

UMOWA nr

spisana w dniu2024 w Zakopanem pomiędzy **SEWIK Tatrzańską Komunalną Grupą Kapitałową Spółka z o. o.** w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000090155, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu — Stanisława Czubernat
2. Prokurent Zarządu – Marcin Rafacz

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

którą reprezentuje:

1.
2.

Zwany..... dalej **Wykonawcą**.

§ 1

W oparciu o przedstawioną ofertę cenową z dnia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **nową dokumentację hydrogeologiczną, dokumentację wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji oceny wodnoprawnej, operatu wodnoprawnego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego** w zakresie zwiększenia poboru wód ze źródła Jaworzynka sztolnia w Kuźnicach w Zakopanem poprzez istniejące ujęcie na potrzeby zaopatrzenia w wodę mieszkańców Zakopanego.

§ 2

1. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a. Wykonanie nowej, kompletnej dokumentacji hydrogeologicznej, wykonanie dokumentacji **wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji oceny wodnoprawnej, wykonanie operatu wodnoprawnego**, które posłużą do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego w zakresie zwiększenia poboru wód ze źródła Jaworzynka sztolnia w Kuźnicach w Zakopanem poprzez istniejące ujęcie na potrzeby zaopatrzenia w wodę mieszkańców Zakopanego
 - b. Pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód i warunków,
 - c. Konsultacje z zamawiającym dla uzgodnienia optymalnego kształtu dokumentacji,
 - d. Pozyskanie materiałów, map i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania pracy,
 - e. Udzielanie merytorycznych odpowiedzi podczas procedowania w organie,
 - f. Uzyskanie prawomocnej decyzji wodnoprawnej.
2. Zamawiający jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie przewidzianym umową oraz do dostarczenia Wykonawcy wszelkich potrzebnych danych.
3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działań w imieniu Inwestora związanych z pozyskiwaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i warunków oraz do reprezentowania Zamawiającego przed organem.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem ww. praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji zgodnie z umową, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do realizacji zamówienia w terminie do dnia _____, zgodnie z następującym harmonogramem:
 - Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej w terminie do 1 roku i 4 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia _____.
 - Uzyskanie prawomocnej decyzji oceny wodnoprawnej w terminie do 1 roku i 8 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia _____.
 - Wykonanie operatu wodnoprawnego wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie wodnoprawne w terminie do 1 roku i 10 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia _____.
 - Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z istniejącego ujęcia w terminie do 2 lat od daty podpisania umowy, tj. do dnia _____.
2. W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, co wymaga formy pisemnej.

§ 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.
2. zauważonych wadach dokumentacji zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru lub ich ujawnienia podczas procedowania przez organy.

§ 7

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie złotych.....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 4 transzach:
 - do 35% wartości umownej po wykonaniu oraz zatwierdzeniu dokumentacji hydrogeologicznej,
 - do 70% wartości umownej po uzyskaniu prawomocnej decyzji oceny wodnoprawnej,
 - do 90% wartości umownej po złożeniu wniosku wraz z operatem wodnoprawnym do PGWWP, -
 - do 100% wartości umownej po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia wodnoprawnego, zwiększającej pobór na ujęciu.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego lub w wersji elektronicznej z e-podpisem kwalifikowanym elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel sporządzenia.
2. W razie zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy, zgodnie § 9.

§ 9

W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji (lub jej części), Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1. Żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
2. Nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają osiągnięcie celu umowy.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy, którego odstąpienie dotyczy.
 - b) Za zwłokę w płatności faktury, odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, licząc od przekroczenia terminu płatności.
 - 2.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) Za zwłokę w wykonaniu pracy lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru - w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, nie więcej niż 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy.
 - b) Za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad nie więcej niż 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy.
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający lub Wykonawca odstąpi.
 - 2.3. W przypadku jeśli wykonanie umowy w całości okaże się niemożliwe z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, strony mogą zgodnym oświadczeniem woli rozwiązać umowę. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości do 30 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac.
 - 2.4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 11

Administratorem Państwa danych osobowych jest SEWIK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej SEWIK Sp. z o.o. pod adresem: www.sewik.com.pl oraz w siedzibie Administratora.

§ 12

- 1) Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza siętel.; e - mail:
- 2) Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się, tel., e - mail:

§ 13

Zatwierdzoną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot postępowania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. oraz w edytowalnej formie elektronicznej (format docx, xlsx i dodatkowo pdf).

§ 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy w pierwszej kolejności rozwiązywane będą polubownie w ramach negocjacji i rozmów. W przypadku braku możliwości porozumienia Stron umowy spory podlegać będą jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów (w przypadku braku możliwości porozumienia) sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający :

Wykonawca :