

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego**  
**budynku szkoły podstawowej w Nowej Wsi - II**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA BLEDZEW
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966869
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 16
- 1.4.2.) Miejscowość: Bledzew
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-350
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 957436610
- 1.4.8.) Numer faksu: 957417853
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@bledzew.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.bledzew.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8ece9a2d-d260-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00005833/01
- 2.4.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.5.) Data ogłoszenia: 2022-01-05 11:46

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00088433/01
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej: Nie

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej w Nowej Wsi - II

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni w m. Nowa Wieś. Dodatkowo roboty budowlane obejmują rozbiórkę istniejącej pochylni przy części mieszkalnej budynku oraz ganku, a także zagospodarowanie terenu. Roboty realizowane będą w ramach zadań pn.:

- 1) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole w miejscowości Nowa Wieś”
- 2) „Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek w miejscowości Nowa Wieś”

W ramach których należy wykonać w szczególności:

- 1) rozbiórkę istniejącego ganku i pochylni,
- 2) adaptację pomieszczeń na potrzeby żłobka i przedszkola, w tym roboty rozbiórkowe ścian działowych oraz roboty murarskie celem zmiany układu pomieszczeń, roboty posadzkarские, roboty wykończeniowe (glazurnicze, malarskie i pozostałe roboty wykończeniowe, w tym „biały montaż”),
- 3) wykonanie balustrad schodowych wraz z dostawą i montażem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych Stratos. Szczegółowy opis zawiera projekt wykonawczy,
- 4) remont pomieszczenia kotłowni, w tym dostarczenie i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda 20kW, zakup i montaż zbiornika buforowego o pojemności 500 l, oraz wykonanie pozostałych instalacji,
- 5) termomodernizację budynku, w tym między innymi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, demontaż istniejącego pokrycia dachu i izolacji oraz wykonanie nowej izolacji termicznej dachu, orynnowanie budynku, ślusarka aluminiowa, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, przemurowanie kominów i wykonanie klap dymowych,
- 6) wykonanie instalacji wewnętrznych (między innymi instalacja wody zimnej i ciepłej, cwu, cyrkulacji, instalacji p.poż., instalacji kanalizacyjnej, wentylacji, instalacji CO, instalacji elektrycznej, instalacji oddymiania, instalacji LAN i CCTV, instalacji oświetlenia, instalacji systemu alarmowego) oraz budowę przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego, wykonanie nowego złącza kablowo-pomiarowego do sieci elektroenergetycznej,
- 7) dobudowę zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu oraz pochylni,
- 8) rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie utwardzeń terenu i parkingu z kostki brukowej, przebudowa istniejącego zjazdu i wykonanie nowego zjazdu z drogi publicznej powiatowej, wykonanie dwóch placów zabaw (na potrzeby żłobka oraz przedszkola, w tym jego wyposażenie w urządzenia zabawowe), a także wykonanie oświetlenia terenu.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45214210-5 - Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

## RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2021-09-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

5 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): UB SZAŁATA Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7792455552

4.3.3.) Ulica: Niegolewskich 10/7

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 60-232

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3382500,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00170931/01

## SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2021-12-17

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych, uzupełniających oraz uwzględnienie robót zaniechanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana w zakresie technologii pokrycia i termomodernizacji dachu:

- pokrycie dachów papą zgrzewalną dwuwarstwowo - 377 m<sup>2</sup>
- tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie na ścianach i słupach - 87,10 m<sup>2</sup>
- izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - 259,50 m<sup>2</sup>
- usunięcie z budynku gruzu i ziemi z parteru - 29,562 m<sup>2</sup>

Wykonanie robót dodatkowych docieplenia podłóg na gruncie:

- wymiana podłogi na gruncie - 49,305 m<sup>3</sup>
- dodatkowa rozbiórka oraz odtworzenie ścian działowych nie objętych rozbiórką - 7,92 m<sup>3</sup>

Zaniechanie robót:

- roboty dekarские - 377 m<sup>2</sup>

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 114755,03

---

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

WÓJT GMINY  
*Małgorzata Musiałowska*  
Małgorzata Musiałowska