

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... r. w Gniewinie pomiędzy:

**Gminą Gniewino** z siedzibą w Gniewinie, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino, NIP 5882125449, reprezentowaną przez **Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu** w Gniewinie, ul. Sportowa 10, 84-250 Gniewino, w imieniu której działa Dyrektor Pani Magdalena Pendzińska zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w treści umowy „ustawą Pzp”,

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonywanie usługi w zakresie kompleksowej obsługi ratowniczej na terenie Pływalni Krytej w Gniewinie przy ul. Szkolnej 1A w roku 2025.
2. Usługa obejmuje w szczególności:
  - a) Wykonywanie usług w zakresie ratownictwa wodnego realizowane na podstawie ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych z dnia 18 sierpnia 2011 r. (tj. Dz. U. 2023 r., poz. 714) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie.
  - b) Udział w ewentualnych akcjach ratowniczych.
  - c) Egzekwowanie przestrzegania przez użytkowników nieckę basenową regulaminu korzystania z Pływalni Krytej.Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, Specyfikacją Warunków Zamówienia, regulaminami, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług oraz zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym:
  - a) Ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 714),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1981),
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że wszystkie osoby, przy pomocy których wykonywać będzie Umowę, będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wymagane do jej realizacji. Za zachowania osób, którym Wykonawca powierzył wykonywanie Umowy – Wykonawca odpowiada jak za zachowania własne.

### §2

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie: od dnia .....
2. Godziny świadczenia usługi:
  - poniedziałek – piątek w godzinach 8.00 do 20.00
  - sobota – niedziela w godzinach 9.00 do 16.00
  - Sierpień 2025 r. jest miesiącem przeznaczonym na prace remontowe. Obiekt jest nieczynny.

3. O wszelkich planowanych zmianach w funkcjonowaniu obiektu, w tym konieczność czasowego zwiększenia ilości ratowników na zmianie, Wykonawca zostanie poinformowany najpóźniej na 3 dni przed ich wprowadzeniem.

### §3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za prawidłowe i kompletne wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne, wyliczone jako iloczyn przepracowanych godzin ratowniczych i jednostkowej stawki godzinowej, o której mowa w ust. 2, powiększone o podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, która na dzień zawarcia umowy wynosi ...%.
2. Jednostkowa stawka godzinowa wynosi ..... zł netto, obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu Umowy i jest niezmienna w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Szacunkowa wartość przedmiotu Umowy przy szacunkowej ilości 3 637 godzin wyniesie ..... zł brutto (słownie:.....) wraz z naliczonym podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, która na dzień zawarcia umowy wynosi ...%.
4. Liczba roboczogodzin nie jest zobowiązaniem Zamawiającego i nie może być podstawą do roszczeń.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy wyliczone zostanie na podstawie rzeczywistej ilości roboczogodzin świadczenia usługi.
6. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność wynagrodzenia następować będzie po zrealizowaniu przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w danym miesiącu kalendarzowym, w terminie ..... dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z zestawieniem przepracowanych godzin i ksero listy obecności ratowników, obciążającej Zamawiającego kwotą za usługi wykonane w zakończonym ostatnim okresie rozliczeniowym. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Faktury o których mowa w ust. 6 obejmować będą wynagrodzenie Wykonawcy będące iloczynem ilości godzin wykonywania usługi wskazanej w odpowiednim punkcie kosztorysu cenowego (który stanowi integralną część niniejszej umowy) i zryczałtowanej stawki godzinowej wskazanej w ust. 2.
9. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie roboczogodzin w danym miesiącu, podpisane przez Koordynatora i zaakceptowane przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
10. Fakturę należy wystawić zgodnie z poniższymi danymi:  
**Odbiorca:**  
Gmina Gniewino  
ul. Pomorska 8  
84-250 Gniewino  
**Płatnik:**  
Gminny Ośrodek Turystyki i Sportu w Gniewinie  
ul. Sportowa 10  
84-250 Gniewino
11. Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o zwrot kosztów i innych wydatków, powstałych przy wykonywaniu lub w związku z Umową.
12. Należności określone w fakturze VAT wynikające z Umowy zostaną przekazane przez Gminę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na prawidłowo wystawionej fakturze VAT. Płatności z tytułu przedmiotowej umowy będą realizowane wyłącznie na rachunek bankowy, który widnieje w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Gminę niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy – Gmina wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Gminy prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu.

- 13.** Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych wierzytelności naliczonych z tytułu szkód lub kar umownych.
- 14.** Wykonawca do faktury, pod rygorem wstrzymania płatności, w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców, zobowiązany jest złożyć n/w dokumenty (zapis aktualny gdy występują podwykonawcy):
- dowód potwierdzający zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dowód księgowy potwierdzający zapłatę lub oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego brak wobec niego nieuregulowanych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy) lub,
  - polecenie dokonania cesji na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w oparciu o wcześniej złożoną umowę przelewu wierzytelności. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bezpośrednio na jego rachunek a należność wynikającą z faktury, po pomniejszeniu o kwoty przebrane na rachunek Podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców, zostanie przekazana na rachunek Wykonawcy. Polecenie cesji musi zostać potwierdzone przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - pisemne oświadczenie Wykonawcy, że świadczenia, które są rozliczane fakturą zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub przy udziale jedynie Podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu,
  - kopia zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zawierającego stwierdzenie, że przedmiot umowy został odebrany przez Zamawiającego.
- 15.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W tym celu Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.

#### **§4**

##### **Obowiązki i prawa stron**

- Wykonawca oświadcza, że uprawniony jest do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, oraz że dysponuje kadrą ratowników z kwalifikacjami i uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że osoby pełniące dyżury ratownicze spełniają wymogi określone przez Prezydium Zarządu Głównego Wodnego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego, posiadają zaświadczenie o ukończeniu kursu Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy, aktualne książeczki zdrowia i orzeczenie lekarskie do celów sanitarno-epidemiologicznych.
- Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób profesjonalny, ściśle według postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za rzetelne, kompletne i terminowe wykonanie Umowy, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.
- Wykonawca w trakcie świadczenia usług zobowiązuje się do przestrzegania regulaminów, procedur, instrukcji i zasad obowiązujących u Zamawiającego.
- Wykonawca oświadcza, że zatrudnione osoby do realizacji zadań będących przedmiotem Umowy posiadają:
  - uprawnienia nadane przez organizację ratowniczą posiadającą zgodę na wykonywanie ratownictwa wodnego, wydane przez Ministra Właściwego do Spraw Wewnętrznych,
  - zaświadczenie o ukończeniu kursu Kwalifikowanej Pierwszej Pomocy,
  - zaświadczenie o odbytych badaniach lekarskich.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług ratownictwa wodnego z zakresu organizacyjnego, sprzętowego, osobowego i pomocy przedlekarskiej, z w szczególności:
  - a) bieżącego wyposażenia ratowników w jednolitą odzież i obuwie zgodne z wymogami BHP,
  - b) dbanie o stanowisko pracy,
  - c) prowadzenie podstawowej dokumentacji i systemu raportowania,
  - d) przestrzeganie procedur i instrukcji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzupełniania apteczek w sprzęt medyczny, leki, artykuły sanitarne.
8. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące przedmiot umowy zostały zweryfikowane zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczością na tle seksualnym i ochronie małoletnich.
9. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu do 27-go dnia każdego miesiąca harmonogram świadczenia usług z imiennym wykazem ratowników wodnych. Harmonogram udostępniony będzie w pomieszczeniu ratowników na Pływalni Krytej w Gniewinie.
10. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenie socjalno-ratownicze oraz udostępni w razie potrzeby telefon umożliwiający połączenie się z numerami alarmowymi – Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia.
11. W przypadku zniszczenia lub utraty wyposażenia przekazanego Wykonawcy, będzie on zobowiązany do zakupu nowego wyposażenia o takich samych parametrach, na swój koszt w terminie 5 dni. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego zobowiązania, Zamawiający jest upoważniony do uzupełnienia wyposażenia na koszt Wykonawcy.
12. Strony są zobowiązane do współdziałania w celu prawidłowego wykonania usługi.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: ratownictwo wodne.
14. Wykonawca lub podwykonawca udokumentuje fakt zatrudnienia, poprzez przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, oświadczenia potwierdzającego zawarcie umowy z pracownikami, którzy będą realizować czynności wskazane w ust. 13, w ramach przedmiotu niniejszej umowy. Dokument ten powinien zawierać oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i być podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy.
15. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
  - d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu.
16. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika wskazujące jego pracodawcę oraz formę zatrudnienia, Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, czynności wykonywanych przez tę osobę, jego pracodawcę, formę zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie), wymiar etatu oraz podpis osoby składającej te oświadczenie;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

## **§5**

### **Podwykonawstwo**

WARIANT -bez udziału podwykonawców

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres usług stanowiący przedmiot umowy.
2. Wykonawca nie powierzy podwykonawcom żadnego zakresu robót stanowiącego przedmiot umowy.

WARIANT – z udziałem podwykonawców

1. Podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca, działając zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp, powierzy realizację części przedmiotu zamówienia na zasadzie umowy o podwykonawstwo, następującym podmiotom trzecim, na których zasoby Wykonawca powoływał się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia:
  - a) ..... - .....
2. Każdorazowy zamiar zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową musi być poprzedzony wyrażeniem zgody Zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą lub pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
3. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji:
  - a) ..... (Nazwa i adres podmiotu) ..... (Zakres powierzonych usług)
  - b) projekt umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z pisemną zgodą odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy,
  - c) zgodę Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą,
4. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp, umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 2, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do projektu tej umowy, w następujących przypadkach:
  - a) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie oznaczenia stron tej umowy, wartości wynagrodzenia z tytułu wykonania usług oraz określenia przedmiotu i zakresu tej umowy,
  - b) gdy do projektu umowy nie załączono dokumentów określonych w ust. 3,

- c) gdy projekt umowy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane usługi,
  - d) gdy projekt umowy zawiera wynagrodzenie za wykonanie usług powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczające wartość wycenioną za te usługi w Ofercie Wykonawcy,
  - e) gdy zamieszczono w projekcie umowy postanowienia uzależniające uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - f) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
  - g) gdy termin realizacji usług określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową,
  - h) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - i) gdy projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 4,
  - j) gdy projekt umowy nie zawiera obowiązków wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, określonych w niniejszym paragrafie.
- 6.** Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego dokumentów określonych w ust. 3 lub ust. 7, poczytuje się za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na warunkach określonych w tych dokumentach.
- 7.** W przypadku dokonania zmiany Podwykonawcy, Wykonawca składa informację w formie pisemnej o tej sytuacji wraz z uzasadnieniem. Ponadto zastosowanie mają warunki określone ust. 1 – 6 niniejszego paragrafu.
- 8.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie złożyć dokumenty dotyczące proponowanego podwykonawcy zgodnie z postanowieniami SWZ. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 9.** Powierzenie wykonania części niniejszego zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy (Podwykonawców), jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
- 10.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 11.** Zamawiający w terminie 7 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza sprzeciw w formie pisemnej do tej umowy, w przypadku stwierdzenia, że jej treść różni się od treści zaakceptowanego wcześniej jej projektu lub gdy jej treść nie spełnia warunków określonych w ust. 5. Niezgłoszenie sprzeciwu w wyżej określonym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 12.** W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zmiany treści zawartej umowy o podwykonawstwo w celu dostosowania do zaakceptowanego przez Zamawiającego wzoru umowy lub do warunków określonych w ust. 5 - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia sprzeciwu, pod rygorem cofnięcia zgody, o której mowa w ust. 2.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o

podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych brutto. Uchybienie powyższemu obowiązkowi skutkuje obowiązkiem zapłaty kary umownej określonej w § 7 umowy.

14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
15. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 13, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do wprowadzenia zmiany tej umowy w terminie 7 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy tej informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w §7.
16. Do jakichkolwiek zmian w treści projektu umowy lub zawartej umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 10 - 15.
17. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§6**

### **Przedstawiciele stron**

Przedstawicielami stron będą:

- a) ze strony Zamawiającego – .....
- b) ze strony Wykonawcy – .....

## **§7**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych Umową, a także ich skutki, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) za każdą udokumentowaną nieobecność ratownika pełniącego w danej chwili według grafiku/harmonogramu dyżuru – kara umowna w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - b) za każdorazowy brak na zmianie wymaganej ilości personelu o odpowiednich kwalifikacjach – kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
  - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności objętych Przedmiotem Umowy – w wysokości 200,00 zł brutto za każdą jednorazowo niewykonaną lub jednorazowo nienależyte wykonaną czynność; w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wielokrotnie naruszył postanowienia umowy, wówczas ma prawo do naliczania kary umownej wielokrotnie (tj. kary umowne mogą być naliczane za każdy przypadek naruszenia i/lub za każdy dzień, w którym trwało naruszenie), lub
  - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo za odstąpienie przez Zamawiającego (lub wypowiedzenie Umowy przez Zamawiającego) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
  - e) za każdy przypadek, gdy osoba pełniąca czynności w ramach niniejszej umowy będą znajdowały się pod wpływem alkoholu bądź innych środków odurzających – kara umowna w wysokości 5 000,00 zł brutto, za każdy taki przypadek,
  - f) w przypadku stwierdzenia podczas kontroli, że Wykonawca lub podwykonawca nie zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby/osób, o której mowa w §4 ust. 13 niniejszej umowy, w wysokości 2.000,00 zł brutto za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie,
  - i) za nieprzedłożenie lub nieterminowe złożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każde stwierdzone tego rodzaju zdarzenie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a) za zwłokę w zapłacie faktur - odsetki w wysokości ustawowej

- b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §3 ust. 1.
- 4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości przedmiotu umowy.
- 5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
- 6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności, bez dodatkowego wezwania.

## **§8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający może dokonać zmiany niniejszej umowy na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy przy wystąpieniu następujących warunków:
  - a) w zakresie zmiany terminu wykonania w przypadku:
    - wystąpienia siły wyższej,
    - zmian w wykonaniu przedmiotu zamówienia wynikających z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu umowy,
    - zawieszenia wykonania usług przez Zamawiającego.
  - b) zmianę wynagrodzenia:
    - zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu umowy,
    - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość usług nie wykonanych, a ujętych w cenie zaoferowanej przez Wykonawcę,
  - c) zmiana czasu trwania przerw technologicznych,
  - d) zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron,
  - e) zmiana podwykonawców, których udział w realizacji przedmiotu umowy zaakceptował Zamawiający,
  - f) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać pozytywną akceptację Zamawiającego,
  - g) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
  - h) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy poniżej wartości minimalnej, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub wystąpiły nieprzewidziane przez zamawiającego w dniu ogłaszania postępowania okoliczności o charakterze finansowym, ekonomicznym lub społecznym, które powodują, że wykonanie przedmiotu umowy w podstawowym zakresie prowadziłyby do nieefektywnych wydatków publicznych.
3. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym strona wnioskująca zobowiązana jest do szczegółowego uzasadnienia proponowanych zmian, np.:
  - a) prawidłowa realizacja przedmiotu zamówienia, gospodarność, efektywność itp.
  - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron,
  - c) zmiana musi być zgodna z ustawą, w tym w szczególności: – zmiana umowy nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania Wykonawców, – zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 7- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - b) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

- c) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową  
w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 10

### Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - b) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia,
  - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie cen materiałów lub kosztów. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazać podstawy prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, zmian cen materiałów lub kosztów i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
7. Dopuszcza się waloryzację wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 w oparciu o stosowne wskaźniki publikowane przez Główny Urząd Statystyczny w *Biuletynie Statystycznym GUS*. Celem waloryzacji jest tylko i wyłącznie urealnienie cen zakupu przedmiotu niniejszej umowy. Waloryzacja jest dopuszczalna w razie łącznego spełnienia następujących warunków:
  - a) złożenia pisemnego wniosku przez zainteresowaną stronę, przy czym każda ze stron ma prawo do jednokrotnej waloryzacji na swoją korzyść;
  - b) wpływu sześciu miesięcy od rozpoczęcia realizacji umowy;**
  - c) zmiany wskaźnika przekraczającej 5 punktów procentowych.**
8. Waloryzację przeprowadza się w oparciu o otrzymane w formie pisemnej z GUS wskaźniki cen, za miesiąc poprzedzający wpływ wniosku, o którym mowa powyżej, dla odpowiednich grup.
9. Zmiana cen wskutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wywołuje skutek od dnia podpisania stosownego aneksu do umowy, który powinien zostać podpisany w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego stosownej informacji z GUS. W przypadku gdy Wykonawca wraz z wnioskiem do Zamawiającego przedłoży prawidłową informację z GUS, sporządzoną w formie pisemnej, dopuszcza się dokonanie waloryzacji na podstawie takowej informacji.

## **§11**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Administratorem danych jest Wójt Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8, 84-250 Gniewino
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. W celu skontaktowania się z Inspektorem Ochrony Danych należy wysłać wiadomość na adres email: iod@gniewino.pl
3. Dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania niniejszej umowy.
4. Dane osobowe wymagane przez przepis prawa przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy;
5. Administrator danych może przekazywać dane osobowe innym podmiotom, które będą je przetwarzały, w szczególności:
  - będą upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa, celem wykonania ciężących na Administratorze danych obowiązków,
  - podmiotom, które na podstawie podpisanej umowy powierzenia przetwarzania danych, przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu następnie archiwizowane przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Kategorię archiwalną w danym zakresie oznaczono jako B5, co oznacza, że po upływie 5 lat obowiązkowego okresu archiwizowania dokumentacja podlega brakowaniu.
7. Prawo, osoby której dane dotyczą obejmuje dostęp do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
8. W przypadku, gdy podstawą do przetwarzania danych jest zgoda, osoby, której dane dotyczą, przysługuje prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na przetwarzanie danych, które jest niezgodne z przepisami prawa. Organem nadzorczym w Polsce jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa. Podanie danych osobowych jest:
  - warunkiem zawarcia umowy, gdy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
10. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

## **§12**

### **Przepisy końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełniania treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**