

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1 Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
45454100-5 Odnawianie  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania  
ADRES INWESTYCJI : Katowice ul. Piastów 7/102  
INWESTOR : KZGM w Katowicach  
ADRES INWESTORA : ul. Grażyńskiego 5

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sławomir Kępiński (konstrukcyjno - budowlana)  
Jerzy Wysocki (Elektryczna)  
Aleksandra Botor (INŻYNIERYJNA)

DATA OPRACOWANIA : 07.08.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
07.08.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>REMONT MIESZKANIA</b>					
<b>1</b>		<b>roboty ogólnobudowlane</b>			
1	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie okien folią	m <sup>2</sup>		
d.1	1216-01	1.5*3+1.5*2.6+1*2.3	m <sup>2</sup>	10.700	
				RAZEM	10.700
2	KNR-W 2-02	Podokienniki, półki nadgrzejnikowe nakładka PCV szt 1 długość:	szt.		
d.1	1218-04	2,53m x 0,35m;			
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Montaż nawietrzaków okiennych ciśnionoowych w istniejącej drewnianej stol-	szt.		
d.1	kalk. własna	tarce okiennej Zgodnie z STWIORB			
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	KNR 4-01	Skasowanie wykwitów (zacieków)	m <sup>2</sup>		
d.1	1202-07	2.5	m <sup>2</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
5	...	skucie płytek ściennych i podłogowych wraz z cokolikiem w łazience pow. 4,	m <sup>2</sup>		
d.1	kalk. własna	5 m2			
		4.5	m <sup>2</sup>	4.500	
				RAZEM	4.500
6	KNNR 3	Zerwanie posadzek cement wraz z cokolikami (łazienka przedpokój kuchnia i	m <sup>2</sup>		
d.1	0801-03	pokój)			
	analogia	27.52	m <sup>2</sup>	27.520	
				RAZEM	27.520
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii płynnej	m <sup>2</sup>		
d.1	0607-01				
	kalk. własna	3.6	m <sup>2</sup>	3.600	
				RAZEM	3.600
8	KNR W-01	System izolacji akustycznej podłóg - styropian do grubości 2 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0209-01	26.72-3.6	m <sup>2</sup>	23.120	
				RAZEM	23.120
9	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07	26.72	m <sup>2</sup>	26.720	
				RAZEM	26.720
10	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-02	zatarte na gładko			
		Krotność = 2			
		12.0	m <sup>2</sup>	12.000	
				RAZEM	12.000
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-01	zatarte na ostro			
		Krotność = 2			
		14.72	m <sup>2</sup>	14.720	
				RAZEM	14.720
12	KNNR 2	Posadzki jedno i wielobarwne z płytek z kamieni sztucznych o wym. 40x40 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	1209-04	układane metodą regularną na zaprawie klejowej gr. 3 mm			
		3.6+2.4+4.88+3.84	m <sup>2</sup>	14.720	
				RAZEM	14.720
13	KNR 2-02	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 100x100 mm	m		
d.1	1105-03	7+3.8+8.2+2.56+2.56+0.6	m	24.720	
				RAZEM	24.720
14	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
d.1	0702-06	(wejściowe, drewniane, wzmocnione, z klamkami sztyldami, zamkiem, wizje-			
		rem, numerkiem, szer. 80 cm, ościeżnica stalowa standard)	m <sup>2</sup>	1.640	
		0.80*2.05		RAZEM	1.640
15	KNR 4-01	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
d.1	0411-08				
	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z zaświatem, o powierz-	m <sup>2</sup>		
d.1	1027-03	chni ponad 1.0 m2 wraz z ościeżnicami - ( drzwi kompletne)			
	analogia	(0.8*2.05)*2	m <sup>2</sup>	3.280	
				RAZEM	3.280
17	KNR-W 2-02	Drzwi wewnętrzne płycinowe pełne jednoskrzydłowe z zaświatem, o powierz-	m <sup>2</sup>		
d.1	1027-03	chni do 0.5 m2 wraz z ościeżnicami - ( drzwi kompletne) Dzwi łazienkowe z			
	analogia	kratką wentylacyjną 220cm2 oraz zamknięciem			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.7*2.05	m <sup>2</sup>	1.435	
				RAZEM	1.435
18	KNNR 3	Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach z osiatkowaniem	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-02	1	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
19	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych wraz z pianką systemową	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1136-01	analogia	m <sup>2</sup>	12.000	
		12.0		RAZEM	12.000
20	KNR-W 2-02	Posadzki - listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile - listwy przypodłogowe LM 60+łączniki i narożniki.	m		
d.1	1124-06	analogia	m	18.480	
		18.48		RAZEM	18.480
21	kalk. własna	Montaż progów- listwy aluminiowe	m		
d.1		0.7+0.8+0.7+1.55	m	3.750	
				RAZEM	3.750
22	KNR 4-01	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
d.1	0354-13	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 4-01	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
24	KNR 2-02	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2	szt.		
d.1	1215-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
25	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 wykucie paświetla pomiędzy kuchnią a pokojem	m <sup>2</sup>		
d.1	0354-05	analogia	m <sup>2</sup>	3.740	
		1.7*2.2		RAZEM	3.740
26	KNNR 3	Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m <sup>2</sup>		
d.1	0603-01	1	m <sup>2</sup>	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNNR 3	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych ścian i sufitów farbą emulsyjną, z przetarciem tynków z zastosowaniem wapna suchogaszzonego wraz z guntowaniem ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-0501	analogia	m <sup>2</sup>	37.568	
		3.63+7.66+10.4+2.15+4.8+4.5 +(14.76*0.3)		RAZEM	37.568
28	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 12.0 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-13		m <sup>3</sup>	2.500	
		2.5		RAZEM	2.500
29		Oplata za składowanie gruzu na wysypisku	m <sup>3</sup>		
d.1		2.5	m <sup>3</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
30	KNR 4-01	Mycie po robotach malarskich stolarki i całego lokalu wraz z balkonem	mieszk		
d.1	1215-05	kalk. własna	mieszk	1.000	
		1		RAZEM	1.000
31	KNR 4-01	Wykonanie świadectwa charaktrystyki energetycznej lokalu	mieszk		
d.1	1215-05	kalk. własna	mieszk	1.000	
		1		RAZEM	1.000
				RAZEM	1.000
<b>2</b>		<b>część instalacyjna</b>			
<b>2.1</b>		<b>demontaże</b>			
32	KNR 4-02	Demontaż wanny	kpl.		
d.2.1	0235-07	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33	KNR 4-02	Demontaż baterii wannowej dwudrogowej	szt.		
d.2.1	0132-02	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2.1	KNR 4-02 0235-03	Demontaż zlewu kuchennego 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.1	KNR 4-02 0235-06	Demontaż umywalki 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.1	KNR 4-02 0132-01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
37 d.2.1	KNR 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską fajansową 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.2.1	KNR-W 4-02 0507-01 analogia	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm 10	m m	 10.000	
				RAZEM	10.000
39 d.2.1	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
40 d.2.1	KNR 4-01 0325-02	Zamurowanie bruzd o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł poz.39	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
<b>2.2</b>		<b>wod-kan</b>			
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 6.5	m m	 6.500	
				RAZEM	6.500
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) STABI o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 5	m m	 5.000	
				RAZEM	5.000
43 d.2.2	KNR 0-34 0101-03	Izolacja rurociągów śr.12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E) poz.41+poz.42	m m	 11.500	
				RAZEM	11.500
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm wraz z wężykiem w oplocie stalowym (wc,J,bat.zł, bat.um) 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kątowe w instalacji wodociągowej z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm pr 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
46 d.2.2	KNR 2-15 0222-04 analogia	Montaż wanien kąpielowych bez obudowy (min. dł. wanny 150cm) 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
47 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie wannowe ściennie z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
48 d.2.2	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
49 d.2.2	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
50 d.2.2	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki dwukomorowe z blachy na szafce 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
51 d.2.2	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.2.2	KNNR 4 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
54 d.2.2	KNNR 4 0115-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach stalowych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. nominalnej 15 mm (PRALKA W KUCHNI)	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
55 d.2.2	KNNR 4 0123-06	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych mieszkaniowych o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych WODOMIERZ ISTNIEJĄCY POZOSTAWIĆ -RADIOWY!!	kpl.		
		0.5	kpl.	0.500	
				RAZEM	0.500
56 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		poz.43	m	11.500	
				RAZEM	11.500
<b>2.3</b>		<b>instalacja gazowa</b>			
57 d.2.3	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
58 d.2.3	KNR 4-02 0314-07	Demontaż termy gazowej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
59 d.2.3	KNR-W 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 15 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		0.5	m	0.500	
				RAZEM	0.500
60 d.2.3	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		0.5	m	0.500	
				RAZEM	0.500
61 d.2.3	KNR 2-15 0311-03	Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym z zabezpieczeniem przed wypływem gazu	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.2.3	KNR 2-15 0312-01 analogia	Podgrzewacz gazowy wody przepływowej Podgrzewacz z czujnikiem zaniku ciągu, bez płomienia dyżurnego, z zapłonem baterijnym. należy uwzględnić również konieczność podłączenia podgrzewacza z kominem rurą stalową kwasoodporną	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
63 d.2.3	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>		
		2.5	m <sup>2</sup>	2.500	
				RAZEM	2.500
64 d.2.3	KNR 4-01 1212-27	miniowanie	m		
		10.5	m	10.500	
				RAZEM	10.500
65 d.2.3	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		poz.64	m	10.500	
				RAZEM	10.500
66 d.2.3	KNR 4-02 0307-01	Zakorkowanie podejścia gazowego korkami żeliwnymi o śr. 15-20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
67 d.2.3	KNR-W 2-15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych	lokal.		
		1	lokal.	1.000	
				RAZEM	1.000
68 d.2.3	KNR 2-02 1301-01	opinia kominiarska powykonawcza- analiza własna	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>3</b>		<b>Roboty elektryczne</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.3	KNR 5-08 0309-04	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm <sup>2</sup> z podłączeniem, IP 44( gn pralki, pieca kuchennego, lodówki z tyłu urządzenia )-uzgodnić lokalizację gniazdka i oteór jest należy zamontować 1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
70 d.3	KNR 4-03 0309-11	Wymiana dzwonka na napięcie sieci 230 V z przedzwonieniem i podłączeniem przewodów 1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
71 d.3	KNR 4-03 0312-01	Aparat domofonu kompatybilny z istniejącym systemem wraz z montażem i uruchomieniem 1	szt.  szt.	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000
72 d.3	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 4	pomiar . pomiar .	  4.000	  4.000
				RAZEM	4.000
73 d.3	KNR-W 5-08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy 4	pomiar  pomiar	  4.000	  4.000
				RAZEM	4.000
74 d.3	KNR-W 5-08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny 6	pomiar  pomiar	  6.000	  6.000
				RAZEM	6.000
75 d.3	KNR-W 5-08 0902-05	Próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy 1	pomiar  pomiar	  1.000	  1.000
				RAZEM	1.000