

WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W związku z wystąpieniem **Pana Michała Bugały** z dnia 2017.01.25 Informuję :na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowiecki Nr310/2008 z dnia 25.06.2008 i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 6472 z dnia 23.10.2008 r oraz Uchwały Nr 517/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprostowania oczywistych błędów w Uchwale Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki.(Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 281 z dnia 21 grudnia 2005 r. poz. 10633)

Działki nr ew. 148, 149 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim stanowią teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA.

Działka nr ew. 150 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-34-KD-Z.

Działka nr ew. 157 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-34-KD-Z, A-33ZP.

Działka nr ew. 88/1 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-65-ZP. Działka znajduje się w zasięgu ochrony konserwatorskiej.

§ 5.

1. W planie stosuje się definicje pojęć, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych
2. Ilekroć w planie używa się określeń:
 - a) „**teren**”- należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i sposobie użytkowania lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony odpowiednim symbolem literowym i numerem;
 - b) „**przeznaczenie terenu**”- należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania;
 - c) „**przeznaczenie podstawowe**”- należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - d) „**przeznaczenie uzupełniające**”- należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
 - e) „**uciążliwość**”- należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - f) „**usługi**” – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;

- g) „**usługi nieuciążliwe**”- należy przez to rozumieć usługi, których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska, nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich;
- h) „**uciążliwe oddziaływanie na środowisko**” – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne takie jak; hałas, wibracje, składowanie odpadów, emisję pyłów i gazów zanieczyszczających powietrze oraz odory, których występowanie utrudnia życie lub powoduje zagrożenie zdrowia ludzi oraz uszkodzenie lub zniszczenie środowiska;
- i) „**usługi towarzyszące podstawowemu przeznaczeniu terenu**” – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku itp.;
- j) „**linia rozgraniczająca**”- należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- k) „**nieprzekraczalna linia zabudowy**”- należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowywanego obiektu. Poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, balkony, zadaszenia nad drzwiami, pod warunkiem, że są nadwieszane wspornikowo na nie więcej niż 1m;
- l) „**obowiązująca linia zabudowy**”- należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu dla danego terenu, wyznaczającą położenie płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku dla co najmniej 70% jej powierzchni, będącą linią nieprzekraczalną dla pozostałej jej części. Poza tę linię mogą wystawać niekubaturowe elementy budynków takie jak: gzymsy, okapy, balkony, zadaszenia nad drzwiami, pod warunkiem, że są nadwieszane wspornikowo na nie więcej niż 1m;
- m) „**powierzchnia zabudowana**” - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi powierzchniami utwardzonymi w obrębie działki budowlanej;
- n) „**powierzchnia zabudowy**” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków liczoną jako rzut równoległy na płaszczyznę terenu
- o) „**zabudowa**”- należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków oraz inne obiekty kubaturowe;
- p) „**zabudowa pierzejowa**” – należy przez to rozumieć budynki lub zespoły budynków, których stykające się elewacje frontowe tworzą ściany placów, ulic itp.
- q) „**wysokość zabudowy**” - należy przez to rozumieć wysokość, liczoną od średniego poziomu terenu w obrysie budynku do wysokości kalenicy lub najwyższego punktu dachu;
- r) „**elewacja frontowa**” – należy przez to rozumieć rzut równoległy bryły budynku na płaszczyznę równoległą do granicy z drogą, placem lub inną przestrzenią dostępną dla osób trzecich.
- s) „**wysokość ściany elewacji frontowej**” – należy przez to rozumieć wysokość ściany budynku w tej elewacji liczoną od średniego poziomu terenu w obrysie budynku do górnej krawędzi gzymsu, attyki lub dolnej krawędzi połączy dachowej, nie wlicza się w nie zbieżnych zwieńczeń ścian szczytowych oraz ścian lukarn, facjatek, tympanonów i innych tym podobnych elementów budynków, jeśli ich szerokość jest mniejsza niż 20% szerokości elewacji.
- t) „**dominanta**” – należy przez to rozumieć element architektoniczny stanowiący najwyższy punkt w otaczającej zabudowie miasta, powstały przez miejscowe podwyższenie zabudowy i jej charakterystyczne ukształtowanie w oparciu o warunki i parametry określone w planie;
- u) „**reklamy i inne obiekty i elementy informacyjne**” - należy przez to rozumieć wszelkie znaki, napisy i wyobrażenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem

lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-35UA, ustala się:

1. przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
zabudowa usług administracji,
 - b) przeznaczenie uzupełniające:
garaże, miejsca parkingowe, obiekty małej architektury, zieleń urządzone, sieci infrastruktury technicznej,
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) ustala się zasadę wprowadzania nowej zabudowy usług administracji w formie budynków wolno stojących,
 - b) dopuszcza się kontynuowanie zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic,
 - c) dopuszcza się zachowanie, z prawem nadbudowy, istniejących budynków zlokalizowanych poza liniami zabudowy, w przypadku wymiany zabudowy, powstaje konieczność dostosowania lokalizacji budynku do wyznaczonych linii zabudowy,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych, co najmniej 10% powierzchni działki,
 - b) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
 - c) nakazuje się porządkowanie gospodarki cieplnej przy pracach modernizacyjnych oraz dla nowych obiektów,
Należy wprowadzać urządzenia spełniające aktualnie obowiązujące normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, preferowane są technologie oparte o energię pochodzącą ze źródeł i paliw odnawialnych,
 - d) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - e) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich,
 - f) nakazuje się gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
 - g) zakazuje się przeprowadzania procesów recyklingu i biodegradacji odpadów, ścieków i tym podobnych, na terenie objętym niniejszymi ustaleniami,
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
 - a) wskazuje się określoną na rysunku planu strefę "A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta, w której nakazuje się utrzymanie:
 - utrzymanie podstawowego układu ulic,
 - historycznych linii zabudowy,
 - wielkości działek i zasad ich parcelacji,
 - skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania,
 - oraz usytuowania wjazdów na działki,
 - b) wskazuje się określoną na rysunku planu strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, w której nakazuje się utrzymanie:
 - utrzymanie podstawowego układu ulic,
 - historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania,
 - c) wprowadza się nakaz uzgodnienia wszelkich prac budowlanych prowadzonych w obrębie budynku wpisanego do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - d) wprowadza się następujące zasady postępowania wobec budynków i budowli wskazanych w planie i wpisanych do Ewidencji Zabytków:
 - nakaz utrzymywania obiektów w dobrym stanie technicznym,
 - zakaz rozbiórki,

- nakaz ochrony zachowanych elementów dekoracji architektonicznej oraz odtworzenia ubytków w oparciu o zachowane fragmenty oraz dokumentację pod czas podejmowanych prac budowlanych,
 - nakaz zachowania wymiarów i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, stolarki otworowej oraz elementów ślusarskich i kowalskich wystroju,
 - zakaz nadbudowy i przebudowy formy zewnętrznej obiektów,
 - dopuszcza się rozbudowę budynków i budowli chronionych z jednoczesnym zachowaniem odrębności obiektów zabytkowych w wyrazie estetycznym całości kompozycji,
- e) budynki i budowle chronione mogą stanowić funkcjonalną całość wraz z współczesnymi uzupełnieniami,
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie określa się, ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń,
6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej jeżeli:
- na działce sąsiedniej-zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy działek,
 - na terenie działki jest wyznaczona obowiązująca linia zabudowy,
- b) dopuszcza się zachowanie, z prawem nadbudowy, istniejących budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, w przypadku wymiany zabudowy, powstaje konieczność dostosowania lokalizacji budynku do wyznaczonych linii zabudowy,
7. ustala się ograniczenie powierzchni zabudowy budynków do 50% powierzchni działki budowlanej
- a) ustala się ograniczenie powierzchni zabudowanej do 90% powierzchni działki budowlanej,
- b) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych, o nachyleniu płaszczyzn połąci w zakresie od 0° do 45°,
- dopuszcza się stosowanie innych niestandardowych rozwiązań, takich jak kopuły, powierzchnie sferyczne i nierozwijalne,
- c) dopuszcza się montaż lukarn i okien połaciowych na dachach budynków rozbudowywanych i budowanych,
- d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym licząc kondygnacje zrealizowane w bryle dachu, nie więcej niż 15 m do najwyższego punktu dachu,
- e) ustala się wysokość ściany elewacji na nie więcej niż 15 m,
- f) nakazuje się:
- utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków tworzących ciągi zabudowy: kolory elewacji w barwach pastelowych, w szczególności, wyklucza się stosowanie ostrych, rażących odcieni kolorów: różowego, fioleto, czerwieni, niebieskiego, zielonego,
 - utrzymanie kolorystyki połaci dachowych w barwach od brązu poprzez czerwień do szarości, z wykluczeniem kolorów: różowego, fioleto, niebieskiego oraz innych w ostrych rażących odcieniach,
- g) dopuszcza się umieszczanie obiektów i elementów informacyjnych pod warunkiem:
- lokalizowania elementów informacyjnych pomiędzy wejściem do obiektu a sąsiednimi otworami okiennymi, pod warunkiem, że stanowić będą ujednolicone rozwiązanie estetyczne i techniczne,
- h) dopuszcza się grodzenie działek z zachowaniem następujących warunków:
- ogrodzenia działek: od strony dróg i placów, lokowane licem zewnętrznym w liniach rozgraniczających tych dróg, w granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych,
 - o wysokości nie większej niż 1,8 m nad poziom terenu, z zachowaniem prześwitów stanowiących co najmniej 50% ich powierzchni, z cokołem pełnym o wysokości nie przekraczającej 0,6 m nad poziom terenu,
 - dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek,
 - zachowanie odpowiednich narożnych ściąg linii ogrodzeń,
 - zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów betonowych,
- i) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych dla pojazdów użytkowników w obrębie posesji,
- j) ustala się obsługę komunikacyjną bezpośrednio z przyległych dróg publicznych lub za pośrednictwem niepublicznych dróg wewnętrznych. Dostępność za pośrednictwem

niepublicznej drogi wewnętrznej wymaga wykazania w stosownych dokumentach własnościowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami,

8. szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) ustala się, że na terenie nie wprowadza się zasad podziałów na nowe działki, obowiązują przepisy odrębne,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub jako poszerzenia dróg,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
9. obowiązują wysokość opłaty od wzrostu wartości gruntu w wysokości: 0%.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami A-29ZP, A-31ZP, A-33ZP, A-61ZP, A-63ZP, A-65ZP, A-98ZP, A-108ZP, A-110ZP, A-114ZP, A-121ZP, A-167ZP, ustala się:

1. przeznaczenie terenu
zieleń parkowa
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) teren podlega zagospodarowaniu zespołami roślinności niskiej i wysokiej,
 - b) na terenach ZP mogą być tworzone ciągi komunikacyjne o nawierzchniach różnego typu, w tym utwardzone i nieprzepuszczalne, przystosowane do ruchu pieszych, ruchu rowerowego, uprawiania sportów, aktywnego wypoczynku itp.,
 - c) dopuszcza się zastosowanie nawierzchni utwardzonych o zwiększonej nośności na ciągach służących do prac pielęgnacyjnych i innych związanych z bieżącą eksploatacją i utrzymaniem terenu,
 - d) dopuszcza się prowadzenie wszelkich prac związanych z budową i utrzymaniem niezbędnej infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, oświetlenia terenu itp.,
 - e) dopuszcza się wznoszenie niewielkich budynków o charakterze pawilonów parkowych mieszczących funkcje usług publicznych z zakresu kultury, oświaty i podobnych,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie punktów usług gastronomicznych o powierzchni użytkowej do 100 m² jako uzupełniających do wyżej wymienionych usług publicznych w jednym budynku,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie budowli i urządzeń służących do rekreacji, wypoczynku i uprawiania sportów, w tym, wydzielania i wyposażania placów zabaw dla dzieci,
 - h) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, rzeźb, pomników, urządzeń infrastruktury służących realizacji przeznaczenia terenu,
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) nakazuje się utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 80% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,
 - b) nakazuje się ochronę wskazanych na rysunku planu zadrzewień pojedynczych drzew i szpalerów drzew,
 - c) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność, posiada tytuł prawny,
 - d) nakazuje się porządkowanie gospodarki cieplnej przy pracach modernizacyjnych oraz dla nowych obiektów. Należy wprowadzać urządzenia spełniające aktualnie obowiązujące normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, preferowane są technologie oparte o energię pochodzącą ze źródeł i paliw odnawialnych,
 - e) dopuszcza się stosowanie kominków opalanych drewnem, jedynie jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów,
 - f) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich,
 - g) oznacza się drzewa pomniki przyrody (cztery dęby szypułkowe i jeden cyprysik błotny) stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego Konserwatora przyrody (nr ewidencji

1032/39) i przyjmuje nakazy, zakazy, dopuszczenia lub ograniczenia, o których mowa w przepisach odrębnych, w 15 m strefie ochronnej wokół drzew, liczonej od zewnętrznej ich krawędzi, zabezpieczającej pomniki przed zagrożeniami (dotyczy działki ew. nr 35/2 obr. 25 na terenie strefy A 29 ZP),

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) wskazuje się określoną na rysunku planu strefę "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, realizowaną poprzez:

- utrzymanie podstawowego układu ulic,
- historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania,

5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

a) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących obiektów reklamowych i tablic informacyjnych o wysokości do 1,5 m związanych z zakresem działalności usług publicznych zlokalizowanych na danym terenie,

b) dopuszcza się lokalizowanie szyldów i napisów informujących o prowadzonej działalności z zakresu usług gastronomicznych, na ścianie elewacji frontowej pawilonów parkowych, powierzchnia szyldu, napisu itp. elementu reklamowego nie może przekroczyć 1 m

6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) obowiązuje zagospodarowanie zespołami zieleni niskiej i zieleni wysokiej,

b) dopuszcza się wznoszenie pawilonów parkowych o przeznaczeniu i funkcji określonej wyżej, spełniających niżej wymienione parametry i wskaźniki:

- wysokość zabudowy:

nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna, dopuszcza się możliwość realizacji drugiej kondygnacji w bryle dachu: do 10 m,

- wysokość ściany elewacji frontowej: do 5 m,

- współczynnik powierzchni zabudowy budynków:

nie więcej niż 5% powierzchni działki lub terenu objętego inwestycją,

c) obsługa komunikacyjna od przyległych ulic publicznych i wewnętrznych,

7. szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

a) obowiązuje zakaz podziału,

b) teren jest przewidziany do realizacji zadań celu publicznego,

8. obowiązuje wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości gruntu: 0%.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami, A-4KD-Z, A-34KD-Z, A-32KD-Z, A-51KD-Z, A-20KD-Z, A-25KD-Z, A-47KD-Z, A-126KD-Z, A-143KD-Z ustala się:

1. przeznaczenie terenu

obsługa komunikacji drogowej, drogi i ulice zbiorcze,

2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) przewiduje się użytkowanie terenów jako drogi i ulice miejskie o priorytetowej roli komunikacji kołowej,

b) docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,

c) dopuszcza się zachowanie istniejących zjazdów, nie dopuszcza się realizowania nowych zjazdów"

d) dopuszcza się możliwość parkowania pojazdów za zgodą i na zasadach ustalonych przez zarządcę drogi,

3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

nakaz utrzymania dopuszczalnych norm zanieczyszczeń i uciążliwości, określonych w przepisach odrębnych,

4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) wskazuje się określoną na rysunku planu strefę "A" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego centrum miasta, w której nakazuje się utrzymanie:

- utrzymanie podstawowego układu ulic,
- historycznych linii zabudowy,
- wielkości działek i zasad ich parcelacji,

- skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania,
- oraz usytuowania wjazdów na działki,
- b) wskazuje się określoną na rysunku planu strefy "B" ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta, realizowaną poprzez:
 - utrzymanie podstawowego układu ulic,
 - historycznych linii zabudowy, skali, gabarytów, intensywności zabudowy i jej historycznego ukształtowania,
- 5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: docelowo przewiduje się uformowanie przestrzeni publicznej ulic i placów miejskich o wysokim standardzie, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych, stanowiącym centrum życia społecznego,
- 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,
 - b) ulica miejska z rozdziałem stref ruchu pieszego i ruchu pojazdów,
 - c) wprowadza się zasadę, kształtowania elementów zagospodarowania zgodnie z cechami charakterystycznymi dla ulic i przestrzeni miejskich o wysokim standardzie zastosowanych materiałów, z zielenią miejską, elementami małej architektury takimi jak: fontanny, miejsca do siedzenia, pomniki, rzeźby, oświetlenie itp.,
 - d) zakaz wznoszenia budynków,
 - e) zakaz lokalizowania reklam oraz innych obiektów i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów gminnego systemu informacji przestrzennej,
 - f) dopuszcza się:
 - realizację elementów wyposażenia ulicy takich jak, jezdnie, chodniki, elementy organizacji ruchu zieleń, trawniki, oświetlenie itp.,
 - lokalizowanie sieci infrastruktury miejskiej w liniach rozgraniczających
- 7. szczegółowe zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
- a) obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 8. obowiązuje wysokość stawki procentowej od wzrostu wartości gruntu: 0%.

DZIAŁ III. Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej

§ 43.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w obszarze objętym planem ustala się:
 - 1) dopuszczenie rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowy nowych sieci infrastruktury technicznej, przy czym nie ogranicza się możliwości modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej w celu dostosowania ich do rozwiązań lokalizacyjnych lub technicznych przyjętych przez gestorów infrastruktury w celu obsługi infrastrukturalnej terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i parametrami zabudowy ustalonymi planem oraz terenów położonych poza granicami obszaru objętego niniejszą uchwałą;
 - 2) nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, na warunkach uzgodnionych z zarządcą (właścicielem) drogi;
 - 3) nakazuje się rezerwowanie pasów terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych stanowiących dostęp do działek budowlanych;
 - 4) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele w przypadku braku możliwości prowadzenia jak w pkt. 2 i po uzyskaniu zgody właściciela terenu.
2. Ustala się nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym planem:
 - 1) jako inwestycji celu publicznego dla sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy;
 - 2) jako inwestycji realizowanych przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych na zasadach ekonomicznej opłacalności wymienionych przedsięwzięć.
3. Dopuszcza się wydzielania nowych działek, niezbędnych dla realizacji inwestycji, służących budowie nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do ich

budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz innymi przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Przebieg istniejących i planowanych sieci infrastruktury technicznej określa się jako:
- 1) wiążący dla przebiegów odcinków istniejących;
 - 2) orientacyjny pod względem przebiegu i usytuowania w obrębie pasa infrastruktury dla przebiegów odcinków planowanych.

§ 44.

W odniesieniu do zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dla sieci istniejących ustala się:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem planu za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym;
- 2) dla sieci planowanych ustala się:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego planem za pośrednictwem sieci powiązanych z gminnym systemem wodociągowym,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe ustala się:
 - a) nakaz zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć wody w sytuacjach nadzwyczajnych,
 - b) Nakaz obowiązkowego przyłączenia się do sieci wodociągowych w momencie ich wybudowania.

§ 45.

W odniesieniu do zasad dotyczących gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) dla kanalizacji sanitarnej, ustala się:
 - a) nakaz docelowego podłączenia do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz posiadania przyłącza kanalizacyjnego umożliwiającego odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki dla wszystkich budynków oraz działek budowlanych; ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków, poza obszarem planu,
 - b) nakaz budowy nowych sieci kanalizacji w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi,
 - c) dopuszczenie nowych sieci kanalizacji na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - d) dopuszczenie ustalenia przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - f) nakaz likwidacji zbiorników po realizacji sieci kanalizacyjnej;
- 2) dla odprowadzenia wód opadowych, ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów dróg publicznych, parkingów o trwałej nawierzchni, terenów usług docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z terenów pozostałych dróg oraz działek budowlanych do gruntu w granicach działki,
 - c) nakaz budowy sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury, położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg,
 - d) dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych na terenach przyległych za zgodą właściciela,
 - e) dopuszczenie ustalenia przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - f) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z obszaru objętego ustaleniami planu do gruntu oraz cieków wodnych wyłącznie za zgodą władającego oraz po wstępnym podczyszczeniu za pośrednictwem piaskowników i separatorów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46.

Dla sieci energetycznych: średniego i niskiego napięcia SN i NN ustala się:

- 1) dla sieci istniejących, ustala się:
 - a) nakaz zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami Głównego Punktu Zasilania,
 - b) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,

- c) dopuszczenie stosowania linii kablowych oraz stacji transformatorowych SN/NN w wykonaniu wewnętrznym w uzasadnionych ekonomicznie przypadkach,
 - d) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dla sieci planowanych, ustala się:
- a) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych za pośrednictwem linii średniego napięcia połączonych z obiektami w/w Głównego Punktu Zasilania,
 - b) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - c) nakaz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych w sytuacjach powstałych na skutek wystąpienia kolizji zamierzeń inwestycyjnych z istniejącymi urządzeniami w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - d) nakaz rezerwacji terenu dla lokalizacji linii, stacji, przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia planowanych obiektów w energię elektryczną oraz oświetlenia terenów wokół tych obiektów,
 - e) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - f) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - g) dopuszczenie budowy nowych stacji transformatorowych oraz linii średniego i niskiego napięcia w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną w obszarze planu;
- 3) w odniesieniu do zasad dotyczących potrzeb lokalizacyjnych nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV ustala się:
- a) nakaz zapewnienia bezpośredniego dostępu od drogi publicznej,
 - b) dopuszczenie możliwości realizacji na całym obszarze objętym planem w miejscach nie kolidujących z ustaleniami szczegółowymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 47.

Dla rozdzielczej sieci gazowej warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodnie z przepisem odrębnym:

- 1) dla istniejących sieci gazowych, przyjmuje się (odległości podstawowe):
 - a) nakaz zasilania sieci za pośrednictwem sieci gazowych zasilanych przez stację redukcyjną I stopnia;
 - b) nakaz budowy nowych szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - c) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych,
 - d) dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu,
 - e) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dla planowanych sieci gazowych, przyjmuje się (strefy kontrolowane):
 - a) nakaz budowy nowych elementów rozdzielczej sieci gazowej w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - b) nakaz budowy szafek gazowych w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci,
 - c) dopuszczenie budowy ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 0.5m od gazociągu.

§ 48.

Dla zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie jako preferowanych czynników grzewczych:

- 1) adaptację istniejącej miejskiej sieci centralnego ogrzewania;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł ogrzewania zgodnie z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

§ 49.

Dla sieci telekomunikacyjnych ustala się:

- 1) dla sieci istniejących ustala się:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) dla sieci planowanych, ustala się:
 - a) nakaz budowy nowych sieci w korytarzach infrastruktury w obrębie linii rozgraniczających drogi oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci na terenach przyległych za zgodą władającego.

§ 102. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27.3.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717):

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej - w wysokości 5%,
- 2) dla terenów zabudowy usługowej - w wysokości 10%,
- 3) dla terenów zabudowy produkcyjnej - w wysokości 15%,
- 4) dla pozostałych terenów - w wysokości 5%..

I

Informacja dodatkowa:

Integralnymi częściami planu jest uchwała oraz załącznik do uchwały (rysunek planu).

Wypis otrzymuje się z tekstu uchwały .

Wrys otrzymuje się z rysunku planu.

Wypis traci swoją ważność w terminie trzech miesięcy od daty wydania.

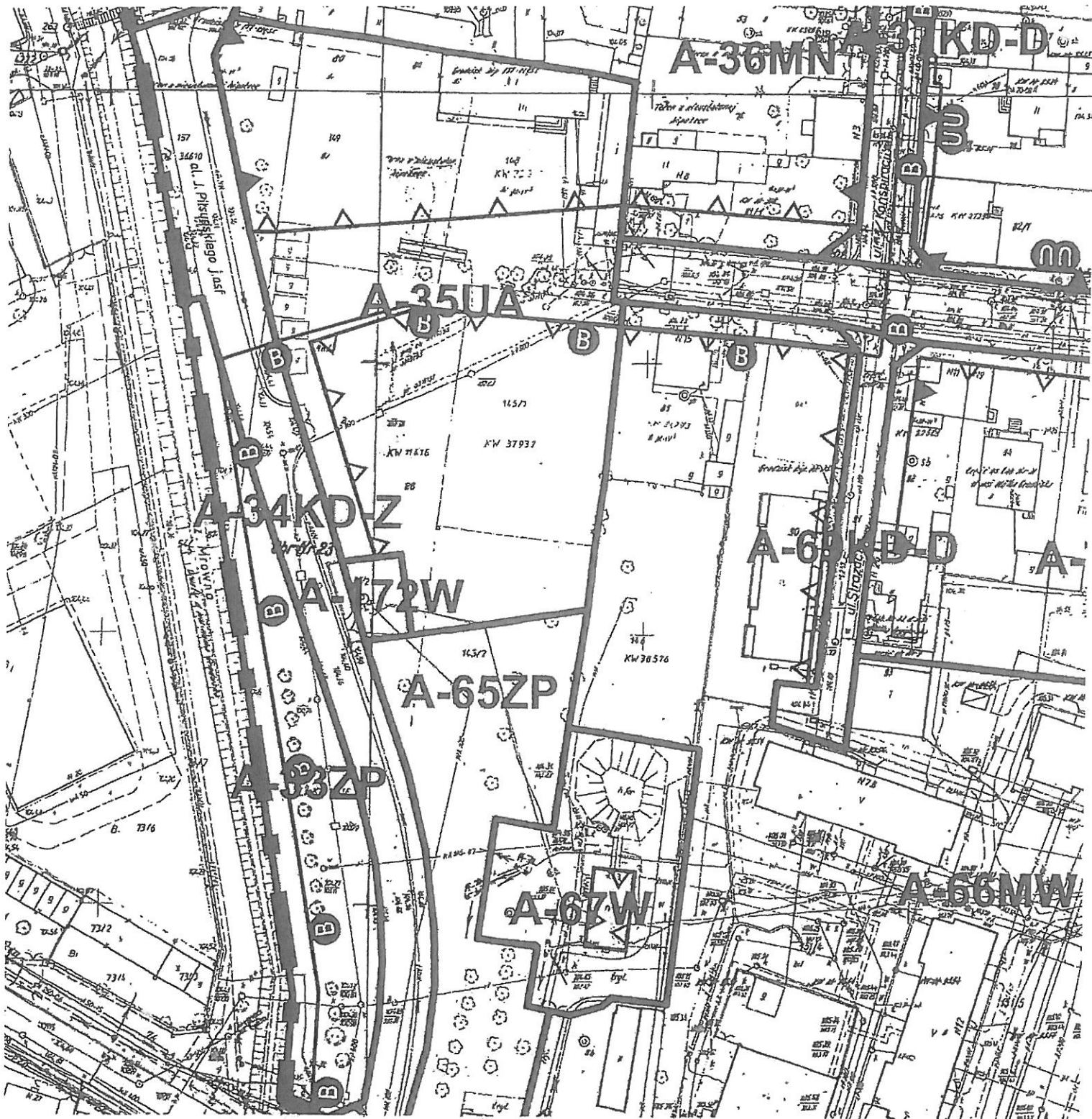
Otrzymują:

1. **Michał Bugała**
Ul. 1 Maja 17/1A
05-825 Grodzisk Maz.
2. a/a
bk/PG

z up. Burmistrz

Piotr Galiński
Z-ca Burmistrza





WPP.6727.114.2017.BK

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Grodzisk Mazowiecki, 2017.01.26

zup. Burmistrz

Piotr Górecki
Zastępca Burmistrza

W związku z wystąpieniem Pana Michała Bugały z dnia 2017.01.25 Informuję :na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki - zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim Nr310/2008 z dnia 25.06.2008 i opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 181 poz. 6472 z dnia 23.10.2008 r oraz Uchwały Nr 517/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 23 listopada 2005 r. w sprawie sprostowania oczywistych błędów w Uchwale Nr 381/2005 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 9 lutego 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Grodzisk Mazowiecki.(Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 281 z dnia 21 grudnia 2005 r. poz. 10633) Działka nr ew. 148, 149 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim stanowią teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA.

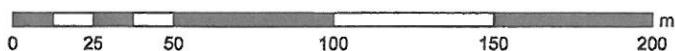
Działka nr ew. 150 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-34-KD-Z.

Działka nr ew. 157 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-34-KD-Z, A-33ZP.

Działka nr ew. 88/1 Obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-35UA oraz częściowo stanowi teren strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem A-65-ZP. Działka znajduje się w zasięgu ochrony konserwatorskiej.

37

SKALA 1:1 000



LEGENDA:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszeniem usług
- MM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej z towarzyszeniem usług
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności
- UA tereny zabudowy usług administracji
- UH tereny zabudowy usług handlu
- UI tereny zabudowy innych usług
- UK tereny zabudowy usług kultury
- UO tereny zabudowy usług oświaty z towarzyszeniem zieleni
- UZ tereny zabudowy usług zdrowia
- ZP tereny zieleni parkowej
- ZC tereny zieleni cmentarnej
- ZE tereny zieleni ogrodowej
- WS tereny wód powierzchniowych
- C tereny obiektów i urządzeń ciepłownictwa
- E tereny obiektów i urządzeń energetyki
- W tereny obiektów i urządzeń wodociągowych
- KD tereny komunikacji drogowej, parkingów, garaży i placów manewrowych
- KD-D tereny komunikacji drogowej - ulice dojazdowe
- KD-L tereny komunikacji drogowej - ulice lokalne
- KD-W tereny komunikacji drogowej - ulice wewnętrzne
- KD-Z tereny komunikacji drogowej - ulice zbiorcze
- KD-PJ tereny komunikacji drogowej - ciąg pieszo-jezdny
- KP wydzielone ciągi piesze i spacerowe
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▲ obowiązujące linie zabudowy
- dominanta
- X obiekty znajdujące się w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- / obiekty znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- Ⓐ strefa "A" ochrony konserwatorskiej
- Ⓑ strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- Ⓐ strefa "OA" ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- Ⓐ chroniony układ urbanistyczny
- ★ pomniki przyrody
- przestrzeń publiczną do specjalnego zagospodarowania
- strefa ochronna wokół cmentarza objęta ograniczeniami we wprowadzeniu zabudowy
- granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - jednostka "A"
- granice terenów zamkniętych

**Pracownia Badań
Geotechnicznych**

„GEObud” S.C.

05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4

02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A

Tel. +48 603 894 776

e-mail: geobud@o2.pl

**Opinia geotechniczna
wraz z
dokumentacją badań podłoża gruntowego
dla potrzeb projektu budowlanego
budynku Ochotniczej Straży Pożarnej
zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego
w Grodzisku Mazowieckim
(Dz. nr ew. 149 i 157)**

Grodzisk Mazowiecki, marzec 2017 r.

34

Pracownia Badań
Geotechnicznych

„GEObud” S.C.

05-825 Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4

02-886 Warszawa, ul. Jagielska 37A

Tel. kom. +48 603 894 776

e-mail: geobud@o2.pl

Tytuł opracowania:

*Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań
podłoża gruntowego dla potrzeb projektu budowlanego
budynku Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego
przy ul. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim
(dz. nr ew. 149 i 157)*

Wykonawcy:

*mgr Jarosław Przygoda
upr. geol. nr VII-1722*



Szymon Bąkowski



Prace rozpoczęto:

marzec 2017 r.

zakończono:

marzec 2017 r.

Wykonano w ilości 4 egzemplarzy

Egzemplarz nr

Spis treści

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
2. PODSTAWY MERYTORYCZNE I WYKORZYSTANE MATERIAŁY	4
3. CHARAKTERYSTYKA BADANEGO TERENU	4
4. OPIS WYKONANYCH BADAŃ	5
4.1. <i>Prace geodezyjne</i>	5
4.2. <i>Prace terenowe</i>	5
4.3. <i>Prace kameralne</i>	5
5. WYNIKI BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
5.1. <i>Budowa geologiczna</i>	5
5.2. <i>Charakterystyka warunków hydrogeologicznych</i>	6
5.3. <i>Charakterystyka podłoża budowlanego</i>	6
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	9
7. WNIOSKI	10

Spis załączników

- ZAŁĄCZNIK 1. MAPA DOKUMENTACYJNA
- ZAŁĄCZNIK 2. KARTY DOKUMENTACYJNE WIERCEŃ BADAWCZYCH
- ZAŁĄCZNIK 3. PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

1. Cel i zakres opracowania

Celem prac i badań geotechnicznych, których wyniki zestawiono w niniejszym opracowaniu było rozpoznanie geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego na terenie zespołu działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 149 oraz 157, położonych w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim a także ustalenie przydatności gruntów dla potrzeb budowlanych oraz określenie kategorii geotechnicznej planowanej inwestycji.

Dla potrzeb oceny nośności podłoża gruntowego analizowanego terenu niezbędne było określenie: rodzaju i stanu gruntów stanowiących podłoże budowlane, wartości parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych wydzielonych warstw geotechnicznych oraz głębokości występowania zwierciadła wód gruntowych pierwszego poziomu wodonośnego.

Opracowanie wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Rozpoznanie warunków wodno-gruntowych przeprowadzono z dokładnością wymaganą dla drugiej kategorii geotechnicznej.

2. Podstawy merytoryczne i wykorzystane materiały

W trakcie opracowywania dokumentacji wykorzystano następujące materiały:

- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1 : 500,
- Profile archiwalnych wierceń badawczych zlokalizowanych w sąsiedztwie analizowanego obszaru zgromadzone w Archiwum Wierceń Geologiczno-Inżynierskich Państwowego Instytutu Geologicznego.
- *Szczegółowa Mapa Geologiczna Polskie w skali 1 : 50 000*, arkusz Grodzisk Mazowiecki,
- *Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000*, arkusz Warszawa Zachód,
- Z. Samacka. „*Stratygrafia osadów czwartorzędowych Warszawy i okolic*”. Warszawa 1992 r.,
- L. Lindner: „*Czwartorzęd. Osady, metody badań, stratygrafia*”. Wydawnictwo PAE. Warszawa, 1992 r.,
- W.C. Kowalski: „*Regionalna geologia inżynierska Polski*”. Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego. Warszawa, 1978 r.,
- Wyniki badań i obserwacji terenowych wykonanych w marcu 2017 r.,
- Normy PN-EN 1997-2 i PN-EN 1997-1 2008 cz. 1 oraz pokrewne normy gruntowe.

3. Charakterystyka badanego terenu

Analizowany teren pod względem administracyjnym jest zlokalizowany w północno-zachodniej części Grodziska Mazowieckiego, w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego. Działki, na których planuje się realizację projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej są oznaczona numerami ewidencyjnymi 149 oraz 157.

Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski analizowany teren znajduje się na obszarze Równiny Łowicko-Błońskiej, stanowiącej zdenudowaną powierzchnię akumulacji lodowcowej, uformowaną zasadniczo w wyniku procesów peryglacjalnych zachodzących w okresie zlodowacenia północnopolskiego. Pod względem geologicznym działki przeznaczone pod zabudowę są położone na terenie płaskiej wysoczyzny lodowcowej.

Aktualne ukształtowanie omawianego terenu jest efektem działalności antropogenicznej związanej z realizacją zabudowy i infrastruktury miejskiej, w wyniku której nastąpiło nagromadzenie przypowierzchniowej warstwy osadów nasypowych. Powierzchnia analizowanych działek budowlanych w rejonie planowanej inwestycji jest wyrównana a deniwelacje powierzchni terenu nie przekraczają 0,3 – 0,4 m. W centralnej części badanego obszaru znajduje się zlikwidowana stacja dystrybucji paliw.

4. Opis wykonanych badań

4.1. Prace geodezyjne

Lokalizację punktów dokumentacyjnych wykonano metodą linearnych, geodezyjnych domiarów prostokątnych dowiązując się do granic nieruchomości gruntowych oraz istniejących budynku, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

Rzędne powierzchni terenu w rejonie wykonanych wierceń badawczych określono metodą interpolacji na podstawie planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1 : 500. Uproszczenie takie było możliwe z uwagi na niewielkie zróżnicowanie morfologii analizowanego obszaru.

4.2. Prace terenowe

Dla potrzeb niniejszego opracowania wykonano 3 wiercenia badawcze do głębokości 5,0 m p.p.t. Łącznie przewiercono 15,0 mb profilu gruntowego. Odwierty głębiono metodą okrętą przy wykorzystaniu zestawu małosrednicowych próbników przełotowych. Pozyskane próbki gruntów poddawano analizie makroskopowej dla oznaczania rodzaju i wilgotności gruntów podłoża. Stan utworów spoistych oznaczano na podstawie wskazań penetrometru wciskowego. Po osiągnięciu docelowej głębokości otworów badawczych dokonano pomiarów poziomu stabilizowania się ustalonego zwierciadła wód gruntowych pierwszej warstwy wodonośnej, a następnie odwierty zlikwidowano poprzez wypełnienie urobkiem z zachowaniem naturalnej sekwencji warstw gruntowych.

Rozmieszczenie punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej prezentowanej w załączniku 1. Karty dokumentacyjne wierceń badawczych zamieszczono w załączniku 2.

4.3. Prace kameralne

Prace kameralne objęły analizę dostępnych materiałów archiwalnych, wyników prac i obserwacji terenowych oraz graficzne i tekstowe opracowanie dokumentacji.

5. Wyniki badań podłoża gruntowego

5.1. Budowa geologiczna

Analizowane działki budowlane są położone w obrębie zdenudowanej wysoczyzny morenowej, której powierzchnia została zasadniczo uformowana w okresie zlodowacenia północnopolskiego.

W wyniku prac ziemnych prowadzonych w przeszłości na omawianym terenie powstała przypowierzchniowa warstwa holoceniskich **gruntów nasypowych**, stanowiących przeważnie mieszaninę piasków różnoziarnistych oraz humusowej substancji organicznej, lokalnie z domieszką okruchów gruzu i żużla. Miąższość utworów nasypowych rozpoznana w wykonanych wierceniach badawczych zmienia się od 0,9 do 1,2 m.

Bezpośrednie podłoże nasypów stanowi seria plejstoceńskich, **sypkich gruntów wodnolodowcowych**, które sedymentowały w okresie deglacjacji lądolodu zlodowacenia Warty, zaliczanego do zlodowaceń środkowopolskich. Utwory fluwioglacjalne są wykształcone w postaci piasków różnoziarnistych, przeważnie z domieszką żwirów. Ich strop nawiercono na głębokości 0,9 – 1,2 m p.p.t. a miąższość osiąga 1,5 – 2,9 m. Poniżej głębokości 1,16 – 1,53 m p.p.t. piaski o genezie wodnolodowcowej są nawodnione i budują warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych.

Piaski wodnolodowcowe są podścielone przez kompleks **spoistych gruntów morenowych** (glin zwałowych), powiązanych ze zlodowaceniem Warty. Osady lodowcowe z tego okresu są reprezentowane przez piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny piaszczyste związane z domieszką żwirów. Strop utworów morenowych zalega na głębokości zmieniającej się od 2,7 do 3,8 m p.p.t. a ich miąższość maksymalna przekracza 2,3 m.

5.2. Charakterystyka warunków hydrogeologicznych

W podłożu analizowanego terenu, w strefie głębokości do 5,0 m p.p.t. stwierdzono obecność jednego poziomu wód podziemnych. Warstwę wodonośną budują średnio i dobrze wodoprzepuszczalne piaski wodnolodowcowe, zalegające bezpośrednio po przypowierzchniową warstwę nasypów. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości 1,16 – 1,53 m p.p.t., występując na rzędnej ok. 102,4 – 102,9 m n.p.m. Infiltracja wód gruntowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim. Poziom zwierciadła wód podziemnych określony w wykonanych odwiertach badawczych jest zbliżony do stanu wysokiego. W czasie wzmożonych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śniegowej stan zwierciadła wód gruntowych może ulec podwyższeniu maksymalnie o ok. 0,2 – 0,4 m powyżej poziomu z marca 2017 r.

5.3. Charakterystyka podłoża budowlanego

Na podstawie przeprowadzonej analizy genezy oraz zróżnicowania stanu i litologii gruntów, w podłożu projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, w strefie głębokości do 5,0 m p.p.t., wyodrębniono trzy zasadnicze serie geotechniczne, charakteryzujące się odmiennymi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz odkształceniowych. Przy określaniu wartości parametrów geotechnicznych dla gruntów sypkich jako parametr wiodący przyjęto stopień zagęszczenia I_D określony na podstawie oporu świdra rejestrowanego podczas wykonywania wierceń oraz regionalnych danych archiwalnych, natomiast dla gruntów spoistych – stopień plastyczności I_L oznaczony na podstawie wskazań penetrometru wciskowego. Wartości parametrów geotechnicznych rodzimych gruntów mineralnych podłoża ustalono metodą B zgodnie z normą PN-81/B-03020.

CHARAKTERYSTYKA WARSTW GEOTECHNICZNYCH:

- I warstwę geotechniczną** tworzą holocenijskie, słabonośne **nasypy niekontrolowane**, zalegające w strefie przypowierzchniowej w formie ciągłej warstwy o grubości zmieniającej się od 0,9 m do 1,2 m. Utwory nasypowe są wykształcone w postaci mieszaniny piasków różnoziarnistych oraz humusowej substancji organicznej, lokalnie z domieszką okruchów gruzu i żużla. Z uwagi na przeważnie słabe zagęszczenie a także miejscami dużą zawartość substancji organicznej pochodzenia roślinnego osady nasypowe są kwalifikowane do grupy gruntów słabonośnych, które należy w całości usunąć z podłoża fundamentów projektowanego budynku. W razie konieczności w miejsce usuniętych nasypów niekontrolowanych zaleca się wbudowanie budowlanych nasypów piaszczysto-żwirowych lub piaszczystych, formowanych warstwami o grubości uzależnionej od stosowanego sprzętu zagęszczającego (zwykle nie więcej niż 0,2 – 0,3 m) i zagęszczonego do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia I_s równego co najmniej 0,97.
- II seria geotechniczna** jest zbudowana z plejstocenijskich, **sypkich gruntów wodnolodowcowych**, znajdujących się w stanie średnio zagęszczonym. Uogólniona wartość stopnia zagęszczenia I_D wynosi 0,60. Sypkie utwory fluwioglacjalne zalegają bezpośrednio pod nasypami w formie ciągłej warstwy o grubości 1,5 – 2,9 m a ich spąg rozpoznano na głębokości 2,7 – 3,8 m p.p.t. Średnio zagęszczone piaski wodnolodowcowe cechują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz niewielką odkształcalnością, co umożliwia bezpośrednio posadowienie fundamentów projektowanego budynku. Jednocześnie są to osady kwalifikowane do grupy gruntów niewysadzinowych. Poniżej głębokości 1,16 – 1,53 m p.p.t. sypkie utwory fluwioglacjalne są nawodnione i tworzą warstwę wodonośną pierwszego poziomu wód gruntowych. Z uwagi na naturalne zróżnicowanie składu granulometrycznego w obrębie serii piasków wodnolodowcowych wyodrębniono dwie warstwy geotechniczne:
- **Ila warstwa geotechniczna** obejmuje średnio zagęszczone **piaski drobnoziarniste**, które zalegają lokalnie w formie przewarstwień w obrębie serii sypkich osadów wodnolodowcowych.
 - **Ilb warstwa geotechniczna** obejmuje sypkie utwory fluwioglacjalne, reprezentowane przez **piaski średnio- i gruboziarniste**, dominujące wśród utworów wodnolodowcowych.
- III warstwę geotechniczną** budują **spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe** zlodowacenia Warty, reprezentowanych przez piaski gliniaste, gliny piaszczyste i gliny piaszczyste związane z domieszką żwirów, występujące w stanie plastycznym. Uogólniona wartość stopnia plastyczności I_L wynosi 0,40. Strop spoistych osadów lodowcowych nawiercono na głębokości zmieniającej się od 2,7 do 3,8 m p.p.t. a ich miąższość maksymalna przekracza 2,3 m. Spoiste osady morenowe cechują się przeciętnymi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz odkształceniowych. Jednocześnie piaski gliniaste i gliny piaszczyste są kwalifikowane do grupy gruntów bardzo wysadzinowych.

Wartości charakterystyczne parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych gruntów podłoża zawiera tabela 1.

Przestrzenny układ warstw geotechnicznych wydzielonych w podłożu projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodzisku Mazowieckim przedstawiono na przekroju geotechnicznym prezentowanym w załączniku 3.

Tab. 1. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych

Nr w-wy	Opis litogenetyczny warstwy	Rodzaj gruntu	Stopień zagęszcz./ plastycz.	Gęstość objętość.	Kąt tarcia wew.	Spójność	Edometryczny moduł ściśliw. pierwotnej	Uwagi
			I_D/I_L	$\rho^{(n)}$	$\varphi_u^{(n)}$	$c_u^{(n)}$	$M_0^{(n)}$	
				[kN/m ³]	[°]	[kPa]	[MPa]	
I	Nasypy niekontrolowane	NN	-	≈ 16,0	-	-	-	grunty słabonośne
IIa	Sypkie grunty wodnolodowcowe w stanie średnio zagęszczonym	P _d	0,60	w 17,5 nw 19,0	30,9	0,0	72	grunty nośne, małościłwe, niewysadzinowe
IIb		P _s , P _r	0,60	w 18,5 nw 20,0	33,6	0,0	110	
III	Spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe w stanie plastycznym	P _g , G _p , G _{pz} + Ż	0,40	21,0	14,6	24,0	23	grunty nośne, bardzo wysadzinowe

UWAGA: Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych $x^{(n)}$ zostały ustalone metodą B wg PN-81/B-03020

Wartość wyprowadzoną parametru geotechnicznego należy wyznaczyć wg wzoru $x^{(n)} = \gamma_m \cdot x^{(n)}$ przyjmując bardziej niekorzystną z obliczonych wartości

6. Geotechniczne warunki posadowienia

Warunku geotechniczne występujące na terenie zespołu działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 149 oraz 157, znajdujących się w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim, umożliwiają bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej. W strefie przypowierzchniowej analizowanego terenu zalega ciągła warstwa słabonośnych nasypów niekontrolowanych o grubości dochodzącej do 1,2 m, podścielona przez nośne, rodzime grunty mineralne o genezie wodnolodowcowej oraz morenowej, charakteryzujące się stosunkowo wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych.

W strefie głębokości do 5,0 m p.p.t. stwierdzono obecność jednego poziomu wód podziemnych. Warstwę wodonośną budują średnio i dobrze wodoprzepuszczalne piaski wodnolodowcowe (II seria geotech.), zalegające bezpośrednio po przypowierzchniową warstwą nasypów. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości 1,16 – 1,53 m p.p.t., występując na rzędnej ok. 102,4 – 102,9 m n.p.m. Infiltracja wód gruntowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim. Poziom zwierciadła wód podziemnych określony w wykonanych odwiertach badawczych jest zbliżony do stanu wysokiego. W czasie wzmożonych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śniegowej stan zwierciadła wód gruntowych może ulec podwyższeniu maksymalnie o ok. 0,2 – 0,4 m powyżej poziomu z marca 2017 r.

Nasypy niekontrolowane wyodrębnione jako I warstwa geotechniczna, budujące przy powierzchni analizowanego terenu warstwę o grubości dochodzącej do 1,2 m cechują się niskimi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz dużą odkształcalnością a w związku z tym muszą być w całości usunięte z podłoża fundamentów projektowanego budynku. W miejsce usuniętych nasypów niekontrolowanych zaleca się wbudowanie budowlanych nasypów piaszczysto-żwirowych lub piaszczystych, fformowanych warstwami o grubości uzależnionej od stosowanego sprzętu zagęszczającego (zwykle nie więcej niż 0,2 – 0,3 m) i zagęszczonego do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia I_s równego co najmniej 0,97.

W centralnej części omawianego terenu znajdują się dwa zbiorniki podziemne stanowiące pozostałość zlikwidowanej stacji dystrybucji paliw. Prawdopodobny obrys wykopu pod zbiorniki przedstawiono na mapie dokumentacyjnej zamieszczonej w załączniku 1. Zbiorniki o konstrukcji stalowej są posadowione na betonowej płycie, której spąg zalega na głębokości ok. 3,0 m p.p.t. W przypadku usunięcia zbiorników w ich miejsce zaleca się wbudowanie nasypu budowlanego uformowanego z materiału grubookruchowego (kruszywo, gruz betonowy, itp.) ewentualnie chudego betonu. Ławy oraz ściany fundamentowe w obrębie wykopu pod zbiorniki stacji zaleca się wykonać z żelbetu.

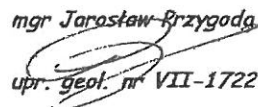
Do obliczeń konstrukcyjnych fundamentów należy wykorzystać wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych określone na podstawie wartości charakterystycznych prezentowanych w tabeli 1. W przypadku braku takich obliczeń, przy wymiarowaniu powierzchni ław fundamentowych posadowionych w obrębie rodzimych gruntów mineralnych, obciążonych statycznie, osiowo i zagłębionych co najmniej 1,0 m p.p.t. można założyć, że nośność podłoża jest dostateczna dla przyjęcia obliczeniowych nacisków pod fundamentem q_{rs} wynoszących maksymalnie 200 kPa.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe a projektowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.

7. Wnioski

1. W podłożu projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowanego na terenie działek budowlanych nr 149 oraz 157, położonych w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim, stwierdzono występowanie, przy powierzchni terenu, ciągłej warstwy holoceniskich, słabonośnych nasypów niekontrolowanych (I warstwa geotech.) o miąższości maksymalnej dochodzącej do 1,2 m, podścielonych przez nośne, plejstocenijskie osady mineralne, reprezentowane przez sykie grunty wodnolodowcowe, znajdujące się w stanie średnio zagęszczonym (II seria geotech.) a także spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe w stanie plastycznym (III warstwa geotech.) Przestrzenny układ warstw geotechnicznych budujących podłoże gruntowe projektowanego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przedstawiono na przekroju geotechnicznym zamieszczonym w załączniku 3. Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych są prezentowane w tabeli 1.
2. W strefie głębokości do 5,0 m p.p.t. stwierdzono obecność jednego poziomu wód podziemnych. Warstwę wodonośną budują średnio i dobrze wodoprzepuszczalne piaski wodnolodowcowe (II seria geotech.), zalegające bezpośrednio po przypowierzchniową warstwę nasypów. Zwierciadło wód gruntowych ma charakter swobodny i stabilizuje się na głębokości 1,16 – 1,53 m p.p.t., występując na rzędnej ok. 102,4 – 102,9 m n.p.m. Infiltracja wód gruntowych odbywa się w kierunku północno-wschodnim. Poziom zwierciadła wód podziemnych określony w wykonanych odwiertach badawczych jest zbliżony do stanu wysokiego. W czasie wzmożonych opadów atmosferycznych oraz szybkiego topnienia pokrywy śniegowej stan zwierciadła wód gruntowych może ulec podwyższeniu maksymalnie o ok. 0,2 – 0,4 m powyżej poziomu z marca 2017 r.
3. Słabonośne nasypy niekontrolowane (I warstwa geotech.) cechują się niskimi wartościami parametrów wytrzymałościowych oraz bardzo dużą odkształcalnością i w związku z tym należy je w całości usunąć z podłoża fundamentów projektowanego budynku. W miejsce usuniętych nasypów niekontrolowanych zaleca się wbudowanie budowlanych nasypów piaszczysto-żwirowych lub piaszczystych, formowanych warstwami o grubości uzależnionej od stosowanego sprzętu zagęszczającego (zwykle nie więcej niż 0,2 – 0,3 m) i zagęszczonego do osiągnięcia wskaźnika zagęszczenia I_s równego co najmniej 0,97.

4. Szczególną uwagę należy zwrócić na prawidłową likwidację lub zabezpieczenie dwóch zbiorników będących pozostałością stacji dystrybucji paliw, zlokalizowanych w centralnej części analizowanego terenu. Zbiorniki o konstrukcji stalowej są posadowione na betonowej płycie, której spąg zalega na głębokości ok. 3,0 m p.p.t. W przypadku usunięcia zbiorników w ich miejsce zaleca się wbudowanie nasypu budowlanego uformowanego z materiału grubookruchowego (kruszywo, gruz betonowy, itp.) ewentualnie chudego betonu. Ławy oraz ściany fundamentowe w obrębie wykopu pod zbiorniki stacji zaleca się wykonać z żelbetu.
5. Przy wymiarowaniu ław fundamentowych, posadowionych w obrębie rodzimych gruntów mineralnych, obciążonych statycznie, osiowo i zagłębionych co najmniej 1,0 m p.p.t. można założyć, bez wykonywania szczegółowych obliczeń sprawdzających, że nośność podłoża jest dostateczna dla przyjęcia obliczeniowych, jednostkowych nacisków pod fundamentem q_{rs} wynoszących maksymalnie 200 kPa.
6. Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w podłożu analizowanego terenu występują proste warunki gruntowe, dzięki czemu projektowany budynek Ochotniczej Straży Pożarnej, zlokalizowany na terenie działek nr 149 oraz 157, położonych w sąsiedztwie ul. Piłsudskiego, róg ul. B. Limanowskiego w Grodzisku Mazowieckim może być zakwalifikowany do drugiej kategorii geotechnicznej.

mgr Jarosław Przygoda

upr. geol. nr VII-1722

Załączniki









- Załącznik 1. - MAPA DOKUMENTACYJNA
- Załącznik 2. - KARTY DOKUMENTACYJNE WIERCEŃ BADAWCZYCH
- Załącznik 3. - PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY

P.B.G. "GEOBUD" s.c. Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otw. nr -1,-					Zał.Nr. 2				
								Wiertnica:				
Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Obiekt: Budynek OSP Inwestor: Wiercenie: Sz. Bąkowski Dozór geologiczny: mgr J. Przygoda			System wiercenia: okrężny Rzędna: 104.00 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2017-03-08						
Wiercenie	Głębokość zwiardcia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość walczkowań	
	[m.p.p.t]		[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<div> <div>▼</div> <div>1.53</div> <div>▼</div> </div> <div> <div>1.0</div> <div>2.0</div> <div>3.0</div> <div>4.0</div> <div>5.0</div> </div> <div> <div>Helocen</div> <div>Czwartorzęd</div> <div>Plejstocen</div> </div>						Nasyp gruzowo-żużłowy, czarny	I	NN	mw	szg		
		0.30				Nasyp humusowo-piaszczysty z domieszką gruzu, brązowo-szary				ln		
		0.90				Piasek średni, szaro-żółty, wodnolodowcowy	IIb	Ps	w	szg		
		1.20				Piasek średni, zażelaziony, rdzawy, wodnolodowcowy						
		1.60				Piasek średni ze żwirem, szaro-żółty, wodnolodowcowy						
		1.80				Piasek gruby ze żwirem, szaro-żółty, wodnolodowcowy						
		2.40				Piasek średni ze żwirem, szaro-żółty, wodnolodowcowy		Ps+Ż	nw			
							Pr+Ż					
							Ps+Ż					
		3.80				Piasek gliniasty ze żwirem i przewarstwieniami piasku drobnego, ciemno-szary, morenowy	III	Pg+Ż	w	pl	2x2	
	4.40				Gлина piaszczysta ze żwirem, ciemno-szara, morenowa	Gp+Ż		3x4				
	5.00											

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

P.B.G. "GEOBUD" s.c. Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otw. nr -2,-					Zał.Nr: 2			
								Wiertnica:			
Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Obiekt: Budynek OSP Inwestor: Wiercenie: Sz. Bąkowski Dozór geologiczny: mgr J. Przygoda					System wiercenia: okrężny Rzędna: 104.20 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2017-03-08			
Wiercenia	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość waleczowań
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Nasyp piaszczysto-humusowy z domieszką odpadów bytowych (folia, szmaty, itp.), ciemno-szary (grunt próchniczny)	I	NN	w	ln	
					1.20	Piasek średni, szaro-żółty, wodnolodowcowy		Ps			
					1.40	Piasek średni ze żwirem, szaro-żółty, wodnolodowcowy		Ps+Ż			
					1.90	Piasek gruby ze żwirem, żółto-szary, wodnolodowcowy	IIb	Pr+Ż	nw	szg	
					2.70	Gлина piaszczysta ze żwirem, brązowo-szara, morenowa		Gp+Ż			3x3
					3.20	Gлина piaszczysta zwięzła ze żwirem, ciemno-szara, morenowa		Gpz+Ż			3x4
					3.60	Piasek gliniasty ze żwirem i przewarstwieniami piasku średniego, ciemno-szary, morenowy	III	Pg+Ż	w	pl	2x2
					4.10	Gлина piaszczysta ze żwirem, ciemno-szara, morenowa		Gp+Ż			3x3
					4.50	Piasek gliniasty ze żwirem i przewarstwieniami piasku średniego, ciemno-szary, morenowy		Pg+Ż			2x2
					5.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

P.B.G. "GEOBUD" s.c. Grodzisk Maz., ul. Nadarzyńska 4			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Otw. nr -3,-					Zał.Nr: 2			
								Wiertnica:			
Miejscowość: Grodzisk Mazowiecki Gmina: Grodzisk Mazowiecki Powiat: grodziski Województwo: mazowieckie			Obiekt: Budynek OSP Inwestor: Wiercenie: Sz. Bąkowski Dzór geologiczny: mgr J. Przygoda			System wiercenia: okrężny Rzędna: 104.10 m n.p.m. Skala 1 : 25 Data wiercenia: 2017-03-08					
Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Warstwa geotechniczna	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Ilość wałeczowań
	[m.p.p.t.]		[m]		[m]						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<div>Holocen</div> <div>Czwartorzęd</div> <div>Pleistocen</div> <div>5.0</div>				Nasyp piaszczysto-humusowy z domieszką żużla, ciemno-szary (grunt próchniczny)	I	NN	w	In	
				0.90	Piasek średni, zażelaziony, brązowo-rdzawy, wodnolodowcowy		Ps				
				1.20	Piasek gruby, szaro-brązowydo jasnoszarego, wodnolodowcowy	lib	Pr				
				2.20	Piasek drobny z przewarstwieniami piasku średniego, szary, wodnolodowcowy	lla	Pd	nw	szg		
				2.70	Piasek średni ze żwirem, szary, wodnolodowcowy	lib	Ps				
				3.70	Piasek gliniasty ze żwirem i przewarstwieniami piasku średniego, ciemno-szary, morenowy		Pg+Ż			2x2	
				4.30	Głina piaszczysta ze żwirem, ciemno-szara, morenowa	III	Gp+Ż	w	pl	3x3	
				5.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

m n.p.m.

107

NW

Otw.-2.-
104.20

SE

Otw.-1.-
104.00

NE

Otw.-3.-
104.10

SW

m n.p.m.

107

106

105

104

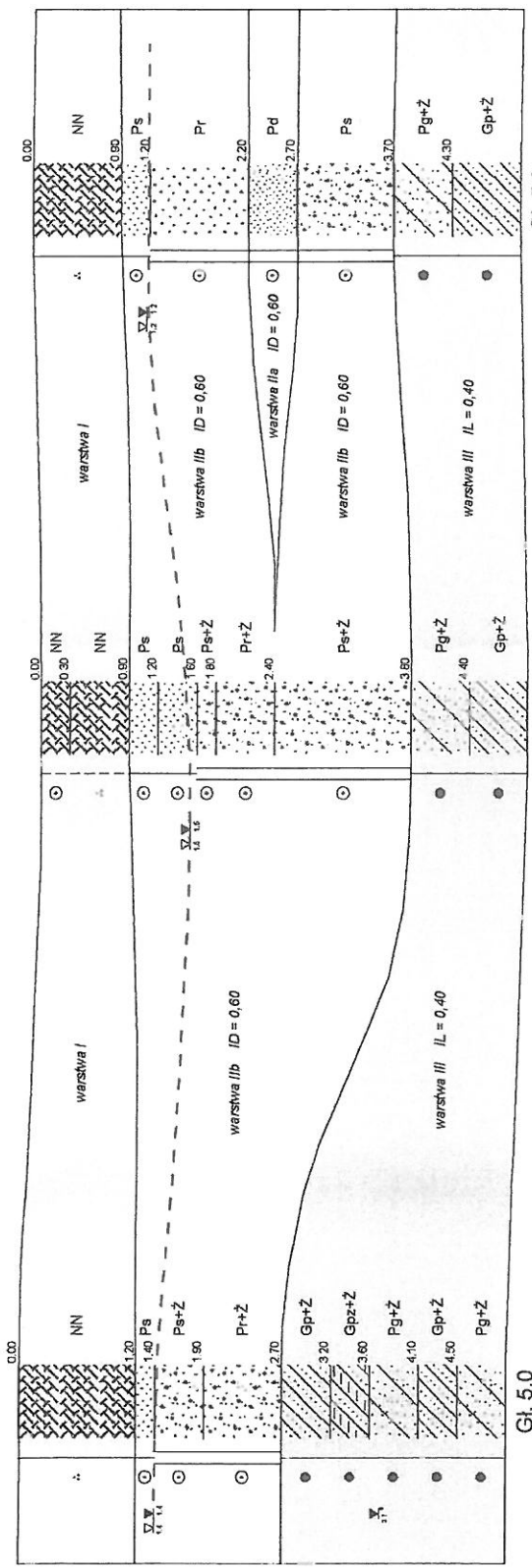
103

102

101

100

99



Pracownia Badań Geotechnicznych "GEOBUD" s.c.				Zał.Nr	3
Budynek OSP Dz. nr ew. 149 i 157				Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla projektu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Piłsudskiego w Grodzisku Mazowieckim	
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Przekrój geotechniczny	
Weryfikował	2017-03-06	Sz. Bąkowiński	[Signature]		
				Skala	1:200
					1:50

Oznaczenia do profilów i przekrojów

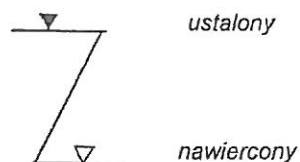
Rodzaj gruntu		
	KO	Otoczek
	Ż	Żwir
	Po	Pospółka
	Pr	Piasek gruby
	Ps	Piasek średni
	Pd	Piasek drobny
	Pn	Piasek pylasty
	Żg	Żwir gliniasty
	Pog	Pospółka gliniasta
	Pg	Piasek gliniasty
	Πp	Pył piaszczysty
	Π	Pył
	Gp	Głina piaszczysta
	G	Głina
	Gn	Głina pylasta
	Gpz	Głina piaszczysta zwięzła
	Gz	Głina zwięzła
	Gnz	Głina pylasta zwięzła
	Ip	Ił piaszczysty
	I	Ił
	In	Ił pylasty
	H	Grunt próchniczny
	Nmp	Namul piaszczysty
	Nmg	Namul gliniasty
	T	Torf
	Gy	Gytia
	NN	Nasyp niekontrolowany
	NB	Nasyp budowlany

Stan gruntu		
wilgotność	suchy	s
	mało wilgotny	mw
	wilgotny	w
	zawodniony	nw
konsystencja	zwały	zw
	półwały	pzw
	twardoplastyczny	tpl
	plastyczny	pl
	miękkoplastyczny	mpl
	płynny	pł
zagęszczenie	luźny	ln
	średnio zagęszczony	szg
	zagęszczony	zg

Otw. 1
155,7

numer otworu badawczego
rzędna otworu badawczego

Poziom wody:



Symbole dodatkowe:

- + domieszki innego gruntu
- // drobne przewarstwienia
- / grunty na granicy rodzajów
- ⊥ śączenia

Grodzisk Mazowiecki 14.05.2019r.

Decyzja 51 /19

Na podstawie art. 83a ust. 1; art. 83c ust. 3, 4; art. 83 f ust. 1 pkt 1, pkt 3 ppkt c, pkt 5 art. 90 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1614 ze zm.) oraz art. 104 i art. 130 § 2 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U z 2018r., poz. 2096 ze zm.), art. 402 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017r. w sprawie wysokości składek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r. poz. 1330) po rozpatrzeniu wniosku Pana Michała Bugały zam. ul. 1 Maja 17/1a w Grodzisku Mazowieckim, działającego z pełnomocnictwa Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, dotyczącego wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu będącego własnością Gminy, położonego na działkach 149, 157/2 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki

zezwalam na

1. usunięcie 1 szt. drzewa gat. świerk kłujący o obwodzie pnia 82 cm, z terenu działki o nr ew. 149 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,
2. usunięcie 2 szt. drzew gat. lipa drobnolistna o obwodach pni 132, 133 cm, z terenu działki o nr ew. 149 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,
3. usunięcie 1 szt. drzewa gat. brzoza brodawkowata o obwodzie pnia 85 cm, z terenu działki o nr ew. 157/2 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,
4. usunięcie 2 szt. drzewa gat. lipa drobnolistna o obwodach pni 40+27, 36+33+53 cm, z terenu działki o nr ew. 157/2 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,
5. usunięcie 2 szt. drzew gat. klon jawor o obwodach pni 74, 82 cm, z terenu działki o nr ew. 157/2 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,
6. usunięcie 1 szt. drzewa gat. wierzba biała o obwodzie pnia 88 cm, z terenu działki o nr ew. 157/2 obr. 23 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki,

Ustalam

- termin usunięcia w/w drzew do dnia **30.09.2019r.**,
- opłatę za usunięcie w/w drzew w wysokości 20 606,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset sześć złotych 0/100),
- w/w opłatę pobiera organ wydający decyzję,
- możliwość wykonania nasadzeń zamiennych na terenie działki 88/4 obr. 23 w m. Grodzisk Mazowiecki w ilości 9 sztuk pojemnikowanych drzew, należących do gatunku *Tilia cordata* o min. obwodach pierśnicowych 18 cm.
- termin wykonania nasadzeń do dnia **30.06.2020r.**
- konieczność poinformowania tut. organu o wykonaniu nasadzeń do dnia **15.07.2020r.**
- odroczyć termin uiszczenia w/w opłaty na okres 3 lat, od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń.
- możliwość umorzenia naliczonej opłaty w przypadku zachowania po 3 latach żywotności drzew nasadzonych zamiennie lub nie zachowania ich żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

Umarzam

Niniejsze postępowanie w sprawie drzew oznaczonych w inwentaryzacji numerem 5, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 20 oraz krzewów oznaczonych w inwentaryzacji numerami 15, 19

Uzasadnienie

W dniu 19 kwietnia 2019r. Pan Michał Bugała zam. ul. Maja 17/1a w Grodzisku Mazowieckim, działający na podstawie pełnomocnictwa Burmistrz Grodziska Mazowieckiego, ul. Kościuszki 32a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, wystąpił z wnioskiem w sprawie uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów, zlokalizowanych na terenie działek o nr ew. 149, 157/2 obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim.

Przyczyną planowanego usunięcia wymienionych drzew i krzewów jest kolizja z projektowaną budową budynku OSP w Grodzisku Mazowieckim wraz z infrastrukturą.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonych oględzin ustalono, że z uwagi na bardzo ograniczone miejsce, nie jest możliwe zaprojektowanie w/w obiektu poza strefą występowania istniejącego drzewostanu.

Za usunięcie drzew naliczono opłatę, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1614 ze zm.). Z uwagi na uzależnienie wydania niniejszego zezwolenia od wykonania nasadzeń zastępczych, termin uiszczenia opłaty odroczone na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń.

Zgodnie z art. 83c ust. 4 w/w ustawy o ochronie przyrody organ, wydający zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych bierze pod uwagę m.in. dostępność miejsca do nasadzeń oraz wartość przyrodniczą, krajobrazową, lokalizację usuwanych drzew. Biorąc powyższe pod uwagę, organ uznał o możliwości wykonania na działce o nr ew. 88/4 obr. 23 w Grodzisku Mazowieckim (ujętej w załączonym do wniosku projekcie nasadzeń) 9 sztuk drzew należących do gatunku *Tilia cordata*.

Ponadto organ umorzył przedmiotowe postępowanie w przypadku drzew i krzewów, na których usunięcie, zgodnie z art. 83 f ust. 1 pkt 1, pkt 3 ppkt c, pkt 5 ustawy o ochronie przyrody, nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia tj. drzew owocowych, drzew o obwodach pni na wysokości 5 cm nie przekraczających 50 cm oraz krzewów rosnących w skupisku, których powierzchnia nie przekracza 25 m².

Zgodnie z art. 90 ustawy o ochronie przyrody, Starosta Grodziski jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Z uwagi na brzmienie pkt. 5 art. 402 ustawy o Prawo ochrony środowiska wpływy z tytułu opłat za usunięcie drzew, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nakładanych przez starostę, stanowią w całości dochód budżetu powiatu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 127a. w/w ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego „§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.”

Otrzymują:

- ✓ 1. Pan Michał Bugała
ul. 1 Maja 17/1 a 05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Wydział Finansowy w/m
3. a/a

Sporządziła: Irmina Pietraszek

p. Starosta

Stefan
Wicestarosta

57



Grodzisk Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2019 r

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.119.2019

DECYZJA nr 107/2019

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2019r (data wpływu), który złożył:

Pan Michał Bugała reprezentujący firmę **ARCHITEKTURA Michał Bugała**
ul. 1 Maja 17/1a, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

działający z pełnomocnictwa inwestora:

GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ul. Kościuszki 32A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej tłocznej(cisnieniowej) w pasie drogowym drogi gminnej nr 150822W ul. B. Limanowskiego dz. nr ew. 48/4, 48/2, 150 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim oraz w pasie drogowym ul. Aleja J. Piłsudskiego dz. nr ew. 157/1 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim do dz. nr ew. 157/2, 149

ZEZWALAM

na lokalizację **przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej tłocznej(cisnieniowej)** w zakresie drogi gminnej nr 150822W ul. B. Limanowskiego dz. nr ew. 48/4, 48/2, 150 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim oraz w pasie drogowym ul. Aleja J. Piłsudskiego dz. nr ew. 157/1 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim do dz. nr ew. 157/2, 149 jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
7. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 6 zarządcą drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody, odprowadzania ścieków i wód deszczowych.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.

Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie

określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 2068).

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

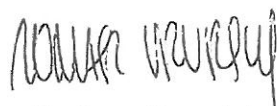
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Michał Bugała

2. a/a

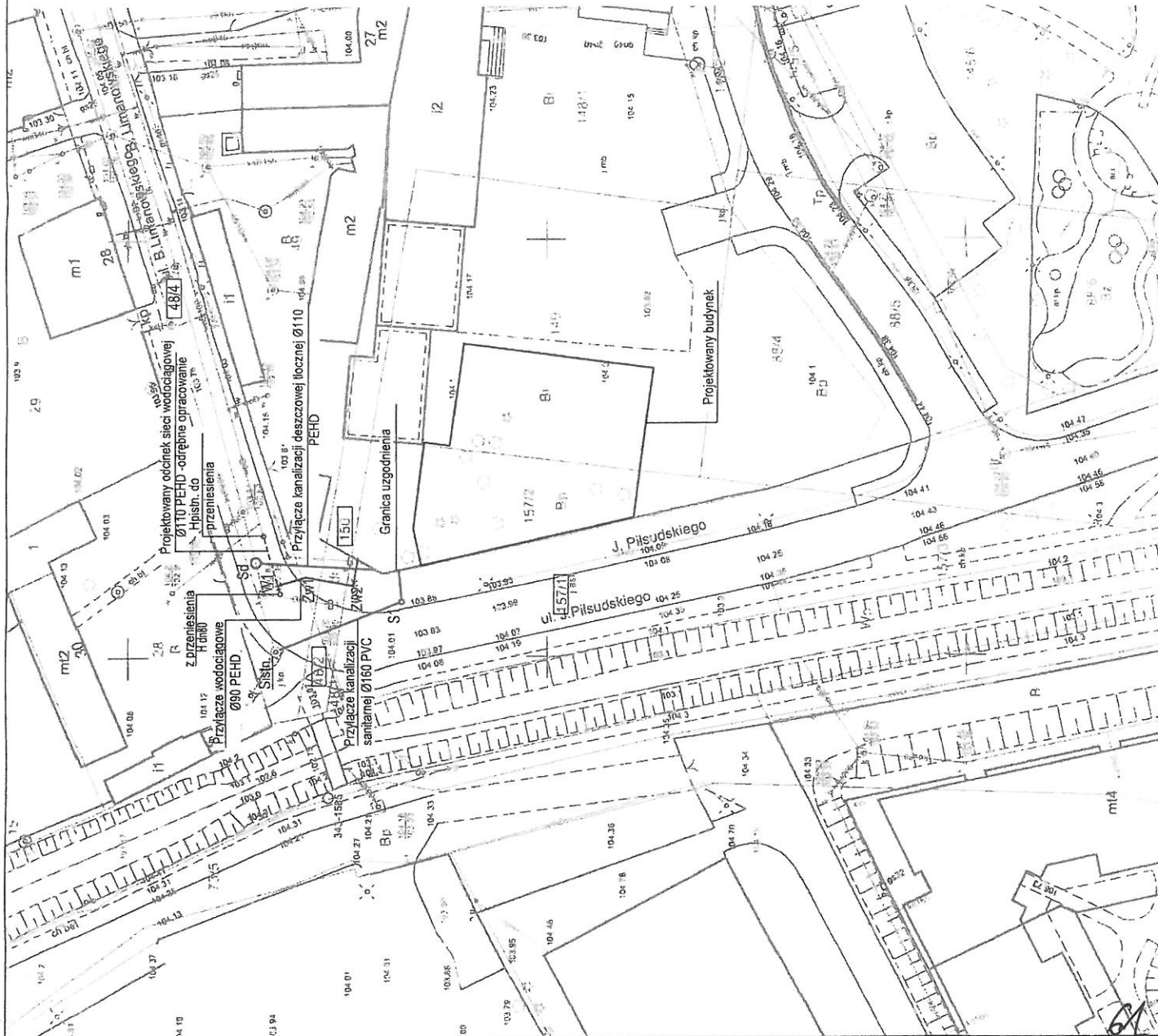
z up. BURMISTRZA



Zastępca Burmistrza

Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



GEOD-KART
Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Stolarska 8,
05-825 Grodzisk Mazowiecki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo mazowieckie
Powiat Grodziski
140504_4 GRODZISK MAZOWIECKI
Obręb 0023 - 23
Działki 157/2, 88/4, 149
Mapa prowadzona numerycznie
PDDGIK 56-40.663.2019

Układ współrzędnych:
Płaskich PL-2000
Wysokości PL-KRONE-NH
Mapa jest aktualna w granicach
oznaczonych kolorem
Aktualność mapy 03.2019 roku

W/w odczyszczenia nie sprawdzano
treści ksiąg wieczystych
odnośnie zapisów służebności
Wykazane na niniejszej mapie
granice działki 157/2, 88/2 są zgodne
z operatami: P.1405.2017.2532,
P.1405.2018.3005

Niniejsza mapa służy do celów projektowych

GEODETA UPRAWNIENY
Dariusz Kiepiński
zakładzenie MOPiB nr 5944
ul. Stolarska 8
05-420 GRODZISK MAZ.

PROJEKT DO DECYZJI NR 101/2019
z dnia 12.04.2019
ZDG 7230.1.149.2019

LEGENDA:

- projektowany odcinek
sieci wodociągowej
- _____ projektowane przyłącze
wodociągowe
- _____ projektowane przyłącze
kanalizacji sanitarnej
- _____ projektowane przyłącze
kanalizacji deszczowej
- _____ tłocznej

ARCHITEKTURA
MICHAŁ B. J. A. A.
ul. MAJA 17/1A, 05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
t. 48 600 84 31, biuro@architektura.pl, biuro@architektura.pl

ZAŁEWSKI PRZEMISŁA W ZALEWSKI WSPÓLNICY

DE 600 GRODZISK ul. Piłsudskiego 6b lokal 15
t. 48 600 84 31, biuro@załewski.pl, biuro@załewski.pl

GMINA GRODZISK MAZOWIECKI
ul. KOSZCZYSKI 32A, 05-425 GRODZISK MAZOWIECKI
PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO,
KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DO STR. 157/2, 88/4,
DZIAŁKI SW. NR 48/2, 48/4, 49, 150, 157/1,
OBRĘB 0023 MIASTO GRODZISK UL. KAMAROWSKIEGO O.
ALEJA JÓZEF PIŁSUDSKIEGO, GRODZISK MAZOWIECKI
mgr inż. PIŁSUDSKA KONARZEWSKA MAZOWIECKI
/PDS/17

mgr inż. PIŁSUDSKA KONARZEWSKA MAZOWIECKI
/PDS/17

mgr inż. MICHAŁ SZEWCIK
mgr inż. JAKUB WILK
mgr inż. MARCIN CIOROSKI

INSTALACJE
SANITARNE
PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT BUDOWLANY
KWIECIEŃ 2019r. 1-500



Grodzisk Mazowiecki, dnia 17 kwietnia 2019 r

BURMISTRZ GRODZISKA
MAZOWIECKIEGO
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16
Fax 22 755 53 27

ZDG.7230.1.120.2019

DECYZJA nr 108 / 2019

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.04.2019r (data wpływu), który złożył:

Pan Michał Bugała reprezentujący firmę **ARCHITEKTURA Michał Bugała**
ul. 1 Maja 17/1a, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

działający z pełnomocnictwa inwestora:

GMINY GRODZISK MAZOWIECKI ul. Kościuszki 32A, 05 – 825 Grodzisk Mazowiecki

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację odcinka wodociągu w pasie drogowym drogi gminnej nr 150822W ul. B. Limanowskiego dz. nr ew. 48/4 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim

ZEZWALAM

na lokalizację **odcinka wodociągu** w zakresie drogi gminnej nr 150822W ul. B. Limanowskiego dz. nr ew. 48/4 obręb 0023 w Grodzisku Mazowieckim jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekty należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
3. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
4. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
5. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
6. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
7. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 6 zarządcy drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

62

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków.
Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 2068). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 roku poz. 2068).

CB

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

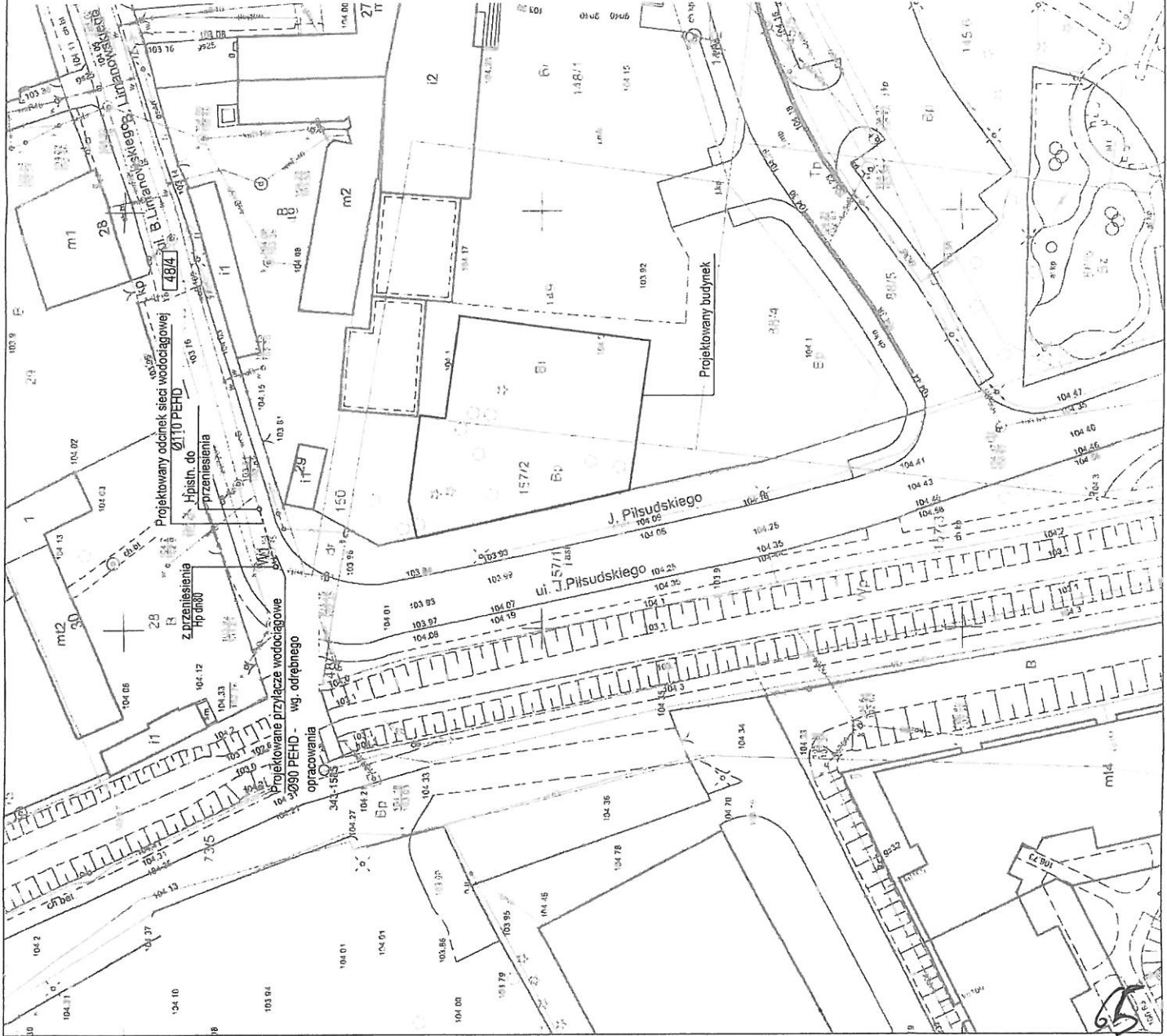
1. Pan Michał Bugała
2. a/a

z up. BURMISTRZA



Zastępcą Burmistrza
Tomasz Krupski

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Kowarska
Inspektor nadzoru
Tel 22 463 46 42



GEOD-KART
Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
ul. Stolarska 8,
05-825 Grodzisk Mazowiecki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo mazowieckie
Powiat Grodziski
140504_4 GRODZISK MAZOWIECKI
Obręb 0023 - 23
Działki 157/2, 88/4, 149
Mapa prowadzona numerycznie
PODGIK 6640.663.2019

Układ współrzędnych:
Płaskich PL-2000
Wysokości PL-KRONE-NH

Mapa jest aktualna w granicach
oznaczonych kolorem

Aktualność mapy 03.2019 roku

W/w obizarze nie sprawdzano
treści ksiąg wieczystych
odnośnie zapisów służebności

Wykazane na niniejszej mapie
granice działki 157/2, 88/2 są zgodne
z operatami: P.1405.2017.2532,
P.1405.2018.3005

Niniejsza mapa służy do celów projektowych

GEODETA UPRAWNIONY
Dariusz Klimaszewski
Zawód nr 5044
ul. Stolarska 8
05-825 GRODZISK MAZ.

ZALACZNIK DO DECYZJI NR 1008/2019
z dnia 13.04.2019r.
ZDG 4230.1.120.2019

LEGENDA:

----- projektowany odcinek
sieci wodociągowej

ARCHITEKTURA
K. H. A. Z. B. U. C. A. A.

ul. Stolarska 8, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
t. 48 66 40 40 31 m. biuro@architektura.com

ZALEWSKI PRZEWISŁAW ZALEWSKI WSPOLNICY

05-600 GRODZISK, ul. Piłsudskiego 6b lokal 15
Tel/fax: 48 66 48 86
biuro@zalewski-przevislaw.com

CWINA GRODZISK MAZOWIECKI
UL. TROSCYŃSKA 32A, 05-823 GRODZISK MAZOWIECKI
PROJEKT BUDOWLANY ODCINKA SIECI WODOCIĄGOWEJ

DZIAŁKA EW. NR 48/2
OBRĘB 0023 MIASTO GRODZISK UL. LIMAŃSKOWSKIEGO
GRODZISK MAZOWIECKI

mgr inż. PRZEWISŁAW KONARZEWski MAZ/05857/
S. 157/2, 88/2, 149

mgr inż. PRZEWISŁAW ZALEWSKI MAZ/0247/
S. 157/2, 88/2, 149

mgr inż. MICHAŁ SZCZĘCZYŃSKI
mgr inż. JAKUB WILK
mgr inż. MARCIN CIKORSKI

INSTALACJE PROJEKT BUDOWLANY
SZCZĘCZYŃSKI

PROJEKTANT: ADAMIANA IRENEU

WZGLĘDNY: 2019r. 300



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków
05-800 Pruszków
ul. Waryńskiego 4/6
tel. 0-22 738-23-27 fax. 0-22 738-24-51

WP-1 (wz. 15.06.2016)

Pruszków, dn. 12-04-2017 r.

Gmina Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 32 A
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Nr kontrahenta: T01731

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 17/R1/04957
dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: **strażnica OSP**

Lokalizacja: **Grodzisk Mazowiecki, ul. al. Piłsudskiego Józefa, dz. nr 157, 149, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: 16-03-2017 r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **stup linii nN.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy.**
3. Moc przyłączeniowa: **45 kW – zasilanie podstawowe.**
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **GRODZISK LIMANOWSKIEGO [1-0052]** do zwiększonego obciążenia: **n/d.**
 - 5.2. Powiązaniu stacji według punktu 5.1 z siecią 15 kV: **n/d.**
 - 5.3. Wybudowaniu linii nN: **n/d.**
 - 5.4. Wykonaniu przyłącza: **kablowe YAKXS 4x35 mm².**
6. Wymagania w zakresie budowy Instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym w ulicy przy ogrodzeniu.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy bezpośredni energii czynnej i biernej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 125 A proj. ZK - 1 (RBK 00) + SL; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 80 A.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TT.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \phi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ryścik Grzegorz** tel.: **(22) 738-24-03.**
15. Uwagi dodatkowe: **projekt zasilania uzgodnić w RE Pruszków.**

PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie.

Warunki przyłączenia opracował:
Ryścik Grzegorz

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Pruszków

.....
Dyrektor
Wojciech Wojtkowski

OT 15.10.2017

Pruszków dnia 21.11.2017 r.

L.dz. RP/TW/...../2017



PP/36096.2017

2017-11-27
Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim

POTWIERDZENIE ODBIORU PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO

Zgodnie z zapisami Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 r. wraz z późn. zm.) art. 57 ust. 1 pkt 6 potwierdzamy, że dla budynku strażnicy OSP, położonego na działce nr 157,149 w miejscowości Grodzisk Mazowiecki ul. Piłsudskiego Józefa gm. Grodzisk Mazowiecki, której właścicielem jest Gmina Grodzisk Mazowiecki zostały wykonane i odebrane przez nasz Rejon Energetyczny, prace elektroenergetyczne związane z zasilaniem ww. obiektu.

Zaświadczenie wydaje się w celu przedstawienia w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE
ul. Równoległa 4a 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 00 faks

Sekcja Przyłączania
ul. Równoległa 4a, Warszawa
tel. 22 667 35 18, faks

GINA GRODZISK MAZOWIECKI
UL. KOŚCIUSZKI 32A
05-825 GRODZISK MAZOWIECKI
NIP: 5291745901, REGON: 013269137

Warszawa, 19.05.2017

Nasz znak: WSP/W/6926/WP/1/2017

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 10.03.2017 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r. poz. 1059, wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: **ziemny wysokometanowy E**
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): strażnica OSP - szt.1, adres: Grodzisk Mazowiecki, ul. Aleja Józefa Piłsudskiego, dz 157,140, gm. Grodzisk Mazowiecki.
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
przygotowanie ciepłej wody, ogrzewanie pomieszczeń,
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
kocioł gazowy jednofunkcyjny	120	1	120,00
Łączna moc [kW]			120,00

- Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	maksymalne godzinowe [m ³ /h]	minimalne godzinowe [m ³ /h]	maksymalne dobowe [m ³ /dobę]	minimalne dobowe [m ³ /dobę]	maksymalne roczne [tys. m ³ / rok]	minimalne roczne [tys. m ³ / rok]	Uwagi
2017	13	6	305	144	199	88	
docelowo	13	6	305	144	199	88	

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

rok	% poboru rocznego				Razem	Uwagi
	I kw.	II kw.	III kw.	IV kw.		
docelowo	30	15	15	40	100%	

- Moc przyłączeniowa: 12.7 [m³/h]

L.p.	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Roczny odbiór paliwa gazowego [m ³ /rok]	Roczny odbiór paliwa gazowego [kWh/rok]	Lokalizacja
1	12,7	199000	2189000	

- Ciśnienie paliwa gazowego:

7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne 10 [kPa], maksymalne: 500 [kPa]

7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,6 [kPa], maksymalne: 2,5 [kPa]

8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:

L.p.	Rodzaj obiektu	Ciśnienie bazowe	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Status/Lokalizacja
1	gazociąg	średnie	STAL	200	w ul. Bałtyckiej

9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

L.p.	Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Lokalizacja
1	podwyższone	PE 100 RC SDR 17	90	170	w ul. Piłsudskiego

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

L.p.	Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Moc przyłączeniowa [m³/h]	Uwagi	Dodatkowe informacje techniczne
1	średnie	PE 100 RC SDR 11	32	27	12,7		

11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:

11.1. Miejsce dostawy i odbioru: kurek główny

11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: w szafce gazowej na zewnątrz obiektu;

11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:

L.p.	Typ gazomierza	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Rozstaw króćców [mm]	Status urządzenia
1	miechowy-G10	G10	1	niskie	280	projektowane

11.3.1 Montaż rejestratora szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy, status urządzenia: projektowane;

11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010

11.4. Wymagania dotyczące redukcji:

L.p.	Typ reduktora	Ilość [szt.]	Lokalizacja	Status urządzenia/Uwagi
2	powyżej 10 m³/h	1	punkt gazowy redukcyjno - pomiarowy	projektowane

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego stanowi: kurek główny zlokalizowany w szafce gazowej na zewnątrz obiektu

13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego:

14. *Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.*

15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.

17. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.

18. Dokumentację projektową należy uzgodnić w ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.

19. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.

20. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.

21. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 4 678,32 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 5 754,33 zł.

22. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
23. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 23.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego,
 - 23.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń,
 - 23.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
24. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 20 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie.
25. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
26. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania, to jest do dnia **19.05.2019**,
27. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
28. Klauzule:
- 28.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 28.2. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 28.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art.34 ust. 3 pkt. 3 lit. a) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 28.4. Deklarowana przez Podmioty charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy oświadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
 - 28.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. ODDZ. ZAKŁAD GAZOWNICZY W WARSZAWIE zawiera Umowy o przyłączenie do sieci z uwzględnieniem kolejności wpływu kompletnych Wniosków o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych w szczególności wolnych przepustowości technicznych systemu dystrybucyjnego.
 - 28.6. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 28.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 28.8. Wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

Specjalista ds. Obsługi Klienta

.....Irena Jastrzebska

Opracował/a: IRENA JASTRZĘBSKA

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: 22 667 33 78 Irena.Jastrzebska@psgaz.pl

Data odbioru lub wysłania do Klienta:

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

70

.....
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Otrzymują:

1. Klient,
2. a/a



Grodzisk Mazowiecki, 22.03.2017 r.

ZWiK/TTI/AK/ 730 /2017

Gmina Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Szanowni Państwo,

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
POSESJI – DZ. NR EW. 157; 149 OBRĘB 0023 POŁOŻONEJ PRZY ULICY J.
PIŁSUDSKIEGO W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.02.2017 r. dotyczący warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej ww. posesji, na której planowana jest budowa budynku Strażnicy OSP, Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu doprowadzenia wody z sieci wodociągowej do posesji - dz. nr ew. 157; 149 należy zaprojektować i wybudować przyłącze wodociągowe od istniejącego, zaznaczonego na mapie wodociągu z rur żeliwnych o średnicy \varnothing 100 mm zlokalizowanego w ul. Limanowskiego.
2. W celu odprowadzenia ścieków sanitarnych z ww. posesji do sieci kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacyjne od istniejącego, zaznaczonego na mapie kanału sanitarnego z rur kamionkowych o średnicy \varnothing 200 mm zlokalizowanego w ul. Limanowskiego.
3. Przed przystąpieniem do inwestycji należy na powyższe uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi.

Przyłącze wodociągowe

4. Przyłącze wodociągowe należy zaprojektować i wykonać w całości z jednolitej rury PE o średnicy wynikającej z obliczeń lecz nie większej niż D_z 90 mm, oraz o wytrzymałości na ciśnienie min. 1,0 MPa – ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie; na przyłączu, w miejscu włączenia do wodociągu należy zaprojektować i zamontować zasuwę żeliwną z miękkim uszczelnieniem klina. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z domiarami; skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie. W przypadku doprowadzania wody do wewnętrznych instalacji p.poż. zalecane jest włączenie przyłącza do wodociągu za pomocą trójnika.
5. Przyłącze wodociągowe należy zakończyć w budynku (w wydzielonym pomieszczeniu gospodarczym znajdującym się za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku) lub w studni wodomierzowej (w przypadku braku odpowiedniego pomieszczenia w budynku) podejściem wodomierzowym o szerokości rozstawu zaworów zgodnym z zaleceniami producenta wodomierza. Podejście pod wodomierz, montowany zegarem do góry, należy zaprojektować i wykonać w pozycji poziomej w ten sposób, by w instalacjach nie gromadziło się powietrze.
6. W przypadku, jeśli Inwestor planuje pobór wody z sieci wodociągowej na potrzeby budowy przyłącze wodociągowe należy zaprojektować na odcinku od wodociągu do planowanego budynku; na przyłączu wodociągowym należy zaprojektować tymczasową studnię wodomierzowo-zdrojową, z której możliwy będzie pobór wody na etapie budowy budynku.

Po wybudowaniu pod nadzorem ZWiK odcinka przyłącza od tymczasowej studni wodomierzowej do budynku, na wniosek Inwestora ZWiK przeniesie wodomierz do wydzielonego w budynku pomieszczenia gospodarczego.

UWAGA: Studnię wodomierzową należy zaprojektować i wykonać jako szczelną konstrukcję z tworzywa sztucznego lub z polimerobetonu. Za szczelność studni wodomierzowej odpowiada jej właściciel (Odbiorca wody).

7. W projekcie przyłącza wodociągowego należy podać wielkość planowanego zapotrzebowania na wodę i opisać cel na jaki będzie zużywana woda. Na tej podstawie należy zaprojektować średnice i rodzaj rur, armatury, w tym m.in. zaworu antyskażeniowego. Dla połączeń kołnierzych należy zamontować na zestawie wodomierzowym wstawkę montażowo-demontażową lub łącznik regulacyjny. W przypadku doboru wodomierza o średnicy większej niż DN 25 mm do projektu należy dołączyć rysunek szczegółowy podejścia wodomierzowego z określonymi długościami zabudowy armatury. W przypadku doboru wodomierza o średnicy DN 40 mm lub większej, należy wodomierz ten zaprojektować w klasie odczytu „C”.
8. ZWiK wyraża zgodę na pobór wody do planowanego budynku Strażnicy OSP w ilości nie większej niż 5 l/s łącznie na cele bytowo-socjalne oraz ochrony p-poż., gdzie wielkość tę należy traktować jako maksymalną chwilową wartość – ZWiK nie gwarantuje dostawy wody w podanej ilości w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę.
9. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą hydranty przeciwpożarowe zlokalizowane na sieci wodociągowej a uprawnionymi do poboru wody na cele przeciwpożarowe z tych hydrantów są państwowa straż pożarna oraz gminna ochotnicza straż pożarna; na załączonej mapie wskazano istniejący hydrant p.poż. DN 80 mm zamontowany na wodociągu zlokalizowanym w ulicy Limanowskiego, w rejonie przedmiotowej posesji.

W zakresie ewentualnego zwiększenia poboru wody do zewnętrznego gaszenia pożaru ZWiK wyraża zgodę na rozwiązanie polegające na zaprojektowaniu i wybudowaniu przyłącza hydrantowego zakończonego hydrantem DN 80 mm.

Pobór wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu ZWiK dokonywany jest w miejscach uzgodnionych z ZWiK.

Uprawnieni do poboru wody na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej będącej w posiadaniu ZWiK zobowiązani są do:

- ✓ powiadomienia ZWiK o miejscu pożaru niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia,
- ✓ powiadomienia ZWiK o każdorazowym poborze wody na cele przeciwpożarowe z sieci będącej w posiadaniu ZWiK, oraz o ilości i terminie poboru tej wody.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej

10. W przypadku skanalizowania pomieszczeń położonych poniżej poziomu terenu na przyłączy kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i zamontować urządzenie zapobiegające zmianie kierunku przepływu ścieków.
11. Włazy studni kanalizacyjnych zlokalizowanych na terenach nieutwardzonych należy zabezpieczyć przed napływem wód opadowych oraz przed spłukiwaniem piasku do kanalizacji np. przez obetonowanie wjazdu w promieniu min. 30 cm od krawędzi wjazdu.
12. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne należy zakończyć w studzience umieszczonej na zewnątrz budynku.
13. W przypadku odprowadzania do kanalizacji ścieków innych niż o charakterze bytowo-gospodarczym należy do ZWiK wystąpić o oddzielne warunki przyłączenia.

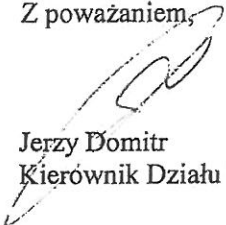
14. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami niedopuszczalne jest odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.
15. Jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej powinna spełniać wymagania określone w przepisach ogólnych, a w szczególności wymienione w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma; w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników ZWiK pobierał będzie dodatkowe opłaty lub wstrzyma odbiór ścieków. W przypadku przekraczania wartości wskaźników Dostawca ścieków powinien przewidzieć budowę urządzeń podczyszczających ścieki odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

Warunki ogólne

16. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza) jest uzyskanie tytułu prawnego w formie pisemnej od właściciela tego terenu na lokalizację przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego oraz przesył wody i ścieków.
17. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego jest dołączenie do projektu :
- a) zgód o których mowa powyżej,
 - b) zgody na trasę przyłącza podpisaną przez właściciela (współwłaścicieli) posesji,
 - c) kopii Aktu Notarialnego lub wyciągu z Księgi Wieczystej lub wypełnionego "Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane".
18. Projekt przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego należy uzgodnić w ZWiK. Do projektu należy dołączyć do wglądu oryginalną, aktualną mapę do celów projektowych. Dokumentacja projektowa przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL” ; Zeszyt nr 3 i nr 9. W przypadku odstępstwa od ww. (np. nienormatywnego zbliżenia projektowanej trasy przyłącza wodociągowego/kanalizacyjnego do istniejącej lub projektowanej infrastruktury uzbrojenia terenu), wymagane jest złożenie do Starostwa Powiatu Grodziskiego wniosku o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania przyłączy.
19. Budowę przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacyjnego należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
20. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego przyłącza wodociągowego jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
21. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
22. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
23. W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
24. Na wysokości 30 cm nad przyłączem wodociągowym, na całej jego długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru zielonego z wkładką metalową.

25. Po zakończeniu budowy przyłącza wodociągowego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, wyniki badań wody a następnie dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK. Osoba ubiegającą się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę.
26. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Odbiorcą wody podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
27. ZWiK na własny koszt dostarcza, montuje i plombuje wodomierz.
28. Odbiorca wody odpowiada za należyte zabezpieczenie wodomierza przed uszkodzeniami mechanicznymi, termicznymi i kradzieżą oraz za prawidłowe działanie zaworu antyskażeniowego.
29. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacyjnego należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dostarczyć "Protokół z zakończenia robót" podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK. Osoba ubiegającą się o przyłączenie składa do ZWiK pisemny wniosek o zawarcie umowy o odprowadzanie ścieków.
30. Umowa pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. a Dostawcą ścieków podpisana zostanie po spełnieniu ww. warunków.
31. Warunki przyłączenia ważne 3 lata.

Z poważaniem,


Jerzy Domitr
Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki:

1. Parametry dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
2. Mapa z zaznaczoną infrastrukturą wodociągową i kanalizacyjną.

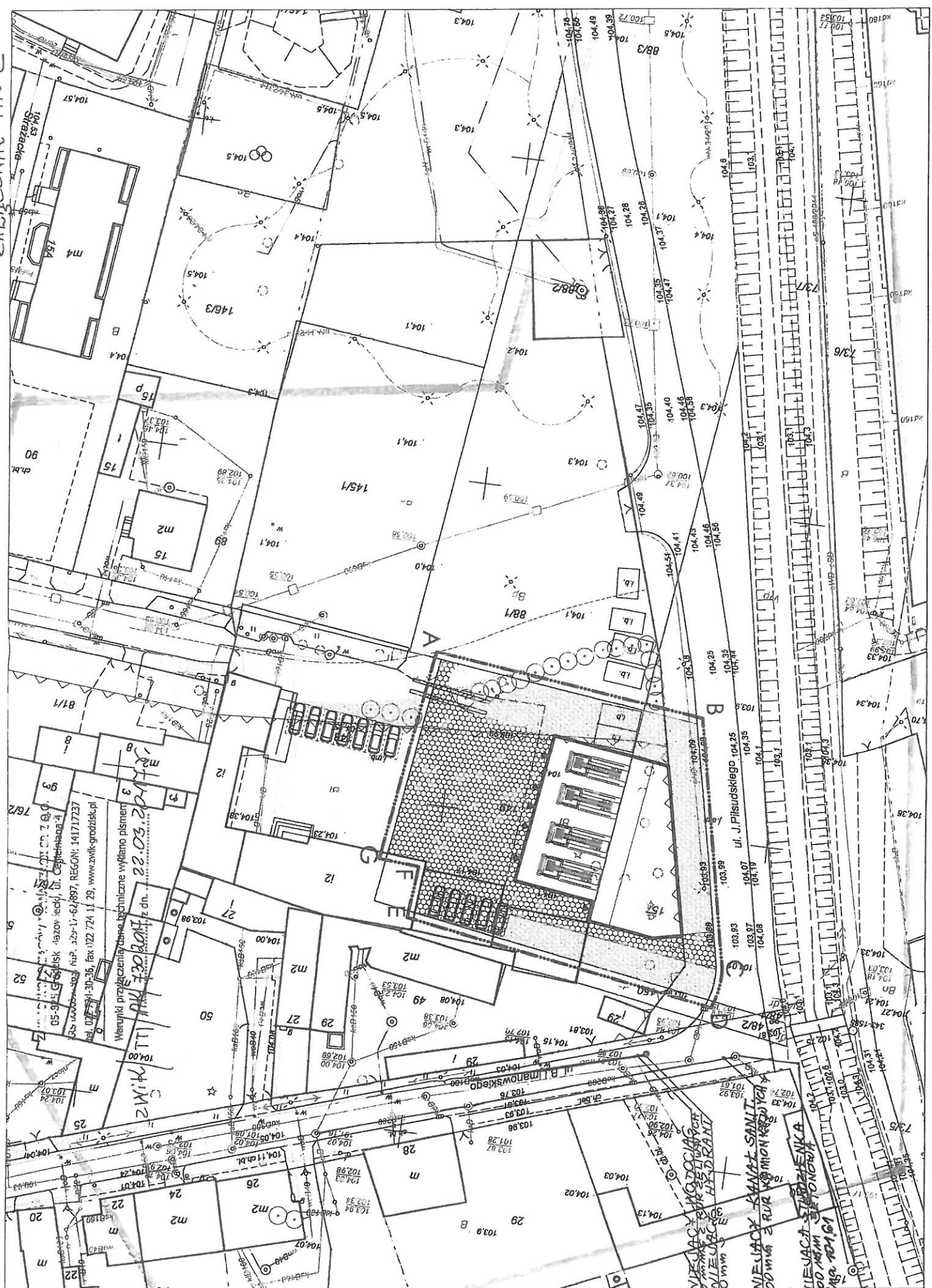
Dział Techniczno-Inwestycyjny:
centrala – tel. (022) 724 30 36,
e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

Tabela 1. Dopuszczalne stężenia w ściekach pochodzących od poszczególnych grup taryfowych, odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej będącej w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

L.p.	Wskaźnik	Jednostka	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3
			Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości	Maksymalne dopuszczalne wartości
1	Temperatura	°C	35	35	35
2	Odczyn	pH	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0	6,5 ÷ 9,0
3	Zawiesina	mg/l	467	467	670
4	BZT	mg/l	400	400	570
5	ChZT	mg/l	800	800	1000
6	Azot ogólny	mg/l	73	73	82
7	Fosfor ogólny	mg/l	10	10	10
8	Chlorki	mg/l			800
9	Siarczany	mg/l			440
10	Subst. ekstrahujące się eterem naftowym	mg/l			80
11	Surfaktany anionowe	mg/l			5,0
12	Cynk	mg/l			1,0
13	Chrom ogólny	mg/l			0,02
14	Miedź	mg/l			0,3
15	Ołów	mg/l			0,05
16	Nikiel	mg/l			0,2
17	Fenole lotne	mg/l			3,0

UWAGA: W przypadku przekroczenia w ściekach przemysłowych parametrów określonych w Tabeli 1 naliczane będą opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych.







Grodzisk Mazowiecki, 05.02.2019 r.

ZWiK/TT/DG/334/2019

ARCHITEKTURA

Michał Bugała
ul. 1 Maja 17/1a
05-825 Grodzisk Mazowiecki

biuro projektowe działające na zlecenie
Gminy Grodzisk Mazowiecki
ul. Kościuszki 30
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Szanowni Państwo,

**DOT.: PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ PROJEKTOWANEGO
BUDYNKU OSP-GRODZISK MAZ, NR EW. DZ. 157/2, 149, 88/4, POŁOŻONYCH PRZY
UL. J.PIŁSUDSKIEGO OBR.23 W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 05.02.2019 r. dotyczący zmiany warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej ww. posesji, na której planowana jest budowa budynku OSP Grodzisk Maz. Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. (zwany dalej jako „ZWiK”) informuje:

1. W celu odprowadzenia wód opadowych z posesji – projektowany nr ew. dz. 157/2, 149, 88/4, do sieci kanalizacji deszczowej, należy zaprojektować i wybudować przyłącze kanalizacji deszczowej od istniejących zaznaczonych na mapie kanałów deszczowych lub zagospodarowywać na terenie posesji, np. za pomocą studni chłonnych lub zbiorników odparowywalnych.
2. Z uwagi na duże przepełnienia kanałów deszczowych w zlewni w czasie deszczów nawalnych i związane z tym niebezpieczeństwo wystąpienia cofki, jak również regularne podtopienia występujące w okolicach dworca PKP gdzie znajduje się kolektor zbiorczy, dopuszcza się zrzut wody opadowej i infiltracyjnej z projektowanej inwestycji w ilości **nie większej niż 10 l/s** do kanału deszczowego DN300 (betonowy) znajdującego się przy ul. Limanowskiego.
Sugerujemy zaprojektowanie i wykonanie zrzutu wód deszczowych do rzeki Mrowny.
3. Przed uzgodnieniem projektu w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. należy uzyskać odpowiednie porozumienie – umowę zawartą pomiędzy Inwestorem a Gminą Grodzisk Mazowiecki, dotyczącą warunków finansowania przedmiotowej inwestycji, zasad jej eksploatacji oraz zasad związanych z partycypowaniem w kosztach tzw. „opłat środowiskowych” ponoszonych przy odprowadzaniu wód opadowych do środowiska.
4. W projekcie przyłącza kanalizacji deszczowej należy obliczyć ilość wód opadowych jaka będzie odprowadzana do kanalizacji deszczowej – na tej podstawie należy dobrać średnice rur przyłącza.
5. Przyłącze kanalizacji deszczowej należy włączyć do kanału deszczowego zgodnie z zasadą „strop w strop” przez studzienkę włączową o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm. Niedopuszczalne jest włączenie przyłącza kanalizacji deszczowej do wpustu ulicznego.
6. Jako uzbrojenie wpustów deszczowych należy zaprojektować studzienki osadnikowe o średnicy min. 0,50 m, oraz o głębokości osadników min. 0,5 m; właściciel przyłącza kanalizacji deszczowej

odpowiada za regularny przegląd studzienek osadnikowych oraz za usuwanie i zagospodarowanie gromadzących się w nich osadów.

7. Studnie z kręgów betonowych należy projektować i budować z betonu klasy min. B-40 (W – 6).
8. Włazy studni należy montować mocowane na stałe do obudowy np. na zawiasach. W studniach należy zastosować stopnie drabinkowe.
9. Dopuszczalne wartości wskaźników charakteryzujących wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej:
 - substancje ropopochodne nie więcej niż 15 mg/l,
 - zawiesina ogólna nie więcej niż 100 mg/l.
10. ZWiK przypomina, że zgodnie z obowiązującymi przepisami niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji deszczowej ścieków innych niż wody opadowe, w tym niedopuszczalne jest odprowadzanie do kanalizacji deszczowej ścieków sanitarnych.
11. Niedopuszczalne jest projektowanie i wykonanie kanalizacji z rur warstwowych z wypełnieniem ze spienionego PVC lub granulatu wtórnego PVC; wszystkie materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty. Rury PVC powinny być zgodne z normą PN-EN 1401.
12. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania przyłącza kanalizacji deszczowej na terenach nie będących własnością Inwestora (właściciela przyłącza) jest uzyskanie tytułu prawnego w formie pisemnej od właściciela tego terenu na lokalizację przyłącza kanalizacyjnego i przesył wód opadowych.
13. Warunkiem uzgodnienia w ZWiK projektu przyłącza kanalizacji deszczowej jest dołączenie do projektu wypełnionego „Oświadczenia o posiadanym tytule prawnym do dysponowania nieruchomością na cele budowlane”.
14. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej należy uzgodnić w ZWiK. Dokumentacja projektowa przyłącza kanalizacyjnego powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz wytycznymi zawartymi w „Wymaganiach Technicznych COBRTI INSTAL” ; Zeszyt nr 3 i nr 9. W przypadku odstępstwa od ww. (np. nienormatywnego zbliżenia projektowanej trasy przyłącza kanalizacyjnego do istniejącej lub projektowanej infrastruktury uzbrojenia terenu), wymagane jest złożenie do Starostwa Powiatu Grodzkiego wniosku o objęcie poradą koordynacyjną sytuowania przyłącza.
15. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
16. Warunkiem wybudowania przyłącza kanalizacyjnego jest wcześniejsze oddanie do eksploatacji kanału, do którego to przyłącze będzie włączone.
17. Budowę przyłącza kanalizacji deszczowej należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
18. Po zakończeniu budowy przyłącza kanalizacji deszczowej należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą przyłącza, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 3 lata.

Z poważaniem,

Jerzy Domitr

Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego

Załączniki: Mapa zasadnicza z zaznaczonym zaprojektowanym kanałem deszczowym.

Dział Techniczno-Inwestycyjny: centrala – tel. (022) 724 30 36, e-mail: techniczny@zwik-grodzisk.pl

