

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30

Grodzisk Mazowiecki, 12 -08-2019 r.

WAB.6740.708 .2019

DECYZJA NR 1180/19

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego(Dz. U. 2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13. 05.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Grodzisk Mazowiecki

adres: ul. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

budowę budynku strażnicy OSP, wewnętrznej instalacji gazowej, dwóch zbiorników na wody opadowe, masztu flagowego oraz rozbiórkę zbiorników podziemnych na paliwo na terenie działek nr ew. 149, 157/2 i 88/4 obręb 23 w Grodzisku Mazowieckim.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_4.0023)

Projektant obiektu:

- mgr inż. Michał Bugała- uprawnienia budowlane nr MA/045/11, MA-2345
- mgr inż. Mariusz Łuniewski – uprawnienia budowlane nr MAZ/0085/PWOK/09, MAZ/BO/0575/09
- mgr inż. Przemysław Konarzewski- uprawnienia budowlane nr MAZ/0585/PBS/17, MAZ/IS/0149/13
- mgr inż. Elżbieta Stefańska-Szóstakowska – uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/PWOE/07, MAZ/IE/0786/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - rozbiórka zbiorników podziemnych na paliwo przed przystąpieniem do budowy -zgodnie z opisem
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanawia się obowiązek powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego na podst. §2.1.1 i § 3pkt 2a -Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001r.
3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do dnia zakończenia budowy
4. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania– zgodnie z decyzją Starosty Grodziskiego nr 846/19 z dnia 14.06.2019r.
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy ,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku strażnicy OSP, wewnętrznej instalacji gazowej, dwóch zbiorników na wody opadowe, masztu flagowego oraz rozbiórkę zbiorników podziemnych na paliwo na terenie działek nr ew. 149, 157/2 i 88/4 obręb 23 w Grodzisku Mazowieckim.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejek

Otrzymują (strony postępowania):

1. **p. Michał Bugała** (Pełnomocnik)
ul. 1 Maja 17 lok. 1A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Powiat Grodziski- WGN w m.
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego
3. WGiK wm.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna z dniem **03.09.2019** r.
i podlega wykonaniu.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejek
data **05.09.2019** r. podpis i pieczęć

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).