

**UCHWAŁA Nr XVIII/110/2000  
Rady Gminy Ceków Kolonia**

z dnia 28 kwietnia 2000 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe**

(Poznań, dnia 30 czerwca 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 roku Dz.U. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami) uchwala się co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku Nr 22, poz. 156; z 1994 r., Nr 22, poz. 168) wprowadza się następujące zmiany:

1. Rysunek planu (stanowiący załącznik Nr 1 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się rysunkiem zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia w części dotyczącej wsi Prażuchy Nowe w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1/99 do niniejszej uchwały.

2. Dołącza się rysunek w skali 1:10 000 z zaznaczonymi granicami obszaru opracowania zmiany planu stanowiący załącznik Nr 1a/99 do niniejszej uchwały.

3. W tekście planu (stanowiącym załącznik Nr 2 do wyżej powołanej uchwały) wprowadza się następujące zmiany:

1) jednostka bilansowa 11. 8 NU/98 we wsi Prażuchy Nowe zostaje rozszerzona o jednostki:

11. 8a NU/99, 11. 8b NU/99 - teren zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

Na terenie tym obowiązują ustalenia jak dla jednostki bilansowej 11. 8 NU/98.

2) wprowadza się jednostkę bilansową:

11. 9 KD/99 - tereny drogi dojazdowej.

Ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję drogi dojazdowej do zakładu unieszkodliwiania odpadów komunalnych z następującymi warunkami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu:

- pas drogi dojazdowej o szerokości 15 m,
- adaptacja istniejącego odcinka drogi gminnej w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych drogi i urządzeń związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- dopuszczalność realizacji sieci inżynierskiego uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymagań określonych w przepisach drogowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,
- możliwość korzystania z drogi dojazdowej przez właścicieli okolicznych zabudowań, gruntów rolnych i leśnych,
- dopuszczalność na warunkach tymczasowych realizacji jednego pasa ruchu wraz z zatokami.

4. Program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne (stanowiący załącznik Nr 3 do wyżej powołanej uchwały) uzupełnia się "Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia" stanowiącą załącznik Nr 3/99 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

**§ 2.** Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiąca załącznik Nr 4/98 do Uchwały Nr V/35/99 Rady Gminy Ceków Kolonia z dnia 2 lutego 1999 roku zachowuje swą aktualność. Część rysunkową prognozy uzupełnia się rysunkiem stanowiącym załącznik Nr 4/99 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

**§ 3.** Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3 art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe - opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

**§ 4.** 1. Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia zatwierdzony uchwałą Nr XXX/82//83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168), w granicach określonych niniejszą uchwałą.

2. Obszar objęty zmianą planu należy zaznaczyć na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/82/83 Gminnej Rady Narodowej w Cekowie Kolonii z dnia 27 czerwca 1983 roku (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 40, zmiana: Dz. Urz. Woj. Kal. z 1992 roku, Nr 22, poz. 156; z 1994 roku, Nr 22, poz. 168) zgodnie z załącznikiem Nr 1a/99 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Cekowie Kolonii.

**§ 6.** Zobowiązuje się Wójta Gminy w Cekowie Kolonii do:

- 1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa Wielkopolskiego i Staroście Powiatu Kaliskiego kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia we wsi Prażuchy Nowe.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

## **ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1/99**

#### **ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW KOLONIA W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ WSI PRAŻUCHY NOWE (grafikę pominęto)**

### **ZAŁĄCZNIK Nr 1a/99**

#### **GRANICE OBSZARU OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CEKÓW KOLONIA WE WSI PRAŻUCHY NOWE (grafikę pominęto)**