



**URZĄD MIASTA RUMI.**  
**Wydział Gospodarowania Mieniem**  
**Referat Gospodarki Wodnej**  
tel. (58) 679 65 68 [p.dabrowski@um.rumia.pl](mailto:p.dabrowski@um.rumia.pl)

RGW.6872.1.53.2021

Rumia, dnia 08.11.2021.

**Rumia Invest Park Sp. z o.o.**  
**Ul. Dębogórska 148**  
**84-230 Rumia**

**WARUNKI TECHNICZNE NR 53/2021**  
**NA ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH**

dla budowy:

- hali magazynowo - produkcyjnej o powierzchni 3600 m<sup>2</sup> z częścią biurową w formie kontenerów wraz z niezbędną infrastrukturą zlokalizowaną na terenie dz. nr 42/2 obręb 5 przy ul. Krzemowej w Rumii,  
- drogi wewnętrznej, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenia i oświetlenia terenu oraz utwardzonych placów, zlokalizowanych na terenie dz. nr 39/1, 39/2, 39/3, 39/4, 39/6, 39/7, 40/1, 46/3, 46/5 obręb 5, oraz części dz. nr 41/2, 42/1 i 46/1 obręb 5, przy ul. Krzemowej w Rumii,

Referat Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Rumii informuje, że po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.10.2021 r. ustala następujące warunki techniczne:

- 1) Wody opadowe i roztopowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych należy zagospodarować w obrębie własnej nieruchomości.
- 2) Potencjalny niemożliwy do zagospodarowania nadmiar wód należy zretencjonować, a następnie odprowadzić za pomocą wylotu do rowu R-Z2 i dalej do docelowego odbiornika tj. rzeki Zagórskiej Strugi. Wylot musi posiadać klapę zwrotną.
- 3) Zrzut zretencjonowanej wody powinien się rozpocząć po co najmniej 5 godzinach od ustania opadu. Tempo zrzutu powinno pozwolić na opróżnienie zbiorników w czasie 12 godzin. Dla zbiorników o pojemności powyżej 30 m<sup>3</sup> wymagane jest zastosowanie rejestratorów zrzutu.
- 4) Niedopuszczalne jest powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na teren sąsiednich nieruchomości, w tym ul. Krzemowej.
- 5) Do obliczeń należy przyjąć 15 min. deszcz o natężeniu 232 dm<sup>3</sup>/s/ha, a dla powierzchni półprzepuszczalnych niezależnie od ich rodzaju przyjąć współczynnik 0,8.
- 6) Dokumentację techniczną należy uzgodnić w Referacie Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta Rumii.
- 7) Do projektu dołączyć niniejsze warunki techniczne.
- 8) Warunki techniczne ważne są dwa lata od ich wydania, tj.: do 08.11.2023 r.

Nadmieniam, że na wykonanie wylotu wód opadowych z klapą zwrotną na rowie R-Z2 oraz na odprowadzenie wód opadowych do rowu R-Z2, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarządzie Zlewni w Gdańsku.

Otrzymują:

1. adresat,
2. Wydział Inżynierii Miejskiej
3. a/a Referat Gospodarki Wodnej Wydział GM UM Rumia

z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Dąbrowski  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarowania Mieniem