



**WOJEWODA KUJAWSKO-POMORSKI**

Bydgoszcz, dnia 18 sierpnia 2023 r.

WIR.I.7840.2.31.2023.MO

Nr rej. wniosków: 58/2023

**DECYZJA Nr 77/2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę inwestora: Gminy Koronowo, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Paligę, przedłożonego w dniu 30 maja 2023 r. (uzup. dnia 13 czerwca 2023 r., 20 lipca 2023 r., 17 sierpnia 2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

**i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Koronowo  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo**

obejmujące:

**„Budowę instalacji oświetlenia Pomnika Chwały Oręża Wojska Polskiego w Koronowie”**  
na dz. nr ewid. 104/4 obręb 0001 Koronowo.

Autor projektu budowlanego:

**mgr inż. Maciej Partyka**

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr KUP/0126/PBE/19, wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. KUP/IE/0126/19;

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
- 2) roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności,
- 3) roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- 4) teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- 5) na terenie budowy, w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz, w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni - ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (wymóg

nie dotyczy budowy i obiektów wyszczególnionych w art. 45a ust. 3a ustawy Prawo budowlane),

- 6) przestrzegać wymogów i uwag jednostek, instytucji oraz organów uzgadniających i opiniujących przedmiotowe zamierzenie budowlane,
- 7) obiekty podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 8) prace związane z realizacją robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla środowiska,
- 9) przy wykonywaniu robót budowlanych chronić uzasadnione interesy osób trzecich, w tym dysponentów uzbrojenia terenu,
- 10) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- 11) po zakończeniu robót budowlanych teren budowy uporządkować,
- 12) budowę należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

wynikających m. in. z art. 36, 42, 43, 45, 45a, 45b, 45c ustawy – Prawo budowlane.

#### **UZASADNIENIE**

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany mają wymaganą formę i są kompletne. Zostały wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, która w chwili sporządzania projektów była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy – Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 kwietnia 2012 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 16 maja 2012 r., poz. 1152). Projekt zagospodarowania terenu jest ponadto zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane. Projektant sporządził informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W terminie do wniesienia odwołania od decyzji strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona nie będzie mogła wówczas wnieść skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego na taką decyzję.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.) wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.

Z up. Wojewody Kujawsko-Pomorskiego  
Zygmunt Borkowski  
Dyrektor  
Wydziału Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.*

### Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:  
Pan Robert Paliga  
Aleje Wolności 1 lok. PALIGA DESIGN  
86-010 Koronowo  
ePUAP: /PALIGA\_DESIGN/biuro  
(zał.: zatw. projekt zagospodarowania terenu: PZT\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
zatw. projekt architektoniczno-budowlanego: PAB\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
załączniki do projektu: ZL\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf)
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad  
GDDKiA Oddział w Bydgoszczy (ePUAP)  
ul. Fordońska 6  
85-950 Bydgoszcz
3. Gmina Koronowo (ePUAP)  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo
4. A/a  
(zał.: zatw. projekt zagospodarowania terenu: PZT\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
zatw. projekt architektoniczno-budowlanego: PAB\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
załączniki do projektu: ZL\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf)

### Do wiadomości:

1. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki  
Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP)  
ul. Zygmunta Augusta 16  
85-082 Bydgoszcz  
(zał.: zatw. projekt zagospodarowania terenu: PZT\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
zatw. projekt architektoniczno-budowlanego: PAB\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf,  
załączniki do projektu: ZL\_2023.07.19-zał.-do-decyzji-WIR.I.7840.2.31.2023.MO.pdf)

W przypadku decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko, informacja o wydanej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opiniami, o których mowa w art. 90 ust. 2 pkt 2 i ust. 2a., podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, informacja o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości, a treść decyzji udostępniana jest na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu, zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

## **POUCZENIE**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).