



Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Dotyczy: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót budowlanych dotyczących przebudowy stacji uzdatniania wody na osiedlu Rogoźnica w Głogowie Małopolskim w formule „zaprojektuj – wybuduj” (znak sprawy: OR.271.3.2021),

Zamawiający działając na podstawie 284 ust. 2 i art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) przesyła wyjaśnienia do pytań przesłanych przez Wykonawcę i dokonuje zmiany treści SWZ.

Pytanie 1

Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek w kwestii doświadczenia w przypadku gdy wykonawca posiada referencje na wykonanie zbiornika o podanej pojemności i konstrukcji jako zbiornika na ścieki na oczyszczalni ścieków?

Odpowiedź 1

Zamawiający nie uzna za spełniony warunek w kwestii doświadczenia dla wykonania zbiornika (o podanej w SWZ pojemności i konstrukcji) jako zbiornika na ścieki na oczyszczalni ścieków.

Pytanie 2

Warunki udziału w postępowaniu pkt. 4 lit „a” wskazują iż wykonawca powinien posiadać doświadczenie polegające na należycie wykonanych co najmniej dwóch robotach budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy remoncie SUW wraz z robotami budowlanymi i technologią o wartości minimum 1 500 000,00 zł brutto. Uważamy, iż ten warunek w dość znacznym stopniu ogranicza ilość podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu. Postępowanie przetargowe powinno umożliwiać (i chyba na tym zależy Zamawiającemu), aby jak największa liczba potencjalnych wykonawców wzięła udział w postępowaniu, co pozwoli na zdrowe zasady konkurencji, a tym samym Zamawiający może zaoszczędzić środki finansowe. Na pewno wykonawcy zależy na pozyskaniu solidnego wykonawcy i gwarantującego prawidłowe wykonanie inwestycji, a wprowadzone ograniczenie nie sprzyja potencjalnym wykonawcą.

Wnioskujemy o zmianę zapisu na:

- ··· „Wykaże, że w okresie-ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną robotę budowlaną w zakresie budowy i/lub przebudowy i/lub rozbudowy

i/lub remoncie stacji uzdatniania wody wraz z robotami sanitarnymi i technologią o wartości min. 1 500 000,00 zł brutto w formule zaprojektuj i wybuduj” – załącznik nr 6

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie akceptuje proponowanej zmiany w zakresie warunku udziału w postępowaniu Rozdział VIII pkt 2 ppkt 4 a) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający jednocześnie informuje, że postawiony warunek udziału w postępowaniu nie ma na celu ograniczenia konkurencyjności (zwłaszcza, że dopuszcza budowę, przebudowę, rozbudowę, remont) lecz wybór Wykonawcy, który posiada doświadczenie, w zakresie możliwości wykonania ww. inwestycji.

Pytanie 3

Czy użytkownik sieci wodociągowej ma monitoring GPRS i czy budowana przepompownia wody ma być wpięta do istniejącego systemu monitoringu jeśli tam to do jakiego?

Odpowiedź 3

Użytkownik (EkoGłog Sp. z o.o.) posiada monitoring GPRS i budowana stacja uzdatniania wody ma być wpięta do istniejącego monitoringu. Monitoring zbudowany jest z SCADA Movicon firmy Progea.

Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie, który plik otrzymuje brzmienie: SWZ – po zmianie z dnia 25.10.21 r. **Zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany ogłoszenia.**

Zapis przed zmianą Rozdział IV pkt 1 SWZ:

1. Przedmiotem zamówienia (w formule „zaprojektuj – wybuduj”) jest opracowanie dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym – do uzyskania „Pozwolenia na budowę” zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz wykonanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej robót budowlanych dotyczących modernizacji (przebudowy) Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem nowego zbiornika wody pitnej na osiedlu Rogoźnica w Głogowie Młp. zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU). Przedsięwzięcie będące przedmiotem PFU obejmuje modernizację istniejących instalacji, urządzeń na terenie SUW Rogoźnica oraz przekazanie nowych instalacji i urządzeń do eksploatacji. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, o których mowa powyżej oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz PFU. Dokumentacja projektowa winien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w

sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Adaptacja istniejącego budynku SUW z termomodernizacją, remontem elewacji, remontem dachu i orynnowania, instalacjami wod-kan, c.o. i wentylacji, wymianą okien i drzwi zewnętrznych, montażem drzwi wewnętrznych zgodnie z funkcją poszczególnych pomieszczeń, remontem ścian wewnętrznych i posadzek.
- Zmiana technologii uzdatniania wody.
- Remont trzykomorowego zbiornika wody pitnej i jego adaptacja do nowej technologii
- Montaż zestawu hydroforowego.
- Budowa dodatkowego zbiornika wody pitnej.
- Uzupełnienie i remont sieci wewnętrznych na terenie SUW.
- Zasilanie w energię elektryczną.
- Przełożenie wodociągu wody surowej oraz zasilania studni głębinowych.
- Przełożenie sieci energetycznej zasilającej budynek SUW.
- Wykonanie dróg dojazdowych i placów, opasek odbojowych wokół zbiornika i budynku SUW, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz systemu monitorowania alarmowego obiektu.
- Montaż i instalacja elektryczna urządzeń do pozyskania energii elektrycznej z energii słonecznej przy użyciu technologii krzemowej z wykorzystaniem ogniw monokrystalicznych.

Zapis po zmianie Rozdział IV pkt 1 SWZ:

1. Przedmiotem zamówienia (w formule „zaprojektuj – wybuduj”) jest opracowanie dokumentacji projektowej (Projektu Budowlanego) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym – do uzyskania „Pozwolenia na budowę” zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oraz wykonanie na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej robót budowlanych dotyczących modernizacji (przebudowy) Stacji Uzdatniania Wody wraz z wykonaniem nowego zbiornika wody pitnej na osiedlu Rogoźnica w Głogowie Młp. zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU). Przedsięwzięcie będące przedmiotem PFU obejmuje modernizację istniejących instalacji, urządzeń na terenie SUW Rogoźnica oraz przekazanie nowych instalacji i urządzeń do eksploatacji. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych, o których mowa powyżej oraz zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przy wykonywaniu robót. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów – autorów Dokumentacji Projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane.
Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi oraz PFU. Dokumentacja projektowa winien spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)

Zakres robót budowlanych obejmuje:

- Adaptacja istniejącego budynku SUW z termomodernizacją, remontem elewacji, remontem dachu i orynnowania, instalacjami wod-kan, c.o. i wentylacji, wymianą okien i drzwi zewnętrznych, montażem drzwi wewnętrznych zgodnie z funkcją poszczególnych pomieszczeń, remontem ścian wewnętrznych i posadzek.
- Zmiana technologii uzdatniania wody.
- Montaż zestawu hydroforowego.
- Budowa nowego zbiornika wody pitnej.
- Uzupełnienie i remont sieci wewnętrznych na terenie SUW.
- Zasilanie w energię elektryczną.
- Przełożenie wodociągu wody surowej oraz zasilania studni głębinowych.
- Przełożenie sieci energetycznej zasilającej budynek SUW.
- Wykonanie dróg dojazdowych i placów, opasek odbojowych wokół nowego zbiornika i budynku SUW, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz systemu monitorowania alarmowego obiektu.
- Montaż i instalacja elektryczna urządzeń do pozyskania energii elektrycznej z energii słonecznej przy użyciu technologii krzemowej z wykorzystaniem ogniw monokrystalicznych.

Zapis przed zmianą Rozdział XVIII SWZ:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/glogow-mlp> do dnia **02.11.2021 r. do godziny 10:00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **02.11.2021 r. o godzinie 10:15**

Zapis po zmianie Rozdział XVIII SWZ:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na Platformie pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/glogow-mlp> do dnia **05.11.2021 r. do godziny 10:00**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **05.11.2021 r. o godzinie 10:15**

Zapis przed zmianą Rozdział XVII SWZ:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **01.12.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Zapis po zmianie Rozdział XVII SWZ:

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **04.12.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

BURMISTRZ

(-)

mgr Paweł Baj

(podpisano kwalifikowanym podpisem)