

**UCHWAŁA NR LXVI/984/2024**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**  
z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Kórnik.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Kórnik.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta i Gminy Kórnik

Adam Lewandowski

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr LXVI/984/2024**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 27 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kórnik**

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia przez gminy nowego dokumentu planistycznego - planu ogólnego gminy. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W przeciwieństwie do studium będzie on aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) sporządzenie projektu planu ogólnego gminy poprzedzone musi zostać podjęciem przez radę gminy uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego. Natomiast zgodnie z art. 13i ust. 2 ww. ustawy, uchwałę o której mowa w ust. 1, rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Burmistrz Miasta i  
Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski