

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261320-3 Kładzenie rynien
45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Remont pokrycia dachu - Matejki 6
ADRES INWESTYCJI : Matejki Grudziądz
INWESTOR : MPGN Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Mądro (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 22.02.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
22.02.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pokrycia dachu, ul. Matejki 6 Grudziądz					
1		Kominy			
1	KNR 4-01	Demontaż wsporników antenowych	szt.prze		
d.1	1306-01		c.		
	analogia				
		5	szt.prze	5.00	
			c.		
				RAZEM	5.00
2	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04				
		2.5*1.5*2	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50
3	KNR 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1	0212-04				
		(2.20*0.54)+(2.15*0.54)+(1.33*0.54)+(1.5*0.54)*2+(2.23*0.54)+(1.51*0.54)+(1.43*0.54)+(1.90*0.54)+(2.1*0.54)+(1.25*0.54)	m ²	10.31	
				RAZEM	10.31
4	KNR-W 4-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m ³		
d.1	0310-02	UWAGA: Wykonawca ponosi koszty z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie. Opinię kominiarską Wykonawca przekaże Zamawiającemu. (2.05*0.42)*1.35+(2.00*0.42)*1.35+(1.18*0.42)*1.45+(1.35*0.42)*1.85+(2.08*0.42)*1.90+(1.36*0.42)*3.00+(1.28*0.42)*1.70+(1.75*0.42)*1.65+(1.95*0.42)*2.00+(1.35*0.42)*2.30+(1.10*0.42)*1.45 <przemurowanie w części strychowej> 0.42*2.08*2.35*3	m ³	13.18	
			m ³	6.16	
				RAZEM	19.34
5	KNR-W 4-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o średnicy do 6 mm	kg		
d.1	0202-01				
		7*10.31	kg	72.17	
				RAZEM	72.17
6	KNR 2-02	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
d.1	0219-05				
		10.31	m ²	10.31	
				RAZEM	10.31
7	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
d.1	0602-01				
		10.31	m ²	10.31	
				RAZEM	10.31
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
d.1	0602-02				
		10.31	m ²	10.31	
				RAZEM	10.31
9	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1	0701-02				
	analogia				
		<w części strychowej>2*(0.42)*2.30+2*2.3*(2.05+2.00+1.18+1.35+2.08+1.36+1.28+1.75+1.95+1.35+1.10)	m ²	82.20	
				RAZEM	82.20
10	KNR-W 4-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m ²		
d.1	0703-01				
		40	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
11	KNR 4-01	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową	m ²		
d.1	0704-03				
		40	m ²	40.00	
				RAZEM	40.00
12	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płaskim	m ²		
d.1	0735-02				
		poz.9	m ²	82.20	
				RAZEM	82.20
13	kalk. własna	Założenie wkładów kominowych z rury kwasoodpornej wraz z podłączeniem i kominkiem. (kompletny zestaw)	kpl.		
d.1		Według zaleceń kominiarskich.			
		7	kpl.	7.00	
				RAZEM	7.00
14	kalk. własna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją	m ³		
d.1					
		19.34+10.31*0.07	m ³	20.06	
				RAZEM	20.06
2		Dach			
15	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
d.2	0420-01				
		13	m	13.00	
				RAZEM	13.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 4-01 d.2 1306-01 analogia	Demontaż elementów metalowych	szt.prze c.		
		5	szt.prze c.	5.00	
				RAZEM	5.00
17	KNR 4-01 d.2 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		19.70*8.60	m ²	169.42	
		5.00*6.00*2	m ²	60.00	
		6.30*3.0	m ²	18.90	
				RAZEM	248.32
18	KNR 4-01 d.2 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
		Krotność = 3			
		19.70*8.60	m ²	169.42	
		5.00*6.00*2	m ²	60.00	
		6.30*3.0	m ²	18.90	
				RAZEM	248.32
19	KNR 4-01 d.2 0414-03	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - szacowane 50% powierzchni	m ²		
		19.70*8.60		169.42	
		5.00*6.00*2		60.00	
		6.30*3.0		18.90	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		248.32*50%	m ²	248.32	
				124.16	
				RAZEM	124.16
20	KNR-W 4-01 d.2 0417-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grubości 32 mm	m		
		6*4.5+8*8.60+2.30*3	m	102.70	
				RAZEM	102.70
21	KNR-W 4-01 d.2 0416-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		210	m	210.00	
				RAZEM	210.00
22	KNR-W 4-01 d.2 0416-05 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie oraz słupy	m		
		170	m	170.00	
				RAZEM	170.00
23	KNR 4-01 d.2 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi	m ²		
		250*1.15	m ²	287.50	
				RAZEM	287.50
24	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		19.70+9.7+4*0.5+2*6+6.30	m	49.70	
				RAZEM	49.70
25	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13*4+3+6	m	61.00	
				RAZEM	61.00
26	KNR 4-01 d.2 0508-02	Rozbiórka obróbki ogniomuru z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
		(4.5+8.60+6.0)*0.3	m ²	5.73	
				RAZEM	5.73
27	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniwowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<ogniomury_góra> ((4.5+8.6+6+5)*0.45)	m ²	10.85	
		<ogniomury_listwa> 2*((4.5+8.6+6+5)*0.25)			
		<kalenica> (19.7*0.5)*2	m ²	19.70	
		<pas nadrynnowy> (19.70+1.5+2.3+0.5+6+0.5+2.3+1.5+6+6)*0.45	m ²	20.84	
		<wiatrownica> 2*5*0.35	m ²	3.50	
		<narożniki koszowe> 3*4*0.80+4.50*2*0.8+1.50*2*3*0.65	m ²	22.65	
				RAZEM	77.54
28	KNR 2-02 d.2 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbki blacharskie	m ²		
		<ogniomury_góra> ((4.5+8.6+6+5)*0.45)	m ²	10.85	
		<ogniomury_listwa> 2*((4.5+8.6+6+5)*0.25)			
		<kalenica> (19.7*0.5)*2	m ²	19.70	
		<pas nadrynnowy> (19.70+1.5+2.3+0.5+6+0.5+2.3+1.5+6+6)*0.45	m ²	20.84	
		<wiatrownica> 2*5*0.35	m ²	3.50	
		<narożniki koszowe> 3*4*0.80+4.50*2*0.8+1.50*2*3*0.65	m ²	22.65	
				RAZEM	77.54

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29	KNR 2-02 d.2 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.24	m	49.70	
				RAZEM	49.70
30	KNR 2-02 d.2 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.25	m	61.00	
				RAZEM	61.00
31	KNR-W 2-02 d.2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo	m ²		
		poz. 18	m ²	248.32	
				RAZEM	248.32
32	KNR-W 2-02 d.2 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowo	m ²		
		poz. 18	m ²	248.32	
				RAZEM	248.32
33	KNR-W 2-02 d.2 0535-04	Założenie pasów usztywniających - z blachy ocynkowanej	m		
		Obróbka kominów	m	14.74	
		$2*((1.44+0.44)+(1.1+0.42)+(1.69+0.44)+(1.4+0.44))$	m	5.46	
		$(0.44+0.75)*2+(0.44+1.1)*2$	m		
				RAZEM	20.20
34	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m ²		
		$(2*((1.44+0.44)+(1.1+0.42)+(1.69+0.44)+(1.4+0.44)))*0.5$	m ²	7.37	
		$((0.44+0.75)*2+(0.44+1.1)*2)*0.5$	m ²	2.73	
				RAZEM	10.10
35	KNR-W 2-02 d.2 0514-06	Rury wentylacyjne - z blachy stalowej ocynkowanej	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
36	KNR 4-01 d.2 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
		$10*0.2+2*13*0.2$	m ²	7.20	
				RAZEM	7.20
37	d.2 kalk. własna	Demontaż wyłazu dachowego z utylizacją	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
38	KNR 0-15 d.2 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		0.9*4	m	3.60	
				RAZEM	3.60
39	KNR 0-15 d.2 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - nowy wyłaz dachowy w kolorze grafitowym	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
40	d.2 kalk. własna	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi pokrycia po rozebraniu wraz z utylizacją	m ³		
		poz.18*0.005*4	m ³	4.97	
				RAZEM	4.97
41	KNR 2-15 d.2 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
42	KNR 4-04 d.2 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
43	KNR 4-04 d.2 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
44	KNR 4-04 d.2 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		12	m	12.00	
				RAZEM	12.00
45	KNR 4-01 d.2 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
		270	m ²	270.00	
				RAZEM	270.00
46	KNR 2-02 d.2 1110-04 analogia	Ślepa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo lub z OSB	m ²		
		Miejscowo możliwa konieczność równania.	m ²	270.00	
		270			
				RAZEM	270.00

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Mansardy i lukarny			
47	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - powierzchnia do 200 m2	m ²		
d.3	0508-02 z.sz. 2.3. 9909-05				
		<mansarda> 19.70*4.50+10*2.30	m ²	111.65	
		<lukarny> 3*1.5*1.1*2+3*1.5*1.1*0.5	m ²	12.38	
				RAZEM	124.03
48	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.3	0535-08				
		<boki lukarn> 3*1.50*1.1*0.5*2+1.5*1.1*3	m ²	9.90	
		<kosze lukarn> 3*1.5*2*0.55	m ²	4.95	
				RAZEM	14.85
49	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - pas nadrynnowy, obróbki blacharskie	m ²		
d.3	0506-02				
		<kosze lukarn> 3*1.5*2*0.55	m ²	4.95	
				RAZEM	4.95
50	KNR-W 2-02	Pokrycie lukarn blachą ocynkowaną grubości 0.70 mm	m ²		
d.3	0508-02 analogia				
		9.90	m ²	9.90	
				RAZEM	9.90
51	KNR 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łąt do 16 cm	m ²		
d.3	0414-09				
		poz.47	m ²	124.03	
				RAZEM	124.03
52	KNR 4-01	Umowcowanie kontrłat na krokwiach - przybicie membrany	m		
d.3	0413-01 analogia				
		120	m	120.00	
				RAZEM	120.00
53	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi (w kolorze ciemny brąz) - FOBOS M4	m ²		
d.3	0627-03				
		<deskowanie>poz.47	m ²	124.03	
		<łaty>poz.47	m ²	124.03	
				RAZEM	248.06
54	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek profilowanych o grubości 25 mm	m ²		
d.3	0410-04				
		19.70*(0.7)	m ²	13.79	
				RAZEM	13.79
55	KNR 4-01	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi	m ²		
d.3	0628-03				
		19.70*(0.7)	m ²	13.79	
				RAZEM	13.79
56	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja - folia paroizolacyjna	m ²		
d.3	0604-02				
		poz.47*1.10	m ²	136.43	
				RAZEM	136.43
57	KNR 2	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej -membrana wysokoparoprzepuszczalna 2000g/m2/24h, np. Membrana dachowa KoraTech Classic Plus lub równoważna	m ²		
d.3	0604-02				
		poz.56	m ²	136.43	
				RAZEM	136.43
58	KNR 2-02	Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę wraz z koniecznymi kształtkami systemowymi. DACHÓWKA GŁADKA NIEGLAZUROWANA, NATURALNY MAT	m ²		
d.3	0504-04 analogia				
		gąsiorzy - 2 x M	m ²	124.03	
		poz.47			
				RAZEM	124.03
59	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy	m		
d.3	0104-01				
		3*(2*1.50+1.10)+2*4.50+3.2*2	m	27.70	
				RAZEM	27.70
60	KNR AT-09	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
d.3	0104-03				
		19.70+10	m	29.70	
				RAZEM	29.70
61	NNRNKB	Pokrycie dachów - montaż barier śniegowych systemowych	m		
d.3	202 0539-04 analogia				
		8*2.00	m	16.00	
				RAZEM	16.00
62	kalk. własna	Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi wraz z utylizacją	m ³		
d.3					
		poz.47*0.02	m ³	2.48	

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2.48