

**DECYZJA**  
**Nr 500/2024**

Na podstawie art.28, art. 33 ust.1, art. 34 i art. 36 w związku z art. 36 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 2 października 2024r.,

**zatwierdzam zmiany**  
**w projekcie zagospodarowania działki i projekcie architektoniczno-budowlanym**  
**oraz zmieniam pozwolenie na budowę**

**nr 490/2023 wydane 12 października 2023r., znak sprawy: AB-ŚW.6740.1.51.2023, w zakresie odpowiadającym tym zmianom, udzielone Gminie Świdnica, obejmujące budowę budynku zaplecza sportowo-sanitarnego (obiekty kat. XV) – na terenie działek o numerach ewidencyjnych 60/15, 55/4 położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Świdnica, w jednostce ewidencyjnej 080907\_2 Świdnica.**

Projekt zamienny wykonali:

- Martyna Sokulska - Kloc - zaś. LU-0225, upr. 125/LUOKK/2019 – w specjalności architektonicznej,
- Michał Mucha – zaś. LBS/BO/0036/15, upr. KUP/0002/POOK/14 - w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- Bartosz Guś - zaś. WKP/IS/0443/10, upr. WKP/0142/PWOS/10, Dawid Furmaniak – zaś. WKP/IE/0243/17, upr. WKP/0192/POOE/17 - w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej.

**Warunki budowy pozostają bez zmian - zgodnie z decyzją o pozwoleniu na budowę.**

**UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 2 października 2024 roku Pani Martyna Sokulska - Kloc, działająca z pełnomocnictwa Gminy Świdnica wystąpiła o zmianę pozwolenia na budowę budynku zaplecza sportowo-sanitarnego (obiekty kat. XV) – na terenie działek o numerach ewidencyjnych 60/15, 55/4 położonych w obrębie ewidencyjnym 0010 Świdnica, w jednostce ewidencyjnej 080907\_2 Świdnica.

Zmiany zakresu objętego projektem zagospodarowania działki oraz charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego są zmianami istotnymi, wymagającymi zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawione rozwiązania projektu spełniają wymagania obowiązujących warunków i norm technicznych oraz zgodne są z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty, tj.: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki zamiennego i projektu architektoniczno-budowlanego zamiennego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania działki zamienny oraz projekt architektoniczno-budowlany zamienny jest zgodny z ustaleniami decyzji, jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, wykonany i sprawdzony jest przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, legitymujące się przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

W związku z powyższym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2023 poz. 2111) nie podlega opłacie skarbowej.



**Z up. STAROSTY**

**Zdzisław Radczyc**  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. **INWESTOR : Pani Martyna Sokulska-Kloc – pełnomocnik  
Gminy Świdnica  
ul. Długa 38, 66-008 Świdnica**

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. aa. JK.