

**UCHWAŁA NR XXI / 216 / 2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻUKOWIE**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewko w rejonie ulic : Lotniczej i Admirala Andrzeja Karwety.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewko w rejonie ulic : Lotniczej i Admirala Karwety.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, z wyznaczoną granicą obszaru objętego planem.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Żukowo.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Żukowie

Adam Okrój

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/216/2012
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 28 czerwca 2012 r.



Uzasadnienie

Celem przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Miszewko, w rejonie ulic : Lotniczej i Admirała Karwety jest określenie sposobu użytkowania terenów niezagospodarowanych, ustalenie zasad funkcjonowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustalenie warunków jej rozbudowy.

Obszar objęty niniejszym przystąpieniem położony jest między terenami objętymi aktualnie obowiązującymi planami oraz terenami dla których aktualnie opracowywany jest plan miejscowy dla tzw. Żukowskiego Korytarza Inwestycyjnego w miejscowości Miszewko i Miszewo. Uchwalenie przedmiotowego planu stanowić będzie połączenie tych terenów planami dzięki czemu zostaną określone zasady funkcjonowania całego obszaru, w tym szczegółowe wskazanie możliwości rozwoju realizacji na tym terenie funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej oraz rolniczej.

Zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu potwierdza również wniosek P. Jana Rutkowskiego w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 94/4 w miejscowości Miszewko z terenu MU tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na U,MN tj. teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wniosek swój uzasadnia faktem, iż aktualnie obowiązujący plan nie dopuszcza rozbudowy istniejącego budynku usługowego, co nie pozwala na rozwój jego firmy.

Dodatkowo na przedmiotowym obszarze funkcjonują różne funkcje, od produkcyjnych po mieszkaniowe wzajemnie się przenikając. Wobec czego zasadne jest szczegółowe określenie kierunków rozwoju poszczególnych funkcji oraz wskazanie odpowiednich stref ochronnych. Powyższe uzasadniają również złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla różnych funkcji, w tym produkcyjnej i mieszkaniowej. Wnioski te powodują rozdrobnienie tego terenu oraz zwiększają niewłaściwe przemieszanie się tych funkcji.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego sporządzenia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności formalnych określonych w wyżej wymienionej ustawie.