**Pytania do podstępowania przetargowego ZZE.271.21.2022 Koncepcja inwestycyjna
w ramach projektu EUCF „Bydgoszcz Miastem Czystej Energii”**

1. Celem zamówienia jest wykonanie koncepcji inwestycyjnej 10 farm fotowoltaicznych o mocy ok. 40 MW - czy 40 MW to jest moc łączna dla wszystkich farm czy 40 MW każda?

Odpowiedź: Jest to szacowana moc łączna

1. Prosimy o potwierdzenie że koncepcję instalacji produkcji, magazynowania oraz stacji ładowania wodoru należy przygotować tylko dla jednej wybranej lokalizacji.

Odpowiedź: Tak dla jednej wybranej lokalizacji.

1. Przygotowanie wniosków o przyłączenie do sieci - do wypełnionego wniosku należy przygotować następujące dokumenty - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo, w przypadku braku tego planu, decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - Czy  Zamawiający dysponuje warunkami zabudowy dla wszystkich nieruchomości w przypadku których brak jest planu miejscowego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje materiałem w tym zakresie, który może przekazać. Zamawiający upoważni wykonawcę do pozyskania dokumentów w jego imieniu.

1. Czy w przypadku braku planu miejscowego oraz warunków zabudowy dla nieruchomości w zakresie Wykonawcy jest pozyskanie warunków zabudowy?

Odpowiedź: Nie.

1. Czy w przypadku konieczności pozyskania warunków zabudowy termin realizacji Zamówienia pozostaje taki sam tj. 15.12.2022 r.? Jest to termin nierealny ze względu na długość procedur administracyjnych. Do wystąpienia o warunki zabudowy niezbędne jest załączenie decyzji środowiskowej oraz schematu zagospodarowania ternu. W związku z powyższym na podstawie zatwierdzonej koncepcji należy wystąpić o wydanie decyzji środowiskowej (czas 3-6 mc, czasami dłużej w zależności od organu i ilości niezbędnych dokumentów i problemów związanych z lokalizacją), następnie rozpatrzenie wniosku o wydanie warunków zabudowy (ustawowo 1-2 mce, realnie nawet dłużej w zależności od urzędu). Przyjmując średnio 4 miesiące na decyzję środowiskową oraz 2 miesiące na warunki zabudowy, pozyskanie załączników do wystąpienia o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej to minimum 6 miesięcy na same procedury administracyjne - co oznaczałoby pozyskanie dokumentów w I-II kwartale 2023 r.. Czy w związku z powyższym Zamawiający, w przypadku konieczności pozyskania wszystkich załączników, dopuszcza przedłużenie terminu realizacji dla lokalizacji wymagających pozyskania decyzji o warunkach zabudowy?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu realizacji opracowania.

1. OPZ pkt. 3.2.2 - opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia - czy zakładany termin realizacji zamówienia 15.12.2022 r. dotyczy również uzyskania decyzji czy jedynie opracowania KIP? Pozyskanie decyzji środowiskowej w tym terminie jest nierealne ze względu na długość procedur administracyjnych.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje opracowania KIP i ustalenia zakresu ewentualnej decyzji. Zamawiający nie przewiduje pozyskania decyzji środowiskowej.

1. Czy Zamawiający może udostępnić na obecnym etapie inwentaryzację „Bydgoszcz Miastem Czystej Energii”, który ma być podstawą do dalszych działań lub bliżej wskazać lub opisać lokalizację potencjalnych lokalizacji?

Odpowiedź: Zamawiający może udostępnić dokument opracowany przez UTP w 2020r – załącznik.

1. Ze względu na trwający sezon urlopowy, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia **05.08.2022r.**

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert.