

KELVIN
Sp. z o.o.

Przedsiębiorstwo Inżynieryjne KELVIN Sp. z o.o.
ul. Piękna 13, 85-303 Bydgoszcz

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

ul. Dworcowa 20/22 Chełmno

IX

Nr dz. 115/10

INWESTOR, ZAMAWIAJĄCY, ADRES:

Powiat Chełmiński

ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno

RODZAJ ZAMIERZENIA:

PRZEBUDOWA

NAZWA ZADANIA

Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku szkoły SOSzW w celu zgodnego z przepisami połączenia budynku szkoły z budowaną salą gimnastyczno rehabilitacyjną, zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej.

-

STADIUM:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

CPV 45200000

OŚWIADCZENIE: Projektant oświadcza, że projekt budowlany dla zadania Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku szkoły SOSzW w celu zgodnego z przepisami połączenia budynku szkoły z budowaną salą gimnastyczno rehabilitacyjną, zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej, został wykonany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Data opracowania: 25.06.2020

SPECJALNOŚĆ

FUNKCJA

IMIĘ I NAZWISKO

NR UPR.

PODPIS

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI

KPOKK IA 04/2003

ARCHITEKTURA

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI

KPOKK IA 02/2003

Spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączników

Opis istniejącego zagospodarowania terenu.

Projekt architektoniczno – budowlany obiektu budowlanego

Rysunki

- 1.1 Rzut piwnic
- 1.2 Rzut parteru
- 1.3 Rzut 1. piętra
- 1.4 Rzut 2. piętra
- 2.1 Zestawienie stolarki

Spis materiałów stanowiących źródło opracowania projektu budowlanego

1 Inwentaryzacja budowlano-instalacyjna obiektu

2 Ocena stanu technicznego obiektu

Podstawa opracowania

Projekt budowlany wykonano na podstawie zlecenia inwestora, oraz:

Na podstawie art. 34 ust. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm. a także rozporządzeń:

Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r.

Postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.302.2019

Postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.302.2019

Ekspertyzy ochrony przeciwpożarowej

Nazwa zadania:

Przebudowa części pomieszczeń parteru budynku szkoły SOSzW w celu zgodnego z przepisami połączenia budynku szkoły z budowaną salą gimnastyczno rehabilitacyjną, zgodnie z zatwierdzoną ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiot inwestycji:

Obiekt:

Ośrodek Szkolno-Wychowawczy

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych

Nr dz. 115/10

Adres:

ul. Dworcowa 20/22 Chełmno

Właścicielem terenu jest

Powiat Chełmiński

Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym znajduje się obiekt będący przedmiotem inwestycji jest uzbrojony w przyłącza, wewnętrzne drogi mają powiązania z drogami komunalnymi

Opis projektowanych zmian

Nie projektuje się zmian zagospodarowania terenu.

Opis projektowanych rozbiórek obiektów

Nie przewiduje się żadnych rozbiórek

Opis obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania;

Dane obiektu		
Długość	34,02	m
Szerokość	23,04	m
Wysokość	11,50	m
Powierzchnia zabudowy	521,00	m ²
Powierzchnia użytkowa	1594,90	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt

Układ komunikacyjny,

Istniejący budynek obsłużony jest istniejącym układem komunikacji drogi wewnętrznej dowiązanej do układu dróg komunalnych.

Parametry techniczne dróg pożarowych,

Zapewniony jest dojazd drogą utwardzoną o szerokości powyżej 4 m i w odległości od budynku powyżej 5 m i poniżej 15 m

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

Wykorzystane zostaną istniejące sieci zaopatrzenia w wodę p-poż.

Informacja o ochronie konserwatorskiej

Teren, na którym posadowiony jest obiekt budowlany leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ;

Informacja o strefie szkód górniczych

Teren nie leży w strefie eksploatacji górniczej.

Projekt architektoniczno-budowlany obiektu budowlanego

Opis techniczny

Zakres projektu

Projektowane prace w branży budowlanej

Prace wynikające ze zmiany układu pomieszczeń

Prace wynikające ze wskazań ekspertyzy i postanowienia Kujawsko Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP

- 1 Zamknięcie pomieszczeń gospodarczych na poddaszu budynku szkoły drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30
- 2 Zastosowanie na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów i wyrobów budowlanych co najmniej trudnozapalnych
- 3 Usunięcie boazerii zamontowanej na ścianach budynku szkoły
- 4 Wyposażenie sal zajęć w wykładziny podłogowe co najmniej trudnozapalne
- 5 Wykonanie okładzin sufitów i sufitów podwieszanych z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia
- 6 Wykonanie ścian oddzielenia pożarowego pomiędzy budynkiem szkoły i salą gimnastyczną w klasie odporności ogniowej REI 120 oraz zamknięcie otworu w ścianie drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60
- 7 Wykonanie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m
- 8 Wykonanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dla powyżej 3 osób szerokości 90 cm
- 9 Wykonanie drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń dla poniżej 3 osób szerokości 80 cm
- 10 Zapewnienie możliwości korzystania dla dzieci poruszających się na wózkach inwalidzkich z sal lekcyjnych parteru i 1 piętra.
- 11 Oznakowanie budynku szkoły znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą.
- 12 Wyposażenie w gaśnice 3 dm³ w piwnicach oraz w pomieszczeniu nr 0.8 – o ponadnormatywnej ilości na każde 50 m² powierzchni
- 13 Wyposażenie w gaśnice 3 dm³ pozostałych pomieszczeń komunikacyjnych – o normatywnej ilości na każde 100 m² powierzchni

Prace wynikające z naprawą po robotach instalacyjnych

Projektowane prace w branży elektrycznej

Prace wynikające ze zmiany układu pomieszczeń

Prace wynikające z montażu instalacji oświetlenia ewakuacyjnego

Prace wynikające z montażu instalacji sygnalizacji pożaru.

Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany jest jako szkoła

Program użytkowy obiektu budowlanego

Program użytkowy obiektu nie ulega zmianie

Charakterystyczne parametry techniczne,

Dane obiektu		
Długość	34,02	m
Szerokość	23,04	m
Wysokość	11,50	m
Powierzchnia zabudowy	521,00	m ²
Powierzchnia użytkowa	1594,90	m ²
Ilość kondygnacji	4	szt
Ilość kondygnacji naziemnych	3	szt
Ilość kondygnacji podziemnych	1	szt
Głębokość posadowienia	3,00	m
Obwód budynku	121,00	m
Liczba użytkowników	110	osób
Wysokość kondygnacji	3,20	m
Strefa klim	II	
Konstrukcja budynku	Tradycyjna	
temperatura wewnętrzna obliczeniowa budynku	20	8
Kubatura	3460,17	m ³

Zestawienie cech charakterystycznych

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	8,99
0.2	Kotłownia	20,45
0.3	Pomieszczenie komunikacyjne	12,96
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	12,42
0.5	Pomieszczenie komunikacyjne	2,33
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	1,81
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	9,59
0.8	Klatka schodowa	6,48
1.1	Sala gimnastyczna	32,30
1.2	Pomieszczenie sanitarne	14,00
1.3	Pomieszczenie sanitarne	5,52
1.4	Wiatrołap	4,83
1.5	Pomieszczenie woźnego	9,24
1.6	Sala lekcyjna	30,24
1.7	Sala lekcyjna	18,72
1.8	Pomieszczenie podgrzewania posiłków	13,63
1.9	Hol	48,30
1.10	Klatka schodowa	19,32
1.11	Szatnia	6,60
1.12	Pomieszczenie komunikacyjne	11,22
1.13	Pomieszczenie komunikacyjne	4,76
1.14	Pomieszczenie sanitarne	8,45
1.15	Pomieszczenie komunikacyjne	9,75
1.16	Gabinet lekarski	11,22
1.17	Sala lekcyjna	30,75

1.18	Zaplecze	9,50
1.19	Jadalnia	24,64
1.20	Świetlica	16,87
1.22	Pomieszczenie szkolne	9,89
1.24	Pomieszczenie komunikacyjne	8,17
1.1A	Pomieszczenie szkolne	12,8
1.1B	Komunikacja	5,7
1.8A	Komunikacja	20,0
1.8B	Zmywalnia	4,8
1.8C	W.C.	1,4
1.8D	Przedsionek	2,1
1.8E	Komunikacja	2,7
1.8F	Komunikacja	8,0
1.20A	Komunikacja	10,0
2.1	Zaplecze	11,1
2.2	Sala lekcyjna	43,5
2.3	Pomieszczenie sanitarne	6,2
2.4	Pomieszczenie sanitarne	16,7
2.5	Pokój nauczycielski	32,5
2.6	Pomieszczenie komunikacyjne	5,9
2.7	Pomieszczenie sanitarne	3,2
2.8	Sala lekcyjna	22,5
2.9	Sala lekcyjna	34,0
2.10	Pomieszczenie administracyjne	9,7
2.11	Pomieszczenie administracyjne	11,9
2.12	Sala lekcyjna	26,4
2.13	Sala lekcyjna	22,6
2.14	Biblioteka	29,0
2.15	Hol	32,7
2.16	Hol	20,9
2.17	Klatka schodowa	9,5
2.18	Pomieszczenie pedagoga	11,5
2.19	Sala lekcyjna	33,6
2.20	Zaplecze	10,0
3.1	Pomieszczenie magazynowe	20,0
3.2	Sala lekcyjna	14,9
3.3	Pomieszczenie magazynowe	28,3
3.4	Pomieszczenie magazynowe	30,9
3.5	Sala lekcyjna	5,0
3.6	Sala lekcyjna	24,2
3.7	Sala lekcyjna	33,1
3.8	Sala lekcyjna	36,6
3.9	Sala lekcyjna	27,1
3.10	Sala lekcyjna	36,4
3.11	Pomieszczenie magazynowe	9,2
3.12	Pomieszczenie komunikacyjne	55,1

Forma architektoniczna obiektu budowlanego,
Istniejąca forma budynku nie ulega zmianie.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
Nie jest przedmiotem projektu

Ochrona dóbr kultury,
W aspekcie ochrony dóbr kultury przedmiotowa inwestycja jest dopuszczalna.

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich
Projektowany obiekt i założony sposób jego wznoszenia, nie powodują naruszenia interesów osób trzecich z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego.

Ochrona ludności, zgodnie z wymogami obrony cywilnej,
Powiadomianie o zagrożeniach realizowane będzie w ramach istniejącego na terenie systemu ostrzegania o zagrożeniach.

Sposoby spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy;
Bezpieczeństwo konstrukcji,
Wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji spełnione zostaną poprzez zachowanie niezmiennych obciążeń użytkowych.

Bezpieczeństwo pożarowe
Sposoby spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego przedstawiono w tabeli:

GRUPA WYSOKOŚCI	N	
1b Ilość kondygnacji	4	
1c Powierzchnia użytkowa	1595	m2
2 Odległość od obiektów sąsiadujących	POWYŻEJ 8 m	
3 Parametry pożarowe występujących substancji	Nie występują	
4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	Qd<500 MJ/m2	
5 Kategoria zagrożenia	ZL II	
6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz urządzeń	Brak zagrożenia wybuchem	
7 Podział obiektu na strefy pożarowe	1strefa, wydzielona pożarowo kotłownia	
8 Klasa odporności pożarowej budynku	B	
Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	Pokrycie dachu spełnia wymogi EI 30	
Konstrukcja główna	Spełnia wymogi R 120	
Konstrukcja dachu	R 30	
Strop	Spełnia wymogi REI 60	
Ściana zewnętrzna	Spełnia wymogi EI 60	
Ściana wewnętrzna	Spełnia wymogi EI 30	
9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	Ewakuacja - na zewnątrz wyjściem głównym. Długość dojścia ewakuacyjnego: nie przekracza 10 m przy jednym dojściu i 40 m przy 2 dojściach	

Scenariusz pożarowy

W chwili powstania pożaru po odcięciu zasilania budynku, podjęcie przez obsługę, zgodnie z wykonaną przez użytkownika instrukcją, akcji gaśniczej sprzętem, będącym na wyposażeniu i za pomocą hydrantów oraz ew. ewakuację osób znajdujących się w obiekcie przez drzwi ewakuacyjne – bezpośrednio na zewnątrz.

Zakres szczegółowy projektowanych prac w branży budowlanej i projektowane rozwiązania materiałowe

Prace wynikające ze zmiany układu pomieszczeń

Projektuje się rozbiórkę ścianek działowych i pomurowanie nowych ścianek działowych na nowych fundamentach.

Projektuje się pochylnię w korytarzu łączącym szkołę z budynkiem Sali gimnastycznej

Projektuje się wymianę drzwi wewnętrznych – wskazanych na rzutach i w zestawieniu stolarki

Projektuje się okna wewnętrzne EI15 pełniących rolę naświetli – w miejscach

wskazanych na rzutach i opisanych w zestawieniu stolarki

Projektuje się nowe posadzki w części pomieszczeń.

Prace wynikające z naprawy po robotach instalacyjnych

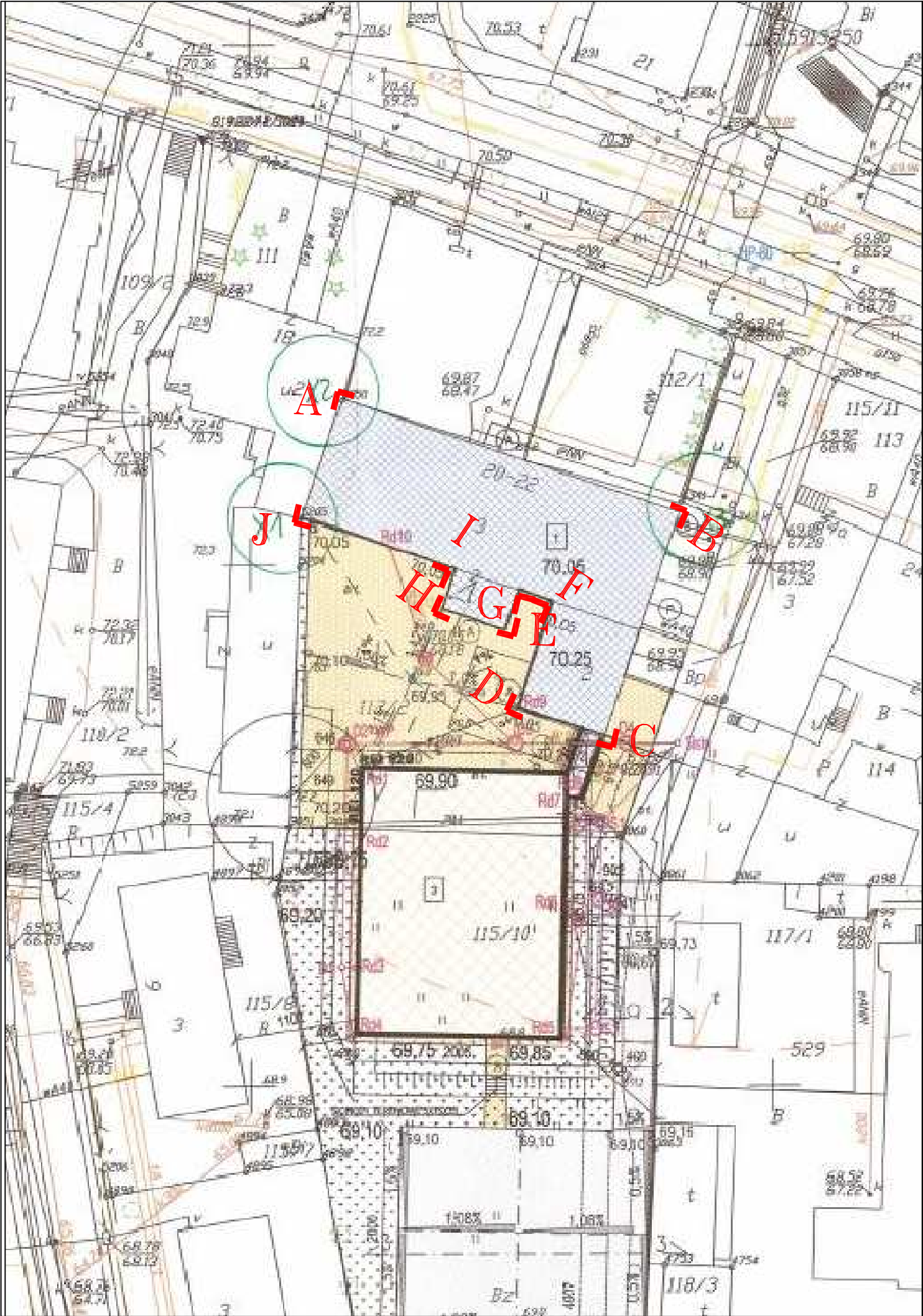
Projektuje się malowanie ścian, sufitów po pracach instalacyjnych – pasy po bruzdach instalacyjnych

Zakres szczegółowy projektowanych prac w branży elektrycznej i projektowane rozwiązania materiałowe

Prace wynikające ze zmiany układu pomieszczeń

Prace wynikające z montażu instalacji oświetlenia ewakuacyjnego

Prace wynikające z montażu instalacji sygnalizacji pożaru.



LEGENDA:

A . . . J

GRANICE TERENU INWESTYCJI

GRANICE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
ZGODNE Z GRANICAMI INWESTYCJI

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **KELVIN** PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.
85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13

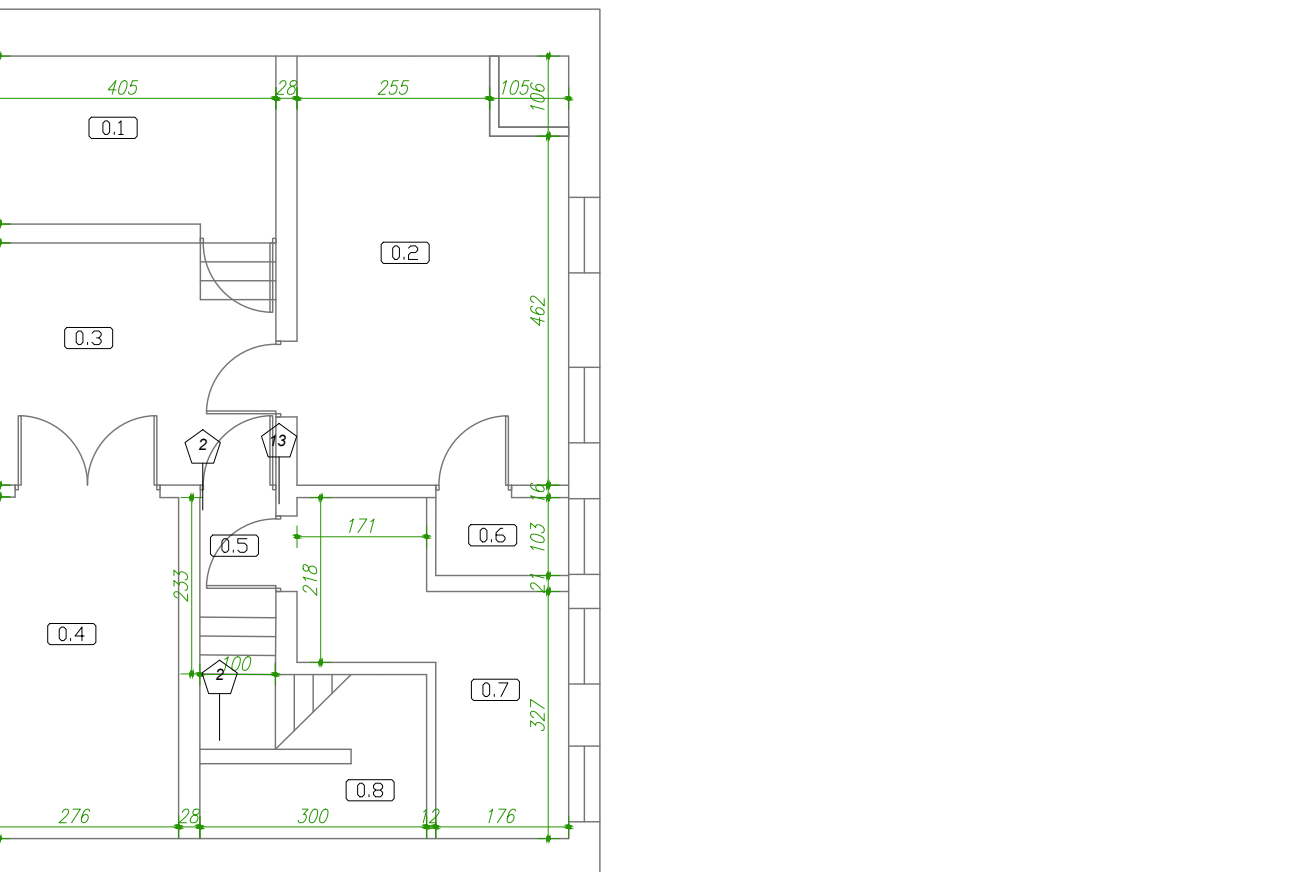
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
ul. Dworcowa 20/22 Chelmino
Nr dz. 115/10

INWESTOR: Powiat Chelmiński
ul. Harcerska 1, 86-200 Chelmino

OPRACOWANIE: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

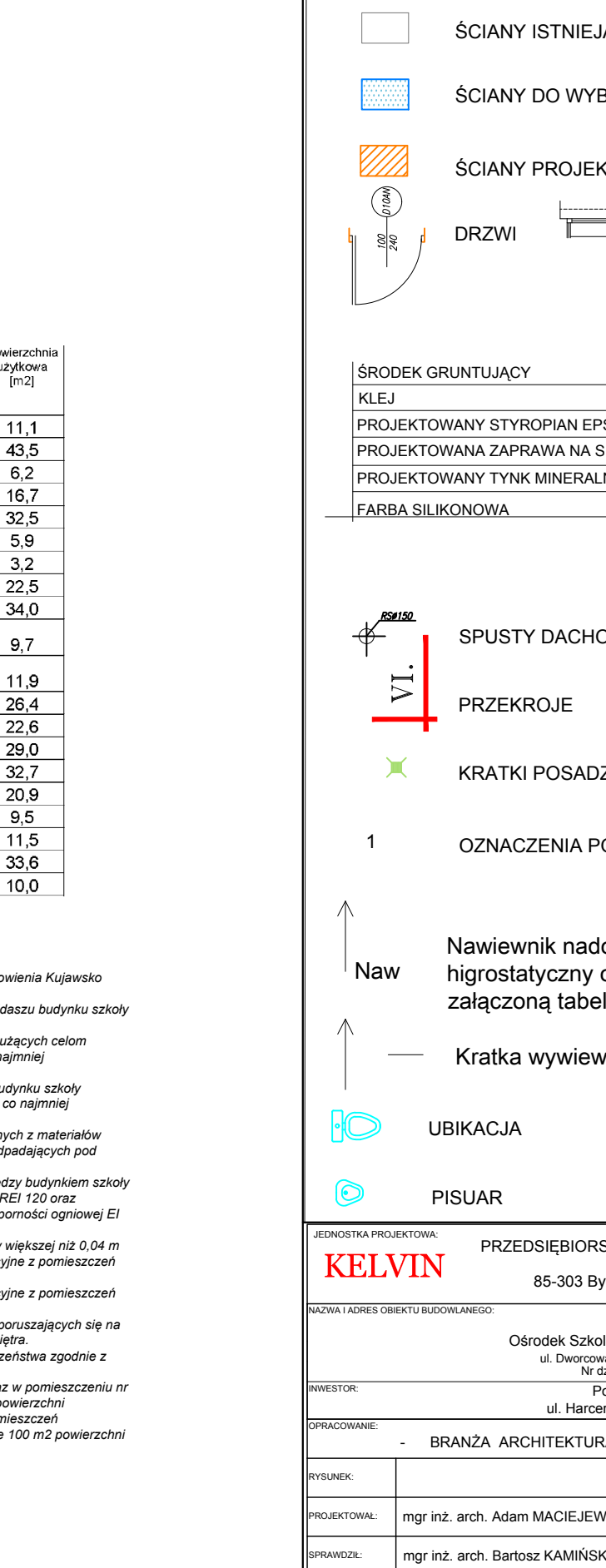
RYSUNEK:	Obszar inwestycji	NR RYSUNKU: PZT1	SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	NR UPRAWNIEN: KPOKK 1A 04/2003	DATA I PODPIS: 2020 06 25
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI	NR UPRAWNIEN: KPOKK 1A 02/2003	DATA I PODPIS: 2020 06 25





Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)
0.1	Pomieszczenie gospodarcze	8,99
0.2	Kotłownia	20,45
0.3	Pomieszczenie komunikacyjne	12,96
0.4	Pomieszczenie gospodarcze	12,42
0.5	Pomieszczenie komunikacyjne	2,33
0.6	Pomieszczenie gospodarcze	1,81
0.7	Pomieszczenie gospodarcze	9,59
0.8	Klatka schodowa	6,48



PIWNICY

GENDA	
TNIĄCE	
O WYBURZENIA	
PROJEKTOWANE MUROWANE	
	OKNA
PROJEKTOWANE WARSTWY	
IAN EPS 80 O 0.15 m λ=0.033 + ŁĄCZNIK MECH. 10 SZT./M ² A NA SIATCE ZBROJAŁEJ NERALNY.	
ACHOWE	
JE	
OSADZKOWE	
NA POMIESZCZEŃ	
nadokienny lub ścienny zyny o wydatku zgodnym z tabelą	
wiewna wg zestawienia w tabeli	
BIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP. Z O.O. -303 Bydgoszcz ul. Piekna 13	
Ak Szkolno-Wychowawczy Dworzec 2022 Chelmno Nr 22, 115/12 Powiat Chełmiński ul. Harcerska 1, 85-200 Chelmno	
EKATURA	
BR 07/0003	BOLKA
CIELEWSKI	BACI / DODRE
WFOU AL 04/0005	BIB 00 00
BR 07/0002	BACI / DODRE
WFOU AL 03/0005	BIB 00 00
BAKA 1 : 100	1.1

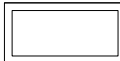
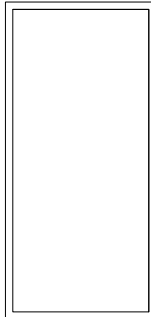
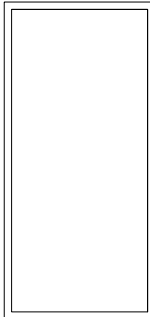


   	Naw higrostatyczny złączona tablica
	— Kratka wywiew
	UBIKACJA
	PISUAR

JEDYNOŚCIA PRACOWNIA	
KELVIN	PRZEDSIĘBIORSTWO 85-303 By
MOWIĄT I NODS OGRZEWI SŁUCHANIEC	
REWELATOR	Ośrodek Szkół ul. Dworzec 85-303 By
OPRACOWANIE	JEDYNOŚCIA PRACOWNIA

1:100	1.3
-------	-----

ZESTAWIENIE STOLARKI

NAZWA ELEMENTU		O1	D1		D1a	
SCHEMAT		EI 15			EI 60	
						
MATERIAŁ			Drewniane			
WYMIARY W ŚWIETLE OŚCIEŻY W MM	Sz	800	770		1300	
	Hz	400	420		1570	
OTWIERANIE			L	P	L	P
ILOŚĆ		4	16	9	5	1
SZKLENIE						
UWAGI		PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI NALEŻY SPRAWDZIĆ WYMIARY WYKONANYCH OTWORÓW,				

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNE KELVIN SP.Z O.O.	
KELVIN		85-303 Bydgoszcz ul. Piękna 13	
NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:			
Ośrodek Szkolno-Wychowawczy ul. Dworcowa 20/22 Chełmno Nr dz. 115/10			
INWESTOR:			
Powiat Chełmiński ul. Harcerska 1, 86-200 Chełmno			
OPRACOWANIE:			
- BRANŻA ARCHITEKTURA			
RYSunEK:		Nr RYSUNKU:	SKALA:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Adam MACIEJEWSKI	Nr UPRAWNIENI:	DATA I PODPIS:
		KPOKK IA 04/2003	2020 06 25
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Bartosz KAMIŃSKI	Nr UPRAWNIENI:	DATA I PODPIS:
		KPOKK IA 02/2003	2020 06 25
NAZWA RYSUNKU: <i>Zestawienie stolarki</i>			Nr:
			2.1
			1:50