

AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie, zawiadamia, iż w postępowaniu na zadanie pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku Biblioteki Uczelnianej na laboratorium Instytutu Politechnicznego” wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia zapisów SWZ. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. 2024, poz. 1320 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na przesłane zapytania.

ZAPYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE 1

Pianka akustyczna ograniczająca hałas jaki przedostaje się z jednego pomieszczenia do drugiego o gęstości 140 kg/m³ i grubości 4 cm w formacie 100x200cm (2 m²) jest stosowana jako materiał wygłuszający, który skutecznie ogranicza hałas.

Wyżej opisany produkt stosowany jest jako wygłuszenie w samochodach.

Proszę o weryfikację zaprojektowanego materiału bądź czy na przykład materiał ten może być zastosowany wraz z okładziną z płyty GK.

Pianka akustyczna ograniczająca hałas jaki przedostaje się z jednego pomieszczenia do drugiego o gęstości 140 kg/m³ i grubości 4 cm. Materiał ten jest całkowicie bezpieczny dla ludzi i zwierząt, co czyni go idealnym wyborem do zastosowań w domach, biurach, studiach nagrań czy salach koncertowych. Skuteczna redukcja hałasu przekłada się bezpośrednio na zmniejszenie stresu, poprawę koncentracji i ogólny wzrost komfortu życia. W przestrzeniach biurowych, zastosowanie pianki może znacząco zwiększyć produktywność pracowników poprzez stworzenie środowiska sprzyjającego skupieniu i efektywnej komunikacji. Z tego powodu dla zachowania właściwości nie może być stosowana okładana GK. Należy użyć materiałów w odpowiednim kolorze lub z możliwością malowania. Zgodnie z opisem technicznym wszystkie elementy podsufitowe należy pomalować na jednolity kolor RAL. Poza elementami, które wymagają zastosowania kolorystyki zgodnej z przepisami np. okablowanie ppoż.

PYTANIE 2

Przedmiar robót w dziale 2 zakłada rozebranie posadzek w ilości ok. 440m², tymczasem wykonanie nowych posadzek przyjęto w ilości ok. 8 m² (pozycje 37-42) - jaki jest zakres rozbiórek? Czy dotyczy całych posadzek czy tylko warstw wykończeniowych? Jeśli całe posadzki, gdzie w przedmiarze są prace związane z wykonaniem nowych posadzek? Jakiej grubości posadzkę należy przyjąć do wyceny? Jakie pomieszczenia wchodzi w zakres niniejszego postępowania, ponieważ zgodnie z rysunkiem powierzchnia wszystkich pomieszczeń to ok. 690 m².

Projektuje się rozebranie wierzchniej warstwy posadzki do poziomu istniejącej posadzki cementowej w obecnym pomieszczeniu jednoprzestrzennym B1. Powierzchnia posadzki do rozebrania to 436,5 m². oraz w pomieszczeniu WC niepełnosprawnego i na fragmencie przekładanych instalacji ogrzewania w holu głównym, zgodnie z dokumentacją. W pozycji nr 10 cz. architektonicznej – zawarto rozebranie okładziny posadzki – z wykładziny PCV oraz płytek gresowych w ilości 436,50 m² – nie warstw podposadzkowych. Pozostałe powierzchnie ujęto w kosztorysach branżowych.

- Warstwy podposadzkowe przyjęto do rozbiórki w pozycji 11-12 w ilości 20,83 m² – pod projektowane fundamenty wewnętrzne oraz pod nowoprojektowane instalacje podposadzkowe.

- nowoprojektowane warstwy posadzkowe – wykończeniowe należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową – pomocniczo można się sugerować pozycjami przedmiaru robót cz. Architektonicznej z działu 7.2 – posadzka epoksydowa dla pomieszczeń 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7 oraz posadzka z PVC dla pomieszczenia 0.1, do tego należy odtworzyć w miejscach prowadzenia nowych instalacji podposadzkowych warstw i wykończenia – jak istniejące.

Na docelowym podłożu cementowym należy wykonać wylewkę samopoziomującą, a następnie posadzkę z żywicy epoksydowej dwuskładnikowej z posypką z płatków dekoracyjnych akrylowych j.w. W miejscach przekładek odtworzyć posadzkę istniejącą aby zniwelować efekt różnicy w zastosowanych materiałach, a w WC niepełnosprawnego zagwarantować odpowiedni spadek do wpustu odpływowego.

PYTANIE 3

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie nie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego.

Wyposażenie w postaci mebli, rolet oraz sprzętu laboratoryjnego nie wchodzi w zakres oferty.

Ponadto Zamawiający rezygnuje z wykonania izolacji fundamentów ścian zewnętrznych.

PYTANIE 4

Sufit roboty wykończeniowe - w przedmiarze przyjęto łącznie wykończenie na ok. 570 m², tymczasem z zestawienia pomieszczeń wynika, że łączna powierzchnia wynosi ok. 690 m² – prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Sufity należy wykończyć w pomieszczeniach 0.1., 0.2., 0.3., 0.4., 0.5., 0.6., 0.7. o łącznej powierzchni ok. 426,4 m² poprzez przyklejenie pianki akustycznej o gęstości 140 kg/m³ i grubości 4 cm. W

pozostałych pomieszczeniach sufity nie są objęte opracowaniem poza pracami odtworzeniowymi w miejscach wymiany i prowadzenia instalacji.

Powierzchnia z tabeli nie jest tożsama z powierzchnią remontowaną, w tabeli uwzględniono wszystkie pomieszczenia – część jest poza zakresem.

Wykonawca winien zapoznać się w pełni z dokumentacją projektową – wycena winna być opracowana indywidualnie na podstawie dostępnej dokumentacji projektowej – przedmiar robót jest elementem pomocniczym do wykonania wyceny.

Zestawienie pomieszczeń		
NR POM.	NAZWA_POMIESZCZENIA	POW.
0.1	Komunikacja	29.6
0.2	Laboratorium nauka o materiałach	118.4
0.3	Laboratorium wytrzymałości materiałów	71.3
0.4	Pracownia elektrotechniki i elektroniki	46.0
0.5	Laboratorium urządzeń elektrycznych	41.6
0.6	Pracownia robotyki i sterowników PLC	62.0
0.7	Pracownia mechatroniki i automatyki	57.3
B1/1	Wiatrolap	7.2
B1/2	Hol główny	74.8
B1/3	Szatnia	28.0
B1/4	Zaplecze techniczne	5.1
B1/5	WC	4.2
B1/6	Hol komunikacyjny + windy	41.0
B1/7	WC niepełnosprawnych	3.9
B1/8	WC kobiet	9.1
B1/9	Przedsionek WC	5.4
B1/10	Schówek porządkowy	2.4
B1/11	Przedsionek	7.1
B1/12	WC mężczyzn	8.0
B1/16	Rozdz. elektryczna	5.8
K1	Klatka schodowa	22,1
M1	Magazyn biblioteki	38.6
Razem		687.2

PYTANIE 5

Przedmiar pozycja nr 59 "Przyklejenie płyt z pianki akustycznej na powierzchniach sufitowych - 397,2 m²" - prosimy o podanie informacji o jakiej piance jest mowa, podanie jej parametrów, sposobu wykończenia itp.

Zamawiający informuje, że należy zastosować piankę akustyczną zgodnie z dokumentacją projektową, część opisowa ARCHITEKTURA, pkt. 1.1 materiały wykończeniowe. Należy uwzględnić montaż pianki na suficie zgodnie z wytycznymi producenta oraz przygotować nawierzchnię pod malowanie.

PYTANIE 6

Przedmiar pozycja nr 36 zakłada zabezpieczenie elementów stalowych do EI120 – natryskiem w ilości ok. 52 m². Prosimy o zestawienie tych elementów w celu zweryfikowania przyjętej ilości.

Pozycja nr 36 kosztorysu ofertowego zakłada zabezpieczenie istniejących elementów stalowych (belki stalowe stropowe oraz nadproża) do EI 120. Należy przyjąć ilość natrysku w ilości 51,98 m².

PYTANIE 7

Zgodnie z rysunkiem rzutu do wykonania jest fundament F7 zgodnie z rys. konstr. – prosimy o wskazanie rysunku, gdzie ten fundament został rozrysowany (wraz z zestawieniem zbrojenia) oraz o informacje, gdzie czy fundament został przyjęty w przedmiarze.

Zamawiający informuje, że fundament należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, część Opisowa ARCHITEKTURA, Opis rozwiązań funkcjonalnych, pkt. 2.2.4 Ściana oddzielenia pożarowego REI 120. W załączeniu uzupełniony przedmiar.

PYTANIE 8

Zgodnie z rysunkiem rzutu do wykonania są nadproża z profili stalowych HEB 260 czy HEB 300 – prosimy o podanie rysunku, gdzie te elementy zostały rozrysowane oraz informację, w której pozycji przedmiarowej zostały uwzględnione.

Przedstawione na rysunku PW A-01 Rzut parteru nadproża HEB 260 oraz HEB 300 są to istniejące belki stalowe, które należy zabezpieczyć natryskiem do odporności ogniowej EI 120.

PYTANIE 9

Zgodnie z rysunkiem rzutu do wykonania jest zabezpieczenie profilu stalowego HEB340 natryskiem do EI120 – prosimy o potwierdzenie, że są to istniejące belki stalowe, a nie nowo wbudowywane.

Jeśli są to elementy nowe prosimy o zestawienie stali oraz informację w jakiej pozycji przedmiarowej zostały one uwzględnione.

Przedstawione na rysunku PW A-01 Rzut parteru nadproża HEB 340 są to istniejące belki stalowe, które należy zabezpieczyć natryskiem do odporności ogniowej EI 120.

PYTANIE 10

Prosimy o wskazanie miejsca w dokumentacji projektowej, gdzie ma być wykonane nadproża z C160 zgodnie z rysunkiem K-02.

Zamawiający informuje, że nadproża N1 i N2 należy wykonać zgodnie z rzutem PW A-01 Rzut parteru.

W nowo projektowych oknach zaprojektowane nadproża oznaczone jako N1 – brak rysunku z takim nadprożem – prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Zamawiający informuje, że nadproże N1 należy wykonać zgodnie z rys. K-02.

PYTANIE 11

Zgodnie z zapisami SWZ, Sekcja IV, Zamawiający wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych w postaci ulotek katalogowych, kart katalogowych producenta oraz certyfikatów dla oferowanego sprzętu. W SWZ nie ma żadnych dodatkowych informacji na temat terminu składania tych dokumentów, czy należy przyjąć, że dokumenty te powinny zostać dołączone do oferty, czy np. na etapie negocjacji, uzupełnienia oferty itp. Ponadto proszę o wskazanie, jakiego sprzętu mają dotyczyć wymagane dokumenty.

Zamawiający informuje, że jeżeli na etapie oceny badanych ofert zaistnieje wątpliwość dotycząca zgodności z dokumentacją projektową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia kart katalogowych, ulotek oraz certyfikatów itp. wybranych sprzętów.

Powyższe dotyczy osprzętu oraz wyposażenia elektrycznego, teletechnicznego, instalacji sanitarnych, wentylacji.

PYTANIE 12

W celu przygotowania rzetelnej oferty, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 05.12.2024r.

PYTANIE 13

Proszę o wyjaśnienie kwestii posadzki żywicznej.

Podana żywica referencyjna DoPox® HardCoat 30-52 nie jest żywicą antystatyczną, a taki parametr jest podawany w opisie do dokumentacji. Proszę o uszczegółowienie jaka posadzka ma być wyceniona.

Zamawiający informuje, że należy wycenić posadzkę żywiczną o parametrach:

Dwuskładnikowa, grubopowłokowa żywica epoksydowa o bardzo wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej. Antypoślizgowa, o grubości ok. 1 mm, z posypką, pozwala na ruch wózków widłowych o dużej intensywności

- Doskonała odporność na zarysowania, zabrudzenia i chemikalia
- Kolor zbliżony do **NCS S 1515-R80B**
- Parametr antypoślizgowy min. **R9**
- Ocena zdolności do elektryzacji w obuwiu ESD – **40V**



NCS S 1515-R80B

PYTANIE 14

Dotyczy żywicy posadzkowej - „Ocena zdolności do elektryzacji w obuwiu ESD – 40V ” - system referencyjny nie spełnia tego parametru. Czy ten parametr jest wymagany?

Zamawiający informuje, że należy wycenić posadzkę żywiczną o parametrach:

Dwuskładnikowa, grubopowłokowa żywica epoksydowa o bardzo wysokiej odporności mechanicznej i chemicznej. Antypoślizgowa, o grubości ok. 1 mm, z posypką, pozwala na ruch wózków widłowych o dużej intensywności

- Doskonała odporność na zarysowania, zabrudzenia i chemikalia
- Kolor zbliżony do **NCS S 1515-R80B**
- Parametr antypoślizgowy min. **R9**
- Ocena zdolności do elektryzacji w obuwiu ESD – **40V**



NCS S 1515-R80B

PYTANIE 15

Jeżeli powyższy parametr jest wymagany to nie występuje system antystatyczny z płatkami dekoracyjnymi. W takim przypadku czy możemy zaproponować system żywiczny monokolorystyczny?

Zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie posadzki epoksydowej w systemie monokolorystycznym.

STARSZY SPECJALISTA
ds. zamówień publicznych

mgr Marika Neimann