

Załącznik 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w ramach zadania „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych - zad.2021/38”.**

Wspólny słownik CPV:

Usługi projektowe:

Dział:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Grupa:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

Klasy:

71210000-3 - Doradcze usługi architektoniczne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

Kategorie:

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71245000-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71251000-2 - Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków

1. Wykonanie projektu budowlanego.
2. Należy zaprojektować budynek pełniący funkcję domu kultury, urzędu oraz Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z Poradnią pedagogiczno- psychologiczną i pomieszczeniem dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na działkach 172 oraz 1/20 z uwzględnieniem wytycznych dla terenu i znajdujących się na nim reliktyw, których ślad należy odtworzyć i zachować odpowiedni dystans umożliwiający jego ekspozycję
3. Projekt dokumentacji powinien zawierać wskazanie istniejących drzew, sposób ich zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy oraz wskazanie drzew kolidujących z inwestycją wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych decyzji na ich wycinkę, z ewentualnym wskazaniem dokonania wymaganych nasadzeń zastępczych.
4. Na terenie inwestycji należy przewidzieć miejsca postojowe dla samochodów osobowych (dla części, która się zmieści na terenie oraz dla części która się nie zmieściła zlokalizować w pasie drogowym), oraz na stojaki rowerowe. W budynku należy uwzględnić odpowiednie pomieszczenia administracyjno-socjalne, pomocnicze i techniczne.
5. Powierzchnia zabudowy: ok. 570 m²

Powierzchnia użytkowa: ok. 1250 m²

Wysokość kondygnacji: 3,3 m.

6. Na terenie inwestycji wykryto pozostałości zabudowy historycznej – budynek dawnej, nieistniejącej synagogi wraz z budynkami pomocniczymi.

7. W ramach realizacji zadania wymaga się opracowania następującego zakresu dokumentacji w oparciu o szczegółową wycenę zamówienia podstawowego:

7.1. Etap I:

1) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu. Dwie propozycje rozwiązania. Wybrana koncepcja przez Zamawiającego będzie do zastosowania w projekcie zagospodarowania terenu.

2) wykonanie wizualizacji umożliwiającej wydruk w formacie 1,8 m x 3,0 m.

7.2. Etap II:

1) projekt budowlany:

- a) planu zagospodarowania
- b) architektoniczno- budowlany
- c) techniczny

2) certyfikat energetyczny,

3) charakterystykę ekologiczną,

4) badania gruntowe (dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną z min. 5 odwiertami), zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych /Dz.U.2012 poz. 463/ oraz Normami PN-B-02479 Geotechnika „Dokumentowanie geotechniczne” oraz PN-B-04452 Geotechnika „Badania polowe”).

a) Po stronie Wykonawcy jest weryfikacja ilości i głębokości potrzebnych otworów.

b) W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych opinii/badań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania, bez uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia.

5) przygotowanie i złożenie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków planu badań i nadzoru archeologicznego,

6) uzgodnienie projektu budowlanego z Konserwatorem Zabytków jeśli będą wymagały tego przepisy,

7) mapa do celów projektowych, w tym mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki,

8) pozyskanie warunków technicznych gestorów mediów oraz warunków usunięcia kolizji będących w bliskiej odległości od projektowanej inwestycji, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowy obiektu wg branż

9) kosztorys inwestorski budowy budynku,

10) przedmiar robót wg branż, z pokazaniem składowych w kolejności technologicznej wykonania w nawiązaniu do opracowanych szczegółowych specyfikacji technicznych,

- 11) szczegółowe specyfikacji techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przywołaniem ich treści),
- 12) informacja BIOZ budowy obiektu,
- 13) inne /np. projekty usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem inżynieryjnym i zagospodarowania terenu, projekty przyłączy infrastruktury technicznej/, opracowania wg stosownych wymagań z uwzględnieniem celu, któremu ma służyć opracowanie tj. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 14) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku dla potrzeb projektowych,
- 15) wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego zieleni,
- 16) wykonanie projektu organizacji ruchu wraz ze złożeniem wniosku do Starostwa
- 17) wykonanie innych koniecznych dokumentacji, opracowań, uzgodnień .

7.3. Etap III: uzyskanie pozwolenia na budowę wraz z uzupełnieniem braków na wezwanie Starostwa, do akceptacji Zamawiającego w terminie nie później niż 2 dni roboczych przed upływem terminu do ich usunięcia.

Przedmiot umowy należy wykonać w 4-ech egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w następujących formatach: pdf, word, excel, dwg, dxf, jpg, png).

8. Inne wymagania:

- budynek bez barier architektonicznych dostępny dla osób niepełnosprawnych
9. Wykonawca zobowiązuje się do załatwienia we własnym zakresie innych dokumentów, które będą niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, w tym mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych z wyznaczeniem granic działki.
 10. Stosownie do postanowienia art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) o podstawowych obowiązkach projektanta Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywaniu robót budowlanych przy realizacji inwestycji według odrębnej umowy.
 11. Projekt powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225), Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1679) oraz ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1710 ze zm.) normami oraz innymi stosownymi obowiązującymi przepisami w tym przywołanymi.
 12. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym – Zamawiający w przypadku

nieuzasadnionego użycia przez projektanta znaków towarowych, patentów lub pochodzenia naliczy kary umowne.

13. Projekt powinien zawierać wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do otrzymania pozwolenia na budowę z jednostkami wskazanymi w innych przepisach szczegółowych oraz wskazanymi przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu.
14. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

IZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK



Aneta Gawin