

**UMOWA Nr ...../WiZP/...../2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:  
Gminą Strzegom z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38 reprezentowaną przez  
Burmistrza Strzegomia – Krzysztofa Kalinowskiego,  
przy kontrasygnacie

.....,  
zwaną dalej „Zamawiającym”  
a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu  
..... NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej Wykonawcą,  
o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o ofertę złożoną przez Wykonawcę w dniu ..... 2024 r. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **SKUCIU TYNKÓW WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU ZABYTKOWEJ WIEŻY TARGOWEJ W STRZEGOMIU w ramach 1 etapu zadania: REMONT I MODERNIZACJA WIEŻY TARGOWEJ.**

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać go Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji technicznej, Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 844/2024 z dn. 05.09.2024 r. oraz Decyzji konserwatorskiej na prowadzenie robót przy zabytku nr 1028/2024 z dn. 25.07.2024 r., niniejszej umowie, zapytaniu cenowym oraz ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona siłami własnymi bez pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności bez zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia ..... **2024 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zadania uważa się datę zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez okres wykonywania przedmiotu umowy i po jego zakończeniu na dzień odbioru doprowadzić do należytego stanu i porządku obiekt i teren objęty robotami.
5. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.

**§ 4**

1. Teren robót zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Roboty na zabytku Wykonawca będzie mógł rozpocząć po wypełnieniu obowiązków wymaganych Decyzją konserwatorską nr 1028/2024 z dn. 25.07.2024 r. w terminie określonym w decyzji.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć roboty i zapewnić warunki bezpieczeństwa przez cały czas realizacji zadania.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki posiadacza i wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i zagospodaruje na swoją odpowiedzialność i swój koszt odpady powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Do współpracy z Wykonawcą w zakresie wykonywania przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza Panią Urszulę Gorzel, Pracownika w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Strzegomiu, tel. 74 856 05 54, e-mail: [urszula.gorzel@strzegom.pl](mailto:urszula.gorzel@strzegom.pl).
2. Do współpracy z Zamawiającym Wykonawca wskazuje ....., numer telefonu: .....oraz adres e-mail : .....
3. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania.

**§ 6**

1. Strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości ..... **netto**, plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości: ..... zł, razem wynagrodzenie **brutto** ..... zł (**słownie złotych:** ...../100).
2. Wynagrodzenie umowne zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego na fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania wraz z protokołem odbioru robót, potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.
5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT

- (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
  8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
  9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  10. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP 884-236-52-55.
  11. Wykonawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada Nr NIP .....

## § 7

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w uregulowanych niżej sytuacjach.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części jeżeli:
  - 1) Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub nastąpi jego likwidacja;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć zadanie będące przedmiotem umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 7 dni pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do wznowienia robót na adres wskazany w ust. 7;
  - 5) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) bądź wykonuje roboty w sposób wadliwy;
  - 6) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia- pod rygorem nieważności odstąpienia w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz:
  - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
6. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do:
  - 1) dokonania odbioru robót w toku na dzień odstąpienia,
  - 2) przejęcia terenu i obiektów gdzie były wykonywane roboty pod nadzór Zamawiającego,

- 3) uregulowania wynagrodzenia należnego za wykonanie części przedmiotu umowy, na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej wartości wykonanych robót przez Inspektora nadzoru.
7. Strony podają adres do korespondencji:
  - 1) Zamawiający: Gmina Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom, e-mail: [strzegom@strzegom.pl](mailto:strzegom@strzegom.pl)
  - 2) Wykonawca: ....., .....
8. W przypadku zmiany adresu, strona ma obowiązek powiadomić drugą stronę pisemnie o tej zmianie w terminie 3 dni.
9. W przypadku niedopełnienia obowiązku ustalonego w ust. 8, korespondencja wysyłana na adres dotychczasowy zostanie uznana za doręczoną.

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, przez które rozumie się w szczególności nienależytą jakość robót i/lub niedopełnienie obowiązków, które wynikają z Decyzji konserwatorskiej nr 1028/2024 z dn. 25.07.2024 r., w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 umowy za każde stwierdzone uchybienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę Zamawiającego w przekazaniu terenu i obiektu, gdzie będą prowadzone roboty lub odbiorze robót, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci prawa do kary umownej i odszkodowania.
4. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywistej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy z wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## § 9

Wszystkie spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których nie będzie zgody Stron na rozstrzygnięcie polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy.
3. Ze względu na to, że wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł, do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 z późn. zm. – art.2 ust. 1 pkt. 1 ustawy.)

### § 11

1. Wszelkie dane osobowe pozyskane przez Administratora w związku z niniejszą umową będą przetwarzane wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronić je będą przed dostępem osób nieupoważnionych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych – zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO).
2. Strony jako Administratorzy Danych Osobowych oświadczają, że wprowadziły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbyło się zgodnie z przepisami RODO.
3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących stronę, pracowników wyznaczonych do kontaktu między stronami tylko w celu i w czasookresie niezbędnym, do realizacji niniejszej umowy. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, wszyscy pracownicy zostali przeszkoleni z zakresu ochrony danych osobowych, każdy pracownik zobowiązał się do zachowania poufności i tajemnicy. Pracownicy zostali upoważnieni do przetwarzania danych osobowych.
4. Strony będą przetwarzać dane osób reprezentujących stronę, kontaktowe osób zaangażowanych w realizację niniejszej umowy i zobowiązują się do wykonania obowiązku informacyjnego (art.14. RODO) wobec tych osób w imieniu drugiej Strony.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

*Załączniki do umowy:*

- 1) *Informacja o przetwarzaniu danych osobowych*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik do umowy Nr ...../WliZP/.../2024

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:
2. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Strzegomiu, reprezentowany przez Burmistrza, z siedzibą w Strzegomiu, Rynek 38, 58-150 Strzegom
3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: [iodo@amt24.biz](mailto:iodo@amt24.biz)
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy oraz w celach kontaktowych związanych z umową.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
6. art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
7. art. 6 ust. 1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – Ustawa z dnia 29 września 1994r. rachunkowości, Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
8. art. 6 ust. 1 lit. f - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą, jest dzieckiem. Prawnym uzasadnionym interesem administratora danych jest umożliwienie prawidłowej realizacji umowy między stronami, komunikacja z osobami kontaktowymi w zakresie realizacji umowy.
9. Kategorie danych osobowych: dane osobowe osób uprawnionych do podpisania umowy: imię i nazwisko, stanowisko, dane osobowe pracowników strony w zakresie: imię i nazwisko, adres korespondencji służbowy, numer telefonu służbowego, adres e-mail służbowy.
10. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Podmioty t.j. dostawców usług lub produktów, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT (serwis, hosting)
11. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. W szczególności dane mogą być również przetwarzane przez wynikający z przepisów prawa okres związany z dochodzeniem i przedawnieniem roszczeń.
12. Posiada Pani/Pan prawo do edycji, wglądu, informacji o źródle pozyskania, sprzeciwu na dalsze przetwarzanie, a także prawo do bycia zapomnianym, chyba że w przepisach prawa wyraźnie wskazano inaczej lub żądanie stoi w sprzeczności z prawnie uzasadnionym interesem Administratora.
13. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
14. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
15. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych
16. Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia do umowy.
17. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości podpisania umowy.