

Umowa nr/2024

w dniu 2024 r., w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Jaraczewo z siedzibą w Jaraczewie, ul. Jarocińska 1, 63 – 233 Jaraczewo

zwaną dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

..... –

a

....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą, ul.

....., NIP:

zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą"**,

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej Pzp, w przedmiocie **„Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Brzostów”** dokonał wyboru oferty Wykonawcy dla zadania, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie modernizacji przepompowni ścieków w miejscowości Brzostów dz. nr ewid 309/6

2. Przedmiot umowy stanowi w szczególności:

- a) dostawa potrzebnych materiałów i urządzeń;
- b) montaż urządzeń i podestów oraz innych elementów przepompowni;
- c) uruchomienie przepompowni;
- d) zapewnienie utrzymania ciągłości przepływu ścieków w czasie trwania modernizacji
- e) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w zakresie instalacji sanitarnej i elektrycznej;
- f) gwarancja wykonania przez okres miesięcy od zakończenia modernizacji przepompowni.

3. Szczegółowa charakterystyka wykonania modernizacji przepompowni obejmuje:

- a) tymczasowe przepompowywanie ścieków;
- b) wymianę pomp;
- c) wymianę armatury;
- d) wymianę orurowania ze stali kwasoodpornej;

- e) wymianę drabiny oraz pomostu wewnątrz studni;
- f) naprawę miejsc uszkodzonej studni;
- g) wymianę pokrywy studni wraz z włazem;
- h) wymianę sondy hydrostatycznej oraz 2 wyłączników pływakowych wraz z łańcuchami i obciążnikami kwasoodpornymi;
- i) wymianę uszkodzonych elementów w szafie zasilająco – sterowniczej przepompowni.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie netto zł, podatek VAT zł, brutto zł (słownie:.....)
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy i uzyskał wszelkie niezbędne informacje konieczne do sporządzenia oferty oraz, że cena podana w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 3

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu bezusterkowego odbioru robót .
2. Rozliczenie po odbiorze technicznym nastąpi fakturą wystawioną po tym odbiorze i po zakończeniu czynności odbiorowych.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w 30 dniu od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z fakturą końcową:
 - 1) Kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, sprawdzone i potwierdzone pod względem wartości przez Kierownika budowy,
 - 2) Kserokopie dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wymagalnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi.

5. W przypadku nie dostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.

6. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust.7.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

9. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający dokonuje potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy lub umniejsza wynagrodzenie o kwotę skierowaną do depozytu sądowego.

10. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i/ lub Podwykonawcy.

§ 4

Do obowiązków wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną oraz postanowieniami niniejszej umowy, a także wskazówkami i zaleceniami przedstawicieli ds. realizacji umowy wyznaczonych przez zamawiającego.
2. Wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich materiałów/wyrobów/urządzeń odpowiadających obowiązującym normom techniczno-

budowlanym, wymaganiom zamawiającego opisanym w zaproszeniu do negocjacji, wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

3. Niezwłoczne usuwanie wad wykrytych w trakcie realizacji robót przez przedstawicieli ds. realizacji zamówienia wyznaczonych przez zamawiającego.
4. Dysponowanie kadrą i potencjałem technicznym umożliwiającym wykonanie zamówienia.
5. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza zgodnie z potrzebami prowadzonych prac oraz zorganizowania placów składowych.
6. Utrzymywanie terenu przepompowni w czystości i porządku.
7. Usunięcie z terenu przepompowni wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz uporządkowanie terenu budowy.
8. Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
9. Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.

§ 5

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w zakresie instalacji sanitarnej oraz elektrycznej na minimum 2 dni przed planowanym odbiorem technicznym przedmiotu umowy.
2. Z odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy odbioru technicznego.

§ 6

1. Jeżeli wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy niezgodnie z umową lub w sposób wadliwy - zamawiający może wezwać do zmiany sposobu wykonania zadania, w razie niedostosowania się wykonawcy do uwag zamawiającego i niewprowadzenia zmian w sposobie wykonywania robót w ciągu trzech dni licząc od dnia wezwania – zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest naprawić Zamawiającemu ewentualnie poniesioną szkodę.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialności za działania lub zaniechania osób, za pomocą których realizuje umowę, w tym za personel, urządzenia, sprzęt i materiały Wykonawcy znajdujące

się i/lub pozostawione na terenie budowy oraz za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez ten personel, urządzenia, sprzęt i materiały.

§ 8

1. Jeżeli w toku realizacji robót Zamawiający uzna konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, których zakres nie przekracza 20 % wartości niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki.
2. Jeżeli w toku realizacji zamówienia Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego, wskazującym na konieczność wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających, nieprzewidzianych w przedmiarze robót, Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie z zastrzeżeniem, że Wykonawca musi wykazać, iż w chwili składania oferty nie był on w stanie przewidzieć konieczności ich wykonania na podstawie załączonej dokumentacji lub przyjętych standardów wykonywania robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów jak w ofercie.
3. W przypadku, jeśli nie będzie wykonywana część robót objętych kosztorysem ofertowym, z inicjatywy lub przy akceptacji Zamawiającego, ich wartość (według tego kosztorysu) będzie odliczona od wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren przepompowni w dniu podpisania umowy.
2. Z przekazania terenu przepompowni Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 10

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

3. Zawiadomienie o zakończeniu robót Wykonawca składa w formie pisemnej.
4. Odbiór techniczny nastąpi w ciągu 2 dni od zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości Wykonawcy do odbioru i po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Wady stwierdzone przy odbiorze technicznym zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru technicznego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w terminie jej trwania w następujących przypadkach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) jeżeli wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
5. Strona odstępująca od umowy zobowiązana jest zawiadomić drugą stronę o zamiarze odstąpienia na 5 dni przed terminem odstąpienia.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Okres rękojmi jest równy 60 miesięcy.
3. Do uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady prawne stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania okresowych przeglądów i konserwacji przepompowni stanowiącej przedmiot umowy.

5. Czas reakcji na zgłoszoną wadę, tj. czas, w którym Wykonawca ustosunkuje się do zgłoszonych nieprawidłowości i poda Zamawiającemu sposób postępowania – wynosi maksymalnie 12 (dwanaście) godzin od chwili przekazania powiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad przedmiotu umowy w terminie maksymalnie 24 (dwudziestu czterech) godzin od zgłoszenia reklamacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy w terminie 2 dni od zgłoszenia reklamacji. W szczególnie uzasadnionych przypadkach strony uzgodnią inny termin usunięcia wady.
8. Usunięcie wady odbędzie się przez wymianę lub naprawę wadliwego elementu lub poprzez ponowne wykonanie wadliwie wykonanej czynności wchodzącej w zakres przedmiotu umowy.
9. Usunięcie wady zostanie każdorazowo potwierdzone w protokole podpisanym przez strony umowy.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia wady przedmiotu umowy objętego Gwarancją lub jego części albo nie usunie jej w terminie przewidzianym w ust. 7 albo też nie wykona prawidłowo usługi objętej Gwarancją, Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego lub za pośrednictwem osoby trzeciej, usunięcia zgłoszonej wady na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez uszczerbku dla zobowiązań Wykonawcy wynikających z udzielonej Gwarancji i rękojmi.
11. W przypadku samodzielnego usunięcia wady przez Zamawiającego wartość tej roboty będzie ustalona na podstawie cennika obowiązującego u Zamawiającego lub w przypadku braku możliwości wyceny na podstawie tego cennika wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym wykonano roboty.
12. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po upływie okresów Gwarancji, jeżeli wady ujawnią się przed ich upływem i w terminie okresów Gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wad.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi zł.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.

3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) Pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w Banku: Bank Spółdzielczy w Jarocinie nr 95 8427 0009 0303 7823 2000 0003;
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) Gwarancjach bankowych;
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt.2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało przez Wykonawcę wniesione w **formie**
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie określonej w ust.3, pkt.2, 3, 4 lub 5 musi być bezwarunkowe i tożsame z zabezpieczeniem wnoszonym w pieniądzu.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form, o których mowa w ust.3 powyżej.
8. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
9. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
10. Kwota równa 30% zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
11. Kwota, o której mowa w ust. 10 powyżej zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

12. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w formie niepieniężnej miał upłynąć wcześniej niż w terminach określonych w ust. 9, 10, 11, powyżej Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio przedłużyć termin ważności zabezpieczenia, a dokument tę czynność potwierdzający dostarczyć Zamawiającemu przed upływem ważności pierwotnego zabezpieczenia.

13. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 9, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto zł za każdy dzień opóźnienia;
- b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto;
- d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców,
- e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian- w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 1000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
- h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie- w wysokości 1000,00 zł,

- i) w przypadku dopuszczenia do wykonywania czynności wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
- j) w przypadku nie przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu pracowników na umowę o pracę, o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedstawienia oświadczenia niezgodnego z prawdą lub zwłoki w aktualizacji oświadczenia – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień utrzymywania się stanu niezgodnego z umową.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto z wyjątkiem sytuacji wskazanej w § 11 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 15

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy firmy:
następujące elementy robót :
3. W przypadku zamówienia na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 462 ust. 3 Pzp).
4. W przypadku, gdy zmiany lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z Podwykonawcą / dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,

2) podwykonawca, zawierając umowę z dalszym podwykonawcą, ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz obowiązany jest przedstawić ją do akceptacji,

3) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:

a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.

6. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,

2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

7. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SWZ i niniejszej Umowie wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

11. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.

12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.

13. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.

15. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000,00 zł.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

17. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.

18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez

Zamawiającego, a także w przypadku nieprzedłożenia umowy zawartej przez Wykonawcę, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.

19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonania robót i usuwania ewentualnych wad.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.

21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 16

1. Przedstawicielem Zamawiającego ds. Realizacji umowy będzie Krzysztof Korasiak, tel.

62 740 93 81, e-mail: odpady@jaraczewo.pl

2. Przedstawicielem ze strony Wykonawcy będzie, tel.

..... e-mail

§ 17

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 10 umowy, w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,

- d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
- przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
- i) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót,
- j) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- l) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów.

Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

2. Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie sporządzonego aneksu.

§ 18

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 19

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, przed wystąpieniem na drogę sądową, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do poddania tego sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem czternastego dnia licząc od dnia pierwszego awizo, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KONTRASYGNATA

SKARBNIKA