

<b>Obiekt : Budynek administracyjny MCS Wrocław</b>			
<b>Adres:</b>			
al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław			
Okres wykonywania usługi: od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2024 roku			
II.	A.	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA</b>	<b>Powierzchnia (m2)</b>
<b>PRACE PORZĄDKOWE WEWNĘTRZNE</b>			
<b>Sprzątanie pomieszczeń biurowych, w tym:</b>			
1.	utrzymanie w czystości podłóg: mycie wykładzin pcv i kafli		475,30 m2
2.	utrzymanie w czystości podłóg: odkurzanie wykładzin		206,08 m2
3.	usuwanie plam z wykładziny dywanowej		206,08 m2
4.	usuwanie kurzu z zewnętrznych powierzchni mebli i elementów wyposażenia w pomieszczeniach biurowych		-
5.	usuwanie pajęczyn, odkurzanie ścian i sufitów		-
6.	mycie parapetów wewnętrznych		-
7.	mycie drzwi i ościeżnic		-
8.	dezynfekcja klamek		-
9.	opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczonek oraz wymiana wkładów foliowych		-
10.	mycie kaloryferów w pomieszczeniach biurowych		-
<b>Sprzątanie pomieszczeń wspólnych, w tym:</b>			
1.	mycie ciągów komunikacyjnych, korytarzy, schodów		346,77 m2
2.	usuwanie kurzu z mebli korytarzowych (stoliki, krzesła, regały, kanapa)		-
3.	mycie balustrad, poręczy		17 mb
4.	mycie drzwi wewnętrznych, przeszklonych		-
5.	mycie drzwi wewnętrznych poziom +1, +2		-
6.	mycie drzwi wejściowych		-
7.	mycie kaloryferów w pomieszczeniach wspólnych		-
8.	mycie parapetów wewnętrznych		-
<b>Sprzątanie sanitariatów, szatni pracowników i pomieszczeń przyległych do nich:</b>			
1.	mycie, czyszczenie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych		-
2.	uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe		-
3.	opróżnianie koszy, wymiana wkładów foliowych		-
4.	mycie podłóg, usuwanie miejscowych zanieczyszczeń ze ścian wykładanych glazurą		89,56 m2
5.	mycie lusterek		-
6.	zapewnienie w pomieszczeniach WC odświeżaczy powietrza		-
7.	mycie ścian wykładanych glazurą		-
8.	mycie natrysków		4 szt.
9.	mycie podłóg w szatni		25,01
10.	mycie drzwi do sanitariatów oraz ościeżnic		-
11.	mycie kaloryferów		-
12.	pomieszczenie socjalne: wycieranie mebli, sprzętu, mycie zlewozmywaka, mycie podłóg, mycie suszarek do naczyń, mycie kaloryfera		13,29 m2
13.	pomieszczenia szatniowe i socjalno-sanitarne pracowników		105,09 m2
14.	odkurzanie Sali tanecznej i magazynku		237,87 m2
<b>Mycie okien, portfenetrów:</b>			
1.	mycie szyb, ram okiennych		-
2.	pranie, czyszczenie żaluzji		-

<b>B. WYMAGANIA</b>		<b>Ilość/ godz.</b>
1.	godziny świadczenia usługi - wymagane jest sprzątanie w godzinach:	<b>poniedziałki, środy, piątki 15.00-22.00</b>
2.	Środki czystości i niezbędny sprzęt sprząający jest na stanie Zamawiającego	TAK
3.	Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia rocznego harmonogramu prac, które będą wykonywane z podziałem na tygodnie.	TAK
INNE		
1.	Czy obiekt dysponuje pomieszczeniem, które może przeznaczyć na ewentualny magazyn dla firmy sprząającej	TAK
2.	Czy obiekt udostępni małe pomieszczenia dla osób sprząających	TAK

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM + SZATNIE PRACOWNIKÓW W SKRZYDLE WSCHODNIM OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM			GRZEJNIKI	DRZWI SZKLANE	DRZWI PEŁNE	OKNA / PORTFENETRY
<b>POZIOM -1</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
K1	KLATKA SCHODOWA	12,24	0	0	1	1
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>12,24</b>				
<b>POZIOM 0.00</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
<b>SKRZYDŁO B</b>						
A.0.01	KOMUNIKACJA	31,05	2	3	0	2
A.0.20	KORYTARZ	8,34	1	0	2	0
A.0.21.1	PRZEDSIONEK WC	5,45	1	0	1	0
A.0.21.2	WC	2,52	0	0	1	0
A.0.21.3	WC	2,17	0	0	1	0
A.0.23	KORYTARZ	29,50	2	1	0	0
A.0.26	BIURO x2	31,28	2	0	3	4
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>110,31</b>				
<b>POZIOM 0.00</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
<b>SKRZYDŁO WSCHODNIE</b>						
ŁĄCZNIE	, SZATNIE, POMIESZCZENIA SOCJALNO-SANITARNE	105,09	5	0	11	4
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>105,09</b>				
<b>POZIOM 0.00</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
<b>SKRZYDŁO A</b>						
A.0.38	KOMUNIKACJA	22,64	1	3	0	3
A.0.39	KORYTARZ	31,64	2	0	1	0
A.0.40	PORTIERNIA / MONITORING	9,29	1	0	1	1
A.0.41	BIURO	8,44	1	0	1	1
A.0.42	BIURO	17,57	2	0	1	2
A.0.43	BIURO	18,62	3	0	1	3
A.0.44	BIURO	27,85	4	0	1	4
A.0.45	WC DAMSKIE / NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,53	1	0	1	1
A.0.46	BIURO	40,06	3	0	3	3
A.0.47	KOMUNIKACJA	101,87	2	0	0	4
A.0.48.1	SALA TANECZNA	227,21	3	0	2	0
A.0.48.2	MAGAZYN SALI TANECZNEJ	10,66	1	0	1	0
A.0.49	BIURO	9,59	1	0	1	1
A.0.50	KORYTARZ	4,43	0	2	0	0
A.0.51	KORYTARZ	7,12	1	0	1	0
A.0.52.1	PRZEDSIONEK WC	2,49	0	0	1	0
A.0.52.2	WC MĘSKIE	4,15	1	0	2	1
A.0.54	BIURO	14,24	2	0	1	2
A.0.55	POM. SOCJALNE	13,29	2	0	1	2
A.0.56	KORYTARZ	29,25	2	1	0	0
A.0.57	BIURO	38,91	4	0	1	5
A.0.58	BIURO	17,35	2	0	1	2
A.0.59.1	SZATNIA MĘSKA	14,39	2	0	1	2
A.0.59.2	UMYWALNIA / NATRYSKI	8,35	1	0	0	1
A.0.59.3	WC MĘSKIE	4,05	1	0	1	0
A.0.60.1	PRZEDSIONEK SZATNI	4,74	0	0	1	0
A.0.60.2	SZATNIA DAMSKA	5,88	1	0	0	0
A.0.60.3	UMYWALNIA	3,80	0	0	0	0
A.0.60.4	WC DAMSKIE	2,52	0	0	1	0
A.0.60.5	NATRYSKI	7,35	0	0	0	1
A.0.61	KORYTARZ	4,78	1	0	1	0
A.0.62	BIURO	9,83	2	0	1	2
A.0.63.1	SZATNIA	4,77	1	0	1	0
A.0.63.2	WC	2,37	1	0	1	1
A.0.64	KORYTARZ	3,23	0	0	0	0
A.0.65	BIURO	27,67	2	0	1	2
A.0.66	MAGAZYN	5,02	1	0	1	0
A.0.67	KORYTARZ	7,00	1	0	0	0
K1	KLATKA SCHODOWA	11,92	0	0	0	1
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>790,87</b>				
<b>POZIOM +1</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
A.1.01	KORYTARZ	14,64	1	0	2	0
A.1.02.1	BIURO	15,03	1	0	1	2
A.1.02.2	BIURO	7,84	1	0	1	1
A.1.03	BIURO	24,57	1	0	1	2
A.1.04.1	PRZEDSIONEK WC	7,77	1	0	1	3
A.1.04.2	WC	1,29	0	0	1	0
A.1.04.3	WC	1,46	0	0	1	0
A.1.05	BIURO	24,04	1	0	1	2
A.1.06	BIURO	13,99	1	0	1	2
A.1.07	BIURO	15,33	1	0	1	2
K1	KLATKA SCHODOWA	11,94	1	0	0	4
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>137,90</b>				
<b>POZIOM +2</b>						
NR POM.	NAZWA	POW.[M2]				
A.2.01	KORYTARZ	9,19	0	0	1	0
A.2.02	BIURO	22,35	0	3	1	0
A.2.03	BIURO	19,23	1	2	1	0
A.2.04	BIURO	9,29	1	0	0	1
A.2.05	BIURO	23,88	1	2	1	1
A.2.06	BIURO	29,05	1	3	1	1
K1	KLATKA SCHODOWA	5,99	1	0	0	1
<b>POWIERZCHNIA KONDYGNACJI NETTO</b>		<b>118,98</b>				
<b>RAZEM</b>			<b>1275,39</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>68</b>
						<b>78</b>