*Załącznik Nr 7- Umowa-projekt*

 **Umowa 272/……./2024**

 **– wzór**

w dniu ………………. 2024 roku w Lubeni pomiędzy:

Gminą Lubenia, 36-042 Lubenia 131, NIP 813 32 99 930,

zwanym dalej w tekście umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

a

……………………………….........................................................................

…………………………………………………………..............................................

zwanym dalej w tekście umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. …………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w przetargu publicznym **TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI** , została zawarta umowa o następującej treści:

**Zważywszy, że:**

1. W postepowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie zadania p.n***.* „Zakup i dostawa wyposażenia w ramach projektu nr FEPK.07.12-IP.01-0091/23, „Budujemy Przyszłość - Wiedzowy Impuls. Wsparcie rozwoju kompetencji kluczowych uczniów szkół podstawowych na terenie Gminy Lubenia - „B*udowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - ścieżka edukacyjna”***, w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty ............................., w trybie podstawowym bez negocjacji przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.) w dniu ……………….. roku wybrano ofertę̨ Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
	1. posiada zdolność́ do zawarcia Umowy,
	2. Umowa stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
	3. zawarcie i wykonanie Umowy nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca, jak również̇ nie stanowi naruszenia jakiejkolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę.
	4. uzyskał zgody właściwych organów na zawarcie i wykonanie Umowy,
	5. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Umowy,
	6. posiada środki konieczne do wykonania Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze zobowiązań́ wynikających z niniejszej Umowy,
	7. posiada zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę oraz dysponuje odpowiednimi osobami (wykwalifikowanym personelem) niezbędnymi do wykonania Umowy wraz z odpowiednim zabezpieczeniem prawnym.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
	1. posiada pełną znajomość, jaką profesjonalny wykonawca prac budowlanych mógł wywieść z analizy Dokumentacji Przetargowej i wizytacji Terenu Budowy, planu Terenu Budowy z istniejącymi mediami, jak również̇ wszelkich planów i dokumentów, znany mu jest Teren Budowy oraz nieruchomości sąsiadujące,
	2. dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania Robót i całkowicie rozważył ich naturę̨ i znaczenie, a także, iż̇ ma pełną świadomość́ złożoności Robót,
	3. zapoznał się̨ ze wszystkimi dokumentami załączonymi do SWZ dotyczącymi Inwestycji i nie wnosi na dzień́ zawarcia Umowy do nich zastrzeżeń
4. Wykonawca oświadcza, iż̇ ma świadomość, wystąpienia możliwości jednoczesnej realizacji większej ilości zadań́ inwestycyjnych w tym samym czasie. W związku z czym zobowiązuje się̨ do współpracy z Zamawiającym oraz wykonawcą kolejnych zadań celem należytej koordynacji prac związanych z wykonaniem wszystkich zadań inwestycyjnych związanych z realizacją inwestycji.

**Strony zawierają̨ niniejszą Umowę̨ o następującej treści:**

**§1. DEFINICJE**

Strony ustalają, że następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie, jakie im przypisano w niniejszym §1:

1. **Umowa:** niniejsza Umowa wraz z załącznikami, stanowiącymi jej integralną część.
2. **Inwestycja**: przebudowa dróg, które szczegółowo opisane jest w dokumentach stanowiących załącznik nr 10 do SWZ, stanowiącego integralną część umowy.
3. **Inspektor Nadzoru** : osoba wyznaczona przez Zamawiającego, w celu koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz jego Podwykonawcami i Dostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń́ woli i wiedzy.
4. **Kierownik Budowy Wykonawcy**: osoba uprawniona do reprezentowania Wykonawcy w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę̨ oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym, jego personelem oraz Podwykonawcami lub Dostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń́ woli i wiedzy, wyznaczona przez Wykonawcę̨.
5. **Dokumentacja Postępowania**: dokumentacja udostępniona Wykonawcy przez Zamawiającego przed udzieleniem zamówienia tj. SWZ wraz z załącznikami oraz Oferta wraz z załącznikami.
6. **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ):** specyfikacja warunków zamówienia, wraz z załącznikami, przygotowana w toku postepowania poprzedzającego zawarcie Umowy, z uwzględnieniem ewentualnych zmian poczynionych na etapie postepowania o udzieleniu zamówienia publicznego.
7. **Materiały do zgłoszenia**: materiały do zgłoszenia w rozumieniu Prawa Budowlanego, opracowane dla celów realizacji Inwestycji, przedłożone do Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
8. **Prawo Budowlane:** Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682r., z późn. zm.).
9. **Prawo zamówień publicznych**: Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm.)
10. **Oferta**: oferta wraz z załącznikami złożona przez Wykonawcę̨ w toku postepowania w sprawie wyboru wykonawcy zadania.
11. **Podwykonawca:** każdy podmiot, tj. osoba prawna, jednostka organizacyjna lub osoba fizyczna, uprawniona do wykonania części Robót, z którym Wykonawca zawarł za zgodą Zamawiającego umowę̨ na wykonanie części Robót. Za Podwykonawcę̨ uważa się̨ wyłącznie podmiot, któremu powierzono wykonanie robót budowlanych.
12. **Dostawca:** każdy podmiot, tj. osoba prawna, jednostka organizacyjna lub osoba fizyczna, uprawniony do dostawy niektórych Urządzeń́, Materiałów i Wyposażenia na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą.
13. **Teren Budowy:** obszar wskazany przez Zamawiającego i wyznaczony geodezyjnie, gdzie wykonywane będą̨ roboty budowlane położony w Gminie Lubenia wraz ze zgłoszeniem o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych, wraz z zapleczem budowy.
14. **Roboty lub Przedmiot Umowy:** zakres prac, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie Umowy, obejmujący w szczególności dokonanie wszelkich uzgodnień́, roboty budowlane, dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi realizowane przez Wykonawcę̨ zgodnie z Umową i określone przede wszystkim w § 2 Umowy, w tym usługi wykonawstwa i generalnej realizacji Inwestycji oraz koordynacji prac innych podwykonawców lub innych osób lub jednostek obecnych na Terenie Budowy działających w imieniu Wykonawcy.
15. **Przedmiar Robót –** mające charakter pomocniczy i niewiążące Stronopracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szacowanym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z szacowanym wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz szacowanym wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.
16. **Materiały:** wszelkie materiały i elementy budowlane które mają być́ wykorzystane przy realizacji Robót, zgodne z obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Polskimi Normami, jeżeli istnieją̨ Polskie Normy obejmujące Materiały.
17. **Urządzenia tymczasowe:** wszelkie urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na Terenie Budowy potrzebne do wykonania Robót, a przewidziane do usunięcia po zakończeniu Robót.
18. **Sprzęt:** wszelkie aparaty, maszyny, pojazdy i urządzenia nie będące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu a służące Wykonawcy do realizacji Robót, wymagane dla wykonania i zakończenia Robót oraz usunięcia jakichkolwiek Wad.
19. **Odbiór Robót w Toku:** odbiór fragmentów (części) Robót, odbiór Urządzeń́ oraz odbiór Materiałów.
20. **Odbiór Końcowy:** odbiór polegający na odbiorze całości przedmiotu Umowy stanowiący podstawę̨ do wypłacenia końcowego Wynagrodzenia Umownego za jej wykonanie, zgodnie z zapisami Umowy i SWZ. Odbiór końcowy dokonywany będzie, zgodnie z postanowieniami Umowy.
21. **Dokumentacja Projektowa:** Dokumentacja Wykonawcza.
22. **Wynagrodzenie:** kwota wymieniona w Umowie jako pełne i wyłączne wynagrodzenie, będące sumą ryczałtową należną Wykonawcy za wykonanie Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT), za wykonanie robót, do wykonania których zobowiązany jest Wykonawca. Wynagrodzenie zawiera wszystkie elementy zawarte w Umowie, a także pokrywa wszystkie zadania i czynności wynikające z Umowy.
23. **Wada:** wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części niezgodnie z Umową, w szczególności niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub SWZ i Ofertą, przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej lub innymi dokumentami Umowy.
24. **Siła wyższa** zdarzenie określone w § 18 Umowy.

**§2. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.:

**„Zakup i dostawa wyposażenia w ramach projektu nr FEPK.07.12-IP.01-0091/23, „Budujemy Przyszłość - Wiedzowy Impuls. Wsparcie rozwoju kompetencji kluczowych uczniów szkół podstawowych na terenie Gminy Lubenia - *„Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - ścieżka edukacyjna”,***

***1) Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \****

***2) Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \****

***\*wybrać właściwe***

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z treścią SWZ oraz wszelkimi załącznikami do niej.
2. Jeżeli nie jest to wyraźnie ograniczone w Umowie, przedmiot Umowy obejmuje dostarczenie wszystkich Materiałów oraz realizację wszystkich Robót i innych usług niezbędnych do należytego i prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zakupu, dostarczenia, wybudowania zgodnie
 z procedurami, warunkami, przepisami i wszelkimi innymi dokumentami określonymi w Umowie, a w szczególności zapewnienie usług inżynierskich i nadzoru, siły roboczej, Materiałów, Materiałów budowlanych, materiałów tymczasowych, konstrukcji i obiektów, transportu
i składowania, w granicach określonych w Ofercie oraz Dokumentacji Postępowania będącej podstawą sporządzenia Oferty. Umowa obejmuje wszystkie roboty konieczne do wykonania jej przedmiotu, w tym również̇ takie, które nie zostały wyraźnie wymienione lub uwzględnione wprost w Dokumentacji Postępowania a są̨ konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

**§3. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

1. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja Postępowania, w tym Dokumentacja zgłoszeniowa, została przekazana Wykonawcy przed zawarciem Umowy, a Wykonawca potwierdza jej otrzymanie.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się̨ z przekazaną mu Dokumentacją Postępowania, oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń bądź uwag co do ich treści i zawartości oraz oświadcza,
iż dokumentacja ta nie zawiera żadnych wad lub braków, których wykrycie jest na tym etapie możliwe.
3. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Zamawiający oświadcza, że odpowiada za Dokumentację Postępowania, a dodatkowo przysługuje mu roszczenie do Projektanta z tytułu błędów
w Dokumentacji Postępowania, w tym Dokumentacji zgłoszeniowej. Zamawiający poniesie koszty usunięcia błędów, nieścisłości lub sprzeczności w dokumentacji projektowej.
4. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie elementów Dokumentacji Postępowania zgodnie
z przedstawioną mu dokumentacją, do których wykonania jest zobowiązany zgodnie z Umową, tj. w szczególności określonych technologii lub rozwiązań.
5. Zamawiający jest uprawniony do wprowadzania zmian do Dokumentacji Projektowej poprzez przekazanie Wykonawcy dokumentacji zamiennej, przy czym poprzez przekazanie takiej dokumentacji zamiennej staje się ona włączona do Dokumentacji Projektowej, wyłącznie
w przypadku, gdy zmiany te nie wpływają̨ na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz termin realizacji zamówienia. W przypadku wpływu poczynionych zmian na wysokość́ wynagrodzenia oraz terminu wykonania zadania stosuje się̨ zapisy § 4 Umowy.

**§4. ZMIANY PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
	* 1. Wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku VAT
		2. Terminu realizacji przedmiotu Umowy, gdy jest ona spowodowana:
	1. następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów, związanych
	z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, o czas tego przekroczenia,
	2. warunkami pogodowymi uniemożliwiającymi wykonywanie prac zewnętrznych, określonych szczegółowo w § 5 ust. 5 i ust. 6,
	3. następstwem wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
	4. przestojami i opóźnieniami zawinionymi przez Zamawiającego,
	5. działaniami siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość́ wykonywania robót.
		1. osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy przez Strony
		w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, zmiana zakresu obowiązków, nienależyte wykonanie obowiązków, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały co najmniej takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
		2. zmiany podwykonawcy – spowodowaną wyjątkowymi sytuacjami, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy przez Wykonawcę̨ z dotychczasowym podwykonawcą. Jeżeli zmianie podlega podwykonawca, na którego zasobach opierał się̨ Wykonawca wykazując spełnienie udziału w przedmiotowym postepowaniu, to Zamawiający będzie żądał, aby nowy podwykonawca wykazał spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż̇ wskazany na etapie postepowania o udzielenie zamówienia publicznego dotychczasowy podwykonawca.
		3. zmiany Kierownika budowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4
		4. zmiany kierowników robót w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 4.
2. Zmiana umowy w zakresie o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 1 dotyczy wynagrodzenia niewypłaconego Wykonawcy, do którego zastosowanie będą miały przepisy zmieniające wysokość należnego podatku od towaru i usług.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony o ile nie naruszają przepisów art. 454 i 455 prawa zamówień publicznych.

**§5. TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają, iż planowany termin zakończenia robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nastąpi:

***1) Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \****

* rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
* zakończenie: **do 21 grudnia 2024 r.**
1. ***Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \****
* rozpoczęcie: z dniem podpisania umowy
* zakończenie: **do** **21 grudnia 2024 r.**

***\*wybrać właściwe***

1. Protokolarne przekazanie terenu Budowy nastąpi w dniu zawarcia Umowy. Z chwilą przekazania Terenu Budowy Wykonawca przejmuje za niego pełną odpowiedzialność i jest zobowiązany do należytego zabezpieczenia Terenu Budowy przed dostępem osób nieupoważnionych.
2. Za termin ukończenia realizacji Przedmiotu Umowy Strony będą̨ uważać datę̨ podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą potwierdzającego należyte wykonanie Umowy.
3. Strony oświadczają̨, że Termin Realizacji Umowy ulegnie wydłużeniu także o czas wstrzymania robót przez Wykonawcę̨ w przypadku wystąpienia następujących niekorzystnych warunków atmosferycznych (z zastrzeżeniem ust. 5):
	1. temperatura poniżej -5 stopni Celsjusza mierzona przy gruncie jako średnia dobowa temperatura z trzech pomiarów w godz. 6.00, 14.00, 21.00 na Terenie Budowy Inwestycji, dla prac betonowych
	2. wiatr, którego prędkość́ przekracza 15 m/s przy pracach wysokościowych, określony przez IMiGW dla regionu (dot. robót montażowych)
	3. opady śniegu, których wartość́ przekracza 10 cm w ciągu 3 godz., zgodnie z pomiarem na Terenie Budowy Inwestycji
	4. opadów deszczu powyżej 10l/m2 w okresie 3 godz.
4. Strony postanawiają̨, że podstawą do przedłużenia Terminu Realizacji mogą̨ być́ niekorzystne warunki atmosferyczne opisane w ust. 4, jeżeli liczba dni występowania takich niekorzystnych warunków atmosferycznych, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, wyniesienie więcej niż̇ **21 dni roboczych** w roku kalendarzowym. Wówczas Wykonawca będzie uprawniony do przedłużenia Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy, o każdy dzień́ powyżej 21 dnia roboczego występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, w roku kalendarzowym.
5. Wystąpienie innych okoliczności aniżeli wymienione w ust. 4 jest ryzykiem Wykonawcy
i Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania od Zamawiającego o przedłużenie Terminu Realizacji .
6. Wykonawca może powoływać się na zwłokę Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy, w tym robót lub dostaw wyłączonych przez Zamawiającego na podstawie Umowy, jako uzasadnienie opóźnienia, jedynie w przypadku gdy był to wyłączny powód opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zabezpieczy siłę roboczą tak, aby terminy realizacji Umowy mogły być dotrzymane. Wykonawca sam w pełni odpowiada za organizację i realizację przedmiotu Umowy.
8. Wszelkie ryzyka związane z realizacją przedmiotu Umowy obciążają̨ Wykonawcę od dnia podpisania Umowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, z zastrzeżeniem, że ryzyka związane
z Terenem Budowy obciążają Wykonawcę̨ od dnia przejęcia Terenu Budowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się̨ dostosować do warunków realizacji Przedmiotu Umowy oraz ułożyć współpracę i skoordynować wykonywane roboty budowlane z pozostałymi uczestnikami procesu realizacji Inwestycji w taki sposób, by Termin Realizacji był dotrzymany.
10. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Robót lub w świetle istniejących okoliczności, a w szczególności (lecz nie wyłącznie) liczby personelu Wykonawcy na budowie, zgromadzonych zapasów materiałowych, złej kondycji finansowej Wykonawcy, opóźnień w płatnościach wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub Dostawców, uzasadnione jest przypuszczenie, iż Wykonawca nie będzie w stanie terminowo wykonać Przedmiotu Umowy, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę̨ do przedstawienia w terminie 3 (trzech) dni roboczych terminowego harmonogramu naprawczego. W przypadku braku realizacji przedłożonego harmonogramu naprawczego lub gdy w ocenie Zamawiającego harmonogram taki nie zawiera rozwiązań gwarantujących dotrzymanie Terminu Realizacji, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną, o której mowa w §19 Umowy. Niniejsze prawo do odstąpienia od Umowy może być wykonane do dnia odbioru końcowego.

**§6. WSPÓŁPRACA STRON**

1. W ciągu 5 (pięciu) dni od podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu schemat organizacyjny pokazujący proponowaną organizację, jaka ma być utworzona przez Wykonawcę w celu realizacji Umowy obejmujący dane na temat tożsamości osób kluczowego personelu, jaki ma zostać zatrudniony, łącznie z krótką charakterystyką zakresu odpowiedzialności tych osób przy realizacji Umowy. Wykonawca niezwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego o wszelkich zmianach lub poprawkach w tym schemacie.
2. Wykonawca zobowiązuje się̨ do wyznaczenia osoby uprawnionej do reprezentowania go (z zastrzeżeniem ust. 4) w celu składania w jego imieniu wszelkich oświadczeń́ objętych Umową, koordynowania obowiązków nałożonych Umową oraz reprezentowania Wykonawcy w stosunkach z Zamawiającym, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń́ woli i wiedzy **(„Kierownik Budowy Wykonawcy").** Zmiana osoby Kierownika Wykonawcy stanowi zmianę Umowy, i wymaga oświadczenia Wykonawcy złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz aneksu do umowy.
3. Zamawiającego reprezentować (z zastrzeżeniem ust. 4) będzie zespół wyznaczony przez Zmawiającego w celu, koordynowania obowiązków nałożonych Umową na Wykonawcę oraz reprezentowania Zamawiającego w stosunkach z Wykonawcą, jego personelem oraz Podwykonawcami i Poddostawcami, w tym do przyjmowania pochodzących od tych podmiotów oświadczeń woli i wiedzy **(„Inspektor nadzoru”)**. Zmiana osoby przedstawiciela Inspektor Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, jednakże wymaga oświadczenia Zamawiającego złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wskazanym w ust. 2 i 3 powyżej reprezentantom Stron nie przysługuje prawo zmian Umowy,
w tym zakresu rzeczowego oraz prawo do zaciągania zobowiązań́ finansowych.
5. Wszystkie powiadomienia, korespondencja i dokumenty, które będą̨ przekazywane w związku
z realizacją Umowy dokonywane będą w formie pisemnej i będą̨ przekazywane osobiście, przesyłane pocztą lub pocztą kurierską (oficjalna droga komunikacji pomiędzy stronami) na adres jednej ze Stron podany poniżej. Korespondencja Wykonawcy będzie przesyłana jednocześnie na wskazany poniżej adres e-mail Zamawiającego pocztą elektroniczną w formacie PDF.
	1. Powiadomienia do Zamawiającego będą kierowane na adres:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

* 1. Powiadomienia do wykonawcy będą kierowane na adres:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

1. Każda ze Stron, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, powiadomi na piśmie drugą Stronę̨ o zmianie adresu pocztowego lub email, o ile jest możliwe dochowanie takiego terminu. Do chwili doręczenia Stronie takiego powiadomienia, przyjmuje się za skuteczną korespondencję kierowaną na dotychczasowe adresy Stron.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

**§7. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania przedmiotu Umowy zgodnie
z postanowieniami Umowy, SWZ, zasadami sztuki budowlanej i najnowszej wiedzy technicznej oraz projektami i opisami technicznymi przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm
i warunków technicznych i innych uwarunkowań dotyczących realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wszelkich obowiązków w wykonaniu Umowy
w dobrej wierze i przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności.
2. Planowane Roboty Wykonawca będzie koordynować w okresach tygodniowych z Inspektorem Nadzoru, a w razie wykonywania Robót mogących powodować́ zagrożenie dla bezpieczeństwa powszechnego - bezpośrednio przed podjęciem Robót. Dokonane ustalenia muszą być́ zapisywane podczas narad koordynacyjnych.
3. Na naradach koordynacyjnych Wykonawca jest zobowiązany przedstawić raport z realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
5. przedstawienie rzeczywistego postępu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez stopień realizacji poszczególnych zadań w podziale na główne zadania w ujęciu finansowym
w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji (kwotowo i procentowo),
6. przedstawienie danych dotyczących istniejących lub przewidywanych w najbliższym czasie opóźnień w zakończeniu Przedmiotu Umowy lub danego etapu określonego, w tym wskazanie przyczyn takiego stanu rzeczy oraz proponowanych decyzji w celu ich nadrobienia,
7. przedstawienie informacji o dostrzeżonych zagrożeniach lub innych kwestiach, mogących wpływać na terminowość lub jakość realizacji tych prac, opis problemów i trudności związanych z wykonaniem Umowy,
8. przedstawienie propozycji rozwiązań zidentyfikowanych problemów
9. ocena wpływu istniejących lub przewidywanych w najbliższym czasie opóźnień na dzień,
w którym przypada data zakończenia Przedmiotu Umowy lub danego etapu,
10. podejmowanie działań niezbędnych do dochowania terminu określonego jako dzień zakończenia Przedmiotu Umowy lub danego etapu mające na celu złagodzenie skutków ewentualnych opóźnień.
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 2 zobowiązuje się
w szczególności do:
12. czuwania w toku realizacji Robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych
i użytkowych z Dokumentacja zgłoszeniową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami i Dokumentacja Przetargową.
13. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań́ zamiennych
w stosunku do rozwiązań́ przewidzianych w Dokumentacji zgłoszeniowej,
14. udziału w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w Odbiorze Końcowym
i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągniecia projektowych zdolności wykonawczych.
15. Wykonawca zobowiązuje się̨ strzec mienia znajdującego się na Terenie Budowy/montażu,
a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, szczególnie pod względem przeciwpożarowym
i sanitarnym od momentu przejęcia Terenu Budowy do momentu Odbioru Końcowego.
16. Po protokolarnym przekazaniu Terenu Budowy do daty Odbioru Końcowego Robót Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Materiałów, znajdujących się na Terenie Budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie Budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie Budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania Umowy. Wykonawca zapewni należytą ochronę Terenu Budowy i znajdujących się na tym terenie Materiałów. Wszystkie działania w trakcie Robót będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg.
17. W czasie realizacji Robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca zawrze odpowiednie umowy na wywóz śmieci, nieczystości i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie zezwolenia oraz będzie gromadził selektywnie odpady bytowe
i produkcyjne w specjalnie przygotowanych i wyznaczonych do tego celu miejscach, oraz dokumentował ich wywożenie, składowanie lub utylizację. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o wywiązaniu się̨ z tego obowiązku w ciągu dwóch (2) tygodni od zorganizowania zaplecza Terenu Budowy. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć wszelkie niezbędne kroki w celu ochrony środowiska na oraz poza Terenem Budowy, aby uniknąć́ uszkodzeń́ lub niedogodności dla osób lub własności publicznej, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu lub innych powodów podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy. Wykonawca będzie wyłącznie odpowiedzialny oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za wszelkie wydatki, odszkodowania, straty, roszczenia oraz postepowania wynikające z prawa polskiego w przypadku takich uszkodzeń́ lub niedogodności w stosunku do osób oraz własności publicznej, spowodowane przez zanieczyszczenia, skażenia, hałas lub inne przyczyny powstałe podczas prowadzenia Robót.
18. Wykonawca zobowiązuje się̨ do zapewnienia właściwej organizacji Terenu Budowy, przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż. Wykonawca wyposaży Teren Budowy
w wymagany sprzęt przeciwpożarowy. W stosunku do ochrony przeciwpożarowej należy postępować zgodnie z następującymi wytycznymi: przed rozpoczęciem Robót wszelkie potencjalne zagrożenia oraz zabezpieczenia przeciwpożarowe powinny być przemyślane przez Wykonawcę̨. Wszelkie palne śmieci powinny być́ usuwane natychmiast, zabrania się gromadzenia ich na Terenie Budowy. Instrukcja określająca procedury pożarowe powinna być wywieszona w widocznym miejscu.
19. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren Budowy w tym usunąć wszystkie odpady itp. i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie pięciu (5) dni przed ustalonym terminem Odbioru Końcowego.
20. Wykonawca powinien zlikwidować wszelkie tymczasowe zaplecza w terminie nie dłuższym, niż dziesięć (5) dni od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
21. Wykonawca dokona naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku wykonywania Robót.
22. Wykonawca jest w całości odpowiedzialny za dostawę Materiałów na Teren Budowy oraz za wszelkie związane z tym koszty, włączając w to koszty podatków, opłat celnych i innych.
23. Wykonawca zapewni na czas wykonywania Robót odpowiednie zaplecze budowy dla własnego personelu oraz musi zorganizować zaplecze o powierzchni umożliwiającej przeprowadzanie narad.
24. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o terminie zakrycia Robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru Robót zanikających z wyprzedzeniem pięciu (5) dni roboczych. W przypadku zakrycia Robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia Robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia Robót. W tym przypadku koszty odkrycia, a także ponownego wykonania Robót poniesie Wykonawca. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi w ww. terminie do odbioru zakrywanych prac, odkrycie prac może nastąpić tylko na koszt Zamawiającego.
25. Wykonawca zapewni wyposażenie Terenu Budowy i obiektów związanych z tym terenem
w sprzęt bhp i ppoż.
26. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych Robót związanych
z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych
a w szczególności: ogrodzenie Terenu Budowy, wykonanie dróg dojazdowych, ustawienie zaplecza socjalnego i biurowego, wykonanie zasilania energetycznego, doprowadzenie
i rozprowadzenie wody wraz z odprowadzaniem ścieków oraz wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń.
27. Wykonawca odpowiada za wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla terenów przyległych do Terenu Budowy, w celu wykluczenia możliwości dochodzenia roszczeń przez ich właścicieli od Zamawiającego.
28. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz wykonanie wszelkich instalacji, obiektów tymczasowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budowy.
29. Wykonawca odpowiada za wywóz odpadów, gruzu, utylizację Materiałów, Urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
30. Wykonawca odpowiada za wykonanie wszelkich niezbędnych Robót polegających na usunięciu, przesadzeniu lub zabezpieczeniu istniejącej zieleni.
31. Wykonawca odpowiada za koordynację, zabezpieczenie oraz nadzorowanie Robót prowadzonych przez Podwykonawców zatrudnionych przez niego, w tym także koordynację
w zakresie bezkolizyjnej realizacji Robót i dostaw oraz zapewnienie niezbędnego miejsca
w zapleczu budowy oraz dostępu do mediów.
32. Wykonawca odpowiada za przygotowanie kompletu certyfikatów, deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów użytych w trakcie Robót.
33. Wykonawca odpowiada za wykonanie Dokumentacji Powykonawczej opracowanej na podstawie wykonanej zamiennej dokumentacji wykonawczej oraz przekazanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów przedmiotu Umowy.
34. Wykonawca odpowiada za likwidację zaplecza oraz uporządkowanie Terenu Budowy po zakończeniu Robót.
35. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszelkich Robót niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Robót, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie Dokumentacji zgłoszeniowej oraz Dokumentacji Postępowania, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia.
36. W zakresie przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia wszelkich innych obowiązków Wykonawcy określonych jako obowiązki Wykonawcy w Umowie oraz w przepisach prawa.
37. Koszty związane z realizacją obowiązków Wykonawcy określonych w niniejszym § 7 obciążają wyłącznie Wykonawcę.
38. Materiały powinny spełniać co najmniej parametry określone w Dokumentacji Postępowania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów.
39. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
40. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia personelu zatrudnionego przy wykonywaniu Umowy znajdującego się na Terenie Budowy w stroje zawierające widoczne oznakowanie firmy Wykonawcy lub podwykonawcy.
41. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie z zakresem wskazanym w SWZ.
42. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy. Za podwykonawców w rozumieniu niniejszego paragrafu rozumie się także dalszych podwykonawców.
43. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace określone w SWZ w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
	1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
	2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
	3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
44. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez Zamawiającego dowody (z listy dowodów określonych w punktach poniżej) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego:
	1. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
	o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
	2. oświadczenia zatrudnionego pracownika (którego dotyczy wezwanie Zamawiającego) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie takie powinno zawierać w szczególności dane osobowe pracownika takie jak: imię, nazwisko oraz informacje dotyczące daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz zakresu obowiązków.
	3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781).
45. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §19. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego.
46. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§8. PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonywać umowę przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedkładania Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
	* 1. zapisy umowy o podwykonawstwo nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym
		2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
		3. przedmiot zamówienia (zakres prac) musi być precyzyjnie określony,
		4. termin wykonania umowy przez Podwykonawcę musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
		5. wynagrodzenie za roboty wykonywane przez Podwykonawcę powinno być określone precyzyjnie. Zamawiający akceptuje dopuszczenie wyższej wartości robót podwykonawcy, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy. W takiej sytuacji odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,
		6. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
		7. uzależniających wypłatę wynagrodzenia dla Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, za zakres robót wykonanych przez Wykonawcę,
		8. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczeń przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
		+ zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez Podwykonawcę wniesionego przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy, powinno być wnoszone w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych,
		+ termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie do 14 dni od momentu otrzymania projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od momentu otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo dotyczących dostawy mediów, usług geodezyjnych, geologicznych, opinii, opracowań projektowych, ekspertyz, dostawy materiałów budowlanych, usług sprzętowo-transportowych o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000.00 zł~~.~~
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania Faktury VAT. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 i ust 9, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
11. Przepisy ust. 3 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Każdorazowa zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy wymaga pisemnej Zgody Zamawiającego.
13. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż umowa z dalszym podwykonawcą spełniać musi wszystkie warunki przewidziane dla umowy zawieranej z podwykonawcą o jakich mowa w treści niniejszej Umowy.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
16. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, od razu gdy tylko będzie to możliwe – jednak zawsze przed przystąpieniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych lub usług – nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. W przypadku zmiany tych danych Wykonawca niezwłocznie powiadamia o tym Zamawiającego. Wykonawca przekazuje dane o których mowa w zdaniu pierwszym także w odniesieniu do podmiotów, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
17. Wykonawca może umożliwić wejście na teren budowy oraz realizację prac podwykonawcy wyłącznie po zaakceptowaniu Umowy przez Zamawiającego.
18. Zamawiający oświadcza, że terminowe wywiązywanie się przez Wykonawcę z płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Dostawców jak również podmiotów świadczących usługi zamówione przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, jest dla niego bardzo istotnym aspektem realizacji Umowy, a wszelkie uchybienia Wykonawcy w tym zakresie stanowić będą nienależyte wykonanie przez Wykonawcę istotnych zobowiązań umownych, skutkujące określonymi w Umowie uprawnieniami Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że akceptuje powyższe i składa zobowiązanie do należytego wywiązywania się z płatności wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Dostawców oraz podmiotów świadczących usługi zamówione przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wobec powyższego w nin. §8 Strony określiły wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji płatności na rzecz Podwykonawców, Dostawców oraz podmiotów świadczących usługi zamówione przez Wykonawcę w celu realizacji Przedmiotu Umowy, sposoby weryfikacji przez Zamawiającego należytego wywiązywania się przez Wykonawcę z tych zobowiązań oraz skutki ich nienależytego wykonania.
19. Co najmniej na 7 dni przed terminem płatności przez Zamawiającego jakiejkolwiek płatności wynikającej z Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
	1. przekazać Zamawiającemu aktualny wykaz należności wobec wszystkich swoich Podwykonawców (obejmujący wykaz Podwykonawców, wskazanie ogólnej kwoty należnego im wynagrodzenia umownego oraz informację o dotąd wykonanych i zafakturowanych przez nich pracach, z podziałem na płatności zrealizowane, oraz wymagalne i niewymagalne, z uwzględnieniem prac wykonanych, podlegających dopiero zafakturowaniu) wraz z oświadczeniem o jego kompletności – sporządzony zgodnie ze wzorem tego wykazu stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
	2. przekazać aktualne protokoły procentowanego zaawansowania robót wszystkich swoich Podwykonawców, zgodnie ze stopniem zaawansowania Robót;
	3. udokumentować Zamawiającemu, że uregulował swoje wymagalne zobowiązania wobec wszystkich swoich Podwykonawców, w tym w szczególności wymagalne zobowiązania wynikające z wcześniej opłacanego przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zakresu prac (tj. wynagrodzenie za okres rozliczeniowy bezpośrednio poprzedzający okres rozliczeniowy, którego dotyczy płatność częściowa) - w formie potwierdzenia zapłaty (przelewu) kwoty wynagrodzenia na rachunek Podwykonawcy, chyba, że Zamawiający w sposób wyraźny, potwierdzony co najmniej w formie pisemnej, dopuści możliwość udokumentowania tej okoliczności poprzez przedłożenie oryginałów pisemnych oświadczeń Podwykonawców sporządzonych zgodnie ze wzorem takiego oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy, przy czym takie dopuszczenie odnosi się tylko do bieżącej płatności i nie ma zastosowania do kolejnych płatności na rzecz Wykonawcy;
	4. przedstawić Zamawiającemu końcowe, ostateczne rozliczenie z Podwykonawcami, przed otrzymaniem płatności za fakturę końcową, które to rozliczenia winny być udokumentowane (np. poprzez potwierdzenia dokonania płatności) a ponadto przedstawić Zamawiającemu oświadczenie sporządzone zgodnie ze wzorem takiego oświadczenia stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy;
	5. udokumentować wpłatę przez Podwykonawcę kaucji pieniężnej, jeżeli jest ona wymagana od Podwykonawcy lub przedstawić oświadczenie o potrąceniu kwoty tej kaucji z wynagrodzeniem podwykonawcy. Zamawiający akceptuje, iż kaucje zabezpieczające należyte wykonanie robót mogą być zatrzymywane podwykonawcom przez Wykonawcę i zwolnione po upływie odpowiednich okresów gwarancyjnych;
	6. złożyć oświadczenie, że uregulował wszystkie swoje zobowiązania wobec wszystkich Dostawców, z którymi nawiązał współprace w związku z realizacją Umowy, w tym także od podmiotów wynajmujących sprzęt dla Inwestycji (dźwigi, żurawie, rusztowania, itp.).
20. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu oryginały dokumentów określonych w ust. 19, a także obligatoryjnie przesłać je w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego …………………………….. (skany w formacie pdf, opatrzone podpisami osób uprawnionych do reprezentacji właściwych podmiotów wystawiających dokumenty i zatwierdzających je), pod rygorem uznania ich za niedoręczone Zamawiającemu.
21. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa w ust. 19 i 20 a związane z koniecznością przedstawienia przez niego Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dotyczą także dalszych Podwykonawców, jeżeli za ich pomocą realizowane są roboty budowalne, dostawy lub usługi.
22. W przypadku jakichkolwiek uchybień Wykonawcy w należytym wykonaniu zobowiązań określonych w ust. 19 lub ust. 20, w szczególności (ale nie wyłącznie) nieudokumentowaniu lub nienależytym udokumentowaniu zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców, dalszych Podwykonawców Dostawców i innych podmiotów, nie przedłożenia kompletnego aktualnego wykazu należności wobec tych podmiotów, **Zamawiający ma prawo wstrzymać dokonanie płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,** do czasu naprawienia powyższych stwierdzonych uchybień, w szczególności poprzez przedstawienie przez Wykonawcę kompletnych wykazów, oświadczeń bądź przedstawienie innych dowodów potwierdzających zapłatę bądź rozliczenie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy, Dostawcy, innemu podmiotowi), bądź dowodów uzasadniających wstrzymanie płatności na rzecz danego Podwykonawcy, np. z uwagi na nienależyte wykonywanie umowy przez danego Podwykonawcę. W przypadku, gdy nienależyte wykonanie zobowiązań dotyczy Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę tylko w zakresie kwot należnych za te prace Podwykonawcom.
23. Zamawiający jest ponadto uprawniony do **wstrzymania płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w następujących przypadkach:**
	1. Stwierdzenia przez Zamawiającego, że prace na Terenie Budowy wykonywane są przez podwykonawców niezgłoszonych do Zamawiającego w sposób określony w Umowie,
	2. Zatrudniania podwykonawców, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw,
	3. Powzięcia przez Zamawiającego wiarygodnej informacji o niewywiązywaniu się przez Wykonawcę z obowiązku terminowych płatności na rzecz Dostawców lub Podwykonawców (opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia wobec co najmniej jednego Dostawcy lub co najmniej jednego Podwykonawcy przekraczające 7 dni), do czasu naprawienia powyższych uchybień.
24. W przypadku wstrzymania płatności, o których mowa w ust. 22 i ust. 23, Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne roszczenia ani uprawnienia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od Umowy. W takim wypadku Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom lub Dostawcom bezpośrednio na ich rzecz. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
25. Niezależnie od opisanego wyżej uprawnienia do wstrzymania płatności, w przypadku uchybień Wykonawcy w należytym wykonaniu zobowiązań o których mowa powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonych w §19 Umowy za każdy dzień trwania uchybienia poszczególnych wymagań opisanych w ust. 19 (osobno za każde uchybienie).
26. W przypadku dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz Podwykonawców (lub dalszych bądź kolejnych podwykonawców) lub Dostawców, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kwotą dokonanej zapłaty. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wszelkich należności z tego tytułu z dowolną wierzytelnością przysługującą Wykonawcy.
27. Niezależnie od pozostałych postanowień nin. § 8, w przypadku zgłoszenia bezpośrednio do Zamawiającego roszczeń przez Podwykonawców z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Strony przyjmują następujący tryb postępowania:
	1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zgłoszeniu przez Podwykonawcę roszczenia o zapłatę wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od daty jego otrzymania, przesyłając kopię wezwania wraz z załącznikami;
	2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie - pod rygorem nieważności - swojego umotywowanego stanowiska w zakresie zasadności roszczenia zgłoszonego przez podwykonawcę, załączając jednocześnie wszelkie dokumenty dotyczące tego roszczenia, w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.
28. W przypadku:
	1. nieprzedstawienia przez Wykonawcę stanowiska w zakresie zasadności roszczenia zgłoszonego przez podwykonawcę, w ww. terminie,
	2. nienależytego umotywowania lub udokumentowania tego stanowiska,
	3. gdy okoliczności wskazują, że odmowa uznania roszczenia jest nieuzasadniona, a z posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji dotyczące roszczenia wynika, że jest ono zasadne;

- wówczas roszczenie Podwykonawcy traktowane jest jako uznane przez Wykonawcę, a Zamawiający jest uprawniony do uregulowania żądanej kwoty na rzecz Podwykonawcy. Do czasu udzielenia odpowiedzi Wykonawcy określone Umową terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części odpowiadającej wartości wynagrodzenia Podwykonawcy ulegają zawieszeniu.

1. Zamawiający jest uprawniony do uznania roszczenia Podwykonawcy za uzasadnione i w związku z tym uprawniony jest do jego zapłaty, z pominięciem procedury opisanej powyżej, jeżeli z posiadanej przez niego dokumentacji dotyczącej roszczenia wynika, że jest ono zasadne, a brak zapłaty Podwykonawcom stwarza ryzyko wstrzymania prac na budowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, Dostawców – w terminie 7 dni od daty wezwania do zapłaty, wraz wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z dowolnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy.

**§9. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony ustalają, że w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca ustanowi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy („**Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy**”) w wysokości **5 % Wynagrodzenia brutto**, na określonych poniżej zasadach.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy może być wniesione:
	1. w formie pieniężnej, płatnej przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: …………………………………………………………….. lub
	2. w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, poręczeniu bankowym lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, przy czym gwarancja taka będzie gwarancją bezwarunkową, nieodwołalną, płatną na pierwsze żądanie w terminie 14 dni, w szczególności będzie ona obejmować swoim zakresem wszelkie roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także roszczenia regresowe z tytułu płatności zrealizowanych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawców, Dostawców, itp.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
	1. ***Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \****w wysokości ................................... zł, w formie .....................................................
	2. ***Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \****w wysokości ...................................... zł, w formie ....................................................................

***\* - wybrać właściwe***

1. Poręczenie lub gwarancja stanowiące formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata (bez jakichkolwiek zastrzeżeń gwaranta/poręczyciela w treści dokumentu w stosunku do Zamawiającego) do wysokości sumy gwarancyjnej. **Jako Beneficjenta należy wpisać Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131, NIP 813 32 99 930.**
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na jedną z form dopuszczonych w ust. 2. Zmiana formy Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy musi być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia
i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy, Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy opisanego w ust. 1.
4. W przypadku przedłużenia okresu realizacji Robót, jeżeli zaistnieje ryzyko wygaśnięcia udzielonej gwarancji przed zakończeniem realizacji Robót, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć nową gwarancję, na pełną kwotę Zabezpieczenia określoną w ust. 1, najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed upływem terminu ważności bieżącej gwarancji. W przypadku naruszenia obowiązku przedłożenia nowej gwarancji w ww. terminie Zamawiający będzie uprawniony do wypłaty całej kwoty z poprzedniej gwarancji.
5. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:
	1. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni, licząc od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót i uznaniu przez Zamawiającego, że umowa została należycie wykonana, pozostawiając 30% kwoty jako zabezpieczenie roszczeń z rękojmi za wady lub gwarancji;
	2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

**§10. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zawrze niezbędne umowy ubezpieczenia, ważne w okresie o 1 miesiąc dłuższym niż do Termin Realizacji określony w § 5 ust. 1. W przypadku ubezpieczenia ryzyk budowlanych Wykonawca przedłoży polisę najpóźniej w ciągu trzech (3) dni od dnia podpisania Protokołu z przekazania Terenu Budowy i po wejściu na Teren Budowy (z okresem ubezpieczenia od dnia wejścia na Teren Budowy do upływu 1 miesiąca od dnia Terminu Realizacji określonego w § 5 ust. 1).
2. Strony potwierdzają, iż Wykonawca zawarł na własny koszt umowę ubezpieczenia na rzecz swoją oraz swoich podwykonawców, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego **od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej,** do kwoty nie niższej niż 40.000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100)
3. Wykonawca zawrze na własny koszt umowę ubezpieczenia na rzecz swoją oraz swoich podwykonawców, **od ryzyk budowlanych w związku z realizowanym kontraktem na sumę ubezpieczenia równą przynajmniej wartości przewidzianego Umową wynagrodzenia brutto,** przy czym **ubezpieczeniem objęte powinny być wykorzystane materiały, koszty transportu i cła, koszty ratownictwa po szkodzie.**
4. Polisa o której mowa w ust. 3 powinna definiować Ubezpieczonych jako: Zamawiający, Wykonawca, Podwykonawcy oraz, o ile będzie to prawnie możliwe, wszystkie inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy.
5. W zakresie ubezpieczenia o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 Wykonawca przekaże najpóźniej w dniu podpisania Umowy Zamawiającemu:
	1. Kopie umowy ubezpieczenia w tym klauzule załączone do zakresu ubezpieczenia oraz kopie polisy ubezpieczeniowej,
	2. treść ogólnych warunków ubezpieczeń, na podstawie których zawarte zostało ubezpieczenie.
	3. Dowody zapłaty skąłdek ubezpieczeniowych wymagalnych na dzień zawarcia Umowy.
6. Wykonawca winien terminowo opłacać składki za polisy, czego dowody będzie przedstawiał Zamawiającemu do (7) siedmiu dni po uiszczeniu płatności wynikającej z umowy ubezpieczenia zgodnie z zawartymi w umowie ubezpieczenia terminami płatności.
7. Wykonawca nie może dokonywać żadnych zmian czy modyfikacji w umowach ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 bez uprzedniej pisemnej akceptacji takiej zmiany przez Zamawiającego.
8. Równocześnie Wykonawca okaże Zamawiającemu oryginały dowodów zapłaty składek bądź umów/polis ubezpieczenia na każde żądanie w terminie siedmiu (7) dni.

**§11. POUFNOŚĆ I PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania pełnej poufności danych przekazanych
i przetworzonych na użytek Zamawiającego. Ponadto wszelkie informacje, dokumenty itp. udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego mogą być wykorzystane jedynie w celu realizacji przedmiotu Umowy i nie mogą być udostępnione stronom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zwróci wszelkie dokumenty uzyskane od Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli nie są niezbędne do realizacji i zakończenia przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w ramach otrzymanego Wynagrodzenia udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej do korzystania ze wszelkich projektów wykonawczych oraz innych dokumentów będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231), w tym w szczególności: projektów, rysunków, szczegółów, diagramów, planów, modeli, raportów, wyliczeń, kopii komputerowych oraz innych dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę (ogólnie wszystkich utworów), powstałych w celu realizacji przedmiotu Umowy, obejmujących w szczególności prawo ich eksploatacji na następujących odrębnych polach eksploatacji: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawienie, wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, równoczesne i integralne nadawanie.
3. Strony oświadczają, iż licencja, o której mowa w ust. 2 zostaje udzielona na czas nieoznaczony bez możliwości jej wypowiedzenia.
4. Nadto, Wykonawca udzieli nieodwołalnej zgody na wykonywanie planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania lub wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na utworze, planach lub projektach objętych przedmiotem niniejszej Umowy oraz na wykonanie i użycie powyższych planów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy, a także do dysponowania tymi utworami. Zgoda ta będzie ograniczona do prac związanych z modernizacją lub rozbudową obiektów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli osoby trzecie wystąpią z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Strony będą zobowiązane do niezwłocznego powiadomienia siebie nawzajem o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi ustawowymi organami.
6. Wykonawca oświadcza, że realizacja niniejszej Umowy nie narusza żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania uzasadnionych kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym § 11 natychmiast po ich powstaniu.
8. Wykonawca udzieli także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym § 11 nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

**§12. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na okres
	1. ***Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \* ………………*** ( z oferty) miesięcy na wykonane Roboty licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
	2. ***Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \**** ………………. ( z oferty) miesięcy na wykonane Roboty licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

***\* - wybrać właściwe***

1. Wykonawca gwarantuje, że zapewni odpowiednią jakość Materiałów użytych do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami Umowy.
2. Wszystkie Materiały, zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Robót muszą:
	1. być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w Dokumentacji Zgłoszeniowej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
	2. posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce;
	3. być dobrane zgodnie ze sztuką budowlaną
	4. być użyteczne do celu do jakiego zostały przeznaczone
	5. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub/i naprawy.
3. Materiały, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w Umowie, jak również nie odpowiadające obowiązującym normom lub nie posiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z Terenu Budowy przez Wykonawcę i zastąpione właściwymi.
4. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot Umowy, zarówno jako skończona całość jak i każda część z osobna, będzie wolna od jakichkolwiek wad powstałych z przyczyn tkwiących w wykonanych Robotach i będzie funkcjonować w sposób zapewniający możliwość osiągnięcia gwarantowanych parametrów określonych przez Zamawiającego na etapie tworzenia Dokumentacji Projektowej Inwestycji.
5. Wykonawca zapewnia przystąpienie do usunięcia ujawnionych wad, stosownie do udzielonej rękojmi lub gwarancji w ciągu czterdziestu ośmiu (48) godzin w dni robocze od otrzymania powiadomienia – w przypadku awarii mającej wpływ na funkcjonowanie Inwestycji, oraz w ciągu trzech (3) dni roboczych w przypadku pozostałych awarii. Obowiązek poinformowania producenta o ujawnionej Wadzie powodującej odpowiedzialność producenta z tytułu udzielonej gwarancji, spoczywa na Wykonawcy jako dłużniku solidarnym. Zamawiający nie będzie zobowiązany do informowania producenta o ujawnionej wadzie powodującej jego odpowiedzialność z tytułu gwarancji. Maksymalny czas niezbędny do usunięcia wad w okresie gwarancji zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Stronami z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż siedem (7) dni roboczych w przypadku Wad mających wpływ na funkcjonowanie Inwestycji, oraz w ciągu czternastu (14) dni roboczych w przypadku pozostałych Wad. W szczególnie uzasadnionych przypadkach jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie Wad wskazanych powyżej, usunięcie Wad nastąpi w innym odpowiednim, technicznie i organizacyjnie wykonalnym terminie ustalonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. W przypadku nieprzystąpienia w terminie wynikającym z ust. 6 do wykonania napraw z tytułu udzielonej gwarancji lub rękojmi w przewidzianych w Umowie terminach lub gdy działania Wykonawcy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność nie gwarantują usunięcia wad we wskazanych w ust. 6 powyżej terminach, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia podmiotu trzeciego, który zajmuje się profesjonalnie świadczeniem tego rodzaju usług w celu wykonania tychże napraw lub wykonania naprawy we własnym zakresie - na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zatrudnienie takiego podmiotu trzeciego lub wykonanie naprawy we własnym zakresie nie powoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi. Uzasadniony i należycie udokumentowany koszt takiej naprawy może zostać pokryty przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania obowiązków z rękojmi i gwarancji.

**§13. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wypełnienie wszelkich obowiązków Zamawiającego wymienionych w Umowie oraz przepisach prawa.
	2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy.
	3. Ustanowienie zespołu Inżyniera Kontraktu do uczestnictwa we wszystkich etapach realizacji Umowy, upoważniony do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno- organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących wykonania Umowy.
	4. Realizacja płatności za wykonane Roboty zgodnie z postanowieniami Umowy.
	5. Współpraca z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.
	6. Dokonania Odbioru Robót w Toku i Końcowego w terminie ustalonym przez Strony, na określonych w Umowie warunkach.

**§14. ZASADY ODBIORU PRZEDMIOTU UMOWY**

Ustala się następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Nieprzystąpienie Zamawiającego w terminie jednego (1) miesiąca od otrzymania pierwszego zgłoszenia gotowości lub nieuzasadnione odstąpienie od uczestnictwa w Odbiorze Końcowym upoważnia Wykonawcę do wystawienia jednostronnego protokołu Odbioru Końcowego i wystawienia faktury za Roboty objęte tym protokołem.
6. Okres gwarancji jakości jak również okres rękojmi rozpoczynają bieg od daty Odbioru Końcowego. Od tejże daty ryzyko utraty lub uszkodzenia roboty budowlanej obciąża Zamawiającego, przy czym ryzyko to nie obejmuje rzeczy Wykonawcy znajdujących się na Terenie Budowy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad stwierdzonych przy odbiorze w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim i technicznie możliwym do dotrzymania terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości **0,02** %**Wynagrodzenia** brutto za każdy dzień zwłoki.

**§15. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

* 1. Strony ustalają, że obowiązującą formą Wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, określone przez Wykonawcę w Ofercie.
	2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi kwota:
	3. ***Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \****

brutto ....................................... zł (słownie : ........................................................

....................................................................... złotych .........../100)

w tym:

netto ....................................... zł (słownie : .................................................................

.................................................................................................... złotych .........../100)

* 1. ***Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \****

brutto ....................................... zł (słownie : ................................................................

.........................................................................................................złotych .........../100)

w tym:

netto ....................................... zł (słownie : ....................................................................

.................................................................................................... złotych .........../100)

***\*- wybrać właściwe***

* 1. Wynagrodzenie za Roboty, do wykonania których Wykonawca jest zobowiązany, jest ostatecznie ustalonym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy. Zostało ono ustalone przez Wykonawcę z należytą starannością.
	2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 2 wraz z podatkiem VAT płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego, w formie przelewu bankowego, w terminie trzydziestu **(30) dni** od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego.
	3. Załącznikiem do faktur VAT będą protokoły Odbioru Końcowego stwierdzające zasadność́ ich wystawienia, podpisane bez zastrzeżeń́ przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron. Wykonawca zobowiązuje się zamieścić́ numer Umowy, zarówno na protokole odbioru jak
	 i fakturach VAT wystawionych na podstawie niniejszej Umowy.
	4. Należności Wykonawcy, wynikające z Umowy, realizowane będą przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
1. Zamawiający dokona zapłaty faktury VAT, które powinny być adresowana do :
	1. **Nabywca: Gmina Lubenia, 36-042 Lubenia 131, NIP 813-32-99-930**

**W zależności od zakresu objętego fakturą;**

* 1. **Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. ks. mjr. Franciszka Łuszczki w Lubeni, Lubenia 100,
	36-042 Lubenia, NIP 813-32-99-930**
	2. **Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. bł. ks. Józefa Kowalskiego w Siedlikach, Siedliska 355,
	36-042 Lubenia , NIP 813-32-99-930**
1. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i posiadają następujące numery Identyfikacji Podatkowej:
	* 1. Zamawiający: NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
		2. Wykonawca: NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo nie zostaną przyjęte i muszą być skorygowane przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Okresy płatności są liczone od dnia otrzymania faktury korygującej.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT są podpisane bez zastrzeżeń protokoły Odbioru Końcowego, zgodnie z postanowieniami Umowy albo jednostronny protokół odbioru wystawiony w przypadkach wyraźnie w Umowie przewidzianych. Przed dokonaniem jakiejkolwiek płatności przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 8 ust. 19 Umowy, a w przypadku uchybienia tym obowiązkom (a także wystąpienia nieuregulowanych wymagalnych roszczeń Podwykonawcy), Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą Wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 8 Umowy. Powyższy okres wstrzymania płatności nie jest traktowany jako opóźnienie czy zwłoka w zapłacie.
4. Strony ustalają, że jeżeli którykolwiek z Podwykonawców udokumentuje przed Zamawiającym fakt istnienia przeterminowanych i należnych mu od Wykonawcy płatności, Zamawiający, może dokonać płatności części Wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, zgodnie z § 8 Umowy. Dodatkowo, poza ustalaniami w §8 Umowy, Strony postanawiają, że Zamawiający ma prawo dokonać płatności bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy również wtedy, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty w całości należności zgłoszonej przez Podwykonawcę.
5. Z chwilą dokonania przelewu na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający informować będzie Wykonawcę o dokonanej płatności, przesyłając na wskazany adres email zrealizowane polecenie przelewu oraz odrębnie na piśmie, przesyłając pocztą oświadczenie o dokonanej płatności.

**§16. KONTROLE ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający i Inżynier Kontraktu są uprawnieni do kontroli realizacji Umowy pod względem sprawdzenia realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu prawo do:
	1. pełnego wglądu we wszystkie dokumenty, w tym dokumenty elektroniczne związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz umożliwić tworzenie ich wierzytelnionych kopii,
	2. pełnego dostępu w szczególności do urządzeń, obiektów, terenów i pomieszczeń, w których realizowany jest Przedmiot Umowy.

**§17. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym oraz w Prawie zamówień publicznych przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie do dnia zakończenia Robót, wedle zasad opisanych w nienijszej Umowie.
2. Niezależnie od innych postanowień Umowy lub uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego lub Prawie zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
	1. Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie pod rygorem nieważności, wyznaczającego dodatkowy 7-dniowy termin, bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął Robót albo przerwał Roboty, z winy Wykonawcy, na okres dłuższy niż czternaście (14) dni,
	2. występuje zwłoka w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub Dostawcy - o więcej niż 30 dni (przy czym takie opóźnienie może dotyczyć także pojedynczego podmiotu);
	3. Wykonawca wykonuje Roboty niezgodnie z Umową lub w sposób wadliwy, i nie zmienił sposobu wykonania Robót pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego, na piśmie, pod rygorem nieważności, i wyznaczenia 7-dniowego terminu;
	4. W uzasadnionej ocenie Zamawiającego występująca zwłoka w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców lub Dostawców zagrażają kontynuacji budowy (w szczególności istnieje zagrożenie wstrzymania dostaw materiałów, wstrzymania prac przez Podwykonawców, itp.) – bez względu na okres opóźnienia;
	5. Zamawiający poweźmie wiarygodne informacje o nieuzasadnionej odmowie przez Wykonawcę dokonania odbioru Robót wykonanych przez Podwykonawców, pomimo odebrania tych samych Robót przez Zamawiającego od Wykonawcy;
	6. Zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub wszczęto przeciw Wykonawcy postępowanie egzekucyjne zagrażające realizacji Przedmiotu Umowy;
	7. Wykonawca realizuje Umowę przy pomocy podwykonawców, na których zatrudnienie nie otrzymał zgody Zamawiającego lub niezgłoszonych Zamawiającemu, i nie zmienił sposobu wykonania Robót pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego, na piśmie pod rygorem nieważności, i wyznaczenia 7-dniowego terminu;
	8. Wykonawca narusza umowny obowiązek przedłużenia ważności wygasającej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej złożonej w celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
	9. Zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy
	10. W przypadkach określonych w § 5 ust. 14 oraz w § 18 ust. 9 Umowy (Siła Wyższa).
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:
	1. roboty budowlane zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 2 miesięcy na skutek decyzji administracyjnej, wyroku sądu (postanowienia lub zarządzenia tymczasowego) z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i na które Wykonawca nie miał wpływu, przy czym w takim wypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do kar umownych od Zamawiającego, ani odszkodowań na zasadach ogólnych,
	2. Zamawiający nie udostępnił Terenu Budowy Wykonawcy w określonym w Umowie terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a zwłoka Zamawiającego w tym zakresie przekroczy trzydzieści (30) dni.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
	1. Wykonawca niezwłocznie – nie później jednak niż w terminie czternastu (14) dni od odstąpienia, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji Robót w toku według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, przy czym: Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu udział w sporządzeniu protokołu, a w przypadku jego niesporządzenia przez Wykonawcę w ww. terminie, Zamawiający spisze protokół inwentaryzacji jednostronnie;
	2. Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt Strony, z powodu której nastąpiło odstąpienia od Umowy,
	3. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, Wyposażenia i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
	4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu żądanie dokonania przez Zamawiającego odbioru Robót przerwanych oraz Robót zabezpieczających i wyznaczy termin odbioru, nie krótszy niż 7 dni roboczych, po upływie którego Wykonawca nie będzie dalej za te Roboty odpowiadał,
	5. Wykonawca niezwłocznie usunie z Terenu Budowy Urządzenia Tymczasowe i Sprzęt,
	6. Wszelkie inne uzasadnione i należycie udokumentowane koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, z powodu której nastąpiło odstąpienia od Umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do wejścia na Teren Budowy i do jego przejęcia, nie zwalniając Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z Umowy.
7. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości w tym zakresie Strony zgodnie ustalają, że:
	1. w przypadku, gdy jest to uzasadnione okolicznościami, odstąpienie od Umowy może mieć także charakter odstąpienia częściowego, tj. może dotyczyć tylko niewykonanej części Umowy;
	2. w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron w mocy pozostają w szczególności postanowienia Umowy dotyczące udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jak i prawa do naliczenia przewidzianych Umową kar umownych, w tym kary za zwłokę lub kary za odstąpienie od Umowy,
	3. Wykonawca nie jest zwolniony od odpowiedzialności za czynności i Roboty wykonane do dnia odstąpienia,
	4. Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu części Robót faktycznie wykonanych do dnia odstąpienia, które zostały zaakceptowane i odebrane przez Zamawiającego,
	5. W odniesieniu do procedury wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia za Roboty objęte protokołem inwentaryzacji zastosowanie mają wszelkie warunki wypłaty wynagrodzenia określone w § 8 i § 15, m.in. w zakresie obowiązku należytego udokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia Podwykonawców, uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania płatności, itd.

**§18. SIŁA WYŻSZA**

1. Siła Wyższa oznacza takie przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą Stron i nie są zawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych.
2. Są to w szczególności:
	1. wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga,
	2. promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych,
	3. rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojna domowa,
	4. trzęsienie ziemi, powódź, pożar, tornada, lub inne klęski żywiołowe (ogłoszone przez stosowne władze),
3. Strajki uważane będą za Siłę Wyższą, jeżeli będą to Strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęzi przemysłu i jeśli zostaną ogłoszone w danym kraju zgodnie z obowiązującymi tam przepisami o rozwiązaniu sporów zbiorowych, z wyłączeniem strajków umiejscowionych jedynie u Wykonawcy, czy jego Podwykonawcy/Dostawcy lub też umiejscowionych tylko u Zamawiającego.
4. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej natychmiast, nie później, niż w ciągu sześciu (6) dni od daty zaistnienia lub ustąpienia działania Siły Wyższej.
5. Strona informująca o zaistnieniu Siły Wyższej jest zobowiązana określić zdarzenie, jego przyczyny oraz konsekwencje dla realizacji Umowy, Strona, która przekazała pisemne powiadomienie będzie zwolniona ze zobowiązań lub dotrzymania terminu realizacji swoich zobowiązań tak długo, jak długo będzie trwało to zdarzenie oraz/ lub jego skutki. Termin realizacji wzajemnych zobowiązań będzie stosownie przedłużony o czas trwania zdarzenia oraz/ lub jego skutków.
6. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie z §18 ust. 4, chyba że zawiadomienie takie pomimo dołożenia należytej staranności nie było możliwe.
7. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie stosowne wysiłki dla zminimalizowania jej skutków i wznowi realizację Umowy niezwłocznie, jak tylko będzie to możliwe.
8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
9. Czas trwania Siły Wyższej lub jej skutków jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli zawieszenie trwa dłużej niż dziewięćdziesiąt (90) dni, tj., jeżeli okoliczności Siły Wyższej oraz/lub jej skutki trwają przez okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni i jeżeli nie osiągnięto stosownego w tej kwestii porozumienia Stron, to każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy.

**§19. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE**

1. Strony zobowiązane są wykonywać Umowę należycie i w terminach wynikających z Umowy. Jeżeli termin nie wynika wprost z treści Umowy, Strona zobowiązana powinna wykonać Umowę w odpowiednim terminie wyznaczonym na piśmie przez drugą Stroną, nie krótszym jednak niż czternaście (14) dni. Bezskuteczny upływ powyższego dodatkowego terminu oznacza opóźnienie Strony i powoduje naliczenie kar umownych, a także odpowiedzialność odszkodowawczą, na zasadach określonych poniżej.
2. Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach, przy czym wysokość kar umownych liczona jest od Wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w §15 Umowy:
	1. Za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia. Wysokość kary umownej naliczonej z tytułu zwłoki nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego brutto.
	2. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
	3. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
	4. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie,
	5. Za brak zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia w wysokości 2,0% należnego im wynagrodzenia brutto,
	6. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy
	o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)
	7. Za zwłokę w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
	8. Z tytułu uporczywego naruszenia obowiązków BHP lub przepisów przeciwpożarowych, a także stwierdzenia spożywania alkoholu lub przebywania w stanie wskazującym na spożycie alkoholu na terenie budowy przez pracowników Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy wykonywaniu robót w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek.
	9. Za naruszenie postanowień́ dotyczących zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy przypadek naruszenia.
	10. Za zwłokę̨ w wykonaniu innych istotnych obowiązków Umownych, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej brutto określonej w § 4 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności, o której mowa w § 15 ust. 2.
6. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia kar umownych z dowolną wierzytelnością przysługującą mu względem Wykonawcy, w tym m.in. z Wynagrodzeniem Wykonawcy.
7. Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty kary przez Zamawiającego w przypadku Odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, przy czym zapis ten odnosi się do wszystkich kar zastrzeżonych dla Stron w niniejszej Umowie.
9. Wykonawca może żądać zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za zwłokę w przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur, prawidłowo wystawionych i dostarczonych Zamawiającemu.
10. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej z tego tytułu, jak również niezależnie od przyczyn odstąpienia, zachowuje prawo do żądania wszystkich kar umownych należnych do dnia odstąpienia.
11. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.

**§20. ROZWIĄZYWANIE SPORÓW**

1. Strony wszelkich starań w celu ugodowego rozwiązywania wszelkich sporów mogących powstać na tle przedmiotowej Umowy, bądź w związku z nią lub jej interpretacją.
2. Spór pomiędzy Stronami w sprawach związanych z niniejszą Umową, który nie zostanie rozwiązany w sposób o którym mowa w ust. 1 w ciągu trzydziestu (30) dni po otrzymaniu przez jedną Stronę życzenia takiego ugodowego rozstrzygnięcia od drugiej Strony, zostanie skierowany do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwych miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejsza Umowa zawierana jest niezależnie do innych umów i porozumień, obowiązujących aktualnie lub zawartych w przyszłości pomiędzy Stronami. Reguluje ona w sposób kompleksowy całość stosunków łączących Strony w zakresie jej przedmiotu określonego w § 2 Umowy, co nie wyklucza stosowania odpowiednich przepisów prawa zawierających normy o charakterze bezwzględnie i względnie obowiązującym, chyba że ich zastosowanie zostało (w prawem dopuszczalny sposób) wyraźnie lub dorozumianie wyłączone postanowieniami Umowy.
2. Prawem właściwym dla realizacji Umowy jest prawo polskie. W odniesieniu do wszystkich spraw nieuregulowanych w Umowie zastosowanie ma w szczególności Prawo budowlane, przepisy o ochronie środowiska, oraz Kodeks Cywilny i Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowa została sporządzona w języku polskim, który będzie językiem stosowanym we wszelkiej komunikacji pomiędzy Stronami w związku z realizacją Umowy. Dotyczy to
w szczególności wszelkiej korespondencji, Dokumentacji Projektowej, rysunków, instrukcji obsługi i in.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do scedowania całości lub części uprawnień, korzyści lub zobowiązań wynikających z Umowy na osobę trzecią, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie może także przenieść jakichkolwiek wierzytelności względem Zamawiającego bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na takie przeniesienie, pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca może dokonać potrącenia tylko takich wierzytelności przysługujących mu względem Zamawiającego, które zostały zasądzone prawomocnym orzeczeniem sądu lub ustalone przez Strony w drodze negocjacji i potwierdzone pisemnym porozumieniem Stron lub pisemnym oświadczeniem Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany w Umowie muszą nastąpić w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności i muszą być podpisane przez odpowiednio upoważnionych przedstawicieli Stron.
7. Jeżeli jakieś postanowienie Umowy stanie się nieważne, fakt ten nie wpłynie na inne jej postanowienia. Jeżeli nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy stworzy sytuację nieprzewidzianą w Umowie, Strony wspólnie ustalą postanowienie mające znaczenie prawne i handlowe możliwie najbardziej zbliżone do założeń tego nieważnego postanowienia
i pokrywające brakujące postanowienia w sposób rozsądnie zbliżony do celów i założeń Umowy.
8. Następujące załączniki stanowią integralną część Umowy:
	1. Wzór wykazu należności wobec Podwykonawców (Załącznik nr 1 do Umowy)
	2. Wzór oświadczenia końcowego Podwykonawców (Załącznik nr 2 do Umowy)

**Zamawiający Wykonawca**

**Kontrasygnata**

**Skarbnika Gminy**

|  |
| --- |
| **Wykaz wierzytelności Podwykonawców realizujących zamówienie publiczne pn. „Zakup i dostawa wyposażenia w ramach projektu nr FEPK.07.12-IP.01-0091/23, „Budujemy Przyszłość - Wiedzowy Impuls. Wsparcie rozwoju kompetencji kluczowych uczniów szkół podstawowych na terenie Gminy Lubenia - „B*udowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - ścieżka edukacyjna”******1) Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \*******2) Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \*******\*wybrać właściwe*****na dzień ……………………………….** |
| Firma Podwykonawcy | Kwota wynagrodzenia umownego | Wartość i wykaz robót zrealizowanych | Kwota wynagrodzenia wypłaconego | Wynagrodzenienależne |
| wymagalne  | niewymagalne  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Załącznik nr 1 do umowy nr ……….

Załącznik nr 2 do umowy nr ………..

…………………………………..2024 r.

(miejscowość, data)

**Oświadczenie końcowe Podwykonawcy w związku z realizacją zamówienia pn. „Zakup i dostawa wyposażenia w ramach projektu nr FEPK.07.12-IP.01-0091/23, „Budujemy Przyszłość - Wiedzowy Impuls. Wsparcie rozwoju kompetencji kluczowych uczniów szkół podstawowych na terenie Gminy Lubenia - „B*udowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - ścieżka edukacyjna”***

Ja niżej podpisany należycie umocowany do reprezentacji ……………………………...

- będącej/będącego *dostawcą/podwykonawcą* ……… oświadczam, że na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy nr …… z dnia …… r.,*(podmiot podpisujący oświadczenie)* wykonał na rzecz ……………………. *dostawy/roboty budowlane* związane z realizacją inwestycji pn. **„Zakup i dostawa wyposażenia w ramach projektu nr FEPK.07.12-IP.01-0091/23, „Budujemy Przyszłość - Wiedzowy Impuls. Wsparcie rozwoju kompetencji kluczowych uczniów szkół podstawowych na terenie Gminy Lubenia - „B*udowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym - ścieżka edukacyjna”***

***1) Zadanie 1. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżki edukacyjnej na części działki nr 1944 w Siedliskach, gm. Lubenia \****

***2) Zadanie 2. - Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym – ścieżka edukacyjna (rekreacyjna) na części działki nr 482/1 w Lubeni, gm. Lubenia \****

***\*wybrać właściwe***

(„Zamówienie”).

W związku z zakończeniem realizacji umowy nr …….. z dnia ………….. oraz wystawieniem faktury końcowej, niniejszym oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia wszystkie *dostawy/roboty budowlane* wykonane zgodnie z ww. umową zostały w pełni zafakturowane oraz wszelkie roszczenia z tytułu wykonywania ww. umowy, za cały okres od początku jej obowiązywania, do dnia dzisiejszego zostały w pełni zaspokojone przez ……………………., a w szczególności, iż nastąpiły wszelkie, ustalone umową płatności wynagrodzenia za zrealizowane *dostawy/roboty budowlane* oraz *(podmiot podpisujący oświadczenie)* nie wnosi w związku z tym jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Inwestora.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Załącznik nr 8 do SWZ

**(wymagany do złożenia przez Wykonawcę, którego oferta zostanie oceniona najwyżej)**

……………………………………..

pieczęć adresowa Wykonawcy

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH – DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Oświadczamy, iż wykonaliśmy zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyliśmy w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, niżej wskazane roboty budowlane , które spełniają warunku udziału w postępowaniu określone w SIWZ .

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj robót** | **Wartość robót** **[zł]** | **Termin wykonania** | **Miejsce wykonania** | **Podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane** |
| **Od** **(dzień-miesiąc-rok)** | **Do****(dzień-miesiąc-rok**  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| Etc. |  |  |  |  |  |  |

UWAGA: Do oferty należy dołączyć dowody dotyczące wykonanych robót, określające, czy roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności, czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Dowodami są: referencje bądź inne dokumenty bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

……………………, dn. ………………

…………………..……………………………………….

(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do

reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 9 do SWZ

……………………………………

pieczęć adresowa Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANYMI**

wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia**/Imię i Nazwisko/ | **Informacja o kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach**/rodzaj, nr uprawnień**/** | **Informacja o doświadczeniu**  | **Informacja o wykształceniu** | **Zakres wykonywanych czynności***/funkcja jaką będzie pełnić w realizacji zamówienia*/ | **Informacja** **o podstawie do dysponowania**  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Oświadczamy, iż ww. osoby posiadają uprawnienia budowlane w wymienionych specjalnościach
 i należą do okręgowej izby samorządu zawodowego.

……………………, dn. ………………

…………………..……………………………………….

(Pieczęć i podpis osoby lub osób uprawnionych do

reprezentowania Wykonawcy)

\* - Podstawą dysponowania może być: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, umowa o współpracy itd.

 W przypadku, gdy podstawą dysponowania nie jest umowa o pracę, zlecenie lub dzieło itd. do oferty należy dołączyć zobowiązanie, o którym mowa w ustawie PZP.