

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

w ramach zadania inwestycyjnego:

"Budowa garażu na samochód bojowy OSP Niwnice w systemie „zaprojektuj i wybuduj” – III postępowanie"

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:

Gmina i Miasto Lwówek Śląski

Al. Wojska Polskiego 25A 59-600 Lwówek Śląski

NIP: 616 100 30 30

REGON: 230821670

Strona internetowa: www.lwowekslaski.pl

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę;

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

71248000-8 Nadzór nad projektem nad dokumentacją.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia przewidziany jest do realizacji w systemie "zaprojektuj i wybuduj" i składa się z części projektowej i realizacyjnej, zgodnie z SWZ i załącznikami do SWZ, w tym z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do należytego wykonania zadania z podziałem na branże oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami inwestorskimi i przedmiarami. Uzyskanie niezbędnych do realizacji ostatecznych decyzji, w tym decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenie, opinii, ekspertyz i pozwoleń oraz wytycznych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu;
- wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową, pozwolenie na budowę lub zgłoszenie oraz SWZ, umowę i zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem inwestycji jest budowa garażu na dwa samochody bojowe wraz z instalacją elektryczną i zagospodarowaniem terenu.

Zakres zadania obejmuje również m.in.:

- usunięcie podziemnych kolizji z mediami, jeśli wystąpią;
- wykonanie przejścia z istniejącego budynku do garażu.

A. Projektowane zagospodarowanie działki.

Koncepcja przewiduje wykonanie dojazdu oraz dojścia do projektowanego garażu dla samochodów bojowych. Utwardzenia z kostki brukowej np.: Behaton gr. 10 cm na podbudowie przystosowanej do obciążenia pod samochody ciężarowe w obrębie podjazdów.

B. Projektowany garaż dla samochodu bojowego.

Garaż ma za zadanie pełnić funkcję uzupełniającą dla istniejącego budynku remizy strażackiej o miejsca postojowe dla dwóch samochodów bojowych o wymiarach: 9,90 m x 2,55m, 9,90m x 2,55m, o wysokościach 4,00 m każdy.

Należy zaprojektować garaż jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym o bardzo prostej bryle. Budynek istniejącej remizy należy połączyć z nowoprojektowanym garażem poprzez otwór drzwiowy dopasowany do drzwi w istniejącej części. Wentylacja poprzez otwory wywiewne w każdej z bram oraz otwory wywiewne w ścianach bocznych.

Koncepcja zakłada nieznaczne wyrównanie poziomego terenu wokół budynku.

C. Układ konstrukcyjny i zastosowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Koncepcja zakłada, że:

- garaż posadowiony będzie na stopach fundamentowych;
- garaż blaszany w kolorze szarym;
- konstrukcja ścian i dachu garażu stalowa lub aluminiowa;
- blacha na ścianach trapezowa;
- ściany w kolorze szarym z nitami w tym samym kolorze;
- dwie bramy wjazdowe uchylne, segmentowe przemysłowe o szerokości 3,50 m i wysokości 4,50 m każda otwierana automatycznie;
- bramy wjazdowe ocieplane z okienkami z wbudowanymi kratkami wentylacyjnymi;
- bramy wjazdowe w kolorze czerwonym;
- bramy wjazdowe wyposażone w mechanizm blokujący po otwarciu;
- dach dwuspadowy z blachodachówki o nachyleniu min. 35°;
- dach w kolorze matowym czerwonym RAL3020;
- konstrukcja malowana proszkowo farbą podkładową (szarą) – w przypadku konstrukcji stalowej;
- odwodnienie – wody opadowe i roztopowe rynnami i rurami systemowymi spadowymi odprowadzane na teren działki.

D. Wykończenie wewnętrzne

W obrębie garażu przewiduje się posadzkę przemysłową / betonową zatartą na gładko, antypoślizgowa. Posadzka łatwo zmywalna. Odwodnienie liniowe systemowe z jednym wpustem posadzkowym.

E. Wyposażenie w instalacje

Garaż należy wyposażyć w instalacje elektryczną. Budynek należy przyłączyć do istniejącej instalacji elektroenergetycznej wewnątrz linią energetyczną.

Budynek należy wyposażyć we wszystkie niezbędne instalacje elektryczne wraz z oświetleniem ewakuacyjnym.

F. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji

- teren wyznaczony – określa się jako działka numer 885 obręb 0030 Niwnice;
- projektowany budynek jest budynkiem usług publicznych OSP, jego funkcja jest zgodna z zapisami MPZP i nie odbiega od niego w żadnym punkcie. Zachowane są wymagane odległości co wskazuje na brak oddziaływania obiektu kubaturowego.

Przedmiot zamówienia dzieli się na:

- a. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej z podziałem na branże wraz z uzyskaniem niezbędnych, ostatecznych decyzji administracyjnych / uzgodnień / warunków / opinii zezwalających na realizację inwestycji;
- b. wykonanie robót budowlanych polegających m.in. na budowie garażu dla samochodów bojowych wraz z niezbędnymi instalacjami oraz uzyskaniem decyzji na użytkowanie budynku.

1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A. Lokalizacja.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działce numer 885 obręb 0030 w miejscowości Niwnice i stanowi własność Gminy i Miasta Lwówek Śląski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi głównej.

B. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Istniejący teren pod inwestycję jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25.04.1996 r. Na sąsiednich działkach występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem remizy OSP Niwnice.

| | Koncepcja |
|--|--|
| Ustala się zgodność założeń projektowych z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie TT.33a U: MPZP - UCHWAŁA NR XXIII/183/96 Rady Miejskiej dla Gminy i Miasta Lwówek Śląski z dnia 25 kwietnia 1996 r. | |
| przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy usługowej | warunek spełniony |
| dopuszczalna wysokość zabudowy – 10 m, | warunek spełniony – wysokość bramy wjazdowej min. 4,00 m - |
| maksymalna liczba kondygnacji projektowanej zabudowy - 2, | Warunek spełniony- garaż jednokondygnacyjny |
| geometria dachów: stromy, symetryczny, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, o kącie nachylenia połaci dachowych minimalnie 35° maksymalnie 50°, | warunek spełniony – dwuspadowy |
| wskaźnik intensywności zabudowy każdej działki budowlanej: 020, | warunek spełniony |
| maksymalny wskaźnik zabudowy, | warunek spełniony |
| nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg gminnych - 8 m; | warunek spełniony |
| dopuszczenie realizacji maksymalnie jednego budynku garażowego w formie zespołu garaży – jako osobne budynki z przylegającymi ścianami bocznymi lub ze wspólnymi ścianami. | warunek spełniony |

C. Istniejący budynek remizy OSP.

Budynek remizy jest to jednokondygnacyjny budynek wykonany z cegły, nieocieplony, pokrycie dachu wykonane z blachy. Wejście do remizy znajduje się na ścianie czołowej budynku. Budynek posiada garaż jednostanowiskowy. Jednak nie posiada on wymiarów garażu na samochód bojowy.

2. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 2.1

OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące zaprojektowania, realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia,
- wykonania we własnym zakresie, w obrębie inwestycji, monitoringu istniejących sieci,
- opracowania dokumentacji projektowej, zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie,

opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

- uzyskania wymaganych uzgodnień, warunków, decyzji, opinii, ekspertyz,
- pełnienia obowiązku nadzoru autorskiego,
- zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną – potwierdzenie złożenia w Zasobach Geodezyjnych wykonanej inwentaryzacji powykonawczej.

Realizacja powyższego zakresu zamówienia powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym.

Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac niezbędnych do wykonania w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe oraz odtworzeniowe.

2.2 SZCZEGÓLWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie zobowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych, a w swojej treści winna:

- określać wybrane technologie robót, materiały, urządzenia, wyposażenie i przyjęte rozwiązania przy przestrzeganiu Polskich Norm przenosząc europejskie normy zharmonizowane,
- zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych - powinny być one wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz projektanta (w rozumieniu przepisów ustawy „Prawo budowlane”), zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych. Nazwy i kody grup robót, klas robót, kategorii robót powinny być zgodne z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień,
- Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu,
- dokumentacja powykonawcza powinna być wykonana jako nowe opracowanie. Nie dopuszcza się stosowania naklejek, korektorów, rysunków na dokumentacji kserowanej lub kopiowanej. Dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana w formie papierowej i elektronicznej w formacie tak jak dla projektów budowlanych w ilości po 4 komplety egzemplarzy. Forma elektroniczna powinna być przekazana w formatach dających możliwość edycji dokumentów.
- uzgodnienie zajęcia chodnika i/lub terenu wokół budynku, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na prowadzenie robót,
dokumentację należy dostarczyć łącznie z przekazaniem na rzecz Zamawiającego praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja projektowa obejmuje:

- opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie aktualnych map, wypisów, uzgodnień, decyzji, opinii, badań i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i uzyskania prawomocnych zezwoleń na realizację przedsięwzięć,
- opracowanie projektu technicznego niezbędnego do realizacji prac;
- opracowanie przedmiaru robót dla każdej branży zawartej w dokumentacji
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- kosztorys inwestorski dla każdej branży sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458);
- sporządzenie projektów budowlanych zgodnie z wymogami i w podziale na poszczególne branże - 4 egzemplarze, w tym jeden zanimizowany,
- sporządzenie projektów wykonawczych w podziale na branże- 4 egzemplarze,
- opracowanie szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - 3 egzemplarze,

Dokumentacja przekazana zostanie Zamawiającemu w formie:

- papierowej (zgodnie z ilością wskazaną powyżej – niezależnie od ilości egzemplarzy koniecznych do uzyskania uzgodnień i zatwierdzeń dokumentacji),
- cyfrowej na nośniku CD/DVD lub pendrive - 2 egz., rysunki w plikach .pdf i edytowalne .dwg.

2.3. SZCZEGÓŁOWE WYTYCZNE DOTYCZĄCE NADZÓR AUTORSKIEGO.

Nadzór autorski będzie polegał na m.in.:

- wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 682),

- wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- uzupełnianiu szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości, w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- udział w komisjach odbiorowych, wykonywaniu czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- bieżącym monitorowaniu realizowanych robót budowlanych i przybywaniu na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia - telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).

2.4. OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.4.1 OGÓLNE WYTYCZNE DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej i uzgodnionej w/w dokumentacji projektowej będzie polegało na:

- wykonaniu robót budowlanych na podstawie projektu,
- zorganizowaniu zaplecza budowy, oznakowaniu terenu budowy oraz do ustawieniu tablic informacyjnych, zapewnieniu stałego dozór placu budowy i stałego porządku podczas prowadzenia prac,
- przestrzeganiu przepisów ochrony przeciwpożarowej i bhp,
- przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji obiektów zlokalizowanych w pobliżu robót, zabezpieczeniu instalacji i uzyskania niezbędnych zgód właścicieli przyłączy/ gestorów sieci,
- odtworzeniu chodników, trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót oraz uporządkowaniu obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- prowadzeniu dziennika budowy (jeżeli będzie konieczny) i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- zastosowaniu materiałów budowlanych posiadających atest higieniczny, stosowne certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne,
- sporządzeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz ze zgłoszeniem oraz dostarczenie na nośniku CD/DVD oraz w formie papierowej.

2.4.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacjami projektowymi oraz zasadami sztuki budowlanej przez osoby uprawnione Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego

przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za:

- organizację robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy i wykonaniem budowy tj.: wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunki bezpieczeństwa i higieny pracy. Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PNN-18001:2004 lub równoważną. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne,
- warunki bezpieczeństwa ruchu drogowego (w razie konieczności prowadzenia robót drogowych). Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy,
- ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót,
- ochronę środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację magazynów, składowisk, dróg dojazdowych do budynku, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru,

Ponadto Wykonawca winien prowadzić dokumentację budowy w zakresie m.in.:

- Zgłoszenia rozpoczęcia robót,
- Protokołu przekazania terenu budowy,
- Umów cywilno-prawnych,
- Protokołów odbioru robót,
- Operatów geodezyjnych,
- Decyzji, opinii, ekspertyz itp.,
- Protokołów z narad i ustaleń,
- Korespondencją na budowie,
- Certyfikatów, atestów itp.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie

w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na jego życzenie.

Kontrole i Odbiory:

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,
- sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności wykonania z dokumentacją projektową,
- jakość wykonania robót i dokładność montażu,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń itp.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiory gwarancyjne w okresie gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe ulegające zakryciu.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

Wytyczne dotyczące materiałów.

Wykonawca przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót przedstawi Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania materiałów.

Wszystkie stosowane materiały powinny być nowe, odpowiadać polskim normom oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie jak również, co najmniej jeden z niżej wymienionych dokumentów:

- atest,
- certyfikat,
- aprobatę techniczną,
- certyfikat zgodności,
- deklarację zgodności.

Wymagania dotyczące sprzętu, maszyn i urządzeń budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakości wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

Wymagania dotyczące środków transportu.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy. Środki transportu powinny być przystosowane do transportu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonywania robót w sposób gwarantujący ich racjonalne wykorzystanie. Podczas załadunku, transportu i rozładunku materiałów Wykonawca robót zachowa ostrożność, w szczególności nie narażając na uderzenia bądź uszkodzenia mechaniczne przewożonych materiałów. Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń nacisku na oś przy transporcie materiałów i sprzętu. Podczas transportu i przeładunku materiałów, szczególnie elementów automatyki i sterowania, Wykonawca zapewni środki transportu chroniące przed wilgocią, opadami atmosferycznymi, działaniem promieniowania słonecznego oraz temperaturą przekraczającą zalecenia producenta urządzeń.

3. TERMIN REALIZACJI.

Termin realizacji zamówienia:

1. Przedłożenia kompletu dokumentacji projektowej wraz z zaświadczeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo, w terminie dwóch miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Wykonanie robót budowlanych w terminie 2 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, lecz nie później niż do dnia 30.11.2023 roku.

4. WYNAGRODZENIE.

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z realizacją zadania i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty.

Podstawą wystawienia faktury VAT za dany etap będzie protokół końcowego odbioru zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego.

Cena oferty Wykonawcy powinna zawierać m.in.:

- koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej;
- koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem;
- koszty robót przygotowawczych (utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy i ubezpieczenia budowy) oraz koszty robót tymczasowych, jeśli takie występują;
- koszty obsługi geodezyjnej;
- koszty inwentaryzacji powykonawczej;
- koszty nadzorów branżowych wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opracowaniami specjalistycznymi w tym opracowanie m.in. opinii ornitologicznej, ekspertyzy p.poż. (jeżeli będą konieczne);
- podatek VAT.

5. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać m.in.:

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 24.08.1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 ze zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998r. w sprawie ustalenia Geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 1995 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm z zakresu budownictwa, gospodarki przestrzennej i komunalnej oraz geodezji i kartografii (Dz. U. 1995 r., nr 45 poz. 235).
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2013 r., poz. 822).
7. Ustawa z dnia 12 września 2002 roku o normalizacji (Dz. U. 2015 r., poz. 1483).
8. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. (Dz.U. 2021 r., poz. 1990 ze zm.)
9. Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 1225).
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 roku w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. 2002 r., poz. 71).
11. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r., nr 120 poz. 1126)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r., nr 47, poz. 401).
13. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2018 r., poz. 583 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 r., poz. 1650 ze zm.).