**Załącznik nr 7 do SWZ - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

# Nazwa przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień i pozwoleń w tym PWKZ dotyczącej adaptacji pomieszczeń na potrzeby jednostki do spraw dostępności roboty budowlane, sanitarne i elektrotechniczne z podziałem na dwa zadania wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego :

1. Zadanie I  
   **Remont 2 pomieszczeń biurowych i łazienki dla niepełnosprawnych wraz z zapewnieniem dojść i pochylni do Domu Studenta nr 1 UMB przy ul. Akademickiej 3**

* **roboty budowlane**  zakres dot. remontu i przebudowy 2 pomieszczeń o pow. ogółem około 30 m2 m.in. roboty rozbiórkowe posadzki, ścian działowych, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie podłóg, prace malarskie, wykonanie pochylni i wejścia do budynku, dostosowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych, wymiana stolarki drzwiowej;
* **roboty sanitarne** -zakres dot. wymiany grzejników, zmiana trasy rur gazowych i pionów centralnego ogrzewania, wymiana umywalki i miski ustępowej, zamontowanie pochwytów łazienkowych dla osób z niepełnosprawnością;
* **roboty elektrotechniczne**- zakres dot. wykona. instalacji elektrycznych, monitoringu p.poż. i dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) w ww. pomieszczeniach demontaże starej instalacji, rozbudowa rozdzielnicy, okablowania, montaż osprzętu i oświetlenia, montaż instalacji czujek p.poż i głośników DSO, montaż automatyki drzwiowej, wykonanie instalacji alarmowej w toalecie;

1. Zadanie II  
   **Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych przy budynku lewego skrzydła Pałacu Branickich celem dostępności do Działu Rekrutacji.**

* **roboty budowlane -** zakres dot. wykonania pochylni stałej dla osób niepełnosprawnych, wymiana stolarki drzwiowej i poszerzenie otworu drzwiowego do Działu Rekrutacji wraz z wymianą stolarki drzwiowej, przebudowa fragmentu nawierzchni zewnętrznej Dziedzińca, przebudowa schodów zewnętrznych
* **roboty elektrotechniczne** montaż automatyki drzwiowej

# Zakres przedmiotu zamówienia

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozwolenia na budowę;
2. uzyskanie wymaganych pozwoleń, w tym pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku.
3. pełnienie nadzoru autorskiego.

# Opracowanie projektowe powinno obejmować w szczególności:

* 1. Uzyskanie właściwej mapy
  2. Projekt budowlany- 5 egzemplarzy
  3. Projekty techniczne/wykonawcze 4 egzemplarze
  4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wszystkich branż po 3 egzemplarze
  5. Przedmiary robót dla wszystkich branż z uwzględnieniem odniesienia do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz kodów CPV po 3 egzemplarze
  6. Kosztorysy inwestorskie wg branż i zakresów po 3 egzemplarze
  7. Zbiorcze zestawienie kosztorysów po 3 egzemplarze

W przypadku konieczności opracowania dokumentacji projektowej nieujętej w powyższym zestawieniu, a niezbędnej do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca zobowiązany jest ją opracować w ramach zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi być kompleksowa w zakresie umożliwiającym realizację robót.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia wykonanej dokumentacji z konsultantem zatrudnionym przez Partnera UMB do spraw dostępności. W przypadku stwierdzenia, że są elementy nie ujęte w opracowaniu, a konieczne do uzyskania odpowiednich decyzji lub realizacji robót, Wykonawca wykona je w ramach ustalonej ceny ofertowej, w przeciwnym wypadku Zamawiający będzie miał prawo zlecenia ich innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy

Do opracowania należy dołączyć elektroniczną wersję dokumentacji projektowej, na nośniku CD, w formacie: nieedytowalnym (\*pdf) 1 egz., w formacie edytowalnym (\*doc, \*xls, \*dwg) 1 egz., dokumentacji przedmiarowo kosztorysowej w formacie \*ath 1 egz. i \*PDF 1 egz. (na oddzielnym nośniku). Wielkość poszczególnych plików nie może przekraczać 80MB. Dokumentację w wersji elektronicznej należy pogrupować w folderach i podfolderach zgodnie z wersją papierową.

**Uwagi:**

1. Zamawiający przewiduje wizję lokalną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z konsultantem zatrudnionym przez Partnera UMB do spraw dostępności. Uzgodnienia powinny być dokonywanie na bieżąco, przed ukończeniem prac projektowych każdego z etapów i przed przedłożeniem dokumentacji celem uzyskania koniecznych pozwoleń.

**Załączniki:**

1. Rysunki zakresy opracowania Zadanie I i Zadanie II
2. Wytyczne Konserwatora Zabytków