HENRYK MACH nr upr. 15/91/UW  
mgr inż. ILONA MACH nr upr. 318/87/UW

**INSTALACJE ELEKTRYCZNE :**

**PROJEKTANT:** mgr inż. ANDRZEJ IGNASZEWSKI nr upr. DOŚ/0190/PWBE/18

## II. TECZKA ZAWIERA:

### I. STRONA TYTUŁOWA

### II. SPIS TREŚCI

### III. ZAŁĄCZNIKI:

#### A. Dokumenty:

1. Wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 22.12.2020r.
2. Decyzja nr 210/2021 z dnia 05.03.2021r - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę.

#### B. Przykłady urządzeń i małej architektury:

1. Przykładowe urządzenia skateparku
2. Przykładowa latarnia uliczna
3. Przykładowa ławka betonowa z siedziskiem i oparciem drewnianym
4. Przykładowy kosz na śmieci
5. Przykładowy stojak na rowery
6. Przykładowe stanowisko napraw

### IV. OPIS TECHNICZNY

### V. RYSUNKI:

- |   |       |
|---|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu                    | 1:500 |
| 2. Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego - skateparku | 1:100 |
| 1K. Detale konstrukcji placu utwardzonego             | 1:25  |
| 2K. Rozmieszczenie dylatacji i krawężników            | 1:150 |

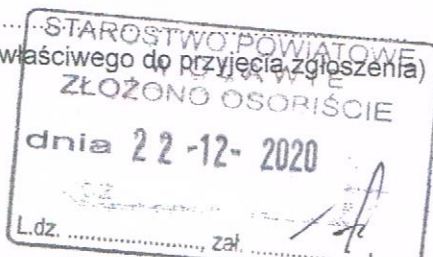
OŁAWA

dnia 22.12.2020

(miejscowość i data)

# WNIOSEK ZGŁOSZENIA: ZAMIARU WYKONANIA ROBÓT BUDOWALANYCH / BUDOWY

(nr rejestru organu właściwego do przyjęcia zgłoszenia)



**STAROSTA OŁAWSKI**  
Starostwo Powiatowe w Oławie  
Wydział Architektury i Budownictwa  
ul. 3 Maja 1, 55-200 Oława

<b>INWESTOR</b>		<b>WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI</b>	
Imię i nazwisko lub nazwa <b>GMINA JELCZ-LASOWICE</b>		Telefon:	
Miejscowość <b>JELCZ-LASOWICE</b>		Kod pocztowy <b>55-220</b>	
Ulica <b>ul. H. KITOSA</b>	Nr domu: <b>24</b>	Nr lokalu:	
Adres e-mail			

<b>PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)</b>		<b>WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI LITERAMI</b>	
Imię i nazwisko <b>EMILIA RODZIŃSKA</b>		Telefon:	
Miejscowość <b>WROCLAW</b>		Kod pocztowy <b>51-503</b>	
Ulica <b>MUROWANA</b>	Nr domu: <b>13</b>	Nr lokalu: <b>2</b>	
Adres e-mail <b>emirod@poczta.onet.pl</b>			

Zgłaszam zamiar wykonania następujących robót budowlanych na działce nr **232**  
w miejscowości **MIKOSZÓW** przy ulicy **SADOWEJ** nr ..... polegających na:  
**WYKONANIU TERENU REKREACYJNEGO, UTWARDZENIU**  
**TERENU (NAWIERZCHNI) I ELEMENTY MAŁEJ ARCHI-**  
**TEKTURY**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków)

W zgłoszeniu należy określić, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych

**PLANOWANE JEST WYKONANIE NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ,**  
**TERENU REKREACYJNEGO Z ELEMENTAMI SKATEPARKU,**  
**MONTAŻEM KALEK POKRYWOWYCH, STOJAKÓW NA ROZBITY,**  
**AKUPON OŚWIETLENIOWYCH (SOLARNYCH)**

Planowany termin rozpoczęcia robót budowlanych: **KWIECIEŃ 2021**

(min 21 dni od dnia złożenia zgłoszenia w Starostwie)

1. ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. do zgłoszenia budowy: przyłącza elektroenergetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, gazowego, ciepłego, telekomunikacyjnego oraz w przypadku instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m<sup>3</sup>, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych należy, przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, wraz z opisem technicznym instalacji wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
3. w zgłoszeniu budowy: obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto, przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonanym przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
4. pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora wraz z opłatą skarbową (oryginał lub poświadczony w trybie art. 76a Kodeksu postępowania administracyjnego),
5. w przypadku wniosku składanego przez osobę prawną można załączyć do wniosku odpis aktualny z rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego- oryginał lub urzędowo poświadczony odpis,
6. do zgłoszenia budowy wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35m<sup>2</sup> oraz zgłoszenia budowy sieci: elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, telekomunikacyjnych – należy dołączyć 4 egz. projektu budowlanego dla planowanego zamierzenia wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu - zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) - dostosowanymi do złożonego wniosku. Ponadto należy wykonać projekt budowlany dla planowanej inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. (Dz. U. z 2012r. poz. 462 ze zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **POUCZENIE:**

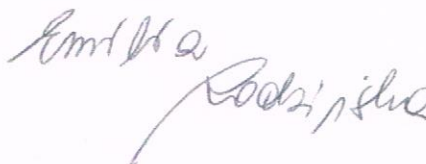
Do wykonania robót można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia. Należy zastosować się do warunków zawartych w opinii z narad koordynacyjnych organizowanych przez Starostę Oławskiego oraz innych uzgodnień (jeśli dotyczy). Inwestor jest zobowiązany zastosować się do zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeśli dotyczy). W przypadku współwłasności danej nieruchomości należy uzyskać zgodę wszystkich współwłaścicieli nieruchomości na dokonanie planowanej inwestycji i wykazać to w dołączonym oświadczeniu o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Oświadczam, że zapoznałam/łem się z pouczeniem zawartym w druku zgłoszenia**

**PODPIS DOKONUJĄCEGO ZGŁOSZENIE (inwestora lub pełnomocnika)**

*Objaśnienie: W przypadku dokonywania zgłoszenia przez kilku inwestorów lub pełnomocników, podpis składa każdy z nich.*

Czytelny podpis:



stan: styczeń 2017

Oława, dnia 05.03.2021 r.  
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.14.2021.MW/KG  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### **DECYZJA Nr 210 /2021**

Na podstawie art. 28, art.33 ust 1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020, poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.01.2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1</sup> )**

dla:

**Gminy Jelcz-Laskowice**  
**ul. W. Witosa 24 ,**  
**55-220 Jelcz-Laskowice**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**teren rekreacyjny z elementami skateparku, utwardzeniem terenu i małą architekturą dz. nr 232 AM-2, obręb ewidencyjny Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice – obszar wiejski**

mgr inż. arch. Emilia Rodzińska upr. Nr 335/92/UW w specjalności architektonicznej bez ograniczeń ,  
wpis do Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod DS/0606

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,  
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych  
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno - budowlanych i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy ( robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia<sup>2)</sup>. wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.
3. Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 12.01.2021 P. Emilia Rodzińska pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice ul. W. Witosa 24 , 55-220 Jelcz-Laskowice złożyła wniosek w sprawie wydania pozwolenia na teren rekreacyjny z elementami skateparku, utwardzeniem terenu i małą architekturą

podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

dz. nr 232 AM-2, obręb ewidencyjny Miłoszyce, jednostka ewidencyjna Jelcz-Laskowice – obszar wiejski

Zgodnie z procedurą administracyjną – wymogiem art. 10 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w celu zapewnienia stronom – w rozumieniu art. 28 tejże ustawy, czynnego udziału w prowadzonym postępowaniu w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 04.02.2021r. Starosta Oławski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, żadna ze stron nie wniosła uwag.

Inwestycja znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310*).

Wobec spełnienia przez inwestora warunków określonych w ustawie Prawo budowlane orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (Dz.U.2020.0.1546)



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują :

- 1 P. Emilia Rodzińska- pełnomocnik Gminy Jelcz-Laskowice, ul. W. Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
- 2 Parafia Rzymsko-Katolicka Pw Św. Mikołaja Biskupa, ul. Główna 25, 55-220 Miłoszyce
- 3 P. Zendwalewicz Stanisław
- 4 Mikołajek, Sp. z o.o. ul. Miodowa 4, 55-230 Miłoszyce
- 5 Powiat Oławski, ul. 3-go Maja 1, 55-200 Oława
- 6 Powiatowy Zarząd drogowy w Oławie, pl. Zamkowy 18, 55-200 Oława
- 7 P. Zendwalewicz Ewa

#### Do wiadomości:

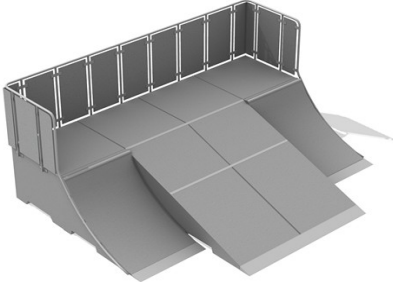
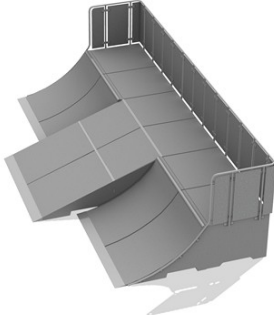
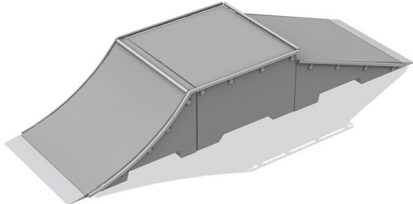
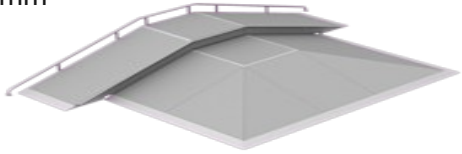
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oławie ul. Kutrowskiego 31a
2. a/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega

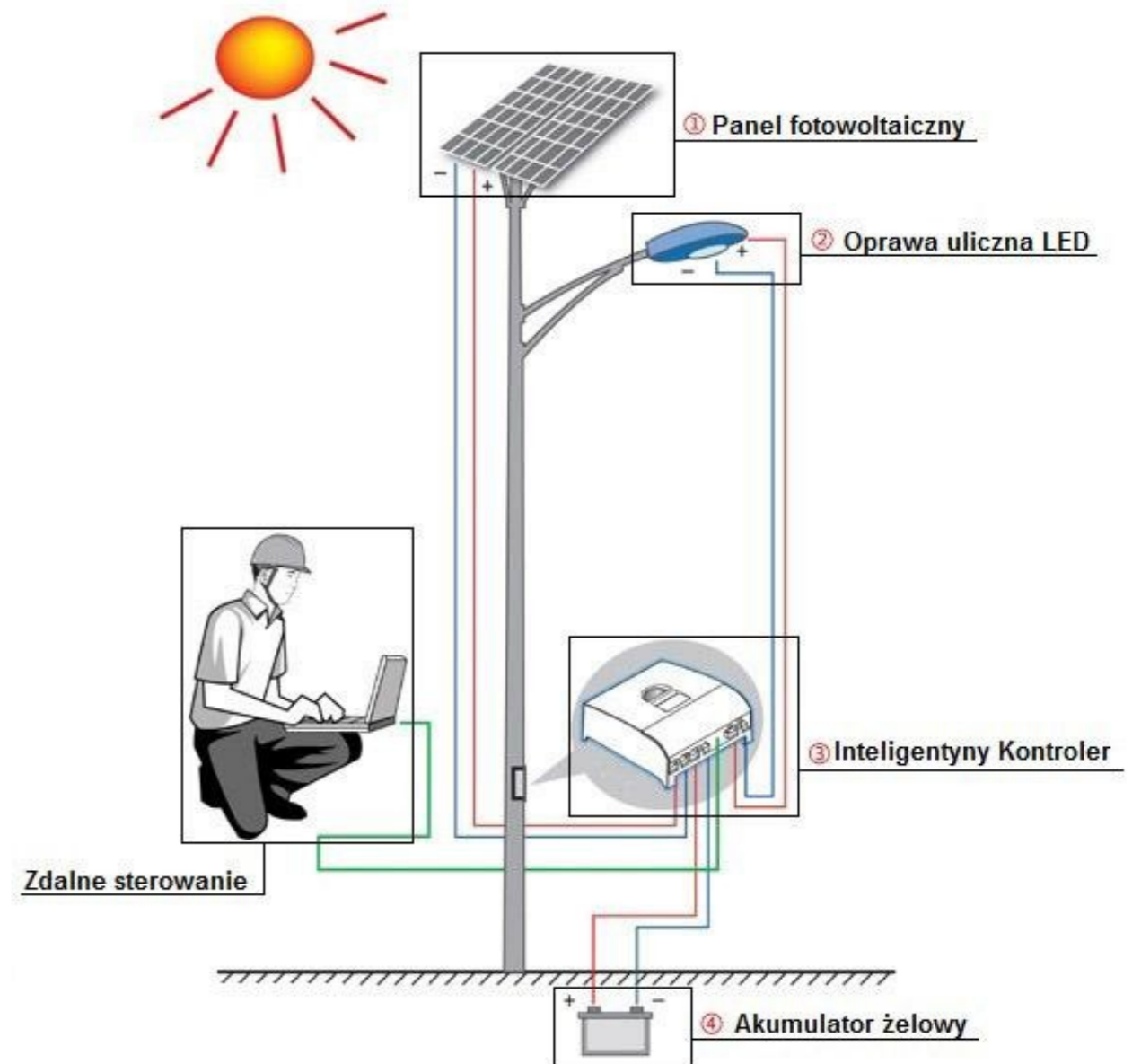
**Sprawę prowadzi:**  
Mariusz Wigdorczyk  
Tel.: 0-71-301-15-32

**Sporzadziła :**  
Katarzyna Góralska  
Tel.: 071 301 1516

## ELEMENTY WYPOSAŻENIA

1.	<p>QUATER 1 – składa się: z 4 boxów wys. , z 2 ramp ( promień krzywizny rampy 250 cm) i 2 banków- wysokość zestawu 980 mm .</p>  <p>Zestaw wyposażony w balustradę ochronną wysokości 120 cm mocowaną po obwodzie zespolonych boxów . Elementy balustrady stalowe ocynkowane metodą ogniową.</p>
2.	<p>QUATER 2 – składa się: z 6 boxów, z 4 ramp ( promień krzywizny rampy 250 cm) i 2 banków - wysokość zestawu 980 mm.</p>  <p>Zestaw wyposażony w balustradę ochronną wysokości 120 cm mocowaną po obwodzie zespolonych boxów. Elementy balustrady stalowe ocynkowane metodą ogniową.</p>
3.	<p>Zestaw składający się: z 1 boxu wys 70cm, z 1 rampy wys. 70 cm ( promień krzywizny rampy 200cm ) i 1 banku wys. 60cm,</p> 
4.	<p>FUNBOX – składa się z 1 boxu wys. 980 mm, 1 boxu wys. 700 mm, 3 banków wys. 700 mm, 2 cornerów wys. 700 mm, 2 banków wys. 980 mm i jednej poręczy typu rail.</p>  <p>Elementy stalowe zestawu ocynkowane metodą ogniową.</p>

## Przykładowa Latarnia uliczna - wysięgnik prosty



### Latarnia uliczna - wysięgnik prosty

Jednoramienna lampa uliczna pokryta powłoką antykorozyjną, konstrukcja cynkowana ogniowo.

Umiejscowiona na stopie fundamentowej . Oprawa LED Rnd Slr 12/24VDC.

- Fundament: prefabrykowany 450 x 450 x 1600mm (I strefa wiatrowa)

#### Specyfikacja:

- Wysokość słupa: od 5m do 7m
- Wysokość montażu oprawy: od 4m do 6m
- Materiał: ocynkowana stal, możliwość malowania proszkowego na dowolny kolor RAL
- Czas pracy lampy: do 10-12h/dzień

### Oprawa z wysięgnikiem

Model oprawy: Rand Solar

- Wymiary oprawy: 600x174x115mm
- Materiał: oprawa wykonana z aluminium i hartowanego szkła
- Źródło światła: od 18 do 38W LED
- Barwa światła: 4000K - biała
- Stopień ochrony: IP66
- Autonomia: do 5-6 dni
- Moc paneli: min. 260W

### Akumulator: bezobsługowy; min 140Ah

- Typ akumulatora: żelowy lub agm- Sposób włączania: włącznik zmierzchowo-programowalny
- komunikacja radiowa
- kontroler: zabezpiecza przed przeładowaniem i rozładowaniem z automatyczną funkcją ściemniacza.

## PRZYKŁADOWA ŁAWKA



## BETONOWY KOSZ NA ODPADY KOMUNALNE KB 50 L

INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE wysokość - 84 cm średnica - 47 cm pojemność - 50l  
waga - ok. 210 kg wyposażony we wkład z blachy ocynkowanej z popielnicą



### DOSTĘPNE OPCJE KOLORYSTYCZNE



BURSZTYNOWY



CEGLASTY



POPIEL

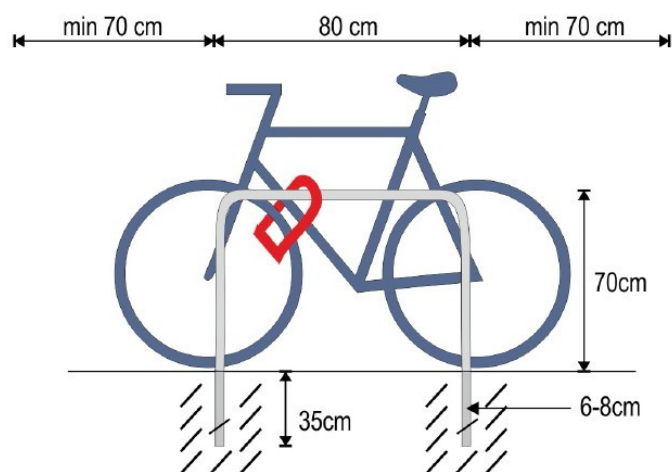


CZARNO-BIAŁY

\* Rzeczywiste kolory mogą różnić się od wzornika

## STOJAK ROWEROWY

Stojak rowerowy bez poprzeczki — do zabetonowania — ze stali nierdzewnej — rura  $\varnothing$  6,00x0,2 cm



## SAMOOBSŁUGOWE STANOWISKO PORZĄDKOWE I NAPRAW

Samoobsługowa Stacja Naprawy przystosowana do użycia w przestrzeni publicznej. Obudowa z ocynkowanej/kwasoodpornej blachy malowanej proszkowo lub plastycznie. Urządzenie montowane do **podłoża** za pomocą kotw.

**Linki ze stali nierdzewnej** wiszące wewnątrz szafy urządzenia służą do umocowania na nich narzędzi; ich długość pozwala na dotarcie do części naprawianych podzespołów.

Wymiary: **156x51x40 cm** | Waga: **65-90 kg** (w zależności od opcji dodatkowych)



SZCZOTKA DO ZAMIATANIA CHODNIKA

## **IV OPIS TECHNICZNY**

### **1. ZAKRES INWESTYCJI.**

Tematem opracowania jest projekt terenu rekreacyjnego z elementami skateparku, przeznaczonego dla młodszych dzieci, utwardzenia terenu, małej architektury. Inwestycja jest zlokalizowana w miejscowości Miłoszyce, przy ul. Sadowej, na części działki nr 232 AM-2.

Działka przeznaczona jest na tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Umowa z Inwestorem,
- Mapa do celów projektowych,
- Dodatkowe pomiary wysokościowe,
- Dokumentacja badań podłoża określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu wykonana w listopadzie 2020r przez GEOTEST - WROCŁAW Usługi Wiertnicze Czesław Król, 50-524 Wrocław, ul. Ciepła 12/11
- Opinia pozytywna Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 13.01.2021r. Nr WZN.5183.2684.2020.MK
- Decyzja nr 2/2021 z 04.01.2021wydana przez Burmistrza miasta Jelcz-Laskowice umarzająca postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy.
- Wniosek zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych z dnia 22.12.2020r.
- Decyzja nr 210/2021 z dnia 05.03.2021r - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę.
- Obowiązujące normy i przepisy.

### **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI – CZĘŚĆ OPISOWA.**

#### **3.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - PRZEZNACZENIE TERENU**

Działka, na której zaplanowana jest inwestycja znajduje się w Miłoszycach między ul. Główną a ul. Sadową. Ma funkcję rekreacyjno - wypoczynkową. Od strony południowo-zachodniej przylega do działki, na której znajduje się przedszkole. Od strony północno-wschodniej graniczy z terenem zabudowy jednorodzinnej. Od pozostałych stron działka graniczy z działkami drogowymi. Posiada z dwóch stron połączenie z drogą publiczną – ul. Główną i ul. Sadową.

Od strony ul. Główniej na działce znajduje się boisko wielofunkcyjne oraz parking. Od strony ul. Sadowej, bezpośrednio za boiskiem, część działki przeznaczona została na siłownię zewnętrzną. Pozostała część – to teren zielony – trawnik, na którym rośnie jedno drzewo-dąb. Teren nie jest ogrodzony, nie ma żadnych obiektów kubaturowych. Teren jest zróżnicowany pod względem wysokości, co jest wynikiem składowania na części działki wzdłuż ul. Sadowej ziemi (gruzu) pochodzącej z innych inwestycji. Różnica poziomów dochodzi miejscami do ok.50cm. Spadek jest w kierunku południowo-wschodnim, na teren zielony.

Na terenie objętym inwestycją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Inwestor wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla terenu rekreacyjnego z elementami skateparku. Po analizie wniosku została wydana decyzja nr 2/2021 przez Burmistrza Jelcza-Laskowic umarzająca postępowanie dotyczące ustalenia warunków zabudowy dla projektowanej inwestycji. W decyzji stwierdzono, że zakres projektowanej inwestycji nie wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja została dołączona do projektu jako załącznik.

#### **3.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU.**

Z całego terenu przewidzianego na inwestycję wydzielono część na teren rekreacyjny dla dzieci z elementami skateparku. Pozostałą część stanowią dojścia do terenu rekreacyjnego w postaci chodników z nawierzchnią asfaltobetonową oraz zieleń. Wejście zaplanowano od strony ul. Sadowej.

3.2.1.Teren należy wyrównać, usunąć część warstwy utworzonej z nawiezonego gruzu itp. Poziomy określono na rys. nr 1 PZT.

3.2.2. Teren rekreacyjny z elementami skateparku zaplanowano w odległości 10,00m od linii rozgraniczającej od strony ulicy oraz w odległości 10,00m od przewidywanej na sąsiedniej działce ściany z otworami budynku, który może w przyszłości zostać wybudowany. Zaprojektowano utwardzenie terenu o nawierzchni żelbetowej. Wokół istniejącego drzewa, chroniąc jego system korzeniowy, pozostawiono nieutwardzony teren o owalnym kształcie, który należy obsiać trawą. Służyć będzie również do odbioru części wody opadowej z utwardzonego terenu. Jako przeszkody zaprojektowane zostały niewielkie (o wysokości 70cm i 98cm) urządzenia, składające się z gotowych prefabrykowanych betonowych zestawów.

3.2.3. Pozostała część terenu przeznaczona została na chodniki i zieleń. Wzdłuż chodnika od strony ul. Sadowej zaplanowano ławeczki oraz miejsce na stojaki na rowery. Zaproponowano również samoobsługowe stanowisko drobnych napraw rolek, rowerków itp. Proponuje się wyposażenie go również w sprzęt porządkowy do samodzielnego usuwania liści i innych śmieci z terenu zabaw. Przy wejściu na teren należy zamontować tablicę informacyjną z regulaminem. Od strony ul. Sadowej jako wykończenie trawnika należy zastosować krawężniki drogowe, zapobiegające ewentualnemu spływaniu nadmiaru wody opadowej na ulicę.

### **3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – BILANS TERENU.**

**Powierzchnia całego terenu w zakresie opracowania – 1109,00m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia utwardzona – płyta żelbetowa – 435,50m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia chodników – nawierzchnia asfaltobetonowa - 207,10m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia „parkingu” dla rowerów (utwardzenie z kostki betonowej) – 6,00m<sup>2</sup>**

**Powierzchnia terenu zielonego – 460,40m<sup>2</sup>**

W tym:

Powierzchnia części rekreacyjnej z elementami skateparku –569,20 m<sup>2</sup>, w tym:

nawierzchnia – płyta żelbetowa – 435,50m<sup>2</sup>

powierzchnia chodnika – nawierzchnia asfaltobetonowa - 64,90m<sup>2</sup>

powierzchnia zieleni – 68,80m<sup>2</sup>

Pozostała powierzchnia – 539,80m<sup>2</sup>, w tym:

Powierzchnia chodników – nawierzchnia asfaltobetonowa - 142,20m<sup>2</sup>

powierzchnia zieleni – 391,60m<sup>2</sup>

powierzchnia „parkingu” dla rowerów (utwardzenie z kostki betonowej) – 6,00m<sup>2</sup>

### **3.4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.**

Teren leży na obszarze historycznego układu ruralistycznego miejscowości Miłoszyce i należy do strefy ochrony konserwatorskiej.

**3.5. Teren nie znajduje się na obszarze rewitalizacji,** o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, **ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji,** o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r o rewitalizacji.

**3.6. Wpływ eksploatacji górniczej.** Działka nie leży w obszarze terenu górniczego.

**3.7. Działka nie leży na terenie zalewowym.**

Na działce nie znajdują się śródlądowe wody stojące ani płynące jak również brak jest zagłębień terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, w których znajduje się woda.

**3.8. Nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

**3.9. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska ani dla higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem, który może oddziaływać negatywnie na środowisko.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.

### **3.10. Charakterystyczne dane:**

Powierzchnia utwardzona – płyta żelbetowa – 435,50m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodników – asfaltobeton - 207,10m<sup>2</sup>

Powierzchnia „parkingu” dla rowerów (utwardzenie z kostki betonowej) – 6,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu zielonego – 460,40m<sup>2</sup>

### **3.11. Kategoria geotechniczna.**

Skatepark to prosty obiekt przy prostych warunkach gruntowych. Inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z 2012.poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

### **3.12. Odprowadzenie wód deszczowych.**

Wody deszczowe odprowadzane będą na teren zielony na działce inwestora.

## **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU.**

### **4. 1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.**

Teren przeznaczony na inwestycję jest ogólnodostępnym terenem Gminy, przeznaczonym na rekreację, wypoczynek i sport. Projektowany teren rekreacyjny z elementami skateparku dedykowany jest młodszymi dzieciom. Zaprojektowany zestaw przeszkód składa się z czterech niewielkich (wysokość 70cm i 98cm) urządzeń. Dostęp do terenu zaplanowano od strony ul. Sadowej utwardzonym chodnikiem. Wzdłuż chodnika zaprojektowano ławki oraz stojaki na rowery. Oświetlenie stanowić będą słupy parkowe zasilane solarnie.

### **4. 2. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNYCH.**

Na potrzeby inwestycji wydzielono część działki o powierzchni 1109,00m<sup>2</sup>.

Z całego terenu przewidzianego na inwestycję wydzielono część na teren rekreacyjny dla dzieci z elementami skateparku. Pozostałą część stanowią dojścia do terenu rekreacyjnego w postaci chodników z nawierzchnią betonową oraz zieleni. Wejście zaplanowano od strony drogi publicznej - ul. Sadowej.

Nie przewiduje się ogrodzenia terenu.

### **4. 3. DANE LICZBOWE.**

Powierzchnia utwardzona – płyta żelbetowa – 435,50m<sup>2</sup>

Powierzchnia chodników – asfaltobeton - 207,10m<sup>2</sup>

powierzchnia parkingu dla rowerów (utwardzenie z kostki betonowej) – 6,00m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu zielonego – 460,40m<sup>2</sup>

Ilość urządzeń skateparku – 4

Ilość ławek – 5

Ilość koszy na śmieci – 3

Ilość stojaków na rowery – 3

Słupy parkowe zasilane solarnie – 4 sztuki

Samoobsługowe stanowisko napraw – 1 sztuka

Tablica informacyjna z regulaminem – 1 sztuka

### **4.4. NASŁONECZNIENIE.**

Teren rekreacyjny ma zapewnione nasłonecznienie min 4 godziny dziennie, liczona w dniach równonocy w godzinach 10 -16 (zgodnie z §40 pkt. 2 Warunków Technicznych – Dz. U. Z dn. 7 czerwca 2019r poz. 1065 z późniejszymi zmianami - OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU1 z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **4.4.1. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE.**

4.4.1.1. PŁYTA ŻELBETOWA. Na potrzeby skateparku projektuje się plac w postaci płyt żelbetowych grubości 20cm wylewanych na ulepszonym i wzmocnionym podłożu. Projektuje się pozostawienie części nasypu pod warunkiem jego dogęszczenia do  $I_s=0.945$  ( $I_D=0.55$ ).

Dla polepszenia warunków dogęszczenia należy wbudować w wierzchnią warstwę nasypu ok. 10cm kłińca.

Na warstwie dogęszczonego gruntu zaprojektowano podbudowę o grubości 30cm z pospółki o uziarnieniu liniowym, zagęszczanej warstwami do  $I_s=1.00$  o następujących parametrach :

- wtórny moduł odkształcenia  $E_{V2} = 100 \text{ MN / m}^2$ ,
- wskaźnik odkształcenia  $E_{V2} / E_{V1} = 2,5$ .
- moduł reakcji podłoża  $0.06 \text{ N/mm}^3$

Równość podbudowy należy wykonać z dokładnością do 1 cm na długości pomiaru 3m.

Stopień dogęszczenia nasypów i podbudowy podlega odbiorowi geologicznemu (badanie płytą sztywną).

Na podbudowie należy wykonać warstwę betonu podkładowego C8/10 gr.10cm.

Pomiędzy betonem podkładowym a właściwą płytą stosować warstwę poślizgową 2xfolia PE  $t=0.3\text{mm}$ .

Płytę zaprojektowano z betonu drogowego C30/37 o wodoszczelności W8, F150.

Beton napowietrzany (6%), z dodatkiem włókien polipropylenowych  $0.6\text{kg/m}^3$  oraz polimerowych  $2.0\text{kg/m}^3$  (mix. włókien). Zbrojenie dolne płyty krzyżowe prętami  $d=10\text{mm}$  –  $15 \times 15\text{cm}$  (siatki) ze stali klasy A-IIIIN. Otulina betonu  $c=40\text{mm}$ .

Zaprojektowano dylatację pełną konstrukcyjną dzielącą plac na pola  $13.30 \times 14.40\text{m}$ ,  $10.78 \times 13.30\text{m}$  i  $10.78 \times 13.58$ . Dylatacje pozorne (rozstaw max.  $6.20\text{cm}$ ) w postaci nacięć głębokości ca. 6cm wykonywać na lekko twardniejącym betonie – nie później niż 24h od ułożenia.

Beton wymaga ochrony przed nasłonecznieniem, przemarzaniem i opadami. Należy stosować natryski pielęgnacyjne i osłonę z folii PE. Roboty prowadzić w okresie o minimalnej, najniższej temperaturze dobowej większej niż  $5^\circ\text{C}$ .

Spadek płyty 1% zgodnie z PZT.

Nawierzchnia płyty powinna być idealnie równa i gładka, ale nie śliska. Przy kontakcie deska z nawierzchnią powinno występować jak najmniejsze tarcie.

Dla osoby poruszającej się na deskorolce kółkami o średnicy 45 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności w nawierzchni jezdnej.

Płyta ograniczona zostanie krawężnikami betonowymi o wymiarach  $30 \times 15\text{cm}$  ułożonymi na płasko na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Teren zielony wokół drzewa na styku z płytą wykończyć obrzeżem trawnikowym  $8 \times 30\text{cm}$ .

#### **4.1.1.2. NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW .**

Projektuje się chodniki z betonu asfaltowego wykonane na przebudowanym podłożu.

Istniejący nasyp należy zagęścić do  $I_s=0.945$  ( $I_D=0.55$ ).

Na zagęszczonym nasypie zaprojektowano podbudowę grubości 30cm z pospółki o uziarnieniu liniowym zagęszczanej warstwami do  $I_s=1.00$

Równość podbudowy należy wykonać z dokładnością do 1 cm na długości pomiaru 3m.

Stopień dogęszczenia nasypów i podbudowy podlega odbiorowi geologicznemu (badanie płytą sztywną).

Na podbudowie należy wykonać podkład z betonu asfaltowego AC22P gr. 10cm.

Warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC16W gr. 8cm. Wierzchnia warstwa ścierna z asfaltu AC8S grubości 3cm.

Nawierzchnia ograniczona zostanie od strony terenu zielonego krawężnikami betonowymi o wymiarach  $30 \times 15\text{cm}$ , ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

#### 4.1.1.3. UTWARDZENIE POD STOJAKI NA ROWERY.

Miejsce ze stanowiskami dla rowerów zaprojektowano z kostki betonowej gr.6,00cm, beżowej w kolorze szarym na podsypce piaskowej. Podbudowę wykonać należy z materiału kamiennego gr. 15,00cm ułożonej na warstwie wyrównawczej z piasku gr. 10,00cm.

#### 4.4.2. URZĄDZENIA.

Na potrzeby projektu zaproponowano zestaw gotowych, prefabrykowanych elementów.

- QUATER 1 – składa się: z 4 boxów, z 2 ramp ( promień krzywizny rampy 250 cm) i 2 banków - wysokość zestawu 980 mm, zestaw wyposażony w balustradę ochronną wysokości 120 cm mocowaną po obwodzie zespolonych boxów. Elementy balustrady stalowe ocynkowane metodą ogniową.
- QUATER 2 – składa się: z 6 boxów, z 4 ramp ( promień krzywizny rampy 250 cm) i 2 banków - wysokość zestawu 980 mm, zestaw wyposażony w balustradę ochronną wysokości 120 cm mocowaną po obwodzie zespolonych boxów. Elementy balustrady stalowe ocynkowane metodą ogniową.
- 1 zestaw składający się: z 1 boxu wys 70cm, z 1 rampy wys. 70 cm ( promień krzywizny rampy 200cm ) i 1 banku wys. 60cm.
- FUNBOX – składa się z 1 boxu wys. 980 mm, 1 boxu wys. 700 mm, 3 banków wys. 700 mm, 2 cornerów wys. 700 mm, 2 banków wys. 980 mm i jednej poręczy typu rail. Elementy stalowe zestawu ocynkowane metodą ogniową.

Konstrukcje wykonane muszą być z betonu klasy C25/30 zapewniającego gładkość powierzchni użytkowych oraz wysoką odporność na działanie warunków atmosferycznych oraz wandalizm. Szpice najazdowe muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Element wykonany z większej ilości prefabrykatów nie może mieć żadnych szczelin, nierówności lub wystających części po jego złożeniu. Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać nawierzchni, nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementu nawierzchni. Usytuowanie podano na rysunku nr 1 PZT. Przy realizacji należy zachować strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń.

Wszystkie elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia muszą być wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo.

#### Barierki ochronne.

Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków . Barierki muszą posiadać pionowe poprzeczki, aby nie prowokowały nikogo do wspinania się. Wysokość barierki ochronnych ponad podestem musi wynosić co najmniej 1,2m. Poręcze muszą być wykonane ze stali galwanizowanej, z profili 30x30mm i rurek Ø16mm o rozstawach zgodnych z obowiązującą normą PN-EN 14974 z późniejszymi zmianami. Tylne i boczne barierki muszą być skrócone razem ze sobą za pomocą śrub metrycznych. Barierki muszą być przymocowane do przeszkód za pomocą kołków montażowych.

W widocznym miejscu przy wejściu na skatepark musi zostać umieszczona instrukcja użytkowania skateparku .

Dobór elementów i ich rozmieszczenie z zachowaniem stref bezpieczeństwa, a także przestrzeganie regulaminu minimalizuje ryzyko kontuzji podczas użytkowania.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

**Wszystkie urządzenia sportowe, zabawowe i rekreacyjne oraz komunalne zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami:**

**PN-EN 14974+A1:2010 - Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego. Wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Muszą posiadać certyfikaty wydane przez Polskie Centrum Akredytacji PCA i być opatrzone w logo PCA.**

#### 4.4.3. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY.

- Zaproponowano betonowe ławki parkowe z oparciem – 5 sztuk. Siedzisko i oparcie – drewniane. Długość – 150cm. Przykładowe usytuowanie podano na rysunku. Z uwagi na brak konieczności mocowania w podłożu można będzie zmienić usytuowanie zgodnie z potrzebami użytkowników. Kolor betonu - szary.
- Przy ławkach zamontować należy kosze na śmieci – 3 sztuki. Zaproponowano betonowe kosze o pojemności 50l, wyposażone we wkład z blachy ocynkowanej. Kolor szary - dostosować do koloru elementów ławki.
- Zaprojektowano również stojaki na rowery (3 sztuki) – np. U-15 owalny o łagodnych zaokrąglonych krawędziach, zabezpieczony antykorozyjną ocynkowaną powłoką, do wbetonowania. Wielkość 60x80cm.
- Zaproponowano również stanowisko samoobsługowej stacji napraw (podobnie jak dla potrzeb rowerów), gdzie przechowywać można będzie sprzęt do samodzielnego sprzątnięcia z płyty np. liści.

**UWAGA. Przyjęte w projekcie urządzenia i elementy małej architektury są jedynie przykładowe. Należy ostatecznie zastosować o podobnych, nie gorszych parametrach. Urządzenia mogą być wykonane na miejscu pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów.**

#### 4.5 . INSTALACJE ZEWNĘTRZNE.

- elektryczna – w zakresie zadania przewiduje się autonomiczne lampy ze źródłami LED. Oprawy montowane będą na słupach stalowych o wysokości 7 metrów, ocynkowanych metodą ogniową, z wysięgnikiem prostym o wysięgu  $l = 1$  m. Projektuje się oprawy o mocy 38 W w wykonaniu IP66. Z uwagi na fakt, że Miłoszyce znajdują się w 1 strefie wiatrowej dla słupów dobrano fundament F150/160 (450 x 450 x 1600 mm). Projektowane oprawy zasilane będą napięciem 12 lub 24 VDC z dedykowanych, bezobsługowych baterii akumulatorów żelowych lub AGM (250Ah) zlokalizowanych w skrzynce montażowej, w stopie fundamentowej. Akumulatory ładowane będą z paneli fotowoltaicznych o mocy 300 W zlokalizowanych na każdym słupie indywidualnie dla danej oprawy. Sterowanie oświetleniem realizowane będzie przez kontroler z wyłącznikiem zmierzchowo-programowalnym, zapewniającym komunikację między oprawami - zapewniając jednocześnie załączanie i wyłączanie oprow. Kontroler oprow będzie zabezpieczać przed przeładowaniem i nadmiernym rozładowaniem akumulatorów, z funkcją ściemniania oświetlenia. Dobrane lampy zapewnią będą autonomię pracy 5 dni przy średnim czasie pracy oprow 10 h/dobę.

#### 4.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

#### 4.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA ORAZ WPŁYW NA ŚRODOWISKO.

- 1). **Przesłanianie** (§13.1 Warunków Technicznych - Dz.U. z dn. 18 września 2015r poz.1422) – **nie dotyczy**;
- 2). **Zacienianie** (§60.1,2 Warunków Technicznych - Dz.U. z dn. 18 września 2015r poz.1422) - **nie dotyczy**;
- 3). Projektowane roboty nie pozbawią osób trzecich dostępu do drogi publicznej ani możliwości korzystania z niezbędnych mediów.
- 4). Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej. Do atmosfery, wody i gleby nie będą wprowadzane żadne szkodliwe substancje.
- 5). Teren rekreacji z elementami skateparku nie jest obiektem, który może oddziaływać negatywnie na środowisko.  
Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i nie będzie uciążliwa dla otoczenia.
- 6) Inwestycja nie wymaga żadnej wycinki. Istniejący dąb należy w czasie realizacji zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki, na której został zaprojektowany** - Na podstawie §13 a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. z 2019 poz.1065 - OBWIESZCZENIE MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU1 z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **5 . WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Urządzenia będą wykonane z betonu. Nie będzie żadnych palnych elementów. Dojazd dla wozów bojowych straży jest możliwy od strony ul. Sadowej.

## **6. UWAGI KOŃCOWE.**

- Planowane roboty nie wymagają opracowania planu BIOZ.
- Przyjęte w projekcie urządzenia i elementy małej architektury są jedynie przykładowe. Należy ostatecznie zastosować o podobnych, nie mniejszych parametrach.
- Wykonawcą powinna być specjalistyczna firma z doświadczeniem i odpowiednim sprzętem.
- Roboty prowadzić w temperaturze powyżej + 5°C, w okresie od kwietnia do listopada.
- Należy stosować normę PN-EN 14974+A1:2010 Urządzenia dla użytkowników sprzętu rolkowego – wymagania bezpieczeństwa i metody badań. Muszą posiadać certyfikaty wydane przez Polskie Centrum Akredytacji PCA i być opatrzone w logo PCA.
- Urządzenia instalować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Skatepark wyposażyć w instrukcję użytkowania oraz regulamin, określający zasady użytkowania, zachowania oraz bezpieczeństwa.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Stosować materiały posiadające odpowiednie aprobaty i atesty.
- Wszelki wątpliwości konsultować z projektantami.

opracowanie  
mgr inż. arch. Emilia Rodzińska  
mgr inż. arch. Magdalena Stupak

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA OŁAWSKI
Identyfikator pracy geodezyjnej	GK.GK.6640.2141.2020_15460
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOWITIA Usługi geodezyjne i kartograficzne Radosław Witka tel. 605 659 524
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr. GK.6640.2141.2020_15460 z dnia 2020.12.21
Imię, nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Robert Owczarek geodeta uprawniony nr uprawnień 17946

"GEOWITIA"  
USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE  
Radosław Witka  
53-225 Wrocław, ul. Makowa 43/1  
NIP 894-120-21-25

województwo: dolnośląskie  
Powiat: oławski  
Jednostka ewidencyjna: Jelcz-Laskowice 021503\_5  
Obręb: Miłoszyce 0013  
Arkusz: 2  
Działka: 232

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-KRON86-NH

Sekcje mapy: 6.147.14.15.4.1; 6.147.14.15.4.2

Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji - nie badano.  
GK.6640.2141.2020

### Legenda:

Linia rozgraniczająca przeznaczenie obszaru zgodnie z MPZP

21.MN Opis przeznaczenia obszaru zgodnie z MPZP.

MINIMALNA ODLEGŁOŚĆ TERENU REKREACYJNEGO OD ULICY-10,00m

21.MN

NASYP DO ZNIWELOWANIA

B 192/1

191/1

3.KWZ

233/3

ISTNIEJĄCE BOISKO WIELOFUNKCYJNE

3. ZESTAW RAMP+BANK

ISTNIEJĄCA SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

1. QUATER 1

25.20

10.00

4.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

10.00

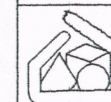
### BILANS TERENU:

Powierzchnia całego terenu w zakresie opracowania – 1109,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia utwardzona – płyta żelbetowa – 435,50m<sup>2</sup>  
Powierzchnia chodników – nawierzchnia betonowa - 207,10m<sup>2</sup>  
Powierzchnia „parkingu” dla rowerów (utwardzenie z kostki betonowej) – 6,00m<sup>2</sup>  
Powierzchnia terenu zielonego – 460,40m<sup>2</sup>

### LEGENDA:

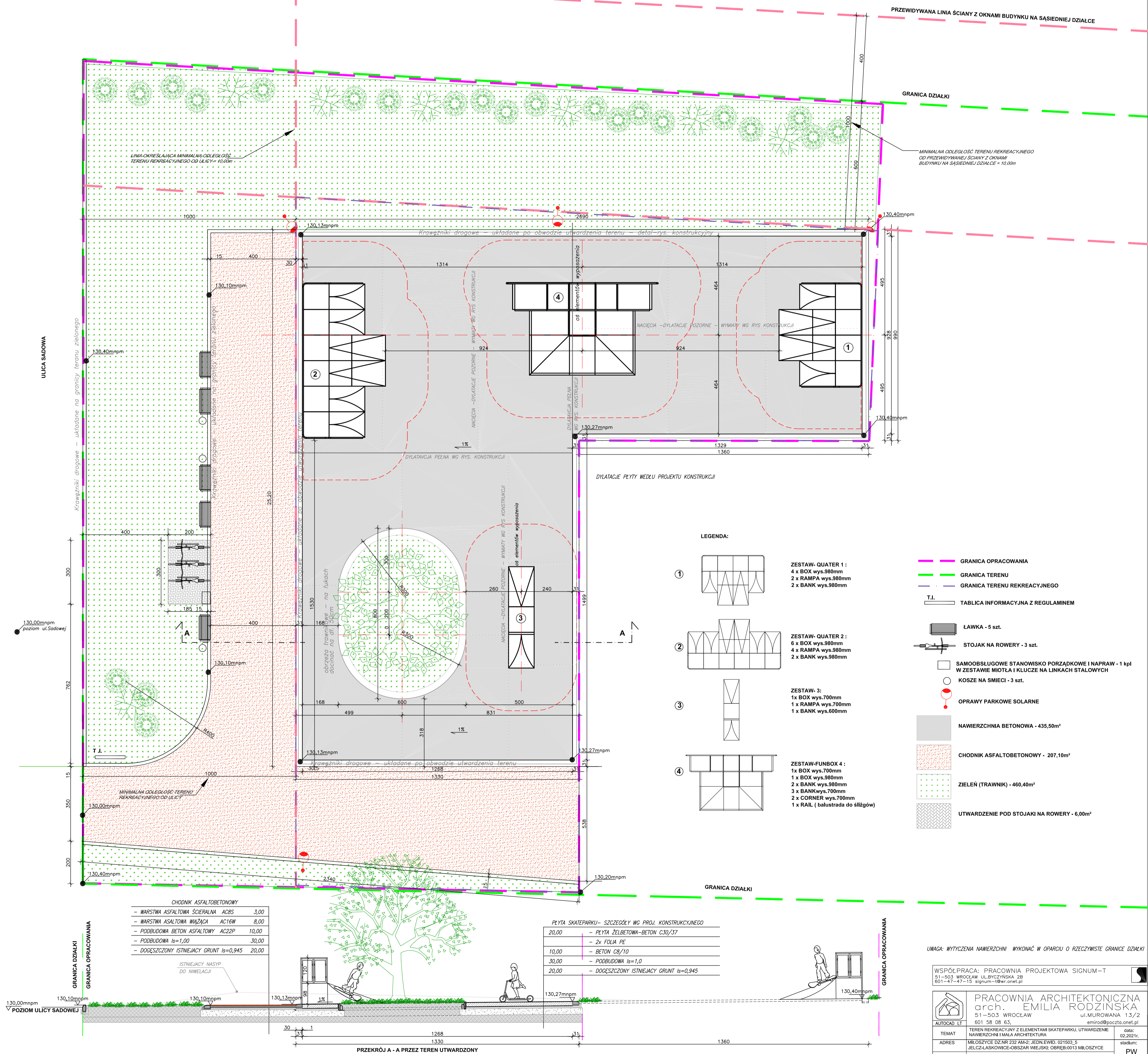
- GRANICA DZIAŁKI
- ZAKRES OPRACOWANIA - F=1109,00m<sup>2</sup>
- GRANICA TERENU REKREACYJNEGO - F=569,20m<sup>2</sup>
- WEJŚCIE NA TEREN
- NAWIERZCHNIA ŻELBETOWA - 435,50m<sup>2</sup>
- CHODNIK BETONOWY - 207,10m<sup>2</sup>
- ZIELEŃ (TRAWNIK) - 460,40m<sup>2</sup>
- OPRAWY PARKOWE - SOLARNE
- LAWKI
- KOSZE NA ŚMIECI
- SR - STOJAKI NA ROWERY - 6,00m<sup>2</sup>
- SN - SAMOOSŁUGOWE STANOWISKO NAPRAW I PORZĄDKOWE
- TI - TABLICA INFORMACYJNA Z REGULAMINEM
- PROPONOWANE PRZYKŁADOWE URZĄDZENIA SKATEPARKU - PREFABRYKOWANE, GOTOWE ZESTAWY DO MONTAŻU NA MIEJSCU

WSPÓŁPRACA: PRACOWNIA PROJEKTOWA SIGNUM-T  
51-503 WROCLAW UL.BYCZYŃSKA 2B 601-47-47-15 signum-t@wr.onet.pl

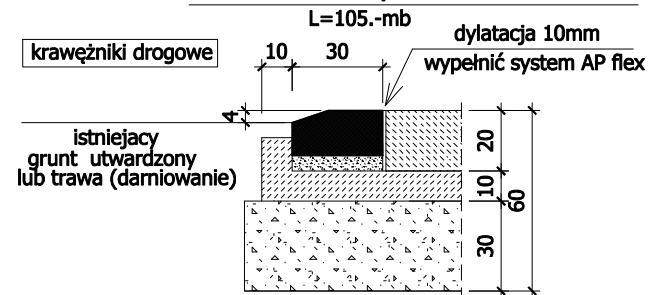


PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA  
arch. EMILIA RODZIŃSKA  
51-503 WROCLAW ul.MUROWANA 13/2  
601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl

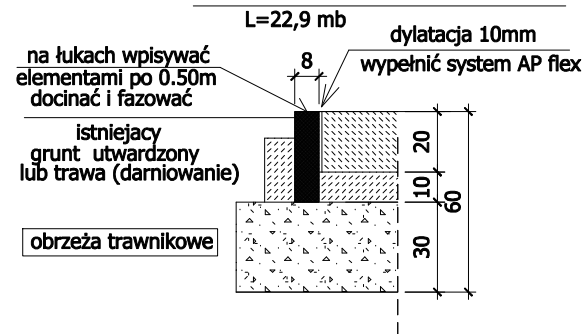
TEMAT	TEREN REKREACYJNY Z ELEMENTAMI SKATEPARKU, UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I MAŁA ARCHITEKTURA	data:	02.2021r.
ADRES	MIŁOSZYCE DZ.NR 232 AM-2; JEDN.EWID. 021503_5 JELCZ-LASKOWICE-OBZAR WIEJSKI; OBRĘB:0013 MIŁOSZYCE	stadium:	PW
INWESTOR	GMINA JELCZ-LASKOWICE; 55-200 JELCZ-LASKOWICE; UL.W.WITOSA 24		
PROJ.ARCH.	mgr inż. arch. EMILIA RODZIŃSKA upr.nr335/B2/UW		
SPRAWDZIŁA	mgr inż. arch. MAGDALENA STUPAK upr.nr 454/BB/UW		
INST.ELEKTR.	mgr inż. ANDRZEJ IGNAŚCZEWSKI upr. nr DOŚ/0190/PWBE/18		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. PIOTR MARSZAŁEK upr. nr OPL/1195/PWBE/15		
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala	1:500
		rys.nr.	1



### OSADZENIE KRAWĘŻNIKÓW - OBWODOWYCH

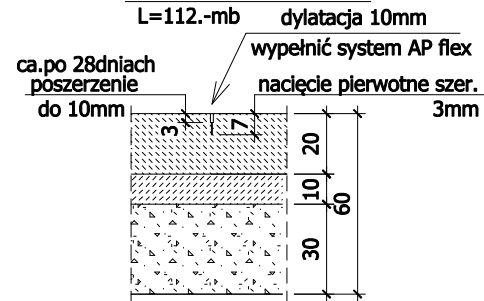


### OSADZENIE OBRZEŻY - WYSPA



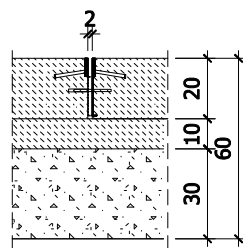
system AP flex - AP flex PU40  
AP flex Primer  
AP flex Profil PE

### DYLATACJE POZORNE



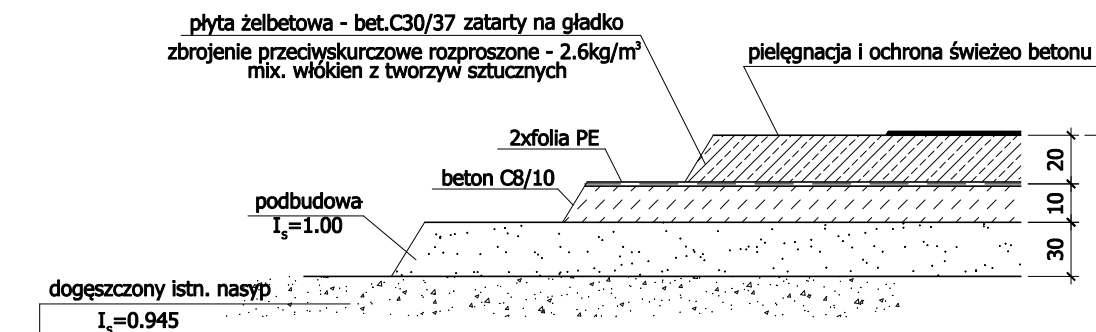
### DYLATACJE PEŁNE

LISTWY DYLATACYJNE  
DOWEL 10NA40-5D h=200  
L=23.2 mb



### KONSTRUKCJA I PODBUDOWA UTWARDZENIA BETONOWEGO PLACU

S=435,5 m<sup>2</sup>



Zgodnie z dokumentacją geotechniczną nasypy można pozostawić, wymagają jednak dogęszczenia. Dla polepszenia warunków dogęszczenia należy wbudować w wierzchnią warstwę nasypu ca 10cm kłińca.

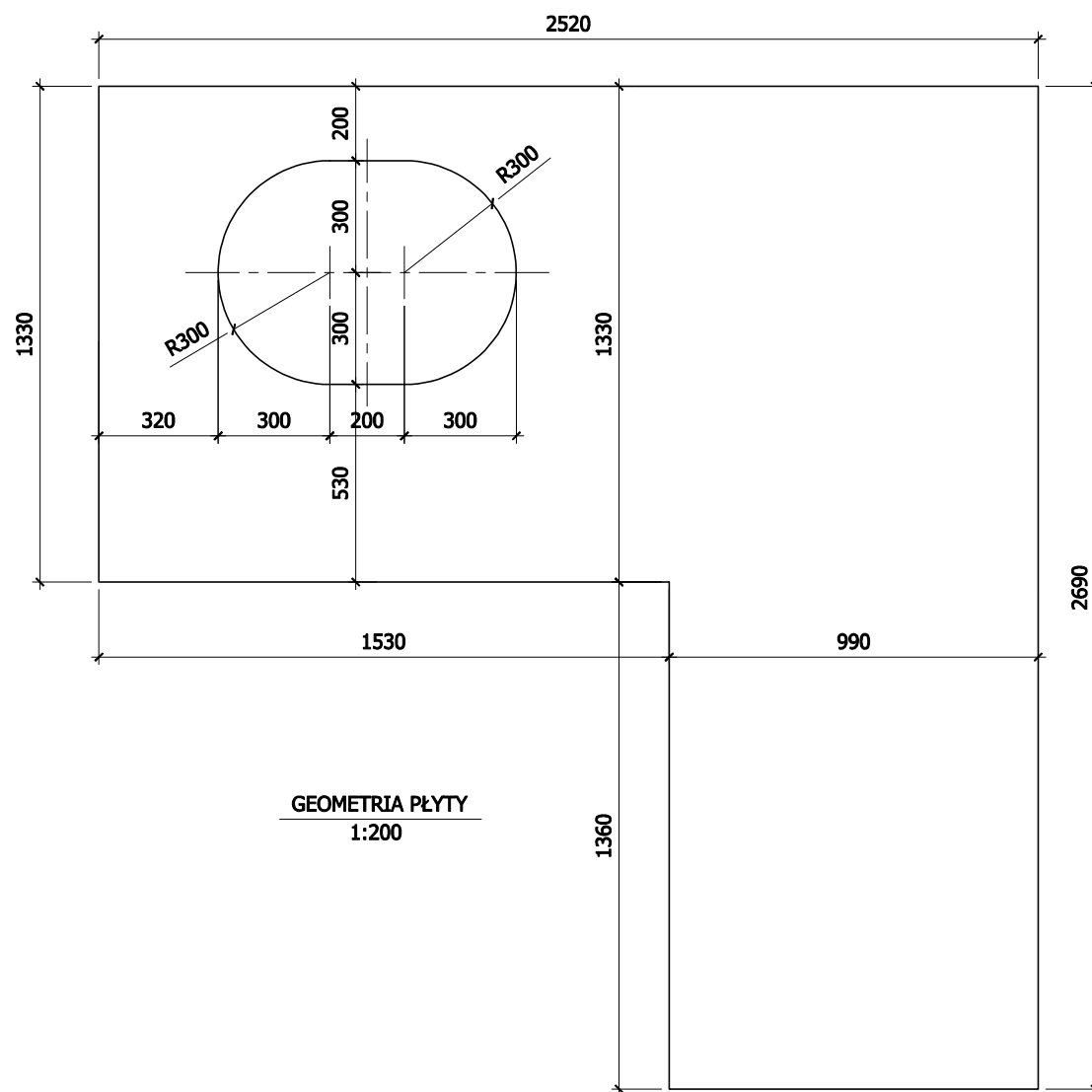
### WYMAGANIA OGÓLNE POSADZKI:

1. Wykonawca wykona dogęszczenie istniejącego nasypu do ID=0.55.
2. Wymagany jest odbiór dogęszczenia istniejącego nasypu i podbudowy przez geologa - badania płytą.
3. Beton podkładowy C8/10 gr.10cm
4. Płyta nośna gr.20 cm z betonu drogowego C30/37 (potwierdzona receptura) zatarty na ostro
5. Warstwa izolacyjno-poślizgowa - 2 x folia PE t=0.3mm
6. Zbrojenie rozproszone płyty betonowej w ilości sumarycznej 2.6 kg/m3 (mix) - zgodnie z opracowaniem dostawcy włókien
7. Dylatacje robocze - profil Omega 3/160 - h=200
8. Dylatacje konstrukcyjne - profil Dowel 10NA40-5D h=200
9. Dylatacje przeciwskurczowe - nacięciwana 1/3 grubości płyty.
10. Pielęgnacja świeżego betonu:
  - temperatura układania (minimalna dobowa) >5° C - sugerowana >15°C
  - przykrycie folią PE
  - natrysk środkiem pielęgnacyjnym

Klasa ekspozycji - XF4

BETON C30/37 -W8, F150

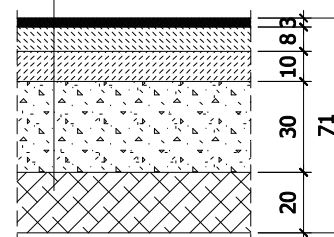
napowietrzany 6%  
włókna polimerowe 2.0kg/m3  
włókna polipropylenowe 0.6kg/m3  
otuliny: c=40mm



GEOMETRIA PŁYTY  
1:200

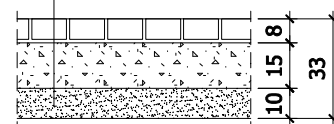
### CHODNIK ASFALTOBETONOWY

- WARSTWA ASFALTOWA ŚCIERALNA AC8S	3.00cm
- WARSTWA ASFALTOWA WIAŻĄCA AC16W	8.00cm
- POBUDOWA BETON ASFALTOWY AC22P	10.00cm
- POBUDOWA I <sub>s</sub> =1.00	30.00cm
- DOGĘSZCZONY ISTNIEJĄCY GRUNT I <sub>s</sub> =0.945	20.00cm

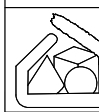


### UTWARDZENIE POD STOJAKI NA ROWERY

- KOSTKA BETONOWA BEZFAZOWA W KOLORZE SZARYM NA PODSYPCE PIASKOWEJ	8.00cm
- POBUDOWA Z MATERIAŁU KAMIENNEGO	15.00cm
- WARSTWA WYRÓWNAWCZA Z PIASKU	10.00cm



WSPÓŁPRACA: PRACOWNIA PROJEKTOWA SIGNUM-T  
51-503 WROCLAW UL.BYCZYŃSKA 2B 601-47-47-15 signum-t@wr.onet.pl



**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA**  
**arch. EMILIA RODZIŃSKA**

51-503 WROCLAW ul.MUROWANA 13/2  
601 58 08 63, emirod@poczta.onet.pl

TEMAT	TEREN REKREACYJNY Z ELEMENTAMI SKATEPARKU, UTWARDZENIE NAWIERZCHNI I MAŁA ARCHITEKTURA	data: 02.2021r.
ADRES	MŁOSZYCE DZ.NR 232 AM-2; JEDN.EWID. 021503_5 JELCZ-LASKOWICE-OBZAR WIEJSKI; OBRĘB:0013 MŁOSZYCE	stadium: PW
INWESTOR	GMINA JELCZ-LASKOWICE; 55-200 JELCZ-LASKOWICE; UL.W.WITOSA 24	
PROJ.ARCH.	mgr inż. bud. HENRYK MACH upr.nr15/91/UW	
SPRAWDZIŁA	mgr inż. bud. IŁONA MACH upr.nr 318/87/UW	
NAZWA RYSUNKU	DETALE KONSTRUKCJI PLACU UTWARDZONEGO	skala 1:25 rys.nr: 1K

