

Wrocław, dnia 14.08.2024r.

**Zamawiający:**

Teatr Polski we Wrocławiu  
ul. Gabrieli Zapolskiej 3,  
50-032 Wrocław

**Wykonawcy w postępowaniu**

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA oraz ZMIANY SWZ**

**Dotyczy postępowania przetargowego pn.:', OCHRONA OSÓB I MIENIA W OBIEKTACH TEATRU POLSKIEGO WE WROCŁAWIU**

**I. ODPOWIEDZI NA PYTANIA**

*Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, na pytania zadane w przedmiotowym postępowaniu przez Wykonawców, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:*

**PYTANIE 1**

zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie:

W związku z tym, iż część wykonywanych zadań nie dotyczy ochrony fizycznej, a spraw technicznych - przejmowanie systemów, ich konserwacje oraz serwisy, zwracamy się prośbą o modyfikację formularza ofertowego i podzielenie ceny całkowitej wykonania zamówienia na stawkę za ochronę fizyczną oraz ryczałt za pozostałe zadania techniczne.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację formularza ofertowego jest to ocena wewnętrzna wykonawcy nie możemy narzucać ani sugerować podziału kosztów.

**PYTANIE 2:**

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.17 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż

kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

**Odpowiedź:** Wysokość kar umownych w par. 17 umowy nie odbiega od przyjętych standardów. Ich wysokość jest zresztą różna w różnych stanach faktycznych, dlatego zarzut „wygórowania” nie ma uzasadnienia.

**PYTANIE 3:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinowego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający dodaje w § 17 Projektu umowy ust. 6 w brzmieniu:

*„ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniem Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, której ponowne wykonanie jest możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinowego terminu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.”*

**PYTANIE 4:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.18 Umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”

**Odpowiedź:** Zamawiający wprowadza do par. 18 Projektu umowy ust. 7 w brzmieniu:

*„Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”*

**PYTANIE 5:**

Proszę o potwierdzenie, iż cena oferty ma obejmować koszty pracy obowiązujące w dniu składania ofert. Uprzejmię proszę o udzielenie jednoznacznej odpowiedzi TAK/NIE.

**Odpowiedź:** TAK

**PYTANIE 6:**

Wnoszę o wprowadzenie do par.19 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.4 będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy i nie zmienia brzmienia par. 19 projektu umowy.

**PYTANIE 7:**

Czy Zamawiający dopuszcza do realizacji usługi osoby z orzeczoną stopniem niepełnosprawności?

**Odpowiedź:** Nie dopuszcza

**PYTANIE 8:**

Proszę o podanie wartości szacunkowej dla przedmiotowego zamówienia.

**Odpowiedź:** wartość szacunkowa zamówienia: 2 910570 zł. netto

**PYTANIE 9:**

Proszę o potwierdzenie, że przejście systemu monitoringu (nadajnik z łączem do PSP) w obiektach TP zlokalizowanych przy ul. G. Zapolskiej 3 oraz przy ul. Świdnickiej 28 we Wrocławiu wiąże się z zapewnieniem przez Wykonawcę ochrony przesyłu sygnałów bezpośrednio do Państwowej Straży Pożarnej (dodatkowa umowa z PSP).

**Odpowiedź:** TAK

**PYTANIE 10:**

Czy oprócz zapewniania transmisji sygnałów ppoż. do PSP, należy również monitorować te sygnały w stacji monitorowania Wykonawcy ochrony?

**Odpowiedź:** TAK

**PYTANIE 11:**

Ile kompletów ESKO ma wdrożyć do monitoringu Wykonawca?

**Odpowiedź:** Dwa systemy

**PYTANIE 12:**

Prosimy o przesłanie zestawienia ilości urządzeń, niezbędnej do wyceny usługi konserwacji systemów) dla obiektów Scena Główna oraz Teatr Kameralny (dot. SSWiN, ilości czujek).

**Odpowiedź:**

Scena Kameralna: centrala 1 szt., sygnalizator napadu 1szt., czujka ruchu 1szt.

Scena Główna: centrala 1szt., sygnalizator napadu 2 szt., czujki ruchu 94 szt.

**PYTANIE 13:**

Prosimy o wskazanie częstotliwości z jaką ma być wykonywana usługa konserwacji na obiektach

**Odpowiedź:** Konserwacja – w razie bieżących potrzeb – usuwanie występujących usterek

**PYTANIE 14:**

Czy zamawiający wymaga, aby pracownicy ochrony wykonujący usługę bezpośrednio w obiektach Zamawiającego (tj. strażnik-portier) byli wpisani na listę kwalifikowanych pracowników ochrony?

**Odpowiedź:** Nie, nie wymaga, wymóg ten obowiązuje jedynie pracowników grupy interwencyjnej.

**PYTANIE 15:**

Czy Zamawiający dopuszcza zatrudnienie osób niepełnosprawnych?

**Odpowiedź:** Nie dopuszcza

**PYTANIE 16:**

Czy wszystkie roboczogodziny powinny być wypracowane w oparciu o umowę o pracę?

**Odpowiedź:** Tylko osób, dla których wymagane jest zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę w niniejszym postępowaniu.

**PYTANIE 17:**

Czy Zamawiający wymaga grupy interwencyjnej SUFO?

**Odpowiedź:** TAK

**PYTANIE 18:**

Czy centrala pożarowa ma wyprowadzone sygnały do nadajnika jako styki NC beznapięciowe? (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** TAK , dla obu lokalizacji osobno

**PYTANIE 19:**

Czy centrala pożarowa ma wyprowadzone do nadajnika następujące sygnały: - tzw. pożar 1 stopnia - tzw. pożar 2 stopnia - awaria centrali (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** TAK , dla obu lokalizacji osobno

**PYTANIE 20:**

Czy przy centrali pożarowej lub w miejscu w jakim miałyby być zainstalowany nadajnik jest analogowa linia telefoniczna, która zostanie podłączona do nadajnika? (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** TAK , dla obu lokalizacji osobno

**PYTANIE 21:**

Czy centrala pożarowa steruje innymi systemami, czy tylko sygnalizuje pożar? (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** TAK , dla obu lokalizacji osobno

**PYTANIE 22:**

Jaka dokładnie centrala pożarowa znajduje się w Pastwa obiekcie - producent oraz model? (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** Scena Główna : SCHRAK SECONET B5-SCU-CP,  
Scena Kameralna: POLON-ALFA POLSKA – ALFA 3800

**PYTANIE 23:**

Czym jest system ESKO? Na czym polega jego konserwacja? Z jaką częstotliwością ma się odbywać? Kto pokrywa koszty ewentualnych napraw? Jakie sygnały ma przekazywać?

**Odpowiedź:** ESKO – ELEKTRONICZNY SYSTEM KONTROLI OBCHODÓW. Konserwacja - bieżące utrzymanie sprawności. Częstotliwość – według potrzeb – w razie awarii. Koszty utrzymania– zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (projekt umowy) §8 punkt 7. Przesyłany sygnał – potwierdzenie kontaktu z chipem.

**PYTANIE 24:**

Czy monitorowanie sygnałów z centrali ppoż do PSP ma być prowadzone w obu lokalizacjach?

**Odpowiedź:** Tak w obu lokalizacjach

**PYTANIE 25:**

Czy konserwacja monitoringu ppoż ma być prowadzone w obu lokalizacjach?

**Odpowiedź:** Tak w obu lokalizacjach

**PYTANIE 26:**

Na czym ma polegać konserwacja systemu ppoż i z jaką częstotliwością ma się odbywać? Kto ponosi koszty ewentualnych napraw?

**Odpowiedź:** Po stronie wykonawcy tylko utrzymanie i konserwacja łącza systemu w zakresie wysyłania sygnału pożaru do PSP . Konserwacja łącza - bieżące utrzymanie sprawności. Częstotliwość – według potrzeb – w razie awarii. Koszty utrzymania– zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (projekt umowy) §8 punkt 7.

**PYTANIE 27:**

Prosimy o przekazanie szczegółów dotyczących systemów ppoż z czego się składają itp. (dla obu lokalizacji osobno)

**Odpowiedź:** Po stronie wykonawcy jest utrzymanie systemu przekazywania sygnału o pożarze, oraz obsługa central systemu PPOŻ(T.P Scena Główna : SCHRAK SECONET B5-SCU-CP, Scena Kameralna: POLON-ALFA POLSKA – ALFA 3800 – serwisowanie i utrzymanie tych systemów jest po stronie zamawiającego

**PYTANIE 28:**

Z jaką częstotliwością ma się odbywać konserwacja systemów: SSWiN oraz CCTV? Kto pokrywa koszty ewentualnych napraw?

**Odpowiedź:** Konserwacja - bieżące utrzymanie sprawności. Częstotliwość – według potrzeb – w razie awarii. Koszty utrzymania– zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (projekt umowy) §8 punkt 7.

**PYTANIE 29:**

Ile łącznie central alarmowych (z SSWiN) ma być monitorowanych tj. sygnał z nich ma być przekazywany do stacji monitorowania alarmów wykonawcy?

**Odpowiedź:** Trzy centrale

**PYTANIE 30:**

Kto wykonuje na ten moment usługę monitorowania ppoż do PSP? Obecny wykonawca, czy jego podwykonawca - proszę wskazać nazwę.

**Odpowiedź:** TP TELTECH Sp. z o.o.

**PYTANIE 31:**

Kto obecnie świadczy usługę ochrony fizycznej w obiektach Zamawiającego?

**Odpowiedź:** Konsorcjum firm: Seris Konsalnet Security Sp z o.o. I Seris Konsalnet Ochrona Sp. z o.o.

**PYTANIE 32:**

Jaka jest wysokość ostatnich 3 faktur za usługę ochrony fizycznej?

**Odpowiedź:**

kwiecień: 123488,07 brutto

maj: 127604,33 brutto

czerwiec: 123488,07 brutto

**PYTANIE 33:**

Czy na obecnego wykonawcę były nakładane kary umowne? Jeżeli tak to na jakiej podstawie oraz w jakiej wysokości?

**Odpowiedź:** NIE

**PYTANIE 34:**

Jak mają być wyposażeni pracownicy ochrony?

**Odpowiedź:** Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ (projekt umowy) §5 punkty 8,9,10

**PYTANIE 35:**

Czy Wykonawca wymaga rejestracji obchodów? Jeżeli tak to czy pozostawia dowolność wykonawcy, co do narzędzia?

**Odpowiedź:** ESKO – ELEKTRONICZNY SYSTEM KONTROLI OBCHODÓW.. Przesyłanie wykonawcy raportu dobowego.

**PYTANIE 36:**

Prosimy o doprecyzowanie co obejmuje system monitoringu PSP oraz o podanie wykazu urządzeń do niego?

**Odpowiedź:** T.P Scena Główna : SCHRAK SECONET B5-SCU-CP; Scena Kameralna: POLON-ALFA POLSKA – ALFA 3800;

Po stronie wykonawcy leży zabezpieczenie transmisji sygnału z tych urządzeń do PSP ( pozostałe czynności związane z serwisowaniem systemu PPOŻ pozostają po stronie zamawiającego)

**PYTANIE 37:**

Z jaką częstotliwością mają być wykonywane wszystkie konserwacje?

**Odpowiedź:** konserwacja – w razie bieżących potrzeb – usuwanie występujących usterek

**PYTANIE 38:**

Prosimy o informację czy osoby wykazane w celu uzyskania punktów muszą zostać skierowane do realizacji czy mogą to być inne osoby, ale z tym samym doświadczeniem i kwalifikacjami co wykazane w ofercie?

**Odpowiedź.** Osoby wykazane w celu uzyskania punktów w kryterium muszą zostać skierowane do realizacji zamówienia.

**PYTANIE 39:**



Nawiązując do par.6 ust.1 Umowy, proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie poprzez czynności administracyjne ?

**Odpowiedź:** Obsługa administracyjna umowy i wszelkie czynności biurowo administracyjne, w tym również nadzór nad realizacją umowy.

**PYTANIE 40:**

Czy Zamawiający dopuszcza dowolną formę zatrudnienia dla pracowników ochrony np. umowa zlecenie?

**Odpowiedź:** TAK

## II. ZMIANY SWZ

**Z uwagi na otrzymane w niniejszym postępowaniu pytania, Zamawiający na podstawie 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605) zmienia treść SWZ w poniższy sposób:**

**1. Zmianie ulega § 17 i § 18 Projektu umowy jak niżej:**

**1) Zamawiający dodaje ust. 6 w § 17 w brzmieniu:**

*„ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, której ponowne wykonanie jest możliwe, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.”*

**2) Zamawiający dodaje w § 18 ust. 7 w brzmieniu:**

*„Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”*

**3) Zmiany treści SWZ**

**Zmienia się termin składnia i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą w następujący sposób:**

**1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 21.08.2024r. do godz. 10:00.**



2. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 21.08.2024r. o godzinie 10:30.**

3. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **19.09.2024r.**

Powyższa treść stanowi integralną część SWZ.