

„Przebudowa z modernizacją lokali mieszkalnych
zlokalizowanych przy ul. Wyczółkowskiego 61/13-32
w Jeleniej Górze”

część instalacje sanitarne

- załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę

Opracowała: mgr inż. Joanna Wilczewska

SPIS TREŚCI

- I. Zakres opracowania.
- II. Opis przyjętych rozwiązań technicznych
 - 1.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej
 - 1.2. Instalacja wodociągowa

SPIS RYSUNKÓW

- 1. Rzut I piętra -instalacja wod.-kan.
- 2. Schemat podłączenia sterownika sytemu przedpłatowego

I. ZAKRES OPRACOWANIA.

Zakres opracowania, które jest załącznikiem do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, obejmuje roboty budowlane polegające na przebudowie instalacji wody zimnej i ciepłej oraz instalacji kanalizacji sanitarnej w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Wyczółkowskiego 61/13-32 w Jeleniej Górze.

II. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH

1. Instalacje sanitarne

1.1 Instalacja kanalizacji sanitarnej.

Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej na I piętrze budynku opartą na istniejących pionach kanalizacyjnych.

Zastosowano rury kanalizacyjne z PCV łączone kielichowo. Przebieg rur i ich średnice przedstawiono na załączonych rysunkach. Przewody odpływowe należy prowadzić przy ścianach, w posadzce oraz pod stropem pomieszczeń ze spadkiem rur równym 2% . Rury należy mocować do ścian i stropów systemowymi obejmami producenta lub metalowo-gumowymi. Istniejące i projektowane przewody prowadzone po ścianach należy zabudować płytą g-k na systemowym stelażu.

W lokalach mieszkalnych przewody odpływowe z umywalek zakończyć trójnikiem z korkiem D50PVC (możliwość podłączenia pralki). Projektowane wpusty podłogowe w pomieszczeniach WC skanalizować do pionów Ks przewodami prowadzonymi pod stropem parteru. Projektowane natryski w pomieszczeniu łazienki wspólnej I skanalizować do pionu nr 7 Ks przewodami prowadzonymi pod stropem parteru.

1.2. Instalacja ciepłej wody użytkowej i wody zimnej.

Projektuje się przebudowę wewnętrznej instalacji wodnej w oparciu o istniejące piony wodociągowe. Instalacja c.w.u. i cyrkulacji w budynku wykonana jest z rur PP, instalacja wody zimnej z rur stalowych lub z PP.

Projektuje się instalację wodną w systemie wielowarstwowej rury PE-Xc/AL./PE-Xc wykonanych z polietylenu z wkładką z blachy aluminiowej łączonych przez złączki zaciskane. Średnice rur podano na rysunkach. Rury, poprzez przegrody budowlane, prowadzić w tulejach ochronnych. Projektuje się przebieg instalacji w ścianach adaptowanych pomieszczeń lub na ścianach (w zabudowie z płyt G-K na ruszcie stalowym).

W łazienkach i kuchniach ogólnodostępnych zamontować systemy przedpłatowe AMPS RFID. Systemy wyposażone będą w sterowniki elektroniczne z modułem RFID, wodomierze do wody z nadajnikami impulsów (1 litr na impuls Dn15), elektrozawory do wodomierzy, moduły zasilacza. Sterowniki montować w systemowej obudowie stalowej z miejscem modułu RFID, diodami sygnalizującymi otwarcie, przyciskami wyboru uruchomienia zlewozmywaka/ prysznic. Moduły przedpłatowe wraz z zestawami wodomierzy i elektrozaworami montować na ścianie, wykonać w zabudowie

lekkiej z płyt GK wzmocnionej płytami OSB na stelażu z profili stalowych, z drzwiczkami rewizyjnymi do obsługi elementów systemu.

W pomieszczeniach wspólnych na każdym odgałęzieniu instalacji wodnej zamontować wodomierz z.w., c.w.u. jednostrumieniowy $Q_3=1,5\text{m}^3/\text{h}$ lub $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{h}$, DN15 z konsolą montażową i armaturą odcinającą.

W sanitariatach zamontować standardowe wyroby ceramiki sanitarnej- miski ustępowe stojące kompaktowe oraz umywalki z półpostumentem. Umywalki w WC wyposażać w stojące zawory czasowe Tempostop z antyblokadą AB Delabie, (wandaloodporne sitko antyosadowe) lub równoważne. W pomieszczeniach wspólnych stosować armaturę mieszaczkową, wandaloodporną. Wszystkie odbiorniki wody wyposażać w kątowe zawory odcinające z podejściem do wężyka w oplocie stalowym.

W lokalach mieszkalnych zamontować umywalki z pół postumentem, podłączyć do instalacji wody zimnej, z możliwością podłączenia pralki (wg wytycznych Inwestora). Poziome przewody do przyborów prowadzić w bruzdach ściennych, zaizolować. Zamontować wodomierze z.w. dla każdego pojedynczego lokalu mieszkalnego (wodomierz jednostrumieniowy $Q_3=1,6\text{m}^3/\text{h}$, DN15 z konsolą montażową i armaturą odcinającą, odporny na działanie pola magnetycznego).

Projektowaną instalację wodną należy wpiąć do istniejących pionów wodnych (zw, c.w.u.) w miejscach wskazanych na rysunkach.

W celu ograniczenia strat ciepła rury należy zaizolować otuliną ciepłochronną o współczynniku przewodności cieplnej $<0.035[\text{W}/\text{mK}]$, grubość izolacji powinna spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).

UWAGI KOŃCOWE

Całość prac instalacyjnych wykonać należy zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe" pod kierunkiem uprawnionego inspektora z uwzględnieniem warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zawartych w Dz.U.Nr 75 poz. 690 z 2002r