

„Sporządzenie planu ogólnego Gminy Dopiewo” – znak sprawy: ROA.271.27.2024

Załącznik nr 3  
do umowy

HARMONOGRAM PRAC

ETAP	RODZAJ CZYNNOŚCI	OPIS	KOSZT REALIZACJI	TERMIN WYKONANIA
Etap I	Prace przygotowawcze,	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Analiza materiałów wejściowych, stanu zagospodarowania i zabudowy, uwarunkowań gminy, inwentaryzacja urbanistyczna.</li> <li>2. Wykonanie analizy wniosków złożonych przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszone przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem (tabelarycznie).</li> <li>3. Przygotowanie danych przestrzennych.</li> </ol>	15%	
Etap II	Opracowanie koncepcji planu.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Wykonanie analizy zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wraz z uzasadnieniem.</li> <li>2. Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.</li> <li>3. Przygotowanie wstępnej koncepcji planu ogólnego do konsultacji z Zamawiającym.</li> <li>4. Przygotowanie danych przestrzennych.</li> </ol>	20%	
Etap III	Opracowanie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przedstawienie tekstowe i graficzne: <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem,</li> <li>- prognozy oddziaływania na środowisko.</li> </ul> </li> <li>2. Przygotowanie danych przestrzennych.</li> </ol>	15%	
Etap IV	Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przygotowanie projektów pism związanych z opiniowaniem i uzgadnianiem projektu planu ogólnego.</li> <li>2. Prezentacja projektu planu ogólnego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z wprowadzeniem korekt wynikających z ww. opinii.</li> </ol>	10%	

		<p>3. Dokonanie analizy uzgodnień i ewentualnych poprawek w projekcie planu ogólnego wraz z opracowaniem wykazu uzgodnień i opinii.</p> <p>4. Przygotowanie danych przestrzennych.</p>		
Etap V	Konsultacje społeczne.	<p>1. Przeprowadzenie pełnej procedury związanej z konsultacjami społecznymi w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przygotowanie wzoru ogłoszenia o konsultacjach społecznych;</li> <li>- przeprowadzenie spotkania otwartego z prezentacją projektu planu ogólnego;</li> <li>- prowadzenie dyżurów projektanta;</li> <li>- sporządzenie analizy złożonych uwag do wyłożonego projektu planu ogólnego wraz z rekomendacją co do sposobu ich rozpatrzenia.</li> </ul> <p>2. Przygotowanie danych przestrzennych.</p>	15%	
Etap VI	Przygotowanie projektu planu do uchwalenia.	<p>1. Przygotowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Przygotowanie projektu planu ogólnego wraz z załącznikami oraz uchwały w sprawie przyjęcia planu ogólnego gotowych do</p> <p>2. przekazania</p>	10%	
Etap VII	Przekazanie do wojewody.	Przygotowanie do przekazania wojewodzie uchwały o uchwaleniu planu ogólnego z załącznikami wraz z kopią dokumentacji prac planistycznych.	5%	
Etap VIII	Weryfikacja przez wojewodę.	<p>1. Udział w czynnościach niezbędnych do ewentualnego doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa w sytuacji stwierdzenia nieważności uchwały przez Wojewodę oraz ponowienie niezbędnych czynności, jak również ponowne opracowanie niezbędnych dokumentów.</p> <p>2. Wejście w życie uchwały w sprawie sporządzenia planu ogólnego Gminy Dopiewo.</p>	10%	
Razem			100%	