

## PROJEKT BUDOWLANY

### OBIEKT BUDOWLANY:

**SIEĆ WODOCIĄGOWA  $\Phi$ 110mm PE**


### ADRES INWESTYCJI:

ul. Środkowa dz. nr ew. 38,  
ul. „boczna” od ul. Środkowej dz. nr ew. 282/4,  
ul. Legionów dz. nr ew. 8/11,  
obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki

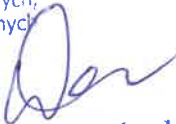
Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant  
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

### SPIS ZAWARTOŚCI:

TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM III – DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

PROJEKT BUDOWLANY  
TOM I  
PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU



# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM I

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ WODOCIĄGOWA  $\Phi$ 110mm PE**

**ADRES INWESTYCJI:**  
ul. Środkowa dz. nr ew. 38,  
ul. „boczna” od ul. Środkowej dz. nr ew. 282/4,  
ul. Legionów dz. nr ew. 8/11,  
obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

*AM*  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant  
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

*AW*  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 26.10.2022

### **Spis zawartości projektu:**

I.	Strona tytułowa.....	1
II.	Spis zawartości projektu.....	2
III.	Opis do Projektu Zagospodarowania Terenu .....	3-5
IV.	Oświadczenia Projektanta i Projektanta Sprawdzającego o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami .....	6

### **Wykaz załączników:**

1.	Dyplom uprawnień Projektanta.....	7-8
2.	Zaświadczenie o przynależności Projektanta do Okręgowej Izby Inżynierów.....	9
3.	Dyplom uprawnień Projektanta Sprawdzającego.....	10-11
4.	Zaświadczenia o przynależności Projektanta Sprawdzającego do Okręgowej Izby Inżynierów.....	12-13

### **Spis rysunków:**

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu– skala 1:500 .....	14
----	--	----



## II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Podstawa opracowania

- Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:
- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Środkowej, dz. nr ew. 282/4 obr. 0010 w miejscowości Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000004.2022.1/W/001200/22 z dnia 01.04.2022
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiary uzupełniające w terenie.

### 2. Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej Dz110mm. Całość zamierzenia inwestycyjnego planowana jest do wykonania zgodnie z opracowanym projektem budowlanym na **działkach nr. 38, 282/4 i 8/11 obręb 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

### 3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z opisem projektowanych zmian, w tym rozbiórek obiektów i obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

Teren, na którym realizowana jest inwestycja w ul. „bocznej” od ul. Środkowej stanowi nawierzchnia gruntowa. Teren w ul. Środkowej i ul. Legionów stanowi nawierzchnia bitumiczna.

Na trasie projektowanego wodociągu występują istniejące drzewa przeznaczone do wycinki.

### 4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

W ramach projektowanej inwestycji zmianami w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą jedynie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego oraz wycinka istniejących drzew na trasie projektowanego wodociągu

### 5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak: powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni lub powierzchnia biologicznie czynna oraz innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy albo decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie dotyczy.

- 6. Dane informujące czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Nie dotyczy.

- 7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach górniczych w związku z czym nie oddziałują na niego skutki eksploatacji górniczych.

- 8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Budowa sieci wodociągowej nie będzie miała wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z odrębnymi przepisami. Projekt uwzględnia zagadnienia związane z wpływem obecnego stanu klimatu i zachodzących w nim zmian na trwałość zadania oraz wpływ zadania na klimat. Poprzez zaproponowaną technologię projekt uwzględnia w sposób wystarczający odporność na niekorzystne warunki atmosferyczne, m.in. dłuższe okresy mrozu, nawalne deszcze i roztopy, silne wiatry. Wśród rozwiązań minimalizujących wpływ zmian klimatu na środowisko należy wymienić wykorzystanie materiałów o odpowiedniej wytrzymałości i plastyczności oraz układanie rur na głębokości minimalizującej ich pękanie pod wpływem mrozu.

- 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowana inwestycja nie jest obiektem skomplikowanym pod względem budowlanym, a jej budowa nie wymusza zastosowania nietypowych technik montażu.

- 10. W przypadku budynków – powierzchnie zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określenia i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia.**

Nie dotyczy.

- 11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Budowa sieci wodociągowej w ul. „bocznej od ul. Środkowej w Kadach, gm. Grodzisk Mazowiecki na działkach nr **38, 282/4 i 8/11 obr 0010 w Kadach, gm. Grodzisk Mazowiecki** (jednostka ewidencyjna **140504\_5.0010 GRODZISK MAZOWIECKI obszar wiejski – KADY**) realizowana będzie na w/w działkach, która stanowi obszar oddziaływania inwestycji.

**Analiza oddziaływania obiektu niekubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w art. 5 ust. 1 w/w ustawy.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać

drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. nr 63, poz.430) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz.627 z późn. zmianami) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.719) projektowany obiekt-inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

**Art. 34 ust. 3 p 5 Ustawy Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami**

**OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NINIEJSZEJ INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA TEREN DZIAŁEK, DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA PRAWO DO DYSPONOWANIA NA CELE BUDOWLANE**



mgr inż. Agata Michalak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Anna Wawrzyńczak

Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ  $\Phi 110\text{mm}$  PE W UL. „BOCZNEJ” OD UL. ŚRODKOWEJ, dz. nr ew. 38, 282/4 i 8/11 obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).



mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIKI



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
rygn. akt. MAZ/7131/ 684 /17 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani mgr inż. Agata Michalak**  
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17  
do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

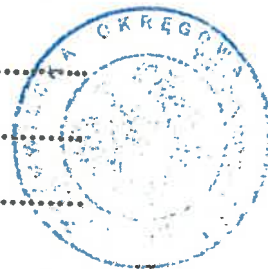
**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



Uprawnienia budowlane nadane

**Pani mgr inż. Agacie Michalak**  
ur. dnia 5 lutego 1984 roku w Płocku

**numer ewidencyjny MAZ/0591/PBS/17**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do :

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

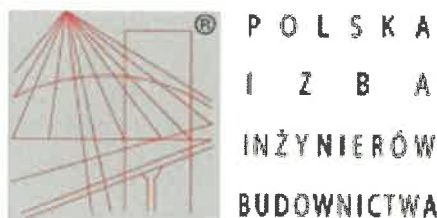
mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-J7R-E8P-NCF \*

Pani AGATA MICHALAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0171/18  
adres zamieszkania ul. SZELIGOWSKA 5/2, 01-319 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-21 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

LOIB.OKK.7131/47-7132/47/12

Lublin, dnia 5 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1, i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

**Pani Anna Teresa POLAK**

magister inżynier

urodzona dnia 21 sierpnia 1982 r. w Parczewie

otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0105/PWOS/12**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

## POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Kazimierz Bonetyński

Otrzymują:

1. Pani Anna Polak  
ul. Branicka 5A,  
21-310 Wołyń
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a




**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## **Pani Anna Teresa POLAK**

- I. Na mocy art. 12 ust.1 pkt. 1 - 5 art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,
- bez ograniczeń**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w zakresie objętym w/w specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania obiektu budowlanego oraz kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak : sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
  - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami

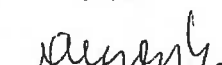
### **Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek



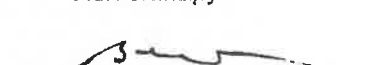
inż. Lech Dec

Członek



inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący



dr inż. Kazimierz Bonetyński



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WJ8-M37-7Z6 \*

Pani Anna Teresa Wawrzyńczak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0097/13

adres zamieszkania m. Feliksów 55 A, 96-500 Sochaczew

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-11-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych z dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem panińskim.

**mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upewnienienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
**Nr upr. LUB/0105/PWOS/12**

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4NN-PQT-EGD \*

Pani Anna Teresa Wawrzyńczak o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0097/13  
adres zamieszkania m. Feliksów 55 A, 96-500 Sochaczew  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-11-01 do 2023-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-10-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Oświadczam, iż nazwisko Polak widniejące na decyzji o wydaniu uprawnień budowlanych z  
dnia 5.06.2012 jest moim nazwiskiem panińskim.

inż. inż. Anna Wawrzyńczak  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, oszowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

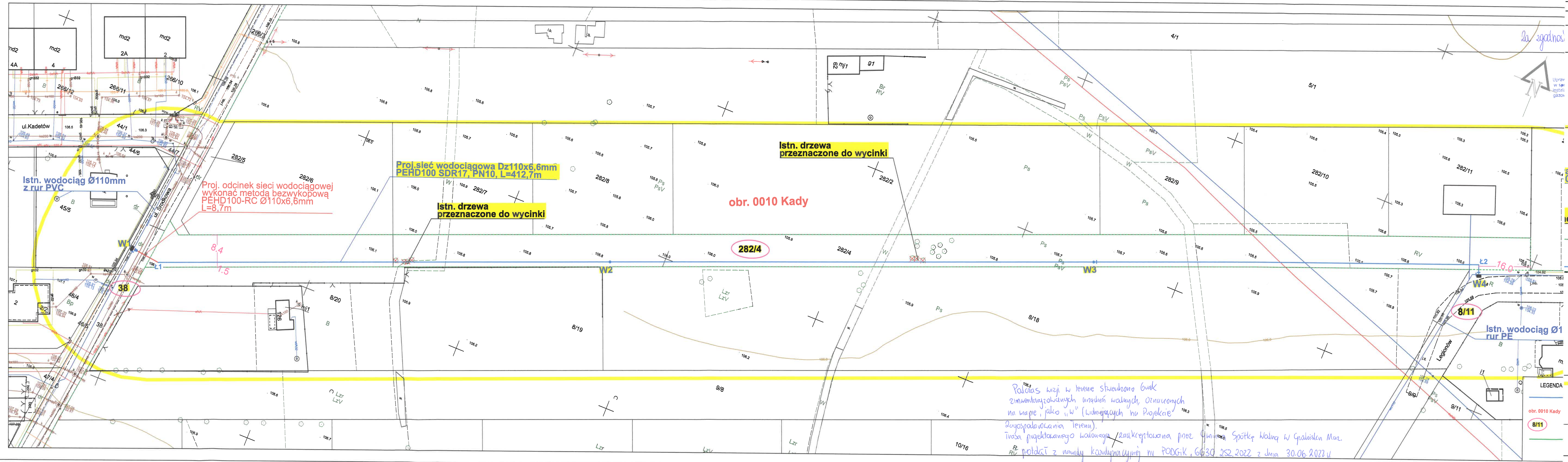
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA







PROJEKT BUDOWLANY

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-

BUDOWLANY



# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM II

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY


**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ WODOCIĄGOWA  $\Phi$ 110mm PE**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**ul. Środkowa dz. nr ew. 38,**  
**ul. „boczna” od ul. Środkowej dz. nr ew. 282/4,**  
**ul. Legionów dz. nr ew. 8/11,**  
**obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki**


Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Maz.**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Upewnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Projektant  
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Upewnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 26.10.2022



### **Spis zawartości projektu:**

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis zawartości projektu.....	2
III. Opis do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.....	3-6
IV. Oświadczenie Projektanta i Projektanta Sprawdzającego .....	7
V. Opis warunków geologicznych.....	8

### **Spis rysunków:**

1. Plan sytuacyjny sieci wodociągowej - skala 1:500.....	9
2. Profil podłużny wodociągu- skala 1:100/500.....	10
3. Schematy węzłów.....	11

### **III. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

#### **1. Inwestor, Użytkownik, Wykonawca**

**Inwestorem jest:** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

**Użytkownikiem będzie:** Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

**Wykonawca** zostanie wyłoniony na podstawie oferty.

#### **2. Podstawa opracowania**

Za podstawę opracowania przyjęto następujące materiały:

- Zlecenie Inwestora
- Aktualna mapa geodezyjna w skali 1:500,
- Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Środkowej, dz. nr ew. 282/4 obr. 0010 w miejscowości Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000004.2022.1/W/001200/22 z dnia 01.04.2022r
- Obowiązujące przepisy, normy, wytyczne branżowe, katalogi producentów
- Pomiaru uzupełniające w terenie.

#### **3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wodociąg Φ110mm PE L=421,4m w ul. „bocznej” od ul. Środkowej (dz. nr ew. 282/4 obr. 0010) w Kadach, gm. Grodzisk Mazowiecki. Projektowany wodociąg będzie włączony od ul. Środkowej do istniejącego wodociągu Φ110mm z rur PVC (dz. nr ew. 38 obr. 0010), a od ul. Legionów do istniejącego wodociągu Φ110mm z rur PE (dz. nr ew. 8/11 obr. 0010). Zakres opracowania obejmuje zaprojektowanie spadków, zagłębień i średnic wodociągu, dobór uzbrojenia, zaplanowanie przebiegu trasy wodociągu wraz ze sposobem wykonania.

#### **4. Lokalizacja projektowanego wodociągu**

Projektowany wodociąg zlokalizowany będzie w ul. „bocznej” od ul. Środkowej (dz. nr ew. 282/4 obr. 0010) w Kadach. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi w pasie drogowym ul. Środkowej działka nr ew. 38 oraz w pasie drogowym ul. Legionów działka nr ew. 8/11.

Ul. „boczna” od ul. Środkowej w obrębie planowanej inwestycji stanowi droga nieutwardzona o nawierzchni gruntowej, a ul. Środkowa i ul. Legionów stanowi droga utwardzona o nawierzchni bitumicznej.

## 5. Charakterystyczne dane techniczne wodociągu

Sieć wodociągową zaprojektowano na ciśnienie 1 MPa z rur:

- PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=8,7m wykonać metodą bezwykopową.
- PEHD 100, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm – na długości L=412,7m wykonać metodą wykopu otwartego (dopuszcza się wykonanie metodą bezwykopową, w tym przypadku zastosować rury do przewiertów PEHD 100-RC, SDR 17, PN10 o średnicy Dz110x6,6mm).

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

### 5.1 Uzbrojenie wodociągu:

Zaprojektowano :

- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 3 szt. na projektowanym wodociągu.
- Zasuwę liniową DN100mm długą, żeliwną z żeliwa sferoidalnego, kołnierzową z miękkim uszczelnieniem klina - 2 szt. na istniejących wodociągach.

Sterowanie zasuw wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć skrzynką żeliwną do zasuw. Cały zestaw musi pochodzić od jednego producenta.

- Hydrant p.poż. podziemny z podwójnym zamknięciem z obudową i skrzynką uliczną – 3 szt.

W połączeniach kołnierzowych należy stosować śruby, podkładki i nakrętki wykonane ze stali nierdzewnej. Lokalizację hydrantów należy oznakować poprzez umieszczenie tabliczki znamionowej z pomiarami na stałych elementach terenu.

Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

## 6. Opis rozwiązań projektowych

Projektowany wodociąg należy połączyć z istniejącym wodociągiem z rur PVC Ø110mm ul. Środkowej dz. 38, obręb 0010 Kady oraz z istniejącym wodociągiem z rur PE Ø110mm ul. Legionów dz. 8/11, obręb 0010 Kady. Włączeń należy wykonać za pomocą trójników kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego DN 100/100/100mm. Włączeń projektowanego wodociągu dokonać zgodnie ze schematem węzłów **W1** oraz **W4**. W celu wykonania wciniek do istniejących przewodów wodociągowych Ø110mm PVC oraz Ø110mm PE należy używać narzędzi spalinowych, pneumatycznych lub ręcznych. Niedopuszczalne jest używanie narzędzi elektrycznych do pracy przy nawodnionym przewodzie wodociągowym.

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 3 hydranty podziemne. Węzły należy wykonać zgodnie z schematem **W1**, **W2**, **W3** i **W4**.

## 7. Istniejący stan uzbrojenia terenu.

Na podstawie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz wizji lokalnej w terenie zaznaczono, następujące uzbrojenie terenu:

- Istniejący wodociąg Dz110mm PVC,
- Istniejący wodociąg Dz110mm PE,
- Istniejący kanał sanitarny Dz200mm PVC,
- Istniejący kanał sanitarny ciśnieniowy Dz110mm PE,
- Istniejący wodociąg wody surowej Dz300mm PE,
- Istniejące przyłącze wodociągowe Dz50mm PE,
- Istniejące kable energetyczne

Istniejące uzbrojenie przedstawiono na rysunkach: plan sytuacyjny i profil.

## 8. Roboty ziemne i montażowe

Całość robót wykonać pod nadzorem ZWiK Sp. z o.o. oraz innych instytucji wymienionych w protokole z narady koordynacyjnej nr PODGIK.6630.252.2022. Zaprojektowano wodociąg z rur PEHD 100 przez zgrzewanie doczołowe lub za pomocą muf elektrooporowych.

### 8.1 Budowa wodociągu

Wodociąg zaprojektowano do wykonania metodą bewzykopową w pasie drogowym ul. Środkowej oraz w wykopie otwartym o szerokości min. 1,0m, szalowanym wypraskami stalowymi układanymi poziomo lub szalunkami płytowymi w ul. „bocznej” od ul. Środkowej i w ul. Legionów. Przewiduje się, że urobek będzie odkładany na miejscu, bez konieczności wywozu. Ewentualnie może zajść potrzeba wymiany gruntu. Rurociągi należy układać w wykopie odwodnionym. Wodociągi należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm, ze spadkami opisanymi na profilu podłużnym. Pierwszą warstwę zasypki do 30cm ponad wierzch rury należy wykonywać ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół rurociągu. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Dalszą zasypkę prowadzić warstwami grubości ok. 20cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. **Wskaźnik zagęszczania CBR =1 w pasie drogowym ulicy, poza pasem drogowym CBR=0,95. Roboty wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 - Drogi samochodowe - Roboty ziemne - Wymagania i badania.**

Sieć wodociągową należy oznaczyć na całej długości przez ułożenie nad nim na wysokości 30cm ponad wierzchem rury taśmy sygnalizacyjnej z wkładką metalową. Skrzynki hydrantów zabezpieczyć przez obetonowanie.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z normą branżowa BN - 83/8836-025 "Roboty ziemne. Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania".

Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało-czerwonym. Odbiór robót należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B/10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

Występowanie wód gruntowych może stanowić utrudnienie podczas prac ziemnych jak i przy pracach montażowych rurociągów w zależności od pory roku w której będą

trwały prace budowlane, dlatego też należy uwzględnić konieczność zabezpieczenia wykopu przed napływającymi wodami gruntowymi.

W przypadku wystąpienia wysokich stanów wód gruntowych wykop należy odwodnić. Odwodnienie wykopów w gruntach spoistych prowadzić za pomocą studzienki zbiorczej i odpompowania wody poza wykop. W gruntach piaszczystych wody gruntowe należy odpompować za pomocą igłofiltrów.

## 9. Próba hydrauliczna

Zamontowany przewód wodociągowy przez włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1,0 MPa (10 kG/cm<sup>2</sup>) przez min. 30 minut – zgodnie z normą PN – B/10725. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce z pozostawieniem odkrytych połączeń.

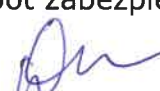
## 10. Dezynfekcja i płukanie.


Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodów roztworem podchlorynu sodu w ilości 250mg/l a następnie przewody płukać z prędkością  $V > 1,0\text{m/s}$  pod nadzorem Użytkownika.

Wodę z płukania można odprowadzać powierzchniowo za zgodą właściciela terenu. Odcinek nowo wybudowanego przewodu wodociągowego można włączyć do czynnej sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu pozytywnych wyników badań bakteriologicznych.

### Uwagi końcowe

- Całość robót prowadzić pod nadzorem właściciela sieci wodociągowej
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń z narady koordynacyjnej i przepisów BHP.
- Przed rozpoczęciem układania wodociągu należy bezwzględnie wykonać odkrywki w miejscach skrzyżowań i włączeń z istniejącym uzbrojeniem oraz dokonywać pomiarów rzędnych ich posadowienia. Dopiero po skontrolowaniu zgodności rzędnych tych przewodów z niniejszym projektem można przystąpić do układania wodociągu.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, niewykazane na mapie geodezyjnej elementy uzbrojenia podziemnego, należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Przed zasypką przewodu zlecić wykonanie inwentaryzacji powykonawczej uprawnionemu geodecie.
- Wykopy o głębokości poniżej 1,0m wykonywać w szalunku z wyprasek stalowych układanych poziomo.
- Podczas wykonywania robót zabezpieczyć istniejące uzbrojenie podziemne.


  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12


  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

#### IV. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO O WYKONANIU PROJEKTU ZGODNIE Z PRZEPISAMI

##### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ Φ110mm PE W UL. „BOCZNEJ” OD UL. ŚRODKOWEJ, DZ. NR EW. 38, 282/4 I 8/11 OBR. 0010 KADY, GM. GRODZISK MAZOWIECKI wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Prawem Budowlanym z 07.07.1994r. (Dz. U. 1994 nr 89 poz.414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 wraz z późniejszymi zmianami).

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

  
mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

## V. OPIS WARUNKÓW GEOLOGICZNYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do **II kategorii geotechnicznej**. Warunki gruntowe można określić jako **proste, ale zmienne**.

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowią załącznik nr 8 w tomie III niniejszego projektu pn. „Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej wzdłuż ulicy „bocznej” od ulicy Środkowej w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki”.

mgr inż. Agata Michalak

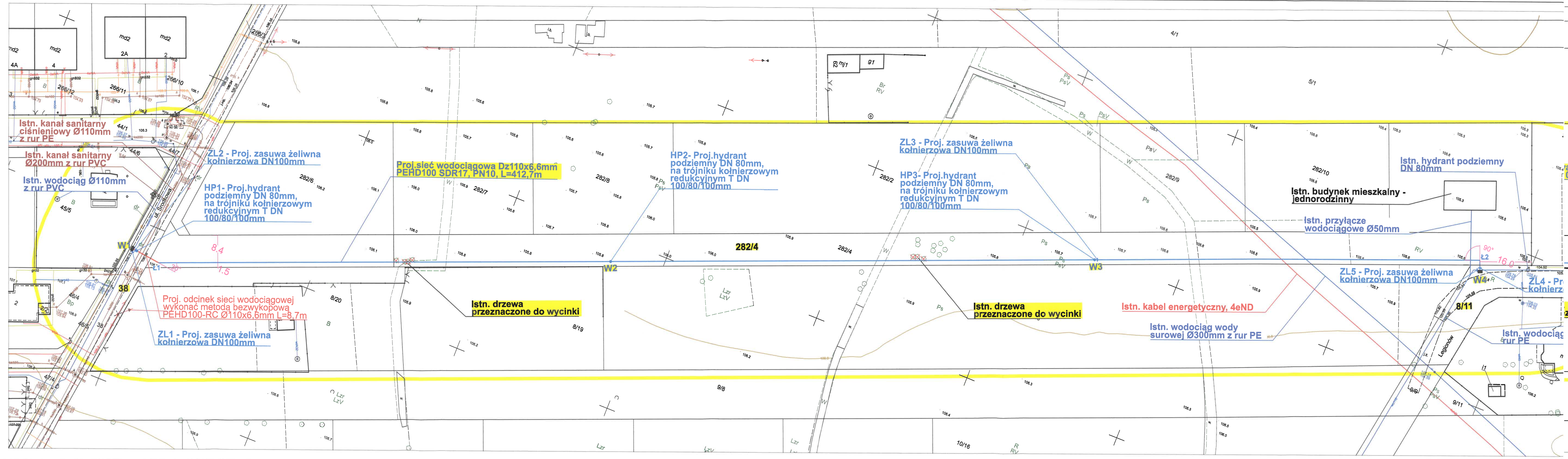
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

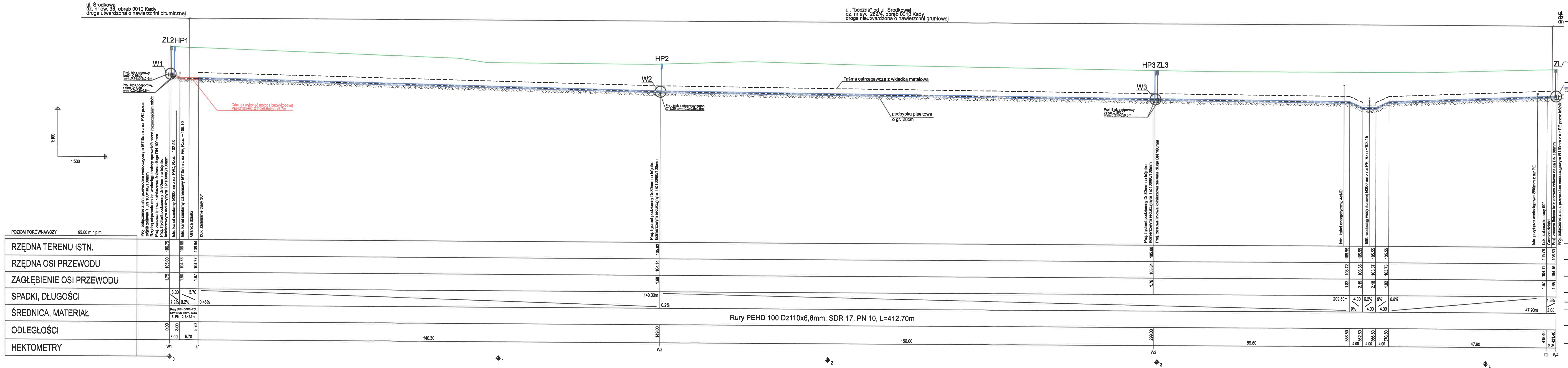
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

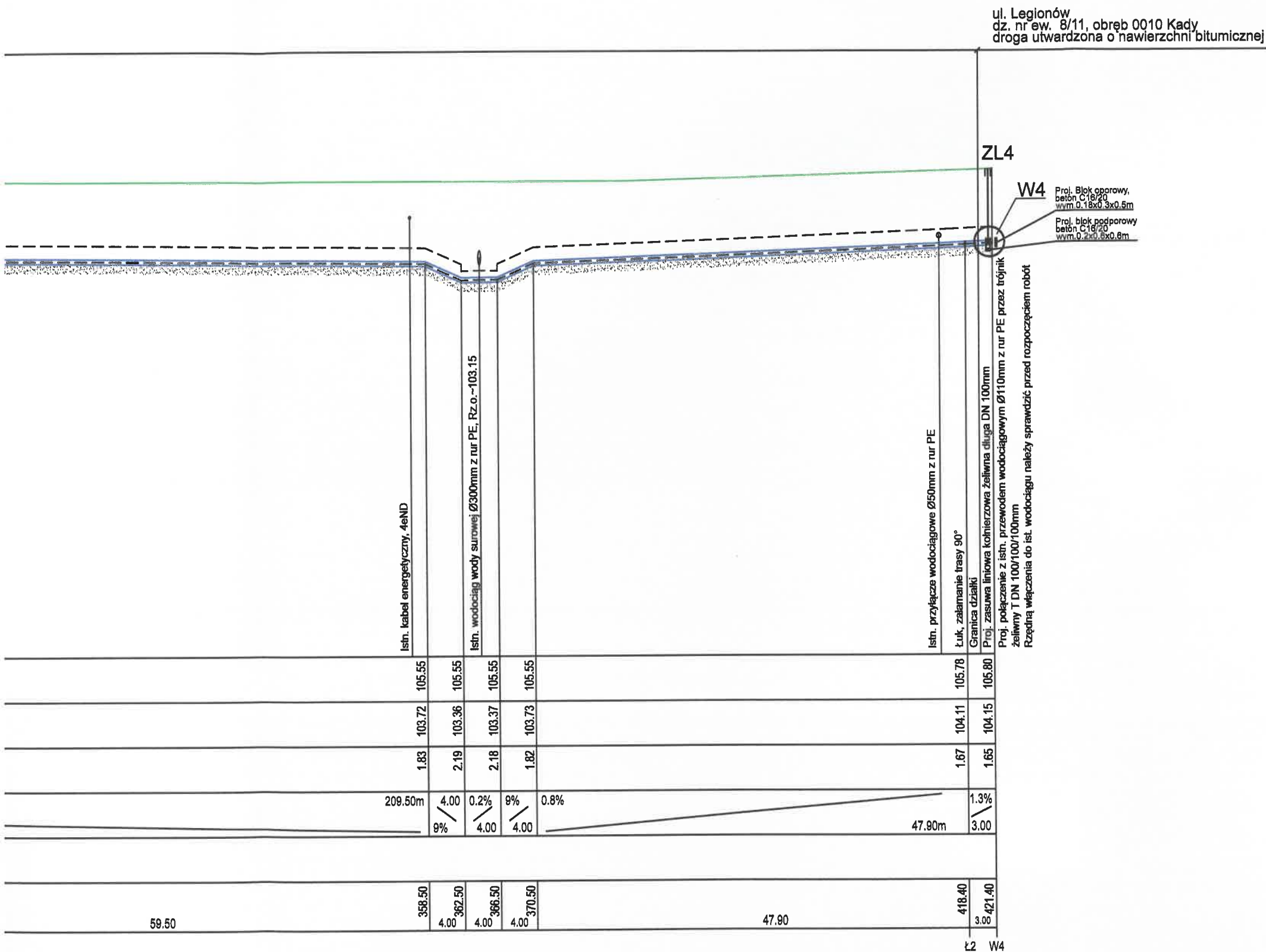
CZĘŚĆ RYSUNKOWA











## UWAGI:

1. PRZED ROZPOCZĘCIEM UKŁADANIA PRZEWODU NALEŻY BEZWZGLĘDNE WYKONAĆ ODKRYWKI W MIEJSCACH WŁĄCZEŃ I SKRZYŻOWAŃ Z ISTN. UZBROJENIEM I DOKŁADNIE POMIERZYĆ RZĘDNE ICH POSADOWIENIA. PO SKONTROLOWANIU ZGODNOŚCI RZĘDNYCH Z PROJEKTEM MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UKŁADANIA WODOCIĄGU.
2. NA WYSOKOŚCI 30cm NAD WIERZCHEM RUROCIĄGU NALEŻY UŁOŻYĆ TAŚMĘ OSTRZEGAWCZĄ KOLORU NIEBIESKIEGO Z WKŁADKĄ METALOWĄ.
3. SKRZYNKI OD ZASUW NALEŻY UMOCNIC PRZEBETONOWANIE BETONEM MIN. C18/20. LOKALIZACJĘ SKRZYNEK NALEŻY ZAZNACZYĆ NA ODPOWIEDNICH TABLICZKACH UMIESZCZONYCH NA STAŁYCH ELEMENTACH TERENU.
4. W MIEJSCACH SKRZYŻOWAŃ Z KABLAMI ENERGETYCZNYMI PRACE ZIEMNE WYKONYWAĆ RĘCZNIE Z ZACHOWANIEM SZCZEGÓLNEJ OSTROŻNOŚCI POD NADZOREM RE PRUSZKÓW.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4  
tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897  
biuro.projektowe@zwik-grodzisk.pl



INWESTOR Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Ceglarniana 4

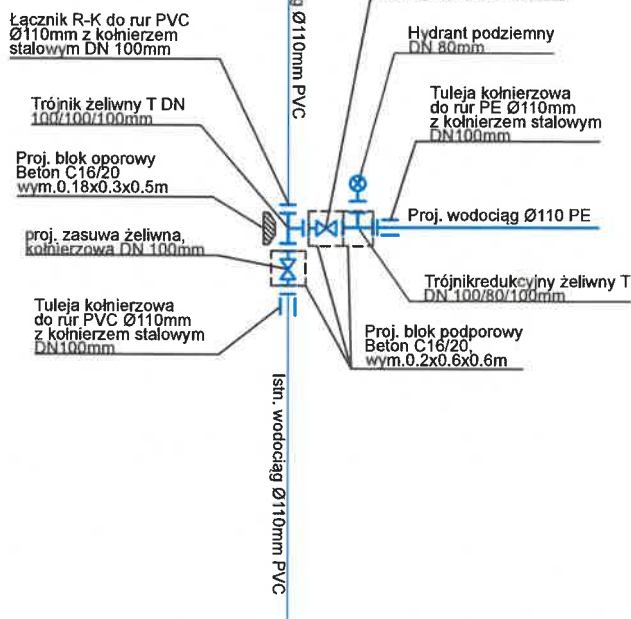
OBIEKT Sieć wodociągowa w ul. "bocznej" od ul. Środkowej w miejscowości Kady, obręb 0010, dz. ew. nr 38, 282/4 i 8/11, gm. Grodzisk Mazowiecki

TREŚĆ RYSUNKU Profil sieci wodociągowej W1-W5

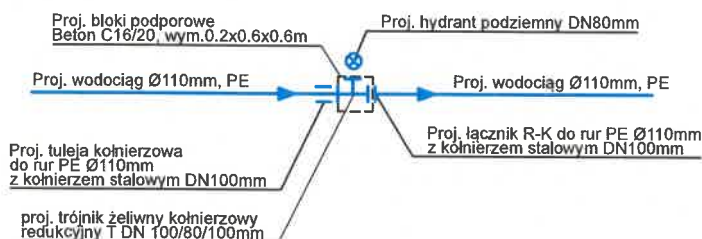
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17	AM	DATA	10.2022
SPRAWDZIŁ	mgr inż. Anna Wawrzyńczak nr upr. LUB/0105/PWOS/12	AW	SKALA	1:100/500
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Włodarski	PW	RYB. NR	2

# Proponowane schematy węzłów

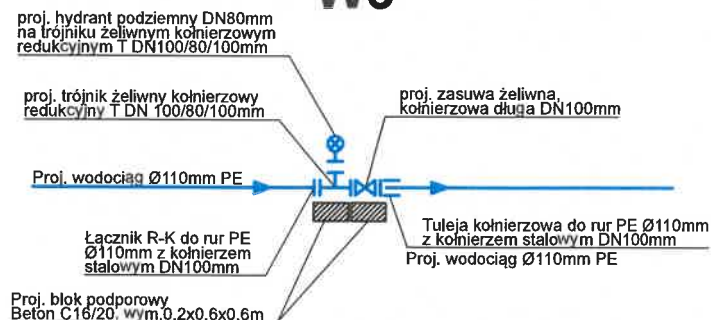
**W1**



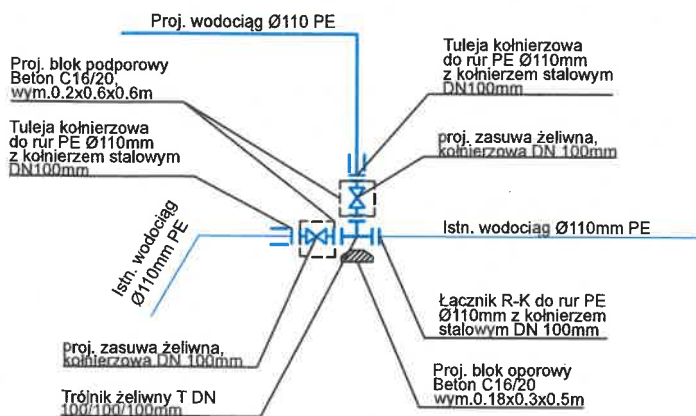
**W2**



**W3**



**W4**





JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4 tel. 603 570 021, NIP 529-17-62-897 biuro.projektowe@zwick-grodzisk.pl	
----------------------	--	---

INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Cegielniana 4
----------	---

OBIEKT	Sieć wodociągowa w ul. "bocznej" od ul. Środkowej w miejscowości Kady, obręb 0010, dz. ew. nr 38, 282/4 i 8/11, gm. Grodzisk Mazowiecki
--------	---

TREŚĆ RYSUNKU
---------------

## Schematy węzłów

	IMIE I NAZWISKO	PODPIS	BRANŻA	SANITARNA
PROJEKTANT	mgr inż. Agata Michalak nr upr. MAZ/0591/PBS/17		DATA	10.2022
SPRAWDZIK	mgr inż. Anna Wawrzyńczyk nr upr. LUB/0105/PWOS/12		SKALA	-
OPRACOWAŁ	inż. Paweł Włodarski		RYS. NR	3



PROJEKT BUDOWLANY

TOM III

DOKUMENTY

OPINIE

UZGODNIENIA



# PROJEKT BUDOWLANY

## TOM III

### DOKUMENTY, OPINIE, UZGODNIENIA

**OBIEKT BUDOWLANY:**  
**SIEĆ WODOCIĄGOWA  $\Phi$ 110mm PE**

**ADRES INWESTYCJI:**  
**ul. Środkowa dz. nr ew. 38,**  
**ul. „boczna” od ul. Środkowej dz. nr ew. 282/4,**  
**ul. Legionów dz. nr ew. 8/11,**  
**obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Maz.**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Projektant  
Sprawdzający: **mgr inż. Anna Wawrzyńczak**  
Upr. bud. nr LUB/0105/PWOS/12

mgr inż. Anna Wawrzyńczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociagowych i kanalizacyjnych  
Nr upr. LUB/0105/PWOS/12

Grodzisk Mazowiecki, 26.10.2022

## Spis zawartości:

I. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.....	3-5
---	-----

### Wykaz załączników:

1. Warunki techniczne projektowania i budowy sieci wodociągowej w ul. „bocznej” od ul. Środkowej, dz. nr ew. 282/4 obr. 0010 w miejscowości Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki – Pismo nr ZWiK/AZ/TBP.420.000004.2022.1/W/001200/22 z dnia 01.04.2022r.....	6-9
2. Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej nr 150237W w ul. Środkowej dz. nr ew. 38 obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki sieci wodociągowej – Pismo znak: ZDG.7230.1.144.2022 z dnia 19.05.2022r.....	10-13
3. Zgoda na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej ul. Legionów dz. nr ew. 8/11 oraz dz. nr ew. 282/4 obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki sieci wodociągowej – Pismo znak: ZDG.6853.1.117.2022 z dnia 18.05.2022r.....	14-15
4. Decyzja nr 17/II/2022 z dnia 04.08.2022r o lokalizacji inwestycji celu publicznego – Pismo znak: WPP.6733.16.2022.....	16-23
5. Uzgodnienie trasy sieci wodociągowej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grodzisku Mazowieckim, Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej, Protokół nr PODGIK.6630.252.2022 z dnia 30.06.2022r.....	24-26
6. Uzgodnienie projektu przez Wydział Zarządzania Drogami Gminnymi – Urząd Miejski Grodzisk Mazowiecki – Pismo Nr ZDG.7230.4.99.2022 z dnia 21.11.2022.....	27
7. Uzgodnienie projektu przez ZWiK w Grodzisku Mazowiecki – Pismo Nr TTI/102/W/22 z dnia 29.11.2022r.....	28
8. Opracowanie określające geotechniczne warunki posadowienia sieci wodociągowej wzdłuż ul. „bocznej” od ul. Środkowej w Kadach, gm. Grodzisk Mazowiecki .....	29-42
9. Instrukcja postępowania podczas włączenia nowego odcinka wodociągu do sieci wodociągowej - załączniki do instrukcji 1-3.....	43-45

# **I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

## **NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**SIEĆ WODOCIĄGOWA Ø110mm PE  
W UL. „BOCZNEJ” OD UL. ŚRODKOWEJ  
W KADACH, gm. GRODZISK MAZOWIECKI**


## **ADRES INWESTYCJI:**

**ul. Środkowa dz. nr ew. 38,  
ul. „boczna” od ul. Środkowej dz. nr ew. 282/4,  
ul. Legionów dz. nr ew. 8/11,  
obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki**

Inwestor: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

Branża: **SANITARNA**

Projektant: **mgr inż. Agata Michalak**  
Upr. bud. nr MAZ/0591/PBS/17

  
mgr inż. Agata Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych



**Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia związana jest z zamierzeniem budowlanym polegającym na budowie sieci wodociągowej Dz110x6,6mm PEHD100 w ul. „bocznej” od u. Środkowej dz. nr ew. 38, 282/4 i 8/11, obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki.**

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1126).

## **1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ ICH WYKONANIA**

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu fragmentu wodociągu metodą bezwykopową o długości  $L \sim 8,7\text{m}$  oraz wykonaniu wodociągu w wykopie liniowym o długości  $L \sim 412,7\text{m}$  o szerokości ok.  $1,0\text{m}$  i głębokości od ok.  $2,0\text{m}$ .

W skrócie realizacja sieci wodociągowej składa się z następujących charakterystycznych prac:

- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynieryjnymi
- wykonanie komór technologicznych w węzłach do metody bezwykopowej w przypadku wykonania metodą bezwykopową.
- wykonanie wykopów liniowych szalowanych wypraskami stalowymi oraz wykopów obiektowych
- łączenie rur wodociągowych za pomocą zgrzewania i układanie w wykopie
- wykonania próby szczelności.
- zasypanie wykopu oraz renowacja terenu

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI I ROZBIÓRCIE.**

Podczas budowy sieci wodociągowej nie przewiduje się robót rozbiórkowych.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe (do ok  $2,00\text{m}$ )
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynieryjnym kablami elektrycznymi, wodociągami, kanałami sanitarnymi
- prowadzenie prac w bezpośredniej bliskości ruchu samochodowego

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową przewodów wodociągowych wzdłuż ulic i chodników w terenie zamieszkałym o umiarkowanym ruchu pieszym i kołowym, przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli energetycznych
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt
- możliwość kolizji z przejeżdżającymi pojazdami w rejonie prowadzonych prac

## 5. ZALECENIA

Aby uniknąć wymienionych w pkt.5 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z normami:

- Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze EN-PN 1610:2002,
- Przewody podziemne. Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagania i badania przy odbiorze PN-B-10736:1999

Uzbrojenie podziemne krzyżujące się z projektowanymi przewodami należy dokładnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Należy zastosować się do uwag i zaleceń zawartych w protokole z narady koordynacyjnej Nr PODGIK.6630.252.2022 z dnia 30.06.2022r. oraz w uzgodnieniu ZWiK w Grodzisku Mazowieckim.

Prace budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”

Niezbędnymi elementami składowymi w/w projektu organizacji robót są:

- uzgodniony projekt organizacji ruchu
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (co wynika z Dz. U. 2003 Nr 120 poz. 1126 par. 3.1)



mgr inż. Agata Michałak

Nr upr. MAZ/0591/PBS/17

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

ZWiK/AZ/TBP.420.000004.2022.1/W/001200/22

**ZWiK Sp. z o.o.**

**Ul. Cegielniana 4**

**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

### **WARUNKI TECHNICZNE NR 232/2022**

**DOT.: PROJEKTOWANIA I BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. „BOCZNEJ „ OD UL. ŚRODKOWEJ- DZ. EW. NR 282/4 OBR. 0010 KADY W MIEJSCOWOŚCI KADY, GM. GRODZISK MAZOWIECKI.**

W związku z projektowaniem i budową sieci wodociągowej na ul. bocznej od ul. Środkowej w miejscowości Kady w gminie Grodzisk Mazowiecki dz. ew. nr **282/4 OBR. 0010 KADY** Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. ( zwany dalej „ZWIK” ) informuje:

- należy zaprojektować i wybudować sieć wodociągową z rur PE min. Dz110mm włączoną do istniejącego wodociągu z rur PVC o średnicy Dz 110 mm zlokalizowanego w ul. Środkowej dz. nr ew. 38 obr. 0010 Kady oraz istniejącego wodociągu z rur PE DZ110mm w ul. Legionów dz. nr 8/11 obr. 0010 Kady w miejscowości Kady gm. Grodzisk Mazowiecki.

#### Wodociąg

1. Projektowany wodociąg należy włączyć do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą żeliwnych trójników kołnierzowych z żeliwa sferoidalnego
2. Wodociąg należy zaprojektować i wybudować z rur PE SDR 17, wytrzymałych na ciśnienie min. 1,0 MPa
3. Na wodociągu należy zaprojektować i zamontować hydranty z żeliwa sferoidalnego w odległościach nie większych niż 150m, łączone kołnierzowo, oraz zasuwy kołnierzowe z miękkim uszczelnieniem klina z żeliwa sferoidalnego, komplet zasuwy i obudów w ramach jednego producenta, zasuwy typu długiego.
4. Wodociąg należy zakończyć hydrantem z podwójnym zamknięciem umieszczonym na kolanie stopowym zlokalizowanym w odległości min. 1,00 m za planowanym miejscem włączenia projektowanego przyłącza wodociągowego do przedmiotowej posesji.
5. W przypadku budowy wodociągu przez Inwestora prywatnego należy przekazać go do ZWiK na wcześniej ustalonych warunkach odnośnie finansowania inwestycji.
6. Warunkiem zaprojektowania i wybudowania sieci wodociągowej na terenach prywatnych jest wcześniejsze uzyskanie zgody właścicieli terenów na wykonanie tej infrastruktury wraz z uzyskaniem wpisu do aktu notarialnego ustanowienia na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Regon 141717237, polegającej na „ bezterminowej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących działki nr (...) obręb (...) na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. Grodzisk Mazowiecki ul. Cegielniana 4, oraz następców prawnych, polegająca w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci wodociągowej w pasie gruntu o szerokości 3,0 m, oraz na prawie nieograniczonego wstępu, przechodu, przejazdu, przesyłu, swobodnego całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych, dostawy wody oraz naprawami, remontami, eksploatacją,

konserwacją, przebudową, rozbudową, w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacją wszystkich urządzeń wodociągowych oraz przyłączy, znajdujących się nieruchomości obciążonej, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.”

7. Włączenie do istniejącej sieci odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą „Instrukcją postępowania podczas włączenia nowego odcinka sieci wodociągowej lub przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej” dostępną w siedzibie Spółki.
8. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową stosować rury przeznaczone do przewiertów PE HD 100 RC.

#### Warunki ogólne

9. Projekt techniczny w rozumieniu Prawa Budowlanego (Ustawa z dnia 13 lutego 2020) należy uzgodnić w ZWiK; do projektu wodociągu należy dołączyć do wglądu oryginalną mapę z pozytywnie zaopiniowaną na nadzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Grodzkiego trasą wodociągu.
10. Wszystkie egzemplarze tego samego projektu uzgadnianego w ZWiK powinny być identyczne pod względem zawartości opracowania.
11. Budowę wodociągu należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
12. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego wodociągu, wykonanych przez laboratorium posiadające zatwierdzony system jakości prowadzonych badań wody.
13. Wszystkie materiały użyte do budowy wodociągu i przyłącza wodociągowego powinny posiadać odpowiednie atesty i aprobaty, a także być dopuszczone do stosowania w budownictwie oraz do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
14. W połączeniach kołnierзовых należy stosować śruby, podkładki i nakrętki ze stali nierdzewnej. Kształtki PE i rury PE należy łączyć przez zgrzewanie.
15. Na wysokości 30 cm nad wodociągiem oraz nad przyłączem wodociągowym na całej ich długości należy ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego z wkładką metalową.
16. Lokalizację hydrantów i zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczek z domiarami. Tabliczki powinny być wykonane z tworzywa sztucznego z materiału o dużej wytrzymałości na uszkodzenia mechaniczne oraz odporności na działanie promieni ultrafioletowych, produkowane w technologii wtrysku dwukolorowego, z wciskanyymi na zatrzask cyframi (kostkami), zgodnie z normą PN-B-09700:1986
17. Skrzynki sterowania zasuwami oraz skrzynki obudowy hydrantów należy wzmocnić przez obetonowanie.
18. Po zakończeniu budowy wodociągu należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu, zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację, protokoły z prób ciśnieniowych, wyniki badań wody, a następnie dostarczyć „Protokół z zakończenia robót” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
19. Warunki przyłączenia ważne 2 lata.

#### Warunki formalne, zgłoszenia i odbiory sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

20. Budowa sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, w zależności od formy wybranej przez inwestora, wymaga sporządzenia odpowiednich dokumentów określonych przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
21. Wymaga się zawiadomienia ZWiK o rozpoczęciu prac związanych w budową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej.
22. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem (zakryciem) wodociągu lub kanału. Wszelkie odcinki wodociągu lub kanału ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru częściowego przed ich zasypaniem.
23. Próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron (osoby ubiegającej się o przyłączenie nieruchomości do sieci oraz przedstawicieli wykonawcy i ZWiK).
24. Wodociągi i kanały podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu –



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**  
 R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473  
 NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963  
 Tel.: +48 22 724 30 36, www.zwik-grodzisk.pl, e-mail: zwik@zwik-grodzisk.pl



geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się przed zakryciem rurociągów. Zapewnienie wykonania obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, należy do kierownika budowy.

### Warunki prawne

25. Warunki techniczne projektowania i budowy do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać wodociąg lub kanał.
26. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej są aktualne w stanie faktycznym i prawnym, dla którego zostały wydane. W przypadku podziału nieruchomości, warunki obowiązują w odniesieniu do nieruchomości, która posiada dostęp do drogi publicznej, w której posadowiona jest sieć. W stosunku do nieruchomości powstałych w wyniku podziału, które nie posiadają dostępu do drogi publicznej wymagane jest wystąpienie z odrębnym wnioskiem o przyłączenie nieruchomości do sieci.
27. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej nie stanowią podstawy prawnej do korzystania z nieruchomości osoby trzeciej przez którą ma przebiegać przyłącze wodociągowe lub przyłącze kanalizacyjne. Podmiot ubiegający się o wydanie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej winien we własnym zakresie uregulować możliwość korzystania z nieruchomości.
28. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej jak również ich zmiana, aktualizacja lub przeniesienie na inny podmiot) wydawane są bezpłatnie.
29. Nie pobiera się opłaty za odbiór przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego przez ZWiK, a także za włączenie przyłącza wodociągowego lub przyłącza kanalizacyjnego do sieci wodociągowej albo sieci kanalizacyjnej oraz za inne zezwolenia z tym związane.

Z poważaniem  
Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

*Marek Zawadzki*

### Załączniki:

1. Załącznik mapowy z zaznaczonymi istniejącymi sieciami wodociągowymi.

### Dział Techniczno-Inwestycyjny:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 48, 40, 44 lub. kom. 697-970-110, 605-060-097

### Inspektorzy nadzoru:

kom. 607-160-083 lub 607-160-078

e-mail: [u.techniczny@zwik-grodzisk.pl](mailto:u.techniczny@zwik-grodzisk.pl)

### Dział Biuro Projektowe:

centrala – tel. (022) 724 30 36, wew. 46, 70, 65 lub kom. 603-570-021, 607-400-381, 607-700-064, 607-400-298

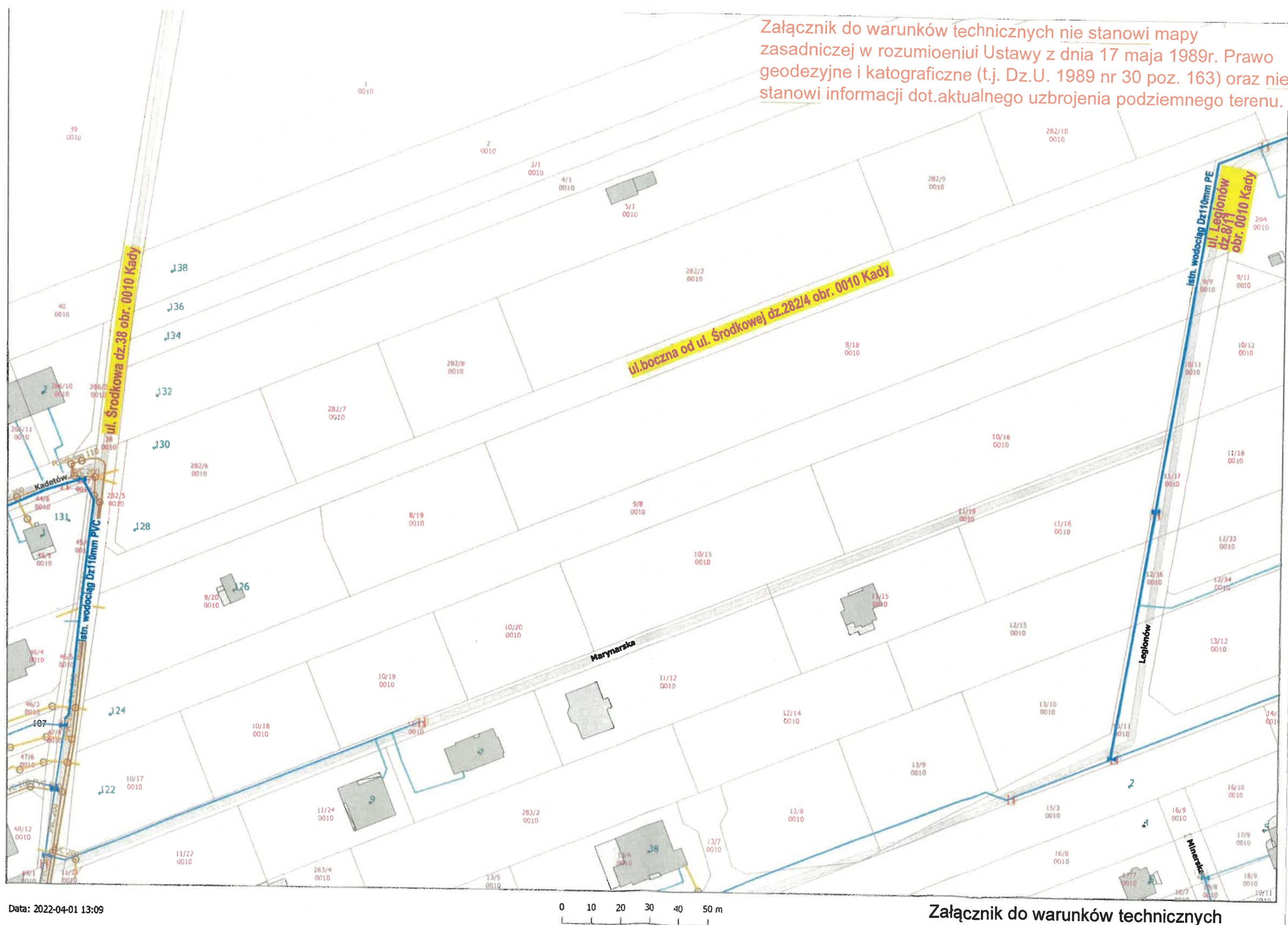
e-mail: [biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl](mailto:biuroprojektowe@zwik-grodzisk.pl)

Sporządziła: Agnieszka Zdziarska



**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**  
R-k bankowy: PKO BP SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473  
NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963  
Tel.: +48 22 724 30 36, [www.zwik-grodzisk.pl](http://www.zwik-grodzisk.pl), e-mail: [zwik@zwik-grodzisk.pl](mailto:zwik@zwik-grodzisk.pl)

Załącznik do warunków technicznych nie stanowi mapy zasadniczej w rozumieniu Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 1989 nr 30 poz. 163) oraz nie stanowi informacji dot. aktualnego uzbrojenia podziemnego terenu.





Grodzisk Mazowiecki, dnia 19 maja 2022r.

BURMISTRZ GRODZISKA  
MAZOWIECKIEGO  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16  
Fax 22 755 53 27  
**ZDG.7230.1.144.2022**

### **D E C Y Z J A 134/ 2022**

Na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1, ust. 1a, 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 roku poz.1376.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2022r. (data wpływu), który złożył inwestor:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Cegielniana 4 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

reprezentowany przez :

**Panią Agatę Michalak**

w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150237W ul. Środkowa dz. nr ew. 38 obręb 0010 Kady w gminie Grodzisk Mazowiecki

### **ZEZWALAM**

na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi gminnej nr 150237W ul. Środkowa dz. nr ew. 38 obręb 0010 Kady w gminie Grodzisk Mazowiecki, jak zaznaczono na mapie do celów projektowych stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Ustala się następujące wymagania zezwolenia:

1. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
2. konieczne jest uzyskanie zgody na wycinkę drzew znajdujących się w pasie drogowym,
3. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
4. urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą winny odpowiadać wymogom zawartym w §140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124 z późn.zm.),
5. utrzymanie ww. urządzenia należy do jego posiadacza,
6. budowa projektowanego urządzenia nie może naruszać prawa własności stron trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor,
7. przejścia poprzeczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową,
8. w przypadku wystąpienia kolizji, uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia, z prowadzonymi przez zarządcę drogi robotami właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przebudowy, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi,
9. w przypadku nie wykonania prac określonych w punkcie 7 zarządca drogi wystąpi z postępowaniem egzekucyjnym w celu przymuszenia właściciela wbudowanego urządzenia do wykonania czynności objętych warunkami zezwolenia lub przebuduje kolidujące urządzenie na koszt i ryzyko właściciela urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w niniejszej decyzji w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ww. ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej ww. urządzenia służącego do doprowadzania wody.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ww. warunków. Decyzja została wydana zgodnie z wnioskiem strony.

## Pouczenie

Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

- uzyskania w zależności od wymogów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r poz. 1333 z późn.zm.) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.

Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość zmiany warunków decyzji, a także jej wygaśnięcia w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 256 z późn.zm.) ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 39 ust. 3, należy do ich posiadaczy.

Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z art. 40 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.). Inwestor otrzyma zgodę na wejście w teren w formie decyzji administracyjnej.

Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowego urządzenia wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, do ww. wniosku należy dołączyć zatwierdzony przez Starostę Powiatu Grodzkiego, projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl. § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 roku poz. 1264).

Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.).



Niniejsza decyzja jest ważna na okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania składając stosowane oświadczenie wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, i strona nie będzie mogła zaskarżyć decyzji do organu wyższego stopnia ani do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pani Agata Michalak
2. a/a

z up. BURMISTRZA  
Naczelnik Wydziału Zarządzania  
Drogami Gminnymi



*Andrzej Korpysa*

**Sprawę prowadzi:**  
Inspektor  
Dorota Uszlińska  
Tel. 22 755 55 34 (wew. 104)







URZĄD MIEJSKI  
w GRODZISKU MAZOWIECKIM  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16  
Fax 22 755 53 27

**ZDG.6853.1.117.2022**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul.Cegielniana 4  
05-825 Grodzisk Mazowiecki**

W odpowiedzi na wniosek z dnia **27.04.2022r.** w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację **sieci wodociągowej Dz110mm PE** w drodze wewnętrznej **ul.Legionów dz. nr ew. 8/11, oraz dz. nr ew. 282/4 obręb 0010 Kady w gminie Grodzisk Mazowiecki** informuję, że wyrażam zgodę na lokalizację **sieci wodociągowej Dz110mm PE** do ww. drodze wewnętrznej będącej w zarządzie gminy Grodzisk Mazowiecki na następujących warunkach:

1. zgoda jest ważna wraz z załącznikiem mapowym, wskazującym lokalizację urządzenia,
2. projekt należy sporządzić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez właściciela sieci,
3. koniecznym jest uzyskanie zgody na wycinkę drzew znajdujących się w pasie drogowym,
4. odtworzenie nawierzchni do stanu poprzedniego,
5. przestrzegać przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r poz. 1333) w zakresie wykonania ,
6. niniejsza zgoda nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej, o które strona powinna wystąpić do Gminy,
7. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi właściciel urządzenia lub obiektu.

Niniejsza zgoda nie zastępuje innych wymaganych prawem opinii i uzgodnień.

Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszej zgody w przypadku, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej zgody, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Niniejsza zgoda stanowi również oświadczenie na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Zajęcie pasa drogowego i umieszczenie urządzenia nastąpi na podstawie przepisów prawa cywilnego.

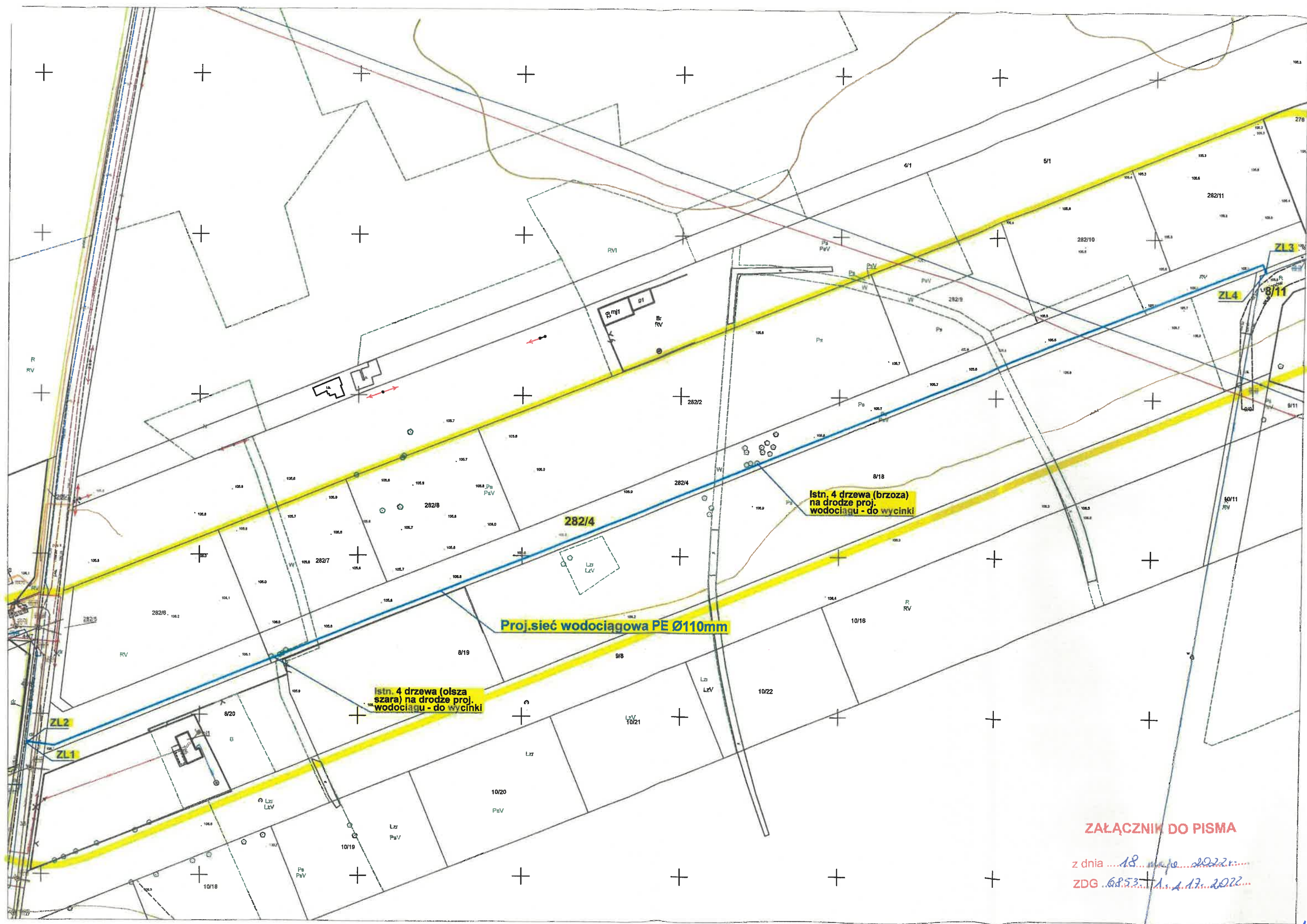
Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki  
Nieruchomościami  
w/m.

Sprawę prowadzi:  
Inspektor  
Dorota Uszlińska  
22 755 55 34 (wew. 104)

z up. BURMISTRZA  
Naczelnik Wydziału Zarządzania Drogami  
Gminnymi

*Andrzej Korpysa*



ZAŁĄCZNIK DO PISMA

z dnia 18.04.2022r.  
ZDG 6853-1.4.17.2022





Grodzisk Mazowiecki, dnia 04.08.2022r.

BURMISTRZ GRODZISKA  
MAZOWIECKIEGO  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 55 34, 22 755 20 16  
Fax 22 755 53 27

WPP.6733.16.2022

**DECYZJA NR 17/II/2022**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Stosownie do przepisów art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, art. 54, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.) art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. ) zwanego dalej k.p.a. po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z dnia 21.06.2022 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na : budowie sieci wodociągowej PE Dz110mm na części działek nr ew. 38, 282/4, 8/11 położonych w miejscowości Kady gmina Grodzisk Mazowiecki**  
ustalam

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci wodociągowej PE Dz110mm na części działek nr ew. 38, 282/4, 8/11 położonych w miejscowości Kady gmina Grodzisk Mazowiecki.**

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji w zewnętrznym obrysie oznaczono linią ciągłą w obszarze oznaczonym literami A-J na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

**Rodzaj zabudowy –** obiekty infrastruktury technicznej.

**Funkcja zabudowy –** sieć wodociągowa.

**1. Rodzaj inwestycji**

**1.1. Charakterystyka inwestycji według wniosku Inwestora oraz dołączonego programu funkcjonalno – użytkowego** (wg art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Budowa sieci wodociągowej jest inwestycją niezbędną dla prawidłowego działania infrastruktury gminy Grodzisk Mazowiecki.

**1.2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia:**

Inwestycja budowa sieci wodociągowej realizowana jest na drogowych działkach ew. nr 38-ul. Śródkowa, 282/4 ul. Bez nazwy i 8/11 ul. Legionistów położonych w miejscowości Kady.

**1.3. Stan prawny terenu inwestycji:**

1. Działki ew. nr 38, 8/11 położone w miejscowości Kady gmina Grodzisk Mazowiecki w części objętej wnioskiem opisane są w rejestrze gruntów jako użytek dr i stanowią własność gminy Grodzisk Mazowiecki.
2. Działka ew. nr 282/4 położona w miejscowości Kady gmina Grodzisk Mazowiecki w części objętej wnioskiem opisana jest w rejestrze gruntów jako użytek W, PsV, RV i stanowi własność gminy Grodzisk Mazowiecki.
3. Dla przedmiotowego terenu brak jest aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **1.4.Ocena dostępności do istniejącego uzbrojenia terenu.**

Projektowana sieć wodociągowa zostanie włączona do istniejącej gminnej sieci.

### **2.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

#### **2.1.Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Ustala się zasadę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów szczególnych.
2. Ustala się realizację wodociągu na podstawie warunków i danych technicznych uzyskanych od zarządcy właściwego dla danej sieci.

#### **2.2.Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

1. Przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r.r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).
2. Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (wg art.75.1 Prawo ochrony środowiska).
3. Ustala się zakaz wykonywania drenaży i urządzeń mogących wpłynąć na naruszenie stosunków wodnych, w tym na długotrwałe obniżenie poziomu zwierciadła wody podziemnej.
4. W liniach rozgraniczających inwestycji nie występują tereny objęte ochroną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn.zm.).
5. W liniach rozgraniczających inwestycji nie występują obiekty lub tereny objęte ochroną w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 r. poz.840).

#### **2.3.Warunki w zakresie zmiany przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne:**

1. W liniach rozgraniczających inwestycji, znajdują się grunty opisane w rejestrze gruntów jako użytek dr, W, PsV, RV
2. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 z późn.zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Grunty leśne nie występują.

#### **2.4.Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

1. Wodociąg należy projektować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn.zm.) „obiekt budowlany należy projektować, budować, użytkować i utrzymywać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-

budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej”.

2. Przy wykonywaniu planowanej inwestycji należy przestrzegać zapisów ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.).
3. Ewentualne kolizje projektowanej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów i na Naradzie Koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim.

#### **2.5. Warunki obsługi w zakresie komunikacji:**

Inwestycja w zakresie wodociągu realizowana jest na drogowych działkach ew. nr: dr, W, PsV, RV

#### **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1. Przy braku na terenie planowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i przepisów techniczno-budowlanych, a w szczególności, zapewniając:
  - bezpieczeństwo konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowania,
  - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
  - odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej,
  - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu, środków łączności,
  - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie,
  - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
2. Właściciel gruntu nie może:
  - wykonywać robót zmieniających stan wody na gruncie, a zwłaszcza kierunki odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunki odpływu ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
3. Realizacja inwestycji nie może pogarszać istniejącego stanu zainwestowania dróg i działek przyległych.
4. Inwestor winien uzyskać zgodę na wejście w teren od właściciela nieruchomości, na terenie, której będzie realizowana planowana inwestycja- posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

#### **2.7. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz przepisów mających zastosowanie w procesie projektowym:**

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę przepisami wiodącymi są unormowania poniższych ustaw i rozporządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem obowiązku uzyskania przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane):

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.).

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065).
  3. Ustawa dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
  4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) oraz Polskie Normy odpowiednie dla branży opracowania.
  5. Ustawa z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. z 2021 r. poz. 1376 z późn.zm.).
  6. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2021 r., poz.1973 z późn.zm.).
  7. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn.zm.).
  8. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).
  9. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
  10. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 503).
- 2.8. Linie rozgraniczające teren oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

#### **Uzasadnienie**

**Inwestor Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. złożył wniosek w dniu 21.06.2022r. o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia Polegającego na budowie sieci wodociągowej PE Dz110mm na części działek nr ew. 38, 282/4, 8/11 położonych w miejscowości Kady gmina Grodzisk Mazowiecki**

Przeprowadzona analiza urbanistyczna stanu faktycznego i prawnego terenu wykazała: że projektowany do budowy wodociąg jest położony na działkach opisanych w rejestrze gruntów jako użytek dr, W, PsV, RV i nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Nie występują grunty leśne.

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wobec czego w celu wydania niniejszej decyzji przeprowadzono postępowanie administracyjne na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 50 i następnych ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji ustalono na podstawie analizy urbanistycznej i przepisów szczególnych.

Wydział Planowania Przestrzennego prowadząc postępowanie administracyjne:

- ustalił, że zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) przedmiotowa inwestycja, budowa wodociągu w myśl tej ustawy jest celem publicznym. Cel publiczny zdefiniowano i ustalono w oparciu o zapis art. 6 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie, z którym celem publicznym w rozumieniu ustawy jest „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”,



- ustalił, strony postępowania (inwestor, właściciel nieruchomości na której lokalizowana jest inwestycja, właściciele działek sąsiednich),
- obwieszczeniem z dnia 21.06.2022r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie, tym samym zapewnił im czynny udział w toczącym się postępowaniu (art. 10 k.p.a.) oraz ustalił termin do wypowiedzenia się w sprawie zebranych materiałów,
- w trakcie postępowania nie wpłynęły uwagi,
- przeanalizował i ustalił, że planowany przebieg wodociągu ze względu na położenie na działkach drogowych (istniejących) są uzasadnione i najmniej uciążliwe (optymalne) bowiem sieć infrastruktury winna być w pierwszej kolejności lokalizowana w działkach drogowych oraz na działkach umożliwiających doprowadzenie wodociągu. Przeanalizował i ustalił, że planowany do budowy wodociąg nie ogranicza ani nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości należących do osób trzecich, a ma za zadanie usprawnienie obsługi w zakresie infrastruktury technicznej sąsiedniej zabudowy,
- ustalił, że zamierzona inwestycja, o opisanej wyżej charakterystyce, na terenie wskazanym przez Inwestora, ujętym w ewidencji gruntów jako użytek gruntowy dr (nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej) nie powoduje sprzeczności z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- ustalił, że teren inwestycji nie jest położony na terenie służącym realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art. 39 ust. 3 i art. 48 w odniesieniu do terenów przeznaczonych na ten cel w planie miejscowym, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy a dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.503.),
- ustalił, że obszar objęty inwestycją położony jest poza granicami terenów górniczych oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- ustalił, iż teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem WOCHK i tym samym nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie przyrody,
- ustalił, iż na terenie objętym inwestycją nie występują obiekty lub tereny zabytkowe i tym samym nie podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- uzyskał zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503) pozytywne uzgodnienie, z:
- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie , Zarząd Zlewni**  
Zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503.), w związku z art. 53 ust. 5 nieprzedstawienie stanowiska w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie, uzgodnienie uważa się za dokonane - data przyjęcia projektu decyzji przez organ uzgadniający 14.07.2022 r.,
- **Starostą Grodziskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych )** - postanowienie znak: WOŚ. 673.263.2022 z dnia 22.07.2022 r.
- **Zarządem Dróg Gminnych** – opinia ZDG.7230.7.82.2022 z dnia 11.07.2022r.,  
Art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, iż „Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.  
W ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i zastrzeżenia.

Nie widząc przeciwwskazań wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Okres ważności niniejszej decyzji

1. Zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
  - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Przepisu pkt. 1 lit b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
3. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

**Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania nieruchomościami przeznaczonymi na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, 01-161 Warszawa ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem” w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
od dnia 10.10.2022  
i podpis  
data 12.10.22 podpis

z up. BURMISTRZA  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego

Paweł Dąbrowski

Załącznik Nr 1, – mapa w skali 1: 500 z określonymi granicami terenów objętych wnioskiem

**Otrzymują:**

1. ZWIK
2. Strony postępowania

**Sprawę prowadzi:**

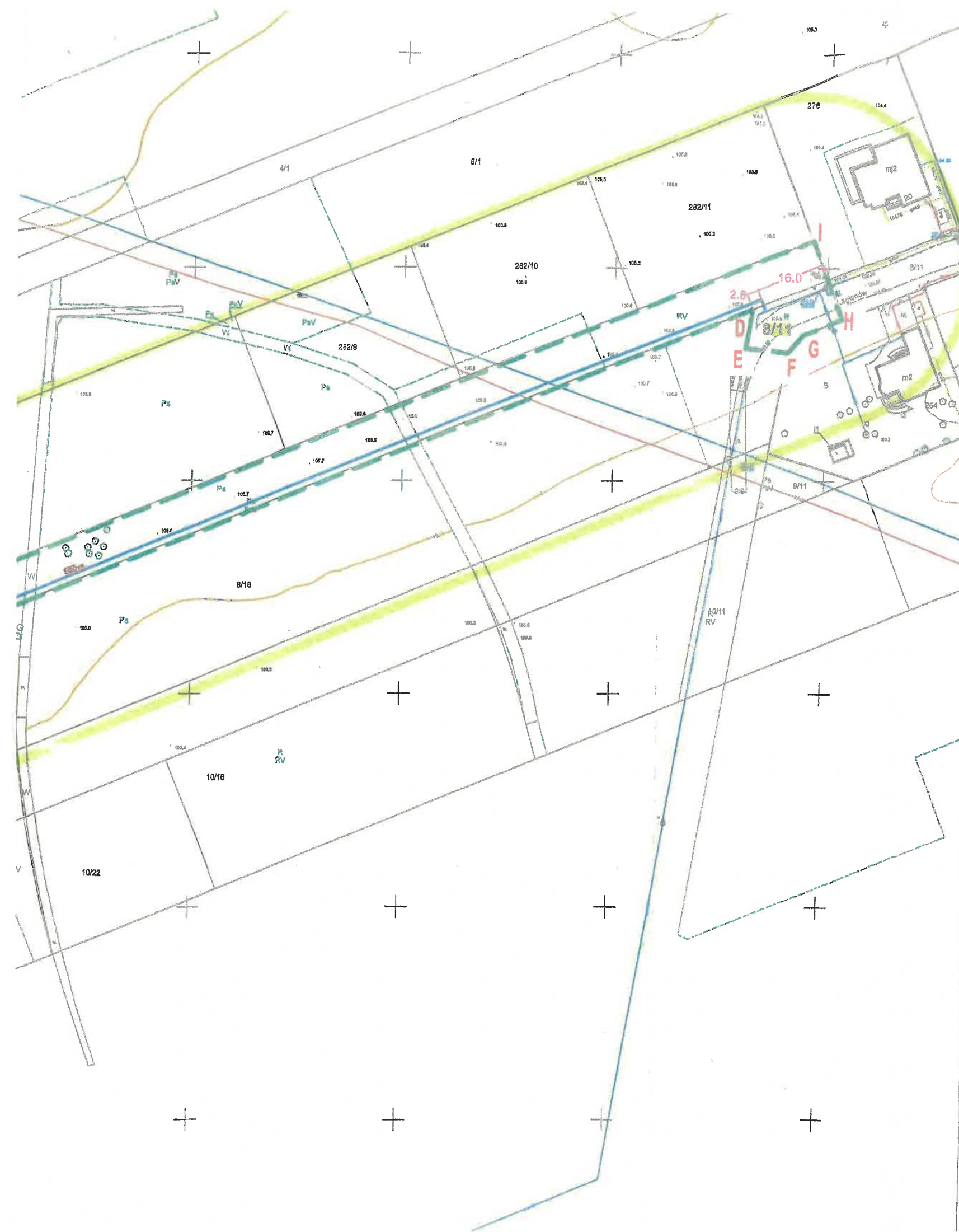
Bożena Dudzińska

nr telefonu kontaktowego 22 463-46-33









pow. : grodzisk  
gm. : 140504\_5 Grodzisk Mazowiecki  
obręb : 0010 Kady  
dz.ew.nr : 282/4 , 282/5 , 30 , 8/11

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1 : 500

układ współrzędnych 2000  
układ wysokościowy PL-EVAF2007-HH

Ark. M.z. : - mapa numeryczna  
Przedstawiona sytuacja ( zakres oznaczony  
kolorem żółtym ) jest zgodna ze stanem faktycznym  
na dzień 04.05.2022r.

Radań hipotecznych nie wykonywano.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie  
wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych  
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

PODGIK.6540.1513.2022

**GEOCERTO**  
mgr inż. Jakub Kubiś  
Usługi Geodezyjne - Usługi Projektowe - Świadczenia Inżynierskie  
ul. H. Sienkiewicza 49a/12 : 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP : 6231631165 REGON : 145111485  
Tel. 655 - 400 - 198  
www.geocerto.pl

Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wykładni praw geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest opracowanie techniczne przekazywane do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano <b>POZYTYWNY</b> protokół weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procedurze budowlanej. (art. 136 ust. 1a ustawy o KGR z 2011 r.)	
Identyfikator zgłoszenia praw geodezyjnych	PODGIK.6540.1513.2022
Organ państwowy pełniący zadanie geodezyjne i kartograficzne	STAROSTA GRODZISKI
Numer i data wydania protokołu weryfikacji	PODGIK.6540.1513.2022.2 z dnia 05.05.2022 roku
Identyfikator wydania protokołu weryfikacji	P. 1405.2022.1738
Imię i nazwisko, posługujący się kwalifikacją geodezyjną	Krzysztof Zieliński upe 15268
Wykazano przez geodezyjnych	GEOCERTO mgr inż. Jakub Kubiś ul. Sienkiewicza 49a/12 : 05-825 GRODZISK MAZ. NIP: 623 163 11 65

Jeżeli jest to wymagane, podpisano i zamieściło na załączniku do niniejszego oświadczenia

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Krzysztof Zieliński**  
ul. Umieńskiego 25 m. 55  
05-825 Grodzisk Maz.  
Świadectwo nr 15268 wydane przez  
MINISTRA GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

Załącznik Nr 2  
Do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego  
Znak: WPP.6733.16.2022  
Skala 1:500  
Legenda przebieg planowanej inwestycji  
Projekt decyzji sporządziła  
mgr inż. Anna Markert  
członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w W-wie (nr OIU WA-122)

mgr inż. Burmistrza  
Naczelnik  
Wydziału Planowania Przestrzennego  
Dawid Gabrowski



## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR PODGIK.6630.252.2022

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Grodzisku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **wodociągowa**

Lokalizacja obiektu	ul. Środkowa, ul. "boczna" od Środkowej, ul. Legionów, Kady, działki nr ew. 38, 282/4, 8/11 obręb 0010 Kady
Wnioskodawca	Agnieszka Zdziarska reprezentujący(a) podmiot Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., NIP: 5291762897 ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Inwestor	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Cegielniana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
Projektant	Agata Michalak numer uprawnień: MAZ/0591/PBS/17
Data wpływu wniosku	15 czerwca 2022 r.
Data rozpoczęcia narady	21 czerwca 2022 r.
Data zakończenia narady	30 czerwca 2022 r.
Przewodniczący narady koordynacyjnej	mgr inż. Sylwester Celej Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: <b>ORANGE POLSKA S. A.</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Ochrony Środowiska Powiatu Grodziskiego</b> Stanowisko/uwagi: <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: <b>Gminna Spółka Wodna Grodzisk Mazowiecki</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Iwona Lubańska</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: <b>NETFAŁA Mariusz Chmielewski</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Stanisław Borko</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: <b>PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Pruszków</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w porozumieniu i pod nadzorem RE Pruszków. Skrzyżowania i zbliżenia z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Zachować normatywne odległości. Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Na kabel energetyczny nałożyć rurę ochronną AROTA.	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Sławomir Syta</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: <b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. - Gazownia w Grodzisku Mazowieckim</b> Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Janusz Dobkowski</b> Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej



7	Oznaczenie podmiotu: <b>Starostwo Powiatu Grodziskiego Wydział Architektoniczno - Budowlany</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Lilla Jakubiec</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: <b>Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Urszula Chrzanowska</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany</b>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: <b>Wydział Komunikacji Powiatu Grodziskiego</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Łukasz Malczewski</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> W zakresie drogi publicznej należy wykonać projekt czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym i przedstawić go do zatwierdzenia w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatu Grodziskiego ul. Daleka 11 a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
10	Oznaczenie podmiotu: <b>Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Marcin Zawadzki</b>
	Stanowisko/uwagi: <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> Projekt należy uzgodnić w ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim. Roboty budowlane prowadzić pod nadzorem ZWIK Sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Agnieszka Zdziarska**.

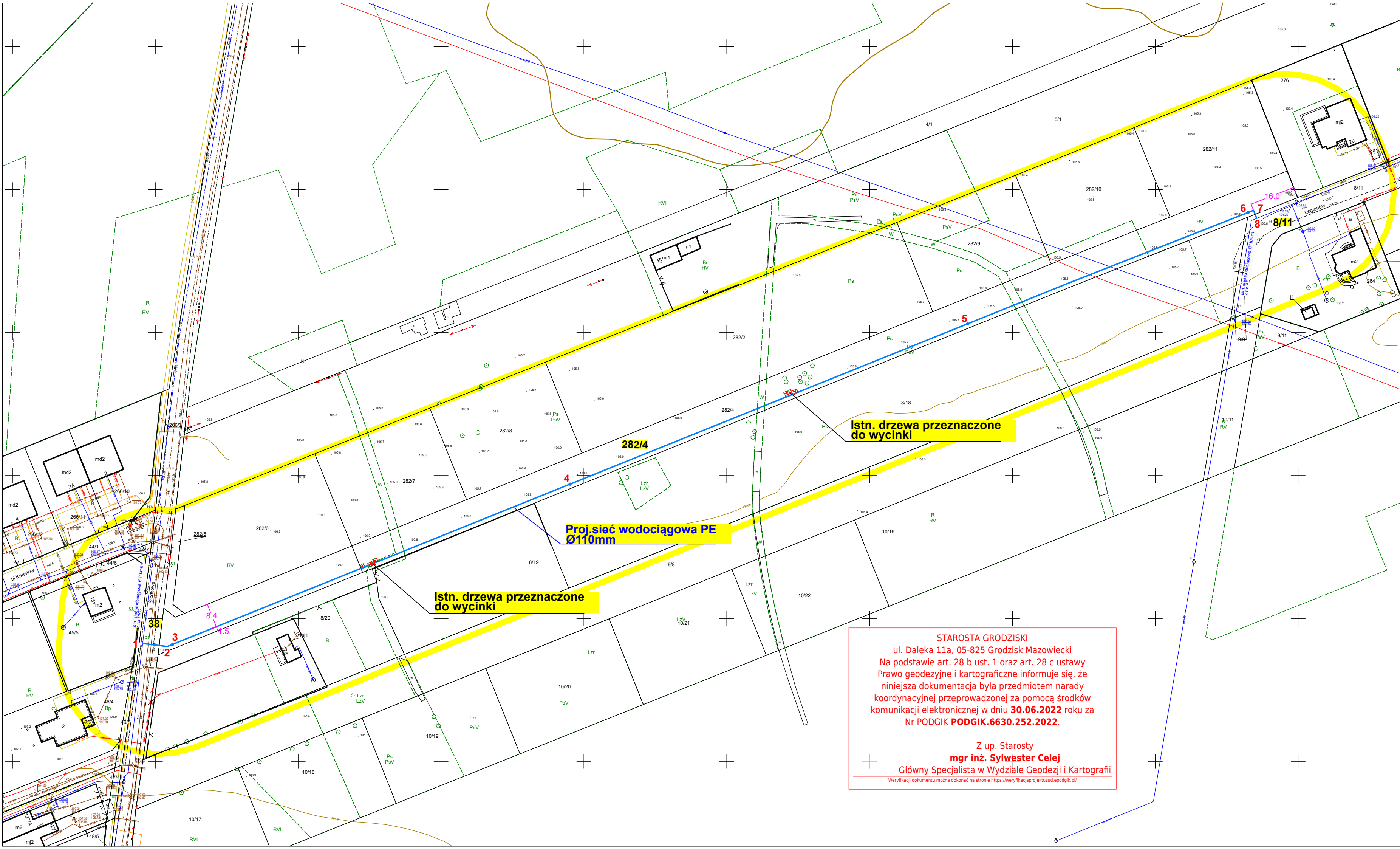


Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**mgr inż. Sylwester Celej**  
**Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 czerwca 2022 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



woj. : mazowieckie  
pow. : grodziski  
gm. : 140504\_5 Grodzisk Mazowiecki  
obręb : 0010 Kadz  
dz.ew.nr : 282/4 , 282/5 , 38 , 8/11

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

**Skala 1:1000**

**układ współrzędnych: 2000**  
**układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH**

**Ark. M.z. : - mapa numeryczna**  
**Przedstawiona sytuacja ( zakres oznaczony kolorem żółtym ) jest zgodna ze stanem faktycznym na dzień 04.05.2022r.**

**Badań hipotecznych nie wykonywano.**

**Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.**

**PODGIK.6640.1513.2022**

**>>> GEOCERTO <<<**  
mgr inż. Jakub Kubiś  
Usługi Geodezyjne – Usługi Projektowe – Świadectwo Branżowe  
ul. H. Sienkiewicza 49a/12 : 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP : 5291691166 , REGON : 145102485  
Tel. 509 – 469 – 198  
[www.geocerto.pl](http://www.geocerto.pl)

Oświadczam że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera operat techniczny przekazany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dla którego wydano <b>POZYTYWNY</b> protokół weryfikacji. Mapa może być wykorzystywana w procesie budowlanym (art. 12b ust. 5a Ustawy Dta 2002 poz. 76)	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.6640.1513.2022
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GRODZISKI
Numer i data wystawienia/uzyskania pozytywnego protokołu weryfikacji	PODGIK.6640.1513.2022_2 z dnia 05.05.2022 roku
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	P. 1405.2022.1738
Imię i nazwisko, nr upr. zaw. kierownika prac geodezyjnych	Krzysztof Zieliński upr 15256
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOCERTO mgr inż. Jakub Kubiś H. Sienkiewicza 49a/12 05-825 GRODZISK MAZ. NIP: 529-169-11-66

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Krzysztof Zieliński**  
ul. Umińskiego 29 m. 55,  
03-984 WARSZAWA  
Świadectwo nr 15256 wydane przez  
MINISTRA GOSPODARKI  
PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA

mgr inż. Agnieszka Michalak  
Nr upr. MAZ/0591/PBS/17  
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

STAROSTA GRODZISKI  
ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Na podstawie art. 28 b ust. 1 oraz art. 28 c ustawy  
Prawo geodezyjne i kartograficzne informuje się, że  
niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej w dniu **30.06.2022** roku za  
Nr PODGIK **PODGIK.6630.252.2022**.

Z up. Starosty  
**mgr inż. Sylwester Celej**  
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii  
Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprojektuzud.epodgik.pl/>



Grodzisk Mazowiecki, dnia 21 listopada 2022 r.

**URZĄD MIEJSKI**  
**w GRODZISKU MAZOWIECKIM**  
**Wydział Zarządzania**  
**Drogami Gminnymi**  
ul. T. Kościuszki 12A  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
Tel. 22 755 20 06  
**ZDG.7230.4.99.2022**

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji w**  
**Grodzisku Mazowieckim**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Maz.**

**Dot. Uzgodnienia dokumentacji projektowej**

Na podstawie art. 39 ust. 3 a pkt 2 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U z 2020 roku poz. 470 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2022 r. (data wpływu) uzgadniam projekt inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej w pasie drogowym ul. Śródkowa w miejscowości Kady w gminie Grodzisk Mazowiecki w zakresie gminnej działki drogowej, bez uwag (zgodnie z decyzją nr 134/2022 z dnia 19 maja 2022 r.).

z up. BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Zarządzania  
Drogami Gminnymi  
**Andrzej Korpysa**

**Sprawę prowadzi:**  
Inspektor  
Piotr Jaskowski  
Tel. 22 755 55 34 (wew. 239)



pismo: **TTI/102/W/22**

Grodzisk Mazowiecki, 29.11.2022 r.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. (zwany dalej „ZWIK”) uzgadnia:

**„Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej Ø110 mm PE w ul. Środkowej - dz. ew. nr 38, ul. „bocznej” od ul. Środkowej dz. ew. nr 282/4 oraz w ul. Legionów dz. ew. nr 8/11 obr. 0010 Kady, gm. Grodzisk Mazowiecki.”**

opracowany przez projektanta – mgr inż. Agatę Michalak- z następującymi uwagami:

1. Roboty należy prowadzić pod nadzorem ZWiK.
2. Budowę wodociągu należy zlecić wyspecjalizowanemu Wykonawcy, posiadającemu odpowiednie uprawnienia potwierdzone przez Okręgową Izbę Inżynierów.
3. Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić w terenie rzędne wodociągu w miejscu włączenia i w zależności od tego skorygować spadek rurociągu.
4. Sieć należy wykonać w całości z jednolitej rury PE; ewentualne odcinki należy łączyć przez zgrzewanie. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie.
5. Warunkiem oddania do użytkowania nowo wybudowanego wodociągu jest uzyskanie pozytywnych wyników badań bakteriologicznych wody pobranej z tego przyłącza, wykonanych przez uprawnione laboratorium posiadające zatwierdzony przez PPIS system jakości badań wody.

Zakres badań:

Obecność i liczba bakterii *Escherichia coli*,

Obecność i liczba bakterii grupy coli,

Obecność i liczba enterokoków kałowych

Przewodność Elektryczna Właściwa

6. Po zakończeniu budowy należy do ZWiK dostarczyć dokumentację powykonawczą wodociągu zawierającą m.in. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, a następnie dostarczyć „**Protokół z zakończenia robót**” podpisany przez Inwestora, Wykonawcę i Przedstawicieli ZWiK.
7. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe.
8. Uzgodnienie ważne 3 lata.

Sprawdził:

Asystent Projektanta

..... Agnieszka Zdziarska .....

Zatwierdził:

Kierownik Działu  
Techniczno-Inwestycyjnego

..... Marcin Zawadzki .....

Dział Techniczno-Inwestycyjny – nadzór techniczny; tel. 022 755 42 44

Dział Obsługi Klienta – podpisywanie umów; centrala; tel. 022 724 30 36

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Ceglana 4, 05-825 Grodzisk Mazowiecki**

R-k bankowy: PKO SA 09 1020 1055 0000 9502 0133 4473

NIP 529 17 62 897, REGON 141 717 237, BDO 000106291, KRS 0000321963

Tel.: +48 22 724 30 36, [www.zwik-grodzisk.pl](http://www.zwik-grodzisk.pl), e-mail: [zwik@zwik-grodzisk.pl](mailto:zwik@zwik-grodzisk.pl)

**OPRACOWANIE OKREŚLAJĄCE  
GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA  
SIECI WODOCIĄGOWEJ**

wzdłuż ulicy bocznej od Środkowej, dz. nr ew. 8/11, 38, 282/4 i 282/5  
w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

- A - Opinia geotechniczna**
- B - Dokumentacja badań podłoża gruntowego**
- C - Projekt geotechniczny**
- Załączniki**

zleceniodawca:

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.**  
**ul. Cegielniana 4**  
**05-825 Grodzisk Mazowiecki**

opracował:

**Marcin Rotowski**  
geolog inżynierski  
nr upr. geol. VII-1736  
nr upr. geol. XI-072



**mgr Marcin Rotowski**

upr. geol. VII – 1736  
upr. geol. XI – 072

Szczesne, wrzesień 2022 r.



**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA OKREŚLAJĄCEGO GEOTECHNICZNE  
WARUNKI POSADOWIENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
wzdłuż ulicy bocznej od Środkowej, dz. nr ew. 8/11, 38, 282/4 i 282/5  
w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki**

<b><u>A. OPINIA GEOTECHNICZNA</u></b>		
1.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji wraz z określeniem kategorii geotechnicznej	
<b><u>B. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</u></b>		
1.	Wstęp	
2.	Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji	
3.	Zakres prac	
4.	Warunki gruntowo-wodne	
5.	Wnioski i zalecenia	
<b><u>C. PROJEKT GEOTECHNICZNY</u></b>		
1.	Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie	
2.	Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	
3.	Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń	
4.	Określenie oddziaływań gruntu	
5.	Model obliczeniowy podłoża gruntowego	
6.	Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego	
7.	Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów	
8.	Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom	
9.	Określenie niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu i obiektów sąsiadujących	
<b><u>ZAŁĄCZNIKI</u></b>		
1.	Parametry geotechniczne gruntów	
2.	Mapa dokumentacyjna	Zał. 1
3.	Karty otworów geologicznych	Zał. 2.1-2.3
4.	Objaśnienia	

**A.**  
**OPINIA GEOTECHNICZNA**  
**DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**  
wzdłuż ulicy bocznej od Środkowej, dz. nr ew. 8/11, 38, 282/4 i 282/5  
w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki

Projektuje się rozbudowę sieci wodociągowej biegnącej wzdłuż ulicy bocznej od Środkowej w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Wykonano sześć otworów badawczych do głębokości 2,2 m p.p.t.

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że do głębokości 0,2-0,3 m p.p.t. zalegają gleby. Poniżej piaski drobne o miąższości od 0,2 do ponad 2,0 m. W rejonie OW 2, 3, 4 i 5 pod piaskami zalegają gliny, w OW 4 niżej ponownie piaski drobne. W OW 6 pod piaskami drobnymi nawiercono piaski średnie.

W trakcie wykonywania badań w OW 6 na głębokości 1,6 m p.p.t. nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych, szacuje się że maksymalny poziom zwierciadła może być wyżej o 0,6-0,8 m. Nad stropem glin piaszczystych w rejonie OW 2 i 5 obserwowano sączenia. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463) projektowaną inwestycję zaklasyfikowano do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe można określić jako proste ale zmienne.

**B.**  
**DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO**  
**DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**

wzdłuż ulicy bocznej od Środkowej, dz. nr ew. 8/11, 38, 282/4 i 282/5  
w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki

## **1. Wstęp**

Zlecniodawcą badań jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.

Do sporządzenia dokumentacji badań podłoża gruntowego wykorzystano:

- 1.1. Wyniki badania podłoża gruntowego (6 odwiertów do głębokości 2,2 m p.p.t.).
- 1.2. Mapę dokumentacyjną omawianego terenu w skali 1:2000.
- 1.3. Rozporządzenie Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, Nr 0, Poz. 463).
- 1.4. Normy: PN/B-03020, PN-EN 1997-1:2004.

Celem dokumentacji badań podłoża gruntowego jest rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych i ustalenie ich przydatności dla projektowanej inwestycji. Dodatkowo dokumentacja określa ocenę warunków geotechnicznych dla projektowanej inwestycji.

## **2. Położenie oraz charakterystyka projektowanej inwestycji**

Badany obszar administracyjnie leży na terenie miejscowości Kady, gmina Grodzisk Mazowiecki, przy ulicy bocznej od Środkowej. Projektowana głębokość posadowienia sieci wodociągowej nie przekroczy 2,0 m p.p.t. Instalacja zostanie wykonana w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.

## **3. Zakres prac**

### **3.1. Prace terenowe**

Wykonano sześć otworów badawczych do głębokości 2,2 m. Miejsca wierceń naniesione są na mapę dokumentacyjną (Zał.1). Zakres prac ustalono w porozumieniu ze Zlecniodawcą badań. Orientacyjny stan gruntów spoistych (drobnoziarnistych) określono na podstawie wykonanych badań makroskopowych. Orientacyjny stan gruntów niespoistych (gruboziarnistych) określono w oparciu o opór gruntu na świdrze.

### 3.2. Prace dokumentacyjne

Wyniki prac zostały przedstawione w formie tekstowej i graficznej, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną badań podłoża gruntowego
- Karty otworów badawczych
- Objaśnienia

## 4. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że do głębokości 0,2-0,3 m p.p.t. zalegają gleby. Poniżej piaski drobne o miąższości od 0,2 do ponad 2,0 m. W rejonie OW 2, 3, 4 i 5 pod piaskami zalegają gliny, w OW 4 niżej ponownie piaski drobne. W OW 6 pod piaskami drobnymi nawiercono piaski średnie.

W trakcie wykonywania badań w OW 6 na głębokości 1,6 m p.p.t. nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych, szacuje się że maksymalny poziom zwierciadła może być wyżej o 0,6-0,8 m. Nad stropem glin piaszczystych w rejonie OW 2 i 5 obserwowano sączenia. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.

Wartości parametrów cech fizyczno – mechanicznych gruntów podano w zestawieniu w formie tabelarycznej w załącznikach graficznych.

## 5. Wnioski i zalecenia

- 5.1. Projektowaną inwestycję Projektant może zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe określono jako proste ale bardzo zmienne przestrzennie.
- 5.2. W dniu wykonywania badań (08.2022 r.) w OW 6 na głębokości 1,6 m p.p.t. nawiercono swobodne zwierciadło wód gruntowych, szacuje się że maksymalny poziom zwierciadła może być wyżej o 0,6-0,8 m. Nad stropem glin piaszczystych w rejonie OW 2 i 5 obserwowano sączenia. Nad stropem glin okresowo mogą się pojawiać zawieszone wody opadowe i roztopowe.
- 5.3. Projektowaną inwestycję planuje się wykonać w wykopie wąsko przestrzennym albo przy użyciu przewiertu sterowanego.
- 5.4. Formowany nasyp (zasypkę) należy zagęścić do wartości  $I_s > 0,97$  albo innej wyższej wartości wskaźnika zagęszczenia przyjętej w projekcie wykonawczym.
- 5.5. Zalegające w podłożu gliny przy ich zawilgoceniu nie będą się nadawać do wbudowania w nasyp.
- 5.6. Głębokość przemarzania  $h_z = 1,0 \text{ m}$  – wartość wzięta z normy PN/B-03020.



**C.**  
**PROJEKT GEOTECHNICZNY**  
**DLA BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ**  
wzdłuż ulicy bocznej od Śródkowej, dz. nr ew. 8/11, 38, 282/4 i 282/5  
w Kadach, gmina Grodzisk Mazowiecki

**1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI GRUNTÓW W CZASIE**

Podłoże gruntowe projektowanej sieci wodociągowej stanowią grunty drobnoziarniste (gliny) w stanie twardoplastycznym, a także grunty gruboziarniste (piaski drobne i średnie). Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania robót budowlanych ani w trakcie eksploatacji obiektu, pod następującymi warunkami:

- nie zmieni się wilgotność gruntów spoistych
- wszystkie elementy sieci zostaną połączone ze sobą szczelnie

**2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH**

Parametry geotechniczne gruntów przyjęto zgodnie z normą PN-81/B-03020 (Tabela 1).

Do obliczeń wartości charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynniki materiałowe  $\gamma_m$ , a w przypadku wykonywania obliczeń zgodnie z Eurokodem 7 według podejścia obliczeniowego DA2\* przez współczynniki częściowe  $\gamma_m$ .

**3. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA  
DLA OBLICZEŃ**

Zgodnie z normą PN-81/B-03020 dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  przyjęto 0.9 lub 1.1.

W przypadku stosowania Eurokodu 7 podejścia obliczeniowego DA2\* do obliczeń wykorzystuje się parametry charakterystyczne pomnożone przez współczynnik częściowy  $\gamma_m$  o wartości 1,0, a opór obliczeniowy  $R_d$  gruntu oblicza się poprzez podzielenie wartości charakterystycznej oporu  $R_k$  przez współczynnik częściowy  $\gamma_R = 1,4$  zgodnie z tabelą zamieszczoną poniżej.

Wartości współczynników częściowych - stan GEO									
ZESTAW:			A1	A2	M1	M2	R1	R2	R3
do oddziaływań	Stałe	Korzystne	1	1					
		Niekorzystne	1,35	1					
	Zmienne	Korzystne	0	0					
		Niekorzystne	1,5	1,3					
do parametrów geotechnicznych	dla tan kąta tarcia wewnętrznego				1	1,25			
	dla spójności				1	1,25			
	wytrzymałość na ścinanie bez odpływu				1	1,4			
	wytrzymałość na ściskanie jednoosiowe				1	1,4			
	ciężar objętościowy				1	1			
do oporu/nośności gruntu	nośność podłoża						1	1,4	1
	przesunięcie (poślizg)						1	1,1	1

#### 4. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ GRUNTU

W normalnych, stałych warunkach występujących w podłożu podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi na projektowaną sieć wodociągową może być parcie gruntu oraz przemieszczanie podłoża wywołane osiadaniem.

#### 5. MODEL OBLICZENIOWY PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Model pracy podłoża przy sprawdzaniu oporu granicznego podłoża wg. EN 1997-1:2004, należy rozpatrywać w warunkach „z odpływem”.

#### 6. OBLICZENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy sieci nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego.

#### 7. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO PROJEKTOWANIA OBIEKTÓW

Dane niezbędne do projektowania sieci pod względem geotechnicznym podano w tabeli 1 - parametry geotechniczne gruntów.

#### 8. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSOBÓW PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Wszystkie obiekty projektowanych sieci są przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Zagrożeniem jest możliwość wypłukiwania gruntu i jego unoszenie poprzez nieszczelności w sieci. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli wszystkich połączeń sieci w trakcie jej próbnego uruchomienia.

## **9. OKREŚLENIE NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU I OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Projektowane sieci przebiegają wzdłuż ciągu komunikacyjnego – droga nieutwardzona. Nie przewiduje się konieczności wykonywania monitoringu osiadań podłoża zakładając właściwe zagęszczenie zasypek. W przypadku zawilgocenia zalegających w podłożu glin nie będą się one nadawały do wbudowania w nasyp.

## **ZAŁĄCZNIKI**

## PARAMETRY GEOTECHNICZNE GRUNTÓW

L.P.	Stratygrafia	Rodzaj gruntu	Oznaczenie warstwy	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Oznaczenie konsolidacji	X	Wilgotność naturalna	Gęstość objętościowa	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	Edometryczny moduł ścisłości wtórnej
				ID	IL			W <sub>n</sub>	ρ	φ <sub>u</sub>	C <sub>u</sub>	E <sub>o</sub>	M <sub>o</sub>	M
								/%/	T/m^3	°/	/kPa/	/kPa/	/kPa/	/kPa/
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Qh	Gb	-	-	-	-	/n/							
							*	1,1	0,9	0,9	-	0,9	0,9	0,9
							/r/							
2	Qp	Pd	-	0,5	-	-	/n/	16	1,75	30,4	0	46200	61900	77300
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,575	27,36	0	41580	55710	69570
3	Qp	Ps	-	0,5	-	-	/n/	14	1,85	33	0	77900	94600	105200
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	15,4	1,665	29,7	0	70110	85140	94680
4	Qp	G	-	-	0,2	B	/n/	16	2,15	18,3	31,5	28000	36900	49200
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,935	16,47	28,35	25200	33210	44280
5	Qp	G	-	-	0,24	B	/n/	16	2,15	17,5	30,1	25500	33500	44700
							*	1,1	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
							/r/	17,6	1,935	15,75	27,09	22950	30150	40230

### OBJAŚNIENIA:

X/n/ - wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych

\* - współczynnik materiałowy –  $\gamma_m = 0,9$  lub  $1,1$  przy czym przyjmujemy wartość mniej korzystną

X/r/ - wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych

Wartości parametrów geotechnicznych określono programem Kalkulator geotechniczny - **SPECBUD**.

Znaczenie symboli stratygraficznych i symboli rodzajów gruntów podano w objaśnieniach do przekrojów.

Oznaczenie grup konsolidacji wg PN/B-03020:

A – grunty spoiste morenowe skonsolidowane

B – inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane

C – inne grunty spoiste nieskonsolidowane

D – iły, niezależnie od pochodzenia

Normowa wilgotność dla piasków średnich nawodnionych wynosi 22%, a gęstość objętościowa  $2,0 \text{ T/m}^3$ .

## 38



# KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO OW 1


Zał. nr 2.1

Miejscowość: Kady	Obiekt: WODOCIĄG	System wiercenia: mechaniczny
Gmina: Grodzisk Mazowiecki	Inwestor:	Rzędna: -
Powiat: grodziski	Wiercenie:	Skala 1 : 50
Województwo: mazowieckie	Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736	Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
	[m.p.p.t]		[m]		[m]						
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			1.0			Gleba	Gb				
					0.30	Piasek drobny, jasnobrązowy	Pd	mw	szg	0,50	
					0.90	Piasek humusowy, ciemnoszary	Ph	mw	szg	0,50	
			2.0		2.20						
			3.0								

# KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO OW 2

Miejscowość: Kady	Obiekt: WODOCIĄG	System wiercenia: mechaniczny
Gmina: Grodzisk Mazowiecki	Inwestor:	Rzędna: -
Powiat: grodziski	Wiercenie:	Skala 1 : 50
Województwo: mazowieckie	Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736	Data wiercenia: 08.2022r.

Głębokość zwierciadła wody		Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
[m.p.p.t]			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
 1,5						Gleba	Gb				
			1.0		0.30	Piasek drobny, jasnobrązowy/szary	Pd	mw/w	szg	0,50	
			2.0		1.50	Gлина, szaro-brązowa	G	mw	tpl	0,24	
			3.0		2.20						

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO  
OW 3**

Zał. nr 2.2

Miejscowość: Kady  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG  
Inwestor:  
Wiercenie:  
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwiędadła wody [m.p.p.t]	3	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
				[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
						Gleba	Gb					
					0.20	Piasek drobny, jasnoszary	Pd	mw	szg	0,50		
					0.40	Gлина//Piasek pylasty, szaro-brązowa						
				1.0			G//P <sub>π</sub>	mw	tpl	0,20		
				2.0								
					2.20							
				3.0								

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO  
OW 4**

Miejscowość: Kady  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG  
Inwestor:  
Wiercenie:  
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwiędadła wody [m.p.p.t]	3	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
				[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
						Gleba	Gb					
					0.30	Piasek drobny+żwir gruby, szary	Pd+Żgr	mw	szg	0,50		
				1.0	0.80	Gлина piaszczysta, szaro-brązowa	Gp	mw	tpl	0,20		
					1.50	Piasek drobny, jasnoszary	Pd	mw/w	szg	0,50		
				2.0								
					2.20							
				3.0								

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO  
OW 5**

Zał. nr 2.3

Miejscowość: Kady  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG  
Inwestor:  
Wiercenie:  
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwierciadła wody	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
	[m.p.p.t]		[m]								
	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Gleba	Gb				
					0.30	Piasek drobny/średni, szary	Pd/Ps	mw/w	szg	0,50	
			1.0								
					1.50	Gлина/pył, szaro-brązowa	G/II	mw	tpl	0,24	
			2.0								
					2.20						
			3.0								

**KARTA OTWORU GEOLOGICZNEGO  
OW 6**

Miejscowość: Kady  
Gmina: Grodzisk Mazowiecki  
Powiat: grodziski  
Województwo: mazowieckie

Obiekt: WODOCIĄG  
Inwestor:  
Wiercenie:  
Dozór geologiczny: Marcin Rotowski - nr upr. geol. VII-1736

System wiercenia: mechaniczny

Rzędna: -

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 08.2022r.

1	Głębokość zwierciadła wody	3	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Wilgotność	Stan gruntu	Stopień zagęszczenia/ stopień plastyczności	Grupa nośności
	[m.p.p.t]		[m]								
	2		4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Gleba	Gb				
					0.20	Piasek drobny/średni, szary	Pd/Ps	mw	szg	0,50	
			1.0								
					1.20	Piasek średni, szary	Ps	w/nw	szg	0,50	
			2.0								
					2.20						
			3.0								

# OBJAŚNIENIA

## SYMBOLE GRUNTÓW BUDOWLANYCH ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

### GRUNTY KAMIENISTE;

KW - żwirowina  
KWg - żwirowina gliniasta  
KR - rumosze  
KRg - rumosze gliniaste  
KO - otoczaki  
K - kamienie

### GRUNTY GRUBOZIARNISTE;

Ż - żwir  
Żg - żwir glinisty  
Po - pospółka  
Pog - pospółka glinista

### GRUNTY DROBNOZIARNISTE NIESPOISTE:

Pr - piasek gruboziarnisty  
Ps - piasek średnioziarnisty  
Pd - piasek drobnoziarnisty  
Pπ - piasek pylasty

### GRUNTY DROBNOZIARNISTE SPOISTE:

#### MAŁO SPOISTE

Pg - piasek glinisty  
Π - pył  
Πp - pył piaszczysty

#### ŚREDNIO SPOISTE

Gp - glina piaszczysta  
G - glina  
Gπ - glina pylasta

#### SPOISTE ZWIĘZŁE

Gpz - glina piaszczysta zwięzła  
Gz - glina zwięzła  
Gπz - glina pylasta zwięzła

#### BARDZO SPOISTE

Ip - ił piaszczysty  
I - ił  
Iπ. - ił pylasty

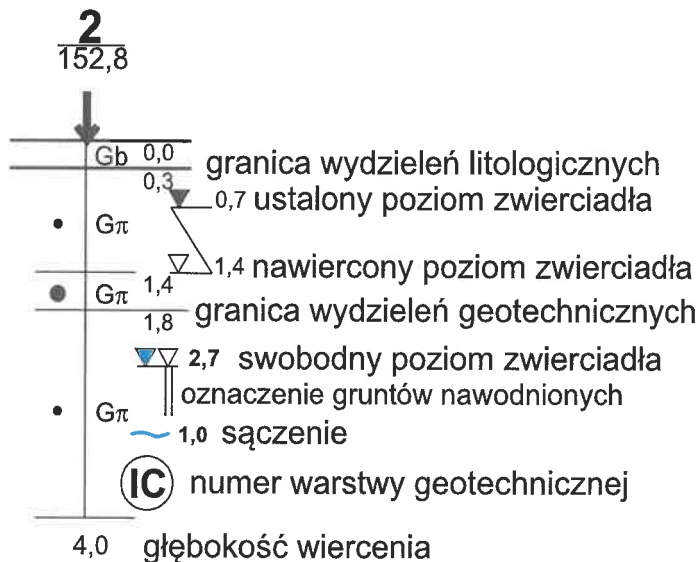
### GRUNTY ORGANICZNE RODZIME:

Ph - piaski humusowe  
H - grunt próchniczny  
Nmg - namuł glinisty  
Nmp - namuł piaszczysty  
Gy - gytia  
T - torf

### GRUNTY NASYPOWE:

nB - nasyp budowlany  
nN - nasyp niebudowlany

## Oznaczenia dotyczące otworów wiertniczych



### występujące stany gruntów: spoiistych:

- miękkoplastyczny
- plastyczny
- twardoplastyczny
- półzwały

### niespoistych:

- ⊙ średniozagęszczony
- ⊗ zagęszczony

## STOSOWANE KOLORY WARSTW:

**SZARY** - gleby, grunty organiczne

**ODCIEŃ ŻÓŁTE** - grunty niespoiste (piaski)

**ODCIEŃ BRĄZOWE** - grunty spoiste, morenowe (gliny)

**ODCIEŃ GRANATOWE** - grunty spoiste (pyły)

## OZNACZENIA WILGOTNOŚCI:

- s - grunt suchy
- w - grunt wilgotny
- nw - grunt nawodniony

## INNE OZNACZENIA:

- + domieszki
- // przewarstwienia

## PROTOKÓŁ Z POBORU PRÓBY WODY DO BADANIA LABORATORYJNEGO

Informacje o próbce				Wykonawca Sieci/ Przyłącza	
Data poboru	.....			Nawa firmy Adres NIP	..... ..... ..... .....
Godzina Poboru	:				
Adres poboru próbki	..... ..... .....				
Numer domu	.....	Dz. nr ew.	..... .....	Imię i nazwisko przedstawiciela	.....
Punkt poboru	<input type="checkbox"/> przyłącze – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> hydrant – kurek czerpalny <input type="checkbox"/> inne ..... .....			Nr telefonu do przedstawiciela	.....-.....-.....
Rodzaj instalacji	<input type="checkbox"/> przyłącze wodociągowe <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg przed wcinaką <input type="checkbox"/> nowobudowany wodociąg po wcinace			Przedstawiciel ZWiK sp. z o.o. w Grodzisku Mazowieckim	
				Imię i nazwisko przedstawiciela ZWiK	.....
Numer bezpiecznej koperty	..... .....			Informacje dodatkowe uwagi	..... .....
Zakres badań	Mikrobiologia: grupa coli, <i>Escherichia coli</i> , enterokoki kałowe* Fizykochemia: Przewodność elektryczna właściwa				

\* badanie obecności enterokoków kałowych dotyczy nowych odcinków wodociągów zarówno przed jak i po wcinace do istniejącego wodociągu

Przedstawiciel wykonawcy w obecności pracownika ZWiK Sp. z o. o. w Grodzisku Mazowieckim pobrał próbki wody z instalacji pod adresem i wykona badanie w zakresie jak wyżej.

Niniejszy protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZWiK Sp. z o.o. Grodzisk Mazowiecki

Wykonawca

.....  
(podpis)

.....  
(data, czytelny podpis)



### Schemat postępowania – nowa sieć wodociągowa

1. Uzyskać weryfikację właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, czy materiał lub wyrób stosowany do dystrybucji wody nie uwalnia do wody niebezpiecznych substancji lub substancji, które w inny sposób negatywnie wpływają na jakość wody (zgodnie z § 24 pkt 3, § 25 pkt 3, 4, 6, 8 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, Dz.U. z 2017 r. poz. 2294).
2. Zgłosić wniosek zgodnie z instrukcją legalnego poboru wody na cele budowy lub technologiczne na stronie <https://zwik-grodzisk.pl/legalny-pobor-wody-na-cele-budowy-lub-technologiczne.html>, lub elektronicznie na adres [tew@zwik-grodzisk.pl](mailto:tew@zwik-grodzisk.pl), o możliwości poboru wody z sieci w celu wykonania:
  - a. próby ciśnieniowej nowego odcinka wodociągu;
  - b. dezynfekcji nowego odcinka wodociągu i płukania sieci;
  - c. przekazanie potwierdzenia rozliczenia poboru wody na cele technologiczne jako załącznik do dokumentów protokołu odbioru.
3. Wykonać badania wody z nowowytbudowanego odcinka, w tym celu należy:
  - a. Uzgodnić pobór próbki wody z budowanego odcinka z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres [tew@zwik-grodzisk.pl](mailto:tew@zwik-grodzisk.pl) **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**,
  - b. Wykonać pobór próbki wody z nowego odcinka wodociągu do analizy w obecności pracownika Działu TEW,
  - c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
    - i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
    - ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
4. **Na min. 5 dni przed planowanym włączeniem**, zgłosić do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych na adres [tew@zwik-grodzisk.pl](mailto:tew@zwik-grodzisk.pl), gotowość do wykonania włączenia do istniejącej sieci wraz z przesłaniem wniosku o wyłączenie wody na wskazanym odcinku.

W tym celu należy przedłożyć do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych:

  - a. poprawne wyniki badań (*UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań*).
  - b. mapę z zaznaczonym odcinkiem nowobudowanej sieci wodociągowej, (*np. z projektu*)
5. Wykonać podłączenie nowego odcinka wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie. Podczas wykonywania podłączenia należy:
  - a. odvodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej,
  - b. zapewnić aby dno wykopu było pół metra niżej od istniejącego wodociągu,
  - c. dokonać dezynfekcji elementów podłączenia wbudowanego wodociągu do sieci wodociągowej,
6. **W ciągu jednej doby od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego odcinka wodociągowego (lub najbliższej miejsca włączenia).
7. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Powiatową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:
  - a. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli; enterokoki kałowe
  - b. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.
8. Przedłożenie do Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych wyników badań (po wcześnie) niezwłocznie po ich otrzymaniu z laboratorium.

**UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.**



44

## Schemat postępowania – nowe przyłącze wodociągowe

### 1. Nadzór.

Zgłosić do ZWiK Sp. z o.o. podanie o nadzór nad budową przyłącza wodociągowego.

**UWAGA: min. 3 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy**

### 2. Włączenie przyłącza.

Wykonanie podłączenia nowego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej w uzgodnionym terminie.

a. Podczas wykonywania podłączenia należy:

- odwodnić wykop tak, aby woda gruntowa nie wpływała do sieci wodociągowej;
- dokonać dezynfekcji elementów przyłącza wodociągowego do sieci wodociągowej;
- wypłukać nowowybudowane przyłącze.

b. Podczas odbioru przyłącza Wykonawca przekazuje Inspektorowi, podpisany przez Inwestora wniosek o zawarcie umowy na dostawę wody.

c. Inspektor przekazuje do BOK podpisany (zaakceptowany) przez siebie wniosek o zawarcie umowy (w terminie 2 dni od otrzymania od Wykonawcy)

d. Pracownik BOK przygotowuje umowę na dostawę wody (2 egzemplarze).

e. Inwestor podpisuje umowę na dostarczanie wody osobiście w dziale obsługi klienta i umawia się na montaż wodomierza.

### 3. Badania wody.

W przypadku przyłącza włączanego do sieci na nawiert wykonanie badań wody jest zalecane. W przypadku włączenia przyłącza wodociągowego do sieci na trójnik, w związku z ingerencją w sieć badania wody z wybudowanego przyłącza wodociągowego należy wykonać bezwzględnie analogicznie jak w przypadku włączania sieci wodociągowej.

### 4. Zasady wykonania badania wody z nowowybudowanego przyłącza:

a. Uzgodnić pobór próbki wody z wybudowanego przyłącza z przedstawicielem Działu Eksploatacji Urządzeń Wodociągowych (dział TEW), tj. przesłać informację drogą pisemną na adres [tew@zwik-grodzisk.pl](mailto:tew@zwik-grodzisk.pl) **min. 3 dni przed planowanym poborem próbki**,

b. Wykonać pobór próbki wody z nowego przyłącza do analizy w obecności pracownika Działu TEW,

c. Wykonać badania mikrobiologiczne i fizykochemiczne próbki wody w laboratorium z zatwierdzonym systemem jakości przez Państwową Stację Sanitarno Epidemiologiczną w zakresie:

- i. Mikrobiologia: *Escherichia coli*, grupa coli, enterokoki kałowe
- ii. Fizykochemia: przewodność elektryczna właściwa.

5. **W ciągu jednej doby od wykonania włączenia** należy pobrać próbkę wody w obecności pracownika Działu TEW na sieci wodociągowej, w miejscu włączenia nowego przyłącza (lub najbliższej miejsca włączenia).

6. Przedłożenie do Działu TTI powyższej inwentaryzacji geodezyjnej oraz poprawnych wyników badań dla przyłączy włączanych na trójnik jest podstawą do podpisania protokołu odbioru przyłącza.

**UWAGA: Wyniki analizy wody są ważne 28 dni od daty zakończenia badań.**