

Sprawa nr 2/2023

Umowa nr UG/...../2023

zawarta dnia roku w Gdyni, pomiędzy:

1. Teatr Miejski im. Witolda Gombrowicza w Gdyni z siedzibą 81-381 Gdynia, ul. Bema 26, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Gminy Gdynia pod nr IV, NIP 586-10-49-766, reprezentowanym przez Krzysztofa Babickiego – Dyrektora Naczelnego i Artystycznego, zwanym dalej Zamawiającym,

a

2.

z siedzibą w

działającym na podstawie

NIP, Pesel (w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną), reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§1

Umowa (dalej „Umowa”) została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji nr **2/2023** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) dalej zwaną „Ustawa”.

§2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi sprzątania obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.
2. Przedmiot Umowy obejmuje usługę w odniesieniu do obiektów i terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26:
 - 1) sprzątania budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy,
 - 2) sprzątania terenu zewnętrznego przyległego do Teatru, w tym również odśnieżanie,
 - 3) sprzątania pomieszczeń w Domu Aktora,
 - 4) sprzątania Sceny Letniej w Gdyni Orłowie od połowy czerwca do połowy sierpnia oraz w razie konieczności po demontażu Sceny Letniej,
 - 5) sprzątania sceny na Darze Pomorza w Gdyni od wiosny do jesieni (około 23 spektakle rocznie).
 - 6) sprzątanie pomieszczeń w warsztatach teatralnych w Gdyni ul. Płk. Dąbka 165.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy, w tym określenie obowiązków pracowników serwisu sprzątającego zawiera załącznik nr 1 do Umowy – Opis przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ma status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej lub innego wykonawcy, którego głównym celem lub głównym celem działalności jego wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych tj. osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.2023.173) oraz że minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych jest nie mniejszy niż 30% osób zatrudnionych u Wykonawcy albo w jego jednostce, która będzie realizowała Umowę. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania warunków wymienionych w zdaniu powyżej przez cały czas trwania Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest sprzedającym, w którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych

(Dz.U.2023.173) uprawnionym do wystawiania informacji o kwocie obniżenia wpłat na PFRON i zobowiązany jest w czasie trwania Umowy do comiesięcznego w terminie do 15 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przypadł termin płatności, dostarczania informacji dotyczącej wysokości obniżenia wpłaty na PFRON w określonej wysokości wynikającej z Umowy, o której mowa w art. 22 ust. 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, zgodnie z zasadami określonymi w tej ustawie, aby Zamawiający mógł skorzystać z comiesięcznego obniżenia wpłat na PFRON.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w czasie do minut działań w zakresie usługi sprzątania (usuwania wody lub zanieczyszczeń wynikających z awarii sieci wodno - kanalizacyjnej), w sytuacjach polegających na ewentualnym zalaniu pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej, czy sieci ogrzewania, czy kanalizacji sanitarnej, związanych ze zdarzeniami nagłym, po uprzednim zgłoszeniu pod numerem **tel.** który umożliwi zgłoszenie przez 24 h /dobę wezwania do podjęcia działań.
7. Czas podjęcia działań przez Wykonawcę w zakresie usługi sprzątania w sytuacjach nagłych liczony będzie od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia sytuacji nagłej przez osobą upoważnioną przez Zamawiającego o której mowa w §9 ust 3 do momentu przybycia ekipy sprzątającej do zgłoszonego miejsca wystąpienia zdarzenia nagłego, które zostanie potwierdzone przez osobę upoważnioną.
8. Zdarzeniem nagłym o którym mowa w ust. 6 są wszystkie zdarzenia powodujące zanieczyszczenia pomieszczeń obiektów wymienionych w §2 ust 2 pkt 1, 3 i 6 w wyniku zalaniu pomieszczeń wodą w wyniku awarii sieci wodociągowej, czy sieci ogrzewania, czy kanalizacji sanitarnej, związanych ze zdarzeniami nagłymi.

§3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie całości prac objętych przedmiotem Umowy z należytą starannością, zgodnie z treścią Umowy, a także z ogólnie przyjętymi standardami i zasadami wykonywania prac sprzątających i porządkowych, w tym do segregowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługę sprzątania za pomocą własnego sprzętu, własnych środków chemicznych i własnych środków czystości.
3. Materiały i środki chemiczne używane do utrzymania czystości muszą być dostosowane do czyszczonej powierzchni, tak aby nie dochodziło do jej niszczenia, muszą być dopuszczone do stosowania w miejscach publicznych oraz posiadać wysoką jakość i odpowiednie atesty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania artykułów toaletowych takich jak papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, środki zapachowe i dezynfekujące we wszystkich obiektach teatralnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do utworzenia stałego doświadczonego zespołu odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych osób pełniących funkcję serwisu sprzątającego (zwanym dalej pracownikami).
6. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu pisemnej listy pracowników serwisu sprzątającego oraz dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie na podstawie umowy o pracę w zakresie wynikającym z ust. 7, a także do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie tych pracowników w składzie serwisu sprzątającego, z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności nagłej zmiany pracownika serwisu sprzątającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną z podaniem uzasadnienia.
7. Zamawiający na podstawie art. 95 ust 1 Ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników oddelegowanych do wykonywania bezpośredniego sprzątania budynku Teatru we wszystkie dni tygodnia: biur, garderób, pomieszczeń socjalnych, korytarzy oraz scen i ich zapleczy, określonego w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy.
8. W celu kontroli spełniania warunku określonego wyżej w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę:
 - 1) imiennego wykazu osób wykonujących prace objęte przedmiotem Umowy, ze wskazaniem rodzaju wykonywanych przez nich usług oraz podstawy zatrudnienia,
 - 2) dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, według wyboru Zamawiającego tj. umów o pracę bez ujawniania danych osobowych, comiesięcznych raportów

RMUA lub oświadczeń Wykonawcy, o których mowa poniżej w ust. 9. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, powinny być możliwe do zidentyfikowania,

oraz aktualizowania powyższych danych, jeżeli nastąpi zmiana pracownika lub na żądanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od dnia nastąpienia zmiany lub zgłoszenia żądania.

9. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się niezwłocznie przedłożyć oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących usługi sprzątanania zgodnie z ust. 6. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte Umową czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także obowiązujących u Zamawiającego regulaminów bhp, ppoż., zasad kontroli dostępu oraz wymogów bezpieczeństwa określonych przez służby ochrony obiektu, a także zasad ochrony środowiska w odniesieniu do obiektów sprzątananych, w tym prowadzenia wstępnej segregacji odpadów.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednie przeszkolenie bhp i p.poż pracowników serwisu sprzątającego. W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca dostarczy aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu bhp i p.poż pracowników. W tym samym terminie dostarczy aktualne zaświadczenie, każdego nowego pracownika.
12. Zamawiający jest uprawniony do prowadzenia stałego nadzoru nad wykonywaniem usługi przez Wykonawcę.

§4

1. Każdy pracownik Wykonawcy ubrany będzie w estetyczny jednakowy strój roboczy z logo firmy i posiadać będzie identyfikator imienny.
2. Wykonawca wyznaczy spośród pracowników osobę, która będzie nadzorować jakość pracy pozostałych pracowników oraz kontaktować się z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, potrzeb, doboru środków czystości itp.
3. Osoba nadzorująca, wyposażona w telefon komórkowy do stałego kontaktu z Zamawiającym, będzie odpowiedzialna za przekazywanie pracownikom uwag, zastrzeżeń i poleceń Zamawiającego w związku z realizowaną usługą zapewniając należyłą jakość pracy, szybkie rozwiązywanie problemów organizacyjnych i technologicznych.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do sprawowania w czasie sprzątanania pieczy nad mieniem Zamawiającego znajdującym się w sprzątananych pomieszczeniach, właściwego zabezpieczenia pomieszczeń w czasie prowadzenia prac przed dostępem osób postronnych, niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu zaobserwowanych lub spowodowanych uszkodzeń lub awarii.
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do bieżącego usuwania zanieczyszczeń lub plam wynikających z awarii lub innych nagłych zdarzeń.
6. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani opuszczając sprzątane pomieszczenia wyłączyć światło, zamknąć okna i drzwi, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje.
7. Podczas wykonywania swoich czynności pracownicy Wykonawcy zobowiązani są stosować się do zaleceń Zamawiającego.
8. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zakaz:
 - a) wprowadzania w sposób nieuprawniony do obiektów Zamawiającego osób trzecich nie związanych z realizacją Umowy,
 - b) korzystania ze sprzętu biurowego, w tym telefonów, znajdującego się w obiektach Zamawiającego,
 - c) czytania, kopiowania, niszczenia lub wynoszenia dokumentów Zamawiającego.

9. W terminie trzech dni roboczych od zakończenia każdego okresu rozliczeniowego, który kończy się każdego 2 dnia miesiąca, począwszy od 2 lutego 2024 r. Strony podpiszą Protokół odbioru usług sprzątania (załącznik nr 2 do Umowy) w danym okresie rozliczeniowym. Protokół odbioru usług podpisany przez obie Strony stanowi podstawę do wystawienia faktury za dany okres rozliczeniowy.

§5

1. Zamawiający wszelkie reklamacje i zastrzeżenia dotyczące prawidłowego wykonania Umowy przekazywać będzie Wykonawcy w Protokole odbioru usług, o którym mowa w § 4 ust. 9 Umowy lub w formie pisemnej na adres siedziby Wykonawcy lub w formie dokumentowej na adres e-mail wskazany w § 9 ust. 4 Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na reklamacje i zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania oraz do usunięcia w tym terminie stwierdzonych nieprawidłowości w wykonywaniu Umowy.
3. Pracownik Wykonawcy, wobec którego Zamawiający zgłosi co najmniej trzy negatywne oceny, zostanie na wniosek Zamawiającego odsunięty od wykonywania obowiązków wynikających z Umowy i zastąpiony inną osobą.

§6

Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy od dnia 03.01.2024r. do dnia 02.01.2025 r.

§7

1. Zamawiający nie dopuszcza realizacji Umowy w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy przez podwykonawcę. W pozostałym zakresie Wykonawca ma prawo wykonać Umowę przy pomocy podwykonawców na zasadach wskazanych w Ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca powierzy wykonanie Umowy następującym Podwykonawcom wskazanym w ofercie jako podmioty, na których zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy*:
 - 1) - w zakresie.....,
 - 2) - w zakresie(*niepotrzebne wykreślić)
3. Przed przystąpieniem do wykonywania Umowy Wykonawca poda nazwy, albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych do realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Wykonawca może w trakcie trwania Umowy dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 Ustawy, Wykonawca jest obowiązany uprzednio wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.

§8

1. Wynagrodzenie łączne za realizację przedmiotu Umowy w okresie 12 miesięcy, wynosizł brutto, w tym wartość netto:zł oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie miesięcznie z dołu za okres rozliczeniowy kończący się każdego 2 dnia miesiąca, począwszy od 2 lutego 2023 r., w miesięcznej wysokości zł brutto,

w tym wartość netto:..... zł oraz podatek VAT obliczony według obowiązującej stawki w wysokości

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, w terminie 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Do faktury należy dołączyć Protokół odbioru usług sprzątania.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. W okresie obowiązywania Umowy wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie prace związane z wykonaniem przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§9

1. Rozwiązanie Umowy za zgodą obu Stron, jak również odstąpienie od niej albo jej wypowiedzenie, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za skuteczne powiadomienie drugiej Strony uważa się powiadomienie doręczone na adres Strony wskazany w komparycji Umowy.
2. Strona, która dokonała zmiany adresu zobowiązana jest do niezwłocznego zawiadomienia w formie pisemnej drugiej strony o nowym adresie. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencja kierowana na adres wynikający z ewidencji lub rejestru, do którego jest wpisana Strona, będzie uważana za skutecznie doręczoną.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest: jest:
tel. e-mail:
4. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy jest: jest:
tel. e-mail:
5. Zmiana osób i danych wskazanych powyżej w ust. 3 i 4 nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie dokumentowej.

§10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialności za szkodę spowodowaną przez pracowników Wykonawcy i inne osoby, z których pomocą wykonuje przedmiot Umowy.
2. W przypadku Wykonawców, którzy wspólnie realizują przedmiot Umowy (uczestników konsorcjum), ponoszą oni solidarną odpowiedzialność za całość zobowiązań wynikających z Umowy, niezależnie od procentowego lub rzeczowego udziału każdego z nich w realizacji usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 zł (dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia objęte ubezpieczeniem, przez cały okres trwania Umowy. Kopia polisy stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ubezpieczenia i przedłożenia Zamawiającemu stosownej polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni od dnia przedłużenia ubezpieczenia w przypadku, gdy termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji Umowy.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 2) za każde naruszenie postanowień §2 ust. 4 i 5 Umowy - w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,

- 3) za każde naruszenie postanowień § 3 ust. 6 - 8 Umowy - w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy,
 - 4) za każde inne niż wymienione wyżej w pkt. 2 i 3 naruszenie postanowień Umowy, w tym postanowień Zakresu prac i Obowiązków serwisu sprzątającego, stwierdzone w protokole sporządzonym przez Zamawiającego - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 5) za niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 18 pkt 15 - w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1
2. Z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów, Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 3. Brak wykazania szkody nie wyłącza prawa Zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych.
 4. Powyższe kary umowne mają charakter niezależny w tym znaczeniu, iż mogą podlegać sumowaniu w przypadku, gdy jedno zachowanie Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z więcej niż jednego tytułu.
 5. Łączna wysokość kar umownych zapłaconych przez Stronę nie może przekroczyć kwoty 30% łącznego wynagrodzenia brutto wskazanej w § 8 ust. 1 Umowy.

§12

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - 1) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy,
 - 2) naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 ust. 4 lub 5 Umowy,
 - 3) stwierdzenia nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę, potwierdzonego co najmniej trzykrotnym naliczeniem kar umownych,
 - 4) wykorzystywania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy mienia Zamawiającego, w tym urządzeń biurowych i telefonów, bez zgody Zamawiającego,
 - 5) spowodowania przez Wykonawcę, w tym przez jego pracowników, szkody w mieniu Zamawiającego lub stworzenia zagrożenia dla ludzi, mienia oraz szeroko pojętego bezpieczeństwa Teatru,
 - 6) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi, bądź nie kontynuuje wykonywania usługi przez okres dłuższy niż 24 godziny z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu przez Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okoliczności wskazanej w ust. 1 uzasadniającej odstąpienie
3. Niezależnie od sytuacji wymienionych w ust. 1, jeżeli Wykonawca będzie wykonywał Umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, nie dłuższy jednak niż 7 dni. W terminie 60 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca jest zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 11 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy następuje ze skutkiem ex nunc (od dnia doręczenia oświadczenia Wykonawcy). W przypadku odstąpienia, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.

8. Przewidziane w Umowie uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

§13

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w treści SWZ, o którym mowa w § 1 Umowy, w formie w wysokości:
..... zł (..... złotych).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1 stanowi 5% ceny całkowitej wynikającej z Oferty Wykonawcy tj. wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je wraz z ewentualnymi odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, iż kwota zabezpieczenia nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania nieuregulowanych kar umownych i odszkodowań z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w art. 455 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy uwzględnieniu postanowień ust. 3.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany dotyczą realizacji podobnych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności usług, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w § 8 ust. 1,
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w § 8 ust. 1,
 - 3) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,;
 - 4) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w § 8 ust.1.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy Pzp.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:

- a) zmian osób wskazanych w § 9 ust. 3 i 4,
 - b) części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
 - e) zmian teleadresowych stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparycji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę.
7. Strony przewidują zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. z 2023 r. poz. 1667.),
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46, 1723, 1941.),
- na zasadach i w sposób określony w ust. 8-16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 7 lit. b) lub c), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
14. W celu dokonania zmian, o którym mowa w ust. 7, każda ze stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w ust. 7, wystąpić do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 lit. b), c) i d), o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - a. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. b)
lub
 - b. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. c),
lub
 - c. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 lit. d).
16. W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 14 Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
17. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 14. W takim przypadku przepisy ust. 15 oraz 16 stosuje się odpowiednio.
18. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w § 8 ust. 1, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
 - 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna Z, obliczonego zgodnie z wzorem: $Z = Ww - 1$ gdzie: Ww - wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z pkt 11) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj. $|Z| \geq 0,5\%$.
 - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej.
 - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia. Kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane

- po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
- 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości cen materiałów lub kosztów wykonania umowy.
 - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.
Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
 - a) wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w pkt 4) powyżej,
 - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
 - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
 - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
 - 6) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 7) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
 - 8) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia usługi w szczególności prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usługi lub zamiennie tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
 - 9) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
 - 10) Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z pkt 11) poniżej, przyjmuje się:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
 - b) w przypadku kolejnych waloryzacji – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
 - 11) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru: $Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$, gdzie: Kw – kwota waloryzacji, Kp – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 3) niniejszego ustępu, R 50% – stały współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy, Ww – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji: $Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji: $Ww = W0:100) \times (W1;100) \times \dots (WN:100)$ gdzie: W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia W1..., WN... - kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0 do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie,
- 12) Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia.
- 14) Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 11) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 8 ust 1 umowy. Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi +/-5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
- 15) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 16) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w pkt 15, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 5.
- 17) Zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
19. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.
20. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem ust. 7.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych dotyczących działalności prowadzonej przez Zamawiającego, nieujawnionych do wiadomości publicznej, o których dowie się w związku z realizacją Umowy.
2. Przez informację poufną rozumie się każdą informację o takim charakterze (lub uważaną za taką), że przekazanie, ujawnienie jej osobom trzecim lub wykorzystanie do innych celów niż związanych z realizacją Umowy może narazić Zamawiającego na szkodę, niezależnie od handlowego, technicznego lub innego charakteru tej informacji.
3. Obowiązek zachowania tajemnicy obejmuje w szczególności informacje dotyczące zabezpieczeń stosowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie użyje tych informacji do innych celów niż związanych z realizacją Umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, chyba że jest to niezbędne do prawidłowego wykonywania Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje także pracowników Wykonawcy.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji, gdy obowiązek jej udostępnienia wynika z przepisów prawa, w trybie określonym tymi przepisami.
5. Obowiązek zachowania tajemnicy obowiązuje również po rozwiązaniu Umowy.

§16

1. Wykonawcy oświadczą, iż zapoznał osoby reprezentujące Wykonawcę, pełnomocników, podwykonawców i inne osoby, których dane osobowe zostały ujawnione Zamawiającemu w związku z zawarciem Umowy, z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Rozdziale 23 ust. 10 SWZ w postępowaniu nr 2/2023. Wykonawca wykona powyższy obowiązek także w przypadku zmiany tych osób w związku z realizacją Umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wszelkie spory związane z Umową będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Załącznik nr 2 - Protokoły odbioru usług sprzątania
 - 3) Załącznik nr 3 - Polisa ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
 - 4) Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUGI SPRZĄTANIA
ZA MIESIĄC ROKU**

(WZÓR)

obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26 wykonanej przez:

zgodnie z umową nr na: „Świadczenie usługi sprzątnięcia obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26”, zawartą w dniu

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

dokonała w dniu odbioru prac sprzątnięcia w zakresie obiektów oraz terenu Teatru Miejskiego im. Witolda Gombrowicza w Gdyni przy ul. Bema 26.

Wykonane prace przedstawiciel Zamawiającego przyjmuje bez zastrzeżeń/stwierdza zastrzeżenia*

.....
.....
.....
.....

Termin usunięcia usterek/nieprawidłowości

Uwagi:
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

**niepotrzebne skreślić*